

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Abdul Rahman Ghazali, *Fiqh Muamalat*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2012.
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perdata Indonesia*, PT Cipta Aditya Bakti, Bandung, 2014.
- _____, *Hukum dan Penelitian Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung 2004.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak, Perancangan Kontrak*, Rajagrafindo Perkasa, Jakarta, 2007.
- _____, *Hukum Kontrak Bernuansa Islam*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2012.
- Aji Damanuri, *Iktikad Baik Dalam Berkontrak*, Cetakan 1, STAIN Po Press, Ponorogo, 2016.
- Amiruddin & Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2012
- Asril, Irfan A.Rachman, Rifki Kurniawan, “*Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Dan Kompleksitas Permasalahannya*”, Cetakan Kesatu, PT Refika Aditama, Bandung, 2025.
- Aw. Munawwir, *Kamus al-Munawwir Arab – Indonesia*, Pustaka Progresif, Yogyakarta, 1984.
- Bachtiar Effendi, *Kumpulan tulisan tentang hukum tanah*, Alumni, Bandung, 1982.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 2005.
- Bambang Daru Nugroho, *Hukum Perdata Indonesia*, Refika Aditama, Bandung, 2017.
- Dwi Ratna Kartikawati, *Hukum Kontrak*, Elvaretta Buana, Tasikmalaya, 2019.

- Djaja S. Meliala, *Masalah Iktikad Baik Dalam Kuhperdata*, Binacipta, Bandung, 1987.
- Erman Radjagukguk, *Dagang Internasional Dalam Praktik Indonesia*, Dalam Peter Mahmud Marzuki, Dkk, 1998, *Jual Beli Barang Secara Internasional*, Proyek Elips, Jakarta, 1998.
- Hamzah Ya'qub, *Kode Etik Dagang Menurut Islam, Pola Pembinaan Hidup dalam Berekonomi*, CV. Diponegoro, Bandung, 1992.
- Hendi Suhendi, *Fiqh Muamalah*, Sinar Grafika, Jakarta, 2013.
- _____, *Fiqh Muamalah*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2014.
- Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya, Bandung, 2010.
- H. Idri, *Epistemologi : Ilmu Pengetahuan, Ilmu Hadist, Dan Ilmu Hukum Islam*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2015.
- H. Mashudi dan Moch. Chidir Ali, *Pengertian-Pengertian Elementer Hukum Perjanjian Perdata*, Cetakan 2, Bandung, CV. Mandar Maju, 2001.
- H. Riduan Syahrani, *Seluk Beluk dan Asas-asas Hukum Perdata*, Alumni, Bandung.
- J. Satrio, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir Dari Perjanjian*, Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2000.
- Johannes Gunawan, Bernadete M. Waluyo, *Perjanjian Baku Masalah Dan Solusi*, Pelangi Grafika, Sumatera Utara, 2021.
- Martha Eri Safira, *Hukum Perdata*, CV. Nata Karya, Ponorogo, 2017.
- M. Marwan dan Jimmy P., *Kamus Umum*, Reality Publisher, Surabaya, 2009.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram: Mataram University Press. 2020.
- Mochtar Kusumaatmadja, *Pengantar Hukum Indonesia*, Alumni, Bandung, 2009.
- Munir Fuady, *Hukum Perkreditan Kontemporer*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2003.
- M. Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1986.
- _____, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Cetakan Kedua, Alumni, Bandung, 1996.
- Nanda Amalia, *Hukum Perikatan*, Unimal Press, Sulawesi Selatan, 2012.
- Nazar Bakry, *Problematika Pelaksanaan Fiqh Islam*, Cetakan Pertama, Jakarta, 1994.

- Qomarul Huda, *Fiqih Muamalah*, Teras 211, Yogyakarta, 2011.
- Rachmad Syafe'i, *Fiqih Muamalah*, Pustaka Setia, cet. Ke-2, Bandung, 2004.
- Redaksi RAS, *Tip Hukum Praktis : Tanah dan bangunan*, Raih Asa Sukses, Depok, 2009.
- R. Subekti, *Hukum Perjanjian*, Intermedia, Jakarta, 1987.
- R. Subekti dan Tjitrosudibio, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Komentarnya*, Jakarta: Pradnya Paramita, 2013.
- R. Soeroso, *Hukum Perdata Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta, 2012.
- Ridwan Khairandy, *Kebebasan Berkontrak & Pacta Sunt Servanda Versus Iktikad baik: Sikap yang harus di ambil pengadilan*, FH UII Press, Yogyakarta, 2015.
- _____, *Hukum Kontrak: Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Cetakan ketujuh, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Subekti, *Pokok-pokok Hukum Perdata*, Ctk. 24, PT. Intermedia, Jakarta, 1992.
- _____, *Aneka Perjanjian*, Ctk. 9, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.
- _____, *Hukum Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Jakarta, 1983.
- _____, *Hukum Perjanjian*, Intermedia, Jakarta, 1996.
- _____, *Hukum Perjanjian*. Intermedia, Jakarta, 2005.
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, cetakan 19, Intermedia, Jakarta, 1984.
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermedia, Jakarta, 2010.
- Sudarto, *Ilmu Fikih: Refleksi Tentang Ibadah, Muamalah, Munakahat dan Mawaris*, Deepublish, Yogyakarta, 2018.
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D*, Alfabet, Bandung, 2013.
- Suhrawardi K. Lubis, dan Farid Wadji, *Hukum Ekonomi Islam*, Sinar Grafika Offset, Jakarta, 2014.
- Sutan Remy Sjahdeini, *Kebebasan Berkontrak Dan Perlindungan Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Di Indonesia*, Jakarta : Institut Bankir Indonesia. 1993.
- Soedharyo Soimin, *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta, 2004.
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 2005.
- Wirjono Prodjodikoro, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, Mandar Maju, Bandung, 2011.

