

**SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL
(TEMPAT INDEKOS)**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Jurusan Teknik Informatika**



Disusun oleh :

Nama : Kun Saidi

No. Mahasiswa : 09523139

**JURUSAN TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA**

2014

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING

SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOS)

LAPORAN TUGAS AKHIR



Yogyakarta, Juni 2014

Telah Diterima Dan Disetujui Dengan Baik Oleh:

Pembimbing

(Nur Wijyaning Rahayu S.Kom., M.Cs.)

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL
(TEMPAT INDEKOS)

TUGAS AKHIR



Oleh :

Nama : Kun Saidi

No. Mahasiswa : 09523139

Telah Dipertahankan di Depan Sidang Penguji sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Jurusan Teknik Informatika
Fakultas Teknologi Industri Universitas Islam Indonesia

Yogyakarta, Juli 2014

Tim Penguji

Ketua (Nur Wijayaning Rahayu S.Kom., M.Cs.)

Anggota I (Fathul Wahid S.T., M.Sc., Ph.D.)

Anggota II (R. Teduh Dirgahayu S.T., M.Sc., Ph.D.)

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Informatika
Universitas Islam Indonesia

Yudi Prayudi, S.Si, M.Kom

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Kun Saidi

NIM : 09523139

Tugas Akhir dengan judul :

**SISTEM MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL
(TEMPAT INDEKOS)**

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir ini tidak terdapat keseluruhan tulisan atau karya saya yang saya ambil dengan menyalin, meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol atau algoritma atau program yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran orang lain, yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan atau karya saya sendiri.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja atau tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir yang saya ajukan sebagai hasil karya saya sendiri. Bila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan tindakan diatas, gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Universitas Islam Indonesia batal saya terima.

Yogyakarta, 26 Juni 2014
Yang Membuat Pernyataan,

(Kun Saidi)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Asslamau'alaikum Wr. Wb

Kupersembahkan karya kecil ini untuk kedua orang tua ku yaitu Ayahanda Imam Bisri tercinta yang telah berpulang ke Rahmatullah, yang telah mengasuh, membesarkan serta memberi pendidikan terbaik kepada saya, hingga aku berumur 24 tahun, semoga Ayahanda tercinta turut bangga melihat anaknya di surga sana. Ibunda tercinta Jaziroh yang telah memberikan semangat dan mendo'akan aku disepanjang waktu. Semoga Allah SWT melindungi dan menyayangi keduanya baik di dunia dan di akhirat. Tak lupa saya persembahkan kepada kakak – kakak saya tercinta Hidayati, Fitriani, Mawardinata yang selalu memberi dorongan dan motivasi kepada aku setiap hari.

Dan untuk sahabat – sahabatku dalam mengejar cita – cita di kota yogyakarta: Deden, Ishal, Tito, Firman, Alan, Johan, Iqbal, Radix, Tegar, Nurdiyansyah , Adif, Fadli, Afryan, Dwi, Budi, Boges, Caesar, Kusnadi, Ari, Wira dan lain sebagainya yang ku tidak bisa tuliskan satu per satu. Aku salut dan bangga kepada kalian.

Serta semua teman – teman SMA saya khususnya kelas XII IA 3 angkatan 2008 yang biasa disebut dengan “cobra IA 3”. Teman–teman tersebut membuat ku selalu ingin pulang ke kampung halaman.

Wassalmu'alaikum

MOTTO

*“Barangsiapa sungguh–sungguh, sesungguhnya
kesungguhannya itu adalah untuk dirinya sendiri”*

(QS Al–Ankabut [29]: 6)

Katakanlah: Ini hidupku. Aku penentu kebesaran hidupku.

“It is my decision and my action, or nothing at all! ”

(Mario Teguh)

*“The Intelligent people can lose because of the tenacity of
the fools”*

(Orang cerdas bisa kalah karena keuletan orang bodoh)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr. wb.

Alhamdulillah penulis panjatkan puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, hidayah dan karunia-Nya, sehingga laporan tugas akhir yang berjudul “**SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOS)**” dapat penulis selesaikan dengan baik. Serta kami panjatkan shalawat serta salam kepada junjungan nabi besar Muhammad SAW yang dengan syafa'atnya kami mengharapkan keselamatan baik di dunia maupun di akherat.

Laporan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar sarjana di jurusan Teknik Informatika Fakultas Teknologi Industri Universitas Islam Indonesia.

Melalui penelitian ini penulis mendapatkan pengalaman baru bagaimana membuat sistem yang baik, sehingga dapat dikembangkan lebih lanjut. Selama membuat sistem ini penulis tidak mengalami kesulitan yang berarti karena banyak teman-teman yang membantu dan mendukung penulis baik secara moral maupun materiil.

Dalam pelaksanaan tugas akhir ini, penulis mendapat bantuan dari beberapa pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ayahanda tercinta yang telah berpulang ke Rahmatullah, semoga ayahanda turut bangga kepada saya
2. Ibu, kakak dan keluarga besar tercinta terima kasih atas dorongan dan do'anya.
3. Bapak Yudi Prayudi, S.Si., M.Kom, selaku ketua jurusan Teknik Informatika Fakultas Teknologi Industri Universitas Islam Indonesia.
4. Ibu Nur Wijayaning Rahayu, S.Kom., M.Cs., selaku dosen yang telah sabar memberikan pengarahan, bimbingan serta masukan selama pelaksanaan tugas akhir dan penulisan laporan.

5. Teman-teman Informatika UII dan seluruh pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih belum sempurna, karena keterbatasan kemampuan dan pengalaman. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk membangun dan membantu penulis dimasa yang akan datang. Akhir kata penulis berharap agar laporan ini bisa bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum wr. wb.

Yogyakarta, Juli 2014

Penulis

ABSTRAK

Berdasarkan apa yang terjadi di lapangan, tentang banyaknya masyarakat yang mencari ilmu maupun berkerja membuat masyarakat membutuhkan beberapa kebutuhan untuk bertahan hidup. Salah satu yang dibutuhkan oleh masyarakat adalah tempat tinggal seperti tempat indekos. Disamping itu masyarakat tidak hanya membutuhkan tempat indekos, masyarakat juga membutuhkan fasilitas yang terdapat di tempat indekos tersebut. Dari hal tersebut di atas, maka dibutuhkan sebuah sistem yang mempermudah para pemilik tempat indekos dalam memanajemen tempat indekos tersebut. Metode yang digunakan oleh peneliti untuk membuat sistem manajemen tersebut menggunakan metode observasi dan metode wawancara kepada masyarakat di sekitar Jalan Kaliurang Yogyakarta. Hasil dari metode yang digunakan antara lain beberapa fasilitas dan harga yang dibutuhkan oleh masyarakat yang menyewa tempat indekos tersebut. Pada penelitian ini, sistem mempunyai data masukan yang dapat dimanajemen oleh para pemilik tempat indekos meliputi data pemilik, data penyewa, data kamar, data fasilitas, sedangkan keluaran dari sistem ini berupa laporan kamar tempat indekos dan laporan fasilitas tempat indekos sesuai dengan periode yang dipilih oleh pemilik tempat indekos Dengan sistem informasi ini, pengguna dapat memanajemen tempat indekos yang dimiliki dengan sistematis dan rapi, sehingga perkembangan tempat indekos yang pengguna miliki dapat dilihat disetiap periodenya.

Kata kunci: tempat indekos, sistem informasi, memanajemen.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
MOTTO.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Metodologi Penelitian	4
1.7 Sistematika Penulisan.....	5

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Tempat Tinggal.....	6
2.1.1 Pengertian Tempat Tinggal (Tempat Indekos)	6
2.1.2 Jenis Fasilitas dan Harga Fasilitas Tempat Indekos.....	8
2.1.3 Masalah Pembayaran.....	8
2.1.4 Perhitungan Jumlah Pembayaran	9
2.1.5 Laporan dari Sistem Manajemen Tempat Indekos	10
2.1.2 Website	12

BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM

3.1 Hasil Analisis Kebutuhan Sistem Manajemen Tempat Tinggal.....	14
3.1.1 Pengguna Sistem Manajemen Tempat Tinggal	14
3.1.2 Analisis Kebutuhan Masukan	15
3.1.3 Analisis Kebutuhan Proses	17
3.1.4 Analisis Kebutuhan Keluaran	19
3.2 Analisis Kebutuhan Perangkat Lunak	20
3.2 Perancangan Perangkat Lunak.....	20
3.2.1 Metode Perancangan	20
3.2.2 Hasil Perancangan.....	21
3.2.2.1 Perancangan Sistem dengan Data Flow Diagram	21
3.2.3 Perancangan Basis Data	29
3.2.3.1 Tabel Basis Data	30
3.2.4 Perancangan Antar Muka	36

BAB IV IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN SISTEM

4.1 Implementasi Sistem	44
4.1.1 Implementasi Halaman Login.....	44
4.1.2 Implementasi Halaman Utama.....	45
4.1.2.1 Implementasi Halaman Utama Admin	45
4.1.2.2 Implementasi Halaman Utama Pemilik.....	46
4.1.2.3 Implementasi Halaman Utama Penyewa Kamar	46
4.1.3 Implementasi Halaman Pendaftaran Pemilik.....	47
4.1.4 Implementasi Halaman Tambah Tempat Indekos	48
4.1.5 Implementasi Halaman Tambah Kamar	48
4.1.6 Implementasi Halaman Tambah Fasilitas	49
4.1.7 Implementasi Halaman Tambah Identitas Penyewa	50
4.1.8 Implementasi Halaman Tambah Pembayaran	50
4.1.9 Implementasi Halaman Laporan	52
4.1.10 Implementasi Halaman Lihat Pemilik.....	53
4.1.11 Implementasi Halaman Lihat Tempat Indekos.....	53
4.1.12 Implementasi Halaman Lihat Kamar	54
4.1.13 Implementasi Halaman Lihat Penyewa	55
4.1.14 Implementasi Halaman Lihat Ubah Penyewa.....	56
4.1.15 Implementasi Halaman Lihat Fasilitas	57
4.1.16 Implementasi Halaman Lihat Pembayaran	58
4.1.17 Implementasi Halaman Lihat Laporan	60

4.1.18 Implementasi Halaman Lihat Profil Pemilik	61
4.2 Pengujian Sistem.....	61
4.2.1 Pengujian Pemasukan Data Pemilik Tempat Indekos.....	62
4.2.2 Pengujian Pemasukan Data Kamar Tempat Indekos	64
4.2.3 Pengujian Pemasukan Data Tempat Indekos.....	68
4.2.4 Pengujian Pemasukan Data Fasilitas.....	72
4.2.5 Pengujian Pemasukan Data Kamar	75
4.2.6 Pengujian Pemasukan Data Laporan.....	78
4.2.7 Pengujian Pemasukan Data Pembayaran.....	79
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	83
5.2 Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN	86

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Contoh Jenis Fasilitas dan Harga Fasilitas	8
Tabel 3.1 Tabel Admin.....	30
Tabel 3.2 Tabel Pemilik	31
Tabel 3.3 Tabel Kos	31
Tabel 3.4 Tabel Kamar	32
Tabel 3.5 Tabel Penyewa	32
Tabel 3.6 Tabel Penyewa Kos	33
Tabel 3.7 Tabel Pembayaran	34
Tabel 3.8 Tabel Fasilitas.....	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Diagram Konteks	21
Gambar 3.2 DFD Level 1	25
Gambar 3.3 DFD Level 2 Proses Manajemen Tempat Indekos	26
Gambar 3.4 DFD Level 2 Proses Hak Akses.....	27
Gambar 3.5 DFD Level 2 Proses Notifikasi Pembayaran	28
Gambar 3.6 DFD Level 2 Proses Laporan.....	28
Gambar 3.7 DFD Level 2 Proses Manajemen Fasilitas	29
Gambar 3.8 Skema Relasi Antar Basis Data	36
Gambar 3.9 Perancangan Halaman Login	38
Gambar 3.10 Perancangan Interface Halaman Utama Pemilik	38
Gambar 3.11 Perancangan Pendaftaran Identitas Pemilik.....	39
Gambar 3.12 Perancangan Halaman Pendaftaran Tempat Indekos	39
Gambar 3.13 Perancangan Halaman Pendaftaran Kamar	40
Gambar 3.14 Perancangan Halaman Pendaftaran Identitas Penyewa	41
Gambar 3.15 Perancangan Halaman Pendaftaran Fasilitas	42
Gambar 3.16 Perancangan Halaman Pendaftaran Pembayaran	42
Gambar 3.17 Perancangan Halaman Tagihan Pembayaran.....	43
Gambar 4.1 Implementasi Halaman Login.....	44
Gambar 4.2 Halaman Utama Admin	45
Gambar 4.3 Halaman Utama Pemilik.....	46
Gambar 4.4 Halaman Utama Penyewa.....	47

Gambar 4.5 Halaman Pendaftaran Pemilik Tempat Indekos.....	47
Gambar 4.6 Halaman Tambah Tempat Indekos	48
Gambar 4.7 Halaman Tambah Kamar	49
Gambar 4.8 Halaman Tambah Fasilitas	49
Gambar 4.9 Halaman Tambah Identitas Penyewa	50
Gambar 4.10 Halaman Tambah Pembayaran Tempat Indekos	51
Gambar 4.11 Halaman Tambah Pembayaran Fasilitas.....	51
Gambar 4.12 Halaman Laporan Tempat Indekos	52
Gambar 4.13 Halaman Laporan Fasilitas	52
Gambar 4.14 Halaman Lihat User.....	53
Gambar 4.15 Halaman Lihat Tempat Indekos.....	54
Gambar 4.16 Halaman Lihat Kamar Tempat Indekos.....	55
Gambar 4.17 Halaman Lihat Data Penyewa.....	56
Gambar 4.18 Halaman Lihat Ubah Penyewa.....	57
Gambar 4.19 Halaman Lihat Fasilitas	58
Gambar 4.20 Halaman Lihat Pembayaran Kamar Tempat Indekos.....	59
Gambar 4.21 Halaman Lihat Pembayaran Fasilitas Kamar.....	59
Gambar 4.22 Halaman Lihat Laporan Tempat Indekos	60
Gambar 4.23 Halaman Lihat Laporan Fasilitas Tempat Indekos	60
Gambar 4.24 Halaman Lihat Profil User	61
Gambar 4.25 Halaman Pendaftaran Pemilik Tempat Indekos.....	62
Gambar 4.26 Halaman Utama.....	63
Gambar 4.27 Halaman Ubah Profil.....	63

Gambar 4.28 Halaman Ubah Identitas Pemilik Tempat Indekos.....	64
Gambar 4.29 Halaman Pendaftaran Penyewa Kamar Tempat Indekos	65
Gambar 4.30 Halaman Data Penyewa.....	66
Gambar 4.31 Halaman Ubah Data Penyewa	67
Gambar 4.32 Halaman Tagihan Kamar	67
Gambar 4.33 Halaman Tagihan Fasilitas	68
Gambar 4.34 Halaman Data Penyewa Tempat Indekos.....	68
Gambar 4.35 Halaman Pendaftaran Tempat Indekos.....	69
Gambar 4.36 Halaman Tempat Indekos	70
Gambar 4.37 Halaman Ubah Tempat Indekos.....	71
Gambar 4.38 Halaman Hapus Tempat Indekos	72
Gambar 4.39 Halaman Entri Fasilitas	73
Gambar 4.40 Halaman Data Fasilitas	73
Gambar 4.41 Halaman Ubah Data Fasilitas.....	74
Gambar 4.42 Halaman Hapus Data Fasilitas	75
Gambar 4.43 Halaman Entri Data Kamar Tempat Indekos.....	76
Gambar 4.44 Halaman Data Kamar Tempat Indekos	76
Gambar 4.45 Halaman Halaman Ubah Data Kamar Tempat Indekos	77
Gambar 4.46 Halaman Hapus Data Kamar Tempat Indekos.....	78
Gambar 4.47 Halaman Laporan Tempat Indekos	79
Gambar 4.48 Halaman Laporan Fasilitas Tempat Indekos	79
Gambar 4.49 Halaman Entri Data Pembayaran Kamar.....	80
Gambar 4.50 Halaman Entri Data Pembayaran Fasilitas Kamar	81

Gambar 4.51 Halaman Data Pembayaran Fasilitas Kamar 82

Gambar 4.52 Halaman Data Pembayaran Kamar Tempat Indekos 82

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pada masa modern saat ini, masyarakat mempunyai banyak kebutuhan untuk menunjang kualitas hidup masyarakat, di mulai dari kebutuhan primer, sekunder, maupun tersier. Untuk dapat mencukupi kebutuhan tersebut masyarakat dapat melakukan suatu kegiatan untuk mendukung hal tersebut di atas, kegiatan tersebut diantaranya adalah mencari pekerjaan maupun mencari tempat sekolah yang dapat menjadi faktor pendukung dari pencarian pekerjaan tersebut. Selain itu, pemikiran masyarakat modern saat ini tidak hanya sekedar mendapatkan pekerjaan dan mendapatkan penghasilan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat tersebut di atas, melainkan kebutuhan dalam mencari ilmu untuk kepentingan masa depan masyarakat. Dalam hal mencari ilmu dibutuhkan berbagai macam fasilitas untuk dapat menunjang kegiatan tersebut. Fasilitas tersebut diantaranya fasilitas primer, sekunder, maupun tersier. Namun fasilitas yang wajib dibutuhkan oleh masyarakat adalah fasilitas primer. Fasilitas primer tersebut diantaranya adalah tempat tinggal, makan, buku dan alat tulis, dan lain sebagainya.

Salah satu fasilitas primer yang wajib tersedia adalah tempat tinggal, dikarenakan tempat tinggal merupakan sarana untuk melakukan kegiatan yang biasa dilakukan di rumah (tempat asal masyarakat). Kegiatan tersebut seperti tidur, istirahat, mandi, kegiatan privasi dan kegiatan yang lainnya. Dari hal tersebut, maka diperlukan tempat tinggal yang strategis dari tempat pekerjaan maupun sekolah. Dilihat dari berbagai macam daerah dan berbagai tempat strategis tersebut, maka timbul gagasan baru untuk menyediakan tempat tinggal yang dapat dihuni oleh masyarakat tersebut di atas. Salah satu tempat hunian yang paling favorit dihuni

masyarakat adalah tempat indekos. Dikarenakan selain lebih murah, juga lebih ringkas dalam mengurus tempat indekos tersebut, tempat indekos tersebut biasanya menggunakan sistem sewa, baik per-minggu, per-bulan, maupun pertahun. Dari berbagai macam tempat indekos yang tersedia, biasanya mempunyai aturan tersendiri baik dari sistem pembayaran uang kamar tempat indekos, listrik, internet, bahkan inventaris yang disediakan oleh pemilik tempat indekos maupun aturan yang berlaku serta wajib ditaati oleh penyewa kamar tempat indekos, yang semuanya diatur oleh pemilik tempat indekos tersebut. Dari apa yang telah dijelaskan sebelumnya tentang berbagai macam item yang tersedia di tempat indekos, maka yang paling penting untuk diperhatikan oleh pemilik tempat indekos yaitu bagaimana cara mengatur pembayaran dari para penyewa kamar tempat indekos di setiap item yang digunakan oleh penyewa kamar tempat indekos.

