

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU
MENGUNAKAN METODE KONSEP NILAI HASIL
PADA BANGUNAN SD KEMALA BHAYANGKARI
DAERAH BALIKPAPAN
(*ANALYSIS OF COST AND TIME CONTROL USING
EARNED VALUE CONCEPT METHOD ON KEMALA
BHAYANGKARI ELEMENTARY SCHOOL BUILDING
BALIKPAPAN REGION*)**

**Diajukan Kepada Universitas Islam Indonesia Yogyakarta Untuk Memenuhi
Persyaratan Memperoleh Derajat Sarjana Teknik Sipil**



**Adityo Irsyad Qishi
20511338**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
PROGRAM SARJANA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
2026**

TUGAS AKHIR

ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU MENGUNAKAN METODE KONSEP NILAI HASIL PADA BANGUNAN SD KEMALA BHAYANGKARI DAERAH BALIKPAPAN (ANALYSIS OF COST AND TIME CONTROL USING EARNED VALUE CONCEPT METHOD ON KEMALA BHAYANGKARI ELEMENTARY SCHOOL BUILDING BALIKPAPAN REGION)

Disusun oleh



Adityo Irsyad Qishi
20511338

Telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh derajat Sarjana Teknik Sipil

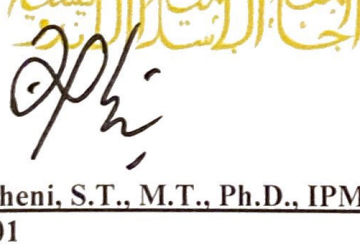
Diuji pada tanggal 21 November 2025

Oleh Dewan Penguji:

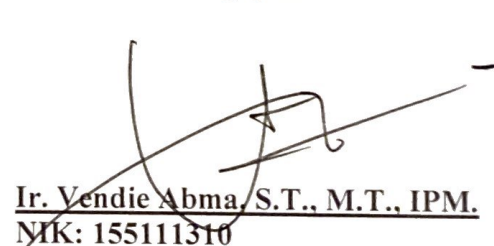
Pembimbing


Adityawan Sigit, Ph.D.
NIK: 155110108

Penguji I


Ir. Fitri Nugraheni, S.T., M.T., Ph.D., IPM.
NIK: 005110101

Penguji II


Ir. Vendie Abma, S.T., M.T., IPM.
NIK: 155111310



Mengesahkan,
Ketua Program Studi Teknik Sipil


Ir. Yunalia Muntafi, S.T., M.T., Ph.D. (Eng.), IPM.
NIK: 095110101

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa laporan Tugas Akhir ini saya susun sendiri sebagai bagian dari pemenuhan syarat kelulusan program Sarjana di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia. Jika terdapat bagian-bagian dalam laporan ini yang berasal dari karya orang lain, sumbernya telah saya cantumkan secara jelas dan sesuai dengan aturan serta etika penulisan ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa seluruh atau sebagian isi laporan ini bukan merupakan hasil karya saya sendiri, atau ditemukan unsur plagiarisme, saya siap menerima konsekuensi dan sanksi yang berlaku, termasuk kemungkinan pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh, sesuai ketentuan hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 6 November 2025
Yang membuat pernyataan,



Adityo Irsyad Qishi
(20511338)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas terselesainya Tugas Akhir yang berjudul Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu Menggunakan Metode Konsep Nilai Hasil pada Bangunan SD Kemala Bhayangkari Daerah Balikpapan. Tugas Akhir ini disusun sebagai syarat akademik untuk menyelesaikan studi jenjang sarjana di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Proses penyusunan Tugas Akhir ini tentu tidak lepas dari berbagai tantangan dan hambatan. Namun, berkat dukungan, masukan, kritik yang membangun, serta semangat yang diberikan oleh berbagai pihak, saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, saya menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Ir. Yunalia Muntafi, S.T., M.T., Ph.D. (Eng)., IPM. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia,
2. Bapak Adityawan Sigit, S.T., M.T., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan dan arahan hingga Tugas Akhir ini tersusun dengan sebaik mungkin,
3. Ibu Ir. Fitri Nugraheni, S.T., M.T., Ph.D., IPM. selaku Dosen Penguji I dalam sidang Tugas Akhir yang telah memberikan waktu, ilmu, saran, dan masukan sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik,
4. Bapak Ir. Vendie Abma, S.T., M.T., IPM. selaku Dosen Penguji II dalam sidang Tugas Akhir yang telah memberikan waktu, ilmu, saran, dan masukan sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik,
5. CV. Gerbang Borneo yang sudah memberikan izin terhadap proyeknya untuk dilakukan penelitian terkait tugas akhir saya,
6. Bapak Septian Dwi Pradipta Cahya, S.T. yang sudah memberikan data terkait tentang *earned value* untuk saya dapat melakukan analisis terhadap data tersebut, dan

7. Bapak Muhammad Nurwahyu Harrani, S.T. yang sudah memberikan informasi terhadap proyek di lapangan.

Penulis berharap Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca, dan mahasiswa yang sedang menyusun karya ilmiah yang ingin memahami penerapan metode Konsep Nilai Hasil dalam pengendalian biaya dan waktu proyek.

Yogyakarta, 6 November 2025
Penulis,



Adityo Irsyad Qishi
20511338

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	xii
ABSTRAK	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Tinjauan Umum	5
2.2 Penelitian Terdahulu	5
2.2.1 Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu Menggunakan Metode Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>) pada Kasus Pembangunan Gedung Puskesmas Lumbang di Kabupaten Probolinggo	5
2.2.2 Kinerja Biaya dan Waktu Proyek dengan Metode <i>Earned Value Management</i>	6
2.2.3 Evaluasi Kinerja Biaya dan Waktu pelaksanaan Proyek dengan Metode Konsep Nilai Hasil Studi Kasus: Proyek Peningkatan Jalan Kutoarjo-Ketawang Kabupaten Purworejo	6

2.2.4	Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu menggunakan Metode <i>Earned Value Concept</i> dan <i>Earned Schedule</i> Studi Kasus: Proyek Rehabilitas/Pemeliharaan Jalan (DAK) Peningkatan Jalan Dadapan, Pringkuku, Pacitan, Jawa Timur	7
2.2.5	Analisis Kinerja Biaya dan Waktu menggunakan Metode <i>Earned Value</i> dan <i>Earned Schedule</i> pada Proyek Pembangunan Villa Pasir Angin Puncak-Bogor	7
2.3	Perbandingan Penelitian	8
BAB III LANDASAN TEORI		10
3.1	Tinjauan Umum	10
3.2	Manajemen Proyek	11
3.3	Pengendalian Proyek	12
3.3.1	Tujuan dan Manfaat Pengendalian Proyek	13
3.3.2	Proses Perencanaan dan Pengendalian Proyek	13
3.3.3	Langkah-langkah Pengendalian Proyek	14
3.3.4	Indikator Pengendalian Kinerja Proyek	15
3.3.5	Fungsi Pengendalian Proyek	16
3.4	Metode dan Pengendalian Biaya dan Waktu	17
3.4.1	Pengertian <i>Earned Value Management</i>	18
3.4.2	Indikator dalam <i>Earned Value Management</i>	19
3.4.3	Indeks Produktifitas Kinerja	22
3.5	Faktor-faktor Penyimpangan dalam sebuah Pelaksanaan Proyek	25
3.5.1	Faktor Penyimpangan Biaya dalam Pelaksanaan Proyek	25
3.5.2	Faktor Penyimpangan Waktu dalam Pelaksanaan Proyek	25
BAB IV METODE PENELITIAN		28
4.1	Metode Penelitian	28
4.2	Pendekatan Penelitian	28
4.3	Objek Penelitian	28
4.4	Lokasi Penelitian	29
4.5	Langkah-langkah dan Prosedur Penelitian	30
4.6	Bagan Alir Penelitian	31

BAB V HASIL DAN PENELITIAN	34
5.1 Tinjauan Umum	34
5.2 Analisis Data	34
5.2.1 Bobot Suatu Pekerjaan	36
5.2.2 Rencana Anggaran Biaya	37
5.2.3 Biaya Aktual	39
5.3 <i>Earned Value Method</i>	40
5.3.1 Analisis <i>Budgeted Cost of Work Schedule</i>	40
5.3.2 Analisis <i>Budgeted Cost of Work Performed</i>	42
5.3.3 Analisis <i>Actual Cost of Work Performed</i>	43
5.3.4 Perhitungan Performa Jadwal	47
5.3.5 Perhitungan Kinerja Biaya	51
5.3.6 Prediksi Penyelesaian Akhir Proyek	58
5.3.7 Prediksi Biaya Akhir Penyelesaian Proyek	59
5.3.8 Analisis Penyimpangan Biaya dan Waktu Proyek	
Menggunakan Metode <i>Earned Value</i>	61
5.3.9 Faktor Penyebab Terjadinya Penyimpangan pada Waktu dan Biaya	62
5.4 Adendum ke-1 pada Proyek SD Kemala Bhayangkari	63
5.4.1 <i>Budgeted Cost of Work Schedule</i> Adendum ke-1	64
5.4.2 <i>Budgeted Cost of Work Performed</i> Adendum ke-1	65
5.4.3 <i>Actual Cost of Work Performed</i> Adendum ke-1	66
5.4.4 Faktor Penyebab Terjadinya Adendum ke-1	69
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	71
6.1 Kesimpulan	71
6.2 Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	76
LEMBAR DEDIKASI	135

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian yang dilakukan	9
Tabel 3.1 Rumusan Nilai Varians Terpadu	21
Tabel 5.1 Bobot Pekerjaan	36
Tabel 5.2 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya	38
Tabel 5.3 Biaya Aktual Proyek	39
Tabel 5.4 <i>Budgeted Cost of Work Schedule (BCWS)</i>	41
Tabel 5.5 <i>Budgeted Cost of Work Performed (BCWP)</i>	42
Tabel 5.6 <i>Actual Cost of Work Performed (ACWP)</i>	44
Tabel 5.7 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP	44
Tabel 5.8 <i>Schedule Variance (SV)</i>	48
Tabel 5.9 Nilai Indeks Kinerja Jadwal (SPI)	50
Tabel 5.10 <i>Cost Variance (CV)</i>	52
Tabel 5.11 Nilai Indeks Kinerja Biaya (CPI)	54
Tabel 5.12 <i>Budgeted Cost of Work Schedule Adendum ke-1</i>	64
Tabel 5.13 <i>Budgeted Cost of Work Performed Adendum ke-1</i>	65
Tabel 5.14 <i>Actual Cost of Work Performed Adendum ke-1</i>	66
Tabel 5.15 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP Adendum ke-1	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Hubungan <i>Triple Constraint</i>	16
Gambar 3.2 Grafik Kurva S <i>Earned Value</i>	19
Gambar 4.1 Denah Lokasi	29
Gambar 4.2 Diagram Alir Penelitian	32
Gambar 5.1 Kurva-S	35
Gambar 5.2 Grafik BCWS, BCWP, dan ACWP	45
Gambar 5.3 Grafik Nilai SV dan CV	55
Gambar 5.4 Grafik Nilai SPI dan CPI	56
Gambar 5.5 Grafik <i>Earned Value Management</i>	62
Gambar 5.6 Grafik BCWS, BCWP, dan ACWP Adendum ke-1	68

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Rekapitulasi Pengeluaran Mingguan	77
Lampiran 2 Laporan Progres Mingguan	78
Lampiran 3 Rekapitulasi RAB	130
Lampiran 4 Pelaksanaan Proyek	131

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

EVM	= <i>Earned Value Method</i>
ACWP	= <i>Actual Cost Of Work Performance</i>
BCWP	= <i>Budgeted Cost Of Work Performance</i>
BCWS	= <i>Budgeted Cost Of Work Schedule</i>
PV	= <i>Planned Value</i>
EV	= <i>Earned Value</i>
AC	= <i>Actual Cost</i>
SV	= <i>Schedule Varians</i>
CV	= <i>Cost Varians</i>
CPI	= <i>Cost Performance Indeks</i>
SPI	= <i>Schedule Performance Indeks</i>
ETC	= <i>Estimate Temporary Cost</i>
EAC	= <i>Estimate All Cost</i>
ETS	= <i>Estimate Temporary Schedule</i>
EAS	= <i>Estimate All Schedule</i>
ES	= <i>Earned Schedule</i>
PV(t)	= <i>Planned Value Time</i>
EV(t)	= <i>Earned Value Time</i>
AC(t)	= <i>Actual Cost Time</i>
t	= <i>Time Period</i>

ABSTRAK

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi di lapangan, sering kali muncul permasalahan berupa keterlambatan penyelesaian pekerjaan dari jadwal yang telah direncanakan serta peningkatan biaya yang melebihi anggaran awal. Situasi seperti ini menunjukkan pentingnya penerapan sistem pengendalian yang efektif untuk meminimalkan penyimpangan waktu dan biaya, sehingga proyek dapat diselesaikan sesuai target. Keberhasilan proyek sangat bergantung pada keselarasan antara perencanaan, pelaksanaan, dan pengawasan yang dilakukan secara terukur agar tujuan yang ditetapkan dapat tercapai. Untuk itu, dibutuhkan penerapan metode manajemen proyek yang tepat guna meningkatkan efisiensi, produktivitas, serta kualitas hasil pekerjaan.

Penelitian ini berfokus pada analisis Konsep Nilai Hasil (*Earned Value Method*) dalam menilai kinerja biaya dan waktu proyek, memprediksi total biaya penyelesaian, serta mengevaluasi langkah perbaikan terhadap penyimpangan yang terjadi. Pendekatan yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif, dengan periode pengamatan mulai minggu ke-1 hingga minggu ke-13 di bulan Februari hingga Mei 2025. Data yang digunakan meliputi Rencana Anggaran Biaya (RAB), kurva S, laporan progres mingguan, serta laporan pengeluaran mingguan.

Berdasarkan hasil analisis yang dilakukan dengan metode EVM (*Earned Value Method*) menunjukkan bahwa estimasi biaya penyelesaian proyek (EAC) pembangunan SD Kemala Bhayangkari mencapai Rp 3.428.023.486, lebih rendah dibandingkan dengan anggaran awal yaitu sebesar Rp 3.800.756.000, sehingga proyek diperkirakan memperoleh keuntungan sekitar Rp 372.732.514 atau 9,807%. Dari sisi waktu, estimasi penyelesaian proyek (EAS) adalah 16 minggu, lebih cepat 3 minggu dari rencana awal yaitu 19 minggu, yang menandakan bahwa proyek berjalan efisien dan sesuai target waktu yang ditetapkan.

Kata Kunci: Konstruksi, Efektivitas, Waktu, Biaya, *Earned Value*

ABSTRACT

In the implementation of construction projects in the field, problems often arise in the form of delays in completing the work according to the planned schedule and an increase in costs exceeding the initial budget. Such situations highlight the importance of applying an effective control system to minimize time and cost deviations, ensuring that the project can be completed as targeted. The success of a project greatly depends on the alignment between planning, execution, and supervision carried out in a measurable manner so that the established objectives can be achieved. Therefore, it is necessary to apply an appropriate project management method to improve efficiency, productivity, and the quality of the work results.

This study focuses on the analysis of the Earned Value Method (EVM) concept in assessing project cost and time performance, predicting the total completion cost, and evaluating corrective actions against any deviations that occur. The approach used is a descriptive quantitative method, with an observation period from week 1 to week 13, covering February to May 2025. The data used include the Budget Plan (RAB), S-curve, weekly progress reports, and weekly expenditure reports.

Based on the analysis conducted using the Earned Value Method (EVM), the estimated cost of completing the SD Kemala Bhayangkari construction project (EAC) is Rp 3.428.023.486, which is lower than the initial budget of Rp 3.800.756.000. Therefore, the project is projected to gain a profit of approximately Rp 372.732.514 or 9,807%. In terms of time, the estimated project completion (EAS) is 16 weeks, which is 3 weeks earlier than the initial plan of 19 weeks, indicating that the project is running efficiently and in accordance with the targeted schedule.

Keywords: *Construction, Effectiveness, Time, Cost, Earned Value*

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pembangunan gedung sekolah merupakan upaya penting dalam menyediakan infrastruktur pendidikan yang layak dan berkualitas. Salah satu proyek yang mendukung tujuan tersebut adalah Pembangunan Gedung SD Kemala Bhayangkari yang berlokasi di Balikpapan, yang dirancang untuk meningkatkan fasilitas belajar bagi anak-anak di masa depan. Berdasarkan data dan informasi yang diberikan oleh CV. Gerbang Borneo, pada tanggal 17 Mei 2025 proyek telah mencapai lebih dari 50% dari total waktu pelaksanaan. Hal ini menunjukkan bahwa proyek berjalan sesuai target dan diharapkan dapat selesai tepat waktu.

Namun, dari hasil analisis awal terhadap Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan progres di lapangan, terlihat adanya perbedaan antara realisasi pelaksanaan dengan perencanaan awal yang mengindikasikan potensi deviasi. Berdasarkan Borges dan Asa (2023), dalam pelaksanaan proyek, jarang sekali semuanya berjalan persis seperti yang direncanakan. Umumnya, proyek mengalami keterlambatan, baik dari segi waktu maupun progres pekerjaan. Hal ini disebabkan oleh kurangnya sistem pengendalian yang efektif terhadap progress dan biaya proyek secara simultan. Berdasarkan Sidiq dan Johari (2022), untuk meminimalkan risiko kerugian selama proses pembangunan, diperlukan pengendalian terhadap biaya dan waktu, salah satunya dengan menggunakan metode yang dikenal sebagai *Earned Value* atau Konsep Nilai Hasil.

Beragam faktor penyebab keterlambatan proyek memang telah banyak dikemukakan, namun sering kali luput dari perhatian bahwa metode pemantauan dan pengendalian proyek yang paling dikenal, yaitu *Earned Value Management* (EVM), mungkin tidak selalu seefektif atau seoptimal seperti yang selama ini dianggap (Ballesteros-Pérez, dkk. 2018). Metode ini menggabungkan pengukuran antara jadwal kerja (waktu) dan penggunaan biaya, sehingga mampu memberikan

gambaran yang lebih realistis mengenai kondisi proyek (Sakinah, 2021). Berdasarkan Sunatha, dkk. (2023), nilai hasil dari evaluasi yang ditunjukkan *Earned Value* dapat digunakan sebagai *early warning* jika terdapat inefisiensi kinerja dalam penyelesaian proyek sehingga dapat dilakukan kebijakan-kebijakan manajemen dan perubahan metode pelaksanaan agar peningkatan biaya dan keterlambatan penyelesaian proyek dapat dicegah.

Dengan meningkatnya tuntutan efisiensi dalam proyek pembangunan gedung terhadap pengendalian biaya dan waktu, kajian ini penting untuk membantu pengambilan keputusan yang lebih tepat sejak awal proyek. Berdasarkan Ximenes (2025), pengendalian waktu dan biaya menjadi sangat vital karena menyangkut kompleksitas pekerjaan struktural, arsitektural, serta mekanikal dan elektrik. Setiap keterlambatan atau inefisiensi akan berdampak besar terhadap anggaran keseluruhan proyek. Berdasarkan Hutagaol, dkk. (2025), agar suatu proyek dapat berjalan sesuai dengan rencana awal dan tidak mengalami kerugian baik dari segi biaya dan waktu, maka perlu dilakukan pengendalian proyek. Pengelolaan proyek yang kurang efektif dapat menyebabkan penyimpangan dari rencana awal.

Berdasarkan latar belakang tersebut, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan metode Konsep Nilai Hasil pada proyek pembangunan gedung SD Kemala Bhayangkari di Balikpapan, serta mengevaluasi bagaimana metode ini dapat digunakan untuk mengendalikan biaya dan waktu pelaksanaan proyek. Pengendalian ini dilakukan dengan menganalisis performa proyek dari aspek biaya dan waktu pada periode tertentu berdasarkan data yang diperoleh. Dengan demikian, diharapkan hasil penelitian ini dapat memberikan kontribusi bagi praktik manajemen proyek konstruksi di lapangan, khususnya dalam hal pengendalian kinerja proyek secara lebih terukur dan akurat.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengendalian biaya dan waktu pada proyek pembangunan gedung SD Kemala Bhyangkari di Balikpapan. Oleh karena itu, rumusan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Berapa nilai deviasi biaya dan waktu yang terjadi selama pelaksanaan proyek pembangunan gedung SD Kemala Bhayangkari dibandingkan dengan perencanaan awal?
2. Berapa perkiraan waktu penyelesaian dan total biaya akhir proyek berdasarkan perhitungan *Estimate All Schedule* (EAS) dan *Estimate All Cost* (EAC)?
3. Faktor apa saja yang mempengaruhi terjadinya penyimpangan biaya dan waktu pada proyek pembangunan gedung SD Kemala Bhayangkari?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan dari rumusan masalah yang telah tersusun, maka tujuan yang ingin dicapai pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi besarnya penyimpangan (deviasi) antara rencana dan realisasi biaya serta waktu pada proyek pembangunan gedung SD Kemala Bhayangkari di Balikpapan.
2. Mengetahui perkiraan waktu penyelesaian dan total biaya akhir proyek berdasarkan perhitungan *Estimate All Schedule* (EAS) dan *Estimate All Cost* (EAC).
3. Mengidentifikasi faktor apa saja yang mempengaruhi terjadinya penyimpangan biaya dan waktu pada proyek pembangunan gedung SD Kemala Bhayangkari.

1.4 Manfaat Penelitian

Penelitian tentang analisis pengendalian biaya dan waktu pada proyek pembangunan gedung SD Kemala Bhayangkari di Balikpapan ini memiliki beberapa manfaat. Adapun manfaat penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Penelitian ini dapat menambah wawasan dan memperkaya literatur dalam bidang manajemen konstruksi, khususnya terkait dengan pengelolaan waktu dan biaya pada proyek bangunan gedung.
2. Penelitian ini dapat mendukung pengembangan metode analisis proyek seperti *Earned Value Management* (EVM) sebagai alat bantu dalam evaluasi dan pengendalian proyek.

3. Penelitian ini dapat memberikan informasi dan gambaran yang jelas kepada pelaku proyek (pemilik, kontraktor, dan konsultan) mengenai penerapan manajemen waktu dan biaya di lapangan serta efektivitasnya.
4. Penelitian ini dapat membantu mengidentifikasi faktor-faktor penyebab keterlambatan dan pembengkakan biaya, sehingga dapat digunakan sebagai bahan evaluasi dan dasar penyusunan strategi pengendalian proyek di masa mendatang.
5. Penelitian ini dapat meningkatkan kesadaran dan pemahaman praktisi konstruksi terhadap pentingnya penerapan manajemen risiko dalam mencegah deviasi terhadap waktu dan biaya sejak tahap perencanaan hingga pelaksanaan proyek.

1.5 Batasan Penelitian

Batasan masalah pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Penelitian ini difokuskan pada proyek konstruksi bangunan gedung yaitu SD Kemala Bhayangkari, dan tidak mencakup jenis proyek infrastruktur lain seperti jalan, jembatan, atau irigasi.
2. Penelitian ini hanya membahas aspek manajemen waktu dan manajemen biaya, tanpa membahas secara mendalam aspek mutu, keselamatan kerja, atau lingkungan dalam pelaksanaan proyek.
3. Data yang dianalisis dalam penelitian ini merupakan data sekunder berupa dokumen proyek seperti Rencana Anggaran Biaya (RAB), jadwal pelaksanaan proyek (*time schedule*), laporan kemajuan (*progress report*), serta data realisasi waktu dan biaya selama pelaksanaan proyek.
4. Metode yang digunakan dalam analisis ini yaitu metode *Earned Value Management* (EVM) untuk menganalisis hubungan antara waktu, biaya, dan progres proyek.
5. Penelitian ini dilakukan pada proyek bangunan gedung SD Kemala Bhayangkari yang telah dibangun dalam kurun waktu tertentu, dan terbatas pada satu lokasi atau wilayah studi tertentu (misalnya kota atau provinsi).
6. Aplikasi yang digunakan untuk mengolah data yakni *software Microsoft Excel* 2013.

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Umum

Pada Bab I telah dijelaskan bahwa penelitian ini membahas tentang analisis pengendalian biaya dan waktu pada proyek Pembangunan SD Kemala Bhayangkari di Balikpapan. Sementara itu, pada Bab II, penelitian ini memerlukan sejumlah referensi dari beberapa penelitian sejenis sebelumnya yang dapat dijadikan sebagai acuan atau landasan dalam menyusun kajian ini.

2.2 Penelitian Terdahulu

Metode *Earned Value Management* (EVM) merupakan salah satu alat yang digunakan untuk mengendalikan pelaksanaan suatu proyek. Metode ini berfungsi untuk memantau dan mengontrol perkembangan kinerja proyek, sehingga proyek dapat diselesaikan tepat waktu dan sesuai dengan anggaran yang telah direncanakan. Berdasarkan hasil penelitian terdahulu, penelitian ini memiliki beberapa perbedaan. Perbedaan tersebut terletak pada metode dan tujuan penelitian. Perbedaan antara penelitian ini dengan penelitian sebelumnya dapat dilihat pada Tabel 2.1.

2.2.1 Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu Menggunakan Metode Nilai Hasil (*Earned Value*) pada Kasus Pembangunan Gedung Puskesmas Lumbang di Kabupaten Probolinggo

Penelitian ini dilakukan oleh Borges dan Asa (2023) dan bertujuan untuk melakukan analisa kinerja biaya dan waktu dalam menyelesaikan proyek Gedung Puskesmas Lumbang Kabupaten Probolinggo dengan menggunakan metode nilai hasil (*Earned Value*). Dari hasil kinerja pelaksanaan proyek berdasarkan konsep nilai hasil (*Earned Value*) nilai dari ACWP adalah sebesar Rp 4.624.935.401, nilai BCWS dan BCWP sebesar Rp 4.624.935.404. Nilai dari SPI dan CPI adalah sama

dengan 1. Perkiraan waktu penyelesaian proyek yaitu sebesar 150 hari yang dimana sama dengan waktu rencana proyek. Perkiraan biaya akhir dari proyek sebesar Rp 4.624.935.397 yang menunjukkan bahwa biaya yang dikeluarkan lebih kecil dari rencana total anggaran (BAC) sebesar Rp 4.624.935.404. Hasil dari perhitungan tersebut maka proyek tidak mengalami keterlambatan maupun penambahan biaya.

2.2.2 Kinerja Biaya dan Waktu Proyek dengan Metode *Earned Value Management*

Penelitian ini dilakukan oleh Sunatha, dkk. (2023) dan bertujuan untuk mengetahui kinerja proyek dari segi waktu dan biaya, serta untuk mengetahui apakah terjadi ketidaksesuaian atau penyimpangan dalam pengerjaan proyek. Dari hasil analisis yang telah dilakukan nilai untuk *Actual Cost Work Performed* (ACWP) Rp 13.522.731.641, *Budgeted Cost of Work Schedule* (BCWS) Rp 9.224.298.540, *Budgeted Cost Work Performance* (BCWP) Rp 8.260.099.464. Hasil nilai dari analisis CPI rata-rata 1,30 >1 artinya kinerja proyek lebih baik dari perencanaan dan hasil nilai dari SPI rata-rata 0,99 <1 artinya kondisi proyek berjalan terlambat dari jadwal yang telah direncanakan. Hasil analisis dari proyeksi penyelesaian proyek untuk *Estimate Temporary Cost* (ETC) sebesar Rp 12.223.343.210, *Estimate All Cost* (EAC) sebesar Rp 25.746.074.851, *Estimate Temporary Schedule* (ETS) 48 hari. *Estimate All Schedule* (EAS) selama 139 hari.

2.2.3 Evaluasi Kinerja Biaya dan Waktu pelaksanaan Proyek dengan Metode Konsep Nilai Hasil Studi Kasus: Proyek Peningkatan Jalan Kutoarjo-Ketawang Kabupaten Purworejo

Penelitian ini dilakukan oleh Risangaji (2021) dan bertujuan untuk mengetahui nilai kinerja waktu dan biaya pada proyek, serta mengetahui faktor yang mempengaruhi kinerja waktu dan kinerja biaya. Dari hasil analisis didapatkan nilai Indeks Kinera Jadwal (SPI) sebesar 1,0000245 dan nilai Indeks Kinerja Biaya (CPI) sebesar 1,0001218 yang berarti pelaksanaan proyek lebih cepat dan biaya pelaksanaan yang dikeluarkan secara keseluruhan lebih kecil dari rencana. Hal ini terjadi karena penambahan tim pekerja proyek yang juga didukung oleh faktor lain.

2.2.4 Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu menggunakan Metode *Earned Value Concept* dan *Earned Schedule* Studi Kasus: Proyek Rehabilitas/Pemeliharaan Jalan (DAK) Peningkatan Jalan Dadapan, Pringkuku, Pacitan, Jawa Timur

Penelitian ini dilakukan oleh Azwar (2021) dan bertujuan untuk mengetahui jumlah biaya dan kinerja waktu yang diperoleh dengan menggunakan metode *Earned Value Management* dan *Earned Schedule*, serta mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan dalam pelaksanaan proyek. Dari hasil analisis didapatkan biaya penyelesaian proyek sebesar Rp 3.554.085.900 menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM), dari hasil perhitungan tersebut didapatkan perkiraan biaya akhir proyek lebih kecil dari rencana anggaran biaya. Analisis waktu berdasarkan perhitungan dengan *Earned Value Management* (EVM) didapatkan waktu penyelesaian proyek yaitu selama 19,79 minggu lebih cepat 0,21 minggu atau 1,05% dari durasi rencana yaitu 20 minggu. Progres yang mengalami keterlambatan diatasi dengan melakukan perbaikan atau mengejar ketertinggalan progress dengan penambahan pekerja atau penambahan jam lembur.

2.2.5 Analisis Kinerja Biaya dan Waktu menggunakan Metode *Earned Value* dan *Earned Schedule* pada Proyek Pembangunan Villa Pasir Angin Puncak-Bogor

Penelitian ini dilakukan oleh Sakinah (2021) dan bertujuan untuk mengetahui kinerja serta varian biaya dan waktu selama pelaksanaan proyek, dan seberapa besar atau kecil penyimpangan yang terjadi di pekerjaan pembangunan Villa Pasir Angin di Bogor. Hasil analisis di minggu ke 13 hasil BCWS = Rp 1.108.129.005, BCWP = Rp 1.002.241.315, ACWP = Rp 955.926.447, dan didapatkan nilai CV = Rp 46.314.868, SV = -Rp 105.887.689, CPI = 1,05, SPI = 0,90, ETC = Rp 992.399.101, EAC = Rp 1.948.325.548,36, ETS = 139,312 Hari, EAS = 231 Hari. Dan hasil dari indikator *Earned Schedule* (ES) di minggu ke 13 = 12,145 Minggu, SV = -0,855 Minggu, SPI = 0,93. Dari hasil analisa waktu penyelesaian rencana lebih lambat dan biaya lebih kecil dari nilai kontrak.

2.3 Perbandingan Penelitian

Dalam penelitian ini, jika dibandingkan dengan penelitian sebelumnya, terdapat perbedaan. Perbedaan tersebut terletak pada jenis proyek yang dikaji. Objek utama penelitian ini adalah bangunan Sekolah Dasar Kemala Bhayangkari dan lokasi penelitian berada di Kota Balikpapan, Kalimantan Timur. Setiap proyek memiliki durasi dan biaya yang berbeda. Durasi dan biaya yang dikeluarkan pada setiap proyek akan dievaluasi sehingga dapat diketahui perkiraan waktu dan biaya dalam penyelesaian proyek dengan Metode Konsep Nilai Hasil (*Earned Value Method*). Berikut perbandingan penelitian ini dengan penelitian sebelumnya disajikan melalui Tabel 2.1 dibawah ini.

Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian yang dilakukan

Peneliti	Judul Penelitian	Metode Penelitian	Tujuan Penelitian	Hasil Penelitian
Borges dan Asa (2023)	Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu Menggunakan Metode Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>) pada Kasus Pembangunan Gedung Puskesmas Lumbang di Kabupaten Probolinggo	Metode Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value Method</i>)	Bertujuan untuk melakukan analisa kinerja biaya dan waktu dalam menyelesaikan proyek Gedung Puskesmas Lumbang Kabupaten Probolinggo dengan menggunakan metode nilai hasil (<i>Earned Value</i>).	Hasil penelitian didapatkan nilai dari ACWP sebesar Rp 4.624.935.401, nilai BCWS dan BCWP sebesar Rp 4.624.935.404. Nilai dari SPI dan CPI adalah sama dengan 1. Perkiraan waktu penyelesaian proyek yaitu sebesar 150 hari. Perkiraan biaya akhir (EAC) dari proyek adalah sebesar Rp 4.624.935.397.
Sunatha, dkk. (2023)	Kinerja Biaya dan Waktu Proyek dengan Metode <i>Earned Value Management</i> (Studi Kasus: Pembangunan Gedung Dekanat Fakultas Kedokteran Udayana)	Metode Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value Method</i>)	Bertujuan untuk mengetahui kinerja proyek dari segi waktu dan biaya, serta untuk mengetahui apakah terjadi ketidaksesuaian atau penyimpangan dalam pengerjaan proyek.	Hasil penelitian didapatkan nilai untuk ACWP sebesar Rp 13.522.731.641, BCWS sebesar Rp 9.224.298.540, BCWP sebesar Rp 8.260.099.464. Hasil nilai dari analisis CPI rata-rata 1,30 >1 dan hasil nilai dari SPI rata-rata 0,99 <1. Hasil analisis dari proyeksi penyelesaian proyek untuk ETC sebesar Rp 12.223.343.210, EAC sebesar Rp 25.746.074.851, dan ETS selama 48 hari. EAS 139 hari.
Risangaji (2021)	Evaluasi Kinerja Biaya dan Waktu Pelaksanaan Proyek dengan Metode Konsep Nilai Hasil (Studi Kasus: Proyek Peningkatan Jalan Kutoarjo-Ketawang Kabupaten Purworejo)	Metode Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value Method</i>)	Bertujuan untuk mengetahui nilai kinerja waktu dan biaya pada proyek, serta mengetahui faktor yang mempengaruhi kinerja waktu dan kinerja biaya.	Hasil penelitian didapatkan nilai SPI sebesar 1,0000245 dan CPI sebesar 1,0001218 yang berarti pelaksanaan proyek lebih cepat dan biaya pelaksanaan yang dikeluarkan secara keseluruhan lebih kecil dari rencana.
Azwar (2021)	Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu menggunakan Metode <i>Earned Value Concept</i> dan <i>Earned Schedule</i> (Studi Kasus: Proyek Rehabilitasi/Pemeliharaan Jalan (DAK) Peningkatan Jalan Dadapan, Pringkuku, Pacitan, Jawa Timur)	Metode Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value Method</i>) dan Metode <i>Earned Schedule</i>	Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui jumlah biaya dan kinerja waktu yang diperoleh dengan metode <i>Earned Value Management</i> dan <i>Earned Schedule</i> , mengetahui kinerja waktu yang diperoleh, dan Mengetahui solusi yang diambil untuk mengatasi masalah masalah yang terjadi pada proyek.	Hasil penelitian didapatkan biaya penyelesaian proyek diperkirakan sebesar Rp 3.554.085.900. Untuk waktu pelaksanaan, proyek diperkirakan selesai dalam 19,79 minggu, lebih cepat 0,21 minggu atau 1,05% dari rencana awal yaitu 20 minggu.
Sakinah (2021)	Analisis Kinerja Biaya dan Waktu menggunakan Metode <i>Earned Value</i> dan <i>Earned Schedule</i> pada Proyek Pembangunan Villa Pasir Angin Puncak-Bogor	Metode Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value Method</i>) dan <i>Earned Schedule</i>	Bertujuan untuk mengetahui kinerja serta varian biaya dan waktu selama pelaksanaan proyek, dan seberapa besar atau kecil penyimpangan yang terjadi di pekerjaan pembangunan Villa Pasir Angin di Bogor.	Hasil penelitian didapatkan BCWS = Rp 1.108.129.005, BCWP = Rp 1.002.241.315, ACWP = Rp 955.926.447, dan didapatkan nilai CV = Rp 46.314.868, SV = -Rp 105.887.689, CPI = 1,05, SPI = 0,90, ETC = Rp 992.399.101, EAC = Rp 1.948.325.548,36, ETS = 139,312 Hari, EAS = 231 Hari. Dan hasil dari indikator <i>Earned Schedule</i> (ES) di minggu ke 13 = 12,145 Minggu.
Qishi (2025)	Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu menggunakan Metode Konsep Nilai Hasil pada Bangunan SD Kemala Bhayangkari daerah Balikpapan	Metode Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value Method</i>)	Bertujuan untuk mengetahui nilai kinerja waktu dan biaya pada proyek, dan mengidentifikasi besarnya penyimpangan (deviasi) antara rencana dan realisasi biaya serta waktu proyek.	Hasil penelitian yang dilakukan pada minggu ke-13 yaitu didapat nilai EAC sebesar Rp 3.428.023.486. Perhitungan ini menunjukkan perkiraan biaya akhir proyek lebih rendah dari anggaran yang direncanakan, yaitu sebesar Rp 3.800.756.000, sehingga proyek memperoleh keuntungan sebesar Rp 372.732.514 atau 9,807%. Berdasarkan analisis EVM, waktu penyelesaian proyek (EAS) yaitu 16 minggu, lebih cepat 3 minggu dibandingkan dengan durasi yang direncanakan yaitu 19 minggu, sehingga proyek diproyeksikan selesai tepat waktu sesuai rencana.

BAB III

LANDASAN TEORI

3.1 Tinjauan Umum

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi, pengendalian biaya dan waktu merupakan aspek yang sangat penting untuk diperhatikan. Proyek pembangunan, khususnya bangunan sekolah seperti SD Kemala Bhayangkari di daerah Balikpapan, memiliki tingkat kompleksitas tersendiri yang mencakup pekerjaan struktural, arsitektural, serta mekanikal dan elektrikal. Keterlambatan dalam pelaksanaan maupun pembengkakan biaya dapat berdampak signifikan terhadap kualitas hasil, kelangsungan proyek, serta efisiensi penggunaan anggaran.

Proyek konstruksi pada umumnya menghadapi berbagai tantangan selama pelaksanaannya, mulai dari ketidaksesuaian antara rencana dan realisasi, perubahan desain, keterlambatan material, hingga masalah cuaca atau tenaga kerja. Oleh karena itu, dibutuhkan suatu metode pengendalian yang dapat memantau perkembangan proyek secara komprehensif dan memberikan informasi yang akurat terkait kinerja waktu dan biaya.

Salah satu metode yang digunakan untuk mengukur dan mengendalikan kinerja proyek adalah *Earned Value Management* (EVM) atau dalam Bahasa Indonesia dikenal sebagai Metode Konsep Nilai Hasil. Berdasarkan Sidiq dan Johari (2022), *Earned Value* (Nilai Hasil) merupakan metode yang digunakan untuk menghitung besarnya nilai atau biaya berdasarkan anggaran yang direncanakan dan telah dilaksanakan, dikenal juga sebagai *budgeted cost of work performed*. Metode ini menilai pekerjaan yang telah diselesaikan dengan mengacu pada anggaran yang dialokasikan untuk pekerjaan tersebut. Melalui perhitungan ini, kita dapat melihat sejauh mana pencapaian fisik di lapangan sejalan dengan biaya yang telah dikeluarkan, sehingga hubungan antara progres dan pengeluaran dapat terlihat secara jelas.

Penggunaan metode EVM telah terbukti efektif pada berbagai jenis proyek konstruksi. Penelitian oleh Sunatha, dkk. (2023) menunjukkan bahwa EVM mampu memberikan informasi kinerja proyek secara menyeluruh dan berfungsi sebagai alat deteksi dini terhadap penyimpangan pelaksanaan proyek. Selain itu, berdasarkan Risangaji (2021), penerapan metode EVM pada proyek infrastruktur menghasilkan peningkatan pengawasan dan pengambilan keputusan berbasis data.

Dalam konteks pembangunan SD Kemala Bhayangkari, metode ini diharapkan dapat memberikan gambaran menyeluruh terkait kinerja biaya dan waktu proyek. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis efisiensi pelaksanaan proyek dengan membandingkan nilai rencana, realisasi, dan deviasi yang terjadi, sehingga dapat menjadi referensi dalam pengambilan kebijakan pengendalian proyek yang lebih tepat dan terukur.

3.2 Manajemen Proyek

Manajemen proyek merupakan proses yang mencakup perencanaan, pengorganisasian, pelaksanaan, dan pengendalian sumber daya dalam suatu organisasi untuk mencapai tujuan tertentu dalam jangka waktu dan batasan sumber daya yang telah ditetapkan (Belferik, 2023). Dalam proyek konstruksi, perencanaan dan pengendalian sumber daya serta waktu menjadi bagian yang saling berkaitan dan tidak dapat dipisahkan. Selain dilihat dari aspek kualitas, keberhasilan suatu proyek juga dapat dinilai dari ketepatan waktunya. Oleh karena itu, penting untuk mengukur penggunaan sumber daya dan waktu secara berkala selama pelaksanaan pekerjaan.

Berdasarkan Sidiq dan Johari (2022), Manajemen memegang peranan yang sangat penting dalam dunia konstruksi, baik dari segi fungsinya sebagai alat pengelolaan maupun dari sisi administratif dalam mendukung jalannya suatu kegiatan organisasi atau proyek pembangunan. Adapaun kegiatan yang diuraikan tentang manajemen proyek adalah sebagai berikut.

1. Perencanaan (*Planning*)

Perencanaan merupakan proses memilih dan menetapkan langkah-langkah yang akan dilakukan di masa mendatang guna mencapai tujuan yang telah ditentukan.

Tahapan ini diawali dengan merumuskan sasaran yang ingin dicapai, kemudian diikuti dengan penyusunan langkah-langkah yang diperlukan secara berurutan. Agar perencanaan berjalan efektif, penyusunannya harus dilakukan secara teliti, menyeluruh, terintegrasi, dan seminimal mungkin mengandung kesalahan.

2. Mengorganisir (*Organizing*)

Pengorganisasian dapat diartikan sebagai proses menyusun dan membagi tugas serta sumber daya yang tersedia kepada anggota dalam suatu kelompok atau organisasi, dengan tujuan agar setiap kegiatan dapat berjalan secara efisien dan sasaran yang ditetapkan dapat tercapai dengan baik.

3. Pelaksanaan (*Actuating*)

Pelaksanaan merupakan tahap penerapan dari rencana yang telah disusun sebelumnya, di mana seluruh kegiatan mulai dijalankan secara nyata. Tahap ini mencakup proses, metode, dan teknik untuk merealisasikan perencanaan secara langsung. Dalam fungsi pelaksanaan juga tercakup unsur-unsur pengorganisasian, seperti pembagian tugas, ruang lingkup pekerjaan, uraian tugas (*job description*), pengelolaan sumber daya manusia (*staffing*), serta struktur organisasi yang mendukung jalannya proyek.

4. Pengendalian (*Controlling*)

Pengendalian dilakukan untuk memastikan bahwa seluruh sistem dan aturan kerja yang telah direncanakan dapat dijalankan dengan baik, sehingga risiko kegagalan dapat ditekan seminimal mungkin dan hasil yang dicapai tetap optimal serta memuaskan.

3.3 Pengendalian Proyek

Pengendalian merupakan proses mengatur berbagai elemen dalam suatu perusahaan guna memastikan bahwa pelaksanaan kegiatan berjalan sesuai dengan rencana yang telah ditetapkan sebelumnya. Berdasarkan Azwar (2021) dalam Husen (2011) Pengendalian proyek merupakan upaya yang dilakukan secara sistematis untuk menetapkan standar yang sesuai dengan tujuan perencanaan, merancang sistem informasi yang mendukung, serta membandingkan pelaksanaan di lapangan dengan standar yang telah ditentukan. Proses ini juga mencakup

analisis terhadap kemungkinan terjadinya deviasi, serta pengambilan langkah korektif agar penggunaan sumber daya tetap efisien dan efektif demi mencapai sasaran proyek. Dalam manajemen proyek konstruksi, perencanaan dan pengendalian terhadap biaya dan waktu merupakan bagian penting yang tidak dapat dipisahkan. Selain dinilai dari kualitas hasil pekerjaan, kinerja suatu proyek juga diukur berdasarkan ketepatan waktu dan efisiensi biaya. Oleh karena itu, biaya yang dikeluarkan serta waktu yang digunakan dalam menyelesaikan proyek perlu dipantau secara berkelanjutan untuk mengidentifikasi dan mengelola penyimpangan dari rencana yang telah disusun.

3.3.1 Tujuan dan Manfaat Pengendalian Proyek

Tujuan dan manfaat yang penting dalam pengendalian suatu proyek adalah sebagai berikut.

1. Memperkirakan durasi yang diperlukan untuk menyelesaikan bagian tertentu maupun keseluruhan proyek.
2. Memahami keterkaitan dan urutan antar pekerjaan dalam proyek.
3. Digunakan sebagai acuan dalam tahap pelaksanaan proyek.
4. Menjadi dasar dalam perencanaan kebutuhan dana atau anggaran proyek.
5. Berfungsi sebagai alat untuk mengukur, menilai, dan mengevaluasi kinerja proyek.
6. Membantu dalam mengontrol jadwal penyelesaian pekerjaan.
7. Merencanakan kebutuhan tenaga kerja, peralatan, dan bahan bangunan secara tepat waktu.

3.3.2 Proses Perencanaan dan Pengendalian Proyek

Berdasarkan Azwar (2021) Dalam proses perencanaan dan pengendalian proyek, terdapat sejumlah aspek pekerjaan yang menjadi ruang lingkup utama, antara lain sebagai berikut.

1. Sebelum proyek dimulai, perlu disusun perencanaan yang mencakup penetapan tujuan proyek, rincian pekerjaan yang akan dilakukan, jadwal pelaksanaan, serta anggaran yang dibutuhkan.

2. Selama proyek berlangsung, pelaksanaan di lapangan dievaluasi dengan membandingkan hasil aktual terhadap rencana yang telah disusun, baik dari segi kinerja, waktu, maupun biaya.
3. Apabila ditemukan perbedaan atau deviasi antara rencana dan pelaksanaan, maka perlu dilakukan tindakan korektif untuk mengatasi penyimpangan tersebut.

3.3.3 Langkah-langkah Pengendalian Proyek

Berdasarkan Jaenudin (2025) dalam proses pengendalian proyek, terdapat sejumlah langkah yang dapat diambil untuk memastikan bahwa pelaksanaan di lapangan berjalan sesuai dengan rencana yang telah ditetapkan. Delapan langkah utama yang dapat diterapkan dalam pengendalian tersebut antara lain sebagai berikut.

1. Menentukan Tujuan dan Standar

Menetapkan sasaran proyek secara jelas, mencakup aspek waktu, biaya, dan mutu. Standar yang ditetapkan ini akan menjadi tolak ukur dalam menilai kinerja proyek.

2. Memantau Perkembangan Proyek

Melakukan pengumpulan data secara rutin mengenai kemajuan pelaksanaan proyek, termasuk pencapaian target, penggunaan dana serta ketercapaian jadwal.

3. Membandingkan Realisasi dengan Rencana

Mengevaluasi sejauh mana pelaksanaan proyek sesuai dengan perencanaan awal, baik dari segi waktu, biaya, maupun mutu, untuk mengidentifikasi adanya penyimpangan.

4. Mengambil Tindakan Perbaikan

Jika ditemukan deviasi yang cukup signifikan, perlu dilakukan langkah korektif seperti penyesuaian jadwal, redistribusi sumber daya, atau perubahan metode pelaksanaan agar proyek kembali ke jalur yang tepat.

5. Melaksanakan Evaluasi Berkala

Mengadakan pertemuan rutin guna meninjau perkembangan proyek dan membahas langkah penyesuaian yang diperlukan berdasarkan kondisi terkini.

6. Menyusun Laporan Progres

Membuat laporan berkala mengenai perkembangan proyek untuk disampaikan kepada pihak-pihak yang berkepentingan.

7. Mengelola Risiko Proyek

Mengidentifikasi potensi risiko baru yang muncul selama proyek berlangsung dan menyusun langkah mitigasi untuk mengurangi dampaknya.

8. Melakukan Penyesuaian Rencana (Jika Diperlukan)

Menyesuaikan rencana proyek berdasarkan hasil pemantauan dan evaluasi agar tetap sejalan dengan kondisi aktual dan kebutuhan di lapangan.

3.3.4 Indikator Pengendalian Kinerja Proyek

Dalam mencapai tujuan proyek, terdapat sejumlah batasan yang harus dipenuhi, yaitu anggaran yang tersedia, jadwal pelaksanaan, dan kualitas hasil pekerjaan. Ketiga aspek ini merupakan parameter utama yang digunakan oleh penyelenggara proyek untuk mengukur keberhasilan, dan sering disebut sebagai sasaran proyek. Ketiganya dikenal dengan istilah *triple constraint*, yang mencakup hal-hal berikut.

1. Indikator Waktu (*Time*)

Tepat waktu (*on time*) mengacu pada penyelesaian proyek sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan sebelumnya. Proyek harus diserahkan tanpa melewati batas waktu yang telah direncanakan.

2. Indikator Biaya (*Cost*)

Proyek harus diselesaikan tanpa melebihi anggaran yang telah direncanakan sebelumnya. Pada proyek-proyek berskala besar dengan durasi yang panjang hingga bertahun-tahun, alokasi anggaran biasanya tidak hanya ditentukan secara keseluruhan, tetapi juga dibagi berdasarkan komponen pekerjaan atau periode waktu tertentu, seperti per kuartal. Oleh karena itu, setiap bagian dari proyek harus diselesaikan sesuai dengan target anggaran yang telah ditetapkan untuk setiap periode tersebut.

3. Indikator Lingkup (*Scope*)

Lingkup atau *scope* dalam konteks ini merujuk pada tujuan akhir yang ingin dicapai dari pelaksanaan suatu proyek. Tujuan akhir tersebut harus dirumuskan secara jelas dan spesifik, serta dikomunikasikan dengan baik kepada seluruh anggota tim yang terlibat dalam pelaksanaan proyek. Secara umum, elemen utama dari lingkup proyek adalah kualitas atau mutu dari hasil akhir yang diharapkan.



Gambar 3.1 Hubungan *Triple Constraint*

(Sumber: Belferik, dkk. 2023)

3.3.5 Fungsi Pengendalian Proyek

Tujuan utama dari fungsi pengendalian adalah untuk mengurangi risiko terjadinya penyimpangan selama pelaksanaan proyek. Secara umum, pengendalian memiliki dua peran penting, yaitu sebagai berikut.

1. Fungsi Pemantauan (*Monitoring*)

Pengendalian proyek melalui proses pemantauan (*monitoring*) dilakukan dengan cara mengamati atau meninjau pelaksanaan kegiatan secara rutin dan berkelanjutan di setiap level pekerjaan. Pemantauan yang dilakukan secara konsisten akan mendorong seluruh pelaksana proyek untuk bekerja secara

profesional dan bertanggung jawab. *Monitoring* yang efektif juga dapat menjadi dorongan utama untuk mencapai kinerja yang optimal, misalnya dengan melakukan pengecekan secara berkala terhadap setiap aktivitas proyek guna memastikan seluruh pekerjaan berjalan sesuai rencana dan menghasilkan mutu yang telah ditargetkan.

2. Fungsi Managerial

Dalam proyek yang bersifat kompleks dan cenderung mengalami perubahan secara dinamis, penggunaan sistem pengendalian dan informasi yang baik sangat membantu manajer proyek dalam memantau setiap ketidaksesuaian yang mungkin muncul. Dengan dukungan sistem yang tepat, manajer dapat lebih cepat mengidentifikasi permasalahan dan mengambil langkah pengendalian yang diperlukan agar proyek tetap berjalan sesuai rencana.

3.4 Metode dan Pengendalian Biaya dan Waktu

Dalam sebuah proyek konstruksi, pengelolaan biaya menjadi salah satu aspek penting yang harus diawasi dengan baik agar tetap berada dalam batas anggaran yang telah direncanakan, sehingga proyek dapat memberikan hasil yang optimal secara finansial. Perencanaan awal berperan sebagai panduan dalam pelaksanaan proyek, mencakup penjadwalan, metode pelaksanaan, serta alokasi biaya. Selama proyek berlangsung, pengendalian perlu dilakukan untuk memantau perkembangan di setiap tahap. Data yang diperoleh dari pemantauan ini menjadi dasar untuk mengevaluasi kondisi proyek dan menentukan langkah yang tepat dalam menghadapi berbagai kendala yang mungkin muncul sepanjang pelaksanaan (Jaenudin, 2025). Data tersebut merupakan data sekunder yang digunakan dalam menganalisis kinerja biaya dan waktu yang mencakup beberapa komponen penting berikut ini.

1. Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Rencana Anggaran Biaya (RAB) merupakan perkiraan total biaya yang dialokasikan untuk pelaksanaan proyek, berdasarkan kesepakatan antara kontraktor sebagai pelaksana dan pemilik proyek sebagai pihak pemberi pekerjaan.

2. Jadwal Waktu (Kurva-S)

Jadwal waktu merupakan acuan yang digunakan untuk mengatur pelaksanaan proyek secara terstruktur. Didalamnya terdapat rincian pekerjaan, target penyelesaian mingguan dalam bentuk persentase, volume pekerjaan yang harus dicapai, serta kurva-S sebagai gambaran progres keseluruhan.

3. Laporan Progres Mingguan

Laporan ini memuat perkembangan pekerjaan di lapangan yang dilaporkan oleh kontraktor secara mingguan.

4. Laporan Keuangan Mingguan Kontraktor (Biaya Aktual)

Laporan ini berisi data terkait pengeluaran biaya aktual yang dicatat oleh kontraktor setiap minggunya selama pelaksanaan proyek.

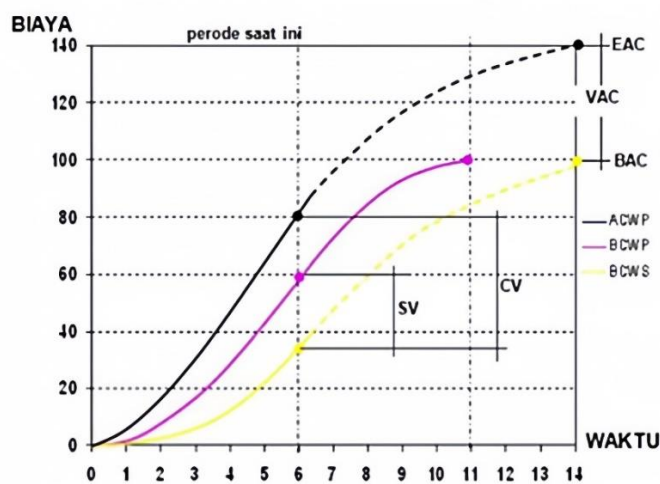
Salah satu metode yang terbukti efektif untuk keperluan tersebut adalah *Earned Value Management* (EVM) atau Metode Konsep Nilai Hasil.

3.4.1 Pengertian *Earned Value Management*

Konsep Nilai Hasil (*Earned Value*) merupakan metode pengelolaan proyek yang digunakan untuk mengukur dan mengendalikan kinerja biaya dan waktu secara terintegrasi. Metode ini memberikan informasi penting seperti varians biaya (*Cost Variance*), varians jadwal (*Schedule Variance*), indeks kinerja biaya (*Cost Performance Index*), dan indeks kinerja waktu (*Schedule Performance Index*) dalam periode pelaporan tertentu. *Earned Value* bekerja dengan menggabungkan tiga elemen utama, yaitu biaya aktual, progres pekerjaan, dan perencanaan anggaran, sehingga mendukung proses pengendalian proyek agar dapat selesai sesuai rencana dengan tetap menjaga mutu hasil pekerjaan (Pamungkas dan Andreas, 2021).

Berdasarkan Pamungkas, dkk. (2021) dalam Lenggogeni, dkk. (2013) dalam penerapan konsep *Earned Value*, terdapat tiga elemen utama yang menjadi dasar untuk menganalisis kinerja suatu proyek. Ketiga elemen tersebut adalah sebagai berikut:

1. *Budget Cost for Work Schedule* (BCWS) adalah biaya yang dialokasikan berdasarkan rencana kerja yang disusun terhadap waktu.
2. *Budget Cost for Work Performed* (BCWP) adalah nilai yang diterima dari penyelesaian pekerjaan selama periode waktu tertentu. BCWP inilah yang disebut *Earned Value*.
3. *Actual Cost for Work Performed* (ACWP) adalah jumlah biaya actual dari pekerjaan yang telah dilaksanakan. Didapat dari data akuntansi pada tanggal pelaporan.



Gambar 3.2 Grafik Kurva S Earned Value

(Sumber: Pamungkas, dkk. 2021)

3.4.2 Indikator dalam *Earned Value Management*

Berdasarkan Azwar (2021) indikator-indikator yang digunakan sebagai dasar untuk memperkirakan pencapaian target proyek serta menganalisis kinerja pelaksanaannya melalui pendekatan Metode Analisis Nilai Hasil (*Earned Value Method*) adalah sebagai berikut.

1. *Planned Value* (PV)

Merupakan jumlah keseluruhan biaya yang direncanakan untuk pelaksanaan proyek disebut sebagai Nilai Kumulatif Biaya. Dalam metode *Earned Value*, nilai ini dikenal sebagai *Planned Value* (PV) atau juga disebut *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS).

2. *Earned Value* (EV)

Merupakan nilai kumulatif dari pekerjaan yang telah diselesaikan hingga waktu tertentu dinyatakan dalam bentuk satuan biaya. Biaya ini mencerminkan jumlah anggaran yang telah direncanakan dan digunakan untuk menyelesaikan pekerjaan sampai titik waktu tersebut. Dalam metode *Earned Value*, nilai ini disebut *Earned Value* (EV), yang sebelumnya dikenal dengan istilah *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP).

3. *Actual Cost* (AC)

Merupakan biaya aktual kumulatif yang telah dikeluarkan untuk proyek hingga saat ini dikenal sebagai *Actual Cost* (AC). Nilai ini menunjukkan pengeluaran aktual selama pelaksanaan, dan sebelumnya dikenal dengan istilah *Actual Cost of Work Performed* (ACWP).

4. *Budget at Completion* (BAC)

Merupakan total biaya yang telah dialokasikan dalam perencanaan proyek dikenal sebagai *Planned Value* (PV), yaitu besarnya anggaran yang disiapkan untuk pelaksanaan seluruh pekerjaan proyek.

Berdasarkan indikator-indikator tersebut, akan dilakukan perhitungan terhadap berbagai aspek yang mencerminkan tingkat kemajuan dan kinerja proyek selama pelaksanaannya, seperti yang dijelaskan berikut ini.

a. Nilai Varians

Cost Variance (CV) dan *Schedule Variance* (SV) digunakan untuk mengevaluasi sejauh mana kemajuan proyek berdasarkan indikator BCWP, BCWS, dan ACWP. Nilai variansi ini diperoleh melalui perhitungan menggunakan rumus berikut.

$$CV = BCWP - ACWP \quad (3.1)$$

$$SV = BCWP - BCWS \quad (3.2)$$

b. Persentase Varians

Persentase Variansi Biaya (CV%) dan Persentase Variansi Jadwal (SV%) digunakan untuk menilai kinerja setiap pekerjaan mingguan dengan mengacu

pada indikator BCWS dan BCWP. Nilai persentase variansi ini dapat dihitung menggunakan rumus berikut.

$$CV\% = CV \div EV \quad (3.3)$$

$$SV\% = SV \div PV \quad (3.4)$$

Nilai variansi biaya yang bernilai negatif mengindikasikan bahwa proyek mengalami pemborosan atau pengeluaran melebihi anggaran yang telah direncanakan. Jika nilai variansi bernilai nol, berarti biaya aktual yang dikeluarkan sesuai dengan rencana anggaran. Sementara itu, nilai variansi positif menunjukkan bahwa proyek berhasil menghemat biaya karena pengeluaran lebih rendah dari yang direncanakan.

Hal yang sama juga berlaku untuk variansi jadwal. Nilai variansi jadwal yang negatif menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan mengalami keterlambatan dibandingkan jadwal yang telah direncanakan. Jika nilainya nol, berarti pekerjaan diselesaikan tepat waktu sesuai rencana. Sedangkan nilai positif menandakan bahwa pekerjaan berhasil diselesaikan lebih cepat dari jadwal yang telah ditetapkan.

Tabel 3.1 Rumusan Nilai Varians Terpadu

No	Varians Jadwal (CV)	Varians Biaya (SV)	Keterangan
1	Positif	Positif	Pekerjaan selesai lebih awal dari jadwal yang direncanakan dengan pengeluaran biaya yang lebih hemat dari anggaran yang telah ditetapkan.
2	Nol	Positif	Pekerjaan selesai tepat sesuai jadwal yang direncanakan dengan pengeluaran biaya yang lebih hemat dari anggaran yang telah ditetapkan.
3	Positif	Nol	Pekerjaan selesai lebih awal dari jadwal yang direncanakan dengan pengeluaran biaya yang sesuai dari anggaran yang telah ditetapkan.

Lanjutan Tabel 3.1 Rumusan Nilai Varians Terpadu

No	Varians Jadwal (CV)	Varians Biaya (SV)	Keterangan
4	Nol	Nol	Pekerjaan selesai tepat sesuai jadwal yang direncanakan dengan pengeluaran biaya yang sesuai dari anggaran yang telah ditetapkan.
5	Negatif	Negatif	Pekerjaan selesai terlambat dari jadwal yang direncanakan dengan pengeluaran biaya lebih besar dari anggaran yang ditetapkan.
6	Nol	Negatif	Pekerjaan selesai tepat sesuai jadwal yang direncanakan dengan pengeluaran biaya lebih besar dari anggaran yang ditetapkan.
7	Negatif	Nol	Pekerjaan selesai terlambat dari jadwal yang direncanakan dengan pengeluaran biaya yang sesuai dari anggaran yang ditetapkan.
8	Positif	Negatif	Pekerjaan selesai lebih awal dari jadwal yang direncanakan dengan pengeluaran biaya lebih besar dari anggaran yang ditetapkan.

(Sumber: Azwar, 2021)

3.4.3 Indeks Produktifitas Kinerja

Indeks kinerja digunakan untuk mengukur seberapa efisien sumber daya digunakan dalam pelaksanaan proyek. Analisis terhadap indeks ini mencakup beberapa aspek berikut.

