

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku:

- Antonio, M. S, *Bank Syariah: Dari Teori ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani, 2010.
- Budiono, H, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010.
- Budiono, H, *Demikian Akta Ini: Tanya Jawab Mengenai Pembuatan Akta Notaris dalam Praktik*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2018.
- Fuady, M, *Konsep Hukum Perdata*, Jakarta: Rajawali Pers, 2015.
- Harahap, M. Y, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Bandung: Alumni, 2006.
- Harahap, M. Y, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Jakarta: Sinar Grafika, 2008.
- Harahap, M. Y, *Hukum Acara Perdata*, Jakarta: Sinar Grafika, 2016.
- Harsono, B, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta: Djambatan, 2003.
- Harsono, B, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta: Djambatan, 2007.
- Hernoko, A. Y, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Yogyakarta: LaksBang Mediatama, 2008.
- Hernoko, A. Y, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Jakarta: Prenadamedia Group, 2014.
- Marzuki, P. M, *Penelitian Hukum*, Jakarta: Kencana, 2017.
- Mertokusumo, S, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta: Liberty, 1993.
- Mertokusumo, S, *Penemuan Hukum: Sebuah Pengantar*, Yogyakarta: Liberty, 2009.
- Mertokusumo, S, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta: Liberty, 2010.
- Prodjodikoro, W, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, Bandung: PT Sumur, 1981.
- Salim HS, *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta: Sinar Grafika, 2008.
- Setiawan, R, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bandung: Bina Cipta, 1987.
- Subekti, R, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Jakarta: Intermasa, 2005.
- Subekti, R, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Jakarta: PT Arga Printing, 2007.
- Subekti, R, *Hukum Perjanjian*, Jakarta: Intermasa, 2008.
- Subekti, R, *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2010.
- Zuhaylī, W. al-, *al-Fiqh al-Islāmī wa Adillatuh* (Jilid 4), Damaskus: Dār al-Fikr, 1989.

### Jurnal:

- Agustiani, L., Peran hukum perikatan dalam mendukung perkembangan hukum di Indonesia: Peluang dan hambatan, *Letterlijk: Jurnal Hukum Perdata*, 1(2), hlm.250–261, 2024.
- Aini, N, Tanggung jawab notaris atas keterangan palsu yang disampaikan penghadap dalam akta pendirian perseroan, *Jurnal Komunikasi Hukum*, 5(2), hlm.105–116, 2019.
- Anisah, L, Penerapan asas konsensualisme dalam perjanjian mudharabah, *Lex Librum: Jurnal Ilmu Hukum*, 8(1), hlm.128–135, 2021.
- Asmara, H, Peran notaris PPAT dalam pembuatan akta pembiayaan kepemilikan rumah melalui bank Syariah, *Lex Renaissance*, 3(2), hlm.397–410, 2018.