Agar dapat mempermudah pekerjaan pemilik tempat indekos dalam mengatur hal tersebut, maka diperlukan sebuah sistem manajemen yang dapat membantu mengatur hal tersebut diatas. Yang dimaksud dengan sistem manajemen tersebut adalah suatu sistem yang dapat mengatur input data yang diperlukan seperti pembayaran uang tempat indekos, listrik, internet, maupun jenis inventaris yang disediakan oleh pemilik tempat indekos tersebut. Sistem manajemen tempat indekos tersebut berbasis website, dikarenakan website dapat di jangkau oleh kalangan masyarakat, baik kalangan atas maupun bawah dengan menggunakan komputer (desktop), laptop, maupun smartphome yang masyarakat miliki. Dengan menggunakan sistem manajemen tersebut, sehingga dapat membantu serta meminimalisir kesalahan yang disebabkan oleh pemilik tempat indekos maupun penyewa tempat indekos tersebut dalam hal pembayaran yang disebutkan diatas.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka dapat dirumuskan masalah dari tugas akhir ini adalah bagaimana cara membangun sebuah sistem manajemen yang dapat membantu para pemilik tempat indekos untuk dapat memanajemen dari berbagai

macam tempat indekos yang dimiliki oleh pemilik tempat indekos tersebut, sehingga para pemilik tempat indekos tersebut dapat dengan mudah memanajemen tempat indekos miliknya tersebut dengan rapi dan sistematis, serta dapat memanajemen tempat indekos tersebut di manapun dan kapanpun.

1.3 Batasan Masalah

Dalam tugas akhir ini akan diterangkan batasan batasan masalah dari tugas akhir tersebut, sehingga tugas akhir ini dapat secara fokus membahas tentang apa yang mejadi bahasan masalah utama untuk diteliti dan dapat diselesaikan sebagaimana mestinya. Batasan masalah tersebut adalah sebagai berikut:

1. Penyewa kamar tempat indekos tidak dapat melakukan pembayaran tagihan pembayaran secara bertahap (DP), melainkan penyewa kamar tempat indekos harus membayar tagihan pembayaran secara lunas. Meskipun demikian penyewa kamar tempat indekos dapat “hutang” dari setiap periodenya, dikarenakan sistem akan menyimpan semua data tagihan pembayaran dari setiap penyewa kamar tempat indekos.
2. Sistem ini hanya dapat memanajemen tempat indekos, tidak untuk mengelola persewaan tempat tinggal yang lain seperti persewaan rumah.

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian tugas akhir ini adalah menghasilkan aplikasi yang dimana pemilik tempat indekos dapat memanajemen dari berbagai macam tempat indekos yang dimiliki oleh pemilik tempat indekos tersebut menggunakan fitur yang terdapat dalam sistem manajemen tempat indekos berbasis website tersebut. Fitur yang terdapat dalam manajemen tempat indekos tersebut diantaranya memasukkan data pembayaran dari berbagai item tabel yang tersedia, mengetahui pendapatan dari setiap kamar maupun dari setiap tempat indekos tersebut, serta memberikan laporan

keuangan baik setiap kamar maupun setiap tempat indekos yang dimiliki oleh para pemilik tempat indekos.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang dapat diambil dari tugas akhir ini antara lain:

1. Memberikan kemudahan kepada para pemilik tempat indekos dalam manajemen keuangan dari berbagai macam tempat indekos.
2. Memberikan kemudahan kepada pemilik tempat indekos dalam mengetahui pendapatan dari tiap tempat indekos yang pemilik tempat indekos miliki.
3. Memberikan laporan baik tahunan maupun bulanan dari berbagai macam jenis tempat indekos yang dimiliki oleh para pemilik tempat indekos.
4. Memberikan kemudahan penyewa dalam melihat tagihan pembayaran.
5. Dapat meminimalisir kesalahan baik dari sisi para penyewa kamar tempat indekos dalam hal pembayaran yang harus dibayar oleh para penyewa kamar tempat indekos tersebut, maupun dari sisi pemilik tempat indekos dalam hal pemasukan data pembayaran dari para penyewa tempat indekos tersebut.

1.6 Metodologi Penelitian

Dalam pelaksanaan penelitian Tugas Akhir ini digunakan beberapa metodologi penelitian antara lain:

1. Melakukan wawancara baik dengan beberapa penyewa kamar tempat indekos, pemilik maupun pengurus dari berbagai macam tempat indekos yang berada di daerah Kaliurang Yogyakarta.
2. Mencari berbagai macam referensi yang bersumber baik dari buku perpustakaan, iklan yang terdapat di berbagai tempat yang berada di jalan Kaliurang Yogyakarta, maupun artikel – artikel dari internet yang menyangkut pokok bahasan tugas akhir ini.

1.7 Sistematika Penulisan

Sistematika dalam penulisan laporan Tugas Akhir ini, dibagi dalam beberapa bab dengan berfokus pada pokok – pokok permasalahannya. Sistematika penulisan secara umum dalam laporan ini adalah sebagai berikut

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini berisikan latar belakang masalah, rumusan masalah, manfaat dan tujuan, batasan-batasan masalahnya, dan metode pengumpulan data yang digunakan serta sistematika penulisan laporan.

BAB II : LANDASAN TEORI

Pada bab II ini dijelaskan tentang berbagai macam manajemen tempat indekos yang berada di lingkungan Jalan Kaliurang Yogyakarta, serta pemrograman PHP dan mySQL yang digunakan dalam pembuatan sistem manajemen tempat indekos serta berpedoman pada permasalahan yang terjadi serta menganalisa permasalahan yang terjadi.

BAB III : ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM

Bab ini berisi tentang perancangan sistem manajemen tempat indekos serta berbagai macam batasan dari perancangan program hingga kebutuhan hardware (komputer, laptop, maupun gadget) beserta software yang digunakan (browser serta mySQL) yang digunakan.

BAB IV : IMPLEMENTASI SISTEM DAN PENGUJIAN SISTEM

Pada Bab ini berisikan tentang penerapan (implementasi) sistem manajemen tempat indekos yang dimulai dari awal pembentukan program aplikasi sistem manajemen tempat indekos hingga pengujian sistem, sehingga sistem dapat berjalan dengan baik sesuai dengan perancangan yang telah dibuat sebelumnya

BAB V : KESIMPULAN

Bab ini merupakan bab penutup yang mengemukakan hasil analisa dan masukan kepada pihak tempat penelitian.

BAB II

LANDASAN TEORI

2.1 Tempat Tinggal

2.1.1 Pengertian Tempat Tinggal (Tempat Indekos)

Tempat tinggal merupakan salah satu kebutuhan yang wajib dimiliki oleh setiap manusia yang hidup di dunia ini, dikarenakan tempat tinggal merupakan rumah dan atau suatu bangunan yang dihuni oleh individu, keluarga maupun kelompok sebagai tempat tumbuh dan berkembang biak, baik secara jasmani, rohani maupun sosial. Dari pengertian di atas serta apa yang telah dijelaskan di bagian latar belakang, tempat tinggal yang biasa dihuni oleh masyarakat yang mempunyai kepentingan mencari ilmu maupun bekerja. Tempat tinggal tersebut mempunyai fungsi untuk beristirahat setelah seharian masyarakat melakukan aktivitas seperti kuliah, bekerja, maupun aktivitas yang biasa masyarakat lakukan diluar ruangan, disamping itu tempat tinggal berfungsi juga untuk melakukan hal – hal yang bersifat pribadi. Tempat tinggal tersebut biasanya tersebar tidak jauh dari tempat masyarakat bekerja maupun kuliah serta banyak macamnya, diantaranya rumah kontrakan, apartemen, maupun tempat indekos. Namun dari sekian banyak jenis tempat tinggal, tempat tinggal yang paling favorit dipilih oleh masyarakat adalah jenis tempat tinggal yang biasa disebut tempat indekos.

Tempat indekos merupakan tempat tinggal yang berbentuk kamar yang di dalamnya terdapat fasilitas seperti tempat tidur, kamar mandi, air conditioner (AC), televisi, dan lain sebagainya. Sehingga bagi masyarakat yang menyewa tempat indekos dapat merasa nyaman serta aman ketika di dalam kamar tempat indekos tersebut layaknya masyarakat tinggal di rumah asal masyarakat itu sendiri, namun dari sekian banyak tempat indekos yang tersedia fasilitas yang disediakan oleh

banyak tempat indekos tersebut berbeda – beda. Yang dapat membedakan fasilitas dari setiap tempat indekos salahsatunya adalah jenis tempat indekos. Berikut merupakan jenis tempat indekos yang berada di daerah jalan Kaliurang Yogyakarta.

Jenis-jenis dari tempat indekos yang terdapat di jalan Kaliurang Yogyakarta, diantaranya adalah sebagai berikut:

1. Jenis tempat indekos dengan harga relatif murah (harga sewa kurang dari 2juta pertahun atau kurang dari 200ribu perbulan). Jenis tempat indekos ini biasanya hanya mempunyai fasilitas luas kamar 3Meter x 3Meter, kamar mandi luar, serta tempat parkir kendaraan yang luasnya memadai sesuai dengan jumlah kamar yang tersedia di tempat indekos yang bersangkutan
2. Jenis tempat indekos dengan harga relatif sedang (harga sewa antara 2juta hingga 4juta pertahun atau 200rb hingga 500rb perbulan). Jenis tempat indekos ini biasanya mempunyai fasilitas lebih dari jenis tempat indekos dengan harga relatif murah, seperti luas kamar 3,5Meter x 3,5Meter, kamar mandi dalam, tersedianya fasilitas kasur, serta tempat parkir kendaraan yang luasnya memadai sesuai dengan jumlah kamar yang tersedia di tempat indekos yang bersangkutan.
3. Jenis tempat indekos dengan harga relatif mahal (tempat indekos eksklusif) (harga sewa antara 1juta hingga 2,5juta perbulan). Jenis tempat indekos ini biasanya mempunyai fasilitas lebih dari jenis tempat indekos dengan harga relatif murah dan jenis tempat indekos dengan harga relatif sedang, seperti luas kamar 4Meter x 4Meter, kamar mandi dalam, tersedia inventaris (kasur, televisi, lemari, air conditioner (AC), meja belajar), tempat parkir kendaraan yang luasnya memadai sesuai dengan jumlah kamar yang tersedia di tempat indekos yang bersangkutan, khusus pada jenis tempat indekos ini parkir yang disediakan dapat menampung kendaraan roda 2 maupun roda 4.

2.1.2 Jenis Fasilitas dan Harga Fasilitas Tempat indekos

Berikut merupakan contoh dari beberapa harga jenis fasilitas tempat indekos berdasarkan jenis tempat indekos yang berada di jalan Kaliurang Yogyakarta:

Tabel 2.1 Contoh Jenis Fasilitas dan Harga Fasilitas Tempat Indekos X,Y,Z

Jenis Fasilitas Tempat indekos	Jenis Tempat indekos Relatif Murah	Jenis Tempat indekos Relatif Sedang	Jenis Tempat indekos Relatif Mahal
Kamar Tempat indekos	Rp. 200.000,-	Rp. 450.000,-	Rp. 1.000.000,-
Kasur	Rp. 25.000,-	Rp. 40.000,-	Rp. 75.000,-
Lemari	Rp. 40.000,-	Rp. 60.000,-	Rp. 80.000,-
Meja Belajar	Rp. 20.000,-	Rp. 25.000,-	Rp. 30.000,-
AC	Rp. 75.000,-	Rp. 125.000,-	Rp. 150.000,-
Listrik	Rp. 50.000,-	Rp. 75.000,-	Rp. 100.000,-

2.1.3 Masalah Pembayaran

Dalam membangun sebuah usaha, baik usaha berbentuk fisik (persewaan) maupun berbentuk non fisik (jasa), tidak luput dari masalah pembayaran yang bersumber dari berbagai sumber seperti halnya segala bentuk pembayaran dari para pelanggan yang menggunakan jasa maupun usaha kita. Dari hal tersebut diatas maka timbul masalah baru, bagaimana cara mengontrol keuangan yang bersumber dari pelanggan agar dapat terkontrol dengan rapi dan sistematis.

Seperti halnya yang telah disebutkan diatas, tentang persewaan tempat tinggal (tempat indekos), maka diperlukan hal yang serupa tentang bagaimana cara manajemen tempat indekos dengan rapi dan sistematis. Hal tersebut diperlukan, dikarenakan para penyewa tempat indekos diwajibkan baik perbulan maupun pertahun untuk memenuhi kewajiban penyewa yaitu membayar apa yang penyewa sewa maupun gunakan. Pembayaran tersebut dapat berupa pembayaran kamar tempat indekos, listrik, internet, maupun yang lainnya, dari berbagai jenis pembayaran

tersebut maka diperlukan sebuah manajemen agar pemabayaran dapat terkontrol dengan rapi dan sistemtis juga. Tujuan lain dari memanajemen pembayaran tersebut adalah agar tidak terjadi hal – hal yang tidak diinginkan, seperti halnya salah paham antara pemilik tempat indekos dengan penyewa tempat indekos tentang masalah pemabayaran tersebut diatas.

2.1.4 Perhitungan Jumlah Pembayaran

Dalam mengontrol sebuah manajemen usaha seperti yang telah dijelaskan diatas, maka diperlukan cara bagaimana menghitung jumlah pembayaran yang harus dibayar oleh para pelanggan usaha tersebut, agar para pelanggan tersebut mendapatkan jumlah tagihan yang tepat serta wajib dibayar oleh para pelanggan tersebut. Demikian juga dengan apa yang dijelaskan diatas tentang memanajemen tempat indekos yang rapi dan sistemtis, maka diperlukan bagaimana cara menghitung jumlah pembayaran yang wajib dibayarkan oleh para penyewa kamar tempat indekos baik perbulan maupun pertahun.

Sehubungan dengan menghitung jumlah pembayaran yang wajib dibayarkan oleh penyewa kamar tempat indekos baik perbulan maupun pertahun, maka diperlukan berapa banyak fasilitas tempat indekos yang digunakan oleh penyewa kamar tempat indekos tersebut, yang nantinya akan dikondisikan sesuai dengan sistem yang diambil oleh para penyewa tempat indekos tersebut. Sistem yang dimaksud adalah sistem yang diambil oleh para penyewa tempat indekos tersebut baik per 1bulan, 3bulan, 6bulan, maupun satu tahun. Dari data yang didapat tersebut, yaitu berapa banyak fasilitas tempat indekos yang digunakan serta sistem apa yang diambil oleh penyewa, maka dapat dihitung jumlah pembayaran yang wajib dibayar oleh penyewa tempat indekos tersebut. Dari penjelasan tersebut dapat dijabarkan sekilas tentang bagaimana cara menghitung jumlah pembayaran yang wajib dibayar oleh penyewa tempat indekos tersebut.

Penjelasan tersebut antara lain, hanya menjumlahkan harga dari apa yang digunakan oleh penyewa kamar tempat indekos sesuai dengan data yang tersimpan di

database, tetapi sebelumnya pengguna sistem manajemen tempat indekos ini telah memilih terlebih dahulu sistem yang dipilih oleh penyewa kamar tempat indekos. Dari hal tersebut maka akan terlihat jumlah pembayaran yang wajib dibayar oleh penyewa kamar tempat indekos tersebut.

2.1.5 Laporan dari Sistem Manajemen Tempat Indekos

Dalam manajemen suatu bisnis, tidak cukup dengan hanya mengontrol pemabayaran secara baik dan sistematis tetapi juga dari hal tentang bagaimana cara manajemen bisnis tersebut dengan mengetahui perkembangan bisnis tersebut, agar para pemilik bisnis tersebut dapat mengetahui sejauh mana bisnis yang para pemilik bisnis miliki berkembang, tidak menunjukkan perkembangan, maupun mengalami kemunduruan dari waktu kewaktu.

Seperti hal yang dijelaskan sebelumnya, tentang bagaimana cara manajemen sebuah pesewaan tempat tinggal yaitu tempat indekos, maka diperlukan juga cara bagaimana mengetahui perkembangan dari persewaan tempat indekos tersebut, agar para pemilik tempat indekos tersebut dapat mengetahui pekembangan dari tempat indekos yang dimilikinya tersebut. Apakah tempat indekos yang pemilik tempat indekos miliki mengalami perkembangan, tidak menunjukkan perkembangan, maupun mengalami kemunduran dari waktu kewaktu. Dari kedua hal tersebut diatas, maka diperlukan sebuah sistem dimana sistem tersebut dapat menunjukkan tentang perkembangan dari tempat indekos yang dimiliki oleh para pemilik tempat indekos tersebut. Sistem yang dimaksud dalam hal ini adalah sistem laporan.

Sistem laporan merupakan sistem yang dapat menunjukkan baik perkembangan maupun menurunnya keadaan seatu bisnis. Dalam hal yang telah dijelaskan diatas tentang bagaimana manajemen sebuah tempat indekos, maka dalam manajemen sebuah tempat indekos tersebut diperlukan sistem laporan yang menunjukkan perkembangan baik buruknya sebuah tempat indekos tersebut. Salah satu fungsi dari sistem laporan tempat indekos tersebut adalah mengetahui untung dan rugi dari usaha tempat indekos tersebut baik per bulan maupun pertahun.

Dari apa yang telah dijelaskan di atas, hal yang dapat mempengaruhi hasil dari untung dan rugi tempat indekos tersebut salahsatunya adalah pemasukan dana dari para penyewa kamar tempat indekos tersebut, dikarenakan pemasukan dana merupakan sumber data yang dapat memperjelas untung dan rugi dari usaha tempat indekos tersebut. Pemasukan dana yang dimaksud adalah segala jenis pemabayaran dari penyewa kamar tempat indekos baik perbulan maupun pertahun, jenis dari pembayaran tersebut antara lain pembayaran kamar tempat indekos, listrik, internet, maupun yang lainnya. Dari jenis pembayaran di atas, maka dapat dibentuk sebuah laporan yang dapat membantu para pemilik tempat indekos untuk mengetahui perkembangan usaha tempat indekos yang para pemilik kos tersebut miliki.

Laporan merupakan keterangan maupun informasi yang berasal dari data yang valid, berdasarkan fakta, serta dapat dipertanggungjawabkan dikemudian hari. Dari definisi laporan di atas serta apa yang telah dijelaskan sebelumnya tentang sistem manajemen tempat indekos, laporan sistem manajemen tempat indekos tersebut dibagi menjadi dua bagian laporan. Tiga bagian laporan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Laporan bulanan maupun tahunan dari setiap tempat indekos.

Laporan tersebut berisikan tentang hasil dari pengumpulan data yang bersumber dari data pembayaran tiap tempat indekos dari setiap para pemilik tempat indekos tersebut, baik per bulan maupun per tahun. Data pembayaran tersebut diantaranya adalah data pembayaran kamar tempat indekos, listrik, internet, maupun inventaris yang tersedia.

2. Laporan bulanan maupun tahunan dari semua tempat indekos yang dimiliki oleh setiap pemilik tempat indekos.

Laporan tersebut berisikan tentang hasil dari pengumpulan data yang bersumber dari data pembayaran semua tempat indekos dari setiap para pemilik tempat indekos tersebut, baik per bulan maupun per tahun. Data pembayaran tersebut diantaranya adalah data pembayaran kamar tempat indekos, listrik, internet, maupun inventaris yang tersedia.

2.2 Website

Dalam dunia usaha seperti apa yang telah dijelaskan diatas, maka diperlukan sebuah sistem yang dapat mendukung tentang bagaimana manajemen usaha tersebut dengan baik dan sistematis, terutama tentang bagaimana manajemen persewaan tempat tinggal yaitu tempat indekos. Sistem yang dimaksud tersebut adalah sebuah sistem yang menjadi dasar berjalannya sistem manajemen tempat indekos tersebut, sistem tersebut dapat berupa sebuah aplikasi yang berbasis dekstop (java, visual basic, maupun C++) maupun aplikasi yang berbasis website (PHP). Namun aplikasi yang digunakan dalam sistem manajemen tempat indekos ini merupakan aplikasi yang berbasis website.