1. *Schedule Performance Index (SPI)*

SPI digunakan untuk mengukur efisiensi kinerja dalam menyelesaikan pekerjaan, yang diperoleh dari perbandingan antara nilai pekerjaan yang telah diselesaikan secara fisik (EV) dan nilai anggaran yang telah direncanakan untuk pekerjaan tersebut (PV).

2. *Cost Performance Index (CPI)*

CPI digunakan untuk mengukur efisiensi penggunaan biaya, dengan cara membandingkan nilai pekerjaan yang telah diselesaikan secara fisik (EV) terhadap biaya aktual yang telah dikeluarkan pada periode yang sama (AC).

Perhitungan nilai indeks dilakukan menggunakan rumus-rumus berikut:

$$\text{Indeks Kinerja Jadwal (SPI)} = \frac{\text{BCWP}}{\text{BCWS}} \quad (3.5)$$

Dimana,

SPI = 1 : Proyek selesai tepat waktu dengan jadwal yang telah ditetapkan.

SPI > 1 : Proyek selesai lebih cepat dengan jadwal yang telah ditetapkan.

SPI < 1 : Proyek selesai lebih lambat dengan jadwal yang telah ditetapkan.

$$\text{Indeks Performa Biaya (CPI)} = \frac{\text{BCWP}}{\text{ACWP}} \quad (3.6)$$

Dimana,

CPI = 1 : Biaya sesuai dengan anggaran yang telah ditetapkan.

CPI > 1 : Biaya yang dikeluarkan lebih kecil dari anggaran yang ditetapkan.

CPI < 1 : Biaya yang dikeluarkan lebih besar dari anggaran yang ditetapkan.

Perkiraan biaya dan waktu penyelesaian proyek disusun berdasarkan hasil analisis dari indikator kinerja yang diperoleh selama periode pelaporan. Estimasi ini bertujuan memberikan gambaran kepada kontraktor mengenai perkembangan proyek saat ini, sehingga langkah perbaikan atau penyesuaian yang diperlukan dapat segera dilakukan. Adapun estimasi durasi dan biaya penyelesaian pada proyek sebagai berikut.

1. *Estimate Temporary Cost (ETC)*

Estimasi Biaya untuk Pekerjaan yang Tersisa (ETC) merupakan perkiraan biaya untuk menyelesaikan sisa pekerjaan pada proyek. ETC dapat dihitung menggunakan rumus sebagai berikut.

$$\text{ETC} = (\text{BAC} - \text{BCWP}) \div \text{CPI} \quad (3.7)$$

2. *Estimate All Cost (EAC)*

Estimasi Biaya Total Proyek (EAC) merupakan total biaya pengeluaran sampai dengan pelaporan beserta perkiraan biaya untuk pekerjaan yang tersisa pada proyek. EAC dapat dihitung menggunakan rumus sebagai berikut.

$$EAC = ACWP + ETC \quad (3.8)$$

3. *Estimate Temporary Schedule (ETS)*

Estimasi Waktu untuk Pekerjaan Tersisa (ETS) merupakan waktu yang tersisa untuk menyelesaikan pekerjaan dibandingkan dengan indeks kinerja awal. ETS dapat dihitung menggunakan rumus sebagai berikut.

$$ETS = (PD - AT) \div SPI \quad (3.9)$$

4. *Estimate All Schedule (EAS)*

Estimasi Waktu Penyelesaian Proyek (EAS) merupakan perkiraan total waktu penyelesaian proyek, dimana penyelesaian proyek pada saat pelaporan ditambah dengan estimasi waktu pekerjaan yang tersisa. EAS dapat dihitung menggunakan rumus sebagai berikut.

$$EAS = AT + ETS \quad (3.10)$$

Keterangan:

BCWP	: Biaya realisasi kumulatif pekerjaan yang telah dilakukan
BCWS	: Biaya realisasi kumulatif pekerjaan yang telah dijadwalkan
ACWP	: Biaya aktual kumulatif pekerjaan yang telah dilakukan
BAC	: Total anggaran proyek yang telah direncanakan
AT	: Waktu yang telah dilewati
PD	: Waktu rencana proyek
SPI	: Indeks kinerja waktu
CPI	: Indeks kinerja biaya
ETC	: Estimasi biaya pekerjaan yang tersisa
ETS	: Estimasi waktu pekerjaan yang tersisa

3.5 Faktor-faktor Penyimpangan dalam sebuah Pelaksanaan Proyek

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi, penyimpangan dari perencanaan awal merupakan hal yang umum terjadi. Penyimpangan ini dapat terjadi pada aspek waktu, biaya, atau bahkan mutu pekerjaan. Oleh karena itu, penting untuk mengidentifikasi dan memahami faktor-faktor penyebabnya agar dapat dilakukan upaya pengendalian secara tepat dan efektif.

Penyimpangan proyek pada umumnya disebabkan oleh beberapa faktor berikut:

3.5.1 Faktor Penyimpangan Biaya dalam Pelaksanaan Proyek

Penyimpangan biaya dalam pelaksanaan proyek memiliki hubungan yang erat dengan penyimpangan waktu. Biaya yang meleset dari rencana sering kali disebabkan oleh berbagai faktor, seperti penggunaan material, peralatan, tenaga kerja, subkontraktor, biaya overhead, serta kondisi umum di lapangan. Keterlambatan dalam pelaksanaan proyek tidak hanya berdampak pada bertambahnya durasi pekerjaan, tetapi juga berpengaruh langsung terhadap peningkatan biaya yang harus dikeluarkan.

Dari uraian diatas, dapat disimpulkan bahwa berbagai potensi penyebab keterlambatan perlu diantisipasi secara optimal guna meminimalkan risiko terjadinya penyimpangan biaya selama pelaksanaan proyek.

3.5.2 Faktor Penyimpangan Waktu dalam Pelaksanaan Proyek

Secara umum, proyek konstruksi dilaksanakan dengan tujuan membangun sarana dan prasarana yang dapat dimanfaatkan untuk memenuhi kebutuhan dasar manusia. Namun, dalam proses pelaksanaannya, sering kali muncul berbagai hambatan dan permasalahan yang sebelumnya tidak teridentifikasi. Kendala-kendala tersebut dapat menyebabkan keterlambatan dalam pelaksanaan proyek. Keterlambatan ini tentu berdampak merugikan bagi berbagai pihak yang terlibat. Beberapa faktor umum yang sering menjadi penyebab terjadinya keterlambatan antara lain sebagai berikut:

1. Perubahan kondisi cuaca dan iklim di proyek

2. Perbedaan kondisi lokasi proyek
3. Perubahan desain dan volume pekerjaan
4. Ketersediaan material atau alat berat yang kurang memadai
5. Kesalahan pada perencanaan awal
6. Kebutuhan para pekerja yang tidak terpenuhi

Keterlambatan dalam pelaksanaan proyek dapat dipengaruhi oleh berbagai faktor yang berasal dari pemilik proyek, kontraktor, maupun pihak terkait lainnya. Adapun beberapa faktor umum yang menjadi penyebab keterlambatan antara lain sebagai berikut:

1. Keterlambatan akibat kesalahan dari pihak pemilik proyek, yaitu:
 - a. Terlambat dalam melakukan pembayaran angsuran kepada kontraktor
 - b. Kesiapan lahan yang tidak tersedia tepat waktu
 - c. Adanya perubahan dalam pelaksanaan pekerjaan di tengah proyek
 - d. Menunjuk kontraktor lain untuk melaksanakan sebagian pekerjaan proyek
2. Keterlambatan akibat kesalahan dari kontraktor, yaitu:
 - a. Keterlambat dalam memenuhi jadwal pelaksanaan pekerjaan proyek
 - b. Kurangnya efektivitas dan efisiensi dari pihak mandor di lapangan
 - c. Tenaga kerja yang belum memiliki cukup pengalaman dan keterampilan
 - d. Perencanaan kerja yang tidak disusun dengan baik
 - e. Keterlambatan pengiriman alat berat dan material bangunan ke proyek

Keterlambatan dalam pelaksanaan proyek dapat menimbulkan dampak bagi berbagai pihak yang terlibat, seperti pemilik proyek, konsultan, dan kontraktor. Penjelasan mengenai dampak yang ditimbulkan terhadap masing-masing pihak anatar lain sebagai berikut.

1. Pemilik proyek

Keterlambatan dalam pelaksanaan proyek dapat menimbulkan kerugian yang signifikan bagi pemilik proyek, terutama karena berkurangnya potensi pendapatan dari bangunan yang seharusnya sudah dapat dimanfaatkan. Bangunan yang direncanakan untuk segera digunakan, dijual, atau disewakan tidak dapat beroperasi sesuai waktu yang ditetapkan, karena proses konstruksi masih berlangsung. Jika pemilik proyek merupakan instansi pemerintah dan

proyeknya berupa fasilitas umum seperti rumah sakit, gedung perkantoran, atau layanan publik lainnya, maka keterlambatan ini juga dapat mengganggu pelaksanaan program pelayanan masyarakat yang telah direncanakan.

2. Konsultan

Keterlambatan proyek juga berdampak pada pihak konsultan, terutama dalam hal kerugian waktu. Akibatnya, konsultan berisiko mengalami keterlambatan dalam menangani proyek-proyek lain yang sudah dijadwalkan sebelumnya, sehingga seluruh rencana kerja yang telah disusun pun ikut terdampak.

3. Kontraktor

Keterlambatan dalam pelaksanaan proyek dapat menyebabkan peningkatan biaya *overhead* karena bertambahnya durasi pengerjaan. Biaya *overhead* ini mencakup pengeluaran operasional perusahaan secara umum, yang tetap harus ditanggung meskipun tidak bergantung pada ada atau tidaknya kontrak proyek yang sedang berlangsung.

BAB IV

METODE PENELITIAN

4.1 Metode Penelitian

Metode penelitian merupakan cara yang sistematis dalam melakukan kajian ilmiah, yang bertujuan untuk mendapatkan jawaban atas permasalahan penelitian secara valid dan dapat dipertanggungjawabkan. Agar penelitian berjalan efektif, metode yang digunakan harus disesuaikan dengan karakteristik objek atau subjek yang dikaji. Pada penelitian ini, pendekatan yang digunakan untuk mengukur dan mengendalikan waktu serta biaya proyek adalah metode *Earned Value Management* (EVM), yang mampu memberikan gambaran menyeluruh terhadap kinerja pelaksanaan proyek. Penerapan *Earned Value Method* di lapangan, khususnya dalam proyek konstruksi atau proyek teknik lainnya yaitu, yang pertama melakukan perhitungan *Planned Value* (PV), *Earned Value* (EV), dan *Actual Cost* (AC). Selanjutnya melakukan analisis kinerja terhadap *Cost Variance* (CV), *Schedule Variance* (SV), *Cost Performance Index* (CPI), *Schedule Performance Index* (SPI), dan *Estimate at Completion* (EAC).

4.2 Pendekatan Penelitian

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif deskriptif, di mana data numerik digunakan untuk menganalisis kinerja biaya dan waktu proyek pembangunan gedung SD Kemala Bhayangkari. Analisis dilakukan berdasarkan data aktual di lapangan dan dibandingkan dengan data perencanaan, yang kemudian dievaluasi menggunakan metode *Earned Value Management* (EVM).

4.3 Objek Penelitian

Objek penelitian ini adalah proyek Pembangunan SD Kemala Bhayangkari daerah Balikpapan, dengan data proyek sebagai berikut.

Nama Proyek : Pembangunan SD Kemala Bhayangkari Gedung A daerah Balikpapan

Pemilik Proyek : Yayasan Kemala Bhayangkari

Nilai Kontrak : Rp 3.800.756.000
(Tiga miliar delapan ratus juta tujuh ratus lima puluh enam ribu rupiah)

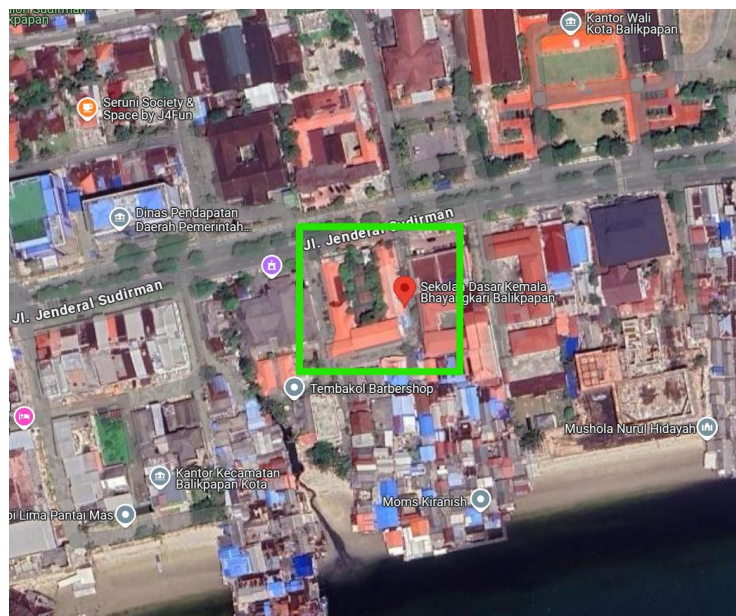
Alamat Proyek : Jl. Jendral Sudirman No. 11, Klandasan Ulu, Kec. Balikpapan Kota, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur.

Durasi Proyek : 19 Minggu

Kontraktor : CV. Gerbang Borneo

4.4 Lokasi Penelitian

Penelitian ini terletak pada Pembangunan SD Kemala Bhayangkari Gedung A daerah Balikpapan yang berlokasi di Jalan Jendral Sudirman No. 11, Klandasan Ulu, Kec. Balikpapan Kota, Kota Balikpapan, Kalimantan Timur 76112. Berikut merupakan denah lokasi penelitian:



Gambar 4.1 Denah Lokasi

(Sumber: *Google Earth* (2025), 1°16'40"S 116°49'36"E)

4.5 Langkah-langkah dan Prosedur Penelitian

Penelitian ini dilakukan melalui beberapa tahapan yang disusun secara sistematis, dengan masing-masing langkah dirancang untuk mendukung kelancaran proses penelitian secara keseluruhan seperti berikut.

1. Penentuan Latar Belakang Masalah

Langkah awal dalam penelitian ini dimulai dengan mengidentifikasi latar belakang permasalahan, guna memahami berbagai isu yang muncul pada objek yang diteliti.

2. Perumusan Masalah

Tahapan ini dilakukan untuk memperjelas arah dan fokus dari penelitian. Rumusan masalah disusun berdasarkan latar belakang yang telah dianalisis sebelumnya, sehingga penelitian memiliki tujuan yang jelas dan terarah.

3. Pengambilan Data

a. Data Primer

Data primer diperoleh melalui interaksi langsung dengan pihak kontraktor dan konsultan pengawas untuk menggali informasi mendalam terkait berbagai permasalahan yang muncul selama proses pelaksanaan proyek, dan untuk mengidentifikasi faktor apa saja yang berkontribusi terhadap penyimpangan dalam proyek.

b. Data Sekunder

Data sekunder dalam penelitian ini diperoleh dari pihak kontraktor yang terlibat langsung di lapangan dan bersifat kumulatif. Karena data ini memegang peran penting dalam proses analisis, penggunaannya diatur oleh kontraktor agar sesuai dengan tujuan penelitian dan tetap menjaga kerahasiaannya.

Data sekunder yang digunakan dalam menganalisis kinerja biaya dan waktu mencakup beberapa komponen penting berikut ini.

- 1) Rencana Anggaran Biaya (RAB)
- 2) Jadwal Waktu (Kurva-S)
- 3) Laporan Progres Mingguan
- 4) Laporan Keuangan Mingguan Kontraktor (Biaya Aktual)

4. Analisis Data

Setelah seluruh data sekunder berhasil dikumpulkan, tahap berikutnya adalah melakukan analisis terhadap data BCWS, BCWP, dan ACWP. Proses analisis dilakukan dengan bantuan perangkat lunak *Microsoft Excel 2013*, di mana data dihitung menggunakan rumus-rumus yang telah dijelaskan sebelumnya pada bab landasan teori.

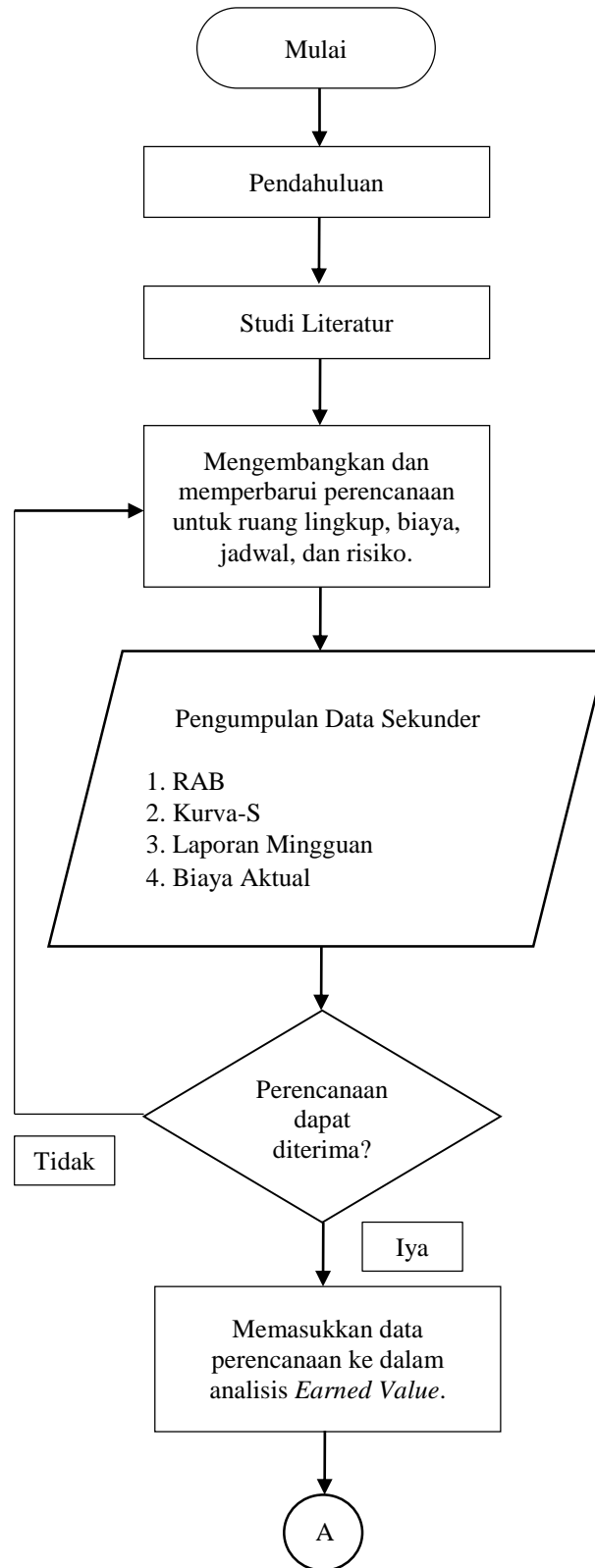
5. Kesimpulan

Setelah seluruh data dianalisis dan hasilnya didapatkan, tahap selanjutnya adalah menyusun kesimpulan. Kesimpulan merupakan rangkuman yang disusun secara jelas, singkat, dan sistematis, berdasarkan hasil analisis, pembahasan, serta evaluasi yang telah dilakukan selama proses penelitian.

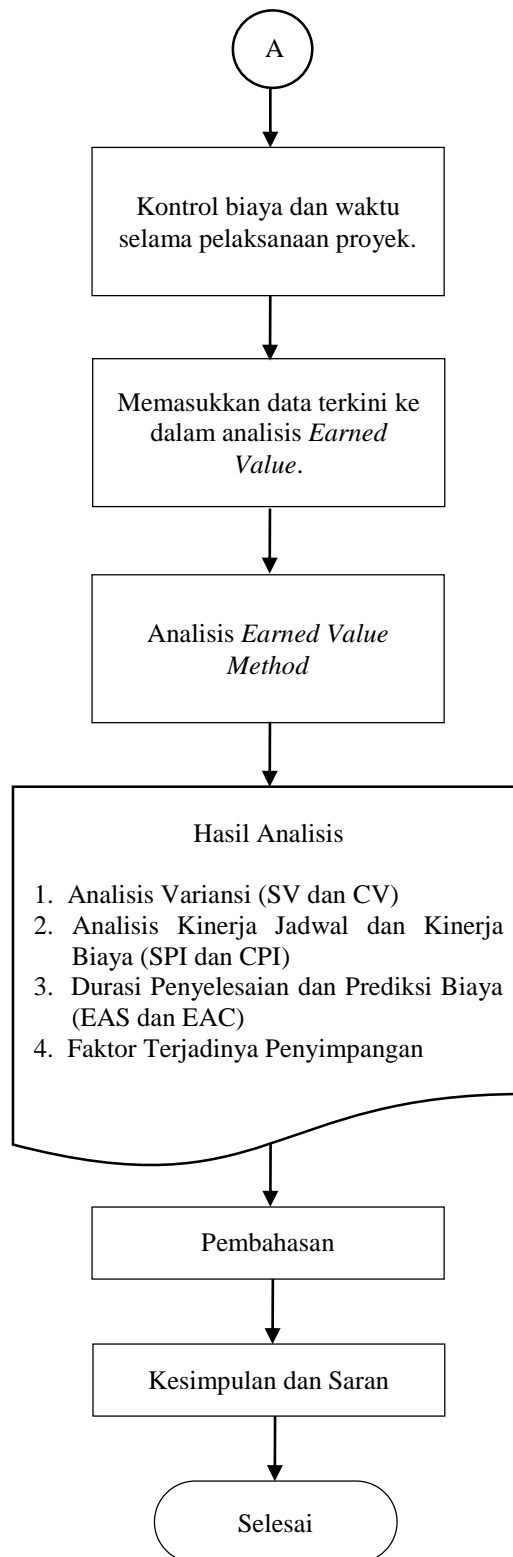
4.6 Bagan Alir Penelitian

Penelitian ilmiah dirancang dengan langkah-langkah yang teratur dan terencana agar prosesnya bisa berjalan lancar sesuai metode yang sudah ditetapkan. Tujuannya adalah untuk mendapatkan hasil yang tepat dan sesuai dengan apa yang ingin dicari. Dengan menjalani setiap tahap secara berurutan, mulai dari menyusun rencana, mengumpulkan data, menganalisis, sampai menarik kesimpulan, risiko kesalahan bisa dikurangi. Selain itu, pendekatan ini juga membantu memastikan data yang didapat lebih valid dan bisa diandalkan.

Berdasarkan penjelasan di atas, tahapan-tahapan dalam pelaksanaan penelitian ini dapat digambarkan dalam bentuk bagan alir (*flowchart*) agar lebih terstruktur dan mudah dipahami. Bagan tersebut merangkum setiap langkah yang dilakukan selama proses penelitian, mulai dari tahap awal hingga tahap akhir. Untuk memberikan gambaran yang lebih jelas, alur pelaksanaan penelitian ini disajikan dalam Gambar 4.2.



Gambar 4.2 Diagram Alir Penelitian



Lanjutan Gambar 4.2 Diagram Alir Penelitian

BAB V

HASIL DAN PENELITIAN

5.1 Tinjauan Umum

Analisis ini difokuskan pada evaluasi seberapa efektif pengendalian biaya dan waktu dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung SD Kemala Bhayangkari. Melalui analisis ini, akan terlihat bagaimana kinerja proyek berkembang dari minggu ke minggu. Hasil evaluasi tersebut nantinya akan membantu mengidentifikasi berbagai kesalahan yang mungkin terjadi dalam proses pekerjaan, sehingga bisa segera diambil langkah-langkah perbaikan untuk mengontrol biaya dan jadwal proyek secara lebih tepat.

Data analisis yang digunakan berasal dari proyek Gedung SD Kemala Bhayangkari, dengan total Rencana Anggaran Biaya sebesar Rp 3.800.756.000 dan waktu pelaksanaan selama 19 minggu atau sekitar 5 bulan. Seluruh proses pemodelan dan perhitungannya dibantu dengan menggunakan *software Microsoft Excel*.

5.2 Analisis Data

Proyek pembangunan Gedung SD Kemala Bhayangkari yang berlokasi di Balikpapan, Kalimantan Timur, direncanakan berlangsung selama 19 minggu, dimulai pada 21 Februari 2025 dan dijadwalkan selesai pada 5 Juli 2025. Berdasarkan hasil pemantauan, hingga minggu ke-13 proyek ini telah mencapai progres sebesar 62,18%. Oleh karena itu, analisis dalam penelitian ini difokuskan pada pelaksanaan proyek dari minggu ke-1 hingga minggu ke-13.

Rencana waktu pelaksanaan (*Time Schedule*) dan detail Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk proyek ini ditampilkan secara lengkap pada Gambar 5.1 di bawah. Gambar tersebut memberikan visualisasi yang lebih mudah dipahami mengenai pembagian kegiatan serta alokasi dana yang telah disusun, guna mendukung tercapainya target penyelesaian proyek sesuai yang telah direncanakan.

TIME SCHEDULE (135 HARI KALENDER)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN SD BHAYANGKARI GEDUNG A
 LOKASI : BALIKPAPAN, KALIMANTAN TIMUR
 THN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		BULAN 1				BULAN 2				BULAN 3				BULAN 4				BULAN 5			KET.		
		Jumlah Harga (Rp)	Bobot (%)	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19			
				21-1	2-8	9-15	16-22	23-29	30-5	6-12	13-19	20-26	27-3	4-10	11-17	18-24	25-31	1-7	8-14	15-21	22-28	29-5			
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	33,136,000.00	0.87	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	100.00	
B	PEKERJAAN STRUKTUR																								
B.II	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	233,217,581.19	6.14		1.53	1.53	1.53	1.53																	
B.III	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	541,552,733.84	14.25							1.78	1.78	1.78	1.78	1.78	1.78	1.78									
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR																								
C.I	Pekerjaan Pasangan dan Dinding	336,246,713.50	8.85							0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	
C.II	Pekerjaan Façade	500,944,373.46	13.18														2.64	2.64	2.64	2.64	2.64	2.64	2.64	2.64	
C.III	Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela	373,551,038.37	9.83														1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	1.23	
C.IV	Pekerjaan Lantai	316,214,255.33	8.32					0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	
C.V	Pekerjaan Atap dan Platond	665,318,331.34	17.50												1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	
D	PEKERJAAN SANITAIR																								
D.I	Pekerjaan Sanitair	43,736,008.10	1.15												0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	
D.II	Pekerjaan Air Bersih	90,096,660.00	2.37												0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	
D.III	Pekerjaan Air Kotor	109,812,893.82	2.89												0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	
D.IV	Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling	59,305,829.90	1.56														0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	
E	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL																								
E.I	Lantai 1	95,329,807.65	2.51																						
E.II	Lantai 2	71,391,527.33	1.88							0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	
F	PEKERJAAN RUANG SATPAM	69,631,268.10	1.83														0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	
G	PEKERJAAN PAGAR	261,271,794.56	6.87														0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	
JUMLAH		3,890,756,816.47	100.00	0.05	1.58	1.58	1.58	2.41	3.54	3.86	3.86	5.48	7.23	7.23	11.09	12.46	9.40	8.26	7.37	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	
BOBOT RENCANA KOMULATIF (%)				0.05	1.63	3.21	4.79	7.20	10.74	14.60	18.46	23.93	31.16	38.39	49.48	61.94	71.34	79.60	86.97	91.31	95.66	100.00	100.00	100.00	
REALISASI (%)				0.44	1.25	8.93	3.32	3.73	6.30	4.72	2.11	5.42	1.45	3.17	9.36	11.98									
REALISASI KOMULATIF (%)				0.44	1.69	10.62	13.94	17.67	23.97	28.68	30.80	36.21	37.67	40.84	50.20	62.18									
DEVIASI (%)				0.39	0.06	7.41	9.15	10.48	13.23	14.09	12.34	12.28	6.51	2.46	0.73	0.24									

Gambar 5.1 Kurva-S
 (Sumber: CV. Gerbang Borneo, 2025)

Berdasarkan kurva-S yang ditampilkan, terlihat bahwa kinerja proyek mengalami peningkatan. Progres kumulatif dari pelaksanaan pekerjaan mulai minggu ke-1 hingga minggu ke-13 menunjukkan hasil yang lebih tinggi dibandingkan dengan rencana awal. Kondisi ini mengindikasikan adanya kemungkinan percepatan dalam pelaksanaan proyek. Namun, percepatan ini juga berisiko menyebabkan pengeluaran biaya yang lebih besar dari yang telah direncanakan. Pada minggu ke-13, realisasi progres kumulatif mencapai 62,18%, sedikit lebih tinggi dibandingkan dengan target rencana sebesar 61,94%.

5.2.1 Bobot suatu Pekerjaan

Data berupa bobot rencana dan bobot realisasi yang diperoleh dari proyek Pembangunan Gedung SD Kemala Bhayangkari Balikpapan pada minggu ke-1 sampai dengan minggu ke-13. Data sampai dengan minggu ke-13 dikarenakan pengambilan data dilakukan pada saat minggu ke-13.

Tabel 5.1 Bobot Pekerjaan

Periode Minggu ke	Bobot Rencana Mingguan (%)	Bobot Rencana Kumulatif (%)	Bobot Realisasi Mingguan (%)	Bobot Realisasi Kumulatif (%)	Deviasi Mingguan (%)	Deviasi Kumulatif (%)
1	0,05	0,05	0,44	0,44	0,39	0,39
2	1,58	1,63	1,25	1,69	0,06	0,45
3	1,58	3,21	8,93	10,62	7,41	7,86
4	1,58	4,79	3,32	13,94	9,15	17,01
5	2,41	7,20	3,73	17,67	10,48	27,49
6	3,54	10,74	6,30	23,97	13,23	40,72
7	3,86	14,60	4,72	28,68	14,09	54,81
8	3,86	18,46	2,11	30,80	12,34	67,15
9	5,48	23,93	5,42	36,21	12,28	79,43
10	7,23	31,16	1,45	37,67	6,51	85,94
11	7,23	38,39	3,17	40,84	2,46	88,40

Lanjutan Tabel 5.1 Bobot Pekerjaan

Periode Minggu ke	Bobot Rencana Mingguan (%)	Bobot Rencana Kumulatif (%)	Bobot Realisasi Mingguan (%)	Bobot Realisasi Kumulatif (%)	Deviasi Mingguan (%)	Deviasi Kumulatif (%)
12	11,09	49,48	9,36	50,20	0,73	89,13
13	12,46	61,94	11,98	62,18	0,24	89,37

Pada Tabel 5.1 menampilkan bobot pekerjaan untuk Proyek Pembangunan Gedung SD Kemala Bhayangkari di Balikpapan, yang membandingkan antara bobot rencana mingguan dengan bobot realisasi di lapangan. Dari tabel tersebut terlihat adanya perbedaan (deviasi) antara keduanya, yang umumnya disebabkan oleh berbagai kondisi dan kendala yang terjadi selama pelaksanaan proyek.

Pada minggu ke-1, bobot realisasi tercatat sedikit lebih tinggi dibandingkan bobot rencana karena pembuatan direksi kit dan penyewaan scaffolding sudah berjalan setengah dari rencana. Sebaliknya, di minggu ke-2 terjadi penurunan bobot realisasi yang sedikit lebih rendah dari rencana karena persiapan administrasi dan persiapan material. Namun mulai minggu ke-3 hingga minggu ke-7, bobot realisasi kembali melampaui bobot rencana. Hal ini dipengaruhi oleh material yang sudah terpenuhi dan tenaga kerja dimaksimalkan dengan orang yang ahli dibidangnya, sehingga pelaksanaan pekerjaan di lapangan dapat berjalan lebih cepat dari jadwal yang telah direncanakan.

Mulai minggu ke-8 hingga minggu ke-13, bobot realisasi kembali berada di bawah bobot rencana. Hal ini disebabkan karena keterlambatan material akibat cuaca hujan, serta kurangnya tenaga kerja pada pekerjaan *finishing* dan perlu mencari beberapa pekerja untuk pekerjaan tersebut sehingga berdampak pada progres proyek di lapangan.

5.2.2 Rencana Anggaran Biaya

Rencana anggaran biaya merupakan estimasi keseluruhan dana yang dibutuhkan untuk melaksanakan suatu proyek, dan biasanya disusun sebelum proyek dimulai. Penyusunan anggaran ini memiliki peran penting dalam

memastikan pengelolaan sumber daya dan pendanaan proyek berjalan secara optimal, sehingga setiap tahapan pekerjaan dapat dilaksanakan sesuai dengan rencana. Pada proyek Pembangunan Gedung SD Kemala Bhayangkari di Balikpapan, Kalimantan Timur, total anggaran yang telah direncanakan mencapai Rp 3.800.756.000 (Tiga Miliar Delapan Ratus Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Enam Ribu Rupiah). Anggaran ini mencakup seluruh kegiatan konstruksi dan komponen pendukung lainnya yang diperlukan agar proyek bisa selesai secara efisien dan sesuai dengan standar yang ditetapkan. Rincian lengkap dari anggaran tersebut ditampilkan pada Tabel 5.2 berikut.

Tabel 5.2 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah
A	Pekerjaan Persiapan	Rp 33.136.000,00
B	Pekerjaan Struktur	Rp 774.770.315,03
C	Pekerjaan Arsitektur	Rp 2.192.274.711,99
D	Pekerjaan Sanitair	Rp 302.951.391,82
E	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	Rp 166.721.334,98
F	Pekerjaan Ruang Satpam	Rp 69.631.268,10
G	Pekerjaan Pagar Utama	Rp 261.271.794,56
JUMLAH		Rp 3.800.756.816,47
DIBULATKAN		Rp 3.800.756.000,00
TOTAL		Rp 3.800.756.000,00
Terbilang : Tiga Miliar Delapan Ratus Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Enam Ribu Rupiah		

Nilai RAB sebesar Rp 3.800.756.000,00 berperan sebagai acuan utama dalam perhitungan *Earned Value* (EV) pada manajemen proyek. Progress pekerjaan yang telah dicapai kemudian digunakan untuk menghitung *Earned Value*, yang selanjutnya dibandingkan dengan nilai rencana (*Planned Value*) dan biaya nyata yang dikeluarkan (*Actual Cost*) guna mengevaluasi kinerja proyek secara menyeluruh.

5.2.3 Biaya Aktual

Biaya aktual proyek merupakan total pengeluaran nyata yang terjadi selama pelaksanaan proyek, mencakup semua biaya baik langsung maupun tidak langsung. Biaya ini mencerminkan penggunaan sumber daya secara riil, seperti tenaga kerja, material, peralatan, serta biaya *overhead* dan administrasi yang berkaitan dengan operasional proyek. Untuk menganalisis kinerja proyek hingga minggu ke-13, digunakan indikator *Actual Cost of Work Performed* (ACWP), yang dihitung berdasarkan laporan keuangan mingguan proyek. Data tersebut diperoleh secara rinci dari laporan yang disusun oleh kontraktor sebagai pihak yang bertanggung jawab atas pengelolaan keuangan proyek. Rangkuman lengkap mengenai biaya aktual ini disajikan dalam Tabel 5.3 berikut.

Tabel 5.3 Biaya Aktual Proyek

LAPORAN PENGELUARAN KUMULATIF MINGGUAN				
NO	MINGGU KE	TANGGAL	JUMLAH (Rp)	KUMULATIF (Rp)
1	Minggu ke 1	21 Februari – 1 Maret 2025	15.382.675	15.382.675
2	Minggu ke 2	2 Maret – 8 Maret 2025	40.875.993	56.258.668
3	Minggu ke 3	9 Maret – 15 Maret 2025	331.578.774	387.837.442
4	Minggu ke 4	16 Maret – 22 Maret 2025	103.867.300	491.704.742
5	Minggu ke 5	23 Maret – 29 Maret 2025	114.450.770	606.155.512
6	Minggu ke 6	30 Maret – 5 April 2025	226.890.223	833.045.735
7	Minggu ke 7	6 April – 12 April 2025	162.450.856	995.496.591
8	Minggu ke 8	13 April – 19 April 2025	64.667.952	1.060.164.543
9	Minggu ke 9	20 April – 26 April 2025	171.667.850	1.231.832.393
10	Minggu ke 10	27 April – 3 Mei 2025	40.445.825	1.272.278.218
11	Minggu ke 11	4 Mei – 10 Mei 2025	103.230.112	1.375.508.330
12	Minggu ke 12	11 Mei – 17 Mei 2025	325.889.600	1.701.397.930
13	Minggu ke 13	18 Mei – 24 Mei 2025	423.660.879	2.125.058.809

Tabel 5.3 menyajikan data pengeluaran aktual di lapangan yang diperoleh dari laporan pihak kontraktor. Terlihat bahwa total pengeluaran aktual lebih tinggi dibandingkan dengan yang telah direncanakan sebelumnya. Hal ini disebabkan oleh percepatan dalam pelaksanaan pekerjaan di lapangan, yang secara langsung berdampak pada meningkatnya biaya. Selama periode minggu ke-1 hingga minggu ke-13, total biaya aktual yang tercatat mencapai Rp 2.125.058.809 secara kumulatif.

5.3 *Earned Value Method*

Metode *Earned Value Management* (EVM) merupakan salah satu pendekatan yang cukup efektif dalam mengendalikan biaya dan waktu selama pelaksanaan proyek. Dengan metode ini, jadwal dan biaya proyek dapat dianalisis secara terintegrasi, sehingga memudahkan untuk melihat apakah proyek berjalan lebih cepat atau lebih lambat dari rencana, serta apakah pengeluaran aktual lebih tinggi atau lebih rendah dibandingkan anggaran yang telah ditetapkan. Untuk melakukan analisis ini, diperlukan beberapa data penting, antara lain:

1. Data pekerjaan rencana setiap minggu (BCWS)
2. Data realisasi progress mingguan (BCWP)
3. Data pengeluaran keuangan mingguan (ACWP)
4. Anggaran biaya proyek (BAC)

5.3.1 *Analisis Budgeted Cost of Work Schedule*

BCWS (*Budgeted Cost of Work Scheduled*) adalah metode analisis yang digunakan untuk mengetahui berapa besar biaya yang telah direncanakan atau dianggarkan untuk pekerjaan yang dijadwalkan pada waktu tertentu dalam pelaksanaan proyek. Analisis ini sangat membantu dalam membandingkan antara biaya rencana dan biaya aktual, sehingga manajer proyek dapat lebih mudah memantau apakah proyek berjalan sesuai anggaran dan jadwal yang telah ditetapkan. Adapun rumus perhitungannya disajikan sebagai berikut.

1. Minggu ke-1 (21 Februari – 1 Maret 2025)

Total Anggaran (BAC) = Rp 3.800.756.000

Bobot Rencana = 0,05%

$$\begin{aligned} \text{BCWS} &= 0,05\% \times \text{Rp } 3.800.756.000 \\ &= \text{Rp } 1.744.000 \end{aligned}$$

2. Minggu ke-2 (2 Maret – 8 Maret 2025)

$$\text{Total Anggaran (BAC)} = \text{Rp } 3.800.756.000$$

$$\text{Bobot Rencana} = 1,58\%$$

$$\begin{aligned} \text{BCWS} &= 1,58\% \times \text{Rp } 3.800.756.000 \\ &= \text{Rp } 60.048.382 \end{aligned}$$

Dari data bobot rencana diatas maka diperoleh perhitungan sebagai berikut.

Tabel 5.4 Budgeted Cost of Work Schedule (BCWS)

PERIODE MINGGU KE	BOBOT RENCANA %	BOBOT KUMULATIF %	BIAYA RENCANA	
			MINGGUAN (Rp)	KUMULATIF (Rp)
1	0,05	0,05	1.744.000	1.744.000
2	1,58	1,63	60.048.382	61.792.382
3	1,58	3,21	60.048.382	121.840.764
4	1,58	4,79	60.048.382	181.889.147
5	2,41	7,20	91.669.801	273.558.948
6	3,54	10,74	134.684.160	408.243.108
7	3,86	14,60	146.600.383	554.843.491
8	3,86	18,46	146.600.383	701.443.874
9	5,48	23,93	208.149.736	909.593.610
10	7,23	31,16	274.681.555	1.184.275.165
11	7,23	38,39	274.681.555	1.458.956.721
12	11,09	49,48	421.564.278	1.880.520.999
13	12,46	61,94	473.715.266	2.354.236.265

Dari hasil perhitungan, nilai BCWS diperoleh dengan mengalikan bobot rencana dengan total Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk periode minggu ke-1 hingga minggu ke-13. Hasilnya menunjukkan bahwa total anggaran kumulatif yang direncanakan selama periode tersebut adalah sebesar Rp 2.354.236.265. BCWS ini

berperan sebagai tolak ukur dalam perencanaan awal proyek dan menjadi dasar untuk mengatur pengeluaran agar tetap sejalan dengan anggaran yang telah direncanakan sebelumnya.

5.3.2 Analisis *Budgeted Cost of Work Performed*

Nilai BCWP mingguan dihitung dengan mengalikan bobot progres pekerjaan yang telah dicapai setiap minggunya dengan total anggaran proyek. Data ini diperoleh dari laporan mingguan pelaksanaan proyek di lapangan. Berikut ini merupakan rumus yang digunakan untuk menghitung BCWP.

1. Minggu ke-1 (21 Februari – 1 Maret 2025)

$$\begin{aligned} \text{Total Anggaran (BAC)} &= \text{Rp } 3.800.756.000 \\ \text{Bobot Realisasi} &= 0,44\% \\ \text{BCWP} &= 0,44\% \times \text{Rp } 3.800.756.000 \\ &= \text{Rp } 16.567.996 \end{aligned}$$

2. Minggu ke-2 (2 Maret – 8 Maret 2025)

$$\begin{aligned} \text{Total Anggaran (BAC)} &= \text{Rp } 3.800.756.000 \\ \text{Bobot Realisasi} &= 1,25\% \\ \text{BCWP} &= 1,25\% \times \text{Rp } 3.800.756.000 \\ &= \text{Rp } 47.524.614 \end{aligned}$$

Dari data bobot realisasi diatas maka diperoleh perhitungan sebagai berikut.

Tabel 5.5 *Budgeted Cost of Work Performed (BCWP)*

PERIODE MINGGU KE	BOBOT REALISASI %	BOBOT KUMULATIF %	BIAYA REALISASI	
			MINGGUAN (Rp)	KUMULATIF (Rp)
1	0,44	0,44	16.567.996	16.567.996
2	1,25	1,69	47.524.614	64.092.611
3	8,93	10,62	339.569.449	403.662.060
4	3,32	13,94	126.118.730	529.780.790
5	3,73	17,67	141.909.610	671.690.400
6	6,30	23,97	239.331.539	911.021.939

Lanjutan Tabel 5.5 *Budgeted Cost of Work Performed (BCWP)*

PERIODE MINGGU KE	BOBOT REALISASI %	BOBOT KUMULATIF %	BIAYA REALISASI	
			MINGGUAN (Rp)	KUMULATIF (Rp)
7	4,72	28,68	179.217.648	1.090.239.587
8	2,11	30,80	80.217.675	1.170.457.262
9	5,42	36,21	205.980.184	1.376.437.446
10	1,45	37,67	55.248.170	1.431.685.616
11	3,17	40,84	120.668.742	1.552.354.358
12	9,36	50,20	355.726.715	1.908.081.074
13	11,98	62,18	455.366.864	2.363.447.938

Berdasarkan hasil perhitungan, nilai BCWP didapatkan dengan mengalikan Bobot Realisasi pekerjaan dengan total Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk periode minggu ke-1 hingga minggu ke-13. Dari perhitungan tersebut, diperoleh total biaya kumulatif yang telah dicapai sebesar Rp 2.363.447.938. Nilai BCWP ini merepresentasikan pencapaian progres pekerjaan, semakin tinggi bobot realisasi yang dicapai, maka semakin besar pula nilai BCWP yang terbentuk.

5.3.3 Analisis Actual Cost of Work Performed

Dalam penelitian ini, data biaya aktual dikumpulkan hingga minggu ke-13 pelaksanaan proyek. Informasi tersebut diperoleh dari laporan keuangan mingguan yang disusun dan disampaikan oleh pihak kontraktor, dengan rincian sebagai berikut.

1. Minggu ke-1 (21 Februari – 1 Maret 2025)

Minggu ke-1 = Rp 15.382.675

ACWP = Rp 15.382.675

2. Minggu ke-2 (2 Maret – 8 Maret 2025)

Minggu ke-1 = Rp 15.382.675

Minggu ke-2 = Rp 40.875.993

ACWP = Rp 15.382.675 + Rp 40.875.993

= Rp 56.258.668

Tabel 5.6 Actual Cost of Work Performed (ACWP)

LAPORAN PENGELUARAN KUMULATIF MINGGUAN			
NO	MINGGU KE	JUMLAH (Rp)	KUMULATIF (Rp)
1	Minggu ke-1	15.382.675	15.382.675
2	Minggu ke-2	40.875.993	56.258.668
3	Minggu ke-3	331.578.774	387.837.442
4	Minggu ke-4	103.867.300	491.704.742
5	Minggu ke-5	114.450.770	606.155.512
6	Minggu ke-6	226.890.223	833.045.735
7	Minggu ke-7	162.450.856	995.496.591
8	Minggu ke-8	64.667.952	1.060.164.543
9	Minggu ke-9	171.667.850	1.231.832.393
10	Minggu ke-10	40.445.825	1.272.278.218
11	Minggu ke-11	103.230.112	1.375.508.330
12	Minggu ke-12	325.889.600	1.701.397.930
13	Minggu ke-13	423.660.879	2.125.058.809

Berikut ini ditampilkan ringkasan hasil perhitungan indikator kumulatif yang meliputi *Budgeted Cost of Work Scheduled (BCWS)*, *Budgeted Cost of Work Performed (BCWP)*, dan *Actual Cost of Work Performed (ACWP)*. Ringkasan ini memuat data yang mencerminkan kinerja proyek dari sisi jadwal dan biaya secara kumulatif.

Seluruh informasi telah disusun secara terstruktur dan disajikan dalam Tabel 5.7 di bawah, guna memberikan gambaran menyeluruh mengenai kondisi proyek berdasarkan indikator kinerja yang relevan.

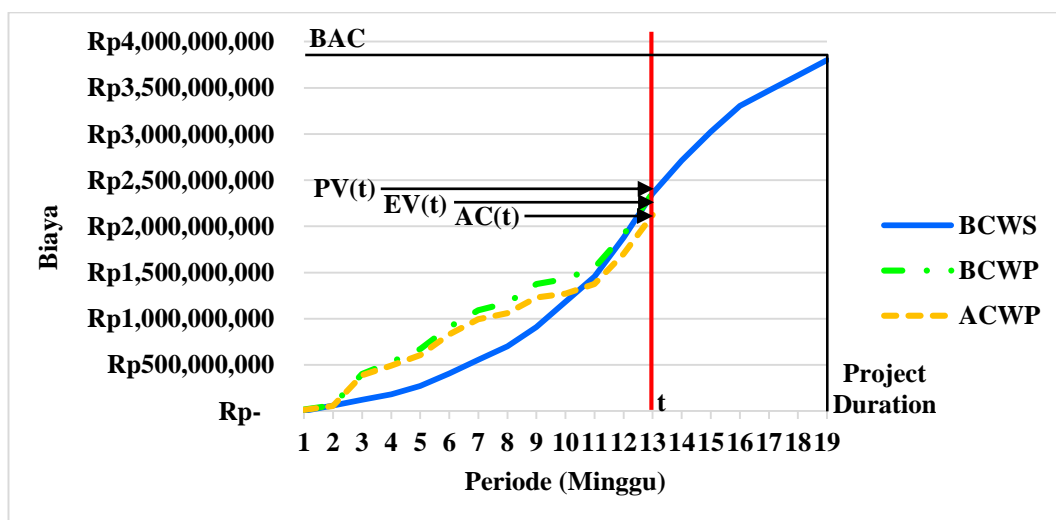
Tabel 5.7 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP

Periode	BCWS Kumulatif (Rp)	BCWP Kumulatif (Rp)	ACWP Kumulatif (Rp)
Minggu ke-1	1.744.000	16.567.996	15.382.675
Minggu ke-2	61.792.382	64.092.611	56.258.668
Minggu ke-3	121.840.764	403.662.060	387.837.442

Lanjutan Tabel 5.7 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP

Periode	BCWS Kumulatif (Rp)	BCWP Kumulatif (Rp)	ACWP Kumulatif (Rp)
Minggu ke-4	181.889.147	529.780.790	491.704.742
Minggu ke-5	273.558.948	671.690.400	606.155.512
Minggu ke-6	408.243.108	911.021.939	833.045.735
Minggu ke-7	554.843.491	1.090.239.587	995.496.591
Minggu ke-8	701.443.874	1.170.457.262	1.060.164.543
Minggu ke-9	909.593.610	1.376.437.446	1.231.832.393
Minggu ke-10	1.184.275.165	1.431.685.616	1.272.278.218
Minggu ke-11	1.458.956.721	1.552.354.358	1.375.508.330
Minggu ke-12	1.880.520.999	1.908.081.074	1.701.397.930
Minggu ke-13	2.354.236.265	2.363.447.938	2.125.058.809

Setelah diperoleh hasil rekapitulasi sebelumnya, grafik gabungan dalam bentuk kurva-S dapat dibuat untuk memberikan gambaran visual tentang perkembangan biaya dan progres pekerjaan proyek dari waktu ke waktu. Grafik ini memudahkan dalam membandingkan antara anggaran yang direncanakan, biaya yang sudah dikeluarkan, dan volume pekerjaan yang telah diselesaikan. Grafik tersebut disajikan pada Gambar 5.2 berikut untuk mempermudah analisis kinerja proyek secara menyeluruh.



Gambar 5.2 Grafik BCWS, BCWP, dan ACWP

Berdasarkan Gambar 5.2 di atas, terlihat perbandingan antara *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS), *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP), dan *Actual Cost of Work Performed* (ACWP) dari minggu ke-1 hingga minggu ke-13. Grafik ini menyajikan visualisasi yang jelas mengenai perkembangan biaya yang direncanakan, progres pekerjaan yang telah tercapai, serta pengeluaran aktual selama pelaksanaan proyek. Dari grafik tersebut, dapat ditarik beberapa poin penting yang akan dibahas lebih lanjut berikut ini.

1. Perbandingan antara BCWS dan BCWP

Berdasarkan data yang tersedia, kinerja proyek dari minggu ke-1 hingga minggu ke-13 menunjukkan bahwa nilai *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) melampaui *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS). Artinya, progres pekerjaan yang dicapai lebih cepat dibandingkan dengan jadwal yang telah direncanakan sebelumnya. Keadaan ini terjadi karena adanya permintaan dari pihak owner untuk mempercepat penyelesaian beberapa item pekerjaan. Sebagai respons, tim proyek menerapkan strategi percepatan dengan memenuhi semua ketersediaan material serta memaksimalkan tenaga kerja yang ahli dibidangnya dan menambah jam kerja melalui lembur. Langkah ini diambil agar target penyelesaian proyek tetap bisa tercapai sesuai waktu yang diharapkan.

2. Perbandingan antara BCWS dan ACWP

Pada minggu ke-1, nilai *Actual Cost of Work Performed* (ACWP) tercatat sedikit melebihi nilai *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS), yang menunjukkan adanya biaya aktual yang sedikit lebih tinggi dari anggaran yang direncanakan untuk periode tersebut. Kemudian di minggu ke-2, situasinya berbalik, di mana biaya aktual justru sedikit lebih rendah dari rencana. Namun, mulai dari minggu ke-3 hingga minggu ke-10, nilai ACWP konsisten berada di atas nilai BCWS. Hal ini mencerminkan adanya lonjakan biaya selama periode tersebut, yang utamanya disebabkan oleh permintaan percepatan dari pihak Yayasan Kemala Bhayangkari, terutama untuk pekerjaan pembangunan ruang kelas. Percepatan ini membutuhkan tambahan sumber daya, baik tenaga kerja maupun jam kerja, yang pada akhirnya meningkatkan pengeluaran proyek di luar anggaran awal. Sementara itu, pada minggu ke-11 hingga minggu ke-13, nilai ACWP tercatat

lebih rendah dari nilai BCWS. Artinya, pengeluaran proyek selama periode ini berada di bawah anggaran yang direncanakan. Meski demikian, kemajuan pekerjaan justru melambat dibandingkan dengan jadwal. Keterlambatan ini disebabkan oleh kendala pasokan material akibat kondisi cuaca dan kurangnya tenaga kerja di lapangan karena ada beberapa pekerja yang mengundurkan diri sebelum proyek selesai sehingga harus mencari tenaga kerja baru.

3. Perbandingan antara BCWP dan ACWP

Hasil analisis perbandingan antara grafik *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) dan *Actual Cost of Work Performed* (ACWP) dari minggu ke-1 hingga minggu ke-13 menunjukkan bahwa nilai BCWP secara konsisten lebih tinggi dibandingkan dengan nilai ACWP. Hal ini menandakan bahwa biaya aktual yang telah dikeluarkan untuk pekerjaan yang sudah diselesaikan masih berada di bawah anggaran yang direncanakan. Penghematan ini sebagian besar terjadi karena strategi pembelian material yang diterapkan, dimana material dibeli secara borongan. Pendekatan ini memungkinkan proyek memperoleh harga yang lebih ekonomis dibandingkan pembelian satuan, sehingga memberikan dampak positif terhadap efisiensi biaya keseluruhan.

5.3.4 Perhitungan Performa Jadwal

Analisis hasil merupakan tahapan evaluasi terhadap data yang diperoleh dari perhitungan biaya dan waktu berdasarkan rencana pelaksanaan proyek. Dalam analisis ini, digunakan beberapa variabel utama, yaitu *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS), *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP), dan *Actual Cost of Work Performed* (ACWP).

1. Penyimpangan Terhadap Waktu

Schedule Variance (SV) adalah indikator yang digunakan untuk menilai sejauh mana pelaksanaan proyek berjalan sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan. Nilai SV diperoleh dengan mengurangkan *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS) kumulatif dari *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP) kumulatif pada minggu atau periode tertentu. Tujuan dari perhitungan ini adalah untuk melihat apakah pekerjaan di lapangan mengalami percepatan atau justru

keterlambatan dibandingkan dengan rencana awal. Berikut ini merupakan perhitungan nilai Varians Jadwal (SV).

a. Minggu ke-1 (21 Februari – 1 Maret 2025)

$$\begin{aligned} \text{Nilai BCWP} &= \text{Rp } 16.567.996 \\ \text{Nilai BCWS} &= \text{Rp } 1.744.000 \\ \text{SV} &= \text{BCWP} - \text{BCWS} \\ &= \text{Rp } 16.567.996 - \text{Rp } 1.744.000 \\ &= \text{Rp } 14.823.997 \end{aligned}$$

b. Minggu ke-2 (2 Maret – 8 Maret 2025)

$$\begin{aligned} \text{Nilai BCWP} &= \text{Rp } 64.092.611 \\ \text{Nilai BCWS} &= \text{Rp } 61.792.382 \\ \text{SV} &= \text{BCWP} - \text{BCWS} \\ &= \text{Rp } 64.092.611 - \text{Rp } 61.792.382 \\ &= \text{Rp } 2.300.229 \end{aligned}$$

Dari perhitungan diatas, didapat hasil perhitungan varians jadwal sebagai berikut.

Tabel 5.8 Schedule Variance (SV)

Periode	BCWS Kumulatif (Rp)	BCWP Kumulatif (Rp)	SV (Rp)
Minggu ke-1	1.744.000	16.567.996	14.823.997
Minggu ke-2	61.792.382	64.092.611	2.300.229
Minggu ke-3	121.840.764	403.662.060	281.821.295
Minggu ke-4	181.889.147	529.780.790	347.891.643
Minggu ke-5	273.558.948	671.690.400	398.131.452
Minggu ke-6	408.243.108	911.021.939	502.778.831
Minggu ke-7	554.843.491	1.090.239.587	535.396.096
Minggu ke-8	701.443.874	1.170.457.262	469.013.389
Minggu ke-9	909.593.610	1.376.437.446	466.843.836
Minggu ke-10	1.184.275.165	1.431.685.616	247.410.451
Minggu ke-11	1.458.956.721	1.552.354.358	93.397.638

Lanjutan Tabel 5.8 *Schedule Variance (SV)*

Periode	BCWS Kumulatif (Rp)	BCWP Kumulatif (Rp)	SV (Rp)
Minggu ke-12	1.880.520.999	1.908.081.074	27.560.075
Minggu ke-13	2.354.236.265	2.363.447.938	9.211.673

Nilai Varians Jadwal (SV) yang positif menandakan bahwa pelaksanaan pekerjaan di lapangan berlangsung lebih cepat dari jadwal yang telah direncanakan. Sebaliknya, jika nilai SV bernilai negatif, hal ini menunjukkan bahwa pekerjaan mengalami keterlambatan dan membutuhkan waktu lebih lama dari yang seharusnya.

Selama minggu ke-1 hingga minggu ke-13, nilai *Schedule Variance (SV)* menunjukkan hasil positif, yang berarti pelaksanaan pekerjaan berjalan lebih cepat dari jadwal yang telah direncanakan. Capaian ini tidak lepas dari pengawasan yang baik di lapangan, sehingga para pekerja dapat menjalankan tugasnya secara maksimal dan efisien.

2. Indeks Kinerja Jadwal

Schedule Performance Index (SPI) dihitung dengan cara membagi nilai kumulatif *Budgeted Cost of Work Performed (BCWP)* dengan *Budgeted Cost of Work Scheduled (BCWS)* pada minggu tertentu. Perhitungan ini bertujuan untuk mengetahui seberapa efisien jadwal proyek dijalankan. Berikut ini merupakan perhitungan SPI.

a. Minggu ke-1 (21 Februari – 1 Maret 2025)

$$\begin{aligned} \text{Nilai BCWP} &= \text{Rp } 16.567.996 \\ \text{Nilai BCWS} &= \text{Rp } 1.744.000 \\ \text{SPI} &= \text{BCWP} \div \text{BCWS} \\ &= \text{Rp } 16.567.996 \div \text{Rp } 1.744.000 \\ &= 9,50 \end{aligned}$$

b. Minggu ke-2 (2 Maret – 8 Maret 2025)

$$\begin{aligned} \text{Nilai BCWP} &= \text{Rp } 64.092.611 \\ \text{Nilai BCWS} &= \text{Rp } 61.792.382 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{SPI} &= \text{BCWP} \div \text{BCWS} \\
 &= \text{Rp } 64.092.611 \div \text{Rp } 61.792.382 \\
 &= 1,04
 \end{aligned}$$

Perhitungan selanjutnya dilakukan dengan menggunakan rumus dan metode yang sama seperti pada analisis sebelumnya, guna menjaga konsistensi dan keakuratan hasil. Dengan pendekatan ini, nilai *Schedule Performance Index* (SPI) untuk setiap periode waktu dapat dihitung secara tepat. Hasil perhitungannya kemudian dirangkum dan disusun secara sistematis dalam Tabel 5.9 di bawah, yang bertujuan untuk memberikan gambaran yang jelas mengenai kinerja jadwal proyek pada setiap periode yang dianalisis.

Tabel 5.9 Nilai Indeks Kinerja Jadwal (SPI)

Periode	BCWS Kumulatif (Rp)	BCWP Kumulatif (Rp)	SPI
Minggu ke-1	1.744.000	16.567.996	9,50
Minggu ke-2	61.792.382	64.092.611	1,04
Minggu ke-3	121.840.764	403.662.060	3,31
Minggu ke-4	181.889.147	529.780.790	2,91
Minggu ke-5	273.558.948	671.690.400	2,46
Minggu ke-6	408.243.108	911.021.939	2,23
Minggu ke-7	554.843.491	1.090.239.587	1,96
Minggu ke-8	701.443.874	1.170.457.262	1,67
Minggu ke-9	909.593.610	1.376.437.446	1,51
Minggu ke-10	1.184.275.165	1.431.685.616	1,21
Minggu ke-11	1.458.956.721	1.552.354.358	1,06
Minggu ke-12	1.880.520.999	1.908.081.074	1,01
Minggu ke-13	2.354.236.265	2.363.447.938	1,00
SPI rata-rata			2,38

Jika nilai $SPI > 1$, berarti pelaksanaan pekerjaan berlangsung lebih cepat dari jadwal yang telah direncanakan. Sebaliknya, apabila nilai $SPI < 1$, menunjukkan bahwa pekerjaan berjalan lebih lambat dari yang seharusnya. Sementara itu, jika nilai $SPI = 1$, menandakan bahwa pekerjaan berjalan tepat sesuai jadwal rencana.

Pada proyek ini, nilai rata-rata *Schedule Performance Index* (SPI) dari minggu ke-1 hingga minggu ke-13 tercatat sebesar 2,38. Nilai SPI tertinggi terjadi pada minggu pertama, yaitu sebesar 9,50, yang menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan saat itu berlangsung jauh lebih cepat dari yang direncanakan. Sepanjang minggu ke-1 hingga minggu ke-13, nilai SPI konsisten berada di atas angka 1, yang berarti progres pekerjaan di lapangan berjalan lebih cepat atau setidaknya sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan. Hal ini dikarenakan ketersediaan material yang terpenuhi dan tenaga kerja yang dimaksimalkan serta pengawasan dan koordinasi lapangan yang efektif sehingga membuat pekerjaan lebih efisien.

Namun demikian, mulai minggu ke-10 hingga minggu ke-13 terlihat adanya perubahan tren kinerja, di mana nilai SPI mengalami penurunan secara bertahap. Meskipun secara numerik nilai indeks tersebut masih berada pada kisaran positif ($SPI > 1,00$), hal ini dapat menunjukkan adanya pelemahan produktivitas proyek.

5.3.5 Perhitungan Kinerja Biaya

Analisis ini merupakan bentuk evaluasi menyeluruh terhadap data hasil perhitungan biaya dan waktu yang dibandingkan dengan rencana pelaksanaan proyek. Tujuan utamanya adalah untuk menilai sejauh mana pelaksanaan proyek telah berjalan sesuai rencana, baik dari sisi keuangan maupun waktu. Dalam proses analisis ini, digunakan beberapa variabel utama, yaitu *Budgeted Cost of Work Scheduled* (BCWS), *Budgeted Cost of Work Performed* (BCWP), dan *Actual Cost of Work Performed* (ACWP).

