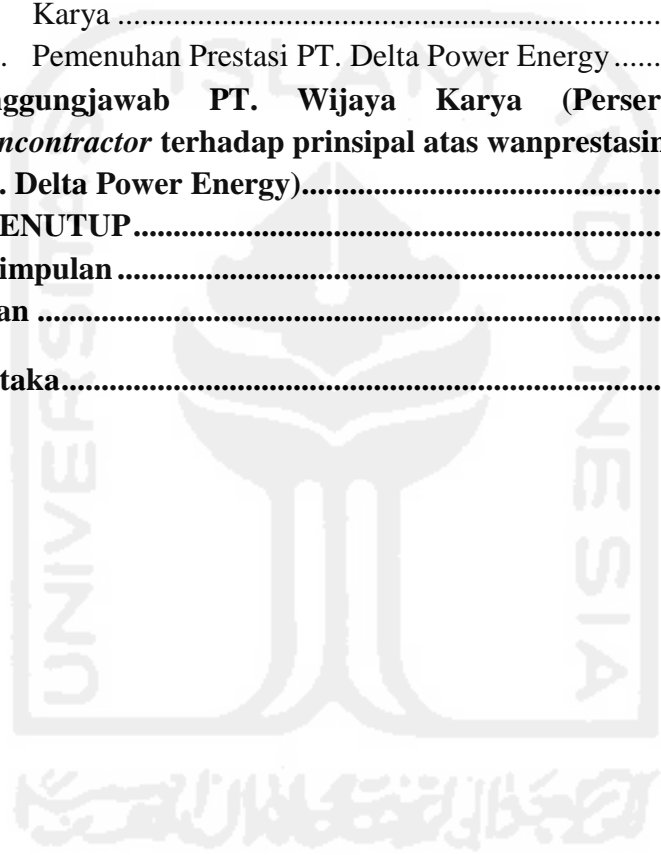


## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Halaman Pengajuan.....	ii
Halaman Pengesahan Tugas Akhir Pra Pendaran.....	iii
Halaman Pengesahan Tugas Akhir .....	iv
Lembar Pernyataan Orisinalitas .....	v
Curriculum Vitae .....	vi
Halaman Motto .....	vii
Halaman Persembahan.....	viii
Kata Pengantar .....	ix
Daftar Isi .....	xii
Daftar Tabel.....	xv
Abstrak.....	xvi
<b>BAB I: PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang Masalah .....</b>	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah.....</b>	<b>8</b>
<b>C. Tujuan Penelitian .....</b>	<b>8</b>
<b>D. Tinjauan Pustaka .....</b>	<b>8</b>
1. Tinjauan tentang Perjanjian dan Perjanjian Pemborongan.....	8
2. Tinjauan tentang Wanprestasi .....	13
<b>E. Metode Penelitian.....</b>	<b>14</b>
1. Jenis Penelitian.....	14
2. Pendekatan Penelitian .....	14
<b>F. Obyek Penelitian .....</b>	<b>15</b>
<b>G. Subyek Penelitian .....</b>	<b>15</b>
<b>H. Lokasi Penelitian .....</b>	<b>15</b>
<b>I. Sumber Data Penelitian.....</b>	<b>16</b>
<b>J. Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>16</b>
<b>K. Analisis Data .....</b>	<b>16</b>
<b>L. Sistematika Penulisan .....</b>	<b>17</b>

<b>BAB II: TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN, PERJANJIAN PEMBORONGAN DAN WANPRESTASI .....</b>	<b>19</b>
<b>A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian .....</b>	<b>19</b>
1. Pengertian mengenai Perjanjian .....	19
2. Unsur-unsur Perjanjian .....	20
3. Asas-asas Perjanjian .....	21
4. Syarat Sahnya Perjanjian .....	24
5. Jenis-jenis Perjanjian .....	26
6. Hapusnya Perikatan .....	29
7. Hapusnya Perjanjian .....	30
<b>B. Tinjauan tentang Perjanjian Pemborongan .....</b>	<b>31</b>
1. Pengertian Perjanjian Pemborongan .....	31
2. Sifat dan Bentuk Perjanjian Pemborongan .....	37
3. Macam dan Isi Perjanjian Pemborongan .....	39
4. Uang Muka .....	45
5. Harga Borongan/ Kontrak .....	46
6. Penambahan dan Pengurangan Pekerjaan .....	49
7. Berakhirnya Perjanjian Pemborongan .....	51
8. Perselisihan dalam Perjanjian Pemborongan .....	53
9. Pihak-pihak dalam Perjanjian Pemborongan .....	54
<b>C. Tinjauan tentang Prestasi dan Wanprestasi .....</b>	<b>60</b>
1. Pengertian Prestasi .....	60
2. Wanprestasi .....	61
3. Sebab Terjadinya Wanprestasi .....	62
4. Akibat Wanprestasi .....	65
5. Peralihan Resiko .....	68
6. Wujud Prestasi .....	69
7. Overmacht .....	71
8. Perbuatan Melawan Hukum .....	73
9. Wanprestasi dalam Perjanjian Pemborongan .....	74
10. Overmacht dalam Perjanjian Pemborongan .....	76
<b>D. Tinjauan Islam tentang Akad .....</b>	<b>77</b>
1. Pengertian Akad .....	77
2. Syarat-syarat Sahnya Akad .....	78
3. Batalnya Akad .....	79
4. Kerjasama dalam Kegiatan Usaha ( <i>syirkah</i> ) .....	82

<b>BAB III: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>87</b>
<b>A. Tanggungjawab PT. Delta Power Energy selaku Subkontraktor kepada PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk selaku <i>Maincontractor</i> atas Wanprestasi dalam Perjanjian Sunkontraktor Pemborongan Pintu Besi Tahan Api .....</b>	<b>87</b>
.....	<b>87</b>
1. Duduk Permasalahan .....	87
2. Perjanjian antara PT. Delta Power Energy dan PT. Wijaya Karya .....	91
3. Pemenuhan Prestasi PT. Delta Power Energy .....	94
<b>B. Tanggungjawab PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk selaku <i>maincontractor</i> terhadap prinsipal atas wanprestasinya subkontraktor (PT. Delta Power Energy).....</b>	<b>106</b>
<b>BAB IV: PENUTUP.....</b>	<b>111</b>
<b>A. Kesimpulan .....</b>	<b>111</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>112</b>
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>113</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1.Rincian Pekerjaan SPK. No. TP. 02.01/F.UTI.009/1/16 .....	95