Website adalah kumpulan halaman-halaman. yang digunakan untuk menampilkan informasi teks, gambar diam atau gerak, animasi, suara, dan ata gabungan dari semuanya, baik yang bersifat statis maupun dinamis yang membentuk satu rangkaian bangunan yang saling terkait, yang masing-masing dihubungkan dengan jaringan-jaringan halaman. Hubungan antara satu halaman website dengan halaman website lainnya disebut dengan hyperlink, sedangkan teks yang dijadikan media penghubung disebut hypertext (Rahmad, 2010). Yang di maksud dengan website bersifat dinamis adalah website tersebut dapat di update dari sisi pengguna website tersebut serta dari sisi pemilik website tersebut. Sedangkan yang dimaksud dengan website bersifat statis adalah website tersebut hanya dapat di update oleh pemilik (admin) website tersebut. Contoh dari website statis adalah profile perusahaan, sedangkan contoh dari website dinamis adalah facebook, twitter, serta website sistem manajemen tempat indekos.

Dari pengertian website tersebut diatas serta dari apa yang telah diterangkan tentang sistem manajemen tempat indekos, pengguna sistem manajemen tempat indekos tersebut yaitu para pemilik tempat indekos dapat memanajemen tempat indekos yang dimiliki dengan menggunakan komputer, laptop, maupun ponsel pintar yang para pemilik tempat indekos miliki, dimanapun kapanpun para tempat indekos

berada. Sehingga para pemilik tempat indekos dapat memanajemen tempat indekos yang para pemilik tempat indekos miliki dengan intensive serta dapat menghemat waktu dari berbagai macam kegiatan yang para pemilik tempat indekos biasa lakukan disetiap harinya

BAB III

ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM

3.1 Hasil Analisis Kebutuhan Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos)

Dalam proses pengembangan suatu sistem, hal yang paling utama untuk diperhatikan adalah kebutuhan maupun spesifikasi yang diperlukan supaya sistem tersebut dapat berjalan sesuai yang diharapkan. Kebutuhan maupun spesifikasi yang dimaksud seperti kebutuhan informasi data yang diperlukan dalam pengembangan sistem, kebutuhan informasi spesifikasi sistem yang dibutuhkan oleh pengguna, serta kebutuhan informasi spesifikasi hardware yang dibutuhkan dalam menjalankan aplikasi. Dari apa yang telah dijelaskan sebelumnya tentang kebutuhan maupun spesifikasi, maka hal yang perlu diperhatikan berikutnya adalah pemakai sistem terhadap sistem yang digunakan. Maksud dari pemakai sistem terhadap sistem yang digunakan adalah sistem dapat digunakan oleh pemakai sistem yang sesuai dengan apa yang dibutuhkan oleh sistem.

3.1.1 Pengguna Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos)

Pemakai sistem yang dapat menggunakan Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos) diantaranya adalah sebagai berikut:

1. Pemilik tempat indekos

Dengan menggunakan Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos), pemilik tempat indekos dapat mengelola tempat indekos dengan sistematis dan tepat. Akan tetapi pemilik tempat indekos wajib mengisikan identitas pemilik tempat indekos yang meliputi nama pemilik, alamat pemilik, no telepon pemilik, e-mail pemilik.

2. Admin Sistem Manajemen Tempat Indekos.

Admin Sistem manajemen tempat indekos merupakan salah satu pengguna sistem ini yang mempunyai “hak akses” paling kuat dibandingkan dengan pengguna yang lainnya, dikarenakan admin dapat manajemen identitas pemilik yang meliputi “hapus” dan “ubah” data dari setiap pemilik tempat indekost. Hal tersebut dimaksudkan agar admin dapat manajemen identitas pemilik tempat indekost

3. Penyewa kamar tempat indekos

Dengan menggunakan Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos), sistem tersebut akan memberikan informasi tentang jumlah tagihan yang harus dibayarkan oleh penyewa kamar tempat indekos pada tiap periodenya. Hal tersebut dimaksudkan agar penyewa kamar tempat indekos dapat melihat jumlah tagihan yang harus dibayarkan pada tiap periodenya. Dengan demikian sistem ini tidak hanya fokus terhadap sistem pembayaran saja, melainkan mempermudah penyewa kamar tempat indekos dalam hal tagihan pembayaran disetiap periodenya.

Disamping dari apa yang dijelaskan di atas tentang penggunaan sistem, maka diperlukan suatu analisa kebutuhan sistem dalam pengembangan suatu sistem tersebut. Analisa kebutuhan sistem pada Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos) seperti yang dijelaskan yang terdapat pada bab II sub-bab 2.1.5 mengenai laporan, maka dibutuhkan beberapa analisa kebutuhan sistem diantaranya adalah analisa kebutuhan masukan, analisa kebutuhan keluaran, analisa kebutuhan proses yang dilakukan, serta analisa kebutuhan output.

3.1.2 Analisis Kebutuhan Masukan

Analisa kebutuhan masukan pada Sistem Manajemen Persewaan Tempat Tinggal diantaranya adalah setiap pemilik tempat indekos dan admin mempunyai “username” dan “password” yang berbeda – beda, hal tersebut mempunyai tujuan untuk menjaga

privasi dari setiap pengguna dan admin. Berdasarkan apa yang telah di jelaskan dalam Bab II dan dari hasil analisa pada Bab III, maka yang dibutuhkan dari kebutuhan masukan dalam sistem ini adalah

a) Masukan Pemilik Tempat Indekos.

Analisa kebutuhan masukan pemilik tersebut di dalam sistem ini sangat penting, dikarenakan kebutuhan masukan pemilik merupakan kebutuhan yang membutuhkan beberapa data dari pemilik untuk menjadi data masukan pemilik ke dalam sistem. Maksud dari data masukan pemilik adalah masukan data yang dilakukan oleh pemilik tempat indekos yang meliputi data identitas pemlik tempat indekos, data tempat indekos, data kamar tempat indekos, data identitas penyewa tempat indekos, data pembayaran penyewa kamar tempat indekos, data fasilitas tempat indekos. Data masukan dari pemilik tempat indekos lebih lanjut dibahas secara spesifik sebagai berikut:

1. data masukan login

Data masukan login, agar pengguna dapat masuk ke dalam sistem yaitu dengan memasukan data berupa username dan password.

2. data masukan identitas pemilik tempat indekos

Data masukan identitas pemilik tempat indekos berupa id pemilik, nama pemilik, alamat pemilik, no handphone pemilik, e-mail pemilik.

3. data masukan tempat indekos.

Data masukan tempat indekos berupa id pemilik kos, id kos, nama kos, alamat kos, nomor telepon, jenis kos.

4. data masukan identitas penyewa.

Data masukan identitas penyewa berupa id penyewa, nomor kamar, nama penyewa, alamat asal penyewa, pekerjaan, no handphone, nomor identtias, tanggal masuk, tanggal keluar.

5. data masukan kamar.

Data masukan kamar berupa nomor kamar, id kos, harga sewa kamar, sistem pembayaran

6. data masukan pembayaran.

Data masukan pembayaran berupa id pembayaran, id fasilitas, nomor kamar, harga total fasilitas, bayar fasilitas, tanggal bayar.

b) Masukan Admin Sistem Manajemen Tempat Indekos.

Analisa kebutuhan masukan admin tersebut di dalam sistem ini sangat penting, dikarenakan kebutuhan masukan admin merupakan kebutuhan yang membutuhkan beberapa data dari admin untuk menjadi data masukan admin ke dalam sistem. Maksud dari data masukan admin adalah masukan data yang dapat dilakukan oleh admin hanya masukan data identitas pemilik tempat indekos. Berikut merupakan masukan data yang membedakan antara masukan data pemilik tempat indekos dengan masukan data admin adalah sebagai berikut:

1. data masukan input login

Data masukan login yang digunakan dalam sistem agar admin dapat masuk ke dalam sistem yaitu dengan memasukkan data berupa username dan password.

2. data masukan identitas pemilik tempat indekos

Data masukan identitas berupa id pemilik, nama pemilik, alamat pemilik, no handphone pemilik, e-mail pemilik, password pemilik.

3.1.3 Analisis Kebutuhan Proses.

Analisa kebutuhan proses merupakan suatu analisa kebutuhan yang sangat dibutuhkan dalam pengembangan sistem manajemen ini, dikarenakan dalam analisa kebutuhan proses diperlukan suatu data yang dibutuhkan oleh pemilik tempat indekos. Data tersebut diperlukan agar menghasilkan sistem yang dapat memanajemen tempat indekos dengan sistematis, yang dimaksud dengan kata “sistematis” adalah cara memanajemen tempat indekos dengan menggunakan perhitungan yang tepat dan sesuai dengan kondisi yang dibutuhkan oleh pengguna.

Berdasarkan apa yang telah diterangkan di BAB I, maka analisa kebutuhan proses dari “Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos)” dapat dibagi menjadi

beberapa proses berdasarkan dari informasi atau hasil yang berasal dari masukan data input, sehingga proses tersebut dapat diuraikan sebagai berikut:

1. Proses Autentifikasi Login.

Proses Autentifikasi Login merupakan proses yang dilakukan oleh pengguna sistem yang meliputi pemilik tempat indekos, penyewa kamar tempat indekos dan admin tempat indekos, proses tersebut membutuhkan data masukan “username” dan “password”. Untuk dapat melakukan proses “login” ke dalam sistem, maka para pengguna harus mendaftarkan identitas terlebih dahulu ke dalam sistem. Dari apa yang telah dijelaskan, maka para pengguna sistem akan mendapatkan “hak akses” masing – masing terhadap sistem.

2. Proses pengolahan data dari setiap tempat indekos.

Proses pengolahan data dari setiap pemilik tempat indekos merupakan proses yang dilakukan oleh pemilik tempat indekos, proses tersebut merupakan proses setelah pemilik sukses login pada Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos). Kemudian setelah pemilik sukses login, pemilik dapat mengolah data masukan dari berbagai data masukan yang meliputi data masukan identitas pemilik tempat indekos, data masukan tempat indekos, data masukan kamar tempat indekos, data masukan identitas penyewa kamar tempat indekos, data masukan fasilitas tempat indekos, data masukan pembayaran.

3. Proses pengolahan data pembayaran dan laporan keuangan.

Proses pengolahan data pembayaran dan laporan keuangan merupakan proses yang dilakukan oleh pemilik tempat indekos, proses tersebut merupakan proses setelah pemilik sukses login pada Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos) dan telah melakukan masukan data dari berbagai macam masukan data meliputi masukan data identitas pemilik tempat indekos, masukan data tempat indekos, masukan data kamar tempat indekos, masukan data identitas penyewa kamar tempat indekos, masukan data fasilitas tempat indekos, masukan data pembayaran . Kemudian setelah pemilik sukses login, pemilik dapat melakukan pengolahan data yang bersumber dari berbagai masukan data tersebut diatas.

Setelah pemilik melakukan pengolahan data seperti apa yang telah diterangkan sebelumnya, maka pemilik dapat mengelola laporan keuangan yang bersumber dari data masukan diatas serta pemilik dapat melihat laporan keuangan tempat indekos dari setiap tempat indekos dengan cara memilih periode data yang akan ditampilkan pada laporan keuangan berdasarkan pilihan tanggal yang dipilih oleh pemilik. Dengan adanya laporan dari setiap periodenya, pemilik dapat memanajemen tempat indekosnya masing – masing dengan rapi dan sistematis.

4. Proses manajemen notifikasi jumlah pembayaran.

Proses manajemen notifikasi jumlah pembayaran merupakan proses yang dilakukan oleh setiap penyewa kamar tempat indekos, proses tersebut merupakan proses setelah penyewa sukses login pada Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos). Kemudian setelah penyewa sukses login, penyewa dapat melihat data dari hasil data masukan kamar, data masukan fasilitas, dan data masukan pembayaran berupa jumlah tagihan yang harus dibayar disetiap periodenya.

3.1.4 Analisa Kebutuhan Keluaran.

Analisa kebutuhan keluaran pada sistem manajemen ini sangat dibutuhkan, karena kebutuhan ini akan digunakan oleh admin dalam hal penyimpanan data serta penyampaian informasi mengenai apa yang terdapat dalam sistem manajemen ini. Dari apa yang telah diterangkan diatas, maka analisa kebutuhan keluaran dari Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos) dapat dibagi menjadi beberapa kebutuhan keluaran. Kebutuhan keluaran tersebut anatra lain:

1. Kebutuhan dari keluaran pemilik.

Kebutuhan dari keluaran pemilik merupakan suatu kebutuhan yang sangat dibutuhkan oleh pemilik tempat indekos dalam pengembangan sistem ini. Kebutuhan dari keluaran pemilik diantaranya adalah kebutuhan pengolahan data masukan tempat indekos yang dimiliki oleh setiap pemilik, kebutuhan pengolahan data masukan pembayaran yang bersumber dari data masukan

pembayaran, serta kebutuhan laporan keuangan dari setiap pemilik tempat indekos yang dimiliki oleh setiap pemilik.

2. Kebutuhan dari keluaran admin.

Kebutuhan dari keluaran admin merupakan suatu kebutuhan yang paling utama dibutuhkan oleh pemilik tempat indekos dalam pengembangan sistem ini, dikarenakan keluaran admin dalam sistem ini akan memanajemen keseluruhan “hak akses” dari pemilik tempat indekos dan penyewa kamar indekos. Kebutuhan dari keluaran admin diantaranya adalah kebutuhan pengolahan data masukan dari data identitas pemilik tempat indekos dan data identitas penyewa kamar tempat indekos, sehingga dari apa yang diterangkan diatas tergambar jelas akan pentingnya kebutuhan dari keluaran admin di dalam sistem ini.

3. Kebutuhan dari keluaran penyewa kamar.

Kebutuhan dari keluaran penyewa kamar merupakan kebutuhan yang sangat penting dalam hal pembayaran, dikarenakan kebutuhan ini merupakan kebutuhan yang sangat dibutuhkan oleh penyewa kamar tempat indekos dalam hal jumlah tagihan yang harus dibayar pada setiap periodenya. Kebutuhan dari keluaran penyewa kamar meliputi kebutuhan login sistem yang meliputi “username” dan “password” yang telah diberikan admin melalui pemilik ketika pendaftaran identitas penyewa.

3.2 Perancangan Perangkat Lunak.

3.2.1 Metode Perancangan

Metode perancangan yang digunakan dalam pembuatan sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekost) ini menggunakan metode perancangan DFD (Data Flow Diagram) atau biasa disebut dengan Diagram Arus Data. DFD merupakan suatu diagram yang menggunakan notasi-notasi untuk menggambarkan arus dari data sistem, yang penggunaannya sangat membantu untuk memahami sistem secara logika, tersruktur dan jelas (yosua. (2013, Juli 30))

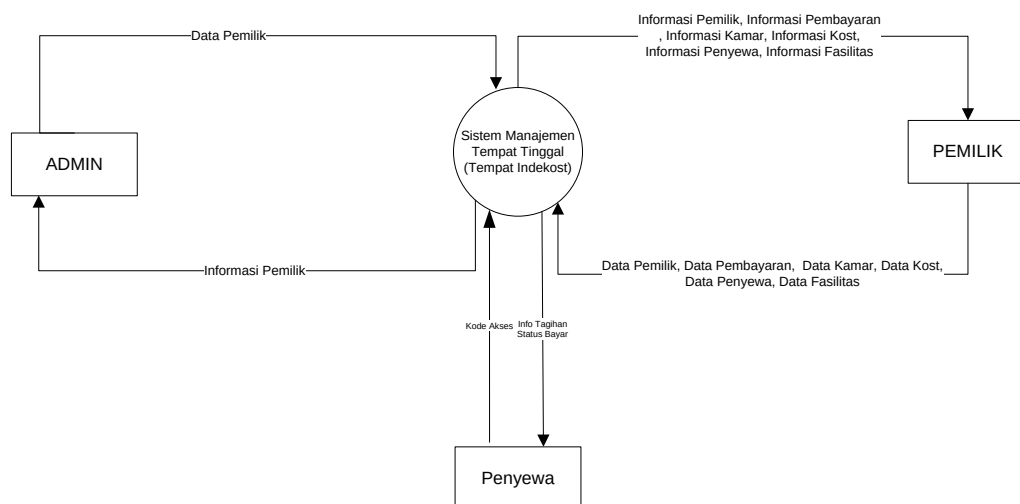
3.2.2 Hasil Perancangan

Hasil dari perancangan perangkat lunak terdiri dari: perancangan data flow diagram, perncangan database, serta perancangan antarmuka. Data tersebut akan membantu dalam pembuatan sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos). Dibawah ini akan dijelaskan mengenai sub – sub bagian dari hasil perancangan secara terperinci.

3.2.2.1 Perancangan Sistem dengan Data Flow Diagram

a. DFD level 0(Context Diagram)

Aliran data yang berasal dari pemilik, pemilik memasukkan data identitas pemilik tempat tinggal, data tempat indekos, data kamar tempat indekos, data fasilitas kamar tempat indekos, data pembayaran. Sedangkan aliran data yang berasal dari admin, admin hanya dapat memasukan data identitas pemilik tempat indekost. Serta admin dapat memberikan hak akses kepada pemilik maupun penyewa kamar tempat indekos dalam bentuk “username” dan “password”. Bentuk dari diagaram konteks yang telah dijelaskan diatas, dapat dilihat pada gambar 3.1



Gambar 3.1 Diagram Konteks

b. DFD Level 1 (Proses yang Terjadi pada Sistem)

DFD level 1 merupakan penjelasan yang lebih detail dari diagram sebelumnya yaitu diagram konteks. Pada DFD level 1 menggambarkan dari semua proses yang terjadi pada sistem, semua proses yang terjadi pada sistem tersebut meliputi proses yang dilakukan oleh admin, maupun proses yang dilakukan oleh pemilik. DFD level 1 ini terdiri dari lima proses utama dan melibatkan beberapa tabel diantaranya tabel admin, pemilik, kos, kamar, fasilitas, penyewa kost, serta tabel penyewa. Detail dari proses tersebut diatas yaitu:

1. Proses Autentifikasi Login.

Proses Autentifikasi Login merupakan proses yang sangat penting, dikarenakan sebelum pemilik, admin, dan penyewa kamar tempat indekos yang dapat menggunakan Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos) ini, pemilik dan admin wajib memasukan “hak akses” yang berupa “username” dan “password”. Hal tersebut melibatkan beberapa data masukan yang diperlukan meliputi data masukan identitas pemilik tempat indekos, data masukan admin, dan data masukan penyewa kamar tempat indekost.

2. Proses manajemen tempat indekos.

Proses manajemen tempat indekos merupakan proses dimana pemilik tempat indekos dapat memanajemen tempat indekos yang dimiliki dengan sistematis dan rapi. Proses tersebut melibatkan data masukan yang meliputi data masukan identitas pemilik tempat indekos, data masukan tempat indekos, data masukan kamar tempat indekos, data masukan identitas penyewa kamar tempat indekos, data masukan fasilitas, serta data masukan pembayaran.