1. Penyimpangan terhadap Biaya (CV)

Nilai *Cost Variance* (CV) dapat dihitung untuk setiap interval waktu, perhitungan menggunakan rumus sebagai berikut:

a. Minggu ke-1 (21 Februari – 1 Maret 2025)

$$\text{Nilai BCWP} = \text{Rp } 16.567.996$$

$$\begin{aligned} \text{Nilai ACWP} &= \text{Rp } 15.382.675 \\ \text{CV} &= \text{BCWP} - \text{ACWP} \\ &= \text{Rp } 16.567.996 - \text{Rp } 15.382.675 \\ &= \text{Rp } 1.185.321 \end{aligned}$$

b. Minggu ke-2 (2 Maret – 8 Maret 2025)

$$\begin{aligned} \text{Nilai BCWP} &= \text{Rp } 64.092.611 \\ \text{Nilai ACWP} &= \text{Rp } 56.258.668 \\ \text{CV} &= \text{BCWP} - \text{ACWP} \\ &= \text{Rp } 64.092.611 - \text{Rp } 56.258.668 \\ &= \text{Rp } 7.833.943 \end{aligned}$$

Dari perhitungan diatas, didapat hasil perhitungan varians biaya sebagai berikut.

Tabel 5.10 Cost Variance (CV)

Periode	BCWP Kumulatif (Rp)	ACWP Kumulatif (Rp)	CV (Rp)
Minggu ke-1	16.567.996	15.382.675	1.185.321
Minggu ke-2	64.092.611	56.258.668	7.833.943
Minggu ke-3	403.662.060	387.837.442	15.824.618
Minggu ke-4	529.780.790	491.704.742	38.076.048
Minggu ke-5	671.690.400	606.155.512	65.534.888
Minggu ke-6	911.021.939	833.045.735	77.976.204
Minggu ke-7	1.090.239.587	995.496.591	94.742.996
Minggu ke-8	1.170.457.262	1.060.164.543	110.292.719
Minggu ke-9	1.376.437.446	1.231.832.393	144.605.053
Minggu ke-10	1.431.685.616	1.272.278.218	159.407.398
Minggu ke-11	1.552.354.358	1.375.508.330	176.846.028
Minggu ke-12	1.908.081.074	1.701.397.930	206.683.144
Minggu ke-13	2.363.447.938	2.125.058.809	238.389.129

Dalam analisis varians biaya, nilai negatif menandakan bahwa biaya aktual melebihi anggaran yang telah ditetapkan (*cost overrun*). Jika nilainya nol, berarti pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan anggaran. Sementara itu, nilai positif menunjukkan bahwa pekerjaan diselesaikan dengan biaya yang lebih rendah dari rencana (*cost underrun*).

Pada proyek ini, selama minggu ke-1 hingga minggu ke-13, nilai *Cost Variance* (CV) tercatat positif. Artinya, biaya aktual yang dikeluarkan di lapangan lebih rendah dibandingkan dengan anggaran yang telah direncanakan. Hal ini disebabkan oleh efisiensi dalam pembelian material secara borongan, di mana harga per unit dalam sistem borongan lebih murah dibandingkan harga satuan dalam perencanaan awal.

2. Indeks Kinerja Biaya (CPI)

Nilai *Cost Performance Index* (CPI) dapat dihitung untuk setiap interval waktu, perhitungan menggunakan rumus sebagai berikut:

a. Minggu ke-1 (21 Februari – 1 Maret 2025)

$$\begin{aligned}\text{Nilai BCWP} &= \text{Rp } 16.567.996 \\ \text{Nilai ACWP} &= \text{Rp } 15.382.675 \\ \text{CPI} &= \text{BCWP} \div \text{ACWP} \\ &= \text{Rp } 16.567.996 \div \text{Rp } 15.382.675 \\ &= 1,08\end{aligned}$$

b. Minggu ke-2 (2 Maret – 8 Maret 2025)

$$\begin{aligned}\text{Nilai BCWP} &= \text{Rp } 64.092.611 \\ \text{Nilai ACWP} &= \text{Rp } 56.258.668 \\ \text{CPI} &= \text{BCWP} \div \text{ACWP} \\ &= \text{Rp } 64.092.611 \div \text{Rp } 56.258.668 \\ &= 1,14\end{aligned}$$

Perhitungan selanjutnya dilakukan dengan menggunakan rumus dan metode yang sama seperti pada analisis sebelumnya, guna menjaga konsistensi dan keakuratan hasil. Dengan pendekatan ini, nilai *Cost Performance Index* (CPI) untuk setiap periode waktu dapat dihitung secara tepat. Hasil perhitungannya kemudian dirangkum dan disusun secara sistematis dalam Tabel 5.11 di bawah, yang

bertujuan untuk memberikan gambaran yang jelas mengenai kinerja biaya proyek pada setiap periode yang dianalisis.

Tabel 5.11 Nilai Indeks Kinerja Biaya (CPI)

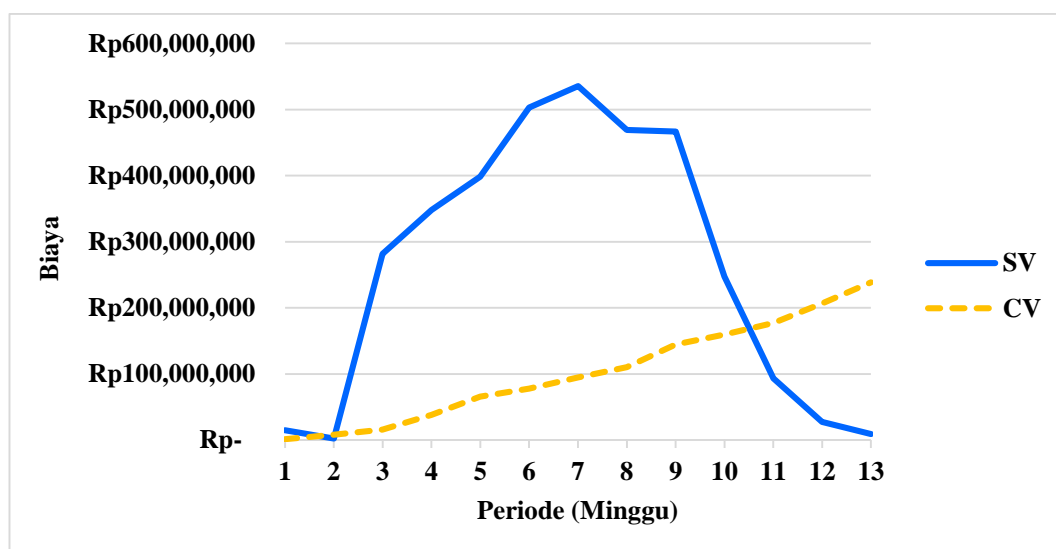
Periode	BCWP Kumulatif (Rp)	ACWP Kumulatif (Rp)	CPI
Minggu ke-1	16.567.996	15.382.675	1,08
Minggu ke-2	64.092.611	56.258.668	1,14
Minggu ke-3	403.662.060	387.837.442	1,04
Minggu ke-4	529.780.790	491.704.742	1,08
Minggu ke-5	671.690.400	606.155.512	1,11
Minggu ke-6	911.021.939	833.045.735	1,09
Minggu ke-7	1.090.239.587	995.496.591	1,10
Minggu ke-8	1.170.457.262	1.060.164.543	1,10
Minggu ke-9	1.376.437.446	1.231.832.393	1,12
Minggu ke-10	1.431.685.616	1.272.278.218	1,13
Minggu ke-11	1.552.354.358	1.375.508.330	1,13
Minggu ke-12	1.908.081.074	1.701.397.930	1,12
Minggu ke-13	2.363.447.938	2.125.058.809	1,11
CPI rata-rata			1,10

Jika nilai *Cost Performance Index* (CPI) > 1 , hal ini menunjukkan bahwa kinerja biaya proyek tergolong efisien, karena biaya aktual yang dikeluarkan (ACWP) lebih rendah dibandingkan nilai pekerjaan yang telah diselesaikan (BCWP). Sebaliknya, jika CPI bernilai < 1 , berarti pengeluaran aktual melebihi nilai pekerjaan yang dicapai, yang menandakan adanya ketidakefisienan.

Dalam proyek ini, nilai rata-rata CPI dari minggu ke-1 hingga minggu ke-13 adalah sebesar 1,10. Angka ini menunjukkan bahwa pengeluaran aktual lebih rendah dari anggaran yang telah direncanakan. Efisiensi ini terutama disebabkan oleh produktivitas kerja yang baik serta strategi pembelian material secara

borongan, di mana harga per unit dalam borongan lebih murah dibandingkan dengan harga satuan dalam rencana awal.

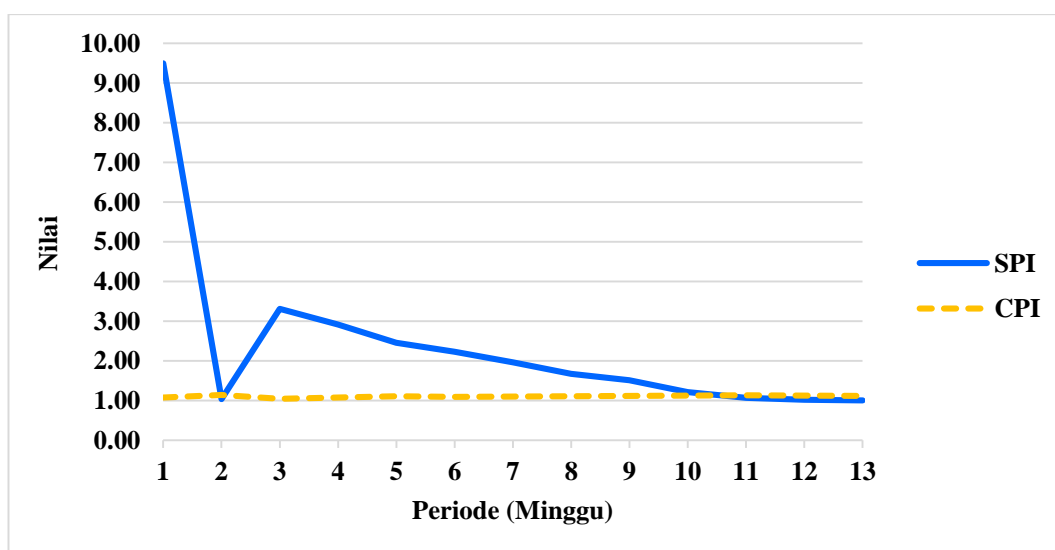
Setelah diperoleh hasil perhitungan *Schedule Variance* (SV), *Cost Variance* (CV), *Schedule Performance Index* (SPI), dan *Cost Performance Index* (CPI), grafik kinerja proyek kemudian dibuat dan ditampilkan pada Gambar 5.3 dan Gambar 5.4 berikut untuk memberikan gambaran visual yang lebih jelas.



Gambar 5.3 Grafik Nilai SV dan CV

Berdasarkan Gambar 5.3, terlihat bahwa pada minggu ke-1, nilai *Schedule Variance* (SV) berada di atas sumbu X dan mengalami kenaikan, menandakan bahwa progres proyek berjalan lebih cepat dari jadwal, hal ini dikarenakan penyewaan scaffolding, keramik, dan sanitasi kloset melebihi progres rencana. Namun, pada minggu ke-2, terjadi sedikit penurunan nilai SV karena persiapan administrasi dan persiapan material, meskipun tetap berada di atas sumbu X. Selanjutnya, mulai minggu ke-3 hingga minggu ke-7, nilai SV kembali meningkat. Kenaikan ini dipengaruhi oleh material yang terpenuhi dan tenaga kerja yang dimaksimalkan serta pelaksanaan lembur sebagai respons terhadap permintaan percepatan pekerjaan dari pihak Yayasan Kemala Bhayangkari selaku pemilik proyek. Memasuki minggu ke-8 hingga minggu ke-13, nilai SV mulai menurun kembali, meskipun masih menunjukkan posisi di atas sumbu X. Penurunan ini

terjadi karena keterlambatan material akibat cuaca hujan dan kurangnya tenaga kerja akibat pekerja yang mengundurkan diri sebelum proyek selesai, serta adanya tambahan pada beberapa item pekerjaan yang tidak sesuai dengan rencana awal. Tenaga kerja pun akhirnya difokuskan pada pekerjaan-pekerjaan yang menjadi prioritas pemilik proyek, seperti penyelesaian ruang kelas yang harus segera difungsikan. Hal ini berdampak pada penyusunan ulang prioritas dan alokasi tenaga kerja di lapangan. Pada minggu ke-1 hingga minggu ke-13 nilai *Cost Variance* (CV) berada di atas sumbu X dan mengalami kenaikan, menandakan bahwa pengeluaran proyek lebih rendah dari anggaran yang direncanakan. Hal ini dikarenakan produktivitas kerja yang baik serta strategi pembelian material secara borongan, di mana harga per unit dalam borongan lebih murah dibanding harga satuan.



Gambar 5.4 Grafik Nilai SPI dan CPI

Berdasarkan Gambar 5.4, dapat dilihat perkembangan dua indikator kunci dalam manajemen proyek, yaitu SPI (*Schedule Performance Index*) dan CPI (*Cost Performance Index*) selama minggu ke-1 hingga minggu ke-13. Pada grafik SPI (garis biru), tampak bahwa nilai SPI pada minggu ke-1 sangat tinggi. Hal ini menunjukkan bahwa pelaksanaan pekerjaan berlangsung jauh lebih cepat dari jadwal yang telah direncanakan. Kondisi tersebut disebabkan karena pembuatan direksi kit dan penyewaan scaffolding sudah berjalan setengah dari progres yang

direncanakan, sedangkan bobot yang direncanakan pada minggu pertama masih sedikit, sehingga progres pekerjaan pada minggu pertama menjadi lebih cepat. Setelah minggu ke-1, nilai SPI mulai menurun dan cenderung stabil, meskipun masih sedikit berada di atas angka 1. Ini mengindikasikan bahwa meski percepatan progres berkurang, pekerjaan tetap berjalan sesuai atau bahkan sedikit lebih cepat dari jadwal yang ditetapkan. Hal ini dikarenakan material yang terpenuhi serta tenaga kerja yang dimaksimalkan. Sementara itu, grafik CPI (garis oranye) menunjukkan bahwa di awal pelaksanaan, nilainya berada di bawah SPI. Namun, sepanjang minggu ke-1 hingga minggu ke-13, CPI tampak stabil dan tidak banyak mengalami fluktuasi. Artinya, pengeluaran biaya selama proyek berjalan tetap dalam batas anggaran dan dikelola dengan baik, hal ini dikarenakan produktivitas kerja yang baik serta strategi pengadaan material yang baik sehingga anggaran lebih efisien.

Secara umum tren performa terhadap biaya berjalan stabil dengan nilai > 1 . Namun terlihat mulai pekan ke-10 hingga pekan ke-13 performa waktu proyek mengalami penurunan yang diikuti penurunan pada *actual cost* sehingga kedua indikator (SPI dan CPI) memperlihatkan arah penurunan yang simultan, yang mengindikasikan bahwa tekanan terhadap jadwal mulai berdampak pada efisiensi biaya, sedangkan analisis tren mingguan terhadap performa waktu pelaksanaan dengan SPI menunjukkan adanya titik balik kinerja (*turning point*) pada minggu ke-10. Penurunan kinerja pada minggu 10-13 dipengaruhi oleh faktor *manpower* dan material, diikuti aspek *method*, *management* dan lingkungan. Indikasi awal mencatat penurunan produktivitas tenaga kerja akibat kelelahan serta keterlambatan pasokan material kritis yang mengganggu urutan pekerjaan. Temuan tersebut diperkuat oleh dampak koordinasi antar-subkon yang belum optimal dan terjadinya *rework minor* di lapangan. Sebelum periode minggu ke-10, fluktuasi SPI sebenarnya telah menunjukkan kecenderungan performa yang menurun, namun secara signifikan terlihat penurunan nilai SPI setelah minggu ke-10. Secara manajerial, kondisi ini merupakan *early warning signal* yang sangat penting.

5.3.6 Prediksi Penyelesaian Akhir Proyek

Setelah didapatkan nilai *Schedule Variance* (SV), *Cost Variance* (CV), *Schedule Performance Index* (SPI), dan *Cost Performance Index* (CPI), langkah berikutnya adalah melakukan estimasi terhadap waktu dan biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek. Melalui analisis data tersebut, dapat diketahui perkiraan durasi penyelesaian proyek, biaya yang masih diperlukan untuk menyelesaikan sisa pekerjaan, serta potensi keuntungan yang bisa diperoleh. Adapun data yang digunakan dalam perhitungan ini adalah sebagai berikut.

1. Durasi rencana proyek (PD) = 19 minggu
2. Waktu yang telah berlangsung (AT) = 13 minggu
3. Waktu tersisa untuk penyelesaian = 6 minggu
4. Indeks kinerja jadwal rata-rata (SPI) = 2,38

Berdasarkan hasil analisis dari laporan proyek, estimasi waktu penyelesaian dapat dihitung untuk memberikan gambaran tentang total durasi yang dibutuhkan hingga proyek selesai. Perhitungan ini juga mencakup estimasi biaya yang diperlukan hingga akhir pelaksanaan. Rincian analisis estimasi waktu dan biaya penyelesaian proyek dapat dilihat pada perhitungan berikut ini.

1. Prediksi Penyelesaian Proyek

Estimate Temporary Schedule (ETS) adalah perkiraan waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan sisa pekerjaan proyek, dengan asumsi bahwa kondisi proyek tidak berubah dari saat evaluasi dilakukan. Sementara itu, *Estimate All Schedule* (EAS) merupakan estimasi total durasi proyek secara keseluruhan, yang dihitung dengan menjumlahkan waktu yang telah digunakan dengan hasil perhitungan ETS.

a. Estimasi waktu untuk penyelesaian pekerjaan yang tersisa (ETS)

$$\begin{aligned} \text{ETS} &= (\text{PD} - \text{AT}) \div \text{SPI} \\ &= (19 \text{ minggu} - 13 \text{ minggu}) \div 2,38 \\ &= 2,53 \end{aligned}$$

b. Estimasi waktu hingga penyelesaian proyek (EAS)

$$\begin{aligned} \text{EAS} &= \text{AT} + \text{ETS} \\ &= 13 \text{ minggu} + 2,53 \text{ minggu} \end{aligned}$$

= 15,53 minggu

= 16 minggu

c. Durasi waktu yang tersisa

= PD – EAS

= 19 minggu – 16 minggu

= 3 minggu

Dari hasil perhitungan yang telah dilakukan, estimasi waktu penyelesaian proyek diperkirakan akan mencapai 16 minggu. Ini menunjukkan adanya percepatan sebesar 3 minggu dari jadwal awal yang direncanakan, yaitu selama 19 minggu. Temuan ini mengindikasikan bahwa pelaksanaan proyek berlangsung lebih efisien dan lebih cepat dari target waktu yang telah ditetapkan sebelumnya.

5.3.7 Prediksi Biaya Akhir Penyelesaian Proyek

Setelah menghitung *Cost Variance (CV)*, *Schedule Variance (SV)*, *Cost Performance Index (CPI)*, dan *Schedule Performance Index (SPI)*, tahapan berikutnya adalah membuat perkiraan yang lebih menyeluruh mengenai waktu dan biaya penyelesaian proyek. Analisis ini menjadi dasar untuk memprediksi durasi proyek, dana yang masih dibutuhkan, pekerjaan tersisa, serta potensi keuntungan yang dapat diperoleh.

Tahapan ini bertujuan untuk memberikan gambaran yang lebih lengkap mengenai kinerja proyek saat ini dibandingkan dengan rencana awal, sekaligus memprediksi apakah proyek dapat diselesaikan tepat waktu dan sesuai anggaran. Analisis ini didasarkan pada perhitungan menyeluruh terhadap berbagai indikator kinerja proyek, sehingga dapat mendukung pengambilan keputusan yang lebih akurat dan berbasis data. Oleh karena itu, data yang telah dihimpun dan dianalisis akan dijabarkan secara lebih detail pada bagian selanjutnya untuk menggambarkan kondisi proyek saat ini dan perkiraan hasil akhirnya.

1. Total anggaran (BAC) = Rp 3.800.756.000
2. BCWP kumulatif minggu ke-13 = Rp 2.363.447.938
3. ACWP kumulatif minggu ke-13 = Rp 2.125.058.809
4. Indeks kinerja biaya (CPI) = 1,10

Berdasarkan hasil analisis dari laporan proyek, estimasi waktu penyelesaian dapat dilakukan untuk memberikan gambaran tentang perkiraan total durasi yang dibutuhkan hingga proyek selesai sepenuhnya. Perhitungan estimasi waktu dan biaya penyelesaian ini berfungsi sebagai panduan dalam mengevaluasi sisa pekerjaan serta sumber daya yang masih diperlukan. Rincian analisis tersebut disajikan dalam perhitungan berikut ini.

1. Prediksi Biaya Akhir Proyek

Estimate Temporary Cost (ETC) merupakan perkiraan biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan sisa pekerjaan proyek, dengan asumsi bahwa kondisi pelaksanaan tetap seperti saat evaluasi dilakukan. Sementara itu, *Estimate All Cost* (EAC) adalah estimasi total biaya proyek secara keseluruhan, yang diperoleh dengan menjumlahkan biaya yang sudah dikeluarkan hingga saat ini dengan nilai ETC.

a. Estimasi biaya untuk pekerjaan yang masih tersisa (ETC)

$$\begin{aligned} \text{ETC} &= (\text{BAC} - \text{BCWP}) \div \text{CPI} \\ &= (\text{Rp } 3.800.756.000 - \text{Rp } 2.363.447.938) \div 1,10 \\ &= \text{Rp } 1.302.964.677 \end{aligned}$$

b. Perkiraan biaya akhir proyek (EAC)

$$\begin{aligned} \text{EAC} &= \text{ETC} + \text{ACWP} \\ &= \text{Rp } 1.302.964.677 + \text{Rp } 2.125.058.809 \\ &= \text{Rp } 3.428.023.486 \end{aligned}$$

c. Sisa anggaran = BAC – EAC

$$\begin{aligned} &= \text{Rp } 3.800.756.000 - \text{Rp } 3.428.023.486 \\ &= \text{Rp } 372.732.514 \end{aligned}$$

d. Efisiensi = Sisa anggaran ÷ BAC x 100

$$\begin{aligned} &= \text{Rp } 372.732.514 \div \text{Rp } 3.800.756.000 \times 100 \\ &= 9,807\% \end{aligned}$$

Berdasarkan hasil perhitungan terhadap rencana biaya awal, dapat disimpulkan bahwa total biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek diperkirakan akan lebih rendah dari anggaran yang telah ditetapkan sebelumnya. Estimasi ini menunjukkan adanya potensi penghematan sebesar Rp 372.732.514,

atau sekitar 9,807% dari total anggaran proyek. Temuan ini mengindikasikan bahwa strategi perencanaan dan pengendalian biaya yang diterapkan selama proyek berlangsung cukup berhasil dalam menekan pengeluaran, tanpa mengorbankan kualitas maupun pencapaian hasil proyek.

5.3.8 Analisis Penyimpangan Biaya dan Waktu Proyek Menggunakan Metode *Earned Value*

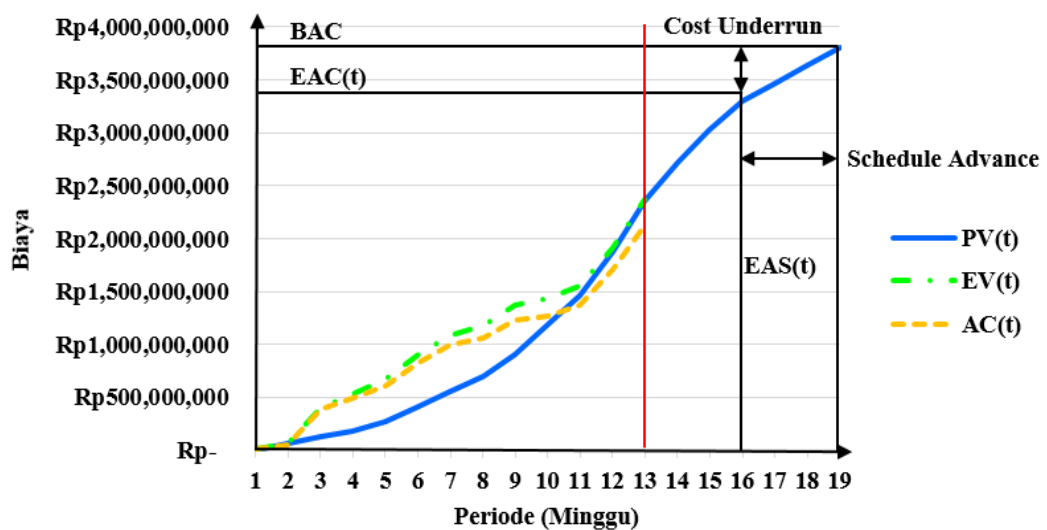
Berdasarkan analisis penyimpangan proyek yang dilakukan menggunakan metode *Earned Value* (EVM) dari minggu ke-1 hingga minggu ke-13, terlihat adanya beberapa deviasi terhadap rencana awal, baik dari sisi waktu maupun biaya. Penyimpangan ini disebabkan oleh sejumlah faktor, seperti perubahan volume pekerjaan yang juga memengaruhi estimasi waktu dan biaya. Hasil perhitungan ini tidak hanya menjadi dasar untuk analisis berikutnya, tetapi juga berperan sebagai indikator dalam memantau perkembangan proyek setiap minggunya.

Pada minggu ke-19, hasil estimasi biaya akhir menunjukkan bahwa nilai *Actual Cost of Work Performed* (ACWP) mencapai Rp 3.428.023.486, lebih rendah dibandingkan anggaran awal sebesar Rp 3.800.756.000. Efisiensi ini didukung oleh nilai *Cost Performance Index* (CPI) rata-rata sebesar 1,10, yang menunjukkan bahwa setiap satuan biaya yang dikeluarkan menghasilkan nilai sebesar 0,10 lebih besar dibandingkan dengan perencanaan. Artinya, pengelolaan anggaran proyek cukup efektif, memungkinkan terjadinya penghematan tanpa mengurangi hasil atau kualitas pekerjaan.

Sementara itu, nilai *Schedule Performance Index* (SPI) tercatat sebesar 2,38 yang memperlihatkan bahwa indeks kinerja jadwal (SPI) ini berada diatas nilai 1, yang menunjukkan bahwa pelaksanaan proyek berlangsung jauh lebih cepat dari jadwal. Dengan indeks ini, proyek menunjukkan percepatan sebesar 1,38 dibandingkan dengan waktu yang direncanakan.

Jika performa proyek tetap konsisten hingga akhir seperti yang terlihat hingga minggu ke-19, maka total biaya pelaksanaan diperkirakan tetap di angka Rp 3.428.023.486, sehingga akan ada sisa anggaran sebesar Rp 372.732.514 atau sekitar 9,807% dari total anggaran awal.

Dari sisi waktu, estimasi penyelesaian proyek (EAS) adalah 16 minggu, lebih cepat 3 minggu dari jadwal awal yang ditetapkan selama 19 minggu. Ini berarti terjadi percepatan sebesar 15,79% dari durasi proyek yang direncanakan, menandakan bahwa proyek berjalan dengan efisien baik dari segi waktu maupun biaya, dan diproyeksikan selesai lebih cepat dari target.



Gambar 5.5 Grafik *Earned Value Management*

5.3.9 Faktor Penyebab Terjadinya Penyimpangan pada Waktu dan Biaya

Pada proyek Pembangunan Gedung SD Kemala Bhayangkari di Balikpapan, Kalimantan Timur, terdapat sejumlah faktor yang turut memengaruhi terjadinya deviasi dalam hal waktu dan biaya pelaksanaan. Penyimpangan ini muncul sebagai dampak dari berbagai tantangan dalam pengelolaan proyek, baik terkait penjadwalan maupun pengendalian anggaran. Oleh karena itu, faktor-faktor tersebut perlu menjadi perhatian khusus, agar potensi penyimpangan dapat dikendalikan dengan lebih baik dan tidak kembali terjadi pada proyek serupa di masa mendatang.

Penyebab terjadinya penyimpangan waktu yang baik dalam proyek ini yaitu karena terpenuhinya material sehingga pekerjaan dapat berjalan dengan lancar serta tenaga kerja yang dimaksimalkan sehingga produktivitas kerja berjalan lebih baik dan efisien. Sementara itu, penyebab terjadinya penyimpangan waktu yang buruk

pada proyek ini terjadi karena keterlambatan material akibat cuaca hujan dan terdapat beberapa tenaga kerja yang mengundurkan diri sebelum proyek selesai sehingga perlu mencari tenaga kerja yang baru untuk menyelesaikan proyek.

Selain itu, adanya permintaan percepatan dari pihak Yayasan Kemala Bhayangkari, khususnya untuk pembangunan ruang kelas yang direncanakan segera digunakan. Permintaan ini membuat jadwal kerja menjadi lebih padat dan menuntut penyesuaian dalam pengelolaan waktu serta pengaturan tenaga kerja, agar percepatan tersebut dapat dicapai tanpa mengganggu kelancaran keseluruhan proyek. Sebagai upaya mendukung percepatan pekerjaan, dilakukan penambahan jumlah tenaga kerja serta penerapan sistem lembur. Penambahan pekerja difokuskan pada bagian-bagian proyek yang menjadi prioritas agar penyelesaiannya bisa lebih cepat, sedangkan kerja lembur dimanfaatkan untuk mengoptimalkan waktu pelaksanaan yang tersedia setiap harinya.

Penyebab terjadinya penyimpangan biaya dalam proyek ini dipengaruhi oleh strategi pengadaan material yang diterapkan. Material dibeli secara borongan dengan tujuan menekan pengeluaran, karena harganya lebih ekonomis dibandingkan pembelian secara satuan. Pendekatan ini bertujuan untuk menjaga agar biaya tetap sesuai dengan anggaran yang telah direncanakan.

Meski memberikan keuntungan dalam hal efisiensi biaya, pembelian borongan memerlukan perencanaan yang matang dan pengawasan yang ketat. Tanpa manajemen yang baik, justru bisa muncul risiko pemborosan atau keterlambatan distribusi material. Oleh karena itu, strategi penghematan ini perlu didukung dengan sistem logistik yang terorganisir agar tidak berdampak negatif pada kelancaran proyek secara keseluruhan.

5.4 Adendum ke-1 pada Proyek SD Kemala Bhayangkari

Selama pelaksanaan proyek, terdapat pekerjaan tambahan diluar lingkup kontrak awal. Hal ini menyebabkan perlunya dilakukan adendum kontrak untuk menyesuaikan jadwal pelaksanaan agar seluruh pekerjaan dapat diselesaikan sesuai standar dan kebutuhan proyek. Berikut merupakan data serta pembahasan terkait adendum ke-1 pada proyek SD Kemala Bhayangkari daerah Balikpapan.

5.4.1 Budgeted Cost of Work Schedule Adendum ke-1

Data BCWS ini sangat membantu dalam membandingkan antara biaya rencana dan biaya aktual. Adapun hasil perhitungannya disajikan sebagai berikut.

Tabel 5.12 Budgeted Cost of Work Schedule Adendum ke-1

PERIODE MINGGU KE	BOBOT RENCANA %	BOBOT KUMULATIF %	BIAYA RENCANA	
			MINGGUAN (Rp)	KUMULATIF (Rp)
1	0,05	0,05	1.744.000	1.744.000
2	1,58	1,63	60.048.387	61.792.387
3	1,58	3,21	60.048.387	121.840.774
4	1,58	4,79	60.048.387	181.889.161
5	2,41	7,20	91.669.809	273.558.970
6	3,54	10,74	134.684.171	408.243.140
7	3,86	14,60	146.600.395	554.843.535
8	3,86	18,46	146.600.395	701.443.930
9	5,48	23,93	208.149.749	909.593.680
10	7,23	31,16	274.681.573	1.184.275.253
11	7,23	38,39	274.681.573	1.458.956.826
12	11,09	49,48	421.564.275	1.880.521.102
13	12,46	61,94	473.715.268	2.354.236.370
14 CCO-01	9,40	71,34	357.292.079	2.711.528.449
15	8,26	79,60	313.754.434	3.025.282.883
16	7,37	86,97	280.129.767	3.305.412.650
17	4,34	91,31	165.114.450	3.470.527.100
18	4,34	95,66	165.114.450	3.635.641.550
19	4,34	100,00	165.114.450	3.800.756.000

Dari hasil perhitungan, nilai BCWS diperoleh dengan mengalikan bobot rencana dengan total Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk periode minggu ke-1 hingga minggu ke-19. Hasilnya menunjukkan bahwa total anggaran kumulatif yang

direncanakan selama periode tersebut adalah sebesar Rp 3.800.756.000. BCWS ini berperan sebagai tolak ukur dalam perencanaan awal proyek dan menjadi dasar untuk mengatur pengeluaran agar sesuai dengan anggaran yang telah direncanakan.

5.4.2 *Budgeted Cost of Work Performed Adendum ke-1*

Data ini diperoleh dari laporan mingguan pelaksanaan proyek di lapangan. Berikut ini merupakan hasil perhitungan BCWP pada adendum ke-1.

Tabel 5.13 *Budgeted Cost of Work Performed Adendum ke-1*

PERIODE MINGGU KE	BOBOT REALISASI %	BOBOT KUMULATIF %	BIAYA REALISASI	
			MINGGUAN (Rp)	KUMULATIF (Rp)
1	0,44	0,44	16.567.998	16.567.998
2	1,25	1,69	47.524.618	64.092.616
3	8,93	10,62	339.528.206	403.620.822
4	3,32	13,94	126.028.285	529.649.107
5	3,75	17,68	142.417.531	672.066.638
6	6,29	23,97	238.922.211	910.988.849
7	4,72	28,69	179.336.321	1.090.325.170
8	2,11	30,80	80.311.521	1.170.636.691
9	5,38	36,18	204.320.121	1.374.956.812
10	1,45	37,62	55.066.843	1.430.023.655
11	3,18	40,81	120.961.689	1.550.985.344
12	9,34	50,14	354.855.660	1.905.841.004
13	10,17	60,31	386.465.640	2.292.306.644
14 CCO-01	6,53	66,84	248.294.442	2.540.601.086
15	4,04	70,89	153.701.758	2.694.302.844
16	5,87	76,75	222.956.073	2.917.258.917
17	1,97	78,72	74.748.943	2.992.007.860
18	1,99	80,71	75.546.921	3.067.554.781
19	2,35	83,06	89.184.993	3.156.739.774

Berdasarkan hasil perhitungan, nilai BCWP didapatkan dengan mengalikan Bobot Realisasi pekerjaan dengan total Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk periode minggu ke-1 hingga minggu ke-19. Dari perhitungan tersebut, diperoleh total biaya kumulatif yang telah dicapai sebesar Rp 3.156.739.774. Nilai BCWP ini merepresentasikan pencapaian progres pekerjaan, semakin tinggi bobot realisasi yang dicapai, maka semakin besar pula nilai BCWP yang terbentuk.

5.4.3 Actual Cost of Work Performed Adendum ke-1

Dalam penelitian ini, data biaya aktual dikumpulkan hingga minggu ke-19 pelaksanaan proyek. Informasi tersebut diperoleh dari laporan keuangan mingguan yang disusun dan disampaikan oleh pihak kontraktor, dengan rincian sebagai berikut.

Tabel 5.14 Actual Cost of Work Performed Adendum ke-1

LAPORAN PENGELUARAN KUMULATIF MINGGUAN			
NO	MINGGU KE	JUMLAH (Rp)	KUMULATIF (Rp)
1	Minggu ke-1	15.382.675	15.382.675
2	Minggu ke-2	40.875.993	56.258.668
3	Minggu ke-3	331.578.774	387.837.442
4	Minggu ke-4	103.867.300	491.704.742
5	Minggu ke-5	114.450.770	606.155.512
6	Minggu ke-6	226.890.223	833.045.735
7	Minggu ke-7	162.450.856	995.496.591
8	Minggu ke-8	64.667.952	1.060.164.543
9	Minggu ke-9	171.667.850	1.231.832.393
10	Minggu ke-10	40.445.825	1.272.278.218
11	Minggu ke-11	103.230.112	1.375.508.330
12	Minggu ke-12	325.889.600	1.701.397.930
13	Minggu ke-13	423.660.879	2.125.058.809
14	Minggu ke-14	216.640.140	2.341.698.949
15	Minggu ke-15	130.450.239	2.472.149.188

Lanjutan Tabel 5.14 Actual Cost of Work Performed Adendum ke-1

LAPORAN PENGELUARAN KUMULATIF MINGGUAN			
NO	MINGGU KE	JUMLAH (Rp)	KUMULATIF (Rp)
16	Minggu ke-16	200.819.500	2.672.968.688
17	Minggu ke-17	63.320.377	2.736.289.065
18	Minggu ke-18	64.052.120	2.800.341.185
19	Minggu ke-19	78.330.122	2.878.671.307

Berikut ini ditampilkan ringkasan hasil perhitungan indikator kumulatif yang meliputi *Budgeted Cost of Work Scheduled (BCWS)*, *Budgeted Cost of Work Performed (BCWP)*, dan *Actual Cost of Work Performed (ACWP)* pada Adendum ke-1. Ringkasan ini memuat data yang mencerminkan kinerja proyek dari sisi jadwal dan biaya secara kumulatif.

Seluruh informasi telah disusun secara terstruktur dan disajikan dalam Tabel 5.15 di bawah, guna memberikan gambaran menyeluruh mengenai kondisi proyek berdasarkan indikator kinerja yang relevan.

Tabel 5.15 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP Adendum ke-1

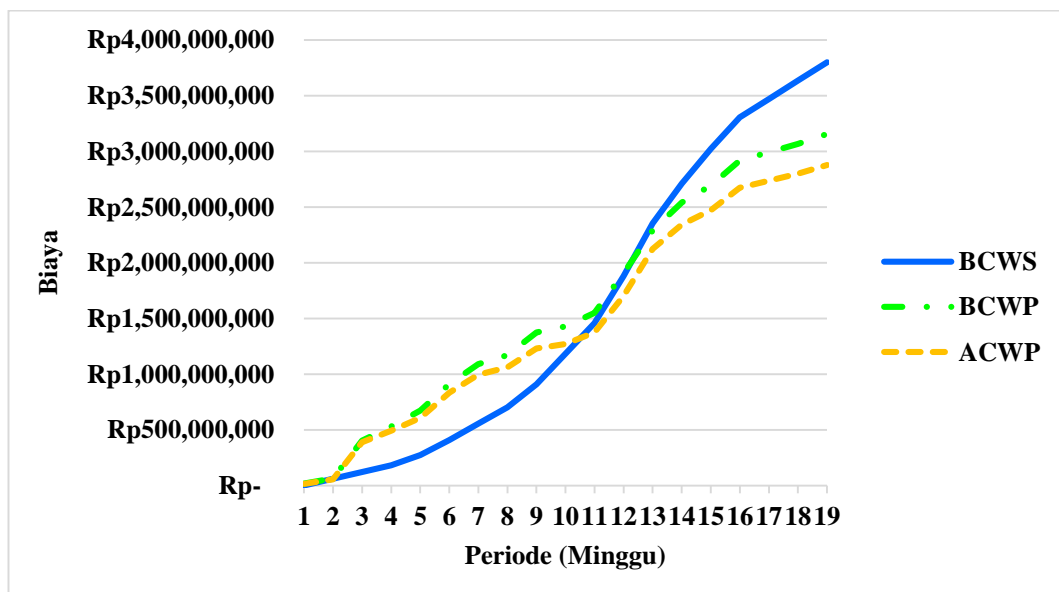
Periode	BCWS Kumulatif (Rp)	BCWP Kumulatif (Rp)	ACWP Kumulatif (Rp)
Minggu ke-1	1.744.000	16.567.998	15.382.675
Minggu ke-2	61.792.387	64.092.616	56.258.668
Minggu ke-3	121.840.774	403.620.822	387.837.442
Minggu ke-4	181.889.161	529.649.107	491.704.742
Minggu ke-5	273.558.970	672.066.638	606.155.512
Minggu ke-6	408.243.140	910.988.849	833.045.735
Minggu ke-7	554.843.535	1.090.325.170	995.496.591
Minggu ke-8	701.443.930	1.170.636.691	1.060.164.543
Minggu ke-9	909.593.680	1.374.956.812	1.231.832.393
Minggu ke-10	1.184.275.253	1.430.023.655	1.272.278.218
Minggu ke-11	1.458.956.826	1.550.985.344	1.375.508.330
Minggu ke-12	1.880.521.102	1.905.841.004	1.701.397.930

Lanjutan Tabel 5.15 Rekapitulasi Nilai BCWS, BCWP, dan ACWP

Adendum ke-1

Periode	BCWS Kumulatif (Rp)	BCWP Kumulatif (Rp)	ACWP Kumulatif (Rp)
Minggu ke-13	2.354.236.370	2.292.306.644	2.125.058.809
Minggu ke-14	2.711.528.449	2.540.601.086	2.341.698.949
Minggu ke-15	3.025.282.883	2.694.302.844	2.472.149.188
Minggu ke-16	3.305.412.650	2.917.258.917	2.672.968.688
Minggu ke-17	3.470.527.100	2.992.007.860	2.736.289.065
Minggu ke-18	3.635.641.550	3.067.554.781	2.800.341.185
Minggu ke-19	3.800.756.000	3.156.739.774	2.878.671.307

Setelah diperoleh hasil rekapitulasi sebelumnya, grafik gabungan dalam bentuk kurva-S dapat dibuat untuk memberikan gambaran visual tentang perkembangan biaya dan progres pekerjaan proyek dari waktu ke waktu. Grafik ini memudahkan dalam membandingkan antara anggaran yang direncanakan, biaya yang sudah dikeluarkan, dan volume pekerjaan yang telah diselesaikan. Grafik tersebut disajikan pada Gambar 5.6 berikut untuk mempermudah analisis kinerja proyek secara menyeluruh.



Gambar 5.6 Grafik BCWS, BCWP, dan ACWP Adendum ke-1

Pada grafik ini terlihat bahwa garis BCWP berada di atas garis ACWP yang berarti proyek ini berada dalam kondisi efisien/hemat biaya karena nilai pekerjaan yang telah diselesaikan (BCWP) lebih besar daripada biaya aktual yang dikeluarkan (ACWP) untuk menyelesaikannya. Dengan kata lain, proyek mendapatkan lebih banyak nilai hasil kerja untuk setiap rupiah yang dikeluarkan daripada yang direncanakan, hal ini disebabkan karena produktivitas kerja yang baik. Sementara itu terlihat garis BCWP berada di atas garis BCWS dari minggu ke-1 hingga minggu ke-12 yang berarti proyek ini mengalami percepatan jadwal karena pekerjaan yang telah diselesaikan (BCWP) nilainya lebih besar dari pekerjaan yang seharusnya sudah selesai sesuai rencana (BCWS). Hal ini dikarenakan material yang terpenuhi serta tenaga kerja yang dimaksimalkan dengan orang yang ahli di bidangnya. Namun pada minggu ke-13 hingga minggu ke-19, terlihat garis BCWP berada di bawah garis BCWS yang berarti proyek ini mengalami keterlambatan jadwal karena pekerjaan yang telah diselesaikan (BCWP) nilainya lebih kecil dari pekerjaan yang seharusnya diselesaikan sesuai rencana (BCWS). Hal ini dikarenakan keterlambatan material akibat cuaca yang kurang baik dan kurangnya tenaga kerja serta tidak adanya waktu oleh pihak owner untuk membahas terkait adendum ke-1 pada proyek ini, sehingga pengerjaan proyek menjadi terlambat.

5.4.4 Faktor Penyebab Terjadinya Adendum ke-1

Pada proyek Pembangunan Gedung SD Kemala Bhayangkari di Balikpapan, Kalimantan Timur, dibuat adendum pertama karena terdapat pengurangan dan penambahan item pekerjaan yaitu penghapusan item pekerjaan berupa pembangunan pos *security* dan penambahan item pekerjaan berupa pembongkaran toilet lama dan pembongkaran pot *existing* serta penyelesaian pekerjaan yang belum dapat dicapai sesuai jadwal yang telah ditetapkan, sehingga diperlukan penerbitan adendum pertama. Terjadinya keterlambatan tersebut dipengaruhi oleh berbagai faktor yang berdampak pada deviasi waktu maupun biaya. Berbagai tantangan dalam pengelolaan proyek, baik dalam aspek penjadwalan maupun pengendalian anggaran, menjadi pemicu munculnya penyimpangan tersebut. Oleh karena itu,

faktor-faktor ini perlu mendapatkan perhatian lebih serius agar potensi deviasi dapat diminimalkan dan proses pelaksanaan proyek dapat berjalan lebih terkendali.

Salah satu penyebab utama terjadinya penyimpangan waktu pada adendum ke-1 dalam proyek ini adalah pembangunan ruang kelas yang direncanakan segera digunakan belum terselesaikan dan permintaan penambahan item pekerjaan lain seperti pembongkaran toilet lama dan pembongkaran pot *existing*. Permintaan ini membuat jadwal kerja menjadi lebih lambat dan menuntut penyesuaian dalam pengelolaan waktu serta pengaturan tenaga kerja. Penyimpangan waktu pada adendum pertama ini juga terjadi karena keterlambatan material di lapangan akibat cuaca yang kurang baik (hujan) dan kurangnya tenaga kerja akibat terdapat beberapa pekerja yang mengundurkan diri sebelum proyek selesai sehingga harus mencari tenaga kerja baru untuk menyelesaikan pekerjaan proyek tersebut. Hal ini mengakibatkan progres proyek menjadi lebih lambat dari jadwal yang telah direncanakan.

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Setelah melalui tahapan analisis data dan pembahasan, dapat dirangkum sejumlah kesimpulan yang disusun untuk menjawab pertanyaan dalam penelitian ini. Adapun poin-poin utama yang berhasil diperoleh adalah sebagai berikut.

1. Selama minggu ke-1 hingga minggu ke-13, nilai *Schedule Variance* (SV) tercatat positif (> 0), dan rata-rata *Schedule Performance Index* (SPI) berada di angka 2,38. Hal ini menunjukkan bahwa kinerja waktu proyek mengalami peningkatan, di mana progres pekerjaan yang dicapai lebih besar dari yang telah direncanakan. Di sisi lain, nilai *Cost Variance* (CV) juga positif (> 0) dengan rata-rata *Cost Performance Index* (CPI) sebesar 1,10. Artinya, pengeluaran biaya aktual masih berada di bawah anggaran yang telah ditetapkan, mencerminkan efisiensi dalam penggunaan dana proyek.
2. Perkiraan biaya dan durasi penyelesaian proyek hingga tahap akhir diperoleh melalui analisis data menggunakan metode *Earned Value*. Analisis terhadap aspek biaya dilakukan dari minggu ke-1 hingga minggu ke-13. Berdasarkan hasil perhitungan dalam penelitian ini, total biaya penyelesaian proyek Pembangunan Gedung SD Kemala Bhayangkari di Balikpapan, Kalimantan Timur diperkirakan sebesar Rp 3.428.023.486. Jumlah ini lebih rendah dari anggaran awal, sehingga proyek diproyeksikan menghasilkan penghematan sebesar Rp 372.732.514 atau sekitar 9,807%. Sementara itu, dari sisi waktu, analisis menggunakan metode yang sama menunjukkan bahwa proyek diperkirakan akan selesai dalam 16 minggu, lebih cepat 3 minggu dari rencana awal selama 19 minggu. Artinya, proyek ini tidak hanya efisien secara biaya, tetapi juga menunjukkan percepatan dalam pelaksanaan dibandingkan jadwal yang telah ditetapkan.

3. Beberapa faktor yang memengaruhi terjadinya penyimpangan waktu dalam proyek ini antara lain adalah keterlambatan material akibat cuaca yang kurang baik (hujan) dan kurangnya tenaga kerja akibat terdapat beberapa pekerja yang mengundurkan diri sebelum proyek selesai sehingga perlu mencari tenaga kerja baru untuk menyelesaikan pekerjaan pada proyek tersebut, serta adanya pekerjaan tambahan di luar rencana awal yaitu seperti pembongkaran toilet lama dan pembongkaran pot *existing*. Pekerjaan tambahan ini menjadi salah satu alasan untuk dilakukannya adendum pertama dan membuat progres pekerjaan menjadi lebih lambat dari yang direncanakan. Di sisi lain, penyimpangan biaya justru dipengaruhi oleh strategi pengadaan material yang dilakukan secara borongan. Pendekatan ini memungkinkan proyek memperoleh harga yang lebih ekonomis dibandingkan dengan pembelian secara satuan. Dengan metode pembelian borongan tersebut, proyek berhasil mencapai efisiensi biaya yang cukup signifikan. Meskipun terjadi perubahan atau penyesuaian desain di lapangan, strategi ini turut memberikan dampak positif terhadap pengendalian anggaran secara keseluruhan.

6.2 Saran

1. Sebagai saran, sebaiknya penelitian ke depan turut mempertimbangkan variabel-variabel tambahan seperti analisis risiko, kondisi cuaca, maupun faktor eksternal lainnya yang dapat berdampak pada jadwal dan biaya proyek. Dengan memasukkan data tersebut ke dalam metode *Earned Value Management (EVM)*, hasil prediksi terkait waktu dan biaya penyelesaian proyek diharapkan menjadi lebih akurat dan mencerminkan kondisi lapangan secara lebih realistis.
2. Untuk pihak owner, sebaiknya permintaan percepatan pada pekerjaan tertentu dapat diminimalisir, terutama jika tidak sejalan dengan jadwal yang telah direncanakan sebelumnya. Permintaan seperti ini berisiko menimbulkan penyimpangan waktu dan biaya, sehingga dapat memengaruhi kelancaran dan efisiensi keseluruhan pelaksanaan proyek.
3. Bagi peneliti selanjutnya, disarankan untuk melakukan analisis terkait percepatan durasi proyek sebagai respon terhadap keterlambatan yang terjadi.

Pendekatan ini dapat memberikan gambaran strategi yang efektif untuk mengejar ketertinggalan dan menjaga proyek tetap berjalan sesuai target.

4. Untuk peneliti selanjutnya, disarankan untuk melakukan analisis sensitivitas terhadap proyek agar mengetahui seberapa sensitif hasil suatu proyek atau memahami risiko keuangan proyek terhadap perubahan seperti biaya, pendapatan, suku bunga, atau volume penjualan.

DAFTAR PUSTAKA

- Azwar, A.A. 2021. Analisis Pengendalian Biaya Dan Waktu Menggunakan Metode Earned Value Concept Dan Earned Schedule (Studi Kasus: Proyek Rehabilitas/Pemeliharaan Jalan (DAK) Peningkatan Jalan Dadapan, Pringkuku, Pacitan, Jawa Timur), pp. 1–85.
- Ballesteros-Pérez, P. dan Elamrousy, K. 2018. On the Limitations of the Earned Value Management Technique to Anticipate Project Delays, *Proceedings of International Structural Engineering and Construction*, 5(1), pp. 1–6.
- Belferik, R. dkk. 2023. Manajemen Proyek (Teori dan Penerapannya), *PT. Sonpedia Publishing Indonesia*, Jambi.
- Borges, A.C. dan Asa, M.F. 2023. Analisis Pengendalian Biaya Dan Waktu Menggunakan Metode Nilai Hasil (Earned Value) Pada Kasus Pembangunan Gedung Puskesmas Lumbang Di Kabupaten Probolinggo, *Journal of Sustainable Infrastructure*, 2(1), pp. 1–8.
- Hutagaol, K. dkk. 2025. Variance Analysis: Earned Value Management (EVM), *SINERGI: Jurnal Riset Ilmiah*, 2(1), pp. 369–377.
- Jaenudin, D. 2025. Pengendalian Waktu dan Biaya menggunakan Metode Earned Value Concept pada Proyek Pembangunan Sarana Penunjang Perkantoran Lengkong Wetan, pp. 1–65.
- Mediantara, A.K. 2020. Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu pada Proyek Pembangunan Gedung Kost 2 Lantai menggunakan Metode Konsep Nilai Hasil, pp. 1–71.
- Pambudi, A.W. 2022. Analisis Pengendalian Waktu dan Biaya dengan menggunakan Metode Konsep Hasil (Studi Kasus: Stasiun Pengisian Bahan Bakar Umum (SPBU) Dodo Jalan Karangmojo-Senen KM 3), pp. 1–50.
- Pamungkas, W.I. dan Andreas, A. 2021. Analisis Biaya dan Waktu Proyek dalam Proses Kinerja dengan menggunakan Metode Earned Value Studi Kasus: Proyek Rancang Bangun Rumah Susun Stasiun Pondok Cina, *Jurnal Artesis*, 1(2), pp. 187–192.
- Risangaji, I. 2021. Evaluasi Kinerja Biaya Dan Waktu Pelaksanaan Proyek Dengan Metode Konsep Nilai Hasil (Studi Kasus: Proyek Peningkatan Jalan Kutoarjo-Ketawang Kabupaten Purworejo), pp. 1–66.

- Sakinah, K.N. 2021. Analisis Kinerja Biaya Dan Waktu Menggunakan Metode Earned Value Dan Earned Schedule Pada Proyek Pembangunan Villa Pasir Angin Puncak-Bogor, *Akselerasi: Jurnal Ilmiah Teknik Sipil*, 3(1), pp. 50–60.
- Sidiq, A.P. dan Johari, G.J. 2022. Analisis Penerapan Earned Value Terhadap Manajemen Waktu dan Biaya pada Proyek Jembatan Cibuni, *Jurnal Konstruksi*, 20(1), pp. 139–150.
- Sunatha, I.G.N. dkk. 2023. Kinerja Biaya Dan Waktu Proyek Dengan Metode Earned Value Management (Studi Kasus: Pembangunan Gedung Dekanat Fakultas Kedokteran Udayana), *Jurnal Teknik Gradien*, 15(02), pp. 39–47.
- Ximenes, F.F. 2025. Analisis Waktu dan Biaya dalam Pengendalian Proyek Konstruksi menggunakan Metode Earned Value (Studi Kasus: Proyek Gedung UNTL), *Jurnal Rekayasa dan Manajemen Konstruksi*, 13(1), pp. 11–20.