Wirduyaningsih, *Bank dan Asuransi Islam di Indonesia*, cet. ke-1, Kencana, Jakarta, 2005.

JURNAL

Afif Khalid, “Analisis Iktikad Baik Sebagai Asas Hukum Perjanjian”, *Jurnal Legal Reasoning*, Vol.5, No.2, Juni 2023.
<https://doi.org/10.35814/Jlr.V5i2.4644>

Ahmad Riansyah, Roihan, Riski Rahmadhan, M. Willy Pratama, Ricky Nopriyadi, *Penerapan Asas Iktikad Baik Dalam Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Tanah*, *Jurnal Ilmu Hukum*, e-issn : 2962-2395, Vol. 1 No 2, (November 2022).

Ashar Sinilele, *Iktikad Baik Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Menurut Kuh Perdata*, Vol. 2, No. 2. 2020.

Claudia Soleman, “Perjanjian Sewa Menyewa Sebagai Perjanjian Bernama Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata”, *Lex Privatum*, Vol. VI, No. 5. 2018.

Damaitu, Emanuel Raja, “Perbandingan Asas Perjanjian dalam Hukum Islam dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata”, *Jurnal Repertorium*, 2014.

Milano Dolo, “Tinjauan Yuridis Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah”, *Lex Privatum*, Vol. VI, No. 10. 2018.

Mukti Fajar ND., Yati Nurhayati, dan Ifrani, “Iktikad Tidak Baik dalam Pendaftaran dan Model Penegakan Hukum Merek di Indonesia”, *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* No. 2 Vol. 25, (Mei 2018).

Johanis F. Mondoringin, “Tinjauan Hukum Tentang Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut KUH-Perdata”, *Lex Privatum* Vol.XII No.3 (November, 2023).

Rahmani Timorita Yulianti, *Asas-Asas Perjanjian (Akad) dalam Hukum Kontrak Syari’ah*, dikutip dalam *Jurnal Ekonomi Islam “La Riba”*, Jurnal, UIN Sunan Kalijaga, Yogyakarta, 2008.

Rio Ch. Rondonuwu, “Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Menurut Pasal 1548 Kuhperdata”, *Lex Crimen*, Vol. VII, No. 6. 2018.

Sandrarina Hertanto dan Gunawan Djajaputra, “Tinjauan Yuridis Terhadap Penyelesaian Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli”. Vol. 6, No. 4. 2024.

Stephanie Nathania Maramis, Merry Elisabeth Kalalo, Rudolf Sam Mamengko, “Kajian Hukum Tentang Keabsahan Jual Beli Online Pada Aplikasi Facebook”, *Lex Privatum*, Vol.XI No.4 (Mei, 2023).

Normaya Fitria Sari, Paskah Putra Ndruru, “Penerapan Asas Konsensualisme Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut Perspektif Hukum Perdata”, *Jurnal Ilmiah Multidisiplin Terpadu*, Vol 9 No. 6 (Juni, 2025).

Niru Anita Sinaga, “Peranan Asas Iktikad Baik Dalam Mewujudkan Keadilan Para Pihak Dalam Perjanjian”, *Jurnal M-Progress*, Vol. 8 No. 1 (2018).

SKRIPSI/TESIS

Ila Miftachul Jannah, “Akibat Hukum Atas Perjanjian Jual Beli Tanah Dengan Unsur Penipuan (Studi Putusan Nomor 12/Pdt.G/2017/PN.Mlg)”, Skripsi : Fakultas Syariah, Univeristas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim, 2022.

Sophia Afifa Nasution, “Implikasi Hukum Terhadap Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Secara Notariil Bagi Para Pihak Dan Notaris”, *Skripsi* : Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia, 2022.

Wahyu Wardhana, “Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Dari Jual Beli Tanah Menurut Hukum Adat Di Kecamatan Selo Kabupaten Boyolali”, Tesis : Universitas Diponegoro, 2006.

PERUNDANG-UNDANG

Kitab Undang-undang Hukum Perdata

PUTUSAN PENGADILAN

Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 139/Pdt.G/2016/PN.Smn.

DATA ELEKTRONIK

Dikutip dari NU Online, <https://quran.nu.or.id/al-muminun/8>, pada tanggal 18 Agustus 2025.

Dikutip dari NU Online, <https://nu.or.id/tafsir/tafsir-surat-al-maidah-ayat-1-dalil-khiyar-dalam-jual-beli-4dw6a>, diakses pada 14 Agustus 2025.

Dikutip dari ASL-Lawyer Konsultan Hukum dan Advokat, <https://asl-lawyers.com/indikator-pembeli-tidak-beriktikad-baik-beriktikad-buruk/#:~:text=Adapun%20Pembeli%20tanah%20dikualifisir%20sebagai,yang%20berkaitan%20dengan%20objek%20tanah>, pada tanggal 17 Agustus 2025.

Dikutip dari DJKN, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15061/Asas-Tunai-dan-Terang-dalam-Jual-Beli-Tanah.html>, pada tanggal 15 Agustus 2025.