3. Proses pembayaran dan laporan keuangan

Proses pembayaran dan laporan keuangan merupakan tujuan utama dari sistem manajemen tempat indekos, dikarenakan proses tersebut akan menghasilkan suatu data yang menunjukan perkembangan tempat indekos. Data tersebut akan menghasilkan suatu laporan yang melibatkan beberapa data masukan, data masukan tersebut diantaranya data masukan identitas pemilik tempat indekos,

data masukan tempat indekos, data masukan kamar tempat indekos, data masukan identitas penyewa kamar tempat indekos, data masukan fasilitas, serta data masukan pembayaran.

4. Proses manajemen notifikasi jumlah pembayaran

Proses manajemen notifikasi jumlah pembayaran merupakan suatu proses dimana penyewa kamar tempat indekos dapat melihat jumlah tagihan yang harus dibayarkan pada setiap periode yang dipilih oleh penyewa tersebut, namun sebelumnya penyewa telah mendaftarkan identitas diri dan pilihan jenis fasilitas yang dipilih kepada pemilik tempat indekos. Dari apa yang telah dijelaskan diatas, penyewa akan mendapatkan “hak akses” berupa “username” dan “password” untuk melihat jumlah tagihan yang harus dibayarkan pada setiap periodenya. “Hak akses” tersebut melibatkan data masukan yang diantaranya data masukan identitas penyewa kamar indekos, data masukan kamar tempat indekos, data masukan fasilitas, serta data masukan pembayaran.

5. Proses manajemen user

Proses manajemen user merupakan proses yang dilakukan oleh admin Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos), proses tersebut merupakan proses dimana admin dapat memberikan “hak akses” kepada pemilik tempat indekos dan penyewa kamar tempat indekos. Dari apa yang dijelaskan diatas, pemilik dan penyewa dapat menggunakan sistem tersebut sesuai dengan “hak akses” yang dimiliki. Proses manajemen user tersebut melibatkan beberapa data masukan, yang diantaranya data masukan identitas pemilik tempat indekos serta data masukan identitas penyewa kamar tempat indekos.

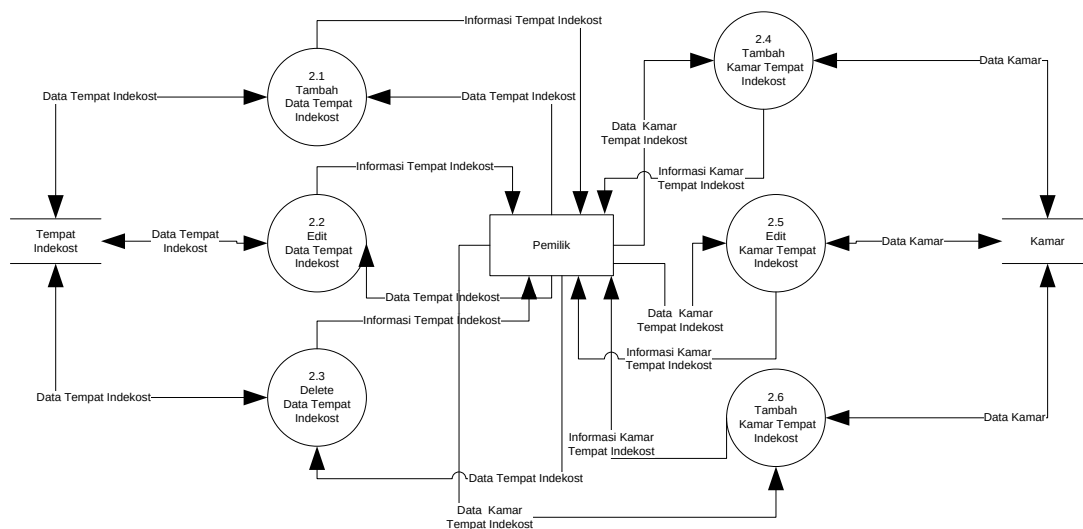
6. Proses manajemen fasilitas

Proses manajemen fasilitas merupakan proses yang dilakukan oleh pemilik tempat indekos, proses tersebut merupakan proses dimana pemilik tempat indekos dapat memasukan maupun menghapus jenis item fasilitas yang berupa data. Yang dimaksud dengan data tersebut, yaitu jenis item fasilitas yang digunakan oleh penyewa kamar indekost. Proses manajemen fasilitas tersebut

melibatkan beberapa data masukan, yang diantaranya data masukan identitas penyewa kamar tempat indekos, data masukan identitas pemilik tempat indekos, serta data masukan fasilitas.

c. DFD Level 2 Proses Manajemen Tempat Indekos

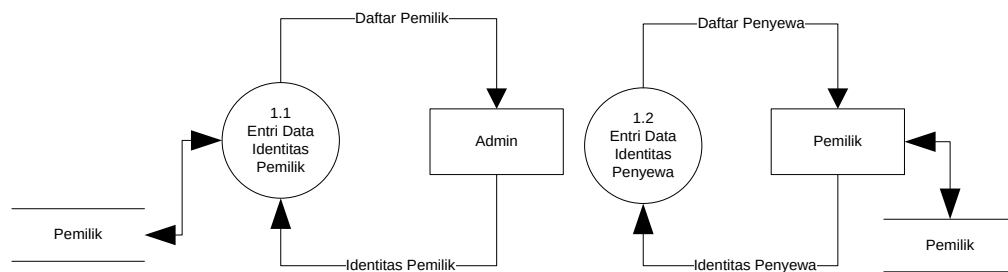
Pada DFD Level 2 Proses Manajemen Tempat Indekos, proses tersebut melibatkan dua proses yang berkaitan dengan tempat indekos, yang meliputi data tempat indekos dan data kamar tempat indekos. Pada proses tersebut melibatkan hanya satu pengguna yaitu pemilik, dimana pemilik dapat memanajemen tempat indekos yang pemilik miliki, yang dimaksud dengan memanajemen tempat indekos adalah pemilik dapat mengelola beberapa data masukan berupa masukan data tempat indekos dan masukan data kamar tempat indekos.



Gambar 3.3 DFD Level 2 Proses Manajemen Tempat Indekos

d. DFD Level 2 Proses Manajemen User (Hak Akses)

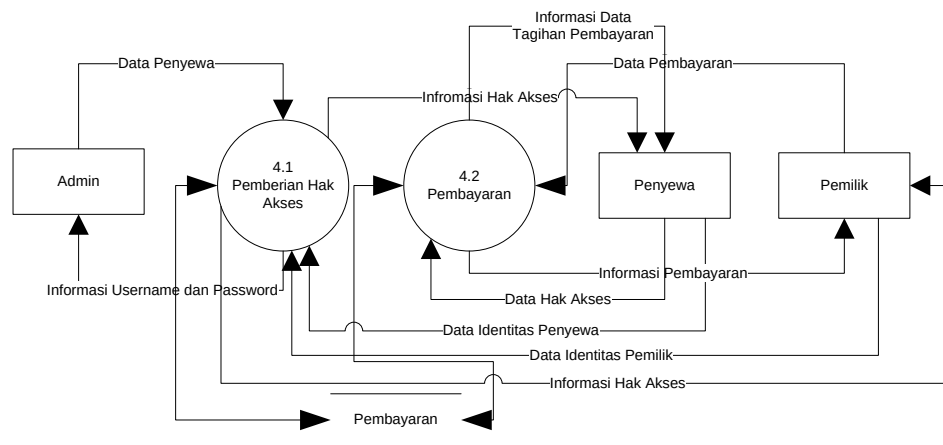
Pada DFD Level 2 Proses Hak Akses, proses tersebut melibatkan semua data yang berhubungan dengan data identitas pemilik dan data identitas penyewa. Proses tersebut hanya dapat dikelola oleh admin, dikarenakan hanya admin yang dapat memberikan “hak akses” kepada semua pemilik dan penyewa. Hak akses admin tersebut diantaranya mengubah dan menghapus data username dan password pada setiap pemilik dan penyewa, data username dan password berfungsi untuk dapat masuk pada Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos).



Gambar 3.4 DFD Level 2 Proses Hak Akses.

e. DFD Pembayaran Level 2 Proses Notifikasi

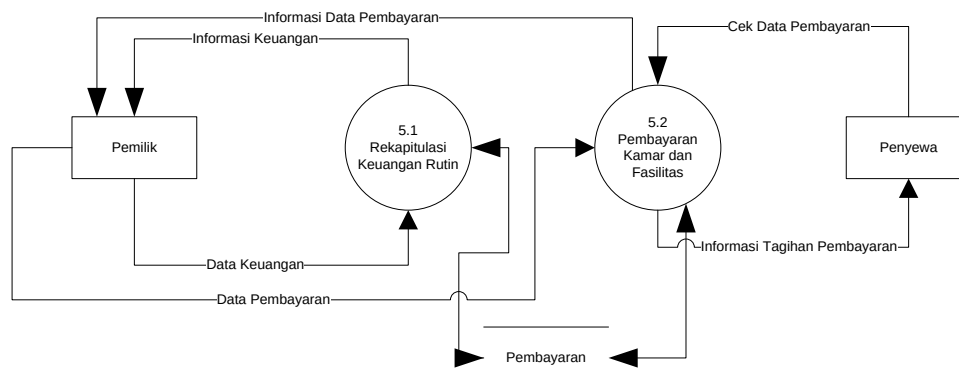
Pada DFD Level 2 Proses Notifikasi Pembayaran, proses tersebut melibatkan data identitas pemilik dan data identitas penyewa. Proses tersebut dapat dikelola oleh semua pengguna yaitu admin, penyewa, dan pemilik. Akan tetapi admin, penyewa, dan pemilik mempunyai hak akses yang berbeda-beda. Pada hak akses penyewa, penyewa hanya dapat melihat data tagihan yang wajib dibayar pada setiap periodenya menggunakan data username dan password, username dan password tersebut diperoleh dari admin melalui pemilik pada saat pendaftaran data identitas penyewa. Pada hak akses pemilik, pemilik dapat memanajemen data pembayaran yang bersumber dari data masukan pembayaran keuangan yang berasal dari pembayaran penyewa, data tersebut dikelola oleh pemilik kemudian keluaran data tersebut dapat berupa jumlah tagihan yang wajib dibayar oleh penyewa kamar pada tiap periodenya serta jumlah tagihan tersebut akan muncul ke tampilan penyewa kamar pada saat penyewa kamar tersebut masuk pada sistem manajemen tempat indekos ini.



Gambar 3.5 Level 2 Proses Notifikasi Pembayaran.

f. DFD Level 2 Proses Laporan.

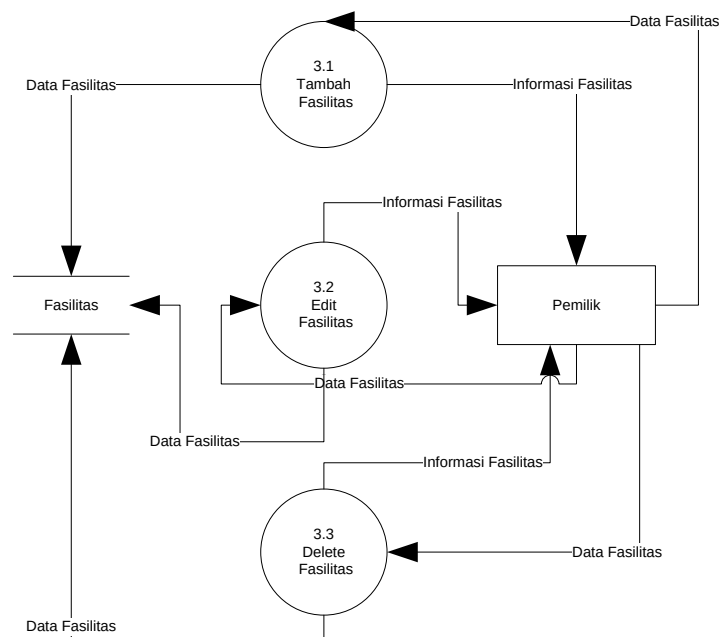
Pada DFD Level 2 Proses Pembayaran dan Laporan, proses tersebut melibatkan data identitas pemilik dan data identitas penyewa. Proses ini dapat dikelola oleh pemilik tempat indekos yang menggunakan data masukan pembayaran yang berasal dari jumlah pembayaran yang dibayarkan oleh penyewa kamar tempat indekos. Dari data tersebut diatas, maka dapat diperoleh data jumlah tagihan pembayaran yang wajib dibayar oleh penyewa kamar tempat indekos dan laporan yang dibutuhkan oleh pemilik dalam mengetahui perkembangan tempat indekosnya masing – masing.



Gambar 3.6 DFD Level 2 Proses Laporan.

g. DFD Level 2 Proses Manajemen Fasilitas.

Pada DFD Level 2 Manajemen Fasilitas, proses tersebut hanya melibatkan data identitas pemilik. Proses ini dapat dikelola oleh pemilik tempat indekos yang menggunakan data masukan fasilitas, sehingga pemilik dapat mengelola data fasilitas yang meliputi tambah fasilitas, mengubah data yang terdapat di dalam detail fasilitas, serta dapat menghapus data fasilitas yang terdapat di dalam detail fasilitas. Dari apa yang telah dijelaskan sebelumnya tentang apa saja yang dapat dikelola oleh pemilik, maka dapat diperoleh data fasilitas apa saja yang digunakan oleh penyewa kamar tempat indekos.



Gambar 3.7 DFD Level 2 Manajemen Fasilitas

3.2.3 Perancangan Basis Data

Basis data (database) merupakan kumpulan beberapa data yang tersimpan di perangkat keras komputer serta dapat digunakan untuk menyediakan informasi bagi pemakainya. Database pada sistem ini mempunyai fungsi untuk menyimpan data

yang dibutuhkan oleh sistem, yang kemudian disimpan dalam beberapa tabel. Berikut merupakan penyusunan database yang digunakan oleh sistem yaitu

3.2.3.1 Tabel Basis Data

Tabel basisdata pada sistem ini terdiri dari:

- a. Tabel admin
- b. Tabel pemilik
- c. Tabel tempat indekos
- d. Tabel kamar
- e. Tabel penyewa
- f. Tabel penyewa kos
- g. Tabel pembayaran
- h. Tabel fasilitas

Dibawah ini merupakan detail dari masing-masing tabel dijelaskan sebagai berikut:

a. Tabel admin

Tabel ini berfungsi untuk menyimpan data admin yang terdapat di “Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos)”. Struktur tabel admin dapat dilihat pada tabel 3.1.

Tabel 3.1 Admin

No.	Tabel	Tipe Data	Keterangan	Key
1.	Username	Varchar	Primary key	Primary key
2.	Password	Varchar	Password	

b. Tabel Pemilik

Tabel ini berfungsi untuk menyimpan data identitas pemilik tempat indekos, yang kemudian data username dan password diambil dari tabel id_pemilik dan tabel password. Struktur tabel pemilik dapat dilihat pada tabel 3.2

Tabel 3.2 Pemilik

No	Tabel	Tipe Data	Keterangan	Key
1.	id_pemilik	Varchar	Primary key	Primary key
3.	nama_pemilik	Varchar	Nama pemilik	
4.	alamat_pemilik	Mediumtext	Alamat pemilik	
5.	no_hp	Char	No_Hp pemilik	
6.	e-mail	Char	e-mail pemlik	
7.	Password_2	Varchar	Password	

c. Tabel Kost

Tabel ini berfungsi untuk menyimpan data tempat indekos yang dimiliki oleh setiap pemilik tempat indekos. Struktur tabel kost dapat dilihat pada tabel 3.3

Tabel 3.3 Kost

No	Tabel	Tipe Data	Keterangan	Key
1.	id_Kost	Integer	Primary key	Primary key
2.	Pemilik_id_pemilik	Varchar	Foreign key	Foreign key
3.	id_pemilik	Varchar	id_pemilik_tempat_indekos	
4.	nama_kost	Varchar	Nama tempat indekos	
5.	alamat_kost	Mediumtext	Alamat tempat indekos	
6.	no_telp	Char	No telp tempai indekos	
7.	jenis_kost	Enum	Jenis tempat indeksot	

d. Tabel Kamar

Tabel ini berfungsi untuk penyimpanan data kamar dari setiap tempat indekos, yang di dalamnya terdapat tabel harga kamar. Struktur tabel kamar dapat dilihat pada tabel 3.4

Tabel 3.4 Kamar

No	Tabel	Tipe Data	Keterangan	Key
1.	id	Integer	Primary key	Primary key
2.	nomor kamar	Varchar	Nomor kamar tempat indekos	
3.	Kost_id_Kost	Integer	Foreign Key	Foreign Key
4.	id_kost	Integer	Id_kost yang bersangkutan di tabel kost	
5.	Penyewa_Kost_Id	Integer	Foreign Key	Foreign Key
6.	harian	Decimal	Harga sewa kamar di setiap tempat indekos	
7.	mingguan	Decimal	Harga sewa kamar di setiap tempat indekos	
8.	bulanan	Decimal	Harga sewa kamar di setiap tempat indekos	
9.	tahunan	Decimal	Harga sewa kamar di setiap tempat indekos	

e. Tabel Penyewa

Tabel ini berfungsi untuk penyimpanan data identitas penyewa dari setiap kamar yang disewa oleh penyewa. Struktur table penyewa dapat dilihat pada tabel 3.5

Tabel 3.5 Penyewa

No.	Tabel	Tipe Data	Keterangan	Key
1.	id_penyewa	Integer	Primary key	Primary key
2.	nama_penyewa	Varchar	Nama penyewa kamar	
3.	alamat_asal_penyewa	Mediumtext	Alamat asal penyewa kamar	

4.	pekerjaan	Varchar	Jenis pekerjaan penyewa kamar	
5.	no_handphone	Varchar	No hp penyewa kamar	
6.	no_identitas	Varchar	No_identitas penyewa kamar (KTP, SIM, KTM)	

f. Tabel Penyewa Kost

Tabel ini berfungsi untuk penyimpanan data kamar tempat indekos yang disewa oleh penyewa kamar tempat indekos. Struktur tabel Penyewa Kost dapat dilihat pada tabel 3.6.