LAMPIRAN

Lampiran 1 Rekapitulasi Pengeluaran Mingguan



CV. GERBANG BORNEO
Jalan PM. Noor Purun, Bumi Sempaja Blok HB/31 - Samarinda 75117
 Phone : 0852 5078 6691 E-mail : gerbangborneosmd@gmail.com

REKAPITULASI PENGELUARAN MINGGUAN

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN
 BAGIAN : GEDUNG DEPAN BAGIAN A
 THN.ANGGARAN : 2025

LAPORAN PENGELUARAN KUMULATIF MINGGUAN					
NO	MINGGU KE	TANGGAL	JUMLAH		KUMULATIF
1	Minggu ke-1	21 Februari - 1 Maret	Rp	15,382,675	Rp 15,382,675
2	Minggu ke-2	2 Maret - 8 Maret	Rp	40,875,993	Rp 56,258,668
3	Minggu ke-3	9 Maret - 15 Maret	Rp	331,578,774	Rp 387,837,442
4	Minggu ke-4	16 Maret - 22 Maret	Rp	103,867,300	Rp 491,704,742
5	Minggu ke-5	23 Maret - 29 Maret	Rp	114,450,770	Rp 606,155,512
6	Minggu ke-6	30 Maret - 5 April	Rp	226,890,223	Rp 833,045,735
7	Minggu ke-7	6 April - 12 April	Rp	162,450,856	Rp 995,496,591
8	Minggu ke-8	13 April - 19 April	Rp	64,667,952	Rp 1,060,164,543
9	Minggu ke-9	20 April - 26 April	Rp	171,667,850	Rp 1,231,832,393
10	Minggu ke-10	27 April - 3 Mei	Rp	40,445,825	Rp 1,272,278,218
11	Minggu ke-11	4 Mei - 10 Mei	Rp	103,230,112	Rp 1,375,508,330
12	Minggu ke-12	11 Mei - 17 Mei	Rp	325,889,600	Rp 1,701,397,930
13	Minggu ke-13	18 Mei - 24 Mei	Rp	423,660,879	Rp 2,125,058,809
14	Minggu ke-14	25 Mei - 31 Mei	Rp	216,640,140	Rp 2,341,698,949
15	Minggu ke-15	1 Juni - 7 Juni	Rp	130,450,239	Rp 2,472,149,188
16	Minggu ke-16	8 Juni - 14 Juni	Rp	200,819,500	Rp 2,672,968,688
17	Minggu ke-17	15 Juni - 21 Juni	Rp	63,320,377	Rp 2,736,289,065
18	Minggu ke-18	22 Juni - 28 Juni	Rp	64,052,120	Rp 2,800,341,185
19	Minggu ke-19	29 Juni - 5 Juli	Rp	78,330,122	Rp 2,878,671,307
20	Minggu ke-20	6 Juli - 12 Juli	Rp	82,620,544	Rp 2,961,291,851
21	Minggu ke-21	13 Juli - 19 Juli	Rp	140,660,345	Rp 3,101,952,196
22	Minggu ke-22	20 Juli - 26 Juli	Rp	262,800,645	Rp 3,364,752,841
23	Minggu ke-23	27 Juli - 2 Agustus	Rp	61,933,459	Rp 3,426,686,300

CV. GERBANG BORNEO



SEPTIAN DWI PRASIDITA CAHYA, ST
 Pelaksana

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN			
							S/D MINGGU LALU VOL	BOBOT	MINGGU INI VOL	S/D MINGGU INI BOBOT
Pekerjaan Ringbalk										
4	Ring Baik 20x50									
	-Pembesian Ulir	Kg	399.61	22,131.30	8,843,897.54	0.23				
	-Pembesian Polos	Kg	364.23	22,131.30	8,060,844.11	0.21				
	-Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	24.66	278,500.00	6,867,810.00	0.18				
	-Beton K-250	M ³	2.06	2,250,492.73	4,624,762.56	0.12				
5	Ring Baik 20x40									
	-Pembesian Ulir	Kg	1,000.45	22,131.30	22,141,179.50	0.58				
	-Pembesian Polos	Kg	781.97	22,131.30	17,305,982.85	0.46				
	-Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	103.95	278,500.00	28,950,075.00	0.76				
	-Beton K-250	M ³	8.32	2,250,492.73	18,715,097.54	0.49				
6	Pekerjaan Plat Lantai 2 12cm									
	-Pembesian Polos	Kg	5,015.84	22,131.30	111,007,155.84	2.92				
	-Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	215.16	295,000.00	63,472,200.00	1.67				
	-Beton K-250	M ³	24.41	2,250,492.73	54,930,026.55	1.45				
7	Pekerjaan Plat Atap dag area tandon									
	-Pembesian Polos	Kg	983.93	22,131.30	21,775,740.01	0.57				
	-Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	44.01	295,000.00	12,982,950.00	0.34				
	-Beton K-250	M ³	4.79	2,250,492.73	10,775,359.19	0.28				
8	Pekerjaan Kanopi area Selasar									
	-Pembesian Polos	Kg	189.39	22,131.30	4,191,420.63	0.11				
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	M ²	21.65	295,000.00	6,386,160.00	0.17				
	-Beton K-250	M ³	1.34	2,250,492.73	3,456,756.83	0.09				
9	Pekerjaan Kanopi Jendela									
	-Pembesian Polos	Kg	164.24	22,131.30	3,634,747.58	0.10				
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	M ²	14.35	295,000.00	4,233,840.00	0.11				
	-Beton K-250	M ³	1.33	2,250,492.73	2,997,656.32	0.08				
10	Balok Lantai	M	85.40	159,251.85	13,600,107.87	0.36				
Jumlah B.III Pekerjaan Struktur Lantai 2					541,552,733.84	14.25				
Jumlah B. Pekerjaan Struktur					774,776,915.03	20.38				
C PEKERJAAN ARSITEKTUR										
C.I Pekerjaan Pasangan dan Dinding										
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC 4Ps									
	Lantai 1	M ²	264.78	208,822.75	55,292,923.04	1.45				
	Lantai 2	M ²	178.40	208,822.75	37,253,978.60	0.98				
2	Plesteran 1PC 4Ps tebal									
	Lantai 1	M ²	529.57	107,719.35	57,044,720.74	1.50				
	Lantai 2	M ²	356.80	107,719.35	38,434,264.08	1.01				
3	Acian Dinding									
	Lantai 1	M ²	529.57	64,676.58	34,250,644.47	0.90				
	Lantai 2	M ²	356.80	64,676.58	23,076,601.96	0.61				
4	Pekerjaan Cat Interior									
	Lantai 1	M ²	325.78	61,061.69	19,892,676.72	0.52				
	Lantai 2	M ²	321.24	61,061.69	19,615,456.65	0.52				
5	Pekerjaan Cat Eksternor									
	Lantai 1	M ²	165.33	66,297.78	10,961,011.31	0.29				
	Lantai 2	M ²	166.57	66,297.78	11,042,889.06	0.29				
6	Pekerjaan Corner bead sudutan	M	504.00	58,296.72	29,381,546.88	0.77				
Jumlah C.1. Pekerjaan Pasangan Dan Dinding					336,246,713.50	8.85				
C.II Pekerjaan Façade										
1	Rangka Façade galvanis, Fin. Cat Anti Karat	M ²	82.20	865,000.00	71,103,000.00	1.87				
2	WPC panel Motif Wood	M ²	82.20	1,742,000.00	143,192,400.00	3.77				
3	Lamp Spot Outdoor	unit	20.00	323,100.00	10,462,000.00	0.28				
4	Kabel NYM 2x25	M	300.00	45,000.00	13,500,000.00	0.36				
5	Pemasangan Terakota Motif Bata merah Natural 800cm x 200cm	M ²	61.15	1,425,000.00	87,133,050.00	2.29				
6	List Tali Air motif concrete panel	M	391.76	107,719.35	42,200,132.56	1.11				
7	Kanopi Spondek Pasir + Rangka galvanis tiang besi (Penghubung Ke Gedung B)	M ²	7.04	850,000.00	5,984,000.00	0.16				
8	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel	Ls	1.00	17,771,000.00	17,771,000.00	0.45				
9	Pekerjaan Dinding Roster area tangga	M ²	13.20	652,000.00	8,606,400.00	0.23				
10	Pekerjaan Pagar Selasar Bangunan tinggi 180cm									
	- Pasangan dinding bata campuran 1PC 4Ps	M ²	46.62	208,822.75	9,735,316.61	0.26				
	- Plesteran 1PC 4Ps	M ²	33.24	107,719.35	10,043,752.19	0.26				
	- Acian	M ²	33.24	64,676.58	6,030,443.85	0.16				
	- Pipa Besi galvanis Ø8mm	M	26.10	616,307.04	16,101,273.61	0.42				
	- Finishing Cat extenor	M ²	33.24	66,297.78	6,181,604.63	0.16				
11	Pagar Sliding 400x180 galvanis dengan aksesoris kayu	bh	2.00	10,800,000.00	21,600,000.00	0.57				
12	Pagar Sliding 200x180 galvanis dengan aksesoris kayu	bh	1.00	5,400,000.00	5,400,000.00	0.14				
13	Wall Climbing	Unit	1.00	26,500,000.00	26,500,000.00	0.70				
Jumlah C.II Pekerjaan Façade					500,944,373.46	13.18				
C.III Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela										
1	Pintu Jendela 1 (PJ1)	Unit	6.00	11,095,264.47	66,571,586.83	1.75				
2	Jendela Type 1 (J1)	unit	17.00	9,463,379.50	160,877,451.53	4.23				
3	Pintu Kamar Mandi & sekat bahan pvc	unit	6.00	7,930,000.00	47,580,000.00	1.18				
4	Panasi Knock Down	M ²	44.80	1,500,000.00	67,200,000.00	1.77				
5	Panasi Sheet Ruang Kepala Sekolah	M ²	18.00	1,500,000.00	27,000,000.00	0.71				
6	Railing Tangga Galvanis, Fin. Cat Anti Karat	M	7.25	952,000.00	6,902,000.00	0.18				
Jumlah C.III. Pekerjaan Kusen, Pintu Dan Jendela					373,551,038.37	9.83				
C.IV Pekerjaan Lantai										
1	Lantai 1 Indoor Granite 60x60 (Polished)	M ²	156.05	636,867.20	99,227,076.56	2.61				
2	Lantai 1 Selasar Granite 60 x 60 (unpolished)	M ²	50.00	661,167.20	33,058,360.00	0.87				
3	Pintu Lantai 1 10 x 60 (polish)	M	88.00	117,521.38	10,341,881.00	0.27				
4	Lantai 1 Keramik Toilet 30 x 30 (unpolished)	M ²	17.55	294,126.00	4,459,913.30	0.12				
5	Granite dinding Toilet 30 x 60 Lt 1=180	M ²	19.80	694,479.25	13,750,689.15	0.36				
6	Lantai 2 Indoor Granite 60x60 (Polished)	M ²	147.00	636,867.20	93,472,478.40	2.46				
7	Lantai 2 Selasar Granite 60 x 60 (unpolished)	M ²	71.60	661,167.20	47,339,571.52	1.25				
8	Pintu Lantai 2 10 x 60 (polish)	M	63.00	117,521.38	7,403,846.63	0.19				
9	Granite Tangga + Step Nosing (Unpolish)	M ²	10.83	661,167.20	7,160,440.76	0.19				
Jumlah C.IV. Pekerjaan Lantai					316,214,253.33	8.32				

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN													
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBO	T	THD					
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT								
C.V Pekerjaan Atap dan Plafond																				
1	Plafond Gypsum board T9 MM Galvans																			
	Lantai 1	MF	147.00	183,500.00	26,974,500.00	0.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MF	147.00	183,500.00	26,974,500.00	0.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Plafond PVC (Selasar)																			
	Lantai 1	MF	50.00	1,202,247.55	60,112,377.38	1.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MF	78.00	1,202,247.55	93,775,308.71	2.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Rangka Plafond Galvans																			
	Lantai 1	MF	197.00	117,479.69	23,143,498.44	0.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MF	225.00	117,479.69	26,432,929.69	0.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	List Plafond shadow line	M	182.00	58,296.72	10,610,003.04	0.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Pek. Cat Plafond																			
	Lantai 1	MF	147.00	61,061.69	8,976,068.14	0.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MF	147.00	61,061.69	8,976,068.14	0.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Pek. Waterproofing coating dag beton																			
	Lantai 2	MF	39.90	105,653.65	4,215,580.67	0.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Rangka atap baja ringan	MF	454.08	259,528.23	117,846,577.77	3.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color																			
	a Flat CD 750	MF	454.08	528,756.00	240,097,524.48	6.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	b Nok Metal 0,40 mm Color	M	38.30	125,000.00	4,787,500.00	0.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Lisplank Grc	M	70.40	176,078.05	12,395,894.90	0.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah C.V. Pekerjaan Plafond				665,318,331.34	17.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah Pekerjaan Arsitektur				2,192,274,711.99	57.68														
D. PEKERJAAN SANITAIR																				
D.I Pekerjaan Sanitair																				
1	Pekerjaan pasang closet duduk standar setara TOTO	set	6.00	4,481,216.50	26,887,299.00	0.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Pekerjaan pasang wastafel	set	2.00	2,888,487.50	5,776,975.00	0.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Pekerjaan pasang meja Kitchen Zink + kran	set	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00	0.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Pekerjaan pasang Jet/Washer	set	6.00	316,122.35	1,896,734.10	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Pekerjaan pasang kran biasa	unit	8.00	150,000.00	1,200,000.00	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	7.00	325,000.00	2,275,000.00	0.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Cemin	unit	2.00	600,000.00	1,200,000.00	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.I. Pekerjaan Sanitasi				43,736,008.10	1.15														
D.II Pekerjaan Air Bersih																				
1	Pompa Air Bersih Booster (Pompa Dorong Otomatis)	unit	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00	0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Pemipaan Air Bersih																			
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Distribusi dari R. Pompa ke Gedung)	m	220.00	63,824.00	14,041,280.00	0.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Riser)	m	120.00	63,824.00	7,658,880.00	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (Pipa Riser)	m	58.00	45,450.00	2,636,100.00	0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm	m	46.00	32,200.00	1,481,200.00	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	m	76.00	21,500.00	1,634,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	m	228.00	17,500.00	3,990,000.00	0.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, tee, reducer, fanged, dll	ls	2.00	1,500,000.00	3,000,000.00	0.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Valve																			
	Gate Valve dia. 1½ mm²	bh	26.00	515,000.00	13,390,000.00	0.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Ball Valve dia. 1½ mm²	bh	27.00	545,100.00	14,717,700.00	0.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gate Valve dia. 1¼ mm²	bh	10.00	428,000.00	4,280,000.00	0.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Strainer dia 1¼ mm²	bh	10.00	641,250.00	6,412,500.00	0.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Check Valve dia 1¼ mm²	bh	10.00	535,500.00	5,355,000.00	0.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Material Bantu Support, Gantungan, Clamp, dll	lot	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Tandon Air 1200 Liter Profil Tank Stainless	bh	1.00	7,500,000.00	7,500,000.00	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.II. Pekerjaan Air Bersih				90,096,660.00	2.37														
D.III Pekerjaan Air Kotor																				
1	Pemipaan air kotor dari septictank bio-filter ke Saluran (Gutter) :																			
	Pipa PVC AW dia 4"	m	150.00	106,900.00	16,035,000.00	0.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Pemipaan air kotor, bekas & vent :																			
	Pipa PVC AW dia 6"	m	75.00	315,200.00	23,640,000.00	0.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 4"	m	74.00	106,900.00	7,910,600.00	0.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 3"	m	46.00	64,600.00	2,971,600.00	0.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 2½"	m	17.00	45,900.00	780,300.00	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 2"	m	34.00	31,550.00	1,072,700.00	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 1.5"	m	30.00	24,600.00	738,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC D dia 2" (Vent)	m	11.00	17,450.00	191,950.00	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC D dia 1½" (Vent)	m	28.00	13,200.00	369,600.00	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, tee, reducer, support, galian jalur pipa, dll	ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Floor Clean Out dia. 4" (FCO) Stainless	bh	12.00	223,000.00	2,676,000.00	0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Floor Clean Out dia. 2" (FCO) Stainless	bh	8.00	157,300.00	1,258,400.00	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Celling Clean Out dia. 4" (CCO)	bh	12.00	45,000.00	540,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Celling Clean Out dia. 2" (CCO) P-Trap	bh	12.00	22,324.00	267,888.00	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Septictank Baffel 3 m³ + Instalasi	bh	2.00	24,950,427.91	49,860,855.82	1.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.III. Pekerjaan Air Bersih				109,812,893.82	2.89														
D.IV Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling																				
1	Pemipaan Air Hujan																			
	Pipa PVC AW dia 4"	m	188.00	106,900.00	20,097,200.00	0.53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pemasangan Tangkang Air	m	68.00	237,000.00	16,116,000.00	0.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, Clamp Pipa, support, dll	ls	2.00	600,000.00	1,600,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Pekerjaan Saluran Keliling																			
	- Pasangan Rolag Bata	MF	30.40	208,822.75	6,348,211.60	0.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Plesteran	MF	60.80	107,719.35	6,549,336.48	0.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Acian	MF	60.80	64,676.58	3,932,335.76	0.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Cor Rabat Saluran	MP	3.0																	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN			
							S/D MINGGU LALU VOL	BOBOT	MINGGU INI VOL	S/D MINGGU INI BOBOT
E PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL										
A. Lantai 1										
1	Panel SDP	unit	1.00	8.999,105.00	8.999,105.00	0.24	-	-	-	-
2	LP Lt.1	unit	1.00	6.207,745.00	6.207,745.00	0.16	-	-	-	-
3	Panel AC Lt.1	unit	1.00	4.416,065.00	4.416,065.00	0.12	-	-	-	-
4	Downlight LED 14 w	bh	20.00	212,700.00	4.254,000.00	0.11	-	-	-	-
5	Downlight LED 8 w	bh	22.00	163,000.00	3.586,000.00	0.09	-	-	-	-
6	Saklar Tunggal	bh	12.00	69,052.00	828,624.00	0.02	-	-	-	-
7	Saklar Sen	bh	12.00	74,862.00	898,344.00	0.02	-	-	-	-
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20.00	79,216.00	1.584,320.00	0.04	-	-	-	-
9	Stop Kontak AC	bh	5.00	139,216.00	696,080.00	0.02	-	-	-	-
10	Stop Kontak Lantai	bh	4.00	225,000.00	900,000.00	0.02	-	-	-	-
11	Exhaust ceiling fan	bh	6.00	350,000.00	2.100,000.00	0.09	-	-	-	-
12	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm ²	rtk	42.00	527,789.53	22,167,164.25	0.58	-	-	-	-
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYY 3x2.5mm ²	rtk	49.00	434,819.60	21,306,160.40	0.56	-	-	-	-
14	Kabel NYY 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	m ²	8.00	80,400.00	643,200.00	0.02	-	-	-	-
15	Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	m ²	10.00	54,540.00	545,400.00	0.01	-	-	-	-
16	Kabel NYM 2x2.5	m ¹	400.00	35,000.00	14,000,000.00	0.37	-	-	-	-
17	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.03	-	-	-	-
Jumlah A. Elektrikal Lantai 1					95,329,807.65	2.51	-	-	-	-
B. Lantai 2										
1	LP Lt.1	unit	1.00	6.207,745.00	6.207,745.00	0.16	-	-	-	-
2	Panel AC Lt.1	unit	1.00	4.416,065.00	4.416,065.00	0.12	-	-	-	-
3	Downlight LED 14 w	bh	20.00	212,700.00	4.254,000.00	0.11	-	-	-	-
4	Downlight LED 8 w	bh	10.00	163,000.00	1,630,000.00	0.04	-	-	-	-
5	Saklar Tunggal	bh	6.00	69,052.00	414,312.00	0.01	-	-	-	-
6	Saklar Sen	bh	8.00	74,862.00	598,900.00	0.02	-	-	-	-
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16.00	79,216.00	1,267,456.00	0.03	-	-	-	-
8	Stop Kontak AC	bh	7.00	139,216.00	974,512.00	0.03	-	-	-	-
9	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm ²	rtk	37.00	527,789.53	19,528,216.13	0.51	-	-	-	-
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYY 3x2.5mm ²	rtk	37.00	434,819.60	16,088,325.20	0.42	-	-	-	-
11	Kabel NYY 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	m ²	8.00	80,400.00	643,200.00	0.02	-	-	-	-
12	Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	m ²	10.00	54,540.00	545,400.00	0.01	-	-	-	-
13	Kabel NYM 2x2.5	m ¹	395.00	35,000.00	13,825,000.00	0.36	-	-	-	-
14	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.03	-	-	-	-
Jumlah B. Elektrikal Lantai 1					71,911,527.33	1.88	-	-	-	-
Jumlah E. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal					166,721,334.98	4.39	-	-	-	-
F PEKERJAAN RUANG SATPAM										
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M ²	25.03	208,822.75	5,226,833.43	0.14	-	-	-	-
2	Plesteran 1PC:4Ps	M ²	50.06	107,719.35	5,392,430.66	0.14	-	-	-	-
3	Acian	M ²	50.06	64,676.58	3,237,709.34	0.09	-	-	-	-
4	Cat Exterior	M ²	25.03	66,297.78	1,659,433.33	0.04	-	-	-	-
5	Cat Interior	M ²	35.83	61,061.69	2,187,840.28	0.06	-	-	-	-
6	Rangka Platfond	M ²	14.70	117,479.69	1,726,951.41	0.05	-	-	-	-
7	Plafond Gypsum board T 9 MM	M ²	14.70	183,500.00	2,697,450.00	0.07	-	-	-	-
8	Rangka Atap Baja Ringan	M ²	10.50	259,528.23	2,725,046.39	0.07	-	-	-	-
9	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color	M ²	10.50	528,756.00	5,551,938.00	0.15	-	-	-	-
10	Pintu Type 1 (P1)	unit	1.00	4,179,246.52	4,179,246.52	0.11	-	-	-	-
11	Pintu Type 1 (P2)	unit	1.00	3,742,946.83	3,742,946.83	0.10	-	-	-	-
12	Jendela Type 1 (J1)	unit	3.00	7,320,346.52	21,961,039.57	0.58	-	-	-	-
13	Bouwnight (BV)	unit	1.00	470,436.17	470,436.17	0.01	-	-	-	-
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	M ²	7.50	254,126.00	1,905,945.00	0.05	-	-	-	-
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	M ²	7.20	694,479.25	5,000,250.60	0.13	-	-	-	-
16	Closed Jongkok Setara TOTO	Bh	1.00	1,324,648.20	1,324,648.20	0.03	-	-	-	-
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + kran	set	1.00	316,122.35	316,122.35	0.01	-	-	-	-
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1.00	325,000.00	325,000.00	0.01	-	-	-	-
Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam					69,631,268.10	1.83	-	-	-	-
G PEKERJAAN PAGAR UTAMA										
1	Pas. Pondasi Bt. Gunung	M ³	30.10	1,488,968.25	44,817,944.33	1.18	-	-	-	-
2	Sloof 15 x 20						-	-	-	-
	- Pembesian Polos	Kg	1,224.39	22,131.30	27,097,243.32	0.71	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakank Untuk Sloof	M ²	34.46	221,749.56	7,641,489.67	0.20	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	2.58	2,250,492.73	5,806,271.24	0.15	-	-	-	-
3	Kolom 50 x 25						-	-	-	-
	- Pembesian Polos	Kg	270.06	22,131.30	5,976,703.86	0.16	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakank Untuk Kolom	M ²	64.80	246,109.43	15,947,891.06	0.42	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	5.40	2,250,492.73	12,152,660.74	0.32	-	-	-	-
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M ²	68.00	208,822.75	14,199,947.00	0.37	-	-	-	-
5	Plesteran 1PC:4Ps	M ²	136.00	107,719.35	14,649,831.60	0.39	-	-	-	-
6	Acian	M ²	136.00	64,676.58	8,796,014.20	0.23	-	-	-	-
7	Cat exterior	M ²	136.00	66,297.78	9,016,497.54	0.24	-	-	-	-
8	Pagar Besi	M ²	64.00	1,150,000.00	73,600,000.00	1.94	-	-	-	-
9	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1.00	20,000,000.00	20,000,000.00	0.53	-	-	-	-
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3.00	523,100.00	1,569,300.00	0.04	-	-	-	-
Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama					261,271,794.56	6.87	-	-	-	-
TOTAL					3,800,756,816.47	100.00	-	-	0.44	0.44
									0.05	0.05
									0.44	0.44
									0.39	0.39

Mengetahui :
STAFF PENGAWAS BANGUNAN
POLDA KALTIM

1. Suwarno, S.H., M.H.
Kompol 72100158

2. Yoyok Andiko, S.T
Penata Tk 1 197503072002121003

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA :
CV. GERBANG BORNEO



Muh. Nurwahyu Harrani, ST
Pelaksana

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN					
							S/D MINGGU LALU VOL	BOBOT	MINGGU INI VOL	BOBOT	S/D MINGGU INI VOL	BOBOT
C.V Pekerjaan Atap dan Plafond												
1	Plafond Gypsum board T.9 MM Galvanis											
	Lantai 1	M ²	147.00	183.500,00	26.974.500,00	0.71	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	M ²	147.00	183.500,00	26.974.500,00	0.71	-	-	-	-	-	-
2	Plafond PVC (Selasar)											
	Lantai 1	M ²	50.00	1.202.247,55	60.112.377,38	1.58	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	M ²	78.00	1.202.247,55	93.775.508,71	2.47	-	-	-	-	-	-
3	Rangka Plafond Galvanis											
	Lantai 1	M ²	197.00	117.479,69	23.143.498,44	0.61	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	M ²	225.00	117.479,69	26.432.929,69	0.70	-	-	-	-	-	-
4	List Plafon shadow line	M	182.00	58.286,72	10.610.003,04	0.28	-	-	-	-	-	-
5	Pok. Cat Plafond											
	Lantai 1	M ²	147.00	61.061,69	8.976.068,14	0.24	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	M ²	147.00	61.061,69	8.976.068,14	0.24	-	-	-	-	-	-
6	Pok. Waterproofing coating dag beton											
	Lantai 2	M ²	39.90	105.653,65	4.215.580,67	0.11	-	-	-	-	-	-
7	Rangka atap baja ringan	M ²	454,08	259.528,23	117.846.577,77	3.10	-	-	-	-	-	-
8	Penutup Atap Metal Sheet Paair 0,3 mm Color											
	a Flat CD 750	M ²	454,08	528.756,00	240.097.524,48	6.32	-	-	-	-	-	-
	b Nok Metal 0,40 mm Color	M	38,30	125.000,00	4.787.500,00	0.13	-	-	-	-	-	-
9	Lisplank Grc	M	70,40	176,078,05	12.395.894,90	0.33	-	-	-	-	-	-
	Jumlah C.V. Pekerjaan Plafond				665.318.331,34	17,50	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Pekerjaan Arsitektur				2.192.274.711,99	57,68	-	-	-	-	-	-
D. PEKERJAAN SANITAIR												
D.I Pekerjaan Sanitair												
1	Pekerjaan pasang closet duduk standar setara TOTO	set	6,00	4.481.216,50	26.887.299,00	0.71	-	-	-	-	-	-
2	Pekerjaan pasang wastafel	set	2,00	2.888.487,50	5.776.975,00	0.15	-	-	-	-	-	-
3	Pekerjaan pasang meja Kitchen Zink + kran	set	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	0.12	-	-	-	-	-	-
4	Pekerjaan pasang Jet Washer	set	6,00	316.122,35	1.896.734,10	0.05	-	-	-	-	-	-
5	Pekerjaan pasang kran biasa	unit	8,00	150.000,00	1.200.000,00	0.03	-	-	-	-	-	-
6	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	7,00	325.000,00	2.275.000,00	0.06	-	-	-	-	-	-
7	Cermin	unit	2,00	600.000,00	1.200.000,00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.I. Pekerjaan Sanitair				43.736.008,10	1,15	-	-	-	-	-	-
D.II Pekerjaan Air Bersih												
1	Pompa Air Bersih Booster (Pompa Dorong Otomatis)	unt	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0.07	-	-	-	-	-	-
2	Pemipaan Air Bersih											
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Distribusi dari R. Pompa ke Gedung)	m	220,00	63.824,00	14.041.280,00	0.37	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Riser)	m	120,00	63.824,00	7.658.880,00	0.20	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (Pipa Riser)	m	58,00	45.450,00	2.636.100,00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm	m	48,00	32.200,00	1.545.600,00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	m	76,00	21.500,00	1.634.000,00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	m	228,00	17.500,00	3.990.000,00	0.10	-	-	-	-	-	-
	Fittings: elbow, tee, reducer, flanged, dll	ls	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0.08	-	-	-	-	-	-
3	Valve											
	Gate Valve dia. 1½ mm ²	bh	26,00	515.000,00	13.390.000,00	0.35	-	-	-	-	-	-
	Ball Valve dia. 1½ mm ²	bh	27,00	545.100,00	14.717.700,00	0.39	-	-	-	-	-	-
	Gate Valve dia. 1¼ mm ²	bh	10,00	428.000,00	4.280.000,00	0.11	-	-	-	-	-	-
	Strainer dia. 1½ mm ²	bh	10,00	641.280,00	6.412.800,00	0.17	-	-	-	-	-	-
	Check Valve dia. 1½ mm ²	bh	10,00	535.500,00	5.355.000,00	0.14	-	-	-	-	-	-
4	Material Bantu Support, Gantungan, Clamp, dll	lot	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0.04	-	-	-	-	-	-
5	Tandon Air 1200 Liter Profil Tank Stainless	bh	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	0.20	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.II. Pekerjaan Air Bersih				90.096.660,00	2,37	-	-	-	-	-	-
D.III Pekerjaan Air Kotor												
1	Pemipaan air kotor dan septictak bio-filter ke Saluran (Gutter)											
	Pipa PVC AW dia 4"	m	150,00	106.900,00	16.035.000,00	0.42	-	-	-	-	-	-
2	Pemipaan air kotor, bekas & vent :											
	Pipa PVC AW dia 6"	m	75,00	315.200,00	23.640.000,00	0.62	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 4"	m	74,00	106.900,00	7.910.600,00	0.21	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 3"	m	46,00	64.600,00	2.971.600,00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 2½"	m	17,00	45.900,00	780.300,00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 2"	m	34,00	31.500,00	1.071.000,00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 1½"	m	30,00	24.600,00	738.000,00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC D dia 2" (Vent)	m	11,00	17.450,00	191.950,00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC D dia 1½" (Vent)	m	28,00	13.200,00	369.600,00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Fittings: elbow, tee, reducer, support, gellan jalur pipa, dll	ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0.04	-	-	-	-	-	-
3	Floor Clean Out dia. 4" (FCO) Stainless	bh	12,00	223.000,00	2.676.000,00	0.07	-	-	-	-	-	-
4	Floor Clean Out dia. 2" (FCO) Stainless	bh	8,00	157.300,00	1.258.400,00	0.03	-	-	-	-	-	-
5	Ceiling Clean Out dia. 4" (CCO)	bh	12,00	45.000,00	540.000,00	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Ceiling Clean Out dia. 2" (CCO) P-Trap)	bh	12,00	22.324,00	267.888,00	0.01	-	-	-	-	-	-
7	Septictak Biotil 3 m ³ + Instalasi	bh	2,00	24.930.427,91	49.860.855,82	1.31	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.III. Pekerjaan Air Kotor				109.812.893,82	2,89	-	-	-	-	-	-
D.IV Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling												
1	Pemipaan Air Hujan											
	Pipa PVC AW dia 4"	m	188,00	106.900,00	20.097.200,00	0.53	-	-	-	-	-	-
	Pemasangan Talang Air	m	68,00	237.000,00	16.116.000,00	0.42	-	-	-	-	-	-
	Fittings: elbow,Clamp Pipa, support, dll	ls	2,00	800.000,00	1.600.000,00	0.04	-	-	-	-	-	-
2	Pekerjaan Saluran Keliling											
	- Pasangan Rolag Bata	M ²	30,40	208.822,75	6.348.211,60	0.17	-	-	-	-	-	-
	- Plesteran	M ²	60,80	107.719,35	6.549.336,48	0.17	-	-	-	-	-	-
	- Acian	M ²	60,80	64.676,58	3.932.335,76	0.10	-	-	-	-	-	-
	- Cor Rabat Saluran	M ³	3,04	1.533.788,05	4.662.746,06	0.12	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling				59.305.829,90	1,56	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D. Pekerjaan Sanitair				302.951.391,82	7,97	-	-	-	-	-	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN							
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT	
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	T	THD
E PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL														
A. Lantai 1														
1	Panel SDP	unit	1.00	8.999.105,00	8.999.105,00	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-
2	LP Lt.1	unit	1,00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Panel AC Lt.1	unit	1,00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Downlight LED 8 w	bh	22,00	163.000,00	3.586.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Tunggal	bh	12,00	69.052,00	828.624,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Saklar Seri	bh	12,00	74.662,00	895.944,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20,00	79.216,00	1.584.320,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Stop Kontak AC	bh	5,00	139.216,00	696.080,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	229.000,00	916.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Echast ceiling bin	bh	6,00	499.000,00	3.000.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Instalasi Perenerangan dengan kabel NYY 2x2.5mm2	tk	42,00	527.789,63	22.167.164,25	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYY 3x2.5mm2	tk	49,00	434.819,60	21.306.160,40	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Kabel NYY 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Kabel NYY 2x2.5	m	1,00	35.000,00	35.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Pipa Conduit dan aksesoris	La	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah A. Elektrikal Lantai 1					95.328.807,65	2,51	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Lantai 2														
1	LP Lt.1	unit	1,00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Panel AC Lt.1	unit	1,00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Downlight LED 8 w	bh	10,00	163.000,00	1.630.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Saklar Tunggal	bh	6,00	69.052,00	414.312,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Seri	bh	8,00	74.662,00	597.296,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79.216,00	1.267.456,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak AC	bh	7,00	139.216,00	974.512,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Instalasi Perenerangan dengan kabel NYY 2x2.5mm2	tk	37,00	527.789,63	19.528.216,13	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYY 3x2.5mm2	tk	37,00	434.819,60	16.088.325,20	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Kabel NYY 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Kabel NYY 2x2.5	m	1,00	35.000,00	35.000,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Pipa Conduit dan aksesoris	La	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah B. Elektrikal Lantai 1					71.391.527,33	1,88	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah E. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal					166.721.334,98	4,39	-	-	-	-	-	-	-	-
F PEKERJAAN RUANG SATPAM														
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M ²	25,03	208.822,75	5.226.833,43	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Plesteran 1PC:4Ps	M ²	50,06	107.719,35	5.392.430,66	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Acian	M ²	50,06	64.676,58	3.237.709,34	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Cat Exterior	M ²	25,03	66.297,78	1.659.433,33	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Cat Interior	M ²	35,83	61.061,69	2.187.840,28	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Rangka Plafond	M ²	14,70	117.479,69	1.726.951,41	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Plafond Gypsum board T.9 MM	M ²	14,70	183.500,00	2.697.450,00	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Rangka Atap Baja Ringan	M ²	10,30	259.528,23	2.725.046,39	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0.3 mm Color	M ²	10,30	528.156,00	5.351.938,00	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Pintu Tipe 1 (P1)	unit	1,00	4.179.246,52	4.179.246,52	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Pintu Tipe 1 (P2)	unit	1,00	3.742.346,83	3.742.346,83	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Jendela Tipe 1 (U1)	unit	3,00	7.320.346,52	21.961.039,57	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Bouvenlight (BV)	unit	1,00	470.436,17	470.436,17	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	M ²	7,50	254.126,00	1.905.945,00	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	M ²	7,20	694.792,25	5.000.250,60	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Closed Jangkok Setara TOTO	Bh	1,00	1.324.648,20	1.324.648,20	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + kran	set	1,00	316.122,35	316.122,35	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325.000,00	325.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam					69.631.268,10	1,83	-	-	-	-	-	-	-	-
G PEKERJAAN PAGAR UTAMA														
1	Pas. Pondasi Bt. Gunung	M ³	30,10	1.488.968,25	44.817.944,33	1,18	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Sloof 15 x 20						-	-	-	-	-	-	-	-
	- Pembesian Polos	Kg	1.224,39	22.131,30	27.097.243,32	0,71	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Sloof	M ²	34,46	221.749,56	7.641.488,67	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	2,58	2.250.492,73	5.806.271,24	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Kolom 50 x 25						-	-	-	-	-	-	-	-
	- Pembesian Polos	Kg	270,06	22.131,30	5.976.703,86	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	64,80	246.109,43	15.947.891,06	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	5,40	2.250.492,73	12.152.660,74	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M ²	68,00	208.822,75	14.199.940,00	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Plesteran 1PC:4Ps	M ²	136,00	107.719,35	14.649.831,60	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Acian	M ²	136,00	64.676,58	8.796.014,20	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Cat exterior	M ²	136,00	66.297,78	9.016.497,54	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Pagar Besi	M ²	64,00	1.150.000,00	73.600.000,00	1,94	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523.100,00	1.569.300,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama					261.271.794,56	6,87	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL					3.800.756.816,47	100,00	0,44	1,25	1,69					
BOBO RENCANA S/D MINGGU INI														1,63
BOBOT REALISASI S/D MINGGU INI														1,69
DEVIASI														0,06

Mengetahui :
**STAFF PENGAWAS BANGUNAN
POLDA KALTIM**

- Suwarno, S.H., M.H.
Kopol 72100158
- Yoyok Andiko, S.T.
Penata TK 1 197503072002121003

Dibuat Oleh :
**KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. GERBANG BORNEO**

Muh. Nurwahyu Harrani, ST
Peleksana



LAPORAN REALISASI PEKERJAAN MINGGUAN

MINGGU KE - 3

Tanggal : 09/03/2025 - 15/03/2025

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN

LOKASI : GEDUNG DEPAN BAGIAN A

THN. ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN					
							S/D MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI	BOBOT THD		
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT
A PEKERJAAN PERSIAPAN												
1	Pembuatan Direksi Kit	Ls	1.00	13.136.000,00	13.136.000,00	0.35	1.00	0.35	-	1.00	0.35	100.00
2	Pemvinaan Softfolding Lantai Pipa dan Clamp	Ls	1.00	20.000.000,00	20.000.000,00	0.53	1.00	0.53	-	1.00	0.53	100.00
Jumlah A Pekerjaan Persiapan							0.87	0.87	-	0.87	0.87	
B PEKERJAAN STRUKTUR												
B.II PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1												
1	Kolom 30X40 CM											
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MF	25.20	246.109,43	6.201.957,64	0.16	-	-	25.20	0.16	25.20	0.16
	- Beton K-250	MP	2.16	2.250.492,73	4.861.064,30	0.13	-	-	2.16	0.13	2.16	0.13
2	Kolom 25X30 CM (SELASAR)											
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MF	8.80	246.109,43	2.165.762,98	0.06	-	-	8.80	0.06	8.80	0.06
	- Beton K-250	MP	0.60	2.250.492,73	1.350.295,64	0.04	-	-	0.60	0.04	0.60	0.04
3	Kolom Praktis 15X15 CM											
	- Pembesian Polos	Kg	138.79	22.131,30	3.071.525,43	0.08	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MF	14.49	246.109,43	3.566.125,64	0.09	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	MP	0.54	2.250.492,73	1.222.861,49	0.03	-	-	-	-	-	-
4	Balok 300X900CM											
	- Pembesian Ulir	Kg	532.81	22.131,30	11.791.883,38	0.31	266.41	0.16	266.41	0.16	532.81	0.31
	- Pembesian Polos	Kg	417.25	22.131,30	9.234.223,58	0.24	208.62	0.12	208.62	0.12	417.25	0.24
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	MF	59.40	252.148,93	14.977.527,64	0.39	29.70	0.20	29.70	0.20	59.40	0.39
	- Beton K-250	MP	7.13	2.250.492,73	16.041.512,18	0.42	-	-	7.13	0.42	7.13	0.42
5	Balok 200X400CM											
	- Pembesian Ulir	Kg	649.60	22.131,30	14.376.572,77	0.38	194.88	0.11	454.72	0.26	649.60	0.38
	- Pembesian Polos	Kg	452.02	22.131,30	10.003.742,22	0.26	135.61	0.08	316.41	0.18	452.02	0.26
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	MF	61.20	252.148,93	15.431.392,12	0.41	12.24	0.08	48.96	0.32	61.20	0.41
	- Beton K-250	MP	4.90	2.250.492,73	11.018.412,41	0.29	-	-	4.90	0.29	4.90	0.29
6	Balok 200X400CM											
	- Pembesian Ulir	Kg	311.07	22.131,30	6.884.408,39	0.18	31.11	0.02	279.96	0.16	311.07	0.18
	- Pembesian Polos	Kg	248.42	22.131,30	5.497.965,03	0.14	24.84	0.01	223.58	0.13	248.42	0.14
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	MF	26.10	252.148,93	6.581.034,87	0.17	5.22	0.03	20.88	0.14	26.10	0.17
	- Beton K-250	MP	2.09	2.250.492,73	4.699.028,82	0.12	-	-	2.09	0.12	2.09	0.12
7	Pekerjaan Plat Lantai 1 12cm											
	- Pembesian Polos	Kg	647.33	22.131,30	14.326.144,74	0.38	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	MF	4.35	296.709,43	1.290.686,02	0.03	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	MP	6.30	2.250.492,73	14.178.104,20	0.37	-	-	-	-	-	-
8	Pekerjaan Kanopi Jendela											
	- Pembesian Polos	Kg	164.24	22.131,30	3.634.747,58	0.10	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	MF	14.35	296.709,43	4.258.373,74	0.11	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	MP	1.33	2.250.492,73	2.997.696,32	0.08	-	-	-	-	-	-
9	Pekerjaan Tangga											
	- Pembesian Polos	Kg	429.92	22.131,30	9.514.688,92	0.25	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	MF	33.02	296.709,43	9.796.781,83	0.26	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	MP	4.99	2.250.492,73	11.232.855,48	0.30	-	-	-	-	-	-
10	Balok Lantai	M	81.70	159.251,85	13.010.876,03	0.34	-	-	-	-	-	-
Jumlah B.II Pekerjaan Struktur Lantai 1					233.217.581,19	6.14	0.81	2.90	3.71			
B.III PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2												
1	Kolom 30X40 CM											
	- Pembesian Ulir	Kg	1.068.15	22.131,30	23.639.612,37	0.62	-	-	-	-	-	-
	- Pembesian Polos	Kg	532.66	22.131,30	11.788.370,53	0.31	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MF	98.28	246.109,43	24.187.634,78	0.64	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	MP	8.42	2.250.492,73	18.958.150,76	0.50	-	-	-	-	-	-
2	Kolom 25X30 CM (Selasar)											
	- Pembesian Ulir	Kg	474.73	22.131,30	10.506.494,39	0.28	-	-	-	-	-	-
	- Pembesian Polos	Kg	189.39	22.131,30	4.191.420,63	0.11	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MF	34.32	246.109,43	8.446.475,84	0.22	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	MP	2.34	2.250.492,73	5.266.152,99	0.14	-	-	-	-	-	-
3	Kolom Praktis 15X15 CM											
	- Pembesian Polos	Kg	99.13	22.131,30	2.193.946,74	0.06	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MF	10.35	246.109,43	2.547.232,60	0.07	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	MP	0.39	2.250.492,73	873.472,49	0.02	-	-	-	-	-	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
Pekerjaan Ringkalk													
4	Ring Bak 20x50												
	- Pembesian Ulir	Kg	399.61	22.131.30	8.843.897.54	0.23	-	-	-	-	-	-	
	- Pembesian Polos	Kg	394.23	22.131.30	8.900.844.11	0.21	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	MP	24.66	278.500.00	6.887.810.00	0.18	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	2.06	2.250.492.73	4.624.782.58	0.12	-	-	-	-	-	-	
5	Ring Bak 20x40												
	- Pembesian Ulir	Kg	1.000.45	22.131.30	22.141.179.50	0.58	-	-	-	-	-	-	
	- Pembesian Polos	Kg	781.97	22.131.30	17.305.982.85	0.46	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	MP	103.95	278.500.00	28.950.075.00	0.76	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	8.32	2.250.492.73	18.715.097.54	0.49	-	-	-	-	-	-	
6	Pekerjaan Plat Lantai 2 12cm												
	- Pembesian Polos	Kg	5.015.84	22.131.30	111.007.155.84	2.92	-	5015.84	2.92	5015.84	2.92	100.00	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	MP	215.16	295.000.00	63.472.200.00	1.67	-	215.16	1.67	215.16	1.67	100.00	
	- Beton K-250	MP	24.41	2.250.492.73	54.930.028.55	1.45	-	24.41	1.45	24.41	1.45	100.00	
7	Pekerjaan Plat Atas/dag area tandon												
	- Pembesian Polos	Kg	983.93	22.131.30	21.775.740.01	0.57	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	MP	44.01	295.000.00	12.982.950.00	0.34	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	4.79	2.250.492.73	10.775.399.19	0.28	-	-	-	-	-	-	
8	Pekerjaan Kanopi area Selesai												
	- Pembesian Polos	Kg	189.39	22.131.30	4.191.420.63	0.11	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Kanopi	MP	21.65	295.000.00	6.386.180.00	0.17	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	1.54	2.250.492.73	3.456.758.83	0.09	-	-	-	-	-	-	
9	Pekerjaan Kanopi Jendela												
	- Pembesian Polos	Kg	164.24	22.131.30	3.634.747.58	0.10	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Kanopi	MP	14.35	295.000.00	4.233.940.00	0.11	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	1.33	2.250.492.73	2.997.659.32	0.08	-	-	-	-	-	-	
8	Balok Lantai	M	86.40	159.251.85	13.800.107.87	0.36	-	-	-	-	-	-	
Jumlah B III Pekerjaan Struktur Lantai 2					541.592.733.84	14.25			6.84		6.84		
Jumlah B. Pekerjaan Struktur					774.770.315.83	20.38		0.81	8.93		9.75		
C PEKERJAAN ARSITEKTUR													
C.I Pekerjaan Pasangan dan Dinding													
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps												
	Lantai 1	MP	284.78	208.822.75	55.292.923.04	1.45	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MP	178.40	208.822.75	37.253.978.60	0.98	-	-	-	-	-	-	
2	Plesteran 1PC:4Ps tebal												
	Lantai 1	MP	529.57	107.719.35	57.044.720.74	1.50	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MP	356.80	107.719.35	38.434.264.08	1.01	-	-	-	-	-	-	
3	Acian Dinding												
	Lantai 1	MP	529.57	64.676.58	34.250.644.47	0.90	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MP	356.80	64.676.58	23.076.901.96	0.61	-	-	-	-	-	-	
4	Pekerjaan Cat Interior												
	Lantai 1	MP	325.78	61.061.69	19.892.676.72	0.52	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MP	321.24	61.061.69	19.615.456.65	0.52	-	-	-	-	-	-	
5	Pekerjaan Cat Eksterior												
	Lantai 1	MP	165.33	66.297.78	10.961.011.31	0.29	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MP	166.57	66.297.78	11.042.889.06	0.29	-	-	-	-	-	-	
6	Pekerjaan Corner bead sudut	M	504.00	58.296.72	29.381.546.88	0.77	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.1. Pekerjaan Pasangan Dan Dinding					336.246.713.50	8.85							
C.II Pekerjaan Façade													
1	Rangka Façade galvanis, Fin. Cat Anti Karat	MP	82.20	885.000.00	71.103.000.00	1.87	-	-	-	-	-	-	
2	MPC panel Half Wood	MP	82.20	1.742.000.00	143.192.400.00	3.77	-	-	-	-	-	-	
3	Lampu Spot Outdoor	unit	20.00	523.100.00	10.462.000.00	0.28	-	-	-	-	-	-	
4	Kabel NYM 2x25	M	300.00	45.000.00	13.500.000.00	0.36	-	-	-	-	-	-	
5	Pemasangan Terakota Motif Bata merah Natural 800cm x 200cm	MP	61.15	1.425.000.00	87.133.050.00	2.29	-	-	-	-	-	-	
6	List Tali Air moff concrete panel	M	391.76	107.719.35	42.200.132.56	1.11	-	-	-	-	-	-	
7	Kanopi Spandek Paas + Rangka galvanis (rang besi) (Panghubung Ke Gedung B)	MP	7.04	850.000.00	5.984.000.00	0.16	-	-	-	-	-	-	
8	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel	LS	1.00	17.171.000.00	17.171.000.00	0.45	-	-	-	-	-	-	
9	Pekerjaan Dinding Rooster area tangga	MP	13.20	652.000.00	8.606.400.00	0.23	-	-	-	-	-	-	
10	Pekerjaan Pagar Selesai Bangunan tinggi 180cm												
	- Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	MP	46.62	208.822.75	9.735.316.81	0.26	-	-	-	-	-	-	
	- Plesteran 1PC:4Ps	MP	82.24	107.719.35	10.043.352.19	0.26	-	-	-	-	-	-	
	- Acian	MP	82.24	84.676.58	6.030.443.85	0.16	-	-	-	-	-	-	
	- Pipa Besi galvanis 0.8m	M	26.10	616.907.04	16.101.273.61	0.42	-	-	-	-	-	-	
	- Finishing Cat exterior	MP	93.24	66.297.78	6.181.604.63	0.16	-	-	-	-	-	-	
11	Pagar Sliding 400x180 galvanis dengan aksesoris kayu	bh	2.00	10.800.000.00	21.600.000.00	0.57	-	-	-	-	-	-	
12	Pagar Sliding 200x180 galvanis dengan aksesoris kayu	bh	1.00	5.400.000.00	5.400.000.00	0.14	-	-	-	-	-	-	
13	Wall Climbing	Unit	1.00	26.500.000.00	26.500.000.00	0.70	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.II Pekerjaan Façade					500.944.373.46	13.18							
C.III Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela													
1	Pintu Jendela 1 (P11)	Unit	6.00	11.095.264.47	66.571.568.83	1.75	-	-	-	-	-	-	
2	Jendela Tipe 1 (J11)	Unit	17.00	9.483.379.50	160.877.451.53	4.23	-	-	-	-	-	-	
3	Pintu Kamar Mandi & sekat bahan pvc	Unit	6.00	7.500.000.00	45.000.000.00	1.18	-	-	-	-	-	-	
4	Partis Knock Down	MP	44.80	1.500.000.00	67.000.000.00	1.77	-	-	-	-	-	-	
5	Partisi Slat Ruang Kepala Sekolah	MP	18.00	1.500.000.00	27.000.000.00	0.71	-	-	-	-	-	-	
6	Railing Tangga Galvanis, Fin. Cat Anti Karat	M	7.25	952.000.00	6.902.000.00	0.18	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.III. Pekerjaan Kusen, Pintu Dan Jendela					373.591.038.37	9.83							
C.IV Pekerjaan Lantai													
1	Lantai 1 Indoor Granite 60x60 (Polished)	MP	156.05	635.867.20	99.227.076.56	2.61	-	-	-	-	-	-	
2	Lantai 1 Selesai Granite 60 x 60 (unpolished)	MP	50.00	661.167.20	33.058.360.00	0.87	-	-	-	-	-	-	
3	Pintu Lantai 1 10 x 60 (jopolis)	M	88.00	117.521.38	10.341.881.00	0.27	-	-	-	-	-	-	
4	Lantai 1 Keramik Toilet 30 x 30 (unpolished)	MP	17.55	254.126.00	4.459.911.30	0.12	-	-	-	-	-	-	
5	Granite dinding 30 x 60 L1 1=180	MP	19.80	694.479.25	13.750.689.15	0.36	-	-	-	-	-	-	
6	Lantai 2 Indoor Granite 60x60 (Polished)	MP	147.00	635.867.20	93.472.478.40	2.46	-	-	-	-	-	-	
7	Lantai 2 Selesai Granite 60 x 60 (unpolished)	MP	71.60	661.167.20	47.339.571.52	1.25	-	-	-	-	-	-	
8	Pintu Lantai 2 10 x 60 (jopolis)	M	63.00	117.521.38	7.403.846.63	0.19	-	-	-	-	-	-	
9	Granite Tangga + Step Nosing (Unpolish)	MP	10.83	661.167.20	7.160.440.78	0.19	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.IV. Pekerjaan Lantai					316.214.293.33	8.32							

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
C.V. Pekerjaan Atap dan Plafond													
1	Plafond Gypsum board T.9 MM Galvanis												
	Lantai 1	M ²	147.00	183.500.00	26.974.500.00	0.71	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	147.00	183.500.00	26.974.500.00	0.71	-	-	-	-	-	-	
2	Plafond PVC (Selasar)												
	Lantai 1	M ²	50.00	1.202.247.55	60.112.377.38	1.58	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	78.00	1.202.247.55	93.775.308.71	2.47	-	-	-	-	-	-	
3	Rangka Plafond Galvanis												
	Lantai 1	M ²	197.00	117.479.69	23.143.498.44	0.61	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	225.00	117.479.69	26.432.929.69	0.70	-	-	-	-	-	-	
4	List Plafon shadow line	M	182.00	58.296.72	10.610.003.04	0.28	-	-	-	-	-	-	
5	Pek. Cat Plafond												
	Lantai 1	M ²	147.00	61.061.69	8.976.088.14	0.24	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	147.00	61.061.69	8.976.088.14	0.24	-	-	-	-	-	-	
6	Pek. Waterproofing coating das beton												
	Lantai 2	M ²	39.90	105.663.65	4.215.869.67	0.11	-	-	-	-	-	-	
7	Rangka atap baja ringan	M ²	454.08	259.528.23	117.846.577.77	3.10	-	-	-	-	-	-	
8	Penutup Atap Metal Sheet Paair 0.3 mm Color												
	a. Plat CD 750	M ²	454.08	528.756.00	240.097.524.48	6.32	-	-	-	-	-	-	
	b. Nok Metal 0.40 mm Color	M	38.30	125.000.00	4.787.500.00	0.13	-	-	-	-	-	-	
9	Lisplank Grc	M	70.40	176.078.05	12.395.894.90	0.33	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.V. Pekerjaan Plafond					665.318.331.34	17.50							
Jumlah Pekerjaan Arsitektur					2.192.274.711.99	57.68							
D. PEKERJAAN SANITAIR													
D.I Pekerjaan Sanitair													
1	Pekerjaan pasang dobet duduk standar setara TOTO	set	6.00	4.481.216.50	26.887.299.00	0.71	-	-	-	-	-	-	
2	Pekerjaan pasang wastafel	set	2.00	2.888.487.50	5.776.975.00	0.15	-	-	-	-	-	-	
3	Pekerjaan pasang meja Kitchen Zink + kran	set	1.00	4.500.000.00	4.500.000.00	0.12	-	-	-	-	-	-	
4	Pekerjaan pasang Jet Wasther	set	6.00	316.123.35	1.896.734.10	0.05	-	-	-	-	-	-	
5	Pekerjaan pasang kran basae	unit	8.00	150.000.00	1.200.000.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
6	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	7.00	325.000.00	2.275.000.00	0.06	-	-	-	-	-	-	
7	Cermin	unit	2.00	600.000.00	1.200.000.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
Jumlah D.I. Pekerjaan Sanitasi					43.736.008.10	1.15							
D.II Pekerjaan Air Bersih													
1	Pompa Air Bersih Booster (Pompa Dorong Otomatis)	unit	1.00	2.500.000.00	2.500.000.00	0.07	-	-	-	-	-	-	
2	Pemipaan Air Bersih												
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Distribusi dan R. Pompa ke Gedung)	m	220.00	63.824.00	14.041.280.00	0.37	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Riser)	m	120.00	63.824.00	7.658.880.00	0.20	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (Pipa Riser)	m	58.00	45.450.00	2.636.100.00	0.07	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm	m	46.00	32.200.00	1.481.320.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	m	76.00	21.500.00	1.634.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	m	238.00	17.500.00	3.990.000.00	0.10	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, tee, reducer, flanged, dll	ls	2.00	1.500.000.00	3.000.000.00	0.08	-	-	-	-	-	-	
3	Valve												
	Gate Valve dia. 1½ mm²	bh	26.00	515.000.00	13.390.000.00	0.35	-	-	-	-	-	-	
	Ball Valve dia. 1½ mm²	bh	27.00	545.100.00	14.717.700.00	0.39	-	-	-	-	-	-	
	Gate Valve dia. 1¼ mm²	bh	10.00	428.000.00	4.280.000.00	0.11	-	-	-	-	-	-	
	Strainer dia. 1½ mm²	bh	10.00	641.250.00	6.412.500.00	0.17	-	-	-	-	-	-	
	Check Valve dia. 1½ mm²	bh	10.00	535.500.00	5.355.000.00	0.14	-	-	-	-	-	-	
4	Material Bantu Support, Gantungan, Clamp, dll	lot	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
5	Tandon Air 1200 Liter Profil Tank Stainless	unit	1.00	7.500.000.00	7.500.000.00	0.20	-	-	-	-	-	-	
Jumlah D.II. Pekerjaan Air Bersih					90.896.889.00	2.37							
D.III Pekerjaan Air Kotor													
1	Pemipaan air kotor dari septictak bio-filter ke Saluran (Gutter)												
	Pipa PVC AW dia 4"	m ²	150.00	106.900.00	16.035.000.00	0.42	-	-	-	-	-	-	
2	Pemipaan air kotor, bekas & vent:												
	Pipa PVC AW dia 6"	m ²	75.00	315.200.00	23.640.000.00	0.62	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 4"	m ²	74.00	106.900.00	7.910.600.00	0.21	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 3"	m ²	46.00	64.600.00	2.971.600.00	0.08	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 2½"	m ²	17.00	45.900.00	780.300.00	0.02	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 2"	m ²	34.00	31.550.00	1.072.700.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 1.5"	m ²	30.00	24.600.00	738.000.00	0.02	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC D dia 2" (Ventil)	m ²	11.00	17.450.00	191.950.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC D dia 1½" (Ventil)	m ²	28.00	13.200.00	369.600.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, tee, reducer, support, galian jalur pipa, dll	ls	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
3	Floor Clean Out dia. 4" (FCO) Stainless	bh	12.00	223.000.00	2.676.000.00	0.07	-	-	-	-	-	-	
4	Floor Clean Out dia. 2" (FCO) Stainless	bh	8.00	157.300.00	1.258.400.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
5	Ceiling Clean Out dia. 4" (CCO)	bh	12.00	45.000.00	540.000.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
6	Ceiling Clean Out dia. 2" (CCO P-Trap)	bh	12.00	22.324.00	267.888.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
7	Septictank Bofill 3 m ³ + Instalasi	bh	2.00	24.930.427.91	49.860.855.82	1.31	-	-	-	-	-	-	
Jumlah D.III. Pekerjaan Air Kotor					109.812.893.82	2.89							
D.IV Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling													
1	Pemipaan Air Hujan												
	Pipa PVC AW dia 4"	m	188.00	106.900.00	20.097.200.00	0.53	-	-	-	-	-	-	
	Pemipasaan Tangki Air	m	68.00	237.000.00	16.116.000.00	0.42	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, Clamp, Pipe, support, dll	ls	2.00	800.000.00	1.600.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
2	Pekerjaan Saluran Keliling												
	- Pasangan Rollap Bata	M ²	30.40	208.822.75	6.348.211.60	0.17	-	-	-	-	-	-	
	- Plesteran	M ²	60.80	107.719.35	6.549.338.48	0.17	-	-	-	-	-	-	
	- Acian	M ²	60.80	64.676.58	3.932.335.76	0.10	-	-	-	-	-	-	
	- Cor Rabat Saluran	M ³	3.04	1.533.798.05	4.662.746.06	0.12	-	-	-	-	-	-	
Jumlah D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling					59.305.629.90	1.56							
Jumlah D. Pekerjaan Sanitair					302.951.391.82	7.97							

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
E PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL													
A. Lantai 1													
1	Panel SDP	unit	1.00	8.999.105,00	8.999.105,00	0,24	-	-	-	-	-	-	
2	LP Lt1	unit	1.00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	
3	Panel AC Lt 1	unit	1.00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	
4	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	
5	Downlight LED 8 w	bh	22,00	163.000,00	3.586.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	
6	Saklar Tunggal	bh	12,00	69.052,00	828.624,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
7	Saklar Sen	bh	12,00	74.662,00	895.944,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20,00	79.216,00	1.584.320,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
9	Stop Kontak AC	bh	5,00	139.216,00	696.080,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	225.000,00	900.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
11	Exhaust ceiling fan	tk	6,00	550.000,00	3.300.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	
12	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 3x2,5mm2	tk	42,00	527.789,63	22.167.164,25	0,58	-	-	-	-	-	-	
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2,5mm2	tk	49,00	434.819,69	21.306.160,40	0,56	-	-	-	-	-	-	
14	Kabel NYM 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	mf	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
15	Kabel NYM 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	mf	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
16	Kabel NYM 2x2,5	mf	400,00	35.000,00	14.000.000,00	0,37	-	-	-	-	-	-	
17	Pipa Conduit dan aksesoris	La	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
Jumlah A. Elektrikal Lantai 1					95.329.907,65	2,51							
B. Lantai 2													
1	LP Lt1	unit	1.00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	
2	Panel AC Lt 1	unit	1.00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	
3	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	
4	Downlight LED 8 w	bh	10,00	163.000,00	1.630.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
5	Saklar Tunggal	bh	6,00	69.052,00	414.312,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
6	Saklar Sen	bh	8,00	74.662,00	597.296,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79.216,00	1.267.456,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
8	Stop Kontak AC	bh	7,00	139.216,00	974.512,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
9	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 3x2,5mm2	tk	37,00	527.789,63	19.528.216,13	0,51	-	-	-	-	-	-	
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2,5mm2	tk	37,00	434.819,69	16.088.325,20	0,42	-	-	-	-	-	-	
11	Kabel NYM 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	mf	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
12	Kabel NYM 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	mf	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
13	Kabel NYM 2x2,5	mf	395,00	35.000,00	13.825.000,00	0,36	-	-	-	-	-	-	
14	Pipa Conduit dan aksesoris	La	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
Jumlah B. Elektrikal Lantai 1					71.391.527,33	1,88							
Jumlah E. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal					166.721.334,98	4,39							
F PEKERJAAN RUANG SATPAM													
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps	MP	25,03	208.822,75	5.226.833,43	0,14	-	-	-	-	-	-	
2	Plesteran 1PC-4Ps	MP	50,06	107.719,35	5.392.430,66	0,14	-	-	-	-	-	-	
3	Acian	MP	50,06	64.676,58	3.237.709,34	0,09	-	-	-	-	-	-	
4	Cat Exterior	MP	25,03	66.297,78	1.659.433,33	0,04	-	-	-	-	-	-	
5	Cat Interior	MP	35,83	61.061,69	2.187.840,28	0,06	-	-	-	-	-	-	
6	Rangka Plafond	MP	14,79	117.479,69	1.726.951,41	0,05	-	-	-	-	-	-	
7	Plafond Gypsum board T 9 MM	MP	14,79	183.300,00	2.697.630,00	0,07	-	-	-	-	-	-	
8	Rangka Atap Baja Ringan	MP	10,50	269.528,23	2.725.046,39	0,07	-	-	-	-	-	-	
9	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color	MP	10,50	528.796,00	5.551.938,00	0,15	-	-	-	-	-	-	
10	Pintu Type 1 (P1)	unit	1,00	4.179.246,52	4.179.246,52	0,11	-	-	-	-	-	-	
11	Pintu Type 1 (P2)	unit	1,00	3.742.946,83	3.742.946,83	0,10	-	-	-	-	-	-	
12	Jendela Type 1 (J1)	unit	3,00	7.320.346,52	21.961.039,57	0,58	-	-	-	-	-	-	
13	Bouvenlight (BV)	unit	1,00	470.436,17	470.436,17	0,01	-	-	-	-	-	-	
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	MP	7,50	254.126,00	1.905.945,00	0,05	-	-	-	-	-	-	
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	MP	7,20	694.479,25	5.000.250,80	0,13	-	-	-	-	-	-	
16	Closed Jongsok Setara TOTOP	Bn	1,00	1.324.648,20	1.324.648,20	0,03	-	-	-	-	-	-	
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + kran	set	1,00	316.122,35	316.122,35	0,01	-	-	-	-	-	-	
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325.000,00	325.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam					69.631.268,10	1,83							
G PEKERJAAN PAGAR UTAMA													
1	Pas. Pondasi Bl. Gunung	MP	30,10	1.468.968,25	44.817.944,33	1,18	-	-	-	-	-	-	
2	Sloof 15 x 20												
	- Pembesian Polos	Kg	1.224,39	22.131,30	27.097.243,32	0,71	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Sloof	MP	34,46	221.749,56	7.641.489,67	0,20	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	2,58	2.250.492,73	5.806.271,24	0,15	-	-	-	-	-	-	
3	Kolom 50 x 25												
	- Pembesian Polos	Kg	270,06	22.131,30	5.976.703,86	0,16	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	64,80	246.109,43	15.947.691,06	0,42	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	5,40	2.250.492,73	12.152.680,74	0,32	-	-	-	-	-	-	
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps	MP	68,00	208.822,75	14.199.947,00	0,37	-	-	-	-	-	-	
5	Plesteran 1PC-4Ps	MP	136,00	107.719,35	14.649.831,60	0,39	-	-	-	-	-	-	
6	Acian	MP	136,00	64.676,58	8.796.014,20	0,23	-	-	-	-	-	-	
7	Cat exterior	MP	136,00	66.297,78	9.016.497,54	0,24	-	-	-	-	-	-	
8	Pagar Besi	MP	64,00	1.150.000,00	73.600.000,00	1,94	-	-	-	-	-	-	
9	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,53	-	-	-	-	-	-	
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523.100,00	1.569.300,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama					261.271.794,56	6,87							
TOTAL				3.800.756.616,47	100,00	1,69	8,93	10,62					
BOBO RENCANA S/D MINGGU INI								3,21					
BOBOT REALISASI S/D MINGGU INI								10,62					
DEVIASI								7,41					

Mengetahui :
STAFF PENGAWAS BANGUNAN
POLDA KALTIM

- 1. **Suwarno, S.H., M.H.**
Kompul 72100158
- 2. **Yoyok Andiko, ST**
Penata TK 1 197503072002121003

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA:
CV. GERBANG BORNEO

(Signature)

Muh. Nurwihyu Harrani, ST
Pelaksana:



LAPORAN REALISASI PEKERJAAN MINGGUAN
MINGGU KE - 4

Tanggal : 16/03/2025 - 22/03/2025

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN
LOKASI : GEDUNG DEPAN BAGIAN A
THN. ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU VOL	BOBOT	MINGGU INI VOL	BOBOT	S/D MINGGU INI VOL	BOBOT	BOBO T THD
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pembuatan Direksi Kit	LS	1.00	13.136.000,00	13.136.000,00	0.35	1.00	0.35	-	1.00	0.35	100.00	
2	Penyewaan Scaffolding Lantai, Pipa dan Clamp	LS	1.00	20.000.000,00	20.000.000,00	0.53	1.00	0.53	-	1.00	0.53	100.00	
Jumlah A Pekerjaan Persiapan						0.87	0.87	-	0.87				
B PEKERJAAN STRUKTUR													
B.II PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1													
1 Kolom 30X40 CM													
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	MP	25.20	246.109.43	6.201.957.64	0.16	25.20	0.16	-	25.20	0.16	100.00	
	- Beton K-250	MP	2.16	2.250.492.73	4.861.064.30	0.13	2.16	0.13	-	2.16	0.13	100.00	
2 Kolom 25X30 CM (SELASAR)													
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	MP	8.80	246.109.43	2.165.762.98	0.06	8.80	0.06	-	8.80	0.06	100.00	
	- Beton K-250	MP	0.60	2.250.492.73	1.350.295.64	0.04	0.60	0.04	-	0.60	0.04	100.00	
3 Kolom Praktis 15X15 CM													
	- Pembesian Polos	Kg	138.79	22.131.30	3.071.525.43	0.08	-	-	-	-	-	-	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	MP	14.49	246.109.43	3.566.125.64	0.09	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	0.54	2.250.492.73	1.222.861.49	0.03	-	-	-	-	-	-	
4 Balok 300X600CM													
	- Pembesian Liril	Kg	532.81	22.131.30	11.791.863.38	0.31	532.81	0.31	-	532.81	0.31	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	417.25	22.131.30	9.234.223.58	0.24	417.25	0.24	-	417.25	0.24	100.00	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Balok	MP	59.40	252.146.93	14.977.527.64	0.39	59.40	0.39	-	59.40	0.39	100.00	
	- Beton K-250	MP	7.13	2.250.492.73	16.041.512.18	0.42	7.13	0.42	-	7.13	0.42	100.00	
5 Balok 200X400CM													
	- Pembesian Liril	Kg	649.60	22.131.30	14.376.572.77	0.38	649.60	0.38	-	649.60	0.38	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	452.02	22.131.30	10.003.742.22	0.26	452.02	0.26	-	452.02	0.26	100.00	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Balok	MP	61.20	252.146.93	15.431.392.12	0.41	61.20	0.41	-	61.20	0.41	100.00	
	- Beton K-250	MP	4.90	2.250.492.73	11.018.412.41	0.29	4.90	0.29	-	4.90	0.29	100.00	
6 Balok 200X400CM													
	- Pembesian Liril	Kg	311.07	22.131.30	6.884.408.39	0.18	311.07	0.18	-	311.07	0.18	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	248.42	22.131.30	5.497.965.03	0.14	248.42	0.14	-	248.42	0.14	100.00	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Balok	MP	26.10	252.146.93	6.581.034.87	0.17	26.10	0.17	-	26.10	0.17	100.00	
	- Beton K-250	MP	2.09	2.250.492.73	4.699.028.82	0.12	2.09	0.12	-	2.09	0.12	100.00	
7 Pekerjaan Plat Lantai 1 12cm													
	- Pembesian Polos	Kg	647.33	22.131.30	14.326.144.74	0.38	-	-	-	-	-	-	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Balok	MP	4.35	296.709.43	1.290.686.02	0.03	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	6.30	2.250.492.73	14.178.104.20	0.37	-	-	-	-	-	-	
8 Pekerjaan Kanopi Jendela													
	- Pembesian Polos	Kg	164.24	22.131.30	3.634.747.58	0.10	-	-	-	-	-	-	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kanopi	MP	14.35	296.709.43	4.258.373.74	0.11	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	1.33	2.250.492.73	2.997.636.32	0.08	-	-	-	-	-	-	
9 Pekerjaan Tangga													
	- Pembesian Polos	Kg	429.92	22.131.30	9.514.668.92	0.25	-	-	-	-	-	-	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kanopi	MP	33.02	296.709.43	9.796.781.63	0.26	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	4.59	2.250.492.73	11.232.285.48	0.30	-	-	-	-	-	-	
10 Balok Lantai													
		M	81.70	189.251.85	13.010.876.03	0.34	-	-	-	-	-	-	
Jumlah B.II Pekerjaan Struktur Lantai 1						6.14	3.71	-	3.71				
B.III PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2													
1 Kolom 30X40 CM													
	- Pembesian Liril	Kg	1.068.15	22.131.30	23.639.612.37	0.62	-	-	854.52	0.50	854.52	0.50	80.00
	- Pembesian Polos	Kg	532.66	22.131.30	11.788.370.53	0.31	-	-	426.12	0.25	426.12	0.25	80.00
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	MP	98.28	246.109.43	24.187.634.78	0.64	-	-	78.62	0.51	78.62	0.51	80.00
	- Beton K-250	MP	8.42	2.250.492.73	18.958.150.76	0.50	-	-	-	-	-	-	
2 Kolom 25X30 CM (Selasar)													
	- Pembesian Liril	Kg	474.73	22.131.30	10.506.494.39	0.28	-	-	379.79	0.22	379.79	0.22	80.00
	- Pembesian Polos	Kg	189.39	22.131.30	4.191.420.63	0.11	-	-	151.51	0.09	151.51	0.09	80.00
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	MP	34.32	246.109.43	8.446.475.64	0.22	-	-	27.46	0.18	27.46	0.18	80.00
	- Beton K-250	MP	2.34	2.250.492.73	5.266.152.99	0.14	-	-	-	-	-	-	
3 Kolom Praktis 15X15 CM													
	- Pembesian Polos	Kg	98.13	22.131.30	2.183.946.74	0.06	-	-	-	-	-	-	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	MP	10.35	246.109.43	2.547.232.60	0.07	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	0.39	2.250.492.73	873.472.49	0.02	-	-	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							SID MINGGU LALU		MINGGU INI		SID MINGGU INI		BOBO T THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
Pekerjaan Ringkalk													
4	Ring Baik 20x50												
	- Pembesian Ulir	Kg	399.61	22.131.30	8.843.897.54	0.23	-	-	259.75	0.15	259.75	0.15	65.00
	- Pembesian Polos	Kg	364.23	22.131.30	8.060.844.11	0.21	-	-	236.75	0.14	236.75	0.14	65.00
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	24.66	278.500.00	6.867.810.00	0.18	-	-	16.03	0.12	16.03	0.12	65.00
	- Beton K-250	M ³	2.06	2.250.492.73	4.624.782.56	0.12	-	-	-	-	-	-	-
5	Ring Baik 20x40												
	- Pembesian Ulir	Kg	1.000.45	22.131.30	22.141.179.50	0.58	-	-	650.29	0.38	650.29	0.38	65.00
	- Pembesian Polos	Kg	781.97	22.131.30	17.305.982.85	0.46	-	-	508.28	0.30	508.28	0.30	65.00
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	103.95	278.500.00	28.950.075.00	0.76	-	-	67.57	0.50	67.57	0.50	65.00
	- Beton K-250	M ³	8.32	2.250.492.73	18.715.097.54	0.49	-	-	-	-	-	-	-
6	Pekerjaan Plat Lantai 2 12cm												
	- Pembesian Polos	Kg	5.015.84	22.131.30	111.007.155.84	2.92	5015.84	2.92	-	-	5015.84	2.92	100.00
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	215.16	295.000.00	63.472.200.00	1.67	215.16	1.67	-	-	215.16	1.67	100.00
	- Beton K-250	M ³	24.41	2.250.492.73	54.930.026.55	1.45	24.41	1.45	-	-	24.41	1.45	100.00
7	Pekerjaan Plat Atas dag area tandan												
	- Pembesian Polos	Kg	983.93	22.131.30	21.775.740.01	0.57	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	44.01	295.000.00	12.982.950.00	0.34	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	4.79	2.250.492.73	10.775.539.19	0.28	-	-	-	-	-	-	-
8	Pekerjaan Kanopi area Selasar												
	- Pembesian Polos	Kg	189.39	22.131.30	4.191.420.63	0.11	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Kanopi	M ²	21.65	295.000.00	6.386.180.00	0.17	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	1.54	2.250.492.73	3.456.756.83	0.09	-	-	-	-	-	-	-
9	Pekerjaan Kanopi Jendela												
	- Pembesian Polos	Kg	164.24	22.131.30	3.634.747.58	0.10	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Kanopi	M ²	14.35	295.000.00	4.233.840.00	0.11	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	1.33	2.250.492.73	2.997.656.32	0.08	-	-	-	-	-	-	-
10	Balok Lantai												
		M	85.40	159.251.85	13.600.107.87	0.36	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah B.III Pekerjaan Struktur Lantai 2					541.552.733.84	14.25	6.04	3.32	9.35				
Jumlah B. Pekerjaan Struktur					774.770.315.03	20.38	9.75	3.32	13.07				
C PEKERJAAN ARSITEKTUR													
C.I Pekerjaan Pasangan dan Dinding													
1	Pasangan dinding bata campuran IPC-4Ps												
	Lantai 1	M ²	264.78	208.822.75	55.292.923.04	1.45	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	178.40	208.822.75	37.253.978.60	0.98	-	-	-	-	-	-	
2	Plesteran IPC-4Ps tebal												
	Lantai 1	M ²	529.57	107.719.35	57.044.720.74	1.50	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	356.80	107.719.35	38.434.264.08	1.01	-	-	-	-	-	-	
3	Acian Dinding												
	Lantai 1	M ²	529.57	64.676.58	34.250.644.47	0.90	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	356.80	64.676.58	23.076.601.96	0.61	-	-	-	-	-	-	
4	Pekerjaan Cat Interior												
	Lantai 1	M ²	325.78	61.061.69	19.892.676.72	0.52	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	321.24	61.061.69	19.615.456.65	0.52	-	-	-	-	-	-	
5	Pekerjaan Cat Eksterior												
	Lantai 1	M ²	165.33	66.297.78	10.961.011.31	0.29	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	165.57	66.297.78	11.042.888.06	0.29	-	-	-	-	-	-	
6	Pekerjaan Corner bead sudut	M	504.00	38.296.72	19.381.546.88	0.77	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.1. Pekerjaan Pasangan Dan Dinding					336.246.719.50	8.85							
C.II Pekerjaan Façade													
1	Rangka Façade galvanis, Fin. Cat Anti Karat	M ²	82.20	885.000.00	71.103.000.00	1.87	-	-	-	-	-	-	
2	IPC panel motif Wood	M ²	82.20	1.742.000.00	143.192.400.00	3.77	-	-	-	-	-	-	
3	Lama Spot Outdoor	unit	20.00	523.000.00	10.462.000.00	0.28	-	-	-	-	-	-	
4	Kabel NYM 2x25	M	300.00	45.000.00	13.500.000.00	0.36	-	-	-	-	-	-	
5	Pemasangan Terakota Motif Bata merah Natural 80cm x 200cm	M ²	61.15	14.250.000.00	871.330.000.00	2.29	-	-	-	-	-	-	
6	List Tali Air motif concrete panel	M	391.76	107.719.35	42.200.132.56	1.11	-	-	-	-	-	-	
7	Kanopi Spandek Pasir + Rangka galvanis tang besi (Penghubung Ke Gedung B)	M ²	7.04	890.000.00	5.984.000.00	0.16	-	-	-	-	-	-	
8	Sign Tulisan SD Bhyangkang bahan Stainless Steel	Ls	1.00	17.171.000.00	17.171.000.00	0.45	-	-	-	-	-	-	
9	Pekerjaan Dinding Rooster area tangga	M ²	13.20	632.000.00	8.606.400.00	0.23	-	-	-	-	-	-	
10	Pekerjaan Pagar Selasar Bangunan tinggi 180cm												
	- Pasangan dinding bata campuran IPC-4Ps	M ²	46.62	208.822.75	9.735.316.61	0.26	-	-	-	-	-	-	
	- Plesteran IPC-4Ps	M ²	93.24	107.719.35	10.043.752.19	0.26	-	-	-	-	-	-	
	- Acian	M ²	93.24	64.676.58	6.030.443.85	0.16	-	-	-	-	-	-	
	- Pipa Besi galvanis 0.8m	M	26.10	616.507.04	16.101.273.61	0.42	-	-	-	-	-	-	
	- Finishing Cat exterior	M ²	93.24	66.297.78	6.181.604.63	0.16	-	-	-	-	-	-	
11	Pagar Sliding 400x180 galvanis dengan akses kayu	bh	2.00	10.800.000.00	21.600.000.00	0.57	-	-	-	-	-	-	
12	Pagar Sliding 200x180 galvanis dengan akses kayu	bh	1.00	5.400.000.00	5.400.000.00	0.14	-	-	-	-	-	-	
13	Wall Climbing	Unit	1.00	26.500.000.00	26.500.000.00	0.70	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.II Pekerjaan Façade					500.944.373.46	13.18							
C.III Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela													
1	Pintu Jendela 1 (PJ1)	Unit	6.00	11.095.264.47	66.571.586.83	1.75	-	-	-	-	-	-	
2	Jendela Type 1 (J1)	Unit	17.00	9.463.379.50	160.877.451.53	4.23	-	-	-	-	-	-	
3	Pintu Kamar Mandi & sekat bahan pvc	Unit	6.00	7.500.000.00	45.000.000.00	1.18	-	-	-	-	-	-	
4	Partisi Knock Down	M ²	44.80	1.500.000.00	67.200.000.00	1.77	-	-	-	-	-	-	
5	Partisi Skat Ruang Kepala Sekolah	M ²	18.00	1.500.000.00	27.000.000.00	0.71	-	-	-	-	-	-	
6	Railing Tangga Galvanis, Fin. Cat Anti Karat	M	7.25	952.000.00	6.902.000.00	0.18	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.III. Pekerjaan Kusen, Pintu Dan Jendela					373.551.038.37	9.83							
C.IV Pekerjaan Lantai													
1	Lantai 1 Indoor Granite 60x60 (Polished)	M ²	156.05	635.867.20	99.227.076.56	2.61	-	-	-	-	-	-	
2	Lantai 1 Selasar Granite 60 x 60 (Unpolished)	M ²	50.00	661.187.20	33.058.360.00	0.87	-	-	-	-	-	-	
3	Pintu Lantai 1 10 x 80 (polish)	M	68.00	117.521.38	10.341.891.00	0.27	-	-	-	-	-	-	
4	Lantai 1 Keramik Toilet 30 x 30 (unpolished)	M ²	17.55	254.526.00	4.465.911.30	0.12	-	-	-	-	-	-	
5	Granite dinding Toilet 30 x 80 LL1 = 180	M ²	19.80	694.979.25	13.750.688.15	0.36	-	-	-	-	-	-	
6	Lantai 2 Indoor Granite 60x60 (Polished)	M ²	147.00	635.867.20	93.472.478.40	2.46	-	-	-	-	-	-	
7	Lantai 2 Selasar Granite 60 x 60 (unpolished)	M ²	71.60	661.187.20	47.338.571.52	1.25	-	-	-	-	-	-	
8	Pintu Lantai 2 10 x 80 (polish)	M	63.00	117.521.38	7.403.846.63	0.19	-	-	-	-	-	-	
9	Granite Tangga + Step Nosing (Unpolish)	M ²	10.83	661.187.20	7.180.440.78	0.19	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.IV. Pekerjaan Lantai					316.214.256.33	8.32							

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN							
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT	T THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT		
C.V Pekerjaan Atap dan Plafond														
1	Plafond Gypsum board T.9 MM Galvanis													
	Lantai 1	M ²	147,00	183.500,00	26.974.500,00	0,71	-	-	-	-	-	-		
	Lantai 2	M ²	147,00	183.500,00	26.974.500,00	0,71	-	-	-	-	-	-		
2	Plafond PVC (Serasar)													
	Lantai 1	M ²	50,00	1.202.247,55	60.112.377,38	1,58	-	-	-	-	-	-		
	Lantai 2	M ²	78,00	1.202.247,55	93.775.308,71	2,47	-	-	-	-	-	-		
3	Rangka Plafond Galvanis													
	Lantai 1	M ²	197,00	117.479,69	23.143.498,44	0,61	-	-	-	-	-	-		
	Lantai 2	M ²	225,00	117.479,69	26.432.929,69	0,70	-	-	-	-	-	-		
4	List Plafon shadow line	M	182,00	58.296,72	10.610.003,04	0,28	-	-	-	-	-	-		
5	Pak. Cat Plafond													
	Lantai 1	M ²	147,00	61.061,69	8.976.088,14	0,24	-	-	-	-	-	-		
	Lantai 2	M ²	147,00	61.061,69	8.976.088,14	0,24	-	-	-	-	-	-		
6	Pak Waterproofing coating das beton													
	Lantai 2	M ²	39,90	105.653,65	4.215.580,67	0,11	-	-	-	-	-	-		
7	Rangka atap baja ringan	M ²	454,08	259.528,23	117.846.577,77	3,10	-	-	-	-	-	-		
8	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color													
	a. Flar CD 750	M ²	454,08	528.756,00	240.097.524,48	6,32	-	-	-	-	-	-		
	b. Nk Metal 0,40 mm Color	M	38,30	125.000,00	4.787.500,00	0,13	-	-	-	-	-	-		
9	Lisplank Grc	M	70,40	176.078,05	12.395.894,90	0,33	-	-	-	-	-	-		
	Jumlah C.V. Pekerjaan Plafond				665.318.331,34	17,50	-	-	-	-	-	-		
Jumlah Pekerjaan Arsitektur					2.192.274.711,99	57,68								
D. PEKERJAAN SANITAIR														
D.I Pekerjaan Sanitair														
1	Pekerjaan pasang closet duduk standar setara TOTO	set	6,00	4.481.216,50	26.887.299,00	0,71	-	-	-	-	-	-		
2	Pekerjaan pasang wastafel	set	2,00	2.886.487,50	5.776.975,00	0,15	-	-	-	-	-	-		
3	Pekerjaan pasang meja Kitchen Zink + kran	set	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	0,12	-	-	-	-	-	-		
4	Pekerjaan pasang Jet Washer	set	6,00	316.122,35	1.896.734,10	0,05	-	-	-	-	-	-		
5	Pekerjaan pasang kran biasa	unit	8,00	150.000,00	1.200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-		
6	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	7,00	325.000,00	2.275.000,00	0,06	-	-	-	-	-	-		
7	Cemrin	unit	2,00	600.000,00	1.200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-		
	Jumlah D.I. Pekerjaan Sanitair				43.736.008,10	1,15	-	-	-	-	-	-		
D.II Pekerjaan Air Bersih														
1	Pompa Air Bersih Booster (Pompa Dorong Otomatis)	unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-		
2	Pemipaan Air Bersih													
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Distribusi dan R. Pompa ke Gedung)	m	220,00	63.824,00	14.041.280,00	0,37	-	-	-	-	-	-		
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Riser)	m	120,00	63.824,00	7.658.880,00	0,20	-	-	-	-	-	-		
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (Pipa Riser)	m	58,00	45.450,00	2.636.100,00	0,07	-	-	-	-	-	-		
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm	m	46,00	32.200,00	1.481.200,00	0,04	-	-	-	-	-	-		
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	m	76,00	21.500,00	1.634.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-		
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	m	228,00	17.500,00	3.990.000,00	0,10	-	-	-	-	-	-		
	Fittings, elbow, tee, reducer, flanged, dll	ls	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,08	-	-	-	-	-	-		
3	Valve													
	Gate Valve dia 1½ mm ²	bh	26,00	515.000,00	13.390.000,00	0,35	-	-	-	-	-	-		
	Ball Valve dia 1½ mm ²	bh	27,00	945.000,00	25.515.000,00	0,69	-	-	-	-	-	-		
	Gate Valve dia 1½ mm ²	bh	10,00	428.000,00	4.280.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-		
	Strainer dia 1½ mm ²	bh	10,00	641.250,00	6.412.500,00	0,17	-	-	-	-	-	-		
	Check Valve dia 1½ mm ²	bh	10,00	535.000,00	5.350.000,00	0,14	-	-	-	-	-	-		
4	Material Bantu Support, Gantungan Clamp, dll	lot	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-		
5	Tandon Air 1200 Liter Profil Tank Stainless	bh	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	0,20	-	-	-	-	-	-		
	Jumlah D.II. Pekerjaan Air Bersih				90.096.660,00	2,37	-	-	-	-	-	-		
D.III Pekerjaan Air Kotor														
1	Pemipaan air kotor dari septictank bio-filter ke Saluran (Gutter) :													
	Pipa PVC AW dia 4"	m ¹	190,00	106.900,00	16.035.000,00	0,42	-	-	-	-	-	-		
2	Pemipaan air kotor, bekas & vent :													
	Pipa PVC AW dia 6"	m ¹	75,00	315.200,00	23.640.000,00	0,62	-	-	-	-	-	-		
	Pipa PVC AW dia 4"	m ¹	74,00	106.900,00	7.910.600,00	0,21	-	-	-	-	-	-		
	Pipa PVC AW dia 3"	m ¹	46,00	64.600,00	2.971.600,00	0,08	-	-	-	-	-	-		
	Pipa PVC AW dia 2½"	m ¹	17,00	45.900,00	780.300,00	0,02	-	-	-	-	-	-		
	Pipa PVC AW dia 2"	m ¹	34,00	31.550,00	1.072.700,00	0,03	-	-	-	-	-	-		
	Pipa PVC AW dia 1½"	m ¹	30,00	24.600,00	738.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-		
	Pipa PVC D dia 2" (Vent)	m ¹	11,00	17.450,00	191.950,00	0,01	-	-	-	-	-	-		
	Pipa PVC D dia 1½" (Vent)	m ¹	28,00	13.200,00	369.600,00	0,01	-	-	-	-	-	-		
	Fittings, elbow, tee, reducer, support, galian jalur pipa, dll	ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-		
3	Floor Clean Out dia. 4" (FCO) Stainless	bh	12,00	223.000,00	2.676.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-		
4	Floor Clean Out dia. 2" (FCO) Stainless	bh	8,00	157.300,00	1.258.400,00	0,03	-	-	-	-	-	-		
5	Ceiling Clean Out dia. 4" (CCO)	bh	12,00	45.000,00	540.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-		
6	Ceiling Clean Out dia. 2" (CCO) P-Trao)	bh	12,00	22.324,00	267.888,00	0,01	-	-	-	-	-	-		
7	Septictank Biofil 3 m ³ + Instalasi	bh	2,00	24.950.427,91	49.860.855,82	1,31	-	-	-	-	-	-		
	Jumlah D.III. Pekerjaan Air Kotor				109.812.893,82	2,89	-	-	-	-	-	-		
D.IV Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling														
1	Pemipaan Air Hujan													
	Pipa PVC AW dia 4"	m	188,00	106.900,00	20.097.200,00	0,53	-	-	-	-	-	-		
	Pemasangan Talang Air	m	68,00	237.000,00	16.116.000,00	0,42	-	-	-	-	-	-		
	Fittings, elbow, Clamp Pipe, support, dll	ls	2,00	800.000,00	1.600.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-		
2	Pekerjaan Saluran Keliling													
	- Pemasangan Rollag Bata	M ²	30,40	208.822,75	6.348.211,60	0,17	-	-	-	-	-	-		
	- Plesteran	M ²	60,80	107.719,35	6.549.336,48	0,17	-	-	-	-	-	-		
	- Acian	M ²	60,80	64.676,58	3.932.335,76	0,10	-	-	-	-	-	-		
	- Cor Rabat Saluran	M ²	3,04	1.533.798,05	4.662.746,06	0,12	-	-	-	-	-	-		
	Jumlah D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling				58.305.828,90	1,56	-	-	-	-	-	-		
	Jumlah D. Pekerjaan Sanitair				302.951.391,82	7,97	-	-	-	-	-	-		

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN				BOBO T THD	
							S/D MINGGU LALU VOL	S/D MINGGU LALU BOBOT	MINGGU INI VOL	MINGGU INI BOBOT		S/D MINGGU INI VOL
E	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL											
A	Lantai 1											
1	Panel SDP	unit	1,00	8.999,105.00	8.999,105.00	0.24	-	-	-	-	-	-
2	LP Lt.1	unit	1,00	6.207,745.00	6.207,745.00	0.16	-	-	-	-	-	-
3	Panel AC Lt.1	unit	1,00	4.416,065.00	4.416,065.00	0.12	-	-	-	-	-	-
4	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212,700.00	4.254,000.00	0.11	-	-	-	-	-	-
5	Downlight LED 8 w	bh	22,00	163,000.00	3.586,000.00	0.09	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Tunggal	bh	12,00	69,052.00	828,624.00	0.02	-	-	-	-	-	-
7	Saklar Sen	bh	12,00	74,662.00	895,944.00	0.02	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20,00	79,216.00	1.584,320.00	0.04	-	-	-	-	-	-
9	Stop Kontak AC	bh	5,00	139,216.00	696,080.00	0.02	-	-	-	-	-	-
10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	225,000.00	900,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
11	Exhaust ceiling fan	bh	6,00	530,000.00	3,180,000.00	0.09	-	-	-	-	-	-
12	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	tk	42,00	527,789.63	22,167,164.25	0.58	-	-	-	-	-	-
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYY 3x2.5mm2	tk	49,00	434,819.60	21,306,160.40	0.56	-	-	-	-	-	-
14	Kabel NYY 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m	8,00	80,400.00	643,200.00	0.02	-	-	-	-	-	-
15	Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m	10,00	54,540.00	545,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-
16	Kabel NYM 2x2.5	m	400,00	35,000.00	14,000,000.00	0.37	-	-	-	-	-	-
17	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Jumlah A. Elektrikal Lantai 1				95,329,897.65	2.51						
B	Lantai 2											
1	LP Lt.1	unit	1,00	6.207,745.00	6.207,745.00	0.16	-	-	-	-	-	-
2	Panel AC Lt.1	unit	1,00	4.416,065.00	4.416,065.00	0.12	-	-	-	-	-	-
3	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212,700.00	4.254,000.00	0.11	-	-	-	-	-	-
4	Downlight LED 8 w	bh	10,00	163,000.00	1.630,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-
5	Saklar Tunggal	bh	6,00	69,052.00	414,312.00	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Sen	bh	8,00	74,662.00	597,296.00	0.02	-	-	-	-	-	-
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79,216.00	1.267,456.00	0.03	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak AC	bh	7,00	139,216.00	974,512.00	0.03	-	-	-	-	-	-
9	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	tk	37,00	527,789.63	19,528,216.13	0.51	-	-	-	-	-	-
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYY 3x2.5mm2	tk	37,00	434,819.60	16,088,325.20	0.42	-	-	-	-	-	-
11	Kabel NYY 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m	8,00	80,400.00	643,200.00	0.02	-	-	-	-	-	-
12	Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m	10,00	54,540.00	545,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-
13	Kabel NYM 2x2.5	m	395,00	35,000.00	13,825,000.00	0.36	-	-	-	-	-	-
14	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Jumlah B. Elektrikal Lantai 1				71,391,527.33	1.88						
	Jumlah E. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal				166,721,334.98	4.39						
F	PEKERJAAN RUANG SATPAM											
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M ²	25.03	208,822.75	5,226,833.43	0.14	-	-	-	-	-	-
2	Plesteran 1PC:4Ps	M ²	50.06	107,719.35	5,392,430.66	0.14	-	-	-	-	-	-
3	Acian	M ²	50.06	64,676.58	3,237,709.34	0.09	-	-	-	-	-	-
4	Cat Exterior	M ²	25.03	66,297.78	1,659,433.33	0.04	-	-	-	-	-	-
5	Cat Interior	M ²	35.83	61,061.69	2,187,840.28	0.06	-	-	-	-	-	-
6	Rangka Platfond	M ²	14.70	117,479.69	1,726,951.41	0.05	-	-	-	-	-	-
7	Platfond Gypsum board T.9 MM	M ²	14.70	183,500.00	2,697,450.00	0.07	-	-	-	-	-	-
8	Rangka Atap Baja Ringan	M ²	10.50	259,528.23	2,725,046.39	0.07	-	-	-	-	-	-
9	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color	M ²	10.50	528,756.00	5,551,938.00	0.15	-	-	-	-	-	-
10	Pintu Tipe 1 (P1)	unit	1,00	4,179,246.52	4,179,246.52	0.11	-	-	-	-	-	-
11	Pintu Tipe 1 (P2)	unit	1,00	3,742,946.83	3,742,946.83	0.10	-	-	-	-	-	-
12	Jendela Tipe 1 (J1)	unit	3,00	7,320,346.52	21,961,039.57	0.58	-	-	-	-	-	-
13	Bouvenlight (BV)	unit	1,00	470,436.17	470,436.17	0.01	-	-	-	-	-	-
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	M ²	7.50	254,126.00	1,905,945.00	0.05	-	-	-	-	-	-
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	M ²	7.20	694,479.25	5,000,290.60	0.13	-	-	-	-	-	-
16	Closed Jangkok Setara TOTO	Bh	1,00	1,324,648.20	1,324,648.20	0.03	-	-	-	-	-	-
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + Kran	set	1,00	316,122.35	316,122.35	0.01	-	-	-	-	-	-
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325,000.00	325,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam				69,631,268.10	1.83						
G	PEKERJAAN PAGAR UTAMA											
1	Pas. Pondasi Bl. Gunung	M ³	30.10	1,488,968.25	44,817,944.33	1.18	-	-	-	-	-	-
2	Sloof 15 x 20											
	- Pemesian Pobs	Kg	1,224.39	22,131.30	27,091,243.32	0.71	-	-	-	-	-	-
	- Bekesring / Cetakan Untuk Sloof	M ³	34.46	221,749.56	7,641,489.67	0.20	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	2.58	2,250,492.73	5,806,271.24	0.15	-	-	-	-	-	-
3	Kolom 50 x 25											
	- Pemesian Pobs	Kg	270.06	22,131.30	5,976,703.86	0.16	-	-	-	-	-	-
	- Bekesring / Cetakan Untuk Kolom	M ³	64.80	246,139.43	15,947,891.06	0.42	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	5.40	2,250,492.73	12,152,660.74	0.32	-	-	-	-	-	-
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M ²	68.00	208,822.75	14,199,940.00	0.37	-	-	-	-	-	-
5	Plesteran 1PC:4Ps	M ²	136.00	107,719.35	14,649,831.60	0.39	-	-	-	-	-	-
6	Acian	M ²	136.00	64,676.58	8,796,014.20	0.23	-	-	-	-	-	-
7	Cat exterior	M ²	136.00	66,297.78	9,016,497.54	0.24	-	-	-	-	-	-
8	Pagar Besi	M ²	64.00	1,150,000.00	73,600,000.00	1.94	-	-	-	-	-	-
9	Sign Tulisan SD Bhangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20,000,000.00	20,000,000.00	0.53	-	-	-	-	-	-
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523,100.00	1,569,300.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama				261,271,794.56	6.87						
TOTAL						3,800,756,816.47	100.00			10.62	3.32	13.94
BOBO RENCANA S/D MINGGU INI												4.79
BOBOT REALISASI S/D MINGGU INI												13.94
DEVIASI												9.15

Mengetahui :
STAFF PENGAWAS BANGUNAN
POLDA KALTIM

- Suwamo, S.H., M.H.
Kompol 72100158
- Yoyok Andiko, S.T
Penata TK 1 197503072002121003

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. GERBANG BORNEO



Muh. Nurwahyu Harrani, ST
Pelaksana :



LAPORAN REALISASI PEKERJAAN MINGGUAN
MINGGU KE - 5

Tanggal : 23/03/2025 - 29/03/2025

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN
 LOKASI : GEDUNG DEPAN BAGIAN A
 THN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							SD MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pembuatan Direksi Kit	La	1.00	13.136.000,00	13.136.000,00	0.35	1.00	0.35	-	-	1.00	0.35	100.00
2	Penyebaran Scafolding Lantai, Pipo dan Clamp	La	1.00	20.000.000,00	20.000.000,00	0.53	1.00	0.53	-	-	1.00	0.53	100.00
Jumlah A Pekerjaan Persiapan							0.87	0.87	-	-	0.87	0.87	
B PEKERJAAN STRUKTUR													
B.II PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1													
1 Kolom 30X40 CM													
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	25.20	248.109,43	6.201.957,64	0.16	25.20	0.16	-	-	25.20	0.16	100.00
	- Beton K-250	M ³	2.16	2.250.492,73	4.861.064,30	0.13	2.16	0.13	-	-	2.16	0.13	100.00
2 Kolom 25X30 CM (SELASAR)													
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	8.80	248.109,43	2.165.762,98	0.06	8.80	0.06	-	-	8.80	0.06	100.00
	- Beton K-250	M ³	0.60	2.250.492,73	1.350.295,64	0.04	0.60	0.04	-	-	0.60	0.04	100.00
3 Kolom Praktis 15X15 CM													
	- Pembesian Polos	Kg	138,79	22.131,30	3.071.525,43	0.06	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	14,49	248.109,43	3.596.125,64	0.09	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	0,54	2.250.492,73	1.222.861,49	0.03	-	-	-	-	-	-	-
4 Balok 300X600CM													
	- Pembesian Ulir	Kg	532,81	22.131,30	11.791.863,38	0.31	532,81	0.31	-	-	532,81	0.31	100.00
	- Pembesian Polos	Kg	417,25	22.131,30	9.234.233,58	0.24	417,25	0.24	-	-	417,25	0.24	100.00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	59,40	252.148,93	14.977.537,84	0.39	59,40	0.39	-	-	59,40	0.39	100.00
	- Beton K-250	M ³	7,13	2.250.492,73	16.041.512,18	0.42	7,13	0.42	-	-	7,13	0.42	100.00
5 Balok 200X400CM													
	- Pembesian Ulir	Kg	649,60	22.131,30	14.376.572,77	0.38	649,60	0.38	-	-	649,60	0.38	100.00
	- Pembesian Polos	Kg	452,02	22.131,30	10.003.742,22	0.26	452,02	0.26	-	-	452,02	0.26	100.00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	61,20	252.148,93	15.431.392,12	0.41	61,20	0.41	-	-	61,20	0.41	100.00
	- Beton K-250	M ³	4,90	2.250.492,73	11.018.412,41	0.29	4,90	0.29	-	-	4,90	0.29	100.00
6 Balok 200X400CM													
	- Pembesian Ulir	Kg	311,07	22.131,30	6.884.408,39	0.18	311,07	0.18	-	-	311,07	0.18	100.00
	- Pembesian Polos	Kg	248,42	22.131,30	5.497.965,03	0.14	248,42	0.14	-	-	248,42	0.14	100.00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	26,10	252.148,93	6.581.034,87	0.17	26,10	0.17	-	-	26,10	0.17	100.00
	- Beton K-250	M ³	2,09	2.250.492,73	4.699.028,82	0.12	2,09	0.12	-	-	2,09	0.12	100.00
7 Pekerjaan Plat Lantai 1 120m													
	- Pembesian Polos	Kg	647,33	22.131,30	14.326.144,74	0.38	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	4,35	296.709,43	1.290.698,02	0.03	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	6,30	2.250.492,73	14.178.104,20	0.37	-	-	-	-	-	-	-
8 Pekerjaan Kanopi area Selasar													
	- Pembesian Polos	Kg	164,24	22.131,30	3.634.747,58	0.10	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	M ²	14,35	296.709,43	4.258.373,74	0.11	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	1,33	2.250.492,73	2.997.856,32	0.08	-	-	-	-	-	-	-
9 Pekerjaan Kanopi Jendela													
	- Pembesian Polos	Kg	429,92	22.131,30	9.514.668,92	0.25	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	M ²	33,02	296.709,43	9.796.781,63	0.26	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	4,99	2.250.492,73	11.232.265,48	0.30	-	-	-	-	-	-	-
10 Balok Lantai													
	- Beton Lantai	M	81,70	159.251,85	13.010.876,03	0.34	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah B.II Pekerjaan Struktur Lantai 1							6.14	3.71	-	-	3.71	3.71	
B.III PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2													
1 Kolom 30X40 CM													
	- Pembesian Ulir	Kg	1.068,15	22.131,30	23.639.612,37	0.62	854,52	0.50	213,63	0.12	1068,15	0.62	100.00
	- Pembesian Polos	Kg	532,86	22.131,30	11.788.370,53	0.31	426,12	0.25	106,86	0.06	532,86	0.31	100.00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	98,28	248.109,43	24.187.634,78	0.64	78,62	0.51	19,86	0.13	98,28	0.64	100.00
	- Beton K-250	M ³	8,42	2.250.492,73	18.958.150,76	0.50	-	-	8,42	0.50	8,42	0.50	100.00
2 Kolom 25X30 CM (Selasar)													
	- Pembesian Ulir	Kg	474,73	22.131,30	10.506.494,39	0.28	379,79	0.22	94,95	0.06	474,73	0.28	100.00
	- Pembesian Polos	Kg	189,39	22.131,30	4.191.420,63	0.11	151,51	0.09	37,88	0.02	189,39	0.11	100.00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	34,32	248.109,43	8.446.475,64	0.22	27,46	0.18	6,86	0.04	34,32	0.22	100.00
	- Beton K-250	M ³	2,34	2.250.492,73	5.266.152,99	0.14	-	-	2,34	0.14	2,34	0.14	100.00
3 Kolom Praktis 15X15 CM													
	- Pembesian Polos	Kg	99,13	22.131,30	2.193.946,74	0.06	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	10,35	248.109,43	2.547.232,60	0.07	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	0,39	2.250.492,73	873.472,49	0.02	-	-	-	-	-	-	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN					
							S/D MINGGU LALU VOL	BOBOT	MINGGU INI VOL	BOBOT	S/D MINGGU INI VOL	BOBOT
C.V. Pekerjaan Atap dan Platond												
1	Platond Gysson board T 9 MM Galanis											
	Lantai 1	M ²	147,00	183.500,00	26.974.500,00	0,71	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	M ²	147,00	183.500,00	26.974.500,00	0,71	-	-	-	-	-	-
2	Platond PVC (Sebaran)											
	Lantai 1	M ²	50,00	1.202.247,55	60.112.377,38	1,58	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	M ²	78,00	1.202.247,55	93.775.308,71	2,47	-	-	-	-	-	-
3	Rangka Platond Galanis											
	Lantai 1	M ²	197,00	117.479,69	23.143.498,44	0,61	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	M ²	225,00	117.479,69	26.432.929,69	0,70	-	-	-	-	-	-
4	List Platond shadow line	M	182,00	58.296,72	10.610.003,04	0,28	-	-	-	-	-	-
5	Pek. Cat Platond											
	Lantai 1	M ²	147,00	61.061,69	8.976.088,14	0,24	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	M ²	147,00	61.061,69	8.976.088,14	0,24	-	-	-	-	-	-
6	Pek. Waterproofing coating daq beton											
	Lantai 2	M ²	39,90	105.653,65	4.215.580,67	0,11	-	-	-	-	-	-
7	Rangka atap baja ringan	M ²	454,08	259.528,23	117.846.577,77	3,10	-	-	-	-	-	-
8	Pemutup Atap Metal Sheet Paair 0,3 mm Color											
	a Flat CD 750	M ²	454,08	528.758,00	240.097.524,48	6,32	-	-	-	-	-	-
	b Nok Metal 0,40 mm Color	M	38,30	125.000,00	4.787.500,00	0,13	-	-	-	-	-	-
9	Lisplank Grc	M	70,40	176.078,05	12.395.894,90	0,33	-	-	-	-	-	-
	Jumlah C.V. Pekerjaan Platond				665.318.331,34	17,50						
	Jumlah Pekerjaan Arsitektur				2.192.274.711,99	57,68						
D. PEKERJAAN SANITAIR												
D.I. Pekerjaan Sanitar												
1	Pekerjaan pasang closet duduk standar setara TOTO	set	6,00	4.481.216,50	26.887.299,00	0,71	-	-	-	-	-	-
2	Pekerjaan pasang wastafel	set	2,00	2.888.487,50	5.776.975,00	0,15	-	-	-	-	-	-
3	Pekerjaan pasang pipa Kitchen Zink + kran	set	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	0,12	-	-	-	-	-	-
4	Pekerjaan pasang Jet Washer	set	6,00	316.122,35	1.896.734,10	0,05	-	-	-	-	-	-
5	Pekerjaan pasang kran biasa	unit	8,00	150.000,00	1.200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-
6	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	7,00	325.000,00	2.275.000,00	0,06	-	-	-	-	-	-
7	Cermin	unit	2,00	600.000,00	1.200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.I. Pekerjaan Sanitasi				43.736.088,10	1,15						
D.II. Pekerjaan Air Bersih												
1	Pompa Air Bersih Booster (Pompa Dorong Otomatis)	unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-
2	Pemipaan Air Bersih											
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Distribusi dan R. Pompa ke Gedung)	m	220,00	63.624,00	14.041.280,00	0,37	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Riser)	m	120,00	63.624,00	7.636.880,00	0,20	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (Pipa Riser)	m	58,00	45.450,00	2.636.100,00	0,07	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm	m	46,00	32.200,00	1.481.200,00	0,04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	m	76,00	21.500,00	1.634.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	m	228,00	17.500,00	3.990.000,00	0,10	-	-	-	-	-	-
	Fittings, elbow, tee, reducer, flanged, dll	ls	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,08	-	-	-	-	-	-
3	Valve											
	Gate Valve dia. 1 1/2 mm ²	bh	28,00	515.000,00	13.990.000,00	0,35	-	-	-	-	-	-
	Ball Valve dia. 1 1/2 mm ²	bh	27,00	545.100,00	14.717.700,00	0,39	-	-	-	-	-	-
	Gate Valve dia. 1 1/2 mm ²	bh	10,00	428.000,00	4.280.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-
	Strainer dia. 1 1/2 mm ²	bh	10,00	641.250,00	6.412.500,00	0,17	-	-	-	-	-	-
	Check Valve dia. 1 1/2 mm ²	bh	10,00	535.500,00	5.355.000,00	0,14	-	-	-	-	-	-
4	Manajer Samba Support, Gantungan, Clamo, dll	lot	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-
5	Tandon Air 1200 Liter Profil Tank Stainless	bh	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	0,20	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.II. Pekerjaan Air Bersih				90.096.666,00	2,37						
D.III. Pekerjaan Air Kotor												
1	Pemipaan air kotor dari septic tank bio-filter ke Saluran (Gutter) :											
	Pipa PVC AW dia 4"	m	150,00	106.900,00	16.035.000,00	0,42	-	-	-	-	-	-
2	Pemipaan air kotor bekas & vent :											
	Pipa PVC AW dia 6"	m	75,00	315.200,00	23.640.000,00	0,62	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 4"	m	74,00	106.900,00	7.910.600,00	0,21	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 2"	m	46,00	64.600,00	2.971.600,00	0,08	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 2 1/2"	m	17,00	45.900,00	786.300,00	0,02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 2"	m	34,00	31.550,00	1.072.700,00	0,03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 1 1/2"	m	30,00	24.600,00	738.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC D dia 2" (Vent)	m	11,00	17.450,00	191.950,00	0,01	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC D dia 1 1/2" (Vent)	m	38,00	13.200,00	501.600,00	0,01	-	-	-	-	-	-
	Fittings, elbow, tee, reducer, support, galian jalur pipa, dll	ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-
3	Floor Clean Out dia. 4" (FCO) Stainless	bh	12,00	223.000,00	2.676.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-
4	Floor Clean Out dia. 2" (FCO) Stainless	bh	8,00	157.300,00	1.258.400,00	0,03	-	-	-	-	-	-
5	Ceiling Clean Out dia. 4" (CCO)	bh	12,00	45.000,00	540.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-
6	Ceiling Clean Out dia. 2" (CCO/ P-Trap)	bh	12,00	22.324,00	267.888,00	0,01	-	-	-	-	-	-
7	Septictank Biofil 3 m ³ + Instalasi	bh	2,00	24.930.427,91	49.860.855,82	1,31	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.III. Pekerjaan Air Bersih				109.612.893,82	2,89						
D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling												
1	Pemipaan Air Hujan											
	Pipa PVC AW dia 4"	m	188,00	106.900,00	20.097.200,00	0,53	-	-	-	-	-	-
	Pemasangan Talang Air	m	68,00	237.000,00	16.116.000,00	0,42	-	-	-	-	-	-
	Fittings, elbow Clam Pipa, support, dll	ls	2,00	800.000,00	1.600.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-
2	Pekerjaan Saluran Keliling											
	- Pasangan Rollag Beta	M ²	30,40	208.822,75	6.348.211,60	0,17	-	-	-	-	-	-
	- Plesteran	M ²	60,80	107.719,35	6.549.336,46	0,17	-	-	-	-	-	-
	- Acian	M ²	60,80	84.676,58	5.149.336,46	0,10	-	-	-	-	-	-
	- Cor Rabat Saluran	M ³	3,04	1.533.798,05	4.662.746,06	0,12	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling				59.305.829,90	1,56						
	Jumlah D. Pekerjaan Sanitar				302.951.391,82	7,97						

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN							
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT	THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT		
E PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL														
A Lantai 1														
1	Panel SDP	unit	1,00	8.999,105.00	8.999,105.00	0.24	-	-	-	-	-	-		
2	LP Lt1	unit	1,00	6.207,745.00	6.207,745.00	0.16	-	-	-	-	-	-		
3	Panel AC Lt1	unit	1,00	4.416,065.00	4.416,065.00	0.12	-	-	-	-	-	-		
4	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212,700.00	4.254,000.00	0.11	-	-	-	-	-	-		
5	Downlight LED 8 w	bh	22,00	163,000.00	3.586,000.00	0.09	-	-	-	-	-	-		
6	Saklar Tunggal	bh	12,00	69,052.00	828,624.00	0.02	-	-	-	-	-	-		
7	Saklar Seri	bh	12,00	74,662.00	895,944.00	0.02	-	-	-	-	-	-		
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20,00	79,216.00	1.584,320.00	0.04	-	-	-	-	-	-		
9	Stop Kontak AC	bh	5,00	139,216.00	696,080.00	0.02	-	-	-	-	-	-		
10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	225,000.00	900,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-		
11	Exhaust ceiling fan	bh	6,00	550,000.00	3.300,000.00	0.09	-	-	-	-	-	-		
12	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	tk	42,00	527,789.63	22,167,164.25	0.58	-	-	-	-	-	-		
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NY 3x2.5mm2	tk	49,00	434,819.60	21,306,160.40	0.56	-	-	-	-	-	-		
14	Kabel NY 4 x 6 mm² + NYA 4 mm² dan SDP ke Panel	m'	8,00	80,400.00	643,200.00	0.02	-	-	-	-	-	-		
15	Kabel NY 4 x 4 mm² + NYA 4 mm² dan SDP ke Panel	m'	10,00	54,540.00	545,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-		
16	Kabel NYM 2x2.5	m'	400,00	35,000.00	14,000,000.00	0.37	-	-	-	-	-	-		
17	Pipa Conduit dan aksesoris	ls	1,00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.03	-	-	-	-	-	-		
Jumlah A. Elektrikal Lantai 1					95,329,807.65	2.51	-	-	-	-	-	-		
B Lantai 2														
1	LP Lt1	unit	1,00	6.207,745.00	6.207,745.00	0.16	-	-	-	-	-	-		
2	Panel AC Lt1	unit	1,00	4.416,065.00	4.416,065.00	0.12	-	-	-	-	-	-		
3	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212,700.00	4.254,000.00	0.11	-	-	-	-	-	-		
4	Downlight LED 8 w	bh	10,00	163,000.00	1.630,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-		
5	Saklar Tunggal	bh	6,00	69,052.00	414,312.00	0.01	-	-	-	-	-	-		
6	Saklar Seri	bh	8,00	74,662.00	597,296.00	0.02	-	-	-	-	-	-		
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79,216.00	1.267,456.00	0.03	-	-	-	-	-	-		
8	Stop Kontak AC	bh	7,00	139,216.00	974,512.00	0.03	-	-	-	-	-	-		
9	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	tk	37,00	527,789.63	19,528,216.13	0.51	-	-	-	-	-	-		
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NY 3x2.5mm2	tk	37,00	434,819.60	16,088,325.20	0.42	-	-	-	-	-	-		
11	Kabel NY 4 x 6 mm² + NYA 4 mm² dan SDP ke Panel	m'	8,00	80,400.00	643,200.00	0.02	-	-	-	-	-	-		
12	Kabel NY 4 x 4 mm² + NYA 4 mm² dan SDP ke Panel	m'	10,00	54,540.00	545,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-		
13	Kabel NYM 2x2.5	m'	395,00	35,000.00	13,825,000.00	0.36	-	-	-	-	-	-		
14	Pipa Conduit dan aksesoris	ls	1,00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.03	-	-	-	-	-	-		
Jumlah B. Elektrikal Lantai 1					71,391,527.33	1.88	-	-	-	-	-	-		
Jumlah C. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal					166,721,334.98	4.39	-	-	-	-	-	-		
F PEKERJAAN RUANG SATPAM														
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M²	25,03	208,822.75	5.226,833.43	0.14	-	-	-	-	-	-		
2	Plesteran 1PC:4Ps	M²	50,06	107,719.35	5.392,430.66	0.14	-	-	-	-	-	-		
3	Acian	M²	50,06	64,676.58	3.237,709.34	0.09	-	-	-	-	-	-		
4	Cat Exterior	M²	25,03	66,297.78	1.659,433.33	0.04	-	-	-	-	-	-		
5	Cat Interior	M²	35,83	61,061.69	2.187,840.28	0.06	-	-	-	-	-	-		
6	Rangka Plafond	M²	14,70	117,479.69	1.726,951.41	0.05	-	-	-	-	-	-		
7	Plafond Gypsum board T.9 MM	M²	14,70	183,500.00	2.697,450.00	0.07	-	-	-	-	-	-		
8	Rangka Atap Baja Ringan	M²	10,50	259,528.23	2.725,046.39	0.07	-	-	-	-	-	-		
9	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color	M²	10,50	528,156.00	5.551,938.00	0.15	-	-	-	-	-	-		
10	Pintu Type 1 (P1)	unit	1,00	4.179,246.52	4.179,246.52	0.11	-	-	-	-	-	-		
11	Pintu Type 1 (P2)	unit	1,00	3.743,946.83	3.743,946.83	0.10	-	-	-	-	-	-		
12	Jendela Type 1 (J1)	unit	3,00	7.820,346.52	23.861,039.57	0.58	-	-	-	-	-	-		
13	Bouvenlight (BV)	unit	1,00	470,436.17	470,436.17	0.01	-	-	-	-	-	-		
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	M²	7,50	254,126.00	1.905,945.00	0.05	-	-	-	-	-	-		
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	M²	7,20	694,479.25	5.000,250.60	0.13	-	-	-	-	-	-		
16	Closed Jongkok Setara TOTO	Bh	1,00	1.324,648.20	1.324,648.20	0.03	-	-	-	-	-	-		
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + kran	set	1,00	316,122.35	316,122.35	0.01	-	-	-	-	-	-		
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325,000.00	325,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-		
Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam					69,631,268.10	1.83	-	-	-	-	-	-		
G PEKERJAAN PAGAR UTAMA														
1	Pas. Pondasi Bt. Gunung	M³	30,10	1.488,968.25	44.817,844.33	1.18	-	-	-	-	-	-		
2	Sloof 15 x 20						-	-	-	-	-	-		
	- Pembesian Polos	Kg	1.224,39	22.131,30	27.097,243.32	0.71	-	-	-	-	-	-		
	- Bekesing / Cetakan Untuk Sloof	M²	34,46	221,749.56	7.641,495.67	0.20	-	-	-	-	-	-		
	- Beton K-250	M³	2,58	2.250,492.73	5.806,271.24	0.15	-	-	-	-	-	-		
3	Kolom 50 x 25						-	-	-	-	-	-		
	- Pembesian Polos	Kg	270,06	22.131,30	5.976,703.86	0.16	-	-	-	-	-	-		
	- Bekesing / Cetakan Untuk Kolom	M²	64,80	246,109.43	15.947,891.06	0.42	-	-	-	-	-	-		
	- Beton K-250	M³	5,40	2.250,492.73	12.152,660.74	0.32	-	-	-	-	-	-		
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M²	68,00	208,822.75	14.199,947.00	0.37	-	-	-	-	-	-		
5	Plesteran 1PC:4Ps	M²	136,00	107,719.35	14.649,831.60	0.39	-	-	-	-	-	-		
6	Acian	M²	136,00	64,676.58	8.796,014.20	0.23	-	-	-	-	-	-		
7	Cat exterior	M²	136,00	66,297.78	9.016,497.54	0.24	-	-	-	-	-	-		
8	Pagar Besi	M²	64,00	1.150,000.00	73.600,000.00	1.94	-	-	-	-	-	-		
9	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20,000,000.00	20,000,000.00	0.53	-	-	-	-	-	-		
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523,100.00	1.569,300.00	0.04	-	-	-	-	-	-		
Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama					261,271,794.56	6.87	-	-	-	-	-	-		
TOTAL							3.800,756,816.47	100,00	13,94	3,73	17,67			
BOBO RENCANA S/D MINGGU INI											7,20			
BOBOT REALISASI S/D MINGGU INI											17,67			
DEVIASI											10,48			

Mengetahui :
STAFF PENGAWAS BANGUNAN
POLDA KALTIM

- Suwamo, S.H., M.H.**
Kompol 72100158
- Yoyok Andiko, S.T**
Penata TK 1 197503072002121003

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. GERBANG BORNEO

(Signature)

Muh. Nurwahyu Harrani, ST
Pelaksana



LAPORAN REALISASI PEKERJAAN MINGGUAN

MINGGU KE - 6

Tanggal : 30/03/2025 - 05/04/2025

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN
 LOKASI : GEDUNG DEPAN BAGIAN A
 THN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN					
							S/D MINGGU LALU VOL	S/D MINGGU LALU BOBOT	MINGGU INI VOL	MINGGU INI BOBOT	S/D MINGGU INI VOL	S/D MINGGU INI BOBOT
A PEKERJAAN PERSIAPAN												
1	Pembuatan Direksi Kit	Ls	1.00	13.136.000,00	13.136.000,00	0.35	1.00	0.35	-	1.00	0.35	100,00
2	Penyelesaian Scaffolding Lantai, Pipa dan Clamp	Ls	1.00	20.000.000,00	20.000.000,00	0.53	1.00	0.53	-	1.00	0.53	100,00
Jumlah A Pekerjaan Persiapan						0.87	0.87	-	0.87			
B PEKERJAAN STRUKTUR												
B.I PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1												
1 Kolom 30X40 CM												
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	25.20	246.109,43	6.201.957,64	0.16	25.20	0.16	-	25.20	0.16	100,00
	- Beton K-250	M ³	2.16	2.250.492,73	4.861.064,30	0.13	2.16	0.13	-	2.16	0.13	100,00
2 Kolom 25X30 CM (BELASAR)												
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	8.80	246.109,43	2.165.762,98	0.06	8.80	0.06	-	8.80	0.06	100,00
	- Beton K-250	M ³	0.60	2.250.492,73	1.350.295,64	0.04	0.60	0.04	-	0.60	0.04	100,00
3 Kolom Praktis 15X15 CM												
	- Pembesian Polos	Kg	138.79	22.131,30	3.071.525,43	0.08	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	14.49	246.109,43	3.566.125,64	0.09	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	0.54	2.250.492,73	1.222.861,49	0.03	-	-	-	-	-	-
4 Balok 300X600CM												
	- Pembesian Ulir	Kg	532,81	22.131,30	11.791.863,38	0.31	532,81	0.31	-	532,81	0.31	100,00
	- Pembesian Polos	Kg	417,25	22.131,30	9.234.223,58	0.24	417,25	0.24	-	417,25	0.24	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	59,40	252.146,93	14.977.527,84	0.39	59,40	0.39	-	59,40	0.39	100,00
	- Beton K-250	M ³	7,13	2.250.492,73	16.041.512,18	0.42	7,13	0.42	-	7,13	0.42	100,00
5 Balok 200X400CM												
	- Pembesian Ulir	Kg	649,60	22.131,30	14.376.572,77	0.38	649,60	0.38	-	649,60	0.38	100,00
	- Pembesian Polos	Kg	452,02	22.131,30	10.003.742,22	0.26	452,02	0.26	-	452,02	0.26	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	61,20	252.146,93	15.431.392,12	0.41	61,20	0.41	-	61,20	0.41	100,00
	- Beton K-250	M ³	4,90	2.250.492,73	11.018.412,41	0.29	4,90	0.29	-	4,90	0.29	100,00
6 Balok 200X400CM												
	- Pembesian Ulir	Kg	311,07	22.131,30	6.884.408,39	0.18	311,07	0.18	-	311,07	0.18	100,00
	- Pembesian Polos	Kg	248,42	22.131,30	5.497.965,03	0.14	248,42	0.14	-	248,42	0.14	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	26,10	252.146,93	6.581.034,87	0.17	26,10	0.17	-	26,10	0.17	100,00
	- Beton K-250	M ³	2,09	2.250.492,73	4.699.028,82	0.12	2,09	0.12	-	2,09	0.12	100,00
7 Pekerjaan Plat Lantai 1 12cm												
	- Pembesian Polos	Kg	647,33	22.131,30	14.326.144,74	0.38	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	4,35	296.709,43	1.290.886,02	0.03	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	6,30	2.250.492,73	14.178.104,20	0.37	-	-	-	-	-	-
8 Pekerjaan Kanopi Jendela												
	- Pembesian Polos	Kg	164,24	22.131,30	3.634.747,58	0.10	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	M ²	14,35	296.709,43	4.258.373,74	0.11	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	1,33	2.250.492,73	2.997.856,32	0.08	-	-	-	-	-	-
9 Pekerjaan Tangga												
	- Pembesian Polos	Kg	429,92	22.131,30	9.514.688,92	0.25	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	M ²	33,02	296.709,43	9.796.781,63	0.26	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	4,99	2.250.492,73	11.232.265,48	0.30	-	-	-	-	-	-
10 Balok Lantai												
	- Pembesian Polos	Kg	81,70	22.131,30	1.808.125,85	0.05	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	0,39	2.250.492,73	873.472,49	0.02	-	-	-	-	-	-
Jumlah B.II Pekerjaan Struktur Lantai 1						6.14	3.71	-	3.71			
B.III PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2												
1 Kolom 30X40 CM												
	- Pembesian Ulir	Kg	1.068,15	22.131,30	23.639.612,37	0.62	1.068,15	0.62	-	1.068,15	0.62	100,00
	- Pembesian Polos	Kg	532,66	22.131,30	11.788.370,53	0.31	532,66	0.31	-	532,66	0.31	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	98,28	246.109,43	24.187.634,78	0.64	98,28	0.64	-	98,28	0.64	100,00
	- Beton K-250	M ³	8,42	2.250.492,73	18.958.150,76	0.50	8,42	0.50	-	8,42	0.50	100,00
2 Kolom 25X30 CM (Belasar)												
	- Pembesian Ulir	Kg	474,73	22.131,30	10.506.494,39	0.28	474,73	0.28	-	474,73	0.28	100,00
	- Pembesian Polos	Kg	189,39	22.131,30	4.191.420,63	0.11	189,39	0.11	-	189,39	0.11	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	34,32	246.109,43	8.446.475,64	0.22	34,32	0.22	-	34,32	0.22	100,00
	- Beton K-250	M ³	2,34	2.250.492,73	5.266.152,99	0.14	2,34	0.14	-	2,34	0.14	100,00
3 Kolom Praktis 15X15 CM												
	- Pembesian Polos	Kg	99,13	22.131,30	2.193.948,74	0.06	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	10,35	246.109,43	2.547.232,60	0.07	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	0,39	2.250.492,73	873.472,49	0.02	-	-	-	-	-	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (JASAJ Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN									
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD			
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT				
E	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL															
A	Lantai 1															
1	Panel SDP	unit	1,00	8.999,105.00	8.999,105.00	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	LP L1	unit	1,00	6.207,745.00	6.207,745.00	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Panel AC L1	unit	1,00	4.416,065.00	4.416,065.00	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212,700.00	4.254,000.00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Downlight LED 8 w	bh	22,00	163,000.00	3.586,000.00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Tunggal	bh	12,00	69,052.00	828,624.00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Saklar Seri	bh	12,00	74,662.00	895,944.00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20,00	79,216.00	1.584,320.00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Stop Kontak AC	bh	5,00	139,216.00	696,080.00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	225,000.00	900,000.00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Exhaud ceiling fan	bh	6,00	550,000.00	3.300,000.00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Instalasi Penerangan dengan kabel NYY 3x2,5mm2	tk	42,00	527,789.63	22,167,164.25	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYY 3x2,5mm2	tk	49,00	434,819.60	21,306,160.40	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Kabel NYY 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	mf	8,00	80,400.00	643,200.00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	mf	10,00	54,540.00	545,400.00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Kabel NYY 2x2,5	mf	400,00	35,000.00	14,000,000.00	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1,000,000.00	1,000,000.00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah A. Elektrikal Lantai 1				95,329,807.65	2,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	Lantai 2															
1	LP L1	unit	1,00	6.207,745.00	6.207,745.00	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Panel AC L1	unit	1,00	4.416,065.00	4.416,065.00	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212,700.00	4.254,000.00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Downlight LED 8 w	bh	22,00	163,000.00	3.586,000.00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Saklar Tunggal	bh	12,00	69,052.00	828,624.00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Seri	bh	12,00	74,662.00	895,944.00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79,216.00	1.267,456.00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak AC	bh	7,00	139,216.00	974,512.00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Instalasi Penerangan dengan kabel NYY 2x2,5mm2	tk	37,00	527,789.63	19,528,216.13	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYY 3x2,5mm2	tk	37,00	434,819.60	16,088,325.20	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Kabel NYY 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	mf	8,00	80,400.00	643,200.00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	mf	10,00	54,540.00	545,400.00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Kabel NYY 2x2,5	mf	395,00	35,000.00	13,825,000.00	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1,000,000.00	1,000,000.00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah B. Elektrikal Lantai 2				71,391,527.33	1,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah E. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal				166,721,334.98	4,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F	PEKERJAAN RUANG SATPAM															
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M ³	25,03	208,822.75	5,226,833.43	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Plesteran 1PC:4Ps	M ³	50,06	107,719.35	5,392,430.66	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Acian	M ³	50,06	64,678.58	3,237,709.34	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Cat Exterior	M ³	25,03	66,297.78	1,659,433.33	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Cat Interior	M ³	35,83	61,061.69	2,187,840.28	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Rangka Plafond	M ²	14,70	117,479.89	1,726,851.41	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Plafond Gypsum board T.9 MM	M ²	14,70	183,500.00	2,697,450.00	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Rangka Atap Baja Ringan	M ²	10,50	259,528.23	2,725,046.39	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color	M ²	10,50	528,758.00	5,551,838.00	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Pintu Type 1 (P1)	unit	1,00	4,179,246.52	4,179,246.52	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Pintu Type 1 (P2)	unit	1,00	3,749,346.83	3,749,346.83	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Jendela Type 1 (J1)	unit	3,00	7,320,346.52	21,961,039.57	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Bouvenlight (BV)	unit	1,00	470,438.17	470,438.17	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	M ²	7,50	254,128.00	1,905,945.00	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	M ²	7,20	694,479.25	5,000,250.60	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Closed Jongkok Setara TOTO	Bh	1,00	1,324,648.20	1,324,648.20	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + kran	set	1,00	316,122.35	316,122.35	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325,000.00	325,000.00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam				69,631,268.10	1,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G	PEKERJAAN PAGAR UTAMA															
1	Pas. Pondasi Bt. Gunung	M ³	30,10	1,488,968.25	44,817,944.33	1,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Sloof 15 x 20															
	- Pembesian Polos	Kg	1,224.39	22,131.30	27,097,243.32	0,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Sloof	M ²	34.46	221,749.56	7,641,489.67	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	2.58	2,250,492.73	5,806,271.24	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Kolom 50 x 25															
	- Pembesian Polos	Kg	270.06	22,131.30	5,976,703.86	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	64.80	246,109.43	15,947,891.06	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	5.40	2,250,492.73	12,152,860.74	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M ³	68.00	208,822.75	14,199,947.00	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Plesteran 1PC:4Ps	M ³	136.00	107,719.35	14,649,831.60	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Acian	M ³	136.00	64,676.58	8,796,014.20	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Cat exterior	M ³	136.00	66,297.78	9,016,497.54	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Pagar Besi	M ³	64.00	1,150,000.00	73,600,000.00	1,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Sign Tulisan SD Bhasyangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20,000,000.00	20,000,000.00	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523,100.00	1,569,300.00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama				261,271,794.56	6,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL				3,800,756,816.47	100,00			17,67		6,30					23,97
																10,74
																23,97
																13,23