- Azri, R, Akibat hukum dalam perjanjian jual beli barang yang akan ada, *Jurnal Sins Student Research*, 1(1), hlm.1059–1068, 2023.
- Bella Thalia, Sahnya suatu perjanjian yang diatur dalam Pasal 1320 dan Pasal 1338 KUHPerdara, *Lex Privatum*, 7(3), hlm.63–71, 2019.
- Budiono, H, Demikian akta ini: Tanya jawab mengenai pembuatan akta notaris dalam praktik. *Jurnal Kenotariatan*, 2(1), hlm.56–65, 2018.
- Christiana, S, Peran pejabat pembuat akta tanah dalam proses peralihan jual beli hak atas tanah, *Jurnal Kajian Pembaruan Hukum*, 3(1), hlm.28–36, 2021.
- Denara Asia Amasangsa, M. A., Perjanjian pengikatan jual beli (PPJB) dalam transaksi peralihan hak atas tanah dan/atau bangunan, *Jurnal Program Kekhususan Perdata FH Unud*, hlm.1–18, 2019.
- Dewi Kurnia Putri, Perbedaan PPJB lunas dengan PPJB tidak lunas, *Jurnal Akta*, 4(4), hlm.623–634, 2017.
- Fitriasih, Pembatalan akta pengikatan jual beli yang dibuat di hadapan notaris karena wanprestasi, *Notarius UII*, 1(2), hlm.248–257, 2021.
- Gunadi, Perbandingan syarat sahnya perjanjian menurut KUHPerdara dan hukum Islam, *Ahwaluna: Jurnal Hukum Keluarga Islam*, 6(1), hlm.109–118, 2025.
- Hasim, Keabsahan perjanjian menurut Pasal 1320 KUHPerdara, *Journal of Lex Generalis*, 2(3), hlm.56–65, 2021.
- Hanim, L, Syarat sah perjanjian dalam perspektif KUHPerdara, *Jurnal Pembaharuan Hukum*, 3(2), hlm.211–219, 2016.
- Ibrahim, J, Hukum bisnis dalam persepsi manusia modern, *Jurnal Hukum Bisnis*, 2(1), hlm.98–110, 2007.
- Ikhlas, M, Analisis yuridis penyelesaian wanprestasi dalam perjanjian jual beli rumah, *Jurnal Studi Multidisiplin Ilmu*, 1(2), hlm.81–92, 2023.
- Krisnadewi, N. L. M. A, Implikasi hukum terhadap perikatan yang tidak sah menurut Pasal 1234 KUHPerdara, *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum*, 9(2), hlm.451–460, 2021.
- Lilawati, Pasal 1321 KUHPerdara sebagai dasar pembatalan perjanjian jual beli online, *SANKSI: Seminar Nasional Hukum, Sosial, dan Ekonomi*, 4(1), hlm.1–10, 2025.
- Marlina, Perspektif hukum perdata dan agraria dalam pengalihan lahan eks HGU, *Jurnal Mercatoria*, 4(2), hlm.58–71, 2011.
- Nasrullah, M, Strategi membangun nilai jasa dan kepercayaan pelanggan, *Jurnal Manajemen*, 5(1), hlm.64–72, 2014.
- Paendong, K., Kajian yuridis wanprestasi dalam perikatan dan perjanjian, *Lex Privatum*, 10(1), hlm.45–54, 2022.
- Rahayu, C. T, Perlindungan hukum terhadap pihak yang dirugikan dalam wanprestasi. *Media Hukum Indonesia*, 2(4), hlm.138–149, 2024.
- Sari, N. P. M, Analisis hukum terhadap perjanjian yang mengandung cacat kehendak menurut Pasal 1320 dan Pasal 1328 KUHPerdara, *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum*, 8(9), hlm.1356–1365, 2020.
- Sumriyah, Cacat kehendak (wilsgebreken) sebagai upaya pembatalan perjanjian, *Simposium Hukum Indonesia*, 1(1), hlm.669–678, 2019.

- Suwarti. (2023). Tumpang tindih wanprestasi dan penipuan pidana dalam kontrak komersial, *Journal Syntax Idea*, 5(11), hlm.1873–1882, 2023.
- Utari, D, Penerapan asas konsensualisme dalam perjanjian jual beli, *Lex Privatum*, 8(1), hlm.38–46, 2020.
- Vianny, Akibat hukum akta jual beli peralihan hak atas tanah yang dibuat secara melawan hukum, *Indonesian Notary*, 5(2), Artikel 7, 2024.

**Peraturan Perundang-Undangan:**

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.  
Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.  
Fatwa DSN-MUI Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Murabahah.

**Putusan Pengadilan:**

- Putusan Pengadilan Negeri Lubuk Pakam Nomor 168/Pdt.G/2023/PN.Lbp.

**Skripsi / Tesis:**

- Amasangsa, M. A. D. A, *Perjanjian Pengikatan Jual Beli dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah*, Skripsi. Universitas Udayana, 2019.
- Bintang, M, *Kepastian hukum terhadap pembeli hak atas tanah*, Tesis Magister Kenotariatan. Universitas Indonesia, 2024.
- Bintang Marito, Pembatalan akta jual beli tanah atas dasar perbuatan melawan hukum berdasarkan Putusan Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor 63/PDT/2020/PT.DPS. Tesis Magister Kenotariatan, Universitas Sumatera Utara, 2022.
- Izzabillah, *Analisis putusan wanprestasi perjanjian*, Skripsi. UIN Maulana Malik Ibrahim Malang, 2022.
- Rahmayani, A. N, *Akibat hukum akta jual beli yang tidak dibuat di hadapan PPAT*, Tesis. Universitas Brawijaya, 2018.

**Data Elektronik:**

- Merriam-Webster. (n.d.). *Restitutio in integrum*. In *Merriam-Webster.com Dictionary*. Retrieved December 30, 2025, from <https://www.merriam-webster.com>
- Pengadilan Negeri Lubuk Pakam, Putusan Nomor 168/Pdt.G/2023/PN Lbp tentang perbuatan melawan hukum dan wanprestasi dalam jual beli tanah. Sistem Informasi Penelusuran Perkara (SIPP), 2023, Diakses dari <https://sipp.pn-lubukpakam.go.id>

## **LAMPIRAN**