Tabel 3.6 Penyewa Kost

No.	Tabel	Tipe Data	Keterangan	Key
1.	id	Integer	Primary Key	Primary Key
2.	Penyewa_id_Penyewa	Integer	Foreign Key	Foreign Key
3.	id_penyewa	Integer	Id penyewa yang bersangkutan di tabel penyewa	
4.	id_kamar	Integer	Id kamar yang bersangkutan di tabel kamar	
5.	id_kos	Integer	Id kos yang bersangkutan di tabel tempat indekos	
6.	tanggal_masuk	Date	Tanggal penyewa mulai menyewa kamar	

7.	tanggal_keluar	Date	Tanggal penyewa selesai menyewa kamar	
8.	jumlah	Integer	Jumlah periode yang dipilih oleh penyewa	
9.	harga_sewa	Decimal	Harga sewa kamar tiap periodenya	
10.	harga_sewa_total	Decimal	Harga total dari harga sewa dikali dengan jumlah	
11.	keterangan	Varchar	Jenis periode yang dipilih	
12.	Status_2	Varchar	Status pembayaran kamar	
13.	status_kamar	Varchar	Status sewa	

f. Tabel Pembayaran

Tabel ini berfungsi untuk penyimpanan data pembayaran dari setiap kamar, penyewa kamar, dan sertiap tempat indekos. Struktur tabel pembayaran dapat dilihat pada tabel 3.7

Tabel 3.7 Pembayaran

No.	Tabel	Tipe Data	Keterangan	Key
1.	Id_pembayaran	Integer	Primary key	Primary key
2.	Id_transaksi	Integer	Id yang digunakan di setiap transaksi pembayaran	
3.	Penyewa_id_penyewa	Integer	Foreign key	Foreign key

3.	Id_penyewa	Integer	Id penyewa yang bersangkutan di tabel penyewa	
4	Bayar_fasilitas	Decimal	Jumlah pembayaran yang dibayar oleh penyewa	
5.	Tanggal_bayar	Date	Tanggal bayar saat penyewa membayar tagihan	

g. Tabel Fasilitas

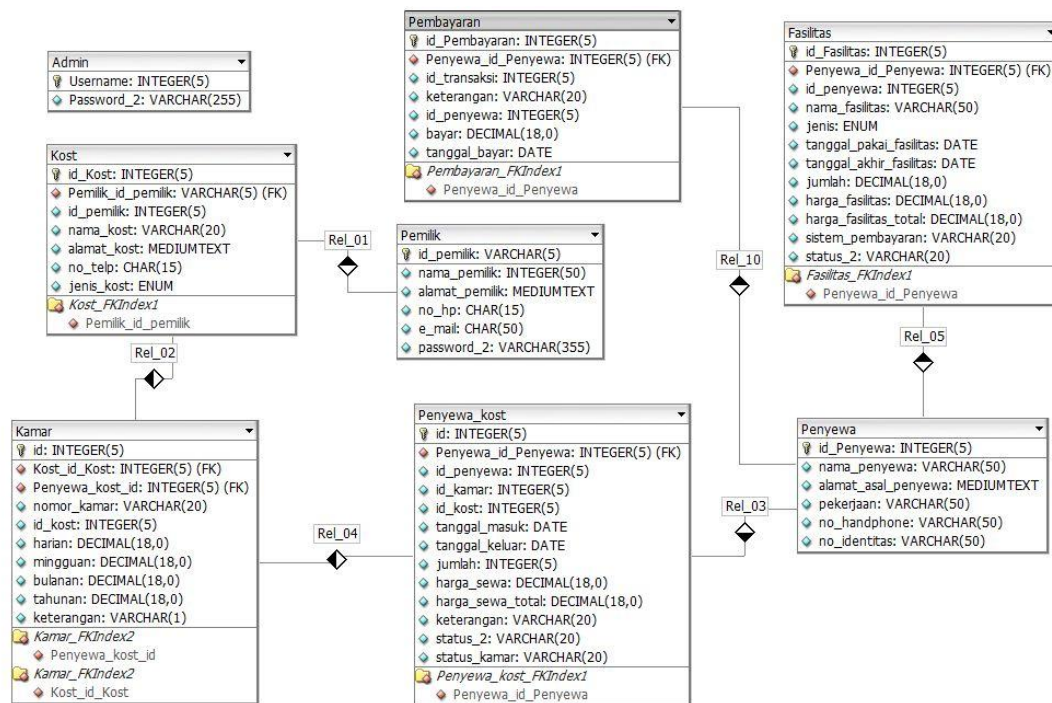
Tabel ini berfungsi untuk penyimpanan data fasilitas dari setiap fasilitas yang tersedia dan fasilitas yang disewa oleh penyewa. Struktur tabel fasilitas dapat dilihat pada tabel 3.8

Tabel 3.8 Fasilitas

No.	Tabel	Tipe Data	Keterangan	Key
1.	Id_fasilitas	Integer	Primary key	Primary key
2.	Penyewa_id_penyewa	Integer	Foreign key	Foreign key
3.	Id_penyewa	Integer	Id penyewa yang bersangkutan di tabel penyewa	Foreign key
4.	Nama_fasilitas	Varchar	Nama fasilitas yang disewa	
5.	Jenis	Enum	Pribadi atau pinjaman	
6.	Jumlah	Decimal	Jumlah periode yang dipilih oleh penyewa	
7.	Harga_fasilitas	Decimal	Harga dari setiap fasilitas	
8.	Sistem_pembayaran	Varchar	Berapa lama fasilitas	

			digunakan	
9.	Tanggal_pakai_fasilitas	Date	Tanggal mulai pakai fasilitas	
10.	Tanggal_akhir_fasilitas	Date`	Tanggal akhir pakai fasilitas	
11.	Status	Varchar	Lunas/Belum Lunas	

Berikut merupakan skema relasi antar tabel dalam database Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos) dapat dilihat pada gambar 3.8



Gambar 3.8 Skema Relasi Antar Basis Data

3.2.4 Rancangan Antar Muka

Dalam Aplikasi Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos) dari menggunakan antar muka berbasis website sehingga para pengguna dengan sistem dapat saling terhubung apabila para pengguna dengan sistem terhubung melalui jaringan internet.

Dengan menggunakan sistem yang terhubung melalui jaringan internet, sistem tersebut dapat memberikan kemudah serta efisiensi dalam menggunakannya.

Antar muka yang dibutuhkan dalam aplikasi ini adalah sebagai berikut:

1. Antar muka admin, meliputi: antar muka halaman untuk login dan halaman pendaftaran pemilik tempat indekos.
2. Antar muka pemilik, meliputi : antar muka halaman untuk login, halaman pendaftaran identitas pemilik tempat indekos, halaman pendaftaran tempat indekos, halaman pendaftaran kamar tempat indekos, halaman pendaftaran identitas penyewa kamar tempat indekos, halaman pendaftaran fasilitas tempat indekos, halaman pendaftaran pemberian hak akses, halaman pendaftaran pembayaran.
3. Antar muka penyewa kamar tempat indekos, meliputi: antar muka halaman login, halaman detail pembayaran.

Berdasarkan hasil analisa kebutuhan yang telah dibahas pada BAB II dan awal BAB III, maka kebutuhan akan rancangan antar muka untuk Sistem Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos) rancangan antar muka secara detail dapat dilihat sebagai berikut:

1. Perancangan Halaman Login.

Pada halaman login, semua pengguna termasuk admin harus melakukan login terlebih dahulu ke sistem agar dapat menggunakan sistem ini. Pada sistem ini terdapat 3 level pengguna yaitu admin, pemilik, penyewa kamar. Perancangan halaman login dapat dilihat pada gambar 3.10

SISTEM MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL	
Home	
USERNAME : PASSWORD : LOGIN	

Gambar 3.9 Perancangan Halaman Login

2. Perancangan Halaman User.

a. Perancangan Halaman Utama Pemilik Tempat Indekos

Pada halaman utama pemilik tempat indekos, halaman ini merupakan halaman dimana setelah pemilik tempat indekos login ke dalam sistem. Pemilik tempat indekos tersebut dapat mengakses dan mengelola data pemilik, data tempat indekos, data kamar tempat indekos, data identitas penyewa kamar tempat indekos, data pembayaran, data fasilitas data tempat indekos. Dari segi admin, admin tidak dapat mengakses halaman ini, dikarenakan admin mempunyai hak akses dan memiliki halaman ubah data pemilik tempat indekos tersendiri. Perancangan halaman pemilik tempat indekos dapat dilihat pada gambar 3.11

SISTEM MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL						
Kost	Kamar	Penyewa	Fasilitas	Pembayaran	Laporan	Profile

Gambar 3.10 Perancangan Interface Halaman Utama Pemilik

b. Perancangan Halaman Pendaftaran Identitas Pemilik Tempat Indekos

Pada halaman pendaftaran identitas pemilik tempat indekos terdapat kolom “ID_PEMILIK” yang berfungsi sebagai “username” dan ber – tipe data “auto

increment”, sehingga pemilik tempat indekos tidak perlu mengisi data pada tabel tersebut dan pada halaman ini terdapat tabel “PASSWORD” yang wajib diisi serta berfungsi sebagai “password”. Perancangan Halaman Pendaftaran Identitas Pemilik Tempat Indekos dapat dilihat pada gambar 3.11

SISTEM MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL	
Home	
ID PEMILIK	PE004
NAMA PEMILIK	
ALAMAT PEMILIK	
NO HP	
E-MAIL	
PASSWORD	
Simpan	

Gambar 3.11 Perancangan Pendaftaran Identitas Pemilik Tempat Indekos

c. Perancangan Halaman Pendaftaran Tempat Indekos

Pada halaman Pendaftaran Tempat Indekos, halaman ini merupakan halaman yang digunakan dalam pendaftaran tempat indekos yang dimiliki oleh setiap pemilik tempat indekos yang telah berhasil login dan telah mendaftarkan identitasnya di form Pendaftaran Identitas Pemilik Tempat Indekos. Hal tersebut dapat dilihat pada isi tabel “ID_PEMILIK” yang sesuai pada saat pendaftaran identitas pendaftaran pemilik tempat indekos . Untuk dapat ke halaman berikutnya yang berisikan tentang Pendaftaran Kamar yang disewa oleh penyewa, maka sebelumnya pemilik harus mengisi form pada halaman ini. Perancangan Halaman Pendaftaran Tempat Indekos dapat dilihat pada gambar 3.12

SISTEM MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL						
Kost	Kamar	Penyewa	Fasilitas	Pembayaran	Laporan	Profile
ID PEMILIK	PE004					
NAMA KOST						
ALAMAT KOST						
NO TELP						
JENIS KOST	☐ Laki - Laki ☐ Perempuan					
SIMPAN						

Gambar 3.12 Perancangan Halaman Pendaftaran Tempat Indekos

d. Perancangan Halaman Pendaftaran Kamar

Pada halaman Pendaftaran Kamar, halaman ini merupakan halaman yang digunakan dalam pendaftaran kamar yang terdapat di setiap tempat indeks. Dari data yang telah diisikan dan disubmit pada tabel “nama kos” yang terdapat di form pendaftaran tempat indeks, maka tabel “nama kos” pada halaman pendaftaran kamar berisikan “nama kos” yang telah disubmit pada halaman pendaftaran tempat indeks dan ber-type data “combo box” akan disimpan dan akan ditampilkan di halaman ini. Halaman ini merupakan lanjutan dari form halaman pendaftaran tempat indeks. Untuk dapat ke halaman berikutnya yang berisikan tentang identitas penyewa, maka sebelumnya pemilik harus mengisi form halaman ini. Perancangan Halaman Pendaftaran Kamar dapat dilihat pada gambar 3.13

SISTEM MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL						
Kost	Kamar	Penyewa	Fasilitas	Pembayaran	Laporan	Profile
FORM PENDAFTARAN KAMAR						
NOMOR KAMAR		:				
NAMA KOST		:	Pilih			
Sewa Harian		:	Rp.....			
Sewa Mingguan		:	Rp.....			
Sewa Bulanan		:	Rp.....			
Sewa Tahunan		:	Rp.....			
SIMPAN						

Gambar 3.13 Perancangan Halaman Pendaftaran Kamar

e. Perancangan Halaman Pendaftaran Identitas Penyewa.

Pada halaman Pendaftaran Identitas Penyewa, halaman ini merupakan halaman yang digunakan dalam pendaftaran identitas penyewa yang menyewa kamar tempat indeks pada setiap tempat indeks. Untuk dapat mengisi halaman pendaftaran tempat indeks, pemilik harus terlebih dahulu mengisi data detail kamar terdapat pada form sebelumnya yaitu form pendaftaran kamar. Pada halaman pendaftaran identitas penyewa, tabel nomor kamar berbentuk “combo box” akan terisi nomor kamar yang telah didaftarkan sebelumnya pada form pendaftaran kamar. Halaman ini merupakan lanjutan dari form halaman pendaftaran tempat indeks. Untuk dapat ke halaman berikutnya yang berisikan tentang fasilitas yang digunakan oleh penyewa

kamar tempat indekos. Maka sebelumnya pemilik harus mengisi form halaman ini. Perancangan halaman pendaftaran identitas penyewa dapat dilihat pada gambar 3.14

SISTEM MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL						
Kost	Kamar	Penyewa	Fasilitas	Pembayaran	Laporan	Profile
FORM PENDAFTARAN IDENTITAS PENYEWA						
NAMA KOST	:	Pilih				
NOMOR KAMAR	:	Pilih				
JENIS SEWA	:	Pilih				
HARGA SEWA	:	Rp.				
JUMLAH SEWA	:					
TOTAL	:	Rp.				
NAMA PENYEWA	:					
ALAMAT ASAL PENYEWA	:					
PEKERJAAN	:					
NO HANDPHONE	:					
NO IDENTITAS	:					
TANGGAL MASUK	:					
TANGGAL KELUAR	:					
SIMPAN						

Gambar 3.14 Perancangan Halaman Pendaftaran Identitas Penyewa

f. Perancangan Halaman Pendaftaran Fasilitas.

Pada halaman pendaftaran fasilitas, halaman ini merupakan halaman yang digunakan dalam pendaftaran fasilitas yang digunakan oleh penyewa kamar tempat indekos pada setiap tempat indekos. Untuk dapat menggunakan fitur fasilitas yang terdapat pada halaman pendaftaran fasilitas, pemilik tempat indekos sebelumnya harus mendaftarkan identitas penyewa di halaman pendaftaran identitas penyewa. Data yang tersimpan dari halaman pendaftaran identitas penyewa, yang diantaranya “nama penyewa” menjadi acuan di halaman pendaftaran fasilitas, kemudian “nama penyewa” tersebut akan tersimpan di tabel “nama penyewa” yang terdapat pada halaman pendaftaran identitas penyewa. Halaman ini merupakan lanjutan dari form halaman pendaftaran identitas penyewa. Untuk dapat ke halaman berikutnya yang

berisikan tentang pembayaran fasilitas, maka pemilik sebelumnya harus mengisi form pendaftaran fasilitas ini. Perancangan halaman pendaftaran fasilitas dapat dilihat pada gambar 3.15

SISTEM MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL						
Kost	Kamar	Penyewa	Fasilitas	Pembayaran	Laporan	Profile
FORM PENDAFTARAN FASILITAS						
KOST	:	Pilih				
PENYEWA	:	Pilih				
NAMA FASILITAS	:					
JENIS FASILITAS	:	☐ Pinjaman ☐ Pribadi				
SISTEM PEMBAYARAN	:	Pilih				
HARGA FASILITAS	:	Rp				
JUMLAH	:					
HARGA TOTAL	:	Rp				
TANGGAL PAKAI	:					
TANGGAL AKHIR	:					
SIMPAN						

Gambar 3.15 Perancangan Halaman Pendaftaran Fasilitas

g. Perancangan Halaman Pembayaran

Pada halaman pembayaran, halaman ini merupakan halaman yang digunakan dalam pembayaran. Pada halaman ini terdapat berbagai macam jenis fasilitas dan harga fasilitas yang digunakan oleh penyewa kamar tempat indekos, namun sebelumnya pemilik tempat indekos harus mengisi form yang terdapat di halaman pendaftaran kamar tempat indekost yang diantaranya “nomor kamar” sebagai acuan dalam pengisian form di halaman pembayaran. Hal tersebut dikarenakan “nomor kamar” akan tersimpan di halaman pembayaran, yang kemudian akan tersimpan di tabel “nomor kamar” yang terdapat pada halaman pembayaran dalam bentuk “combo box”. Perancangan Halaman Pembayaran dapat dilihat pada gambar 3.16

SISTEM MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL						
Kost	Kamar	Penyewa	Fasilitas	Pembayaran	Laporan	Profile
FORM PENDAFTARAN PEMBAYARAN						
KOST	:	Pilih				
NAMA PENYEWA	:	Pilih				
NOMOR KAMAR	:	Pilih				
BAYAR SEWA KAMAR	:	Rp				
TANGGAL BAYAR	:					
SIMPAN						

Gambar 3.16 Perancangan Halaman Pembayaran

3. Perancangan Halaman Tagihan Pembayaran.

Pada halaman Tagihan Pembayaran, penyewa sebelumnya telah diberikan username dan password untuk dapat login ke sistem. Akan tetapi penyewa hanya dapat melihat jumlah tagihan serta status pembayaran. Perancangan halaman penyewa dapat dilihat pada gambar 3.17

SISTEM MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL								
Laporan	Profile							
No. Kamar	Jumlah	Harga	Total	Total	Keterangan	Tanggal Masuk	Tanggal Keluar	Status

Gambar 3.17 Perancangan Halaman Tagihan Pembayaran

BAB IV

IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN SISTEM

4.1 Implementasi Sistem

Tahap implementasi merupakan suatu tahap penerapan dari perancangan dan hasil analisis yang telah dijelaskan pada BAB III ke dalam kondisi yang sebenarnya, agar sistem dapat diketahui berjalan dan menghasilkan suatu masukan sesuai dengan perancangan atau sistem tidak dapat berjalan dan menghasilkan suatu masukan yang tidak sesuai dengan perancangan yang semestinya. Berikut ini merupakan implementasi dari Sistem Informasi Manajemen Tempat Tinggal (Tempat Indekos).

4.1.1. Implementasi Halaman Login

Halaman login merupakan halaman awal sistem, halaman login dapat digunakan untuk semua pengguna yang meliputi pemilik tempat indekos, penyewa kamar tempat indekos, serta admin dari sistem informasi manajemen tempat tinggal. Untuk dapat masuk ke dalam sistem, maka setiap pengguna memerlukan username dan password yang didapatkan pada saat pendaftaran identitas dari setiap pengguna. Implementasi halaman login sistem ditunjukkan pada gambar 4.1.