Mengetahui :
STAFF PENGAWAS BANGUNAN
POLDA KALTIM

1. Suwarno, S.H., M.H.
Koprol 72100158

2. Yoyok Andiko, S.T
Perata TK 1 197503072002121003

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. GERBANG BORNEO



Muh. Nurwahyu Harrani, ST
Pelaksana



LAPORAN REALISASI PEKERJAAN MINGGUAN

MINGGU KE - 7

Tanggal : 06/04/2025 - 12/04/2025

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN
 LOKASI : GEDUNG DEPAN BAGIAN A
 THN.ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							SID MINGGU LALU		MINGGU INI		SID MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pembuatan Direksi Kit	La	1.00	13.136.000,00	13.136.000,00	0.35	1.00	0.35	-	1.00	0.35	100.00	
2	Penyelesaian Scaffolding Lantai, Pipe dan Clamp	La	1.00	20.000.000,00	20.000.000,00	0.53	1.00	0.53	-	1.00	0.53	100.00	
Jumlah A Pekerjaan Persiapan					33.136.000,00	0.87	0.87	-	-	0.87	-	-	
B PEKERJAAN STRUKTUR													
B.II PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1													
1	Kolom 30X40 CM												
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	MP	25.20	246.109,43	6.201.957,64	0.16	25.20	0.16	-	25.20	0.16	100.00	
	- Beton K-250	MP	2.16	2.250.492,73	4.861.064,30	0.13	2.16	0.13	-	2.16	0.13	100.00	
2	Kolom 25X30 CM (SELASAR)												
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	MP	8.80	246.109,43	2.165.762,98	0.06	8.80	0.06	-	8.80	0.06	100.00	
	- Beton K-250	MP	0.60	2.250.492,73	1.350.295,64	0.04	0.60	0.04	-	0.60	0.04	100.00	
3	Kolom Praktis 15X15 CM												
	- Pembesian Polos	Kg	138.79	22.131,30	3.071.525,43	0.08	-	-	47.19	0.03	47.19	0.03	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	MP	14.49	246.109,43	3.566.125,64	0.09	-	-	4.93	0.03	4.93	0.03	
	- Beton K-250	MP	0.54	2.250.492,73	1.222.861,49	0.03	-	-	0.05	0.00	0.05	0.00	
4	Balok 300X600MM												
	- Pembesian Ulir	Kg	532.81	22.131,30	11.791.863,38	0.31	532.81	0.31	-	532.81	0.31	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	417.25	22.131,30	9.234.223,38	0.24	417.25	0.24	-	417.25	0.24	100.00	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Balok	MP	59.40	252.146,93	14.977.527,64	0.39	59.40	0.39	-	59.40	0.39	100.00	
	- Beton K-250	MP	7.13	2.250.492,73	16.041.512,18	0.42	7.13	0.42	-	7.13	0.42	100.00	
5	Balok 200X400MM												
	- Pembesian Ulir	Kg	649.60	22.131,30	14.376.572,77	0.38	649.60	0.38	-	649.60	0.38	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	452.02	22.131,30	10.003.742,22	0.26	452.02	0.26	-	452.02	0.26	100.00	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Balok	MP	61.20	252.146,93	15.431.392,12	0.41	61.20	0.41	-	61.20	0.41	100.00	
	- Beton K-250	MP	4.90	2.250.492,73	11.016.412,41	0.29	4.90	0.29	-	4.90	0.29	100.00	
6	Balok 200X400MM												
	- Pembesian Ulir	Kg	311.07	22.131,30	6.884.408,39	0.18	311.07	0.18	-	311.07	0.18	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	248.42	22.131,30	5.497.965,03	0.14	248.42	0.14	-	248.42	0.14	100.00	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Balok	MP	26.10	252.146,93	6.581.034,87	0.17	26.10	0.17	-	26.10	0.17	100.00	
	- Beton K-250	MP	2.09	2.250.492,73	4.699.028,82	0.12	2.09	0.12	-	2.09	0.12	100.00	
7	Pekerjaan Plat Lantai 1 12cm												
	- Pembesian Polos	Kg	647.33	22.131,30	14.326.144,74	0.38	-	-	-	-	-	-	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Balok	MP	4.35	246.709,43	1.280.686,02	0.03	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	6.30	2.250.492,73	14.178.104,20	0.37	-	-	-	-	-	-	
8	Pekerjaan Kanopi area Selasar												
	- Pembesian Polos	Kg	164.24	22.131,30	3.634.747,58	0.10	-	-	-	-	-	-	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kanopi	MP	14.35	246.709,43	4.258.373,74	0.11	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	1.33	2.250.492,73	2.997.636,32	0.08	-	-	-	-	-	-	
9	Pekerjaan Kanopi Jendela												
	- Pembesian Polos	Kg	429.92	22.131,30	9.514.668,92	0.25	-	-	171.97	0.10	171.97	0.10	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kanopi	MP	33.02	246.709,43	8.176.781,63	0.26	-	-	26.41	0.21	26.41	0.21	
	- Beton K-250	MP	4.99	2.250.492,73	11.232.265,48	0.30	-	-	-	-	-	-	
10	Balok Lantai	M	81.70	199.251,85	13.070.876,03	0.34	-	-	36.77	0.15	36.77	0.15	
Jumlah B.II Pekerjaan Struktur Lantai 1					233.217.581,19	6.14	3.71	0.52	-	4.24	-	-	
B.III PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2													
1	Kolom 30X40 CM												
	- Pembesian Ulir	Kg	1.068.15	22.131,30	23.639.612,37	0.62	1.068.15	0.62	-	1.068.15	0.62	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	532.66	22.131,30	11.788.370,53	0.31	532.66	0.31	-	532.66	0.31	100.00	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	MP	98.28	246.109,43	24.189.634,78	0.64	98.28	0.64	-	98.28	0.64	100.00	
	- Beton K-250	MP	8.42	2.250.492,73	18.956.150,76	0.50	8.42	0.50	-	8.42	0.50	100.00	
2	Kolom 25X30 CM (Selasar)												
	- Pembesian Ulir	Kg	474.73	22.131,30	10.506.494,39	0.28	474.73	0.28	-	474.73	0.28	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	189.39	22.131,30	4.191.420,63	0.11	189.39	0.11	-	189.39	0.11	100.00	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	MP	34.32	246.109,43	8.446.475,64	0.22	34.32	0.22	-	34.32	0.22	100.00	
	- Beton K-250	MP	2.34	2.250.492,73	5.266.152,99	0.14	2.34	0.14	-	2.34	0.14	100.00	
3	Kolom Praktis 15X15 CM												
	- Pembesian Polos	Kg	99.13	22.131,30	2.193.946,74	0.06	-	-	-	-	-	-	
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	MP	10.35	246.109,43	2.547.232,60	0.07	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	MP	0.39	2.250.492,73	873.472,49	0.02	-	-	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (JASA, Rp.)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
C.V Pekerjaan Atap dan Platond													
1	Platond Gypsum board T.9MM Galvanis												
	Lantai 1	MF	147.00	183.500,00	26.974.500,00	0,71	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MF	147.00	183.500,00	26.974.500,00	0,71	-	-	-	-	-	-	
2	Platond PVC (Selasan)												
	Lantai 1	MF	50.00	1.202.247,55	60.112.377,38	1,58	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MF	78.00	1.202.247,55	93.775.308,71	2,47	-	-	-	-	-	-	
3	Rangka Platond Galvanis												
	Lantai 1	MF	197.00	117.479,69	23.143.498,44	0,61	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MF	225.00	117.479,69	26.432.928,69	0,70	-	-	-	-	-	-	
4	List Platond shadow line	M	182.00	38.236,72	10.610.003,04	0,28	-	-	-	-	-	-	
5	Pak. Cat Platond												
	Lantai 1	MF	147.00	61.061,69	8.976.068,14	0,24	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MF	147.00	61.061,69	8.976.068,14	0,24	-	-	-	-	-	-	
6	Pak. Waterproofing coating diat beton												
	Lantai 2	MF	39.90	105.633,65	4.215.580,67	0,11	-	-	-	-	-	-	
7	Rangka atap baja ringan	MF	454.08	259.528,23	117.646.577,77	3,10	454.08	3,10	-	454.08	3,10	100,00	
8	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color												
	a Flat CD 750	MF	454.08	528.756,00	240.097.524,48	6,32	227.04	3,16	227.04	3,16	454.08	6,32	
	b Nok Metal (0,40 mm Color	M	38.30	125.000,00	4.787.500,00	0,13	11.49	0,04	26.81	0,09	38.30	0,13	
9	Lisplank Grc	M	70.40	176.078,05	12.395.894,90	0,33	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah C.V. Pekerjaan Platond				665.318.331,34	17,50		6,30		3,25		9,54	
Jumlah Pekerjaan Arsitektur					2.192.274.711,99	57,68		6,30		4,19		10,49	
D. PEKERJAAN SANITAIR													
D.I Pekerjaan Sanitair													
1	Pekerjaan pasang closet duduk standar setara TOTO	set	6.00	4.481.216,50	26.887.299,00	0,71	-	-	-	-	-	-	
2	Pekerjaan pasang wastafel	set	2.00	2.888.487,50	5.776.975,00	0,15	-	-	-	-	-	-	
3	Pekerjaan pasang meja Kitchen Zink + Kran	set	1.00	4.500.000,00	4.500.000,00	0,12	-	-	-	-	-	-	
4	Pekerjaan pasang Jet Washer	set	6.00	316.122,35	1.896.734,10	0,05	-	-	-	-	-	-	
5	Pekerjaan pasang Kran biasa	unit	8.00	150.000,00	1.200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
6	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	7.00	325.000,00	2.275.000,00	0,06	-	-	-	-	-	-	
7	Cemrin	unit	2.00	600.000,00	1.200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.I. Pekerjaan Sanitair				43.736.008,10	1,15							
D.II Pekerjaan Air Bersih													
1	Pompa Air Bersih Booster (Pompa Dorong Otomatis)	unit	1.00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-	
2	Pemipaan Air Bersih												
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Distribusi dari R. Pompa ke Gedung)	m	220.00	63.824,00	14.041.280,00	0,37	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Riser)	m	120.00	63.824,00	7.658.880,00	0,20	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (Pipa Riser)	m	38.00	45.450,00	1.727.100,00	0,07	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm	m	46.00	32.200,00	1.481.200,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	m	76.00	21.500,00	1.634.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	m	228.00	17.500,00	3.990.000,00	0,10	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, tee, reducer, flanged, dll	ls	2.00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,08	-	-	-	-	-	-	
3	Valve												
	Gate Valve dia 1 1/2 mm ²	bh	26.00	515.000,00	13.390.000,00	0,35	-	-	-	-	-	-	
	Ball Valve dia 1 1/2 mm ²	bh	27.00	545.100,00	14.717.700,00	0,39	-	-	-	-	-	-	
	Gate Valve dia 1 1/2 mm ²	bh	10.00	428.000,00	4.280.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	
	Strainer dia 1 1/2 mm ²	bh	10.00	641.250,00	6.412.500,00	0,17	-	-	-	-	-	-	
	Check Valve dia 1 1/2 mm ²	bh	10.00	535.500,00	5.355.000,00	0,14	-	-	-	-	-	-	
4	Material Bantu Support, Gantungan, Clamp, dll	lot	1.00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
5	Tandon Air 1200 Liter Profil Tank Stainless	bh	1.00	7.500.000,00	7.500.000,00	0,20	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.II. Pekerjaan Air Bersih				90.066.660,00	2,37							
D.III Pekerjaan Air Kotor													
1	Pemipaan air kotor dari septic tank bio-filter ke Saluran (Gutter)												
	Pipa PVC AW dia 4"	m	150.00	106.900,00	16.035.000,00	0,42	-	-	-	-	-	-	
2	Pemipaan air kotor, bekas & vent :												
	Pipa PVC AW dia 6"	m	75.00	315.200,00	23.640.000,00	0,62	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 4"	m	74.00	106.900,00	7.910.600,00	0,21	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 3"	m	46.00	64.600,00	2.971.600,00	0,08	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 2 1/2"	m	17.00	45.900,00	780.300,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 2"	m	34.00	31.350,00	1.072.700,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 1 1/2"	m	30.00	24.600,00	738.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC D dia 2" (Vent)	m	11.00	17.450,00	191.950,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC D dia 1 1/2" (Vent)	m	28.00	13.200,00	369.600,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, tee, reducer, support, galian jalur pipa, dll	ls	1.00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
3	Floor Clean Out dia. 4" (FCO) Stainless	bh	12.00	223.000,00	2.676.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-	
4	Floor Clean Out dia. 2" (FCO) Stainless	bh	8.00	193.300,00	1.546.400,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
5	Ceiling Clean Out dia. 4" (CCO)	bh	12.00	45.000,00	540.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
6	Ceiling Clean Out dia. 2" (CCO) P-Trap)	bh	12.00	22.334,00	267.888,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
7	Septic Tank Baffel 3 m ³ + Instalasi	bh	2.00	24.930.427,91	49.860.855,82	1,31	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.III. Pekerjaan Air Bersih				109.812.893,82	2,89							
D.IV Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Kelling													
1	Pemipaan Air Hujan												
	Pipa PVC AW dia 4"	m	188.00	106.900,00	20.097.200,00	0,53	-	-	-	-	-	-	
	Pemasangan Talang Air	m	68.00	237.000,00	16.116.000,00	0,42	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, Clam Pipa, support, dll	ls	2.00	800.000,00	1.600.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
2	Pekerjaan Saluran Kelling												
	- Pasangan Rolag Bata	MF	30.40	208.822,75	6.348.211,60	0,17	-	-	-	-	-	-	
	- Plesteran	MF	60.80	107.719,35	6.549.336,48	0,17	-	-	-	-	-	-	
	- Anon	MF	60.80	64.676,58	3.932.335,76	0,10	-	-	-	-	-	-	
	- Cor Rabat Saluran	MF	3.04	1.533.798,05	4.662.746,05	0,12	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Kelling				59.305.829,90	1,56							
Jumlah D. Pekerjaan Sanitair					302.951.391,82	7,97							

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (JASA, Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
E PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL													
A. Lantai 1													
1	Panel SDP	unit	1.00	8.999.105,00	8.999.105,00	0,24	-	-	-	-	-	-	-
2	LP Lt 1	unit	1.00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	-
3	Panel AC Lt 1	unit	1.00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	-
4	Dowlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-
5	Dowlight LED 8 w	bh	12,00	163.000,00	1.956.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Tunggal	bh	12,00	69.052,00	828.624,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-
7	Saklar Seri	bh	12,00	74.662,00	895.944,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20,00	79.216,00	1.584.320,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-
9	Stop Kontak AC	bh	5,00	139.216,00	696.080,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-
10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	225.000,00	900.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-
11	Exhaust ceiling fan	bh	6,00	550.000,00	3.300.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-
12	Instalasi Penerangan dengan kabel NYY 2x2,5mm ²	tk	42,00	527.789,63	22.167.164,25	0,58	-	-	-	-	-	-	-
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYY 3x2,5mm ²	tk	49,00	434.819,60	21.306.160,40	0,56	-	-	-	-	-	-	-
14	Kabel NYY 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m'	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-
15	Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m'	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-
16	Kabel NYY 2x2,5	m'	400,00	35.000,00	14.000.000,00	0,37	-	-	-	-	-	-	-
17	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah A. Elektrikal Lantai 1					96.329.807,65	2,51							
B. Lantai 2													
1	LP Lt 1	unit	1.00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	-
2	Panel AC Lt 1	unit	1.00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	-
3	Dowlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-
4	Dowlight LED 8 w	bh	12,00	163.000,00	1.956.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-
5	Saklar Tunggal	bh	6,00	69.052,00	414.312,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Seri	bh	8,00	74.662,00	597.296,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79.216,00	1.267.456,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak AC	bh	7,00	139.216,00	974.512,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-
9	Instalasi Penerangan dengan kabel NYY 2x2,5mm ²	tk	37,00	527.789,63	19.528.216,13	0,51	-	-	-	-	-	-	-
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYY 3x2,5mm ²	tk	37,00	434.819,60	16.088.325,20	0,42	-	-	-	-	-	-	-
11	Kabel NYY 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m'	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-
12	Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m'	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-
13	Kabel NYY 2x2,5	m'	395,00	35.000,00	13.825.000,00	0,36	-	-	-	-	-	-	-
14	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah B. Elektrikal Lantai 1					71.391.527,33	1,88							
Jumlah E. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal					166.721.334,98	4,39							
F PEKERJAAN RUANG SATPAM													
1	Pasangan dindin bata campuran 1PC:4Ps	M ²	25,03	208.822,75	5.226.833,43	0,14	-	-	-	-	-	-	-
2	Plesteran 1PC:4Ps	M ²	50,06	107.719,35	5.392.430,66	0,14	-	-	-	-	-	-	-
3	Acan	M ²	50,06	64.676,58	3.237.709,34	0,09	-	-	-	-	-	-	-
4	Cat Exterior	M ²	25,03	66.297,78	1.659.433,33	0,04	-	-	-	-	-	-	-
5	Cat Interior	M ²	35,83	61.061,69	2.187.840,28	0,06	-	-	-	-	-	-	-
6	Rangka Platfond	M ²	14,70	117.479,69	1.726.951,41	0,05	-	-	-	-	-	-	-
7	Platfond Gypsum board T.9 MM	M ²	14,70	183.500,00	2.697.450,00	0,07	-	-	-	-	-	-	-
8	Rangka Atap Baja Ringan	M ²	10,50	259.528,23	2.725.046,39	0,07	-	-	-	-	-	-	-
9	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0.3 mm Color	M ²	10,50	528.756,00	5.551.938,00	0,15	-	-	-	-	-	-	-
10	Pintu Type 1 (P1)	unit	1,00	4.179.246,52	4.179.246,52	0,11	-	-	-	-	-	-	-
11	Pintu Type 1 (P2)	unit	1,00	3.742.946,83	3.742.946,83	0,10	-	-	-	-	-	-	-
12	Jendela Type 1 (J1)	unit	3,00	7.320.346,52	21.961.039,57	0,58	-	-	-	-	-	-	-
13	Bouvenlight (BV)	unit	1,00	470.436,17	470.436,17	0,01	-	-	-	-	-	-	-
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	M ²	7,50	254.126,00	1.905.945,00	0,05	-	-	-	-	-	-	-
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	M ²	7,20	694.479,25	5.000.250,60	0,13	-	-	-	-	-	-	-
16	Closed Jongkok Setara TOTU	Bh	1,00	1.324.648,20	1.324.648,20	0,03	-	-	-	-	-	-	-
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + Kran	set	1,00	316.122,35	316.122,35	0,01	-	-	-	-	-	-	-
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325.000,00	325.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam					69.631.268,10	1,83							
G PEKERJAAN PAGAR UTAMA													
1	Pas. Pondasi Bl. Gunung	M ³	30,10	1.488.968,25	44.817.944,33	1,18	-	-	-	-	-	-	-
2	Sloof 15 x 20	Kg	1.224,39	22.131,30	27.097.243,32	0,71	-	-	-	-	-	-	-
	- Pembesian Polos	M ²	34,46	221.749,56	7.641.489,67	0,20	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	2,58	2.250.492,73	5.806.271,24	0,15	-	-	-	-	-	-	-
3	Kolom 50 x 25	Kg	270,06	22.131,30	5.976.703,86	0,16	-	-	-	-	-	-	-
	- Pembesian Polos	M ²	64,80	246.109,43	15.947.891,06	0,42	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	5,40	2.250.492,73	12.152.660,74	0,32	-	-	-	-	-	-	-
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M ²	68,00	208.822,75	14.199.947,00	0,37	-	-	-	-	-	-	-
5	Plesteran 1PC:4Ps	M ²	136,00	107.719,35	14.649.831,60	0,39	-	-	-	-	-	-	-
6	Acan	M ²	136,00	64.676,58	8.796.014,20	0,23	-	-	-	-	-	-	-
7	Cat exterior	M ²	136,00	66.297,78	9.016.497,54	0,24	-	-	-	-	-	-	-
8	Pagar Besi	M ²	64,00	1.150.000,00	73.600.000,00	1,94	-	-	-	-	-	-	-
9	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,53	-	-	-	-	-	-	-
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523.100,00	1.569.300,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama					261.211.794,56	6,87							
TOTAL							3.800.756.816,47	100,00	23,97	4,72	28,68		
BOBO RENCANA S/D MINGGU INI												14,80	
BOBOT REALISASI S/D MINGGU INI												28,68	
DEVIASI												14,09	

Mengetahui :
STAFF PENGAWAS BANGUNAN
POLDA KALTIM

1. Suwamo, S.H., M.H.
Kompol 72100158

2. Yoyok Andiko, S.T.
Penas Tk 1 197303072002121003

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA :
CV. GERBANG BORNEO

Wahono

Muh. Nurwahyuu Harrani, ST
Pelaksana



LAPORAN REALISASI PEKERJAAN MINGGUAN

MINGGU KE - 8

Tanggal : 13/04/2025 - 19/04/2025

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN
 LOKASI : GEDUNG DEPAN BAGIAN A
 THN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU VOL	S/D MINGGU LALU BOBOT	MINGGU INI VOL	MINGGU INI BOBOT	S/D MINGGU INI VOL	S/D MINGGU INI BOBOT	BOBOT THD
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pembuatan Direksi Kit	Ls	1.00	13.136.000,00	13.136.000,00	0.35	1.00	0.35	-	1.00	0.35	100.00	
2	Penyewaan Scaffolding, Lantai, Pipa dan Clamp	Ls	1.00	20.000.000,00	20.000.000,00	0.53	1.00	0.53	-	1.00	0.53	100.00	
Jumlah A Pekerjaan Persiapan					33.136.000,00	0.87	0.87	-	0.87				
B PEKERJAAN STRUKTUR													
B.II PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1													
1	Kolom 30x40 CM												
	- Bekisting / Cetaklan Untuk Kolom	M ²	25.20	246.109,43	6.201.967,64	0.16	25.20	0.16	-	25.20	0.16	100.00	
	- Beton K-250	M ³	2.16	2.250.492,73	4.861.064,30	0.13	2.16	0.13	-	2.16	0.13	100.00	
2	Kolom 25x30 CM (SELASAR)												
	- Bekisting / Cetaklan Untuk Kolom	M ²	8.80	246.109,43	2.165.762,38	0.06	8.80	0.06	-	8.80	0.06	100.00	
	- Beton K-250	M ³	0.60	2.250.492,73	1.350.295,64	0.04	0.60	0.04	-	0.60	0.04	100.00	
3	Kolom Praktis 15x15 CM												
	- Pembesian Polos	Kg	138.79	22.131,30	3.071.525,43	0.08	47.19	0.03	77.72	0.05	124.91	0.07	90.00
	- Bekisting / Cetaklan Untuk Kolom	M ²	14.49	246.109,43	3.566.125,64	0.09	4.93	0.03	8.11	0.05	13.04	0.08	90.00
	- Beton K-250	M ³	0.54	2.250.492,73	1.222.861,49	0.03	0.05	0.00	0.43	0.03	0.49	0.03	90.00
4	Balok 300x600CM												
	- Pembesian Ulir	Kg	532.81	22.131,30	11.791.863,38	0.31	532.81	0.31	-	532.81	0.31	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	417.25	22.131,30	9.234.223,58	0.24	417.25	0.24	-	417.25	0.24	100.00	
	- Bekisting / Cetaklan Untuk Balok	M ²	59.40	252.146,93	14.977.527,64	0.39	59.40	0.39	-	59.40	0.39	100.00	
	- Beton K-250	M ³	7.13	2.250.492,73	16.041.512,16	0.42	7.13	0.42	-	7.13	0.42	100.00	
5	Balok 200x400CM												
	- Pembesian Ulir	Kg	649.60	22.131,30	14.376.572,77	0.38	649.60	0.38	-	649.60	0.38	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	452.02	22.131,30	10.003.742,22	0.26	452.02	0.26	-	452.02	0.26	100.00	
	- Bekisting / Cetaklan Untuk Balok	M ²	61.20	252.146,93	15.431.392,12	0.41	61.20	0.41	-	61.20	0.41	100.00	
	- Beton K-250	M ³	4.90	2.250.492,73	11.018.412,41	0.29	4.90	0.29	-	4.90	0.29	100.00	
6	Balok 200x400CM												
	- Pembesian Ulir	Kg	311.07	22.131,30	6.884.408,39	0.18	311.07	0.18	-	311.07	0.18	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	248.42	22.131,30	5.497.965,03	0.14	248.42	0.14	-	248.42	0.14	100.00	
	- Bekisting / Cetaklan Untuk Balok	M ²	26.10	252.146,93	6.581.034,87	0.17	26.10	0.17	-	26.10	0.17	100.00	
	- Beton K-250	M ³	2.09	2.250.492,73	4.699.028,82	0.12	2.09	0.12	-	2.09	0.12	100.00	
7	Pekerjaan Plat Lantai 1 120m												
	- Pembesian Polos	Kg	647.33	22.131,30	14.326.144,74	0.38	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting / Cetaklan Untuk Balok	M ²	4.35	296.709,43	1.290.686,02	0.03	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	M ³	6.30	2.250.492,73	14.178.104,20	0.37	-	-	-	-	-	-	
8	Pekerjaan Kanopi Jendela												
	- Pembesian Polos	Kg	164.24	22.131,30	3.634.747,58	0.10	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting / Cetaklan Untuk Kanopi	M ²	14.35	296.709,43	4.259.373,74	0.11	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	M ³	1.33	2.250.492,73	2.997.656,32	0.08	-	-	-	-	-	-	
9	Pekerjaan Tangga												
	- Pembesian Polos	Kg	429.92	22.131,30	9.514.688,92	0.25	171.97	0.10	257.95	0.15	429.92	0.25	100.00
	- Bekisting / Cetaklan Untuk Kanopi	M ²	33.02	296.709,43	9.796.781,63	0.26	26.41	0.21	6.60	0.05	33.02	0.26	100.00
	- Beton K-250	M ³	4.99	2.250.492,73	11.232.365,48	0.30	-	-	4.99	0.30	4.99	0.30	100.00
10	Balok Lantai	M	81.70	159.251,85	13.010.876,03	0.34	36.77	0.15	40.85	0.17	77.62	0.33	95.00
Jumlah B.II Pekerjaan Struktur Lantai 1					233.217.581,19	6.14	4.24	0.79		5.03			
B.III PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2													
1	Kolom 30x40 CM												
	- Pembesian Ulir	Kg	1.068.15	22.131,30	23.639.612,37	0.62	1.068.15	0.62	-	1.068.15	0.62	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	532.66	22.131,30	11.788.370,53	0.31	532.66	0.31	-	532.66	0.31	100.00	
	- Bekisting / Cetaklan Untuk Kolom	M ²	98.28	246.109,43	24.187.634,78	0.64	98.28	0.64	-	98.28	0.64	100.00	
	- Beton K-250	M ³	8.42	2.250.492,73	18.958.150,76	0.50	8.42	0.50	-	8.42	0.50	100.00	
2	Kolom 25x30 CM (Selasar)												
	- Pembesian Ulir	Kg	474.73	22.131,30	10.506.494,39	0.28	474.73	0.28	-	474.73	0.28	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	189.39	22.131,30	4.191.420,63	0.11	189.39	0.11	-	189.39	0.11	100.00	
	- Bekisting / Cetaklan Untuk Kolom	M ²	34.32	246.109,43	8.446.475,64	0.22	34.32	0.22	-	34.32	0.22	100.00	
	- Beton K-250	M ³	2.34	2.250.492,73	5.266.152,99	0.14	2.34	0.14	-	2.34	0.14	100.00	
3	Kolom Praktis 15x15 CM												
	- Pembesian Polos	Kg	99.13	22.131,30	2.193.946,74	0.06	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting / Cetaklan Untuk Kolom	M ²	10.35	246.109,43	2.547.232,60	0.07	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	M ³	0.39	2.250.492,73	873.472,49	0.02	-	-	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
Pekerjaan Ringbalk													
4	Ring Balk 20x50												
	-Pembesian Ulir	Kg	399.61	22.131.30	8.643.897.54	0.23	399.61	0.23	-	399.61	0.23	100.00	
	-Pembesian Polos	Kg	364.23	22.131.30	8.060.844.11	0.21	364.23	0.21	-	364.23	0.21	100.00	
	-Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	24.66	278.500.00	6.887.810.00	0.18	24.66	0.18	-	24.66	0.18	100.00	
	-Beton K-250	M ³	2.06	2.250.492.73	4.624.762.96	0.12	2.06	0.12	-	2.06	0.12	100.00	
5	Ring Balk 20x40												
	-Pembesian Ulir	Kg	1.020.45	22.131.30	22.141.179.50	0.58	1.020.45	0.58	-	1.020.45	0.58	100.00	
	-Pembesian Polos	Kg	781.97	22.131.30	17.325.982.85	0.46	781.97	0.46	-	781.97	0.46	100.00	
	-Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	103.95	278.500.00	28.950.075.00	0.76	103.95	0.76	-	103.95	0.76	100.00	
	-Beton K-250	M ³	8.32	2.250.492.73	18.715.097.54	0.49	8.32	0.49	-	8.32	0.49	100.00	
6	Pekerjaan Plat Lantai 2 12m												
	-Pembesian Polos	Kg	5.015.84	22.131.30	111.007.155.84	2.92	5.015.84	2.92	-	5.015.84	2.92	100.00	
	-Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	2.15.16	295.000.00	63.472.200.00	1.67	2.15.16	1.67	-	2.15.16	1.67	100.00	
	-Beton K-250	M ³	24.41	2.250.492.73	54.930.026.55	1.45	24.41	1.45	-	24.41	1.45	100.00	
7	Pekerjaan Plat Atas di atas area pondasi												
	-Pembesian Polos	Kg	983.93	22.131.30	2.177.5.740.01	0.57	983.93	0.57	-	983.93	0.57	100.00	
	-Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	44.01	295.000.00	12.982.950.00	0.34	44.01	0.34	-	44.01	0.34	100.00	
	-Beton K-250	M ³	4.79	2.250.492.73	10.775.389.19	0.28	4.79	0.28	-	4.79	0.28	100.00	
8	Pekerjaan Kanopi area Selasar												
	-Pembesian Polos	Kg	189.39	22.131.30	4.191.420.63	0.11	-	-	-	-	-	-	
	-Bekisting/ Cetakan Untuk Kanopi	M ²	21.65	295.000.00	6.386.180.00	0.17	-	-	-	-	-	-	
	-Beton K-250	M ³	1.54	2.250.492.73	3.456.756.83	0.09	-	-	-	-	-	-	
9	Pekerjaan Kanopi Jendela												
	-Pembesian Polos	Kg	164.24	22.131.30	3.634.747.58	0.10	-	-	-	-	-	-	
	-Bekisting/ Cetakan Untuk Kanopi	M ²	14.35	295.000.00	4.233.840.00	0.11	-	-	-	-	-	-	
	-Beton K-250	M ³	1.33	2.250.492.73	2.997.656.32	0.08	-	-	-	-	-	-	
10	Balok Lantai	M	85.40	159.251.65	13.600.107.87	0.36	-	-	-	-	-	-	
Jumlah Bill Pekerjaan Struktur Lantai 2						541.552.733.84	14.25		13.89			13.89	
Jumlah B. Pekerjaan Struktur						774.770.315.03	20.38		17.32		0.79	18.12	
C PEKERJAAN ARSITEKTUR													
C.I Pekerjaan Pasangan dan Dinding													
C.I.1 Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps													
	Lantai 1	M ²	264.78	208.822.75	55.292.923.04	1.45	172.11	0.95	79.44	0.44	251.54	1.38	
	Lantai 2	M ²	178.40	208.822.75	37.253.978.60	0.98	-	-	160.56	0.88	160.56	0.88	
C.I.2 Plesteran 1PC-4Ps tebal													
	Lantai 1	M ²	529.57	107.719.35	57.044.720.74	1.50	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	356.80	107.719.35	38.344.264.08	1.01	-	-	-	-	-	-	
C.I.3 Acian Dinding													
	Lantai 1	M ²	529.57	64.676.58	34.250.644.47	0.90	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	356.80	64.676.58	23.076.601.96	0.61	-	-	-	-	-	-	
C.I.4 Pekerjaan Cat Interior													
	Lantai 1	M ²	325.78	81.081.89	19.892.676.72	0.52	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	321.24	81.081.89	19.615.456.65	0.52	-	-	-	-	-	-	
C.I.5 Pekerjaan Cat Eksterior													
	Lantai 1	M ²	165.33	66.297.78	10.861.011.31	0.29	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	166.57	66.297.78	11.042.889.06	0.29	-	-	-	-	-	-	
C.I.6 Pekerjaan Corner head autuban													
		M	504.00	58.296.72	29.381.546.88	0.77	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.I. Pekerjaan Pasangan Dan Dinding						336.246.713.50	8.85		0.95		1.32	2.26	
C.II Pekerjaan Façade													
	1 Rangka Façade galvanis. Fin. Cat Anti Karat	M ²	82.20	885.000.00	71.103.000.00	1.87	-	-	-	-	-	-	
	2 WPC panel Motif Wood	M ²	82.20	1.742.000.00	143.192.400.00	3.77	-	-	-	-	-	-	
	3 Lamp Spot Outdoor	unit	20.00	523.100.00	10.462.000.00	0.28	-	-	-	-	-	-	
	4 Kabel NYM 2x25	M	300.00	45.000.00	13.500.000.00	0.36	-	-	-	-	-	-	
	5 Pemasangan Teraikota Motif Bata merah Natural 800cm x 200cm	M ²	61.15	1.425.000.00	87.133.050.00	2.29	-	-	-	-	-	-	
	6 List Tali Air motif concrete panel	M	391.76	107.719.35	42.200.132.56	1.11	-	-	-	-	-	-	
	7 Kanopi Spandek Pasir + Rangka galvanis tangki besi (Peninghubung Ke Gedung B)	M ²	7.04	850.000.00	5.984.000.00	0.16	-	-	-	-	-	-	
	8 Sign Tulisan SD Bhandarkan bahan Stainless Steel	Ls	1.00	17.171.000.00	17.171.000.00	0.45	-	-	-	-	-	-	
	9 Pekerjaan Dinding Rooster area tangga	M ²	13.20	652.000.00	8.606.400.00	0.23	-	-	-	-	-	-	
C.II.1 Pekerjaan Pagar Selasar Bangunan tinggi 180cm													
	- Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps	M ²	46.62	208.822.75	9.735.316.61	0.26	-	-	-	-	-	-	
	- Plesteran 1PC-4Ps	M ²	93.24	107.719.35	10.043.752.19	0.26	-	-	-	-	-	-	
	- Adon	M	89.20	64.676.58	6.030.443.85	0.16	-	-	-	-	-	-	
	- Pipa Besi galvanis 0,8m	M	28.10	616.907.04	16.101.273.61	0.42	-	-	-	-	-	-	
	- Finishing Cat eksterior	M ²	93.24	66.297.78	6.181.604.63	0.17	-	-	-	-	-	-	
	11 Pagar Sliding 400x180 galvanis dengan aksesoris kayu	hh	2.00	10.800.000.00	21.600.000.00	0.57	-	-	-	-	-	-	
	12 Pagar Sliding 200x180 galvanis dengan aksesoris kayu	hh	1.00	5.400.000.00	5.400.000.00	0.14	-	-	-	-	-	-	
	13 Wal Climbing	Unit	1.00	26.500.000.00	26.500.000.00	0.70	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.II Pekerjaan Façade						509.944.373.46	13.18		-		-	-	
C.III Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela													
	1 Pintu Jendela 1 (P/J1)	Unit	6.00	11.095.264.47	66.571.586.83	1.75	-	-	-	-	-	-	
	2 Jendela Tipe 1 (J/1)	Unit	17.00	9.463.379.50	160.877.451.53	4.23	-	-	-	-	-	-	
	3 Pintu Kamar Mandi & sekat bahan pvc	Unit	6.00	7.500.000.00	45.000.000.00	1.18	-	-	-	-	-	-	
	4 Partisi Knock Down	M ²	44.80	1.500.000.00	67.200.000.00	1.77	-	-	-	-	-	-	
	5 Partisi Skat Ruang Kepala Sekolah	M ²	18.00	1.500.000.00	27.000.000.00	0.71	-	-	-	-	-	-	
	6 Railing Tangga Galvanis. Fin. Cat Anti Karat	M	7.25	952.000.00	6.902.000.00	0.18	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.III Pekerjaan Kusen, Pintu Dan Jendela						373.551.638.37	9.83		-		-	-	
C.IV Pekerjaan Lantai													
	1 Lantai 1 Indoor Granite 60x60 (Polished)	M ²	158.05	635.867.20	99.227.076.56	2.61	-	-	-	-	-	-	
	2 Lantai 1 Selasar Granite 60 x 60 (Unpolished)	M ²	50.00	661.167.20	33.058.360.00	0.87	-	-	-	-	-	-	
	3 Plint Lantai 1 10 x 60 (polish)	M	89.00	112.521.38	10.341.861.00	0.27	-	-	-	-	-	-	
	4 Lantai 1 Keramik Toilet 30 x 30 (unpolished)	M ²	17.55	254.126.00	4.459.911.90	0.12	-	-	-	-	-	-	
	5 Granite dinding Toilet 30 x 60 Lt 1 ke 180	M ²	19.80	694.479.25	13.750.689.15	0.36	-	-	-	-	-	-	
	6 Lantai 2 Indoor Granite 60x60 (Polished)	M ²	147.00	635.867.20	93.472.478.40	2.46	-	-	-	-	-	-	
	7 Lantai 2 Selasar Granite 60 x 60 (Unpolished)	M ²	71.60	661.167.20	47.339.571.52	1.25	-	-	-	-	-	-	
	8 Plint Lantai 2 10 x 60 (polish)	M	83.00	112.521.38	7.403.846.63	0.19	-	-	-	-	-	-	
	9 Granite Tangga + Step Noainq (Unpolish)	M ²	10.83	661.167.20	7.160.440.78	0.19	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.IV Pekerjaan Lantai						316.214.255.33	8.32		-		-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
C.V. Pekerjaan Atap dan Plafond													
1	Plafond Gypsum board T 9MM Galvanis												
	Lantai 1	M ²	147.00	183.500.00	26.974.500.00	0.71	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	147.00	183.500.00	26.974.500.00	0.71	-	-	-	-	-	-	
2	Plafond PVC (Selasar)												
	Lantai 1	M ²	50.00	1.202.247.55	60.112.377.38	1.58	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	78.00	1.202.247.55	93.775.308.71	2.47	-	-	-	-	-	-	
3	Rangka Plafond Galvanis												
	Lantai 1	M ²	197.00	117.479.69	23.143.498.44	0.61	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	225.00	117.479.69	26.432.929.69	0.70	-	-	-	-	-	-	
4	List Plafond shadow line	M	182.00	58.296.72	10.610.003.04	0.28	-	-	-	-	-	-	
5	Pek. Cat Plafond												
	Lantai 1	M ²	147.00	61.061.69	8.976.068.14	0.24	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	147.00	61.061.69	8.976.068.14	0.24	-	-	-	-	-	-	
6	Pek. Waterproofing coating das beton	M ²	39.90	105.653.65	4.215.580.67	0.11	-	-	-	-	-	-	
7	Rangka atap baja ringan	M ²	454.08	259.528.23	117.846.377.77	3.10	454.08	3.10	-	454.08	3.10	100.00	
8	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0.3 mm Color												
	a. Flat CD 750	M ²	454.08	528.758.00	240.097.524.48	6.32	454.08	6.32	-	454.08	6.32	100.00	
	b. Nok Metal 0.40 mm Color	M	38.30	125.000.00	4.787.500.00	0.13	38.30	0.13	-	38.30	0.13	100.00	
9	Lapislank Grc	M	70.40	176.078.05	12.395.894.90	0.33	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah C.V. Pekerjaan Plafond				665.18.331.34	17.50		9.54			9.54		
	Jumlah Pekerjaan Arsitektur				2.192.274.711.99	57.68		10.49		1.32		11.81	
D. PEKERJAAN SANITAIR													
D.I. Pekerjaan Sanitar													
1	Pekerjaan pasang osot duduk standar setara TOTO	set	6.00	4.481.216.50	26.887.299.00	0.71	-	-	-	-	-	-	
2	Pekerjaan pasang wastafel	set	2.00	2.888.487.50	5.776.915.00	0.15	-	-	-	-	-	-	
3	Pekerjaan pasang meja Kitchen Zink + Kran	set	1.00	4.500.000.00	4.500.000.00	0.12	-	-	-	-	-	-	
4	Pekerjaan pasang Jet Washer	set	6.00	316.122.35	1.896.734.10	0.05	-	-	-	-	-	-	
5	Pekerjaan pasang kran biasa	unit	8.00	150.000.00	1.200.000.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
6	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	7.00	325.000.00	2.275.000.00	0.06	-	-	-	-	-	-	
7	Cermin	unit	2.00	600.000.00	1.200.000.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.I. Pekerjaan Sanitari				43.736.008.10	1.15	-	-	-	-	-	-	
D.II. Pekerjaan Air Bersih													
1	Pompa Air Bersih Booster (Pompa Dorong Otomatis)	unit	1.00	2.500.000.00	2.500.000.00	0.07	-	-	-	-	-	-	
2	Pemipaan Air Bersih												
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Distribusi dari R. Pompa ke Gedung)	m	220.00	63.824.00	14.041.280.00	0.37	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Riser)	m	120.00	63.824.00	7.658.880.00	0.20	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (Pipa Riser)	m	58.00	45.450.00	2.636.100.00	0.07	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm	m	46.00	32.200.00	1.481.200.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	m	76.00	21.500.00	1.634.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	m	228.00	17.500.00	3.990.000.00	0.10	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, tee, reducer, flanged, dll	ls	2.90	1.500.000.00	3.900.000.00	0.08	-	-	-	-	-	-	
3	Valve												
	Gate Valve dia. 1½" mm ²	bh	26.00	515.000.00	13.390.000.00	0.35	-	-	-	-	-	-	
	Ball Valve dia. 1½" mm ²	bh	27.00	545.100.00	14.717.700.00	0.39	-	-	-	-	-	-	
	Gate Valve dia. 1¼" mm ²	bh	10.00	428.000.00	4.280.000.00	0.11	-	-	-	-	-	-	
	Strainer dia 1½" mm ²	bh	10.00	641.250.00	6.412.500.00	0.17	-	-	-	-	-	-	
	Check Valve dia 1½" mm ²	bh	10.00	535.500.00	5.355.000.00	0.14	-	-	-	-	-	-	
4	Material Bantu Support, Gantungan, Clamp, dll	lot	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
5	Tandon Air 1200 Liter Prolif Tank Stainless	bh	1.00	7.500.000.00	7.500.000.00	0.20	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.II. Pekerjaan Air Bersih				90.96.660.00	2.37	-	-	-	-	-	-	
D.III. Pekerjaan Air Kotor													
1	Pemipaan air kotor dari septic tank bio-filtr ke Saluran (Gutter)												
	Pipa PVC AW dia 4"	m	150.00	106.900.00	16.035.000.00	0.42	-	-	-	-	-	-	
2	Pemipaan air kotor, bekas & vent.												
	Pipa PVC AW dia 6"	m	75.00	315.200.00	23.640.000.00	0.62	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 4"	m	74.00	106.900.00	7.910.600.00	0.21	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 3"	m	46.00	64.600.00	2.971.600.00	0.08	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 2½"	m	17.00	45.900.00	780.300.00	0.02	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 2"	m	34.00	31.550.00	1.072.700.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 1.5"	m	30.00	24.600.00	738.000.00	0.02	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC D dia 2" (Vent)	m	11.00	17.450.00	191.950.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC D dia 1½" (Vent)	m	28.00	13.200.00	369.600.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, tee, reducer, support, galian jalur pipa, dll	ls	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
3	Floor Clean Out dia. 4" (FCO) Stainless	bh	12.00	223.000.00	2.676.000.00	0.07	-	-	-	-	-	-	
4	Floor Clean Out dia. 2" (FCO) Stainless	bh	8.00	157.500.00	1.258.400.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
5	Ceiling Clean Out dia. 4" (CCO)	bh	12.00	45.000.00	540.000.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
6	Ceiling Clean Out dia. 2" (CCO/P-Trap)	bh	12.00	22.324.00	267.888.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
7	Septic tank Bofill 3 m ³ + Instalasi	bh	2.00	24.930.427.91	49.860.855.82	1.31	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.III. Pekerjaan Air Bersih				109.812.893.82	2.89	-	-	-	-	-	-	
D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling													
1	Pemipaan Air Hujan												
	Pipa PVC AW dia 4"	m	188.00	106.900.00	20.097.200.00	0.53	-	-	-	-	-	-	
	Pemasangan Talang Air	m	68.00	237.000.00	16.116.000.00	0.42	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, Clam Pipa, support, dll	ls	2.00	800.000.00	1.600.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
2	Pekerjaan Saluran Keliling												
	- Pemasangan Rollay Bete	M ²	30.40	208.822.75	6.348.211.60	0.17	-	-	-	-	-	-	
	- Pemasangan	M ²	60.80	107.718.35	6.549.338.48	0.17	-	-	-	-	-	-	
	- Asan	M ²	60.80	64.678.58	3.932.335.76	0.10	-	-	-	-	-	-	
	- Cor Rabat Saluran	M ³	3.04	1.533.798.05	4.662.746.06	0.12	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling				59.305.829.90	1.56	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D. Pekerjaan Sanitar				302.951.391.62	7.97	-	-	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN											
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD					
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT						
E	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL																	
A.	Lantai 1																	
1	Panel SDP	unit	1,00	8.899.105,00	8.899.105,00	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	LP L1	unit	1,00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Panel AC L1	unit	1,00	4.416.085,00	4.416.085,00	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Downlight LED 8 w	bh	22,00	163.000,00	3.586.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Tunggal	bh	12,00	69.052,00	828.624,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Saklar Seri	bh	12,00	74.862,00	898.344,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20,00	79.216,00	1.584.320,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Stop Kontak AC	bh	5,00	139.216,00	696.080,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	225.000,00	900.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Ekstasi ceiling fan	bh	6,00	590.000,00	3.540.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2 5mm ²	tk	42,00	527.789,63	22.167.164,25	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2 5mm ²	tk	48,00	434.819,60	21.306.160,40	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Kabel NYM 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	m ²	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kabel NYM 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	m ²	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Kabel NYM 2x2 5	m ²	400,00	35.000,00	14.000.000,00	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah A. Elektrikal Lantai 1				95.329.807,65	2,51												
B.	Lantai 2																	
1	LP L1	unit	1,00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Panel AC L1	unit	1,00	4.416.085,00	4.416.085,00	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Downlight LED 8 w	bh	10,00	163.000,00	1.630.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Saklar Tunggal	bh	6,00	69.052,00	414.312,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Seri	bh	8,00	74.862,00	598.976,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79.216,00	1.267.456,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak AC	bh	7,00	139.216,00	974.512,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2 5mm ²	tk	37,00	527.789,63	19.528.216,13	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2 5mm ²	tk	37,00	434.819,60	16.088.325,20	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Kabel NYM 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	m ²	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Kabel NYM 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	m ²	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Kabel NYM 2x2 5	m ²	395,00	35.000,00	13.825.000,00	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah B. Elektrikal Lantai 1				71.391.927,33	1,88												
	Jumlah E. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal				166.721.334,98	4,39												
F	PEKERJAAN RUANG SATPAM																	
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps	M ²	25,03	208.822,75	5.228.833,43	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Plesteran 1PC-4Ps	M ²	50,06	107.719,35	5.392.430,66	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Acian	M ²	50,06	64.676,58	3.237.709,34	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Cat Exterior	M ²	25,03	66.297,78	1.659.433,33	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Cat Interior	M ²	35,83	61.061,69	2.187.840,28	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Rangka Plafond	M ²	14,70	117.479,69	1.726.951,41	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Plafond Gypsum board T 9 MM	M ²	14,70	185.200,00	2.722.440,00	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Rangka Atap Baja Ringan	M ²	10,50	259.329,23	2.725.459,39	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color	M ²	10,50	528.756,00	5.551.938,00	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Pintu Type 1 (P1)	unit	1,00	4.179.246,52	4.179.246,52	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Pintu Type 1 (P2)	unit	1,00	3.742.946,83	3.742.946,83	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Jendela Type 1 (J1)	unit	3,00	7.320.946,52	21.962.839,57	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Bouventlicht (BV)	unit	1,00	470.436,17	470.436,17	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	M ²	7,50	254.126,00	1.905.945,00	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	M ²	7,20	694.479,25	5.000.250,60	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Closed Jongkok Setara TOTO	Bh	1,00	1.324.648,20	1.324.648,20	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + kran	set	1,00	316.122,35	316.122,35	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325.000,00	325.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam				69.631.268,10	1,83												
G	PEKERJAAN PAGAR UTAMA																	
1	Pas. Pondasi Bt. Gunung	M ³	30,10	1.488.968,25	44.817.944,33	1,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Sloof 15 x 20																	
	- Pembesian Polos	Kg	1.234,39	22.131,30	27.097.343,32	0,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Sloof	M ²	34,46	221.749,56	7.641.489,67	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	2,58	2.250.492,73	5.806.271,34	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Kolom 50 x 25																	
	- Pembesian Polos	Kg	270,06	22.131,30	5.976.703,66	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	64,80	246.109,43	15.947.891,06	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M ³	5,40	2.250.492,73	12.152.660,74	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps	M ²	68,00	208.822,75	14.199.947,00	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Plesteran 1PC-4Ps	M ²	136,00	107.719,35	14.649.831,60	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Acian	M ²	136,00	64.676,58	8.796.014,20	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Cat exterior	M ²	136,00	66.297,78	9.016.487,54	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Pagar Besi	M ³	64,00	1.150.000,00	73.600.000,00	1,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523.100,00	1.569.300,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama				261.271.794,56	6,87												
TOTAL							3.800.756.816,47	100,00	28,68	2,11	30,80							



LAPORAN REALISASI PEKERJAAN MINGGUAN

MINGGU KE - 9

Tanggal : 20/04/2025 - 26/04/2025

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN
 LOKASI : GEDUNG DEPAN BAGIAN A
 THN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							SID MINGGU LALU VOL	BOBOT	MINGGU INI VOL	BOBOT	SID MINGGU INI VOL	BOBOT	BOBOT THD
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pembuatan Direksi Kit	Ls	1.00	13.136.000,00	13.136.000,00	0.35	1.00	0.35	-	1.00	0.35	100,00	
2	Penyewaan Scaffolding Lantai, Pipa dan Clamp	Ls	1.00	20.000.000,00	20.000.000,00	0.53	1.00	0.53	-	1.00	0.53	100,00	
Jumlah A Pekerjaan Persiapan							0,87	0,87	-	-	0,87		
B PEKERJAAN STRUKTUR													
B.II PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1													
1	Kolom 30X40 CM												
	-Pembesian Ulir	MP	25.20	246.109.43	6.201.957.64	0.16	25.20	0.16	-	25.20	0.16	100,00	
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	2.16	2.250.492.73	4.861.064.30	0.13	2.16	0.13	-	2.16	0.13	100,00	
	-Beton K-250												
2	Kolom 25X30 CM (SELASAR)												
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	8.80	246.109.43	2.165.762.98	0.06	8.80	0.06	-	8.80	0.06	100,00	
	-Beton K-250	MP	0.80	2.250.492.73	1.800.295.64	0.04	0.60	0.04	-	0.80	0.04	100,00	
3	Kolom Praktis 15X15 CM												
	-Pembesian Polos	Kg	138.79	22.131.30	3.071.525.43	0.08	124.91	0.07	-	124.91	0.07	90,00	
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	14.49	246.109.43	3.566.125.64	0.09	13.04	0.08	-	13.04	0.08	90,00	
	-Beton K-250	MP	0.54	2.250.492.73	1.222.861.49	0.03	0.49	0.03	-	0.49	0.03	90,00	
4	Balok 30X600CM												
	-Pembesian Ulir	Kg	532.81	22.131.30	11.791.863.38	0.31	532.81	0.31	-	532.81	0.31	100,00	
	-Pembesian Polos	Kg	417.25	22.131.30	9.234.223.58	0.24	417.25	0.24	-	417.25	0.24	100,00	
	-Bekisting / Cetakan Untuk Balok	MP	59.40	252.146.93	14.977.527.64	0.39	59.40	0.39	-	59.40	0.39	100,00	
	-Beton K-250	MP	7.13	2.250.492.73	16.041.512.18	0.42	7.13	0.42	-	7.13	0.42	100,00	
5	Balok 200X400CM												
	-Pembesian Ulir	Kg	649.60	22.131.30	14.378.572.77	0.38	649.60	0.38	-	649.60	0.38	100,00	
	-Pembesian Polos	Kg	452.02	22.131.30	10.003.742.22	0.26	452.02	0.26	-	452.02	0.26	100,00	
	-Bekisting / Cetakan Untuk Balok	MP	61.20	252.146.93	15.431.392.12	0.41	61.20	0.41	-	61.20	0.41	100,00	
	-Beton K-250	MP	4.90	2.250.492.73	11.018.412.41	0.29	4.90	0.29	-	4.90	0.29	100,00	
6	Balok 200X400CM												
	-Pembesian Ulir	Kg	311.07	22.131.30	6.884.408.39	0.18	311.07	0.18	-	311.07	0.18	100,00	
	-Pembesian Polos	Kg	248.42	22.131.30	5.497.965.03	0.14	248.42	0.14	-	248.42	0.14	100,00	
	-Bekisting / Cetakan Untuk Balok	MP	26.10	252.146.93	6.581.034.87	0.17	26.10	0.17	-	26.10	0.17	100,00	
	-Beton K-250	MP	2.09	2.250.492.73	4.699.028.82	0.12	2.09	0.12	-	2.09	0.12	100,00	
7	Pekerjaan Plat Lantai 1 12cm												
	-Pembesian Polos	Kg	647.33	22.131.30	14.328.144.74	0.38	-	-	582.59	0.34	582.59	0.34	90,00
	-Bekisting / Cetakan Untuk Balok	MP	4.35	296.709.43	1.290.686.02	0.03	-	-	3.92	0.03	3.92	0.03	90,00
	-Beton K-250	MP	6.30	2.250.492.73	14.178.104.20	0.37	-	-	5.67	0.34	5.67	0.34	90,00
8	Pekerjaan Kanopi Jendela												
	-Pembesian Polos	Kg	164.24	22.131.30	3.634.747.58	0.10	-	-	164.24	0.10	164.24	0.10	100,00
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	MP	14.35	296.709.43	4.258.373.74	0.11	-	-	14.35	0.11	14.35	0.11	100,00
	-Beton K-250	MP	1.33	2.250.492.73	2.997.656.32	0.08	-	-	1.33	0.08	1.33	0.08	100,00
9	Pekerjaan Tangga												
	-Pembesian Polos	Kg	429.92	22.131.30	9.514.668.92	0.25	429.92	0.25	-	429.92	0.25	100,00	
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	MP	33.02	296.709.43	9.796.781.63	0.26	33.02	0.26	-	33.02	0.26	100,00	
	-Beton K-250	MP	4.99	2.250.492.73	11.232.265.48	0.30	4.99	0.30	-	4.99	0.30	100,00	
10	Balok Lantai	M	81.70	159.251.85	13.010.878.03	0.34	77.62	0.33	4.09	0.02	81.70	0.34	100,00
Jumlah B.II Pekerjaan Struktur Lantai 1					233.217.581.19	6.14	5.83	1.01	-	6.84			
B.III PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2													
1	Kolom 30X40 CM												
	-Pembesian Ulir	Kg	1.068.15	22.131.30	23.639.612.37	0.62	1.068.15	0.62	-	1.068.15	0.62	100,00	
	-Pembesian Polos	Kg	532.66	22.131.30	11.788.370.53	0.31	532.66	0.31	-	532.66	0.31	100,00	
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	98.28	246.109.43	24.197.834.78	0.64	98.28	0.64	-	98.28	0.64	100,00	
	-Beton K-250	MP	8.42	2.250.492.73	18.958.150.76	0.50	8.42	0.50	-	8.42	0.50	100,00	
2	Kolom 25X30 CM (Selasar)												
	-Pembesian Ulir	Kg	474.73	22.131.30	10.508.494.39	0.28	474.73	0.28	-	474.73	0.28	100,00	
	-Pembesian Polos	Kg	189.39	22.131.30	4.191.420.63	0.11	189.39	0.11	-	189.39	0.11	100,00	
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	34.32	246.109.43	8.446.475.64	0.22	34.32	0.22	-	34.32	0.22	100,00	
	-Beton K-250	MP	2.34	2.250.492.73	5.268.152.99	0.14	2.34	0.14	-	2.34	0.14	100,00	
3	Kolom Praktis 15X15 CM												
	-Pembesian Polos	Kg	99.13	22.131.30	2.193.948.74	0.06	-	-	-	-	-	-	
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	10.35	246.109.43	2.547.232.60	0.07	-	-	-	-	-	-	
	-Beton K-250	MP	0.39	2.250.492.73	873.472.49	0.02	-	-	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
Pekerjaan Ringkalk													
4	Ring Bak 20x50												
	- Pembesian Ulir	Kg	399.61	22.131.30	8.843.897.54	0.23	399.61	0.23	-	399.61	0.23	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	384.23	22.131.30	8.660.844.11	0.21	384.23	0.21	-	384.23	0.21	100.00	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	MP	24.66	278.500.00	6.867.810.00	0.18	24.66	0.18	-	24.66	0.18	100.00	
	- Beton K-250	MP	2.06	2.250.492.73	4.634.762.56	0.12	2.06	0.12	-	2.06	0.12	100.00	
5	Ring Bak 20x40												
	- Pembesian Ulir	Kg	1.000.45	22.131.30	22.141.179.50	0.58	1.000.45	0.58	-	1.000.45	0.58	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	781.97	22.131.30	17.305.882.85	0.46	781.97	0.46	-	781.97	0.46	100.00	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	MP	103.95	278.500.00	28.950.075.00	0.76	103.95	0.76	-	103.95	0.76	100.00	
	- Beton K-250	MP	8.32	2.250.492.73	18.715.087.54	0.49	8.32	0.49	-	8.32	0.49	100.00	
6	Pekerjaan Plat Lantai 2 12cm												
	- Pembesian Polos	Kg	5.015.84	22.131.30	111.007.155.84	2.92	5.015.84	2.92	-	5.015.84	2.92	100.00	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	MP	215.16	295.000.00	63.472.200.00	1.67	215.16	1.67	-	215.16	1.67	100.00	
	- Beton K-250	MP	24.41	2.250.492.73	54.830.025.55	1.45	24.41	1.45	-	24.41	1.45	100.00	
7	Pekerjaan Plat Atas dag area landon												
	- Pembesian Polos	Kg	983.93	22.131.30	21.775.740.01	0.57	983.93	0.57	-	983.93	0.57	100.00	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	MP	44.01	295.000.00	12.982.950.00	0.34	44.01	0.34	-	44.01	0.34	100.00	
	- Beton K-250	MP	4.79	2.250.492.73	10.775.359.19	0.28	4.79	0.28	-	4.79	0.28	100.00	
8	Pekerjaan Kanopi area Selaar												
	- Pembesian Polos	Kg	189.39	22.131.30	4.191.420.63	0.11	-	-	189.39	0.11	189.39	0.11	100.00
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Kanopi	MP	21.65	295.000.00	6.386.160.00	0.17	-	-	21.65	0.17	21.65	0.17	100.00
	- Beton K-250	MP	1.54	2.250.492.73	3.456.756.83	0.09	-	-	1.54	0.09	1.54	0.09	100.00
9	Pekerjaan Kanopi Jendela												
	- Pembesian Polos	Kg	164.24	22.131.30	3.634.747.58	0.10	-	-	164.24	0.10	164.24	0.10	100.00
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Kanopi	MP	14.35	295.000.00	4.233.840.00	0.11	-	-	14.35	0.11	14.35	0.11	100.00
	- Beton K-250	MP	1.33	2.250.492.73	2.987.658.32	0.08	-	-	1.33	0.08	1.33	0.08	100.00
10	Block Lantai	M	85.40	199.251.85	13.600.107.87	0.36	-	-	85.40	0.36	85.40	0.36	100.00
	Jumlah B.III Pekerjaan Struktur Lantai 2				541.552.733.84	14.25			13.89	1.01	14.10		
	Jumlah B. Pekerjaan Struktur				774.770.315.03	20.38			18.12	2.02	20.14		
C PEKERJAAN ARSITEKTUR													
C.I Pekerjaan Pasangan dan Dinding													
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps												
	- Lantai 1	MP	264.78	208.822.75	55.292.923.04	1.45	251.54	1.38	13.24	0.07	264.78	1.45	100.00
	- Lantai 2	MP	178.40	208.822.75	37.253.878.60	0.98	160.56	0.88	14.27	0.08	174.83	0.96	98.00
2	Plesteran 1PC:4Ps tebal												
	- Lantai 1	MP	529.57	107.719.35	57.044.720.74	1.50	-	-	503.09	1.43	503.09	1.43	95.00
	- Lantai 2	MP	356.80	107.719.35	38.434.264.08	1.01	-	-	338.96	0.96	338.96	0.96	95.00
3	Acian Dinding												
	- Lantai 1	MP	529.57	64.676.58	34.250.644.47	0.90	-	-	-	-	-	-	
	- Lantai 2	MP	356.80	64.676.58	23.076.601.96	0.61	-	-	-	-	-	-	
4	Pekerjaan Cat Interior												
	- Lantai 1	MP	325.78	61.061.69	19.892.678.72	0.52	-	-	-	-	-	-	
	- Lantai 2	MP	321.24	61.061.69	19.615.456.65	0.52	-	-	-	-	-	-	
5	Pekerjaan Cat Eksterior												
	- Lantai 1	MP	165.33	66.297.78	10.961.011.31	0.29	-	-	-	-	-	-	
	- Lantai 2	MP	166.57	66.297.78	11.042.889.06	0.29	-	-	-	-	-	-	
6	Pekerjaan Corner bead sudut	M	504.00	58.296.72	29.381.546.88	0.77	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah C. I. Pekerjaan Pasangan Dan Dinding				336.246.713.50	8.85			2.26	2.54	4.80		
C.II Pekerjaan Façade													
1	Rangka Façade galvanis, Fin. Cat Anti Karat	MP	82.20	865.000.00	71.103.000.00	1.87	-	-	-	-	-	-	
2	WPC panel motif Wood	MP	82.20	1.742.000.00	143.192.400.00	3.77	-	-	-	-	-	-	
3	Lamp Spot Outdoor	unit	20.00	523.100.00	10.462.000.00	0.28	-	-	-	-	-	-	
4	Kabel NYM 2x25	M	300.00	45.000.00	13.500.000.00	0.36	-	-	-	-	-	-	
5	Pemasangan Terakota Motif Bata merah Natural 800cm x 200cm	MP	61.15	1.425.000.00	87.133.050.00	2.29	-	-	-	-	-	-	
6	List Tali Air moff concrete panel	M	391.76	107.719.35	42.200.132.56	1.11	-	-	-	-	-	-	
7	Kanopi Spandek Paas + Rangka galvanis (tanq besi) (Peninghubung Ke Gedung B)	MP	7.04	850.000.00	5.984.000.00	0.16	-	-	-	-	-	-	
8	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel	LS	1.00	17.171.000.00	17.171.000.00	0.45	-	-	-	-	-	-	
9	Pekerjaan Dinding Roster area tangga	MP	13.20	652.000.00	8.606.400.00	0.23	-	-	-	-	-	-	
10	Pekerjaan Pagor Selaar bangunan tinggi 180cm												
	- Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	MP	46.62	208.822.75	9.735.316.61	0.26	-	-	46.62	0.26	46.62	0.26	100.00
	- Plesteran 1PC:4Ps	MP	93.24	107.719.35	10.043.752.19	0.28	-	-	88.58	0.25	88.58	0.25	95.00
	- Acian	MP	93.24	64.676.58	6.036.443.85	0.16	-	-	-	-	-	-	
	- Pipa Besi galvanis 0.8m	M	26.10	816.907.04	16.101.273.61	0.42	-	-	-	-	-	-	
	- Finishing Cat exterior	MP	93.24	66.297.78	6.181.604.63	0.16	-	-	-	-	-	-	
11	Pagar Sliding 400x180 galvanis dengan aksan kayu	bn	2.00	10.800.000.00	21.600.000.00	0.57	-	-	-	-	-	-	
12	Pagar Sliding 200x180 galvanis dengan aksan kayu	bn	1.00	5.400.000.00	5.400.000.00	0.14	-	-	-	-	-	-	
13	Wall Climbing	Unit	1.00	26.500.000.00	26.500.000.00	0.70	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah C.II Pekerjaan Façade				908.944.373.46	13.18				0.51	0.51		
C.III Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela													
1	Pintu Jendela 1 (P11)	Unit	6.00	11.095.264.47	66.571.586.83	1.75	-	-	-	-	-	-	
2	Jendela Tipe 1 (J1)	Unit	17.00	9.463.379.50	160.877.451.53	4.23	-	-	-	-	-	-	
3	Pintu Kamar Mandi & sekat bahan pvc	Unit	6.00	7.500.000.00	45.000.000.00	1.18	-	-	-	-	-	-	
4	Partis Knock Down	MP	44.80	1.500.000.00	67.200.000.00	1.77	-	-	-	-	-	-	
5	Partisi Slat Ruang Kepala Sekolah	MP	18.00	1.500.000.00	27.000.000.00	0.71	-	-	-	-	-	-	
6	Railing Tangga Galvanis, Fin. Cat Anti Karat	M	7.25	952.000.00	6.902.000.00	0.18	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah C.III Pekerjaan Kusen, Pintu Dan Jendela				373.551.038.37	9.83							
C.IV Pekerjaan Lantai													
1	Lantai 1 Indoor Granite 60x60 (Polished)	MP	156.05	635.867.20	99.227.076.56	2.61	-	-	-	-	-	-	
2	Lantai 1 Selaar Granite 60 x 60 (unpolished)	MP	50.00	661.167.20	33.058.360.00	0.87	-	-	-	-	-	-	
3	Plint Lantai 1 10 x 60 (polish)	M	88.00	117.621.38	10.341.881.00	0.27	-	-	-	-	-	-	
4	Lantai 1 Keramik Toilet 30 x 30 (unpolished)	MP	17.55	254.126.00	4.459.911.30	0.12	-	-	-	-	-	-	
5	Granite dinding Toilet 30 x 60 Lt 1+180	MP	19.80	894.479.25	17.50.689.15	0.36	-	-	-	-	-	-	
6	Lantai 2 Indoor Granite 60x60 (Polished)	MP	147.00	635.867.20	93.472.478.40	2.46	-	-	-	-	-	-	
7	Lantai 2 Selaar Granite 60 x 60 (unpolished)	MP	71.60	861.167.20	47.338.571.52	1.25	-	-	-	-	-	-	
8	Plint Lantai 2 10 x 60 (polish)	M	63.00	117.621.38	7.403.846.63	0.19	-	-	-	-	-	-	
9	Granite Tangga + Step Nosing (Unpolish)	MP	10.83	661.167.20	7.169.440.78	0.19	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah C.IV Pekerjaan Lantai				316.214.255.33	8.32							