Gambar 4.1 Halaman Login

4.1.2 Implementasi Halaman Utama.

Halaman utama merupakan halaman awal yang akan dikunjungi oleh setiap pengguna, ketika pengguna telah berhasil login ke dalam sistem dengan menggunakan username dan password yang telah dimiliki oleh setiap pengguna. Setiap pengguna yang meliputi pemilik tempat indekos, penyewa kamar tempat indekos, serta admin dari Sistem Manajemen Tempat Tinggal, memiliki halaman utama yang berbeda – beda. Berikut merupakan halaman utama dari setiap pengguna:

4.1.2.1 Implementasi Halaman Utama Admin

Pada Halaman utama admin, hanya terdapat menu pemilik tempat indekos dan log out. Pada halaman ini admin mempunyai hak akses yang paling tinggi yaitu memajemen data identitas pemilik tempat indekos, akan tetapi admin tidak dapat memajemen semua data masukan selain dari data identitas pemilik. Hal tersebut dimaksudkan agar pemilik tempat indekos memiliki privasi dari setiap tempat indekos yang dimiliki. Implementasi halaman Utama admin ditunjukkan pada gambar 4.2

SELAMAT DATANG: ADM001						
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)						
Pemilik		Profile				
ID	Nama	Alamat	Nomor	Email	AKSI	
PE001	Idi Saidi	jakal km 12	085743737711	idi.saidi@ymail.com	edit	delete
PE002	malik	jakal km 12	08574696123	malik@gmail.com	edit	delete
PE003	sarah	jalan kusumanegara km 8	09877583631	sarah@gmail.com	edit	delete
PE004	Kun Saidi	jalan mangga no 12	0214596158	idi.saidi@ymail.com	edit	delete
PE005	ishal	jakal km 8	0289648	ishal@gmail.com	edit	delete
PE006	Saidi	jakal km 12	085743737711	idi.saidi@ymail.com	edit	delete
PE007	idi	jakal km 12	123445	idi.saidi@ymail.com	edit	delete
PE008	kun saidi	jakal km 12	123456	idi@ymail.com	edit	delete
PE009	kun saidi	kaliurang km 12	085743737711	idi.saidi@ymail.com	edit	delete
PE010	nur	mino	5467456	nur@gmail.com	edit	delete
PE011	idi	jakal km 10	123409	idi.saidi@ymail.com	edit	delete
PE012	Pemilik 12	Asem Gede	098765	aaaa@gmail.com	edit	delete
PE013	pemilik baru	banguntapan	090909	arik@email.com	edit	delete

Gambar 4.2 Halaman Utama Admin

4.1.2.2 Implementasi Halaman Utama Pemilik Tempat Indekos

Pada Halaman utama pemilik tempat indekos terdapat berbagai macam menu yang meliputi menu kos, menu kamar, menu penyewa, menu fasilitas, menu pembayaran, menu laporan, serta menu profil yang di dalamnya terdapat menu ubah profil pemilik dan menu log out. Dari berbagai macam menu tersebut, pemilik dapat memanajemen berbagai menu tersebut yang meliputi entri data, mengubah data, serta menghapus data yang terdapat dalam menu tersebut. Implementasi halaman utama pemilik ditunjukkan pada gambar 4.3



Gambar 4.3 Halaman Utama Pemilik Tempat Indekos

4.1.2.3 Implentasi Halaman Utama Penyewa Kamar Tempat Indekos

Pada halaman utama penyewa kamar tempat indekos, terdapat menu laporan yang di dalamnya terdapat menu kos dan menu fasilitas. Dari berbagai macam menu tersebut, penyewa hanya dapat melihat jumlah tagihan yang harus dibayarkan pada periode tersebut yang meliputi tagihan tempat indekos serta tagihan fasilitas yang digunakan oleh setiap penyewa yang menggunakan fasilitas tersebut. Dari menu tersebut, penyewa juga dapat melihat status pembayaran dari setiap tagihan pada setiap periodenya. Implementasi halaman Utama Penyewa Kamar Tempat Indekos ditunjukkan pada gambar 4.4



Gambar 4.4 Halaman Utama Penyewa Kamar Tempat Indekos

4.1.3 Implementasi Halaman Pendaftaran Pemilik Tempat Indekos

Halaman pendaftaran Pemilik Tempat Indekos digunakan untuk menambahkan pemilik baru ke dalam sistem informasi manajemen tempat tinggal. Halaman ini dapat di akses oleh siapa saja, dikarenakan untuk dapat mempermudah pengguna sistem dalam menggunakan sistem manajemen ini. Implementasi halaman pendaftaran tempat indekos ditunjukkan pada gambar 4.5

Gambar 4.5 Halaman Pendaftaran Pemilik Tempat Indekos

4.1.4 Implementasi Halaman Tambah Tempat Indekos

Halaman tambah tempat indekos digunakan untuk menambah data tempat indekos ke dalam sistem informasi manajemen tempat tinggal. Halaman tambah tempat tinggal hanya dapat diakses oleh pemilik tempat indekos, akan tetapi pemilik tempat indekos harus melakukan pendaftaran terlebih dahulu pada form halaman pendaftaran pemilik. Implementasi halaman tambah tempat tinggal ditunjukkan pada gambar 4.6

Gambar 4.6 Halaman Tambah Tempat Indekos

4.1.5 Implementasi Halaman Tambah Kamar

Halaman tambah kamar digunakan untuk menambah data kamar ke dalam sistem informasi manajemen tempat tinggal. Halaman tambah kamar hanya dapat diakses oleh pemilik tempat indekos, akan tetapi pemilik tempat indekos harus melakukan pendaftaran tempat indekos terlebih dahulu pada form halaman tambah tempat indekos. Implementasi halaman tambah kamar ditunjukkan pada gambar 4.7

SELAMAT DATANG: Idi Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

FORM PENDAFTARAN KAMAR

KOST : PILIH ▼

NOMOR KAMAR :

Sewa Harian :

Sewa Mingguan :

Sewa Bulanan :

Sewa Tahunan :

Gambar 4.7 Halaman Tambah Kamar

4.1.6 Implementasi Halaman Tambah Fasilitas

Halaman tambah fasilitas digunakan untuk menambah data fasilitas yang digunakan oleh penyewa ke dalam sistem informasi manajemen tempat tinggal. Halaman tambah fasilitas hanya dapat diakses oleh pemilik tempat indekos, akan tetapi pemilik tempat indekos harus melakukan pendaftaran identitas penyewa terlebih dahulu pada form halaman tambah identitas penyewa. Implementasi halaman tambah identitas penyewa ditunjukkan pada gambar 4.8

SELAMAT DATANG: Idi Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

KOST : pilih ▼

PENYEWAN : pilih ▼

NAMA FASILITAS :

JENIS FASILITAS : ☒ Pribadi ☐ Pinjaman

SISTEM PEMBAYARAN : pilih ▼

Harga Fasilitas :

Jumlah :

Harga Total :

TANGGAL PAKAI :

TANGGAL AKHIR :

Gambar 4.8 Halaman Tambah Fasilitas

4.1.7 Implementasi Halaman Tambah Identitas Penyewa

Halaman tambah identitas penyewa digunakan untuk menambah data identitas penyewa ke dalam sistem informasi manajemen tempat tinggal. Halaman tambah identitas penyewa hanya dapat diakses oleh pemilik tempat indekos, akan tetapi pemilik tempat indekos harus melakukan beberapa pendaftaran yang meliputi pendaftaran kamar dan pendaftaran tempat indekos terlebih dahulu pada masing – masing form pendaftaran. Implementasi halaman tambah identitas penyewa ditunjukkan pada gambar 4.9

Gambar 4.9 Halaman Tambah Identitas Penyewa

4.1.8 Implementasi Halaman Tambah Pembayaran

Halaman tambah identitas penyewa digunakan untuk menambah data pembayaran ke dalam sistem informasi manajemen tempat tinggal. Halaman tambah

identitas penyewa memiliki 2 menu yang meliputi menu pembayaran kamar tempat indekos dan menu pembayaran fasilitas. Halaman ini hanya dapat diakses oleh pemilik tempat indekos, akan tetapi pemilik tempat indekos harus melakukan beberapa pendaftaran yang meliputi pendaftaran kamar, pendaftaran tempat indekos, dan pendaftaran identitas penyewa terlebih dahulu pada masing – masing form pendaftaran tersebut. Implementasi halaman tambah identitas penyewa ditunjukkan pada gambar 4.10 dan gambar 4.11.

Gambar 4.10 Halaman Tambah Pembayaran Tempat Indekos

Gambar 4.11 Halaman Tambah Pembayaran Fasilitas

4.1.9 Implementasi Halaman Laporan.

Halaman laporan digunakan untuk melihat laporan dari setiap periodenya . Pada halaman laporan terdapat menu yang didalamnya terdapat form plihan laporan yang akan dipilih, pilihan laporan tersebut terdiri dari laporan tempat indekos serta laporan fasilitas dari setiap tempat indekos. Halaman laporan ini hanya dapat diakses oleh pemilik tempat indekos, akan tetapi pemilik tempat indekos harus melakukan semua pendaftaran yang terdapat pada sistem. Implementasi halaman laporan ditunjukan pada gambar 4.12 dan gambar 4.13

Gambar 4.12 Halaman Laporan Tempat Indekos

Gambar 4.13 Halaman Laporan Fasilitas

4.1.10 Implementasi Halaman Lihat Pemilik Tempat Indekos

Halaman lihat pemilik Tempat Indekos dapat digunakan oleh admin dalam hal manajemen data identitas pemilik tempat indekos, yang dimaksud dengan manajemen data identitas pemilik tempat indekos yaitu admin dapat melakukan beberapa hal yang meliputi menghapus data dan mengubah data yang terdapat pada data detail identitas pemilik tempat indekos. Dalam manajemen data identitas pemilik tempat indekos, admin dapat mengubah password pemilik yang menggunakan sistem informasi manajemen ini. Hal tersebut dimaksudkan untuk menjaga privasi sistem dan pengguna sistem dalam menggunakan sistem manajemen ini. Implementasi halaman lihat pemilik ditunjukkan pada gambar 4.14

SELAMAT DATANG: ADM001 SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)					
Pemilik		Profile			
ID	Nama	Alamat	Nomor	Email	AKSI
PE001	Idi Saidi	jakal km 12	085743737711	idi.saidi@gmail.com	edit delete
PE002	malik	jakal km 12	08574696123	malik@gmail.com	edit delete
PE003	sarah	jalan kusumanegara km 8	09877583631	sarah@gmail.com	edit delete
PE004	Kun Saidi	jalan mangga no 12	0214596158	idi.saidi@gmail.com	edit delete
PE005	ishal	jakal km 8	0289648	ishal@gmail.com	edit delete
PE006	Saidi	jakal km 12	085743737711	idi.saidi@gmail.com	edit delete
PE007	idi	jakal km 12	123445	idi.saidi@gmail.com	edit delete
PE008	kun saidi	jakal km 12	123456	idi@gmail.com	edit delete
PE009	kun saidi	kaliurang km 12	085743737711	idi.saidi@gmail.com	edit delete
PE010	nur	mino	5467456	nur@gmail.com	edit delete
PE011	idi	jakal km 10	123409	idi.saidi@gmail.com	edit delete
PE012	Pemilik 12	Asem Gede	098765	aaaa@gmail.com	edit delete
PE013	pemilik baru	banguntapan	090909	arik@email.com	edit delete

Gambar 4.14 Halaman Lihat Pemilik Tempat Indekos

4.1.11 Implementasi Halaman Lihat Tempat Indekos.

Halaman lihat tempat indekos digunakan oleh pemilik tempat indekos dalam hal manajemen data tempat indekos, yang dimaksud dengan manajemen tempat indekos yaitu pemilik dapat menghapus data dan mengubah data yang terdapat pada detail data tempat indekos. Implementasi halaman lihat tempat indekos ditunjukkan pada gambar 4.15

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID KOST	NAMA KOST	ALAMAT KOST	NOMOR TELP	JENIS KOST	AKSI
2	ceria sekali	banguntapan bantul	087087087	perempuan	edit delete
3	putera	jalan mangga no 12	027444444	laki-laki	edit delete
4	puteri	kuliurang km 10	08546325798	perempuan	edit delete
15	mars	kaliurang km 12	02748989898	laki-laki	edit delete
17	kucing	jalan kaliung km 10	098765	laki-laki	edit delete
20	kuda	jalan kusumanegara km 8	123456	laki-laki	edit delete

FORM PENDAFTARAN KOST

ID PEMILIK KOST : PE004

NAMA KOST :

ALAMAT KOST :

NOMOR TELPON :

JENIS KOST : ☐ Laki-Laki ☐ Perempuan

[simpan](#)

Gambar 4.15 Halaman Lihat Tempat Indeks

4.1.12 Implementasi Halaman Lihat Kamar Tempat Indeks.

Halaman lihat kamar tempat indeks digunakan oleh pemilik tempat indeks dalam hal memanajemen data kamar tempat indeks, yang dimaksud dengan memanajemen kamar tempat indeks yaitu pemilik dapat menghapus data dan mengubah data yang terdapat pada detail data kamar tempat indeks. Pada halaman ini, pemilik dapat melihat kamar tempat indeks yang masih kosong, sehingga pemilik dapat memberi informasi kepada calon penyewa kamar tempat indeks mengenai kamar tempat indeks yang masih kosong. Implementasi halaman lihat tempat indeks ditunjukkan pada gambar 4.16

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID	NOMOR KAMAR	ID KOST	Harian	Mingguan	Bulanan	Tahunan	AKSI	
64	1	20	10,000	50,000	1,250,000	7,000,000	edit	delete
65	2	20	10,000	50,000	1,250,000	7,000,000	edit	delete
66	3	20	10,000	50,000	1,250,000	7,000,000	edit	delete
67	4	20	10,000	50,000	1,250,000	7,000,000	edit	delete
68	5	20	10,000	50,000	1,250,000	7,000,000	edit	delete
69	6	20	10,000	50,000	1,250,000	7,000,000	edit	delete
70	7	20	10,000	50,000	1,250,000	7,000,000	edit	delete
71	8	20	10,000	50,000	1,250,000	7,000,000	edit	delete
72	9	20	10,000	50,000	1,250,000	7,000,000	edit	delete
73	11	20	10,000	50,000	1,250,000	7,000,000	edit	delete

FORM PENDAFTARAN KAMAR

KOST : kuda ▼

NOMOR KAMAR :

Sewa Harian :

Sewa Mingguan :

Sewa Bulanan :

Sewa Tahunan :

Gambar 4.16 Halaman Lihat Kamar Tempat Indekos

4.1.13 Implementasi Halaman Lihat Penyewa

Halaman lihat data penyewa digunakan oleh pemilik tempat indekos dalam hal melihat data yang telah dimasukan oleh pemilik, namun di halaman ini pemilik hanya dapat melihat data penyewa kamar tempat indekos dari setiap tempat indekos yang dimiliki oleh setiap pemilik tempat indekos. Implementasi halaman lihat tempat indekos ditunjukkan pada gambar 4.17

SELAMAT DATANG: Kun Saldi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID PENYEWA	NOMOR KAMAR	ID KOST	NAMA	ALAMAT	PEKERJAAN	Telepon	No. Identitas
27	4A	2	aindah	Jogja	mahasiswa	09898	98989
31	5A	2	serah	Jakarta	mahasiswa	36614356	6761368
32	1A	2	Kun Saldi	Tegal	Karyawan BUMN	36614356	12345
33	2A	2	Idi	Tegal	Karyawan BUMN	346546	230790

FORM PENDAFTARAN PENYEWA

Kost :

NOMOR KAMAR :

Jenis Sewa :

Harga Sewa :

Jumlah Sewa :

Total :

NAMA PENYEWA :

ALAMAT ASAL PENYEWA :

PEKERJAAN :

NOMOR HANDPHONE :

NOMOR IDENTITAS :

TANGGAL MASUK :

TANGGAL KELUAR :

Gambar 4.17 Halaman Lihat Data Penyewa

4.1.14 Implementasi Halaman Lihat Ubah Penyewa

Halaman lihat ubah data penyewa digunakan oleh pemilik tempat indekos dalam hal memanajemen data penyewa, yang dimaksud dengan memanajemen data penyewa yaitu pemilik dapat menghapus data dan mengubah data yang terdapat pada detail data penyewa. Di dalam halaman ini, pemilik dapat melihat beberapa status penyewa yang meliputi status sewa maupun selesai, yang dimaksud dengan status sewa adalah status ketika penyewa masih menyewa maupun memperpanjang masa sewa kamar tempat indekos serta yang dimaksud dengan status selesai adalah status ketika penyewa telah selesai maupun tidak memperpanjang masa sewa kamar tempat indekos. Implementasi halaman lihat tempat indekos ditunjukkan pada gambar 4.18

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

string(0) ""

ID PENYEWAWA	NOMOR KAMAR	ID KOST	NAMA	ALAMAT	PEKERJAAN	Telepon	No. Identitas	Status	AKSI
27	4A	2	elindah	Jogja	mahasiswa	09898	98989	sewa	edit delete
31	5A	2	sarah	Jakarta	mahasiswa	36614356	6761368	sewa	edit delete
32	1A	2	Kun Saidi	Tegal	Karyawan BUMN	36614356	12345	sewa	edit delete
33	2A	2	Idi	Tegal	Karyawan BUMN	346546	230790	sewa	edit delete

FORM PENDAFTARAN PENYEWAWA

Kost :

NOMOR KAMAR :

Jenis Sewa :

Harga Sewa :

Jumlah Sewa :

Total :

NAMA PENYEWAWA :

ALAMAT ASAL PENYEWAWA :

PEKERJAAN :

NOMOR HANDPHONE :

NOMOR IDENTITAS :

TANGGAL MASUK :

TANGGAL KELUAR :

Status Kamar :

Gambar 4.18 Halaman Lihat Ubah Data Penyewa

4.1.15 Implementasi Halaman Lihat Fasilitas

Halaman lihat fasilitas digunakan oleh pemilik tempat indekos dalam hal memanajemen data tempat indekos, yang dimaksud dengan memanajemen tempat indekos yaitu pemilik dapat menghapus data dan mengubah data yang terdapat pada detail data tempat indekos. Di dalam halaman ini pemilik dapat melihat status dari setiap fasilitas yang disewa oleh setiap penyewa kamar tempat indekos. Status tersebut meliputi status lunas dan status hutang, yang dimaksud dengan status hutang adalah ketika penyewa kamar tempai indekos belum melunasi pembayaran fasilitas

yang penyewa gunakan Implementasi halaman lihat tempat indekos ditunjukkan pada gambar 4.19

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

KOST : pilih ▼
PENYEWAWA : pilih ▼
NAMA FASILITAS :
JENIS FASILITAS : ☐ Pribadi ☐ Pinjaman
SISTEM PEMBAYARAN : pilih ▼
Harga Fasilitas :
Jumlah :
Harga Total :
TANGGAL PAKAI :
TANGGAL AKHIR :
simpan

Gambar 4.19 Halaman Lihat Fasilitas

4.1.16 Implementasi Halaman Lihat Pembayaran.

Halaman lihat pembayaran digunakan oleh pemilik tempat indekos dalam hal melihat data yang telah dimasukan oleh pemilik, namun di halaman ini pemilik hanya dapat memasukan data pembayaran ketika penyewa kamar tempat indekos membayar tagihan kamar tempat indekos maupun tagihan fasilitas yang digunakan oleh penyewa kamar tempat indekos. Dalam masalah pembayaran, penyewa kamar tempat indekos tidak dapat hutang (harus lunas) dalam pembayaran setiap periodenya, akan tetapi terdapat status hutang pada gambar 4.13 dan gambar 4.14. Maksud dari status hutang yaitu penyewa belum membayar tagihan kamar maupun tagihan fasilitas. Implementasi halaman lihat tempat indekos ditunjukkan pada gambar 4.20 dan gambar 4.21

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

DAFTAR PENYEWAKAMAR									
no	penyewa	no kamar	jumlah	harga	total	ket.	awal	akhir	status
1	arik jegeg	1A	4	600000	2400000	bulanan	2014-06-15	2014-06-19	utang
2	aindah	4A	6	600000	3600000	bulanan	2014-06-15	2014-09-15	lunas
3	sarah	5A	5	6000000	30000000	tahunan	2014-06-24	2019-06-24	utang
4	Kun Saidi	1A	1	6000000	6000000	tahunan	2014-06-24	2015-06-24	utang
5	idi	2A	5	600000	3000000	bulanan	2014-06-24	2014-11-24	utang

FORM PEMBAYARAN

KOST :

PENYEWAKOST :

No Kamar :

BAYAR SEWA KAMAR :

TANGGAL BAYAR :

Gambar 4.20 Halaman Lihat Pembayaran Kamar Tempat Indekos

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

DAFTAR FASILITAS									
no	nama	jumlah	harga	total	ket.	awal	akhir	status	
1	kamar mandi dalam	6	100000	600000	bulanan	2014-06-24	2014-12-24	utang	
2	komputer	6	30000	180000	bulanan	2014-06-25	2014-12-25	utang	
3	kipas angin	6	15000	90000	bulanan	2014-06-25	2014-12-25	utang	
4	TV	6	20000	120000	bulanan	2014-06-25	2014-12-25	lunas	

FORM PEMBAYARAN

KOST :

PENYEWAKOST :

ID FASILITAS :

BAYAR FASILITAS :

TANGGAL BAYAR :

Gambar 4.21 Halaman Lihat Pembayaran Fasilitas Kamar Tempat Indekos

4.1.17 Implementasi Halaman Lihat Laporan

Halaman lihat laporan digunakan oleh pemilik tempat indekos dalam hal melihat data pembayaran kamar tempat indekos maupun fasilitas tempat indekos yang dibayarkan oleh penyewa kamar tempat indekos, sehingga pemilik dapat melihat pemasukan keuangan tempat indekos dari setiap pemilik tempat indekos. Implementasi halaman lihat tempat indekos ditunjukkan pada gambar 4.22 dan gambar 23

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

NO	Penyewa	No Kamar	Tanggal Bayar	Bayar
1	aindah	4A	2014-06-20	3600000
2	arik jegeg	1A	2014-06-25	2400000
3	idi	2A	2014-06-25	3000000
TOTAL				9000000

LAPORAN KEUANGAN

PILIH : KOST ▼

KOST : cena sekali ▼

dari :

sampai :

Gambar 4.22 Halaman Lihat Laporan Tempat Indekos

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

NO	Penyewa	Fasilitas	Tanggal	Bayar
1	aindah	ac swing	2014-06-20	600000
2	sarah	TV	2014-06-25	120000
TOTAL				720000

LAPORAN KEUANGAN

PILIH : FASILITAS ▼

KOST : cena sekali ▼

dari :

sampai :

Gambar 4.23 Halaman Lihat Laporan Fasilitas Tempat Indekos

4.1.18 Implementasi Halaman Lihat Profil Pemilik Tempat Indekos

Halaman lihat profile pemilik tempat indekos digunakan oleh pemilik dalam hal manajemen data identitas pemilik tempat indekos, yang dimaksud dengan manajemen data identitas pemilik tempat indekos yaitu pemilik dapat menghapus data, mengubah data, termasuk mengubah password yang terdapat pada detail data identitas pemilik tempat indekos. Implementasi halaman lihat tempat indekos ditunjukkan pada gambar 4.24

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

FORM PENDAFTARAN PEMILIK

ID PEMILIK : PE004

NAMA PEMILIK : Kun Saidi

ALAMAT PEMILIK : jalan mangga no 12

NO HP : 0214596158

e-MAIL : idi.saidi@gmail.com

PASSWORD :

edit

Gambar 4.24 Halaman Lihat Profil Pemilik Tempat Indekos

4.2 Pengujian Sistem.

Pengujian sistem merupakan suatu tahapan dalam menguji sistem dengan menggunakan proses pengelolaan suatu kasus ke dalam sistem, sehingga sistem dapat diketahui kesesuaiannya dengan prancangan rancangan yang telah dibuat sebelumnya. Disamping dari hal tersebut, pengujian sistem dapat digunakan untuk mengidentifikasi masalah yang mungkin terjadi pada sistem. Berikut ini merupakan beberapa hasil pengujian Sistem Informasi Manajemen Tinggal (Tempat Indekos).

4.2.1 Pengujian Pemasukan Data Pemilik Tempat Indekos.

Tahap awal dalam proses penambahan data pemilik tempat indekos yaitu mendaftarkan data identitas pemilik tempat indekos ke dalam sistem, melalui form register yang terdapat dalam menu utama ketika pengguna pertama kali menggunakan sistem ini. Implementasi halaman pendaftaran pemilik tempat indekos ditunjukkan pada gambar 4.25.

SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

HOME

FORM PENDAFTARAN PEMILIK

ID PEMILIK : PE014

NAMA PEMILIK :

ALAMAT PEMILIK :

NO HP :

e-MAIL :

PASSWORD :

simpan

Gambar 4.25 Halaman Pendaftaran Pemilik Tempat Indekos

Tahap berikutnya setelah muncul form diatas, maka pemilik tempat indekos harus memasukan data yang sesuai dengan apa yang terdapat dalam form diatas. Berikut merupakan contoh data yang akan dimasukan ke dalam sistem:

Id Pemilik : Pe014
 Nama Pemilik : Sukron
 Alamat Pemilik : Jalan Kaliurang Km 15
 No. Hp : 085436971235
 E-Mail : Sukron@gamil.Com
 Password : 12345.

Tahap berikutnya setelah pemilik tempat indekos melakukan pendaftaran ke dalam sistem, maka pemilik tempat indekos akan mendapatkan username dan password. Username yang digunakan untuk dapat masuk ke dalam sistem menggunakan data ID PEMILIK, dan password yang digunakan untuk dapat masuk ke dalam sistem menggunakan data PASSWORD. Implementasi halaman utama setelah pemilik tempat indekos berhasil masuk ke dalam sistem ditunjukkan pada gambar 4.26



Gambar 4.26 Halaman Utama

Tahap berikutnya setelah pemilik tempat indekos berhasil masuk ke dalam sistem yaitu ketika pemilik tempat indekos dapat mengubah data identitas melalui menu profile. Berikut merupakan implementasi halaman ubah profile yang ditunjukkan pada gambar 4.27.

Gambar 4.27 Halaman Ubah Data Profil.

Tahap berikutnya setelah pemilik tempat indekos dapat mengubah data identitas pemilik tempat indekos, maka berikutnya admin dapat memanajemen data identitas pemilik tempat indekos di halaman ubah data identitas pemilik tempat indekos yang meliputi mengubah isi data identitas pemilik tempat indekos dan menghapus data pemilik tempat indekos. Berikut merupakan implementasi halaman ubah data identitas pemilik tempat indekos yang ditunjukkan pada gambar 4.28

SELAMAT DATANG: ADM001						
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)						
Pemilik		Profile				
ID	Nama	Alamat	Nomor	Email	AKSI	
PE001	Idi Saidi	jakal km 12	085743737711	idi.saidi@gmail.com	edit	delete
PE002	maik	jakal km 12	08574696123	maik@gmail.com	edit	delete
PE003	sarah	jalan kusumanegara km 8	09877583631	sarah@gmail.com	edit	delete
PE004	Kun Saidi	jalan mangga no 12	0214596158	idi.saidi@gmail.com	edit	delete
PE005	ishal	jakal km 8	0289648	ishal@gmail.com	edit	delete
PE006	Saidi	jakal km 12	085743737711	idi.saidi@gmail.com	edit	delete
PE007	idi	jakal km 12	123445	idi.saidi@gmail.com	edit	delete
PE008	kun saidi	jakal km 12	123456	idi@gmail.com	edit	delete
PE009	kun saidi	kalurung km 12	085743737711	idi.saidi@gmail.com	edit	delete
PE010	nur	mino	5467456	nur@gmail.com	edit	delete
PE011	idi	jakal km 10	123409	idi.saidi@gmail.com	edit	delete
PE012	Pemilik 12	Asem Gede	098765	aaaa@gmail.com	edit	delete
PE013	pemilik baru	banguntapan	090909	arik@email.com	edit	delete
PE014	Sukron	jalan kalurung km 15	085436971235	sukron@gmail.com	edit	delete

Gambar 4.28 Halaman Ubah Data Identitas Pemilik Tempat Indekos

4.2.2 Pengujian Pemasukan Data Penyewa Kamar Tempat Indekos.

Tahap awal dalam penambahan data penyewa kamar tempat indekos yaitu ketika pemilik tempat indekos yang berhasil masuk ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indekos mendaftarkan identitas penyewa kamar tempat indekos dan sistem yang dipilih oleh penyewa kamar tempat indekos di form pendaftaran penyewa kamar kos. Pada tabel “total pemilik tempat indekos tidak perlu mengisi data, dikarenakan tabel tersebut akan terisi sendiri oleh sistem. Di bawah ini merupakan contoh dari data identitas penyewa kamar tempat indekos yang akan dimasukkan ke dalam sistem:

1. Kos : Ceria Sekali
2. Nomor Kamar : 3a

3. Jenis Sewa : Bulanan
4. Harga Sewa : Rp. 600.000,-
5. Jumlah Sewa : 3 (Bulan)
6. Nama Penyewa : Rama
7. Alamat Asal Penyewa : Tegal
8. Pekerjaan : Mahasiswa
9. Nomor Handphone : 08574369825
10. Nomor Identitas : 12345
11. Tanggal Masuk : 06/25/2014
12. Tanggal Keluar : 09/25/2014

Berikut merupakan implementasi halaman pendaftaran penyewa kamar tempat indekos yang ditunjukkan pada gambar 4.29

SELAMAT DATANG: Kun Saldi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost	Kamar	Penyewa	Fasilitas	Pembayaran	Laporan	Profile
ID PENYEW	NOMOR KAMAR	ID KOST	NAMA	ALAMAT	PEKERJAAN	Telepon
27	4A	2	sindiah	Jogja	mahasiswa	09898
31	5A	2	serah	Jakarta	mahasiswa	36614356
32	1A	2	Kun Saldi	Tegal	Karyawan BUMN	6761368
33	2A	2	Idi	Tegal	Karyawan BUMN	12345

FORM PENDAFTARAN PENYEW

Kost	: Coba Saldi
NOMOR KAMAR	: 3A
Jenis Sewa	: bulan
Harga Sewa	: 600000
Jumlah Sewa	: 3
Total	: 1800000
NAMA PENYEW	: rama
ALAMAT ASAL PENYEW	: tegal
PEKERJAAN	: mahasiswa
NOMOR HANDPHONE	: 08574369825
NOMOR IDENTITAS	: 12345
TANGGAL MASUK	: 06/25/2014
TANGGAL KELUAR	: 9/25/2014
simpan	

Gambar 4.29 Halaman Pendaftaran Penyewa Kamar Tempat Indekos

Tahap berikutnya dalam penambahan data penyewa kamar tempat indekos yaitu ketika pemilik tempat indekos melihat data yang telah dimasukan ke dalam sistem, apakah data tersebut telah berhasil disimpan atau gagal disimpan. Berikut merupakan implementasi halaman data penyewa yang ditunjukkan pada gambar 4.30

ID PENYEWA	NOMOR KAMAR	ID KOST	NAMA	ALAMAT	PEKERJAAN	Telepon	No. Identitas
27	4A	2	aindah	jogja	mahasiswa	09898	98989
31	5A	2	sarah	jakarta	mahasiswa	36614356	6761368
32	1A	2	Kun Saidi	Tegal	Karyawan BUMN	36614356	12345
33	2A	2	idi	Tegal	Karyawan BUMN	346546	230790
34	3A	2	rama	tegal	mahasiswa	08574369825	12345

FORM PENDAFTARAN PENYEWA	
Kost	: ceria sekali
NOMOR KAMAR	: nokamar
Jenis Sewa	: --pilih--
Harga Sewa	:
Jumlah Sewa	:
Total	:

Gambar 4.30 Halaman Data Penyewa

Tahap berikutnya dalam penambahan data penyewa kamar tempat indekos, yaitu ketika pemilik tempat indekos dapat mengubah data penyewa kamar yang telah dimasukan ke dalam sistem. Berikut merupakan data yang akan di ubah oleh pemilik tempat indekos:

1. Nama Penyewa: Wawan
2. Nomor Handphone: 08574369825
3. Nomor Identitas: 12345

Berikut merupakan impelementasi halaman ubah data penyewa yang ditunjukkan pada gambar 4.31

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID PENYEW	NOMOR KAMAR	ID KOST	NAMA	ALAMAT	PEKERJAAN	Telepon	No.Identitas
27	4A	2	aindah	jogja	mahasiswa	09898	98989
31	5A	2	sarah	jakarta	mahasiswa	36614356	6761368
32	1A	2	Kun Saidi	Tegal	Karyawan BUMN	36614356	12345
33	2A	2	idi	Tegal	Karyawan BUMN	346546	230790
34	3A	2	wawan	lombok	mahasiswa	08574369825	12345

FORM PENDAFTARAN PENYEW

Kost :

NOMOR KAMAR :

Jenis Sewa :

Harga Sewa :

Jumlah Sewa :

Total :

Gambar 4.31 Halaman Ubah Data Penyewa

Tahap berikutnya dalam penambahan data penyewa kamar tempat indekos, yaitu ketika penyewa akan melihat data tagihan yang harus dibayarkan pada tiap periodenya meliputi data tagihan kamar indekos dan data tagihan kamar tempat indekos. Untuk dapat melihat data tagihan tersebut, maka penyewa harus memasukan data:

1. Username (id penyewa): 34.
2. Password (no.identitas): 12345.

Data tersebut akan diberikan oleh pemilik tempat indekos pada saat penyewa menyewa kamar tempat indekos. Berikut merupakan implementasi halaman tagihan penyewa kamar tempat indekos yang ditunjukkan pada gambar 4.32 dan gambar 4.33.

SELAMAT DATANG: wawan
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Laporan Profile

no.kamar	jumlah	harga	total	ket.	tgl.masuk	tgl.keluar	status
3A	3	600000	1800000	bulanan	2014-06-25	2014-09-25	utang

Gambar 4.32 Halaman Tagihan Kamar

SELAMAT DATANG: wawan

SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Laporan

Profile

nama fasilitas	jumlah	harga	total	ket.	tgl.masuk	tgl.keluar	status
AC	3	50000	150000	bulanan	2014-06-25	2014-09-25	utang
Listrik	3	150000	450000	bulanan	2014-06-25	2014-09-25	utang

Gambar 4.33 Halaman Tagihan Fasilitas

Tahap berikutnya dalam penambahan data penyewa kamar tempat indekos, yaitu ketika penyewa dapat menghapus data penyewa yang telah dimasukkan ke dalam sistem. Di bawah ini merupakan contoh data yang akan di hapus oleh pemilik tempat indekos yaitu penyewa yang mempunyai nama “wawan”. Berikut merupakan implementasi halaman hapus data penyewa tempat indekos yang akan ditunjukkan pada gambar 4.34

SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost

Kamar

Penyewa

Fasilitas

Pembayaran

Laporan

Profile

ID PENYEWANOMOR KAMARID KOST	NAMA	ALAMAT	PEKERJAAN	Telepon	No.Identitas
274A2	aindah	jogja	mahasiswa	09898	98989
315A2	sarah	jakarta	mahasiwa	36614356	6761368
321A2	Kun Saidi	Tegal	Karyawan BUMN	36614356	12345
332A2	idi	Tegal	Karyawan BUMN	346546	230790

FORM PENDAFTARAN PENYEWANOMOR KAMARID KOST

Kost

NOMOR KAMAR

Jenis Sewa

Harga Sewa

:

ceria sekali

:

nokamar

:

--pilih--

:

Gambar 4.34 Hapus Data Penyewa Tempat Indekos

4.2.3 Pengujian Pemasukan Data Tempat Indekos.

Tahap awal dalam penambahan data tempat indekos yaitu ketika pemilik telah berhasil login ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indekos memasukan data

tempat indekos yang pemilik tempat indekos miliki. Berikut merupakan contoh data tempat indekos yang akan dimasukkan ke dalam sistem:

1. Id Pemilik Kos : PE004
2. Nama Kos : Prihadi
3. Alamat Kos : Jakal Km 12
4. Nomor Telpon : 0864793235
5. Jenis Kos : Laki-Laki

Berikut merupakan implementasi halaman pendaftaran tempat indekos yang akan ditunjukkan pada gambar 4.35

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID KOST	NAMA KOST	ALAMAT KOST	NOMOR TELP	JENIS KOST	AKSI
2	ceria sekali	banguntapan bantul	087087087	perempuan	edit delete
3	putera	jalan mangga no 12	027444444	laki-laki	edit delete
4	puteri	kulurung km 10	08546325798	perempuan	edit delete
15	mars	kaliurang km 12	02748989898	laki-laki	edit delete
17	kucing	jalan kaliung km 10	098765	laki-laki	edit delete
20	kuda	jalan kusumanegara km 8	123456	laki-laki	edit delete

FORM PENDAFTARAN KOST

ID PEMILIK KOST : PE004

NAMA KOST : prihadi

ALAMAT KOST : jakal km 12

NOMOR TELPON : 0864793235

JENIS KOST : ☒ Laki-Laki ☐ Perempuan

[simpan](#)

Gambar 4.35 Halaman Pendaftaran Tempat Indekos

Tahap berikutnya dalam penambahan data tempat indekos yaitu ketika pemilik tempat indekos dapat melihat data tempat indekos yang telah dimasukkan. Berikut merupakan implementasi halaman tempat indekos yang ditunjukkan pada gambar 4.36.

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID KOST	NAMA KOST	ALAMAT KOST	NOMOR TELP	JENIS KOST	AKSI
2	cenia sekali	banguntapan bantul	087087087	perempuan	edit delete
3	putera	jalan mangga no 12	027444444	laki-laki	edit delete
4	puteri	kuliurang km 10	08546325798	perempuan	edit delete
15	mars	kaliurang km 12	02748989898	laki-laki	edit delete
17	kucing	jalan kaliung km 10	098765	laki-laki	edit delete
20	kuda	jalan kusumanegara km 8	123456	laki-laki	edit delete
21	pihadi	jakal km 12	0864793235	laki-laki	edit delete

FORM PENDAFTARAN KOST

ID PEMILIK KOST : PE004

NAMA KOST :

ALAMAT KOST :

NOMOR TELPON :

JENIS KOST : ☒ Laki-Laki ☐ Perempuan

Gambar 4.36 Halaman Tempat Indekos

Tahap berikutnya dalam penambahan data tempat indekos yaitu ketika pemilik tempat indekos dapat mengubah data tempat indekos yang telah dimasukan. Di bawah ini merupakan contoh data yang akan di ubah oleh pemilik tempat indekos:

1. Nama Kos: Mahardika
2. Alamat Kos: Jalan Magelang Km 8
3. Nomor Telepon: 08574693589

Berikut merupakan implementasi halaman ubah data tempat indekos yang ditunjukkan pada gambar 4.37.