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
C.V Pekerjaan Atap dan Plafond													
1	Plafond Gypsum board 19 MM Galvans												
	Lantai 1	MF	147,00	183.500,00	26.974.500,00	0,71	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MF	147,00	183.500,00	26.974.500,00	0,71	-	-	-	-	-	-	
2	Plafond PVC (Selesar)												
	Lantai 1	MF	50,00	1.202.247,55	60.112.377,38	1,58	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MF	78,00	1.202.247,55	93.775.308,71	2,47	-	-	-	-	-	-	
3	Rangka Plafond Galvans												
	Lantai 1	MF	197,00	117.479,69	23.143.498,44	0,61	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MF	225,00	117.479,69	26.432.929,69	0,70	-	-	-	-	-	-	
4	List Plafon shadow line	M	182,00	58.296,72	10.610.003,04	0,28	-	-	-	-	-	-	
5	Pek. Cat Plafond												
	Lantai 1	MF	147,00	61.061,69	8.976.068,14	0,24	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	MF	147,00	61.061,69	8.976.068,14	0,24	-	-	-	-	-	-	
6	Pek. Waterproof coating daq beton												
	Lantai 2	MF	39,90	105.653,65	4.215.580,67	0,11	-	-	-	-	-	-	
7	Rangka atap baja ringan	MF	454,08	259.528,23	117.846.577,77	3,10	454,08	3,10	-	454,08	3,10	100,00	
8	Penutup Atap Metal Sheet Pair 0,3 mm Color												
	a Flat CD 750	MF	454,08	538.756,00	240.097.534,48	6,32	454,08	6,32	-	454,08	6,32	100,00	
	b Nok Metal 0,40 mm Color	M	38,30	125.000,00	4.787.500,00	0,13	38,30	0,13	-	38,30	0,13	100,00	
9	Lisplank Grc	M	70,40	176.078,05	12.385.894,90	0,33	-	-	70,40	0,33	70,40	0,33	100,00
	Jumlah C.V. Pekerjaan Plafond				663.318.331,34	17,50		9,54		0,33		9,87	
	Jumlah Pekerjaan Anstruktur				2.192.274.711,99	57,68		11,81		3,37		15,18	
D. PEKERJAAN SANITAIR													
D.I Pekerjaan Sanitair													
1	Pekerjaan pasang dozet duduk standar setara TOTO	set	6,00	4.481.216,50	26.887.299,00	0,71	-	-	-	-	-	-	
2	Pekerjaan pasang wastafel	set	2,00	2.888.487,50	5.776.975,00	0,15	-	-	-	-	-	-	
3	Pekerjaan pasang meja Kitchen Zink + Kran	set	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	0,12	-	-	-	-	-	-	
4	Pekerjaan pasang Jet Washer	set	6,00	316.122,35	1.896.734,10	0,05	-	-	-	-	-	-	
5	Pekerjaan pasang kran biasa	unit	8,00	150.000,00	1.200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
6	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	7,00	325.000,00	2.275.000,00	0,06	-	-	-	-	-	-	
7	Cemir	unit	2,00	600.000,00	1.200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.I. Pekerjaan Sanitair				43.736.008,10	1,15							
D.II Pekerjaan Air Bersih													
1	Pompa Air Bersih Booster (Pompa Dorong Otomatis)	unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-	
2	Pemipaan Air Bersih												
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Distribusi dan R. Pompa ke Gedung)	m	220,00	63.824,00	14.041.280,00	0,37	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Riser)	m	120,00	63.824,00	7.658.880,00	0,20	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (Pipa Riser)	m	58,00	45.450,00	2.636.100,00	0,07	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm	m	46,00	32.200,00	1.481.200,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	m	76,00	21.500,00	1.634.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	m	228,00	17.500,00	3.990.000,00	0,10	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, tee, reducer, flanged, dll	ls	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,08	-	-	-	-	-	-	
3	Valve												
	Gate Valve dia. 1½ mm²	bh	26,00	515.000,00	13.390.000,00	0,35	-	-	-	-	-	-	
	Ball Valve dia. 1½ mm²	bh	27,00	545.100,00	14.717.700,00	0,39	-	-	-	-	-	-	
	Gate Valve dia. 1¼ mm²	bh	10,00	428.000,00	4.280.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	
	Strainer dia. 1½ mm²	bh	10,00	641.250,00	6.412.500,00	0,17	-	-	-	-	-	-	
	Cheek Valve dia. 1½ mm²	bh	10,00	535.500,00	5.355.000,00	0,14	-	-	-	-	-	-	
4	Material Bantu Support, Gantungan, Clamp, dll	lot	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
5	Tandon Air 1200 Liter Profil Tank Stainless	bh	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	0,20	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.II. Pekerjaan Air Bersih				90.096.660,00	2,37							
D.III Pekerjaan Air Kotor													
1	Pemipaan air kotor dari septic tank ke Saluran (Gutter) :												
	Pipa PVC AW dia 4"	m	150,00	106.900,00	16.035.000,00	0,42	-	-	-	-	-	-	
2	Pemipaan air kotor, bekas & vent :												
	Pipa PVC AW dia 6"	m	75,00	315.200,00	23.640.000,00	0,62	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 4"	m	74,00	106.900,00	7.910.600,00	0,21	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 3"	m	46,00	64.600,00	2.971.600,00	0,08	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 2½"	m	17,00	45.900,00	780.300,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 2"	m	34,00	31.550,00	1.072.700,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 1,5"	m	30,00	24.600,00	738.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC D dia 2" (Vent)	m	11,00	17.450,00	191.950,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC D dia 1½" (Vent)	m	28,00	13.200,00	369.600,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow, tee, reducer, support, galian jalur pipa, dll	ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
3	Floor Clean Out dia. 4" (FCO) Stainless	bh	12,00	223.000,00	2.676.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-	
4	Floor Clean Out dia. 4" (FCO) Stainless	bh	8,00	157.300,00	1.258.400,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
5	Ceiling Clean Out dia. 4" (CCO)	bh	12,00	45.000,00	540.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
6	Ceiling Clean Out dia. 2" (CCO P-Trap)	bh	12,00	22.324,00	267.888,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
7	Septic tank Baffle 3 m ³ + Instalasi	bh	2,00	24.830.427,91	49.660.855,82	1,31	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.III. Pekerjaan Air Bersih				109.812.893,82	2,89							
D.IV Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling													
1	Pemipaan Air Hujan												
	Pipa PVC AW dia 4"	m	188,00	106.900,00	20.097.200,00	0,53	-	-	-	-	-	-	
	Pemasangan Talang Air	m	88,00	237.000,00	16.116.000,00	0,42	-	-	-	-	-	-	
	Fittings, elbow,Clamp,Pipa, support, dll	ls	2,00	800.000,00	1.600.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
2	Pekerjaan Saluran Keliling												
	- Pemasangan Rollap Beta	MF	30,40	208.822,75	6.348.211,60	0,17	-	-	-	-	-	-	
	- Plesteran	MF	60,80	107.719,35	6.549.336,45	0,17	-	-	-	-	-	-	
	- Acian	MF	60,80	64.676,58	3.932.335,76	0,10	-	-	-	-	-	-	
	- Cor Rabel Saluran	MF	3,04	1.533.798,05	4.662.746,06	0,12	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling				99.305.829,90	1,56							
	Jumlah D. Pekerjaan Sanitair				302.951.391,82	7,97							

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
E PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL													
A Lantai 1													
1	Panel SDP	unit	1.00	8.999.105,00	8.999.105,00	0,24	-	-	-	-	-	-	
2	LP Lt 1	unit	1.00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	
3	Panel AC Lt 1	unit	1.00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	
4	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	
5	Downlight LED 8 w	bh	22,00	163.000,00	3.586.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	
6	Saklar Tunggal	bh	12,00	69.052,00	828.624,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
7	Saklar Sen	bh	12,00	74.662,00	895.944,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20,00	79.216,00	1.584.320,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
9	Stop Kontak AC	bh	5,00	139.216,00	696.080,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	225.000,00	900.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
11	Exhaust ceiling fan	bh	6,00	550.000,00	3.300.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	
12	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm ²	tk	42,00	527.789,63	22.167.164,25	0,58	-	-	-	-	-	-	
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYY 3x2.5mm ²	tk	49,00	434.919,60	21.308.160,40	0,56	-	-	-	-	-	-	
14	Kabel NYY 4 x 6 mm ² - NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m'	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
15	Kabel NYY 4 x 4 mm ² - NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m'	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
16	Kabel NYM 2x2.5	m'	400,00	35.000,00	14.000.000,00	0,37	-	-	-	-	-	-	
17	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	-	0,50	0,01	0,50	0,01	50,00	
Jumlah A. Elektrikal Lantai 1					95.929.807,65	2,51	-	-	0,01	-	0,01	-	
B. Lantai 2													
1	LP Lt 1	unit	1.00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	
2	Panel AC Lt 1	unit	1.00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	
3	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	
4	Downlight LED 8 w	bh	10,00	163.000,00	1.630.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
5	Saklar Tunggal	bh	6,00	69.052,00	414.312,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
6	Saklar Sen	bh	6,00	74.662,00	597.296,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79.216,00	1.267.456,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
8	Stop Kontak AC	bh	7,00	139.216,00	974.512,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
9	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm ²	tk	37,00	527.789,63	19.528.216,13	0,51	-	-	-	-	-	-	
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYY 3x2.5mm ²	tk	37,00	434.919,60	16.088.325,20	0,42	-	-	-	-	-	-	
11	Kabel NYY 4 x 6 mm ² - NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m'	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
12	Kabel NYY 4 x 4 mm ² - NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m'	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
13	Kabel NYM 2x2.5	m'	395,00	35.000,00	13.825.000,00	0,36	-	-	-	-	-	-	
14	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	-	0,50	0,01	0,50	0,01	50,00	
Jumlah B. Elektrikal Lantai 1					71.391.927,33	1,88	-	-	0,01	-	0,01	-	
Jumlah E. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal					166.721.334,98	4,39	-	-	0,03	-	0,03	-	
F. PEKERJAAN RUANG SATPAM													
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M ³	25,03	208.822,75	5.228.833,43	0,14	-	-	-	-	-	-	
2	Plesteran 1PC:4Ps	M ²	50,06	107.719,35	5.392.430,66	0,14	-	-	-	-	-	-	
3	Acian	M ²	50,06	64.676,58	3.237.709,34	0,09	-	-	-	-	-	-	
4	Cat Exterior	M ²	25,03	66.297,78	1.659.433,33	0,04	-	-	-	-	-	-	
5	Cat Interior	M ²	35,83	61.061,69	2.187.840,28	0,06	-	-	-	-	-	-	
6	Rangka Plafond	M ²	14,70	117.479,69	1.726.951,41	0,05	-	-	-	-	-	-	
7	Plafond Gypsum board T. 9 MM	M ²	14,70	183.500,00	2.697.450,00	0,07	-	-	-	-	-	-	
8	Rangka Atap Baja Ringan	M ²	10,50	259.528,23	2.725.048,39	0,07	-	-	-	-	-	-	
9	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color	M ²	10,50	528.758,00	5.551.938,00	0,15	-	-	-	-	-	-	
10	Pintu Type 1 (P1)	unit	1,00	4.179.248,52	4.179.248,52	0,11	-	-	-	-	-	-	
11	Pintu Type 1 (P2)	unit	1,00	3.742.948,83	3.742.948,83	0,10	-	-	-	-	-	-	
12	Jendela Type 1 (J1)	unit	3,00	7.320.348,52	21.961.039,57	0,58	-	-	-	-	-	-	
13	Bouverlight (BV)	unit	1,00	470.438,17	470.438,17	0,01	-	-	-	-	-	-	
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	M ²	7,50	254.126,00	1.905.945,00	0,05	-	-	-	-	-	-	
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	M ²	7,20	694.479,25	5.000.250,60	0,13	-	-	-	-	-	-	
16	Closed Jongkok Setara TO TO	Bh	1,00	1.324.648,20	1.324.648,20	0,03	-	-	-	-	-	-	
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + kran	set	1,00	316.122,35	316.122,35	0,01	-	-	-	-	-	-	
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325.000,00	325.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam					69.631.268,10	1,83	-	-	-	-	-	-	
G. PEKERJAAN PAGAR UTAMA													
1	Paas. Pondasi Bt. Gunung	M ³	30,10	1.486.968,25	44.817.944,33	1,18	-	-	-	-	-	-	
2	Sloof 15 x 20						-	-	-	-	-	-	
	- Pembesian Polos	Kg	1.224,39	22.131,30	27.097.243,32	0,71	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Sloof	M ²	34,46	221.749,56	7.641.489,67	0,20	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	M ³	2,58	2.250.492,73	5.806.271,24	0,15	-	-	-	-	-	-	
3	om 50 x 25						-	-	-	-	-	-	
	- Pembesian Polos	Kg	270,06	22.131,30	5.976.703,86	0,16	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	64,80	246.109,43	15.947.891,06	0,42	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	M ³	5,40	2.250.492,73	12.152.660,74	0,32	-	-	-	-	-	-	
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M ³	68,00	208.822,75	14.199.947,00	0,37	-	-	-	-	-	-	
5	Plesteran 1PC:4Ps	M ²	136,00	107.719,35	14.649.831,60	0,39	-	-	-	-	-	-	
6	Acian	M ²	136,00	64.676,58	8.796.014,20	0,23	-	-	-	-	-	-	
7	Cat exterior	M ²	136,00	66.297,78	9.016.497,54	0,24	-	-	-	-	-	-	
8	Pagar Besi	M ²	64,00	1.150.000,00	73.600.000,00	1,94	-	-	-	-	-	-	
9	Sgn Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,53	-	-	-	-	-	-	
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523.100,00	1.569.300,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama					261.271.794,56	6,87	-	-	-	-	-	-	
TOTAL					3.800.756.816,47	100,00	30,80	5,42	36,21	23,93	36,21	12,28	
BOBO RENCANA S/D MINGGU INI													
BOBOT REALISASI S/D MINGGU INI													
DEVIASI													

Mengetahui :
STAFF PENGAWAS BANGUNAN
POLDA KALTIM

1. Suwarno, S.H., M.H.
Kompol 72100158
2. Yoyok Andiko, S.T
Penata TK 1 197503072002121003

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. GERBANG BORNEO


Muh. Nurwahyu Harrani, ST
Pelaksana



LAPORAN REALISASI PEKERJAAN MINGGUAN
MINGGU KE - 10

Tanggal : 27/04/2025 - 03/05/2025

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN
LOKASI : GEDUNG DEPAN BAGIAN A
THN.ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU VOL	BOBOT	MINGGU INI VOL	BOBOT	S/D MINGGU INI VOL	BOBOT	BOBOT THD
A PEKERJAAN PERSIAPAN													
1	Pembuatan Direksi Kit	Ls	1.00	13.136.000,00	13.136.000,00	0.35	1.00	0.35	-	1.00	0.35	100.00	
2	Pemeyanaan Scabiding, Lantai, Pipa dan Clamp	Ls	1.00	20.000.000,00	20.000.000,00	0.53	1.00	0.53	-	1.00	0.53	100.00	
Jumlah A Pekerjaan Persiapan					33.136.000,00	0.87	0.87	-	0.87				
B PEKERJAAN STRUKTUR													
B.II PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1													
1 Kolom 30x40 CM													
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	25.20	246.109,43	6.201.957,64	0.16	25.20	0.16	-	25.20	0.16	100.00	
	- Beton K-250	M ³	2.16	2.250.492,73	4.861.064,30	0.13	2.16	0.13	-	2.16	0.13	100.00	
2 Kolom 25x30 CM (SELASAR)													
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	8.80	246.109,43	2.165.762,98	0.06	8.80	0.06	-	8.80	0.06	100.00	
	- Beton K-250	M ³	0.60	2.250.492,73	1.350.295,64	0.04	0.60	0.04	-	0.60	0.04	100.00	
3 Kolom Praktis 15x15 CM													
	- Pembesian Polos	Kg	138.79	22.131,30	3.071.925,43	0.08	124,91	0.07	-	124,91	0.07	90.00	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	14,49	246.109,43	3.566.125,64	0.09	13,04	0.08	-	13,04	0.08	90.00	
	- Beton K-250	M ³	0,54	2.250.492,73	1.222.861,49	0.03	0,49	0.03	-	0,49	0.03	90.00	
4 Balok 300x600CM													
	- Pembesian Ullir	Kg	532,81	22.131,30	11.791.863,38	0.31	532,81	0.31	-	532,81	0.31	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	417,25	22.131,30	9.234.223,58	0.24	417,25	0.24	-	417,25	0.24	100.00	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	59,40	252.146,93	14.977.927,64	0.39	59,40	0.39	-	59,40	0.39	100.00	
	- Beton K-250	M ³	7,13	2.250.492,73	16.041.932,18	0.42	7,13	0.42	-	7,13	0.42	100.00	
5 Balok 200x400CM													
	- Pembesian Ullir	Kg	649,60	22.131,30	14.376.572,77	0.38	649,60	0.38	-	649,60	0.38	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	452,02	22.131,30	10.003.742,22	0.26	452,02	0.26	-	452,02	0.26	100.00	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	61,20	252.146,93	15.431.992,12	0.41	61,20	0.41	-	61,20	0.41	100.00	
	- Beton K-250	M ³	4,90	2.250.492,73	11.018.412,41	0.29	4,90	0.29	-	4,90	0.29	100.00	
6 Balok 200x400CM													
	- Pembesian Ullir	Kg	311,07	22.131,30	6.884.408,39	0.18	311,07	0.18	-	311,07	0.18	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	248,42	22.131,30	5.497.965,03	0.14	248,42	0.14	-	248,42	0.14	100.00	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	26,10	252.146,93	6.581.034,87	0.17	26,10	0.17	-	26,10	0.17	100.00	
	- Beton K-250	M ³	2,09	2.250.492,73	4.699.028,82	0.12	2,09	0.12	-	2,09	0.12	100.00	
7 Pekerjaan Plat Lantai 1 12cm													
	- Pembesian Polos	Kg	647,33	22.131,30	14.326.144,74	0.38	582,59	0.34	64,73	0.04	647,33	0.38	100.00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	4,35	296.709,43	1.290.686,02	0.03	3,92	0.03	0,44	0.00	4,35	0.03	100.00
	- Beton K-250	M ³	6,30	2.250.492,73	14.178.104,20	0.37	5,67	0.34	0,63	0.04	6,30	0.37	100.00
8 Pekerjaan Kanopi Jendela													
	- Pembesian Polos	Kg	164,24	22.131,30	3.634.747,58	0.10	164,24	0.10	-	164,24	0.10	100.00	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	M ²	14,35	296.709,43	4.258.373,74	0.11	14,35	0.11	-	14,35	0.11	100.00	
	- Beton K-250	M ³	1,33	2.250.492,73	2.997.656,32	0.08	1,33	0.08	-	1,33	0.08	100.00	
9 Pekerjaan Tangga													
	- Pembesian Polos	Kg	429,92	22.131,30	9.514.668,92	0.25	429,92	0.25	-	429,92	0.25	100.00	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	M ²	33,02	296.709,43	9.796.781,63	0.26	33,02	0.26	-	33,02	0.26	100.00	
	- Beton K-250	M ³	4,99	2.250.492,73	11.232.265,48	0.30	4,99	0.30	-	4,99	0.30	100.00	
10 Balok Lantai													
	- Pembesian Ullir	Kg	81,70	139.251,85	11.370.876,03	0.34	81,70	0.34	-	81,70	0.34	100.00	
Jumlah B.II Pekerjaan Struktur Lantai 1					233.217.581,19	6.14	6.04	0.08	6.12				
B.III PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2													
1 Kolom 30x40 CM													
	- Pembesian Ullir	Kg	1.068,15	22.131,30	23.639.612,37	0.62	1.068,15	0.62	-	1.068,15	0.62	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	532,66	22.131,30	11.788.370,53	0.31	532,66	0.31	-	532,66	0.31	100.00	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	98,28	246.109,43	24.181.834,78	0.64	98,28	0.64	-	98,28	0.64	100.00	
	- Beton K-250	M ³	8,42	2.250.492,73	18.956.150,76	0.50	8,42	0.50	-	8,42	0.50	100.00	
2 Kolom 25x30 CM (Selasar)													
	- Pembesian Ullir	Kg	474,73	22.131,30	10.506.494,39	0.28	474,73	0.28	-	474,73	0.28	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	189,39	22.131,30	4.191.420,63	0.11	189,39	0.11	-	189,39	0.11	100.00	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	34,32	246.109,43	8.446.475,64	0.22	34,32	0.22	-	34,32	0.22	100.00	
	- Beton K-250	M ³	2,34	2.250.492,73	5.266.152,99	0.14	2,34	0.14	-	2,34	0.14	100.00	
3 Kolom Praktis 15x15 CM													
	- Pembesian Polos	Kg	99,13	22.131,30	2.193.946,74	0.06	-	-	-	-	-	-	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	10,35	246.109,43	2.547.292,60	0.07	-	-	-	-	-	-	
	- Beton K-250	M ³	0,39	2.250.492,73	873.472,49	0.02	-	-	-	-	-	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN					
							S/D MINGGU LALU VOL	BOBOT	MINGGU INI VOL	BOBOT	S/D MINGGU INI VOL	BOBOT
C.V Pekerjaan Atap dan Plafond												
1	Plafond Gypsum board 19 MM Galvanis											
	Lantai 1	MP	147,00	183.500,00	26.974.500,00	0,71	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	MP	147,00	183.500,00	26.974.500,00	0,71	-	-	-	-	-	-
2	Plafond PVC (Selasar)											
	Lantai 1	MP	50,00	1.202.247,55	60.112.377,38	1,58	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	MP	78,00	1.202.247,55	93.775.308,71	2,47	-	-	-	-	-	-
3	Rangka Plafond Galvanis											
	Lantai 1	MP	197,00	117.479,69	23.143.498,44	0,61	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	MP	225,00	117.479,69	26.432.929,69	0,70	-	-	-	-	-	-
4	List Plafond shadow line	M	182,00	58.296,72	10.610.003,04	0,28	-	-	-	-	-	-
5	Pak. Cat Plafond											
	Lantai 1	MP	147,00	61.061,69	8.976.068,14	0,24	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	MP	147,00	61.061,69	8.976.068,14	0,24	-	-	-	-	-	-
6	Pak. Waterproofing coating daq beton											
	Lantai 2	MP	39,90	105.853,65	4.215.580,67	0,11	-	-	-	-	-	-
7	Rangka atap baja ringan	MP	454,08	299.528,23	117.846.577,77	3,10	454,08	3,10	-	454,08	3,10	100,00
8	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color											
	a Flat CD 750	MP	454,08	528.756,00	240.097.524,48	6,32	454,08	6,32	-	454,08	6,32	100,00
	b Nok Metal 0,40 mm Color	M	38,30	125.000,00	4.787.500,00	0,13	38,30	0,13	-	38,30	0,13	100,00
9	Lisplank Grc	M	70,40	176.078,05	12.395.894,90	0,33	70,40	0,33	-	70,40	0,33	100,00
	Jumlah C.V. Pekerjaan Plafond				665.318.331,34	17,50		9,87			9,87	
	Jumlah Pekerjaan Arsitektur				2.192.274.711,99	57,68		15,18		0,38	15,56	
D PEKERJAAN SANITAIR												
D.I Pekerjaan Sanitair												
1	Pekerjaan pasang duduk duduk standar setara TOTO	set	6,00	4.481.216,50	26.887.299,00	0,71	-	-	-	-	-	-
2	Pekerjaan pasang wastafel	set	2,00	2.888.487,50	5.776.975,00	0,15	-	-	-	-	-	-
3	Pekerjaan pasang mesin Kitchen.Zink + Kran	set	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	0,12	-	-	-	-	-	-
4	Pekerjaan pasang Jet Washer	set	6,00	316.122,35	1.896.734,10	0,05	-	-	-	-	-	-
5	Pekerjaan pasang kran biasa	unit	8,00	150.000,00	1.200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-
6	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	7,00	325.000,00	2.275.000,00	0,06	-	-	-	-	-	-
7	Cermin	unit	2,00	600.000,00	1.200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.I. Pekerjaan Sanitair				43.736.008,10	1,15						
D.II Pekerjaan Air Bersih												
1	Pompa Air Bersih Booster (Pompa Dorong Otomatis)	unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-
2	Pemipaan Air Bersih											
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Distribusi dan R. Pompa ke Gedung)	m	220,00	63.824,00	14.041.280,00	0,37	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Riser)	m	120,00	63.824,00	7.658.880,00	0,20	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (Pipa Riser)	m	58,00	45.450,00	2.636.100,00	0,07	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm	m	46,00	32.200,00	1.481.200,00	0,04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	m	76,00	21.500,00	1.634.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	m	228,00	17.500,00	3.990.000,00	0,10	-	-	-	-	-	-
	Fittings, elbow, tee, reducer, flanged, dll	ls	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,08	-	-	-	-	-	-
3	Valve											
	Gate Valve dia. 1½ mm²	bh	26,00	515.000,00	13.390.000,00	0,35	-	-	-	-	-	-
	Ball Valve dia. 1½ mm²	bh	27,00	345.000,00	9.315.000,00	0,26	-	-	-	-	-	-
	Gate Valve dia. 1¼ mm²	bh	10,00	428.000,00	4.280.000,00	0,12	-	-	-	-	-	-
	Strainer dia. 1½ mm²	bh	10,00	641.250,00	6.412.500,00	0,17	-	-	-	-	-	-
	Check Valve dia. 1½ mm²	bh	10,00	535.500,00	5.355.000,00	0,14	-	-	-	-	-	-
4	Material Bantu Support, Gantungan, Clamp, dll	lot	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-
5	Tandon Air 1200 Liter Profil Tank Stainless	bh	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	0,20	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.II. Pekerjaan Air Bersih				90.096.660,00	2,37						
D.III Pekerjaan Air Kotor												
1	Pemipaan air kotor dan sepotdak bio-filter ke Saluran (Gutter) :											
	Pipa PVC AW dia 4"	m	190,00	106.900,00	16.035.000,00	0,42	-	-	-	-	-	-
2	Pemipaan air kotor, bekas & vent :											
	Pipa PVC AW dia 6"	m	75,00	315.200,00	23.640.000,00	0,62	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 4"	m	74,00	106.900,00	7.910.600,00	0,21	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 3"	m	46,00	64.600,00	2.971.600,00	0,08	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 2½"	m	17,00	45.900,00	780.300,00	0,02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 2"	m	34,00	31.450,00	1.072.700,00	0,03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 1,5"	m	30,00	24.600,00	738.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC D dia 2" (Vent)	m	11,00	17.450,00	191.950,00	0,01	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC D dia 1½" (Vent)	m	28,00	13.200,00	369.600,00	0,01	-	-	-	-	-	-
	Fittings, elbow, tee, reducer, support, galvani jalur pipa, dll	ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-
3	Floor Clean Out dia. 4" (FCO) Stainless	bh	12,00	223.000,00	2.676.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-
4	Floor Clean Out dia. 2" (FCO) Stainless	bh	8,00	157.900,00	1.259.200,00	0,03	-	-	-	-	-	-
5	Ceiling Clean Out dia. 4" (CCO)	bh	12,00	45.000,00	540.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-
6	Ceiling Clean Out dia. 2" (CCO P-Trap)	bh	12,00	22.324,00	267.888,00	0,01	-	-	-	-	-	-
7	Seopotdak Biofil 3 m,3 - Instalasi	bh	2,00	24.930.427,91	49.860.855,82	1,31	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.III. Pekerjaan Air Bersih				109.812.893,82	2,89						
D.IV Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling												
1	Pemipaan Air Hujan											
	Pipa PVC AW dia 4"	m	188,00	106.900,00	20.097.200,00	0,53	-	-	188,00	0,53	188,00	0,53
	Pemipaan Talang Air	m	68,00	237.000,00	16.116.000,00	0,42	-	-	68,00	0,42	68,00	0,42
	Fittings, elbow, Clam Pipa, support, dll	ls	2,00	800.000,00	1.600.000,00	0,04	-	-	2,00	0,04	2,00	0,04
2	Pekerjaan Saluran Keliling											
	- Pasangan Rollay Bata	MP	30,40	208.822,75	6.348.211,60	0,17	-	-	-	-	-	-
	- Plesteran	MP	60,80	107.719,35	6.549.336,48	0,17	-	-	-	-	-	-
	- Acian	MP	60,80	64.676,58	3.932.335,76	0,10	-	-	-	-	-	-
	- Cor Rabat Saluran	MP	3,04	1.533.798,05	4.662.746,06	0,12	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling				59.305.629,90	1,56				0,99	0,99	
	Jumlah D.IV. Pekerjaan Sanitair				302.951.991,82	7,97				0,99	0,99	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
E	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
A	Lantai 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	Panel SDP	unit	1,00	8.999.105,00	8.999.105,00	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2	LP Lt.1	unit	1,00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3	Panel AC Lt.1	unit	1,00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
4	Downlight LED 14w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
5	Downlight LED 8w	bh	22,00	163.000,00	3.586.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
6	Saklar Tunggal	bh	12,00	69.020,00	828.240,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
7	Saklar Sen	bh	12,00	74.620,00	895.440,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20,00	79.216,00	1.584.320,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
9	Stop Kontak AC	bh	5,00	139.216,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	225.000,00	900.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	Ekstasi ceiling fan	bh	6,00	530.000,00	3.180.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2,5mm ²	ttk	42,00	527.789,53	22.167.164,25	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2,5mm ²	ttk	49,00	434.819,60	21.306.160,40	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	Kabel NYM 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m ²	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	Kabel NYM 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m ²	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	Kabel NYM 2x2,5	m ¹	400,00	35.000,00	14.000.000,00	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	0,50	0,01	-	-	0,50	0,01	-	-	50,00		Jumlah A. Elektrikal Lantai 1				95.329.807,85	2,51	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	B	Lantai 2															1	LP Lt.1	unit	1,00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	Panel AC Lt.1	unit	1,00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	Downlight LED 14w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	Downlight LED 8w	bh	22,00	163.000,00	3.586.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	Saklar Tunggal	bh	6,00	69.020,00	414.120,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	Saklar Sen	bh	8,00	74.620,00	597.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79.216,00	1.267.456,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	Stop Kontak AC	bh	7,00	139.216,00	974.512,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2,5mm ²	ttk	37,00	527.789,53	19.528.216,13	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2,5mm ²	ttk	37,00	434.819,60	16.089.326,52	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	Kabel NYM 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m ²	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	Kabel NYM 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m ²	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	Kabel NYM 2x2,5	m ¹	395,00	35.000,00	13.825.000,00	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	0,50	0,01	-	-	0,50	0,01	-	-	50,00		Jumlah B. Elektrikal Lantai 1				71.391.527,33	1,88	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01		Jumlah E. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal				166.721.334,98	4,39	-	-	-	-	0,03	-	-	-	0,03	F	PEKERJAAN RUANG SATPAM															1	Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps	M ²	25,03	208.822,75	5.226.833,43	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	Plesteran 1PC-4Ps	M ²	50,06	107.719,35	5.392.430,66	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	Acian	M ²	50,06	64.676,58	3.237.709,34	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	Cat Exterior	M ²	25,03	66.297,78	1.659.433,33	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	Cat Interior	M ²	35,83	61.061,69	2.187.840,28	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	Rangka Plafond	M ²	14,70	117.479,69	1.726.951,41	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	Plafond Gypsum board T 9 MM	M ²	14,70	183.500,00	2.697.450,00	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	Rangka Atap Baja Ringan	M ²	10,50	289.928,23	3.044.246,39	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0.3 mm Color	M ²	10,50	528.756,00	5.551.938,00	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	Pintu Type 1 (P1)	unit	1,00	4.179.246,52	4.179.246,52	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	Pintu Type 1 (P2)	unit	1,00	3.742.946,83	3.742.946,83	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	Jendela Type 1 (J1)	unit	3,00	7.320.346,52	21.961.039,57	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	Bouvenlight (BV)	unit	1,00	470.436,17	470.436,17	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	M ²	7,50	254.126,00	1.905.945,00	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	M ²	7,20	694.479,25	5.000.250,60	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	Closed Jongkok Setara TOTO	Bh	1,00	1.324.648,20	1.324.648,20	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	Pekerjaan pasang Jet Washer + kran	set	1,00	316.122,35	316.122,35	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325.000,00	325.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-		Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam				69.631.268,10	1,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G	PEKERJAAN PAGAR UTAMA															1	Pas. Pondasi Bt. Gunung	M ³	30,10	1.488.968,25	44.817.944,33	1,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	Sloof 15 x 20															-	- Pembesian Polos	Kg	1.224,39	22.131,30	27.097.243,32	0,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Bekesting / Cetakan Untuk Sloof	M ²	34,46	221.749,56	7.641.489,67	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Beton K-250	M ³	2,58	2.250.492,73	5.806.271,24	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	Kolom 50 x 25															-	- Pembesian Polos	Kg	270,06	22.131,30	5.976.703,86	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	64,80	246.109,43	15.947.891,06	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Beton K-250	M ³	5,40	2.250.492,73	12.152.660,74	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps	M ²	68,00	208.822,75	14.199.947,00	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	Plesteran 1PC-4Ps	M ²	136,00	107.719,35	14.649.831,60	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	Acian	M ²	136,00	64.676,58	8.796.014,20	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	Cat exterior	M ²	136,00	66.297,78	9.016.497,54	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	Pagar Besi	M ²	64,00	1.150.000,00	73.600.000,00	1,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523.100,00	1.569.300,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-		Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama				261.271.794,56	6,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-		TOTAL				3.800.756.816,47	100,00	-	-	-	-	36,21	-	-	-	1,45	37,67		BOBO RENCANA S/D MINGGU INI															31,16		BOBOT REALISASI S/D MINGGU INI															37,67		DEVIASI															6,51
10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	225.000,00	900.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
11	Ekstasi ceiling fan	bh	6,00	530.000,00	3.180.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
12	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2,5mm ²	ttk	42,00	527.789,53	22.167.164,25	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2,5mm ²	ttk	49,00	434.819,60	21.306.160,40	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
14	Kabel NYM 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m ²	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
15	Kabel NYM 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m ²	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
16	Kabel NYM 2x2,5	m ¹	400,00	35.000,00	14.000.000,00	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
17	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	0,50	0,01	-	-	0,50	0,01	-	-	50,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Jumlah A. Elektrikal Lantai 1				95.329.807,85	2,51	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
B	Lantai 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	LP Lt.1	unit	1,00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2	Panel AC Lt.1	unit	1,00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3	Downlight LED 14w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
4	Downlight LED 8w	bh	22,00	163.000,00	3.586.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
5	Saklar Tunggal	bh	6,00	69.020,00	414.120,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
6	Saklar Sen	bh	8,00	74.620,00	597.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79.216,00	1.267.456,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
8	Stop Kontak AC	bh	7,00	139.216,00	974.512,00	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
9	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2,5mm ²	ttk	37,00	527.789,53	19.528.216,13	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2,5mm ²	ttk	37,00	434.819,60	16.089.326,52	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
11	Kabel NYM 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m ²	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
12	Kabel NYM 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dan SDP ke Panel	m ²	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
13	Kabel NYM 2x2,5	m ¹	395,00	35.000,00	13.825.000,00	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
14	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	0,50	0,01	-	-	0,50	0,01	-	-	50,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Jumlah B. Elektrikal Lantai 1				71.391.527,33	1,88	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Jumlah E. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal				166.721.334,98	4,39	-	-	-	-	0,03	-	-	-	0,03																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
F	PEKERJAAN RUANG SATPAM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps	M ²	25,03	208.822,75	5.226.833,43	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2	Plesteran 1PC-4Ps	M ²	50,06	107.719,35	5.392.430,66	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3	Acian	M ²	50,06	64.676,58	3.237.709,34	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
4	Cat Exterior	M ²	25,03	66.297,78	1.659.433,33	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
5	Cat Interior	M ²	35,83	61.061,69	2.187.840,28	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
6	Rangka Plafond	M ²	14,70	117.479,69	1.726.951,41	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
7	Plafond Gypsum board T 9 MM	M ²	14,70	183.500,00	2.697.450,00	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
8	Rangka Atap Baja Ringan	M ²	10,50	289.928,23	3.044.246,39	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
9	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0.3 mm Color	M ²	10,50	528.756,00	5.551.938,00	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
10	Pintu Type 1 (P1)	unit	1,00	4.179.246,52	4.179.246,52	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
11	Pintu Type 1 (P2)	unit	1,00	3.742.946,83	3.742.946,83	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
12	Jendela Type 1 (J1)	unit	3,00	7.320.346,52	21.961.039,57	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
13	Bouvenlight (BV)	unit	1,00	470.436,17	470.436,17	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	M ²	7,50	254.126,00	1.905.945,00	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	M ²	7,20	694.479,25	5.000.250,60	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
16	Closed Jongkok Setara TOTO	Bh	1,00	1.324.648,20	1.324.648,20	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + kran	set	1,00	316.122,35	316.122,35	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325.000,00	325.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam				69.631.268,10	1,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
G	PEKERJAAN PAGAR UTAMA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	Pas. Pondasi Bt. Gunung	M ³	30,10	1.488.968,25	44.817.944,33	1,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2	Sloof 15 x 20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
-	- Pembesian Polos	Kg	1.224,39	22.131,30	27.097.243,32	0,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
-	- Bekesting / Cetakan Untuk Sloof	M ²	34,46	221.749,56	7.641.489,67	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
-	- Beton K-250	M ³	2,58	2.250.492,73	5.806.271,24	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3	Kolom 50 x 25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
-	- Pembesian Polos	Kg	270,06	22.131,30	5.976.703,86	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
-	- Bekesting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	64,80	246.109,43	15.947.891,06	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
-	- Beton K-250	M ³	5,40	2.250.492,73	12.152.660,74	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps	M ²	68,00	208.822,75	14.199.947,00	0,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
5	Plesteran 1PC-4Ps	M ²	136,00	107.719,35	14.649.831,60	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
6	Acian	M ²	136,00	64.676,58	8.796.014,20	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
7	Cat exterior	M ²	136,00	66.297,78	9.016.497,54	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
8	Pagar Besi	M ²	64,00	1.150.000,00	73.600.000,00	1,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
9	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523.100,00	1.569.300,00	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama				261.271.794,56	6,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	TOTAL				3.800.756.816,47	100,00	-	-	-	-	36,21	-	-	-	1,45	37,67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	BOBO RENCANA S/D MINGGU INI															31,16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	BOBOT REALISASI S/D MINGGU INI															37,67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	DEVIASI															6,51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Mengetahui :
STAFF PENGAWAS BANGUNAN
POLDA KALTIM

1. Suwarno, S.H., M.H.
Kompol 72100158

2. Yoyok Andiko, S.T
Penata TK 1 19703072002121003

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. GERBANG BORNEO



Muh. Nurwahyu Harrani, ST
Pelaksana



LAPORAN REALISASI PEKERJAAN MINGGUAN

MINGGU KE - 11

Tanggal : 04/05/2025 - 10/05/2025

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN
 LOKASIT : GEDUNG DEPAN BAGIAN A
 THN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN								
							SID MINGGU LALU		MINGGU INI		SID MINGGU INI		BOBOT THD		
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT			
A PEKERJAAN PERSIAPAN															
1	Pembuatan Drekal Kit	La	1.00	13.136.000,00	13.136.000,00	0.35	1.00	0.35					1.00	0.35	100,00
2	Pemvinaan Scaffolding Lantai Pina dari Clamp	La	1.00	20.000.000,00	20.000.000,00	0.53	1.00	0.53					1.00	0.53	100,00
					33.136.000,00	0.87	0.87						0.87		
B PEKERJAAN STRUKTUR															
B.I PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1															
1 Kolom 30X40 CM															
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	25.20	246.109.43	6.201.957.64	0.16	25.20	0.16					25.20	0.16	100,00
	- Beton K-250	MP	2.16	2.250.492.73	4.861.064.30	0.13	2.16	0.13					2.16	0.13	100,00
2 Kolom 25X30 CM (SELASAR)															
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	8.80	246.109.43	2.185.782.98	0.06	8.80	0.06					8.80	0.06	100,00
	- Beton K-250	MP	0.60	2.250.492.73	1.350.295.64	0.04	0.60	0.04					0.60	0.04	100,00
3 Kolom Praktis 15X15 CM															
	- Pemasangan Polos	Kg	138.79	22.131.30	3.071.525.43	0.08	124.91	0.07					124.91	0.07	90,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	14.49	246.109.43	3.586.125.64	0.09	13.04	0.08					13.04	0.08	90,00
	- Beton K-250	MP	0.54	2.250.492.73	1.222.861.49	0.03	0.49	0.03					0.49	0.03	90,00
4 Balok 300X600CM															
	- Pemasangan Ulir	Kg	532.81	22.131.30	11.791.863.38	0.31	532.81	0.31					532.81	0.31	100,00
	- Pemasangan Polos	Kg	417.25	22.131.30	9.234.233.58	0.24	417.25	0.24					417.25	0.24	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	MP	59.40	252.146.93	14.977.527.64	0.39	59.40	0.39					59.40	0.39	100,00
	- Beton K-250	MP	7.13	2.250.492.73	16.041.512.18	0.42	7.13	0.42					7.13	0.42	100,00
5 Balok 200X400CM															
	- Pemasangan Ulir	Kg	649.60	22.131.30	14.376.572.77	0.38	649.60	0.38					649.60	0.38	100,00
	- Pemasangan Polos	Kg	452.02	22.131.30	10.003.742.22	0.26	452.02	0.26					452.02	0.26	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	MP	61.20	252.146.93	15.431.392.12	0.41	61.20	0.41					61.20	0.41	100,00
	- Beton K-250	MP	4.90	2.250.492.73	11.018.412.41	0.29	4.90	0.29					4.90	0.29	100,00
6 Balok 200X400CM															
	- Pemasangan Ulir	Kg	311.07	22.131.30	6.884.408.39	0.18	311.07	0.18					311.07	0.18	100,00
	- Pemasangan Polos	Kg	248.42	22.131.30	5.497.955.03	0.14	248.42	0.14					248.42	0.14	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	MP	26.10	252.146.93	6.581.034.97	0.17	26.10	0.17					26.10	0.17	100,00
	- Beton K-250	MP	2.99	2.250.492.73	6.699.028.82	0.12	2.99	0.12					2.99	0.12	100,00
7 Pekerjaan Plat Lantai 1 12cm															
	- Pemasangan Polos	Kg	647.33	22.131.30	14.338.144.74	0.38	647.33	0.38					647.33	0.38	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Balok	MP	4.35	296.709.43	1.290.686.02	0.03	4.35	0.03					4.35	0.03	100,00
	- Beton K-250	MP	6.30	2.250.492.73	14.178.104.20	0.37	6.30	0.37					6.30	0.37	100,00
8 Pekerjaan Kanopi Jendela															
	- Pemasangan Polos	Kg	164.24	22.131.30	3.634.747.58	0.10	164.24	0.10					164.24	0.10	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	MP	14.35	296.709.43	4.258.373.74	0.11	14.35	0.11					14.35	0.11	100,00
	- Beton K-250	MP	1.33	2.250.492.73	2.997.656.32	0.08	1.33	0.08					1.33	0.08	100,00
9 Pekerjaan Tangga															
	- Pemasangan Polos	Kg	429.92	22.131.30	9.514.689.92	0.25	429.92	0.25					429.92	0.25	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	MP	33.02	296.709.43	9.796.781.63	0.26	33.02	0.26					33.02	0.26	100,00
	- Beton K-250	MP	4.99	2.250.492.73	11.232.265.48	0.30	4.99	0.30					4.99	0.30	100,00
	- Beton Lantai	M	81.70	169.251.66	13.010.676.03	0.34	81.70	0.34					81.70	0.34	100,00
					233.217.581.19	6.14	6.12						6.12		
B.II PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2															
1 Kolom 30X40 CM															
	- Pemasangan Ulir	Kg	1.068.15	22.131.30	23.839.612.37	0.62	1.068.15	0.62					1.068.15	0.62	100,00
	- Pemasangan Polos	Kg	532.66	22.131.30	11.788.370.53	0.31	532.66	0.31					532.66	0.31	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	98.28	246.109.43	24.187.634.78	0.64	98.28	0.64					98.28	0.64	100,00
	- Beton K-250	MP	8.42	2.250.492.73	18.958.150.76	0.50	8.42	0.50					8.42	0.50	100,00
2 Kolom 25X30 CM (Selasar)															
	- Pemasangan Ulir	Kg	474.73	22.131.30	10.508.494.39	0.28	474.73	0.28					474.73	0.28	100,00
	- Pemasangan Polos	Kg	189.39	22.131.30	4.191.420.63	0.11	189.39	0.11					189.39	0.11	100,00
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	34.32	246.109.43	8.446.475.64	0.22	34.32	0.22					34.32	0.22	100,00
	- Beton K-250	MP	2.34	2.250.492.73	5.266.152.99	0.14	2.34	0.14					2.34	0.14	100,00
3 Kolom Praktis 15X15 CM															
	- Pemasangan Polos	Kg	99.13	22.131.30	2.193.946.74	0.06	-	-					-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	10.35	246.109.43	2.547.232.60	0.07	-	-					-	-	-
	- Beton K-250	MP	0.39	2.250.492.73	873.472.49	0.02	-	-					-	-	-

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN					
							S/D MINGGU LALU VOL	S/D MINGGU LALU BOBOT	MINGGU INI VOL	MINGGU INI BOBOT	S/D MINGGU INI VOL	S/D MINGGU INI BOBOT
C.V. Pekerjaan Atap dan Plafond												
1	Plafond Gypsum board 13 MM Galvanis											
	Lantai 1	MF	147,00	183.500,00	26.974.500,00	0,71	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	MF	147,00	183.500,00	26.974.500,00	0,71	-	-	147,00	0,71	147,00	0,71
2	Plafond PVC (Selasan)											
	Lantai 1	MF	50,00	1.202.247,55	60.112.377,38	1,58	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	MF	78,00	1.202.247,55	93.775.308,71	2,47	-	-	-	-	-	-
3	Rangka Plafond Galvanis											
	Lantai 1	MF	197,00	117.479,69	23.143.498,44	0,61	-	-	167,45	0,52	167,45	0,52
	Lantai 2	MF	225,00	117.479,69	26.432.929,69	0,70	-	-	191,25	0,59	191,25	0,59
4	List Plafon shadow line	M	182,00	58.286,72	10.610.003,04	0,28	-	-	91,00	0,14	91,00	0,14
5	Pek. Cet Plafond											
	Lantai 1	MF	147,00	61.061,69	8.976.088,14	0,24	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	MF	147,00	61.061,69	8.976.088,14	0,24	-	-	-	-	-	-
6	Pak. Waterproofing coating dan beton											
	Lantai 2	MF	39,90	105.653,65	4.215.580,67	0,11	-	-	-	-	-	-
7	Rangka atap baja ringan	MF	454,08	259.528,23	117.946.577,77	3,10	454,08	3,10	-	-	454,08	3,10
8	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color											
	a Flat CD 750	MF	454,08	528.756,00	240.097.524,48	6,32	454,08	6,32	-	-	454,08	6,32
	b Nok Metal 0,40 mm Color	M	38,30	125.000,00	4.787.500,00	0,13	38,30	0,13	-	-	38,30	0,13
9	Lisplank Grc	M	70,40	176.078,05	12.395.894,90	0,33	70,40	0,33	-	-	70,40	0,33
	Jumlah C.V. Pekerjaan Plafond				663.318.331,34	17,50		9,87		1,96		11,83
	Jumlah Pekerjaan Ansatuktur				2.192.274.711,99	57,68		15,56		3,17		18,73
D. PEKERJAAN SANITAIR												
D.I. Pekerjaan Sanitair												
1	Pekerjaan pasang closet duduk standar setara TOTO	set	6,00	4.481.216,50	26.887.299,00	0,71	-	-	-	-	-	-
2	Pekerjaan pasang wastafel	set	2,00	2.888.487,50	5.776.975,00	0,15	-	-	-	-	-	-
3	Pekerjaan pasang mesin Kichan Zink + kran	set	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	0,12	-	-	-	-	-	-
4	Pekerjaan pasang Jet Washer	set	6,00	316.122,35	1.896.734,10	0,05	-	-	-	-	-	-
5	Pekerjaan pasang kran biasa	unit	8,00	150.000,00	1.200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-
6	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	7,00	325.000,00	2.275.000,00	0,06	-	-	-	-	-	-
7	Cermin	unit	2,00	600.000,00	1.200.000,00	0,03	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.I. Pekerjaan Sanitair				43.736.008,10	1,15						
D.II. Pekerjaan Air Bersih												
1	Pompa Air Bersih Booster (Pompa Doorong Otomatis)	unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-
2	Pemipaan Air Bersih											
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Distribusi dan R. Pompa ke Gedung)	m	220,00	63.824,00	14.041.280,00	0,37	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Riser)	m	120,00	63.824,00	7.658.880,00	0,20	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (Pipa Riser)	m	58,00	45.800,00	2.656.400,00	0,07	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm	m	48,00	32.200,00	1.545.600,00	0,04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	m	78,00	21.500,00	1.683.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	m	228,00	17.500,00	3.990.000,00	0,10	-	-	-	-	-	-
	Fittings. elbow, tee, reducer, flanged, dll	ls	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,08	-	-	-	-	-	-
3	Valve											
	Gate Valve dia. 1½ mm²	bh	28,00	515.000,00	13.390.000,00	0,35	-	-	-	-	-	-
	Ball Valve dia. 1½ mm²	bh	27,00	545.100,00	14.717.700,00	0,39	-	-	-	-	-	-
	Gate Valve dia. 1¼ mm²	bh	10,00	428.000,00	4.280.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-
	Strainer dia. 1½ mm²	bh	10,00	641.250,00	6.412.500,00	0,17	-	-	-	-	-	-
	Check Valve dia. 1½ mm²	bh	10,00	535.500,00	5.355.000,00	0,14	-	-	-	-	-	-
4	Material Banta Support, Sertingting, Clamp, dll	lot	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-
5	Tandon Air 1200 Liter Profil Tank Stainless	bh	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	0,20	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.II. Pekerjaan Air Bersih				90.096.660,00	2,37						
D.III. Pekerjaan Air Kotor												
1	Pemipaan air kotor dari septic tank ke Saluran (Gutter) :											
	Pipa PVC AW dia 4"	mf	150,00	106.900,00	16.035.000,00	0,42	-	-	-	-	-	-
2	Pemipaan air kotor, bekas & vent :											
	Pipa PVC AW dia 6"	mf	75,00	315.200,00	23.640.000,00	0,62	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 4"	mf	74,00	106.900,00	7.910.600,00	0,21	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 3"	mf	48,00	64.600,00	3.091.680,00	0,08	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 2½"	mf	17,00	45.800,00	780.300,00	0,02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 2"	mf	34,00	31.500,00	1.072.200,00	0,03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 1½"	mf	30,00	24.600,00	738.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC D dia 2" (Vent)	mf	11,00	17.450,00	191.950,00	0,01	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC D dia 1½" (Vent)	mf	28,00	13.200,00	369.600,00	0,01	-	-	-	-	-	-
	Fittings. elbow, tee, reducer, support, galian jalur pipa, dll	ls	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-
3	Floor Clean Out dia. 4" (FOO) Stainless	bh	12,00	223.000,00	2.676.000,00	0,07	-	-	-	-	-	-
4	Floor Clean Out dia. 2" (FOO) Stainless	bh	8,00	157.300,00	1.258.400,00	0,03	-	-	-	-	-	-
5	Ceiling Clean Out dia. 4" (COO)	bh	12,00	45.000,00	540.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-
6	Ceiling Clean Out dia. 2" (COO P-Trap)	bh	12,00	22.324,00	267.888,00	0,01	-	-	-	-	-	-
7	Septotank Biologi 3 m3 + Instalasi	bh	2,00	24.930.427,91	49.860.855,82	1,31	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.III. Pekerjaan Air Bersih				109.012.693,82	2,89						
D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling												
1	Pemipaan Air Hujan											
	Pipa PVC AW dia 4"	m	188,00	106.900,00	20.097.200,00	0,53	188,00	0,53	-	-	188,00	0,53
	Pemasangan Talang Air	m	68,00	237.000,00	16.116.000,00	0,42	68,00	0,42	-	-	68,00	0,42
	Fittings, elbow, Clam Pipa, support, dll	ls	2,00	800.000,00	1.600.000,00	0,04	2,00	0,04	-	-	2,00	0,04
2	Pekerjaan Saluran Keliling											
	- Pasangan Rollay Bata	MF	30,40	208.822,75	6.348.211,60	0,17	-	-	-	-	-	-
	- Plesteran	MF	60,80	107.719,35	6.549.338,48	0,17	-	-	-	-	-	-
	- Acian	MF	60,80	64.676,58	3.932.335,76	0,10	-	-	-	-	-	-
	- Cor Rabat Saluran	MF	3,04	1.535.798,05	4.667.746,06	0,12	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling				95.305.629,90	1,56		0,99				0,99
	Jumlah D. Pekerjaan Sanitair				302.951.391,82	7,97		0,99				0,99

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN					
							SID MINGGU LALU VOL	BOBOT	MINGGU INI VOL	BOBOT	SID MINGGU INI VOL	BOBOT
E PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL												
A. Lantai 1												
1	Panel SDP	unit	1,00	8.999.105,00	8.999.105,00	0,24	-	-	-	-	-	-
2	LP L1	unit	1,00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-
3	Panel AC L1	unit	1,00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-
4	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-
5	Downlight LED 8 w	bh	22,00	163.000,00	3.586.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Tunggal	bh	12,00	69.052,00	828.624,00	0,02	-	-	-	-	-	-
7	Saklar Seri	bh	12,00	74.662,00	895.944,00	0,02	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20,00	79.216,00	1.584.320,00	0,04	-	-	-	-	-	-
9	Stop Kontak AC	bh	5,00	139.216,00	696.080,00	0,02	-	-	-	-	-	-
10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	225.000,00	900.000,00	0,02	-	-	-	-	-	-
11	Exhaust ceiling fan	bh	6,00	550.000,00	3.300.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-
12	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	tk	42,00	527.789,63	22.167.164,25	0,58	-	-	-	-	-	-
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2.5mm2	tk	49,00	434.819,60	21.306.160,40	0,56	-	-	-	-	-	-
14	Kabel NYM 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	mf	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-
15	Kabel NYM 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	mf	10,00	54.500,00	545.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-
16	Kabel NYM 2x2.5	mf	400,00	35.000,00	14.000.000,00	0,37	-	-	-	-	-	-
17	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	0,50	0,01	-	-	0,50	0,01
Jumlah A. Elektrikal Lantai 1					95.329.807,65	2,51		0,01			0,01	50,00
B. Lantai 2												
1	LP L1	unit	1,00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-
2	Panel AC L1	unit	1,00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-
3	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-
4	Downlight LED 8 w	bh	10,00	163.000,00	1.630.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-
5	Saklar Tunggal	bh	6,00	69.052,00	414.312,00	0,01	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Seri	bh	8,00	74.662,00	597.296,00	0,02	-	-	-	-	-	-
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79.216,00	1.267.456,00	0,03	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak AC	bh	7,00	139.216,00	974.512,00	0,03	-	-	-	-	-	-
9	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm2	tk	37,00	527.789,63	19.528.216,13	0,51	-	-	-	-	-	-
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2.5mm2	tk	37,00	434.819,60	16.088.325,20	0,42	-	-	-	-	-	-
11	Kabel NYM 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	mf	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	-	-	-	-
12	Kabel NYM 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	mf	10,00	54.500,00	545.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-
13	Kabel NYM 2x2.5	mf	396,00	35.000,00	13.825.000,00	0,36	-	-	-	-	-	-
14	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	0,50	0,01	-	-	0,50	0,01
Jumlah B. Elektrikal Lantai 1					71.391.527,33	1,88		0,01			0,01	50,00
Jumlah E. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal					166.721.334,98	4,39		0,03			0,03	
F PEKERJAAN RUANG SATPAM												
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC4Ps	MP	25,03	208.822,75	5.226.833,43	0,14	-	-	-	-	-	-
2	Plesteran 1PC4Ps	MP	50,06	107.719,35	5.392.430,66	0,14	-	-	-	-	-	-
3	Acian	MP	50,06	64.676,58	3.237.709,34	0,09	-	-	-	-	-	-
4	Cat Exterior	MP	25,03	66.297,78	1.659.433,33	0,04	-	-	-	-	-	-
5	Cat Interior	MP	35,53	61.061,89	2.187.840,28	0,06	-	-	-	-	-	-
6	Rangka Plafond	MP	14,70	117.479,89	1.726.951,41	0,05	-	-	-	-	-	-
7	Plafond Gypsum board T 9 MM	MP	14,70	183.500,00	2.697.450,00	0,07	-	-	-	-	-	-
8	Rangka Atap Baja Ringan	MP	10,50	293.700,00	3.083.850,00	0,07	-	-	-	-	-	-
9	Pemutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color	MP	10,50	538.756,00	5.657.938,00	0,15	-	-	-	-	-	-
10	Pintu Tipe 1 (P1)	unit	1,00	4.179.246,52	4.179.246,52	0,11	-	-	-	-	-	-
11	Pintu Tipe 1 (P2)	unit	1,00	3.742.946,83	3.742.946,83	0,10	-	-	-	-	-	-
12	Jendela Tipe 1 (J1)	unit	3,00	7.320.346,52	21.961.039,57	0,58	-	-	-	-	-	-
13	Bouvenlight (BV)	unit	1,00	470.436,17	470.436,17	0,01	-	-	-	-	-	-
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	MP	7,50	254.126,00	1.905.945,00	0,05	-	-	-	-	-	-
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	MP	7,20	694.479,25	5.000.250,60	0,13	-	-	-	-	-	-
16	Closed Jongkok Setara TO TO	Bh	1,00	1.324.648,20	1.324.648,20	0,03	-	-	-	-	-	-
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + kran	set	1,00	316.122,35	316.122,35	0,01	-	-	-	-	-	-
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325.000,00	325.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-
Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam					69.631.268,10	1,83						
G PEKERJAAN PAGAR UTAMA												
1	Pas. Pondasi BT. Gunung	MP	30,10	1.488.968,25	44.817.944,33	1,18	-	-	-	-	-	-
2	Sloof 15 x 20											
	- Pembebasan Polos	Kg	1.224,39	22.131,30	27.097.243,32	0,71	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Sloof	MP	34,46	221.749,56	7.641.489,67	0,20	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	MP	2,58	2.250.492,73	5.806.271,24	0,15	-	-	-	-	-	-
3	Kolom 50 x 25											
	- Pembebasan Polos	Kg	270,06	22.131,30	5.976.703,86	0,16	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	MP	64,80	246.109,43	15.947.891,06	0,42	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	MP	5,40	2.250.492,73	12.152.660,74	0,32	-	-	-	-	-	-
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC4Ps	MP	68,00	208.822,75	14.199.947,00	0,37	-	-	-	-	-	-
5	Plesteran 1PC4Ps	MP	136,00	107.719,35	14.649.831,60	0,39	-	-	-	-	-	-
6	Acian	MP	136,00	64.676,58	8.796.014,20	0,23	-	-	-	-	-	-
7	Cat exterior	MP	136,00	66.297,78	9.016.497,54	0,24	-	-	-	-	-	-
8	Pagar Besi	MP	64,00	1.150.000,00	73.600.000,00	1,94	-	-	-	-	-	-
9	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,53	-	-	-	-	-	-
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523.100,00	1.569.300,00	0,04	-	-	-	-	-	-
Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama					261.271.794,56	6,87						
TOTAL					3.800.756.816,47	100,00		37,67		3,17		40,84
BOBO RENCANA SID MINGGU INI												38,39
BOBOT REALISASI SID MINGGU INI												40,84
DEVIASI												2,46