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID KOST	NAMA KOST	ALAMAT KOST	NOMOR TELP	JENIS KOST	AKSI
2	ceria sekali	banguntapan bantul	087087087	perempuan	edit delete
3	putera	jalan mangga no 12	027444444	laki-laki	edit delete
4	puteri	kuliurang km 10	08546325798	perempuan	edit delete
15	mars	kaliurang km 12	02748989898	laki-laki	edit delete
17	kucing	jalan kaliung km 10	098765	laki-laki	edit delete
20	kuda	jalan kusumanegara km 8	123456	laki-laki	edit delete
21	mahardika	jalan magelang km 8	08574693589	laki-laki	edit delete

FORM PENDAFTARAN KOST

ID PEMILIK KOST : PE004

NAMA KOST :

ALAMAT KOST :

NOMOR TELPON :

JENIS KOST : ☒ Laki-Laki ☐ Perempuan

[simpan](#)

Gambar 4.37 Halaman Ubah Data Tempat Indekos

Tahap berikutnya dalam penambahan data tempat indekos yaitu ketika pemilik tempat indekos dapat menghapus data tempat indekos yang telah dimasukan. Di bawah ini merupakan contoh data tempat indekos yang akan di hapus oleh pemilik tempat indekos yaitu data tempat indekos yang bernama kos “mahardika”. Berikut merupakan implementasi halaman hapus tempat indekos yang akan ditunjukkan pada gambar 4.38

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID KOST	NAMA KOST	ALAMAT KOST	NOMOR TELP	JENIS KOST	AKSI
2	ceria sekali	banguntapan bantul	087087087	perempuan	edit delete
3	putera	jalan mangga no 12	027444444	laki-laki	edit delete
4	puteri	kuliurang km 10	08546325798	perempuan	edit delete
15	mars	kaliurang km 12	02748989898	laki-laki	edit delete
17	kucing	jalan kaliung km 10	098765	laki-laki	edit delete

FORM PENDAFTARAN KOST

ID PEMILIK KOST : PE004

NAMA KOST :

ALAMAT KOST :

NOMOR TELPON :

JENIS KOST : ☒ Laki-Laki ☐ Perempuan

[simpan](#)

Gambar 4.38 Halaman Hapus Tempat Indekos

4.2.4 Pengujian Pemasukan Data Fasilitas.

Tahap awal dalam penambahan data fasilitas tempat indekos yaitu ketika pemilik telah berhasil login ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indekos memasukan data kamar tempat indekos yang dimiliki oleh setiap tempat indekos dari setiap pemilik tempat indekos miliki. Pada tabel “harga total” pemilik tempat indekos tidak perlu mengisi data, dikarenakan tabel tersebut akan terisi sendirinya oleh sistem. Di bawah ini merupakan contoh data fasilitas kamar tempat indekos yang akan dimasukan ke dalam sistem:

1. Kos : Kucing
2. Penyewa : Kun Saidi
3. Nama Fasilitas : Galon
4. Jenis Fasilitas : Pinjaman
5. Sistem Pembayaran: Tahunan
6. Harga Fasilitas : 500000,-
7. Jumlah : 1 (Tahun)
8. Tanggal Pakai : 06/25/2014

9. Tanggal Akhir: 06/25/2015

Berikut merupakan implementasi halaman fasilitas yang akan ditunjukkan pada gambar 4.39

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

FORM EDIT DATA PENYEWAWA

KOST : kucing

PENYEWAWA : 29-Kun Saidi

NAMA FASILITAS : galon

JENIS FASILITAS : ☒ Pribadi ☐ Pinjaman

SISTEM PEMBAYARAN : tahunan

Harga Fasilitas : 500000

Jumlah : 1

Harga Total : 500000

TANGGAL PAKAI : 06/25/2014

TANGGAL AKHIR : 06/25/2015

Simpan

Gambar 4.39 Halaman Entri Fasilitas

Tahap berikutnya dalam penambahan data fasilitas tempat indekos yaitu ketika pemilik telah berhasil login ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indekos dapat melihat data fasilitas kamar tempat indekos yang telah dimasukan dan dimiliki oleh setiap tempat indekos dari setiap pemilik tempat indekos miliki. Berikut merupakan implementasi halaman data fasilitas yang akan ditunjukkan pada gambar 4.40

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID	PENYEWAWA	NAMA FASILITAS	JENIS	HARGA	Jumlah	Total	Ket.	STATUS	AKSI
29		galon	pinjaman	500000	1	500000	tahunan	utang	edit delete

FORM PENDAFTARAN FASILITAS

KOST : kucing

PENYEWAWA : pilih

NAMA FASILITAS :

JENIS FASILITAS : ☒ Pribadi ☐ Pinjaman

SISTEM PEMBAYARAN : pilih

Harga Fasilitas :

Gambar 4.40 Halaman Data Fasilitas

Tahap berikutnya dalam penambahan data fasilitas tempat indekos yaitu ketika pemilik telah berhasil login ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indekos dapat mengubah data fasilitas kamar tempat indekos yang dimiliki oleh setiap tempat indekos dari setiap pemilik tempat indekos miliki. Di bawah ini merupakan data fasilitas kamar tempat indekos yang akan di ubah oleh pemilik tempat indekos.

1. Harga Fasilitas: 250000,-

2. Jumlah : 1 (Tahun)

Berikut merupakan implementasi halaman ubah data fasilitas yang akan ditunjukkan pada gambar 4.41

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

IDPENYEW	NAMA FASILITAS	JENIS	HARGA	Jumlah	Total	Ket.	STATUS	AKSI
29	galon	pinjaman	250000	1	250000	tahunan	utang	edit delete

FORM PENDAFTARAN FASILITAS

KOST : kucing

PENYEW : pilih

NAMA FASILITAS :

JENIS FASILITAS : ☒ Pribadi ☐ Pinjaman

SISTEM PEMBAYARAN : pilih

Harga Fasilitas :

Jumlah :

Gambar 4.41 Halaman Ubah Data Fasilitas

Tahap berikutnya dalam penambahan data fasilitas tempat indekos yaitu ketika pemilik telah berhasil login ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indekos dapat menghapus data fasilitas kamar tempat indekos yang dimiliki oleh setiap tempat indekos dari setiap pemilik tempat indekos miliki. Data yang dimaksud adalah data fasilitas kamar yang mempunyai nama “galon”. Berikut merupakan implementasi halaman hapus data fasilitas yang akan ditunjukkan pada gambar 4.42.

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID	PENYEWA	NAMA FASILITAS	JENIS FASILITAS	HARGA	Jumlah	Total Ket.	STATUS AKSI
FORM PENDAFTARAN FASILITAS							
KOST							
PENYEWA							
NAMA FASILITAS							
JENIS FASILITAS							
SISTEM PEMBAYARAN							
Harga Fasilitas							
Jumlah							

Gambar 4.42 Halaman Hapus Data Fasilitas

4.2.5 Pengujian Pemasukan Data Kamar.

Tahap awal dalam penambahan data kamar tempat indekos yaitu ketika pemilik telah berhasil login ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indekos memasukan data kamar tempat indekos dari setiap tempat indekos yang setiap pemilik tempat indekos miliki. Di bawah ini merupakan contoh data tempat indekos yang akan dimasukan ke dalam sistem:

1. Kos : Puteri
2. Nomor Kamar : 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10
3. Sewa Harian : 25.000
4. Sewa Mingguan : 100.000
5. Sewa Bulanan : 350.000
6. Sewa Tahunan : 4.000.000

Berikut merupakan implementasi halaman entri data kamar tempat indekos yang akan ditunjukkan pada gambar 4.43

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID NOMOR KAMAR ID KOST Harian Mingguan Bulanan Tahunan AKSI

FORM PENDAFTARAN KAMAR
KOST : puteri

NOMOR KAMAR : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

Sewa Harian : 25000

Sewa Mingguan : 100000

Sewa Bulanan : 350000

Sewa Tahunan : 4000000

simpan

Gambar 4.43 Halaman Entri Data Kamar Tempat Indekos

Langkah berikutnya dalam penambahan data kamar tempat indekos yaitu ketika pemilik telah berhasil login ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indekos dapat melihat data kamar tempat indekos yang telah dimasukan dan dimiliki oleh setiap tempat indekos dari setiap pemilik tempat indekos miliki. Berikut merupakan implementasi halaman data kamar tempat indekos yang akan ditunjukkan pada gambar 4.44:

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID	NOMOR KAMAR	ID KOST	Harian	Mingguan	Bulanan	Tahunan	AKSI
76	1	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
77	2	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
78	3	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
79	4	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
80	5	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
81	6	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
82	7	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
83	8	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
84	9	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
85	10	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete

FORM PENDAFTARAN KAMAR
KOST : puteri

NOMOR KAMAR :

Sewa Harian :

Sewa Mingguan :

Sewa Bulanan :

Sewa Tahunan :

simpan

edit delete edit delete edit delete edit delete edit delete

Gambar 4.44 Halaman Data Kamar Tempat Indekos

Langkah berikutnya dalam penambahan data kamar tempat indekos yaitu ketika pemilik telah berhasil login ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indekos dapat mengubah data kamar tempat indekos yang dimiliki oleh setiap tempat indekos dari setiap pemilik tempat indekos miliki. Di bawah ini merupakan data yang akan di ubah oleh pemilik tempat indekos yang terdapat pada data kamar tempat indekos.

1. Nomor Kamar : 11
2. Sewa Tahunan : 4500000

Berikut merupakan implementasi halaman ubah data kamar tempat indekos yang akan ditunjukkan pada gambar 4.45

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

ID	NOMOR KAMAR	ID KOST	Harian	Mingguan	Bulanan	Tahunan	AKSI
76	1	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
77	2	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
78	3	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
79	4	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
80	5	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
81	6	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
82	7	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
83	8	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
84	9	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit delete
85	11	4	25,000	100,000	350,000	4,500,000	edit delete

FORM PENDAFTARAN KAMAR
KOST : puferi
NOMOR KAMAR :

Gambar 4.45 Halaman Ubah Data Kamar Tempat Indekos

Langkah berikutnya dalam penambahan data kamar tempat indekos yaitu ketika pemilik telah berhasil login ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indekos dapat menghapus data kamar tempat indekos yang dimiliki oleh setiap tempat indekos dari setiap pemilik tempat indekos miliki. Data yang dimaksud adalah data kamar yang mempunyai id kamar 11. Berikut merupakan implementasi halaman hapus data kamar tempat indekos yang akan ditunjukkan pada gambar 4.46

SELAMAT DATANG: Kun Saidi

SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost

Kamar

Penyewa

Fasilitas

Pembayaran

Laporan

Profile

ID NOMOR KAMAR	ID KOST	Harian	Mingguan	Bulanan	Tahunan	AKSI	
761	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit	delete
772	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit	delete
783	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit	delete
794	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit	delete
805	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit	delete
816	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit	delete
827	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit	delete
838	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit	delete
849	4	25,000	100,000	350,000	4,000,000	edit	delete

FORM PENDAFTARAN KAMAR

KOST

:

puteri

NOMOR KAMAR

:

Gambar 4.46 Halaman Hapus Data Kamar Tempat Indeks

4.2.6 Pengujian Pemasukan Data Laporan.

Tahap awal dalam penambahan data laporan tempat indeks yaitu ketika pemilik telah berhasil login ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indeks memasukan laporan kamar maupun fasilitas kamar tempat indeks dari setiap tempat indeks yang setiap pemilik tempat indeks miliki, namun dalam data laporan yang ditampilkan hanya data yang lunas. Di bawah ini merupakan contoh data laporan tempat indeks maupun laporan fasilitas kamar tempat indeks yang akan dimasukan ke dalam sistem:

1. Pilih : Kos
2. Kos : Ceria Sekali
3. Dari : 06/20/2014
4. Sampai : 06/25/2014

-
1. Pilih : Fasilitas
 2. Kos : Ceria Sekali
 3. Dari : 06/20/2014
 4. Sampai : 06/25/2014

Berikut merupakan implementasi halaman laporan tempat indekos dan laporan fasilitas tempat indekos yang ditunjukkan pada gambar 4.47 dan gambar 4.48

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

NO	Penyewa	No Kamar	Tanggal Bayar	Bayar
1	aindah	4A	2014-06-20	3600000
2	arik jegog	1A	2014-06-25	2400000
3	idi	2A	2014-06-25	3000000
TOTAL				9000000

LAPORAN KEUANGAN

PILIH : KOST ▼

KOST : ceria sekali ▼

dari : 06/20/2014

sampai : 06/25/2014

lihat

Gambar 4.47 Halaman Laporan Tempat Indekos

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

NO	Penyewa	Fasilitas	Tanggal	Bayar
1	aindah	ac swing	2014-06-20	600000
2	sarah	TV	2014-06-25	120000
TOTAL				720000

LAPORAN KEUANGAN

PILIH : FASILITAS ▼

KOST : ceria sekali ▼

dari :

sampai :

lihat

Gambar 4.48 Halaman Laporan Fasilitas Tempat Indekos

4.2.7 Pengujian Pemasukan Data Pembayaran.

Tahap awal dalam penambahan data pembayaran kamar maupun fasilitas tempat indekos yaitu ketika pemilik telah berhasil login ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indekos memasukan data pembayaran kamar maupun fasilitas tempat

indekos dari setiap tempat indekos yang setiap pemilik tempat indekos miliki. Dalam hal pembayaran, transaksi yang sudah dilakukan tidak dapat di ubah kembali. Pada tabel “bayar sewa kamar” pemilik tempat indekos tidak perlu mengisi data tersebut, dikarenakan tabel tersenut akan terisi sendirinya oleh sistem. Di bawah ini merupakan contoh data pembayaran kamar maupun data pembayaran tempat indekos yang akan dimasukkan ke dalam sistem:

1. Kos : Ceria Sekali
2. Penyewa : 31-Sarah
3. No. Kamar : 5a
4. Tanggal Bayar : 06/26/2014

-
1. Kos : Ceria Sekali
 2. Penyewa : 31-Sarah
 3. Fasilitas : Kamar Mandi Dalam
 4. Tanggal Bayar : 06/26/2014

Berikut merupakan implementasi halaman entry data pembayaran kamar dan entry data pembayaran fasilitas kamar tempat indekos yang ditunjukkan pada gambar 4.49 dan gambar 4.50.

SELAMAT DATANG: Kun Saidi

SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost	Kamar	Penyewa	Fasilitas	Pembayaran	Laporan	Profile
------	-------	---------	-----------	------------	---------	---------

DAFTAR PENYEWA KAMAR

no	penyewa	no kamar	jumlah	harga	total	ket.	awal	akhir	status
1.	anik jegeg	1A	4	600000	2400000	bulanan	2014-06-15	2014-06-19	lunas
2.	aindah	4A	6	600000	3600000	bulanan	2014-06-15	2014-09-15	lunas
3.	sarah	5A	5	6000000	30000000	tahunan	2014-06-24	2019-06-24	utang
4.	Kun Saidi	1A	1	6000000	6000000	tahunan	2014-06-24	2015-06-24	utang
5.	idi	2A	5	600000	3000000	bulanan	2014-06-24	2014-11-24	lunas
6.	wawan	3A	3	600000	1800000	bulanan	2014-06-25	2014-09-25	utang
7.	idi	9A	5	100000	500000	harian	2014-06-26	2014-07-01	utang

FORM PEMBAYARAN

KOST	: ceria sekali ▼
PENYEWA	: 31-sarah ▼
No Kamar	: 5A ▼
BAYAR SEWA KAMAR	: 30000000
TANGGAL BAYAR	: 06/26/2014

Gambar 4.49 Halaman Entri Data Pembayaran Kamar

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

no	nama	jumlah	harga	total	ket.	awal	akhir	status
1	kamar mandi dalam	6	100000	600000	bulanan	2014-06-24	2014-12-24	utang
2	komputer	6	30000	180000	bulanan	2014-06-25	2014-12-25	utang
3	kipas angin	6	15000	90000	bulanan	2014-06-25	2014-12-25	utang
4	TV	6	20000	120000	bulanan	2014-06-25	2014-12-25	lunas

FORM PEMBAYARAN

KOST :

PENYEWA :

ID FASILITAS :

BAYAR FASILITAS :

TANGGAL BAYAR :

**Gambar 4.50 Halaman Entri Data Pembayaran Fasilitas Kamar Tempat
Indekos**

Langkah berikutnya dalam penambahan data pembayaran kamar maupun fasilitas tempat indekos yaitu ketika pemilik telah berhasil login ke dalam sistem, kemudian pemilik tempat indekos memasukan data pembayaran kamar maupun fasilitas tempat indekos dari setiap tempat indekos yang setiap pemilik tempat indekos miliki. Setelah pemilik tempat indekos berhasil memasukan detail pembayaran kamar maupun tempat indekos, maka pemilik tempat indekos dapat melihat data tersebut di halaman data pembayaran kamar maupun data pembayaran tempat indekos. Berikut merupakan implementasi halaman data pembayaran kamar dan data pembayaran fasilitas tempat indekos yang di tunjukkan pada gambar 4.51 dan gambar 4.52

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

DAFTAR FASILITAS								
no	nama	jumlah	harga	total	ket.	awal	akhir	status
1	kamar mandi dalam	6	100000	600000	bulanan	2014-06-24	2014-12-24	lunas
2	komputer	6	30000	180000	bulanan	2014-06-25	2014-12-25	utang
3	kipas angin	6	15000	90000	bulanan	2014-06-25	2014-12-25	utang
4	TV	6	20000	120000	bulanan	2014-06-25	2014-12-25	lunas

FORM PEMBAYARAN

KOST :

PENYEWA :

ID FASILITAS :

BAYAR FASILITAS :

TANGGAL BAYAR :

Gambar 4.51 Halaman Data Pembayaran Fasilitas Kamar Tempat Indekos

SELAMAT DATANG: Kun Saidi
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TEMPAT
TINGGAL (TEMPAT INDEKOST)

Kost Kamar Penyewa Fasilitas Pembayaran Laporan Profile

DAFTAR PENYEWA KAMAR									
no	penyewa	no kamar	jumlah	harga	total	ket.	awal	akhir	status
1	arik jegeg	1A	4	600000	2400000	bulanan	2014-06-15	2014-06-19	lunas
2	aindah	4A	6	600000	3600000	bulanan	2014-06-15	2014-09-15	lunas
3	sarah	5A	5	6000000	30000000	tahunan	2014-06-24	2019-06-24	lunas
4	Kun Saidi	1A	1	6000000	6000000	tahunan	2014-06-24	2015-06-24	utang
5	idi	2A	5	600000	3000000	bulanan	2014-06-24	2014-11-24	lunas
6	wawan	3A	3	600000	1800000	bulanan	2014-06-25	2014-09-25	utang
7	idi	9A	5	100000	500000	harian	2014-06-26	2014-07-01	utang

FORM PEMBAYARAN

KOST :

PENYEWA :

No Kamar :

BAYAR SEWA KAMAR :

TANGGAL BAYAR :

Gambar 4.52 Halaman Data Pembayaran Kamar Tempat Indekos

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan, maka penulis dapat mengambil beberapa kesimpulan. Kesimpulan tersebut antara lain sebagai berikut:

1. Dari hasil perancangan dan pembangunan sistem informasi manajemen tempat tinggal (tempat indekos) ini, maka didapatkan suatu informasi yang dapat membantu para pemilik tempat indekos dalam memanajemen tempat indekos yang para pemilik tempat indekos miliki dengan rapi dan sistematis.
2. Sistem informasi ini dapat memberikan solusi dalam proses pengolahan data yang meliputi data identitas pemilik tempat indekos, data identitas penyewa kamar, data tempat indekos, data kamar tempat indekos, data fasilitas, data pembayaran, serta data laporan yang sebelumnya masih ditulias secara manual.

5.2 Saran

Saran untuk pengembang Sistem Informasi Manajemen Tempat Tinggal (tempat indekos), yaitu:

1. Sistem yang dibuat merupakan bagian yang masih sederhana dalam pengelolaan data tempat indekos, dari hal tersebut untuk pengembangan sistem ke dapan diharapkan ada sebuah sistem yang lebih besar. Sistem tersebut yang dimaksud dapat menangani semua

masalah yang lebih besar, seperti masalah pemesanan kamar secara online oleh penyewa dan masalah hutang dalam pembayaran yang dibayar oleh penyewa.

2. Sistem Informasi ini diharapkan akan memiliki tampilan dan desain lebih menarik dan menggambarkan bahwa sistem tersebut adalah Sistem Informasi Manajemen Tempat Tinggal (tempat indekos).
3. Sistem Informasi ini diharapkan akan memiliki fitur tambahan, yaitu fitur perjanjian persewaan kamar tempat indekos yang di dalamnya terdapat perjanjian antara pemilik tempat dan penyewa kamar tempat indekos.
4. Sistem Informasi ini diharapkan akan memiliki fitur verifikasi pendaftaran penyewa kamar tempat indekos melalui e-mail penyewa kamar tempat indekos. Dengan menggunakan fitur tersebut di atas, maka penyewa kamar tempat indekos dapat mengetahui “username” dan “password” yang akan digunakan oleh penyewa kamar tempat indekos pada saat penyewa kamar tempat indekos akan melihat jumlah tagihan yang harus dibayarkan pada setiap periodenya.

DAFTAR PUSTAKA

- Rahmad, R. (2010). *Pengertian Website dan Jenis Website*. Dipetik agustus 12, 2014, dari Pengertian Website dan Jenis Website:
<http://www.pengertianahli.com/2013/12/pengertian-website-dan-jenis-website.html>
- yosua. (2013, Juli 30). *Pengertian DFD*. Diambil kembali dari Ilmumu.com:
<http://www.ilmumu.com/pengetahuan/pengertian-dfd-data-flow-diagram/>

LAMPIRAN

- Lembar Kemajuan Tugas Akhir
- Jurnal (Paper) Tugas Akhir

Gambar 3.2 DVD Level 1