Mengetahui :
STAFF PENGAWAS BANGUNAN
POLDA KALTIM

1. Suwarno, S.H., M.H.
Kompil 72100158

2. Yoyok Andiko, S.T
Penata TK 1 197503072002121003

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. GERBANG BORNEO

Muh. Nurwahyu Harrani, ST
Pelaksana



LAPORAN REALISASI PEKERJAAN MINGGUAN
MINGGU KE - 12

Tanggal : 11/05/2025 - 17/05/2025

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN
LOKASI : GEDUNG DEPAN BAGIAN A
THN. ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN										
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD				
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT					
A	PEKERJAAN PERSIAPAN																
1	Pembuatan Direksi Kit	Ls	1.00	13.136.000,00	13.136.000,00	0.35	1.00	0.35	-	1.00	0.35	100,00					
2	Penyediaan Scabding, Lantai, Pipa dan Clamp	Ls	1.00	20.000.000,00	20.000.000,00	0.53	1.00	0.53	-	1.00	0.53	100,00					
Jumlah A Pekerjaan Persiapan																	
							33.136.000,00	0,87	0,87								
B	PEKERJAAN STRUKTUR																
B.I	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1																
1	Kolom 30X40 CM																
	- Belesing / Cetakan Untuk Kolom	MF	25.20	246.109.43	6.201.957.64	0.16	25.20	0.16	-	25.20	0.16	100,00					
	- Beton K-250	MP	2.16	2.250.492.73	4.861.064.30	0.13	2.16	0.13	-	2.16	0.13	100,00					
2	Kolom 25X30 CM (SELAJARI)																
	- Belesing / Cetakan Untuk Kolom	MF	8.80	246.109.43	2.165.762.98	0.06	8.80	0.06	-	8.80	0.06	100,00					
	- Beton K-250	MP	0.60	2.250.492.73	1.350.295.64	0.04	0.60	0.04	-	0.60	0.04	100,00					
3	Kolom Praktis 15X15 CM																
	- Pembesian Polos	Kg	138.79	22.131.30	3.071.625.43	0.08	124.91	0.07	13.88	0.01	138.79	0.08	100,00				
	- Belesing / Cetakan Untuk Kolom	MF	14.49	246.109.43	3.568.125.64	0.09	13.04	0.08	1.45	0.01	14.49	0.09	100,00				
	- Beton K-250	MP	0.54	2.250.492.73	1.222.861.49	0.03	0.49	0.03	0.05	0.00	0.54	0.03	100,00				
4	Balok 30X40X60CM																
	- Pembesian Ulir	Kg	532.81	22.131.30	11.791.863.38	0.31	532.81	0.31	-	532.81	0.31	100,00					
	- Pembesian Polos	Kg	417.25	22.131.30	9.234.223.58	0.24	417.25	0.24	-	417.25	0.24	100,00					
	- Belesing / Cetakan Untuk Balok	MF	59.40	252.146.93	14.977.527.64	0.39	59.40	0.39	-	59.40	0.39	100,00					
	- Beton K-250	MP	7.13	2.250.492.73	16.041.612.18	0.42	7.13	0.42	-	7.13	0.42	100,00					
5	Balok 20X40X60CM																
	- Pembesian Ulir	Kg	649.60	22.131.30	14.376.572.77	0.38	649.60	0.38	-	649.60	0.38	100,00					
	- Pembesian Polos	Kg	452.02	22.131.30	10.003.742.22	0.26	452.02	0.26	-	452.02	0.26	100,00					
	- Belesing / Cetakan Untuk Balok	MF	61.20	252.146.93	15.431.982.12	0.41	61.20	0.41	-	61.20	0.41	100,00					
	- Beton K-250	MP	4.90	2.250.492.73	11.018.412.41	0.29	4.90	0.29	-	4.90	0.29	100,00					
6	Balok 20X40X60CM																
	- Pembesian Ulir	Kg	311.07	22.131.30	6.884.408.39	0.18	311.07	0.18	-	311.07	0.18	100,00					
	- Pembesian Polos	Kg	248.42	22.131.30	5.497.965.03	0.14	248.42	0.14	-	248.42	0.14	100,00					
	- Belesing / Cetakan Untuk Balok	MF	26.10	252.146.93	6.581.034.87	0.17	26.10	0.17	-	26.10	0.17	100,00					
	- Beton K-250	MP	2.09	2.250.492.73	4.699.028.82	0.12	2.09	0.12	-	2.09	0.12	100,00					
7	Pekerjaan Plat Lantai 1 12cm																
	- Pembesian Polos	Kg	647.33	22.131.30	14.326.144.74	0.38	647.33	0.38	-	647.33	0.38	100,00					
	- Belesing / Cetakan Untuk Balok	MF	4.35	296.709.43	1.290.686.02	0.03	4.35	0.03	-	4.35	0.03	100,00					
	- Beton K-250	MP	6.30	2.250.492.73	14.178.104.20	0.37	6.30	0.37	-	6.30	0.37	100,00					
8	Pekerjaan Kanopi Jendela																
	- Pembesian Polos	Kg	164.24	22.131.30	3.634.747.58	0.10	164.24	0.10	-	164.24	0.10	100,00					
	- Belesing / Cetakan Untuk Kanopi	MF	14.35	296.709.43	4.258.373.74	0.11	14.35	0.11	-	14.35	0.11	100,00					
	- Beton K-250	MP	1.33	2.250.492.73	2.997.656.32	0.08	1.33	0.08	-	1.33	0.08	100,00					
9	Pekerjaan Tangga																
	- Pembesian Polos	Kg	429.92	22.131.30	9.514.668.92	0.25	429.92	0.25	-	429.92	0.25	100,00					
	- Belesing / Cetakan Untuk Kanopi	MF	33.02	296.709.43	9.796.791.63	0.26	33.02	0.26	-	33.02	0.26	100,00					
	- Beton K-250	MP	4.99	2.250.492.73	11.232.265.48	0.30	4.99	0.30	-	4.99	0.30	100,00					
10	Balok Lantai	M	81.70	159.251.85	13.010.878.03	0.34	81.70	0.34	-	81.70	0.34	100,00					
Jumlah B.II Pekerjaan Struktur Lantai 1							233.217.981.19	6.14	6.12	0.02	6.14						
B.III	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2																
1	Kolom 30X40 CM																
	- Pembesian Ulir	Kg	1.068.15	22.131.30	23.639.612.37	0.62	1.068.15	0.62	-	1.068.15	0.62	100,00					
	- Pembesian Polos	Kg	532.66	22.131.30	11.788.370.53	0.31	532.66	0.31	-	532.66	0.31	100,00					
	- Belesing / Cetakan Untuk Kolom	MF	98.28	246.109.43	24.187.834.76	0.64	98.28	0.64	-	98.28	0.64	100,00					
	- Beton K-250	MP	8.42	2.250.492.73	18.958.150.76	0.50	8.42	0.50	-	8.42	0.50	100,00					
2	Kolom 25X30 CM (Selasar)																
	- Pembesian Ulir	Kg	474.73	22.131.30	10.506.494.39	0.28	474.73	0.28	-	474.73	0.28	100,00					
	- Pembesian Polos	Kg	189.39	22.131.30	4.191.420.63	0.11	189.39	0.11	-	189.39	0.11	100,00					
	- Belesing / Cetakan Untuk Kolom	MF	34.32	246.109.43	8.446.475.64	0.22	34.32	0.22	-	34.32	0.22	100,00					
	- Beton K-250	MP	2.34	2.250.492.73	5.266.152.99	0.14	2.34	0.14	-	2.34	0.14	100,00					
3	Kolom Praktis 15X15 CM																
	- Pembesian Polos	Kg	98.13	22.131.30	2.193.946.74	0.06	-	-	99.13	0.06	99.13	0.06	100,00				
	- Belesing / Cetakan Untuk Kolom	MF	10.35	246.109.43	2.547.232.60	0.07	-	-	10.35	0.07	10.35	0.07	100,00				
	- Beton K-250	MP	0.38	2.250.492.73	873.472.48	0.02	-	-	0.39	0.02	0.39	0.02	100,00				

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN								
							SID MINGGU LALU		MINGGU INI		SID MINGGU INI		BOBOT THD		
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT			
Pekerjaan Ringkalk															
4	Ring Balok 20x30														
-	-Pembesian Ulir	Kg	398.61	22.131.30	8.843.887.54	0.23	399.61	0.23					399.61	0.23	100.00
-	-Pembesian Polos	Kg	364.23	22.131.30	8.060.844.11	0.21	364.23	0.21					364.23	0.21	100.00
-	-Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	24.68	278.500.00	6.867.810.00	0.18	24.66	0.18					24.66	0.18	100.00
-	-Beton K-250	M ³	2.06	2.250.492.73	4.624.762.56	0.12	2.06	0.12					2.06	0.12	100.00
5	Ring Balok 20x40														
-	-Pembesian Ulir	Kg	1.000.45	22.131.30	22.141.179.50	0.58	1000.45	0.58					1000.45	0.58	100.00
-	-Pembesian Polos	Kg	781.97	22.131.30	17.305.882.85	0.46	781.97	0.46					781.97	0.46	100.00
-	-Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	103.95	278.500.00	28.950.075.00	0.76	103.95	0.76					103.95	0.76	100.00
-	-Beton K-250	M ³	8.32	2.250.492.73	18.715.097.54	0.49	8.32	0.49					8.32	0.49	100.00
6	Pekejaan Plat Lantai 2 12cm														
-	-Pembesian Polos	Kg	5.015.84	22.131.30	111.007.155.84	2.92	5015.84	2.92					5015.84	2.92	100.00
-	-Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	215.16	295.000.00	63.472.200.00	1.67	215.16	1.67					215.16	1.67	100.00
-	-Beton K-250	M ³	24.41	2.250.492.73	54.930.028.55	1.45	24.41	1.45					24.41	1.45	100.00
7	Pekejaan Plat Atap day area landon														
-	-Pembesian Polos	Kg	983.93	22.131.30	21.775.740.01	0.57	983.93	0.57					983.93	0.57	100.00
-	-Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	44.01	295.000.00	12.982.950.00	0.34	44.01	0.34					44.01	0.34	100.00
-	-Beton K-250	M ³	4.79	2.250.492.73	10.775.359.19	0.28	4.79	0.28					4.79	0.28	100.00
8	Pekejaan Kanopi area Selasar														
-	-Pembesian Polos	Kg	189.39	22.131.30	4.191.420.83	0.11	189.39	0.11					189.39	0.11	100.00
-	-Bekisting/ Cetakan Untuk Kanopi	M ²	21.65	295.000.00	6.386.160.00	0.17	21.65	0.17					21.65	0.17	100.00
-	-Beton K-250	M ³	1.54	2.250.492.73	3.456.758.83	0.09	1.54	0.09					1.54	0.09	100.00
9	Pekejaan Kanopi Jendela														
-	-Pembesian Polos	Kg	164.24	22.131.30	3.634.747.58	0.10	164.24	0.10					164.24	0.10	100.00
-	-Bekisting/ Cetakan Untuk Kanopi	M ²	14.35	295.000.00	4.233.840.00	0.11	14.35	0.11					14.35	0.11	100.00
-	-Beton K-250	M ³	1.33	2.250.492.73	2.997.658.32	0.08	1.33	0.08					1.33	0.08	100.00
10	Balok Lantai														
-	-Beton K-250	M ³	85.40	159.251.85	13.600.107.87	0.36	85.40	0.36					85.40	0.36	100.00
	Jumlah Bill Pekerjaan Struktur Lantai 2				541.552.733.84	14.25		14.10		0.15			14.25		
	Jumlah B. Pekerjaan Struktur				774.770.315.03	20.38		20.22		0.17			20.38		
C PEKERJAAN ARSITEKTUR															
C.I Pekerjaan Pasangan dan Dinding															
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps														
-	-Lantai 1	M ²	264.78	208.822.75	55.292.923.04	1.45	264.78	1.45					264.78	1.45	100.00
-	-Lantai 2	M ²	178.40	208.822.75	37.253.878.60	0.98	178.40	0.98					178.40	0.98	100.00
2	Plesteran 1PC-4Ps tebal														
-	-Lantai 1	M ²	529.57	107.719.35	57.044.720.74	1.50	529.57	1.50					529.57	1.50	100.00
-	-Lantai 2	M ²	356.80	107.719.35	38.434.284.08	1.01	356.80	1.01					356.80	1.01	100.00
3	Acian Dinding														
-	-Lantai 1	M ²	529.57	64.676.58	34.250.644.47	0.90	344.22	0.59	158.87	0.27	503.09	0.86	95.00		
-	-Lantai 2	M ²	356.80	64.676.58	23.076.601.96	0.61	231.92	0.39	107.04	0.18	338.96	0.58	95.00		
4	Pekejaan Cat Interior														
-	-Lantai 1	M ²	325.78	61.061.69	19.892.676.72	0.52									
-	-Lantai 2	M ²	321.24	61.061.69	19.615.456.65	0.52									
5	Pekejaan Cat Eksterior														
-	-Lantai 1	M ²	165.33	66.297.78	10.961.011.31	0.29									
-	-Lantai 2	M ²	166.57	66.297.78	11.042.889.06	0.29									
6	Pekejaan Corner bead swiditan														
-	-Jumlah C.I. Pekerjaan Pasangan Dan Dinding	M	564.00	99.296.72	336.246.713.90	8.85	151.20	0.23	151.20	0.23	302.40	0.46	80.00		
	Jumlah C.I. Pekerjaan Façade							6.16		0.68		6.84			
C.II Pekerjaan Façade															
1	Rangka Façade galvanis, Fin. Cat Anti Karat														
-	-WPC panel Moff Wood	M ²	82.20	865.000.00	71.103.000.00	1.87									
-	-Lamp Spot Outdoor	unit	20.00	523.100.00	10.462.000.00	0.28									
-	-Kabel NYM 2x25	M	300.00	45.000.00	13.500.000.00	0.36									
-	-Pemasangan 1erekota Motiv Bata merah Natural 800cm x 200cm	M ²	61.15	1.425.000.00	87.133.050.00	2.29			55.03	2.06	55.03	2.06	90.00		
-	-Lasi Tali Air motif concrete panel	M	391.76	107.719.35	42.200.132.56	1.11			274.23	0.78	274.23	0.78	70.00		
-	-Kanopi Spandek Besi + Rangka galvanis lang besi (Perhubung Ke Gedung B)	M	7.84	850.000.00	6.664.000.00	0.16									
-	-Sign Tulisan SD Shwangkatan bahan Stainless Steel	Ls	1.00	17.171.000.00	17.171.000.00	0.45									
-	-Pekejaan Dinding Rooster area tanaga	M ²	13.20	652.000.00	8.606.400.00	0.23	13.20	0.23					13.20	0.23	100.00
10	Pekejaan Pagar Selasar Banjuang tinggi 180cm														
-	- Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps	M ²	46.62	208.822.75	9.735.316.61	0.26	46.62	0.26					46.62	0.26	100.00
-	- Plesteran 1PC-4Ps	M ²	93.24	107.719.35	10.043.752.19	0.26	93.24	0.26					93.24	0.26	100.00
-	- Acian	M ²	93.24	64.676.58	6.030.443.85	0.16			55.94	0.10	55.94	0.10	60.00		
-	- Pipa Besi galvanis 0.8m	M	26.10	616.907.04	16.101.273.61	0.42									
-	- Finishing Cat exterior	M ²	93.24	66.297.78	6.181.804.63	0.16									
11	Pagar Siding 400x180 galvanis dengan akses kayu	unit	2.00	10.800.000.00	21.600.000.00	0.57									
12	Pagar Siding 200x180 galvanis dengan akses kayu	unit	1.00	5.400.000.00	5.400.000.00	0.14									
13	Wali Cimbrig	Unit	1.00	26.500.000.00	26.500.000.00	0.70									
	Jumlah C.II Pekerjaan Façade				500.944.373.46	13.18		0.75		2.94		3.68			
C.III Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela															
1	Pintu Jendela 1 (R1)	Unit	6.00	11.095.264.47	66.571.586.83	1.75									
2	Jendela Type 1 (J1)	Unit	17.00	9.483.379.50	160.877.451.53	4.23									
3	Pintu Kamar Menei & sekat bahan pvc	Unit	6.00	7.500.000.00	45.000.000.00	1.18									
4	Pintu Knock Down	M ²	44.80	1.500.000.00	67.200.000.00	1.77									
5	Partisi Slat Ruang Kepala Sekolah	M ²	18.00	1.500.000.00	27.000.000.00	0.71									
6	Railing Tangga Galvanis, Fin. Cat Anti Karat	M	7.25	992.000.00	6.902.000.00	0.18									
	Jumlah C.III Pekerjaan Kusen, Pintu Dan Jendela				373.551.038.37	9.83									
C.IV Pekerjaan Lantai															
1	Lantai 1 Indoor Granite 60x60 (Polished)	M ²	156.05	635.867.20	99.227.076.56	2.61									
2	Lantai 1 Selasar Granite 60 x 60 (unpolished)	M ²	50.00	661.167.20	33.058.360.00	0.87									
3	Pintu Lantai 1 10 x 60 (polish)	M	88.00	117.521.38	10.341.881.00	0.27									
4	Lantai 1 Keramik Toilet 30 x 30 (unpolished)	M ²	17.55	254.126.00	4.459.811.30	0.12									
5	Granite dinding Toilet 30 x 30 (L1 1 m180)	M ²	19.80	694.479.25	13.750.689.15	0.36									
6	Lantai 2 Indoor Granite 60x60 (Polished)	M ²	147.00	635.867.20	93.472.478.40	2.46									
7	Lantai 2 Selasar Granite 60 x 60 (unpolished)	M ²	71.60	661.167.20	47.339.571.52	1.25									
8	Pintu Lantai 2 10 x 60 (polish)	M	63.00	117.521.38	7.403.846.63	0.19									
9	Granite Tangga + Step Noaing (Unpolish)	M ²	10.83	661.167.2											

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							SID MINGGU LALU		MINGGU INI		SID MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
C.V Pekerjaan Atap dan Plafond													
1	Plafond Gypsum board 1.5MM Galvans												
	Lantai 1	MF	147.00	183.500.00	26.974.500.00	0.71	-	-	147.00	0.71	147.00	0.71	100.00
	Lantai 2	MF	147.00	183.500.00	26.974.500.00	0.71	147.00	0.71	-	-	147.00	0.71	100.00
2	Plafond PVC (Selesai)												
	Lantai 1	MF	50.00	1.202.247.55	60.112.377.38	1.58	-	-	25.00	0.79	25.00	0.79	50.00
	Lantai 2	MF	78.00	1.202.247.55	93.775.308.71	2.47	-	-	70.20	2.22	70.20	2.22	90.00
3	Rangka Plafond Galvans												
	Lantai 1	MF	197.00	117.479.69	23.143.498.44	0.61	167.45	0.52	29.55	0.09	197.00	0.61	100.00
	Lantai 2	MF	225.00	117.479.69	26.432.929.69	0.70	191.25	0.59	29.25	0.09	220.50	0.68	98.00
4	Liat Plafon shadow line	M	182.00	58.296.72	10.610.003.04	0.28	91.00	0.14	91.00	0.14	182.00	0.28	100.00
5	Pak. Cat Plafond												
	Lantai 1	MF	147.00	61.061.69	8.976.068.14	0.24	-	-	-	-	-	-	-
	Lantai 2	MF	147.00	61.061.69	8.976.068.14	0.24	-	-	-	-	-	-	-
6	Pak. Waterproofing coating daq beton												
	Lantai 2	MF	39.90	105.653.65	4.215.580.67	0.11	-	-	-	-	-	-	-
7	Rangka atap baja ringan	MF	454.08	259.528.23	117.846.577.77	3.10	454.08	3.10	-	-	454.08	3.10	100.00
8	Pemutup Atap Metal Sheet Paan 0.3 mm Color												
	a Flat CD 750	MF	454.08	529.756.00	240.097.524.48	6.32	454.08	6.32	-	-	454.08	6.32	100.00
	b Nok Metal 0.40 mm Color	M	38.30	125.000.00	4.787.500.00	0.13	38.30	0.13	-	-	38.30	0.13	100.00
9	Lispank Grc	M	70.40	178.078.05	12.395.894.90	0.33	70.40	0.33	-	-	70.40	0.33	100.00
	Jumlah C.V. Pekerjaan Plafond				665.318.331.34	17.50		11.83		4.04		15.87	
	Jumlah Pekerjaan Arsitektur				2.192.274.711.99	57.68		18.73		7.66		26.40	
D PEKERJAAN SANITAIR													
D.I Pekerjaan Sanitair													
1	Pekerjaan pasang coset duduk standar setara TOTO	set	6.00	4.481.216.50	26.887.299.00	0.71	-	-	-	-	-	-	-
2	Pekerjaan pasang wastafel	set	2.00	2.388.487.50	5.776.975.00	0.15	-	-	-	-	-	-	-
3	Pekerjaan pasang meja Kitchen Zink + Kran	set	1.00	4.500.000.00	4.500.000.00	0.12	-	-	-	-	-	-	-
4	Pekerjaan pasang Jet/Washer	set	6.00	316.122.35	1.896.734.10	0.05	-	-	-	-	-	-	-
5	Pekerjaan pasang Kran biasa	unit	8.00	150.000.00	1.200.000.00	0.03	-	-	-	-	-	-	-
6	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	7.00	325.000.00	2.275.000.00	0.06	-	-	-	-	-	-	-
7	Cermin	unit	2.00	600.000.00	1.200.000.00	0.03	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.I. Pekerjaan Sanitasi				43.736.008.10	1.15							
D.II Pekerjaan Air Bersih													
1	Pompa Air Bersih Booster (Pompa Dorong Otomatis)	unit	1.00	2.500.000.00	2.500.000.00	0.07	-	-	-	-	-	-	-
2	Pemipan Air Bersih												
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Distribusi dan R. Pompa ke Gedung)	m	220.00	63.824.00	14.041.280.00	0.37	-	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Riser)	m	120.00	63.824.00	7.658.880.00	0.20	-	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (Pipa Riser)	m	58.00	45.450.00	2.636.100.00	0.07	-	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm	m	46.00	32.200.00	1.481.200.00	0.04	-	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	m	76.00	21.500.00	1.634.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	-
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	m	228.00	17.500.00	3.990.000.00	0.10	-	-	-	-	-	-	-
	Fittings, elbow, tee, reducer, support, galian jalur pipa, dll	ls	2.00	1.500.000.00	3.000.000.00	0.08	-	-	-	-	-	-	-
3	Valve												
	Gate Valve dia. 1 1/2" mm ²	bh	28.00	515.000.00	13.390.000.00	0.35	-	-	-	-	-	-	-
	Ball Valve dia. 1 1/2" mm ²	bh	27.00	545.100.00	14.717.700.00	0.39	-	-	-	-	-	-	-
	Gate Valve dia. 1 1/2" mm ²	bh	10.00	428.000.00	4.280.000.00	0.11	-	-	-	-	-	-	-
	Strainer dia 1 1/2" mm ²	bh	10.00	641.250.00	6.412.500.00	0.17	-	-	-	-	-	-	-
	Check Valve dia 1 1/2" mm ²	bh	10.00	535.500.00	5.355.000.00	0.14	-	-	-	-	-	-	-
4	Material Bantu Support, Gantungan, Clamp, dll	lot	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	-
5	Tandon Air 1200 Liter Profil Tank Stainless	bh	1.00	7.500.000.00	7.500.000.00	0.20	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.II. Pekerjaan Air Bersih				90.996.660.00	2.37							
D.III Pekerjaan Air Kotor													
1	Pemipan air kotor dan seoptek bio-filtr ke Saluran (Gutter) :												
	Pipa PVC AW dia 4"	m	150.00	106.900.00	16.035.000.00	0.42	-	-	-	-	-	-	-
2	Pemipan air kotor, bekas & vent :												
	Pipa PVC AW dia 6"	m	75.00	315.200.00	23.640.000.00	0.62	-	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 4"	m	74.00	106.900.00	7.910.600.00	0.21	-	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 3"	m	48.00	64.600.00	3.097.680.00	0.08	-	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 2 1/2"	m	17.00	45.900.00	780.300.00	0.02	-	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 2"	m	34.00	31.550.00	1.072.700.00	0.03	-	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC AW dia 1.5"	m	30.00	24.600.00	738.000.00	0.02	-	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC D dia 2" (Vent)	m	11.00	17.450.00	191.950.00	0.01	-	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC D dia 1 1/2" (Vent)	m	28.00	13.200.00	369.600.00	0.01	-	-	-	-	-	-	-
	Fittings, elbow, tee, reducer, support, galian jalur pipa, dll	ls	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	-
3	Floor Clean Out dia. 4" (FOC) Stainless	bh	12.00	223.000.00	2.676.000.00	0.07	-	-	-	-	-	-	-
4	Floor Clean Out dia. 2" (FOC) Stainless	bh	8.00	157.300.00	1.258.400.00	0.03	-	-	-	-	-	-	-
5	Ceiling Clean Out dia. 4" (CCO)	bh	12.00	45.000.00	540.000.00	0.01	-	-	-	-	-	-	-
6	Ceiling Clean Out dia. 2" (CCO/ P Trap)	bh	12.00	22.324.00	267.888.00	0.01	-	-	-	-	-	-	-
7	Septictank Biofil 3 m ³ + Instalasi	bh	2.00	24.930.427.91	49.860.855.82	1.31	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.III. Pekerjaan Air Bersih				109.812.893.82	2.89							
D.IV Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling													
1	Pemipan Air Hujan												
	Pipa PVC AW dia 4"	m	188.00	106.900.00	20.097.200.00	0.53	188.00	0.53	-	-	188.00	0.53	100.00
	Pemasangan Talang Air	m	88.00	237.000.00	16.116.000.00	0.42	88.00	0.42	-	-	88.00	0.42	100.00
	Fittings, elbow, Clamp Pipa, support, dll	ls	2.90	600.000.00	1.600.000.00	0.04	2.90	0.04	-	-	2.90	0.04	100.00
2	Pekerjaan Saluran Keliling												
	- Pasangan Rollax Bata	MF	30.40	208.822.75	6.348.211.60	0.17	-	-	-	-	-	-	-
	- Plesteran	MF	60.80	107.719.35	6.548.336.48	0.17	-	-	-	-	-	-	-
	- Anjan	MF	60.80	64.676.58	3.932.335.76	0.10	-	-	-	-	-	-	-
	- Cor Ralat Saluran	MF	3.04	1.533.798.05	4.662.746.06	0.12	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling				59.305.629.90	1.56		0.99				0.99	
	Jumlah D.V. Pekerjaan Sanitair				302.951.991.82	7.97		0.99				0.99	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN					
							S/D MINGGU LALU VOL	BOBOT	MINGGU INI VOL	BOBOT	S/D MINGGU INI VOL	BOBOT
E PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL												
A Lantai 1												
1	Panel SDP	unit	1,00	8.999.105,00	8.999.105,00	0,24	-	-	-	-	-	-
2	LP L11	unit	1,00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-
3	Panel AC L11	unit	1,00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-
4	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-
5	Downlight LED 8 w	bh	22,00	163.000,00	3.586.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Turgoal	bh	12,00	69.052,00	828.624,00	0,02	-	-	-	-	-	-
7	Saklar Seri	bh	12,00	74.862,00	898.344,00	0,02	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20,00	79.216,00	1.584.320,00	0,04	-	-	-	-	-	-
9	Stop Kontak AC	bh	5,00	139.216,00	696.080,00	0,02	-	-	2,50	0,01	2,50	0,01
10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	225.000,00	900.000,00	0,02	-	-	2,00	0,01	2,00	0,01
11	Echast ceiling fan	bh	6,00	550.000,00	3.300.000,00	0,09	-	-	3,00	0,04	3,00	0,04
12	Instalasi Pemasangan dengan kabel NYM 2x2,5mm2	tk	42,00	527.789,63	22.167.164,25	0,58	-	-	21,00	0,29	21,00	0,29
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2,5mm2	tk	49,00	434.819,60	21.306.160,40	0,56	-	-	24,50	0,28	24,50	0,28
14	Kabel NYM 4 x 6 mm² + NYA 4 mm² dan SDP ke Panel	m²	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	4,00	0,01	4,00	0,01
15	Kabel NYM 4 x 4 mm² + NYA 4 mm² dan SDP ke Panel	m²	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	5,00	0,01	5,00	0,01
16	Kabel NYM 2x2,5	m²	400,00	35.000,00	14.000.000,00	0,37	-	-	200,00	0,18	200,00	0,18
17	Pipa Conduit dan aksesoris	La	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	0,50	0,01	0,50	0,01	1,00	0,03
Jumlah A. Elektrikal Lantai 1						95,329.807,65	2,51	0,01	0,85	0,86	100,00	
B Lantai 2												
1	LP L11	unit	1,00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-
2	Panel AC L11	unit	1,00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-
3	Downlight LED 14 w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-
4	Downlight LED 8 w	bh	10,00	163.000,00	1.630.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-
5	Saklar Turgoal	bh	6,00	69.052,00	414.312,00	0,01	-	-	-	-	-	-
6	Saklar Seri	bh	8,00	74.862,00	598.976,00	0,02	-	-	-	-	-	-
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79.216,00	1.267.456,00	0,03	-	-	-	-	-	-
8	Stop Kontak AC	bh	7,00	139.216,00	974.512,00	0,03	-	-	-	-	-	-
9	Instalasi Pemasangan dengan kabel NYM 2x2,5mm2	tk	37,00	527.789,63	19.528.216,13	0,51	-	-	18,50	0,26	18,50	0,26
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2,5mm2	tk	37,00	434.819,60	16.088.325,20	0,42	-	-	18,50	0,21	18,50	0,21
11	Kabel NYM 4 x 6 mm² + NYA 4 mm² dari SDP ke Panel	m²	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	-	-	4,00	0,01	4,00	0,01
12	Kabel NYM 4 x 4 mm² + NYA 4 mm² dan SDP ke Panel	m²	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	-	-	5,00	0,01	5,00	0,01
13	Kabel NYM 2x2,5	m²	385,00	35.000,00	13.825.000,00	0,36	-	-	187,50	0,18	187,50	0,18
14	Pipa Conduit dan aksesoris	La	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	0,50	0,01	0,50	0,01	1,00	0,03
Jumlah B. Elektrikal Lantai 2						71.391.527,33	1,88	0,01	0,68	0,69		
Jumlah E. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal						166.721.334,98	4,39	0,03	1,53	1,55		
F PEKERJAAN RUANG SATPAM												
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M²	25,03	208.822,75	5.226.833,43	0,14	-	-	-	-	-	-
2	Plesteran 1PC:4Ps	M²	50,06	107.719,35	5.392.430,66	0,14	-	-	-	-	-	-
3	Acian	M²	50,06	64.676,58	3.237.709,34	0,09	-	-	-	-	-	-
4	Cat Exterior	M²	25,03	66.297,78	1.659.433,33	0,04	-	-	-	-	-	-
5	Cat Interior	M²	35,83	61.061,69	2.187.840,28	0,06	-	-	-	-	-	-
6	Rangka Platfond	M²	14,70	117.479,69	1.726.951,41	0,05	-	-	-	-	-	-
7	Platfond Gypsum board T.9 MM	M²	14,70	183.500,00	2.697.450,00	0,07	-	-	-	-	-	-
8	Rangka Atap Baja Ringan	M²	10,50	259.528,23	2.725.046,39	0,07	-	-	-	-	-	-
9	Penukup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color	M²	10,50	529.756,00	5.551.938,00	0,15	-	-	-	-	-	-
10	Pintu Type 1 (P1)	unit	1,00	4.179.246,52	4.179.246,52	0,11	-	-	-	-	-	-
11	Pintu Type 1 (P2)	unit	1,00	3.742.946,83	3.742.946,83	0,10	-	-	-	-	-	-
12	Jendela Type 1 (J1)	unit	3,00	7.320.346,52	21.961.039,57	0,58	-	-	-	-	-	-
13	Bouvenlight (BV)	unit	1,00	470.436,17	470.436,17	0,01	-	-	-	-	-	-
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	M²	7,50	254.126,00	1.905.945,00	0,05	-	-	-	-	-	-
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	M²	7,20	694.479,25	5.000.250,60	0,13	-	-	-	-	-	-
16	Closed Jongkok Selara TOTO	Bh	1,00	1.324.648,20	1.324.648,20	0,03	-	-	-	-	-	-
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + kran	set	1,00	316.122,35	316.122,35	0,01	-	-	-	-	-	-
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325.000,00	325.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-
Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam						69.631.268,10	1,83	-	-	-	-	
G PEKERJAAN PAGAR UTAMA												
1	Pas. Fondasi Bl. Gunung	M³	30,10	1.488.968,25	44.817.844,33	1,18	-	-	-	-	-	-
2	Stoof 15 x 20						-	-	-	-	-	-
	- Pembesian Polos	Kg	1.224,39	22.131,30	27.097.243,32	0,71	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Stoof	M²	34,46	221.749,56	7.641.489,67	0,20	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M³	2,58	2.250.492,73	5.806.271,24	0,15	-	-	-	-	-	-
3	Kolom 50 x 25						-	-	-	-	-	-
	- Pembesian Polos	Kg	270,06	22.131,30	5.976.703,86	0,16	-	-	-	-	-	-
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M²	64,80	246.109,43	15.947.891,06	0,42	-	-	-	-	-	-
	- Beton K-250	M³	5,40	2.250.492,73	12.152.660,74	0,32	-	-	-	-	-	-
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC:4Ps	M²	68,00	208.822,75	14.199.947,00	0,37	-	-	-	-	-	-
5	Plesteran 1PC:4Ps	M²	136,00	107.719,35	14.648.631,60	0,39	-	-	-	-	-	-
6	Acian	M²	136,00	64.676,58	8.796.014,20	0,23	-	-	-	-	-	-
7	Cat exterior	M²	136,00	66.297,78	9.016.497,54	0,24	-	-	-	-	-	-
8	Pagar Besi	M²	64,00	1.150.000,00	73.600.000,00	1,94	-	-	-	-	-	-
9	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,53	-	-	-	-	-	-
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523.100,00	1.569.300,00	0,04	-	-	-	-	-	-
Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama						261.271.794,56	6,87	-	-	-	-	
TOTAL						3.800.756.916,47	100,00	40,84	9,36	50,20		
BOBO RENCANA S/D MINGGU INI										49,48		
BOBOT REALISASI S/D MINGGU INI										50,20		
DEVIASI										0,73		

Mengetahui :
STAFF PENGANS BANGUNAN
POLDA KALTIM

1. Suwarno, S.H., M.H.
Kompol 72100158

2. Yoyok Andiko, S.T
Penata TK 1 197503072002121003

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA:
CV. GERBANG BORNEO



Muh. Nurwahyu Harrani, ST
Pelaksana



LAPORAN REALISASI PEKERJAAN MINGGUAN

MINGGU KE - 13

Tanggal : 18/05/2025 - 24/05/2025

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN
 LOKASI : GEDUNG DEPAN BAGIAN A
 THN. ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp.)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN					
							S/D MINGGU LALU VOL	S/D MINGGU LALU BOBOT	MINGGU INI VOL	MINGGU INI BOBOT	S/D MINGGU INI VOL	S/D MINGGU INI BOBOT
A PEKERJAAN PERSIAPAN												
1	Pembuatan Direksi Kit	Ls	1.00	13.136.000,00	13.136.000,00	0.35	1.00	0.35	-	1.00	0.35	100.00
2	Penyediaan Scabfolding Lantai, Pipa dan Clamp	Ls	1.00	20.000.000,00	20.000.000,00	0.53	1.00	0.53	-	1.00	0.53	100.00
Jumlah A Pekerjaan Persiapan						0.87	0.87	-	-	0.87	0.87	
B PEKERJAAN STRUKTUR												
B.II PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1												
1	Kolom 30X40 CM											
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	25.20	246.109.43	6.201.957.64	0.16	25.20	0.16	-	25.20	0.16	100.00
	-Beton K-250	M ³	2.16	2.250.492.73	4.861.064.30	0.13	2.16	0.13	-	2.16	0.13	100.00
2	Kolom 25X30 CM (SELASAR)											
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	8.80	246.109.43	2.165.762.98	0.06	8.80	0.06	-	8.80	0.06	100.00
	-Beton K-250	M ³	0.60	2.250.492.73	1.350.295.64	0.04	0.60	0.04	-	0.60	0.04	100.00
3	Kolom Pratis 15X15 CM											
	-Pembesian Polos	Kg	138.79	22.131.30	3.071.525.43	0.08	138.79	0.08	-	138.79	0.08	100.00
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	14.49	246.109.43	3.566.125.64	0.09	14.49	0.09	-	14.49	0.09	100.00
	-Beton K-250	M ³	0.94	2.250.492.73	2.122.861.49	0.03	0.94	0.03	-	0.94	0.03	100.00
4	Balok 30X40X200 CM											
	-Pembesian Ulir	Kg	532.81	22.131.30	11.791.863.38	0.31	532.81	0.31	-	532.81	0.31	100.00
	-Pembesian Polos	Kg	417.25	22.131.30	9.234.223.58	0.24	417.25	0.24	-	417.25	0.24	100.00
	-Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	59.40	252.146.93	14.977.527.64	0.39	59.40	0.39	-	59.40	0.39	100.00
	-Beton K-250	M ³	7.13	2.250.492.73	16.041.512.18	0.42	7.13	0.42	-	7.13	0.42	100.00
5	Balok 200X400 CM											
	-Pembesian Ulir	Kg	649.60	22.131.30	14.376.572.77	0.38	649.60	0.38	-	649.60	0.38	100.00
	-Pembesian Polos	Kg	452.02	22.131.30	10.003.742.22	0.26	452.02	0.26	-	452.02	0.26	100.00
	-Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	61.20	252.146.93	15.431.392.12	0.41	61.20	0.41	-	61.20	0.41	100.00
	-Beton K-250	M ³	4.90	2.250.492.73	11.018.412.41	0.29	4.90	0.29	-	4.90	0.29	100.00
6	Balok 200X400 CM											
	-Pembesian Ulir	Kg	311.07	22.131.30	6.884.408.39	0.18	311.07	0.18	-	311.07	0.18	100.00
	-Pembesian Polos	Kg	248.42	22.131.30	5.497.965.03	0.14	248.42	0.14	-	248.42	0.14	100.00
	-Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	26.10	252.146.93	6.581.034.87	0.17	26.10	0.17	-	26.10	0.17	100.00
	-Beton K-250	M ³	2.09	2.250.492.73	4.699.028.82	0.12	2.09	0.12	-	2.09	0.12	100.00
7	Pekerjaan Plat Lantai 1 12cm											
	-Pembesian Polos	Kg	647.33	22.131.30	14.326.144.74	0.38	647.33	0.38	-	647.33	0.38	100.00
	-Bekisting / Cetakan Untuk Balok	M ²	4.35	296.709.43	1.290.686.02	0.03	4.35	0.03	-	4.35	0.03	100.00
	-Beton K-250	M ³	6.30	2.250.492.73	14.176.104.20	0.37	6.30	0.37	-	6.30	0.37	100.00
8	Pekerjaan Kanopi Jendela											
	-Pembesian Polos	Kg	164.24	22.131.30	3.634.747.58	0.10	164.24	0.10	-	164.24	0.10	100.00
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	M ²	14.35	296.709.43	4.258.373.74	0.11	14.35	0.11	-	14.35	0.11	100.00
	-Beton K-250	M ³	1.33	2.250.492.73	2.997.656.32	0.08	1.33	0.08	-	1.33	0.08	100.00
9	Pekerjaan Tangga											
	-Pembesian Polos	Kg	429.92	22.131.30	9.514.668.92	0.25	429.92	0.25	-	429.92	0.25	100.00
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kanopi	M ²	33.02	296.709.43	9.796.781.63	0.26	33.02	0.26	-	33.02	0.26	100.00
	-Beton K-250	M ³	4.99	2.250.492.73	11.232.265.48	0.30	4.99	0.30	-	4.99	0.30	100.00
10	Balok Lantai	M	81.70	159.251.85	13.010.876.03	0.34	81.70	0.34	-	81.70	0.34	100.00
Jumlah B.II Pekerjaan Struktur Lantai 1						6.14	6.14	-	-	6.14	6.14	
B.III PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2												
1	Kolom 30X40 CM											
	-Pembesian Ulir	Kg	1.068.15	22.131.30	23.639.612.37	0.62	1.068.15	0.62	-	1.068.15	0.62	100.00
	-Pembesian Polos	Kg	532.86	22.131.30	11.788.370.53	0.31	532.86	0.31	-	532.86	0.31	100.00
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	98.28	246.109.43	24.187.834.78	0.64	98.28	0.64	-	98.28	0.64	100.00
	-Beton K-250	M ³	8.42	2.250.492.73	18.936.150.76	0.50	8.42	0.50	-	8.42	0.50	100.00
2	Kolom 25X30 CM (Selasar)											
	-Pembesian Ulir	Kg	474.73	22.131.30	10.506.494.39	0.28	474.73	0.28	-	474.73	0.28	100.00
	-Pembesian Polos	Kg	189.39	22.131.30	4.191.420.63	0.11	189.39	0.11	-	189.39	0.11	100.00
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	34.32	246.109.43	8.446.475.64	0.22	34.32	0.22	-	34.32	0.22	100.00
	-Beton K-250	M ³	2.34	2.250.492.73	5.266.152.99	0.14	2.34	0.14	-	2.34	0.14	100.00
3	Kolom Pratis 15X15 CM											
	-Pembesian Polos	Kg	99.13	22.131.30	2.193.846.74	0.06	99.13	0.06	-	99.13	0.06	100.00
	-Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	10.35	246.109.43	2.547.232.60	0.07	10.35	0.07	-	10.35	0.07	100.00
	-Beton K-250	M ³	0.39	2.250.492.73	873.472.49	0.02	0.39	0.02	-	0.39	0.02	100.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
Pekerjaan Ringkalk													
4	Ring Balok 20x50												
	- Pembesian Ulir	Kg	399.61	22,131.30	8,843,897.54	0.23	399.61	0.23	-	399.61	0.23	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	364.23	22,131.30	8,060,844.11	0.21	364.23	0.21	-	364.23	0.21	100.00	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	24.66	278,500.00	6,867,810.00	0.18	24.66	0.18	-	24.66	0.18	100.00	
	- Beton K-250	M ³	2.06	2,250,492.73	4,624,762.56	0.12	2.06	0.12	-	2.06	0.12	100.00	
5	Ring Balok 20x40												
	- Pembesian Ulir	Kg	1,000.45	22,131.30	22,141,179.50	0.58	1,000.45	0.58	-	1,000.45	0.58	100.00	
	- Pembesian Polos	Kg	781.97	22,131.30	17,205,882.85	0.46	781.97	0.46	-	781.97	0.46	100.00	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	103.95	278,500.00	28,950,075.00	0.76	103.95	0.76	-	103.95	0.76	100.00	
	- Beton K-250	M ³	8.32	2,250,492.73	18,715,097.54	0.49	8.32	0.49	-	8.32	0.49	100.00	
6	Pekerjaan Plat Lantai 2 12cm												
	- Pembesian Polos	Kg	5,015.84	22,131.30	111,007,155.84	2.92	5,015.84	2.92	-	5,015.84	2.92	100.00	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	215.16	295,000.00	63,472,200.00	1.67	215.16	1.67	-	215.16	1.67	100.00	
	- Beton K-250	M ³	24.41	2,250,492.73	54,930,026.55	1.45	24.41	1.45	-	24.41	1.45	100.00	
7	Pekerjaan Plat Atas daq area tandem												
	- Pembesian Polos	Kg	983.93	22,131.30	21,775,740.01	0.57	983.93	0.57	-	983.93	0.57	100.00	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Balok	M ²	44.01	295,000.00	12,982,950.00	0.34	44.01	0.34	-	44.01	0.34	100.00	
	- Beton K-250	M ³	4.79	2,250,492.73	10,775,359.19	0.28	4.79	0.28	-	4.79	0.28	100.00	
8	Pekerjaan Kanopi area Selasar												
	- Pembesian Polos	Kg	189.39	22,131.30	4,191,420.63	0.11	189.39	0.11	-	189.39	0.11	100.00	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Kanopi	M ²	21.65	295,000.00	6,386,160.00	0.17	21.65	0.17	-	21.65	0.17	100.00	
	- Beton K-250	M ³	1.54	2,250,492.73	3,456,756.83	0.09	1.54	0.09	-	1.54	0.09	100.00	
9	Pekerjaan Kanopi Jendela												
	- Pembesian Polos	Kg	164.24	22,131.30	3,634,747.58	0.10	164.24	0.10	-	164.24	0.10	100.00	
	- Bekisting/ Cetakan Untuk Kanopi	M ²	14.35	295,000.00	4,233,840.00	0.11	14.35	0.11	-	14.35	0.11	100.00	
	- Beton K-250	M ³	1.33	2,250,492.73	2,997,656.32	0.08	1.33	0.08	-	1.33	0.08	100.00	
10	Balok Lantai	M	85.40	159,251.85	13,600,107.87	0.36	85.40	0.36	-	85.40	0.36	100.00	
Jumlah B III Pekerjaan Struktur Lantai 2					541,552,733.84	14.25	14.25	-	14.25	-	14.25	-	
Jumlah B. Pekerjaan Struktur					774,770,315.03	20.38	20.38	-	20.38	-	20.38	-	
C PEKERJAAN ARSITEKTUR													
C.1 Pekerjaan Pasangan dan Dinding													
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC4Ps												
	Lantai 1	M ²	264.78	208,822.75	55,292,923.04	1.45	264.78	1.45	-	264.78	1.45	100.00	
	Lantai 2	M ²	178.40	208,822.75	37,253,978.60	0.98	178.40	0.98	-	178.40	0.98	100.00	
2	Plesteran 1PC4Ps tebal												
	Lantai 1	M ²	529.57	107,719.35	57,044,720.74	1.50	529.57	1.50	-	529.57	1.50	100.00	
	Lantai 2	M ²	356.80	107,719.35	38,434,264.08	1.01	356.80	1.01	-	356.80	1.01	100.00	
3	Acian Dinding												
	Lantai 1	M ²	529.57	64,676.58	34,250,644.47	0.90	503.09	0.86	0.10	513.68	0.87	97.00	
	Lantai 2	M ²	356.80	64,676.58	23,076,801.96	0.61	338.96	0.58	7.14	346.10	0.59	97.00	
4	Pekerjaan Cat Interior												
	Lantai 1	M ²	325.78	61,061.69	19,892,676.72	0.52	-	-	179.18	0.29	179.18	0.29	
	Lantai 2	M ²	321.24	61,061.69	19,615,456.65	0.52	-	-	256.99	0.41	256.99	0.41	
5	Pekerjaan Cat Eksterior												
	Lantai 1	M ²	165.33	66,297.78	10,961,011.31	0.29	-	-	-	-	-	-	
	Lantai 2	M ²	166.57	66,297.78	11,042,889.06	0.29	-	-	-	-	-	-	
6	Pekerjaan Corner besi sudutan	M	504.00	58,299.72	29,381,546.88	0.77	302.40	0.46	178.40	0.27	478.80	0.73	
Jumlah C.1. Pekerjaan Pasangan Dan Dinding					336,647,713.50	8.85	6.84	1.90	7.85	-	7.85	-	
C.2 Pekerjaan Fayade													
1	Rangka Fayade galvanis. Fin. Cat Anti Karat	M ²	82.20	885,000.00	71,103,000.00	1.87	-	-	-	-	-	-	
2	WPC panel Moff Wood	M ²	82.20	1,742,000.00	143,192,400.00	3.77	-	-	-	-	-	-	
3	Lamp Spot Outdoor	unit	20.00	523,100.00	10,462,000.00	0.28	-	-	-	-	-	-	
4	Kabel NYM 2x25	M	300.00	45,000.00	13,500,000.00	0.36	-	-	-	-	-	-	
5	Pemasangan Terakota Motif Bata merah Natural 800cm x 200cm	M ²	61.15	1,425,000.00	87,133,050.00	2.29	55.03	2.06	3.06	0.11	58.09	2.18	
6	Liat Tali Air motif concrete panel	M	391.76	107,719.35	42,200,132.56	1.11	274.23	0.78	97.94	0.28	372.17	1.05	
7	Kanopi Spandek Pasir + Rangka galvanis tiang besi (Penghubung Ke Gedung B)	M ²	7.04	850,000.00	5,984,000.00	0.16	-	-	-	-	-	-	
8	Sign Tulisan SD Bhavangkari bahan Stainless Steel	Ls	1.00	17,171,000.00	17,171,000.00	0.45	-	-	-	-	-	-	
9	Pekerjaan Dinding Rooster area tangga	M ²	13.20	652,000.00	8,606,400.00	0.23	13.20	0.23	-	13.20	0.23	100.00	
10	Pekerjaan Pagar Selasar Bangunan tinggi 180cm												
	- Pasangan dinding bata campuran 1PC4Ps	M ²	46.62	208,822.75	9,735,316.61	0.26	46.62	0.26	-	46.62	0.26	100.00	
	- Plesteran 1PC4Ps	M ²	93.24	107,719.35	10,043,752.19	0.26	93.24	0.26	-	93.24	0.26	100.00	
	- Acian	M ²	93.24	64,676.58	6,030,443.85	0.16	55.94	0.10	35.43	0.06	91.38	0.16	
	- Pipa Besi galvanis 0,8m	M	26.10	616,907.04	16,101,273.61	0.42	-	-	-	-	-	-	
	- Finishing Cat exterior	M ²	93.24	66,297.78	6,181,604.63	0.16	-	-	-	-	-	-	
11	Pagar Sliding 40x180 galvanis dengan aksesoris kayu	unit	2.00	10,800,000.00	21,600,000.00	0.57	-	-	-	-	-	-	
12	Pagar Sliding 20x180 galvanis dengan aksesoris kayu	unit	1.00	5,400,000.00	5,400,000.00	0.14	-	-	-	-	-	-	
13	Wall Climbing	Unit	1.00	26,500,000.00	26,500,000.00	0.70	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.2. Pekerjaan Fayade					509,944,373.46	13.18	3.68	0.45	4.14	-	4.14	-	
C.3 Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela													
1	Pintu Jendela 1 (P1)	Unit	6.00	11,095,264.47	66,571,596.83	1.75	-	-	4.50	1.31	4.50	1.31	
2	Jendela Tipe 1 (U1)	unit	17.00	9,463,379.50	160,877,451.53	4.23	-	-	12.75	3.17	12.75	3.17	
3	Pintu Kamar Mandi & sekat bahan pvc	unit	6.00	7,500,000.00	45,000,000.00	1.18	-	-	-	-	-	-	
4	Partisi Knock Down	M ²	44.80	1,500,000.00	67,200,000.00	1.77	-	-	-	-	-	-	
5	Partisi Siat Ruang Kepala Sekolah	M ²	18.00	1,500,000.00	27,000,000.00	0.71	-	-	-	-	-	-	
6	Railing Tangga Galvanis. Fin. Cat Anti Karat	M	7.25	952,000.00	6,902,000.00	0.18	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.3. Pekerjaan Kusen, Pintu Dan Jendela					373,551,038.37	9.83	-	4.49	4.49	-	4.49	-	
C.4 Pekerjaan Lantai													
1	Lantai 1 Indoor Granite 60x60 (Polished)	M ²	156.05	635,867.20	99,227,076.56	2.61	-	-	78.03	1.31	78.03	1.31	
2	Lantai 1 Selasar Granite 60 x 60 (unpolished)	M ²	50.00	661,167.20	33,058,360.00	0.87	-	-	25.00	0.43	25.00	0.43	
3	Plint Lantai 1 10 x 60 (polish)	M	88.00	117,521.38	10,341,881.00	0.27	-	-	-	-	-	-	
4	Lantai 1 Keramik Toilet 30 x 30 (unpolished)	M ²	17.55	254,726.00	4,459,913.30	0.12	-	-	8.78	0.06	8.78	0.06	
5	Granite dinding Toilet 30 x 60 Lt.1 to 180	M ²	19.80	694,479.25	13,750,689.15	0.36	-	-	9.90	0.18	9.90	0.18	
6	Lantai 2 Indoor Granite 60x60 (Polished)	M ²	147.00	635,867.20	93,472,478.40	2.46	-	-	73.50	1.23	73.50	1.23	
7	Lantai 2 Selasar Granite 60 x 60 (unpolished)	M ²	71.60	661,167.20	47,339,571.52	1.25	-	-	35.80	0.62	35.80	0.62	
8	Plint Lantai 2 10 x 60 (polish)	M	63.00	117,521.38	7,403,546.63	0.19	-	-	-	-	-	-	
9	Granite Tangga + Step Nosing (Unpolish)	M ²	10.83	661,167.20	7,160,440.78	0.19	-	-	-	-	-	-	
Jumlah C.4. Pekerjaan Lantai					316,214,255.33	8.32	-	3.83	3.83	-	3.83	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
C.V Pekerjaan Atap dan Plafond													
1	Plafond Gypsum board T 9 MM Galvane												
	Lantai 1	M ²	147.00	183.500.00	26.974.500.00	0.71	147.00	0.71	-	147.00	0.71	100.00	
	Lantai 2	M ²	147.00	183.500.00	26.974.500.00	0.71	147.00	0.71	-	147.00	0.71	100.00	
2	Plafond PVC (Selasar)												
	Lantai 1	M ²	50.00	1.202.247.55	60.112.377.38	1.58	25.00	0.79	24.00	0.76	49.00	1.55	98.00
	Lantai 2	M ²	78.00	1.202.247.55	93.775.308.71	2.47	70.20	2.22	7.80	0.25	78.00	2.47	100.00
3	Rangka Plafond Galvane												
	Lantai 1	M ²	197.00	117.479.69	23.143.498.44	0.61	197.00	0.61	-	197.00	0.61	100.00	
	Lantai 2	M ²	225.00	117.479.69	26.432.929.69	0.70	220.50	0.68	4.50	0.01	225.00	0.70	100.00
4	Lipit Plafond shadow line	M	182.00	58.296.72	10.610.003.04	0.28	182.00	0.28	-	182.00	0.28	100.00	
5	Pak. Cat Plafond												
	Lantai 1	M ²	147.00	61.06.169	8.976.068.14	0.24	-	-	147.00	0.24	147.00	0.24	100.00
	Lantai 2	M ²	147.00	61.06.169	8.976.068.14	0.24	-	-	147.00	0.24	147.00	0.24	100.00
6	Pak. Waterproofing coating daap beton												
	Lantai 2	M ²	39.90	105.653.65	4.215.580.67	0.11	-	-	-	-	-	-	
7	Rangka atap baja ringan	M ²	454.08	259.528.23	117.846.577.77	3.10	454.08	3.10	-	454.08	3.10	100.00	
8	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color a Flat CD 750 b Nok Metal 0,40 mm Color	M ²	454.08	528.756.00	240.097.524.48	6.32	454.08	6.32	-	454.08	6.32	100.00	
9	Lipitank Grc	M	70.40	176.078.05	12.395.894.90	0.33	70.40	0.33	-	70.40	0.33	100.00	
Jumlah C.V. Pekerjaan Plafond					663.18.331.34	17.50	15.87	1.49	17.36				
Jumlah Pekerjaan Arsitektur					2.192.274.711.99	57.68	26.40	11.27	37.66				
D. PEKERJAAN SANITAIR													
D.I Pekerjaan Sanitar													
1	Pekerjaan pasang closet duduk standar setara TO TO	set	6.00	4.481.216.50	26.887.299.00	0.71	-	-	-	-	-	-	
2	Pekerjaan pasang wastafel	set	2.00	2.888.487.50	5.776.875.00	0.15	-	-	-	-	-	-	
3	Pekerjaan pasang meja Kitchen Zink + Kran	set	1.00	4.500.000.00	4.500.000.00	0.12	-	-	-	-	-	-	
4	Pekerjaan pasang Jet Waster	set	6.00	316.122.35	1.896.734.10	0.05	-	-	-	-	-	-	
5	Pekerjaan pasang kran brass	unit	8.00	150.000.00	1.200.000.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
6	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	7.00	325.000.00	2.275.000.00	0.06	-	-	-	-	-	-	
7	Cermin	unit	2.00	600.000.00	1.200.000.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
Jumlah D.I. Pekerjaan Sanitasi					43.736.088.10	1.15	-	-	-	-	-	-	
D.II Pekerjaan Air Bersih													
1	Pompa Air Bersih Booster (Pompa Otomat)	unit	1.00	2.500.000.00	2.500.000.00	0.07	-	-	-	-	-	-	
2	Pemipaan Air Bersih												
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Distribusi dan R. Pompa ke Gedung)	m	220.00	63.624.00	14.041.280.00	0.37	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 50 mm (Pipa Riser)	m	120.00	63.624.00	7.638.880.00	0.20	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 40 mm (Pipa Riser)	m	58.00	45.450.00	2.636.100.00	0.07	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 32 mm	m	46.00	32.200.00	1.481.200.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 25 mm	m	76.00	21.500.00	1.634.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PPR PN 10 Ø 20 mm	m	228.00	17.500.00	3.990.000.00	0.10	-	-	-	-	-	-	
	Fittings: elbow, tee, reducer, flanged, dll	ls	2.00	1.500.000.00	3.000.000.00	0.08	-	-	-	-	-	-	
3	Valve												
	Gate Valve dia 1 1/2 mm ²	bh	28.00	515.000.00	13.390.000.00	0.35	-	-	-	-	-	-	
	Ball Valve dia 1 1/2 mm ²	bh	27.00	545.000.00	14.717.700.00	0.39	-	-	-	-	-	-	
	Gate Valve dia 1 1/2 mm ²	bh	10.00	428.000.00	4.280.000.00	0.11	-	-	-	-	-	-	
	Strainer dia 1 1/2 mm ²	bh	10.00	641.250.00	6.412.500.00	0.17	-	-	-	-	-	-	
	Check Valve dia 1 1/2 mm ²	bh	10.00	535.000.00	5.355.000.00	0.14	-	-	-	-	-	-	
4	Material Bantu Support, Gantungan, Clamp, dll	lot	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
5	Tandon Air 1200 Liter Profil Tank Stainless	bh	1.00	7.500.000.00	7.500.000.00	0.20	-	-	-	-	-	-	
Jumlah D.II. Pekerjaan Air Bersih					90.096.660.00	2.37	-	-	-	-	-	-	
D.III Pekerjaan Air Kotor													
1	Pemipaan air kotor dari septictak bio-filter ke Saluran (Gutter)												
	Pipa PVC AW dia 4"	m ¹	150.00	106.900.00	16.035.000.00	0.42	-	-	-	-	-	-	
2	Pemipaan air kotor, bekas & vent.												
	Pipa PVC AW dia 6"	m ¹	75.00	315.200.00	23.640.000.00	0.62	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 4"	m ¹	74.00	106.900.00	7.910.600.00	0.21	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 3"	m ¹	46.00	84.600.00	3.911.600.00	0.08	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 2 1/2"	m ¹	17.00	45.900.00	780.300.00	0.02	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 2"	m ¹	34.00	31.550.00	1.072.700.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC AW dia 1 1/2"	m ¹	30.00	24.800.00	738.000.00	0.02	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC D dia 2" (Vent)	m ¹	11.00	17.450.00	191.950.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
	Pipa PVC D dia 1 1/2" (Vent)	m ¹	28.00	13.200.00	369.600.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
	Fittings: elbow, tee, reducer, support, galian jakur pipa, dll	ls	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
3	Floor Clean Out dia. 4" (FCO) Stainless	bh	12.00	223.000.00	2.676.000.00	0.07	-	-	-	-	-	-	
4	Floor Clean Out dia. 2" (FCO) Stainless	bh	8.00	157.300.00	1.258.400.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
5	Ceiling Clean Out dia. 4" (CCO)	bh	12.00	45.000.00	540.000.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
6	Ceiling Clean Out dia. 2" (CCO) P-Trap)	bh	12.00	22.324.00	267.888.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
7	Septictank Biologi 3 m ³ + Instalasi	bh	2.00	24.830.427.91	49.660.855.82	1.31	-	-	-	-	-	-	
Jumlah D.III. Pekerjaan Air Bersih					109.812.893.82	2.89	-	-	-	-	-	-	
D.IV Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling													
1	Pemipaan Air Hujan												
	Pipa PVC AW dia 4"	m	188.00	106.900.00	20.097.200.00	0.53	188.00	0.53	-	188.00	0.53	100.00	
	Pemasangan Talang Air	m	68.00	237.000.00	16.116.000.00	0.42	68.00	0.42	-	68.00	0.42	100.00	
	Fittings: elbow, Clamp Pipa, support, dll	ls	2.00	800.000.00	1.600.000.00	0.04	2.00	0.04	-	2.00	0.04	100.00	
2	Pekerjaan Saluran Keliling												
-	Pasangan Rollag Beta	M ²	30.40	208.822.75	6.348.211.80	0.17	-	-	-	-	-	-	
-	Pasangan	M ²	60.80	107.719.35	6.540.338.48	0.17	-	-	-	-	-	-	
-	Acian	M ²	60.80	64.676.58	3.932.335.76	0.10	-	-	-	-	-	-	
-	Cor Rabat Saluran	M ²	3.94	1.333.798.05	5.256.148.06	0.12	-	-	-	-	-	-	
Jumlah D.IV. Pekerjaan Air Hujan dan Saluran Keliling					59.305.829.90	1.56	0.99	-	-	0.99	-	0.99	
Jumlah D. Pekerjaan Sanitar					302.951.391.82	7.97	0.99	-	-	-	0.99	-	

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA JASA (Rp)	BOBOT (%)	PROGRES LAPANGAN						
							S/D MINGGU LALU		MINGGU INI		S/D MINGGU INI		BOBOT THD
							VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	VOL	BOBOT	
E PEKERJAAN MEKANKAL DAN ELEKTRIKAL													
A Lantai 1													
1	Panel SDP	unit	1.00	8.999.105,00	8.999.105,00	0,24	-	-	-	-	-	-	
2	L.P.L1	unit	1.00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	
3	Panel AC L11	unit	1.00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	
4	Downlight LED 14w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	
5	Downlight LED 8w	bh	22,00	163.000,00	3.586.000,00	0,09	-	-	-	-	-	-	
6	Saliter Tunggal	bh	12,00	69.052,00	828.624,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
7	Saliter Sen	bh	12,00	74.662,00	895.944,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
8	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	20,00	79.216,00	1.584.320,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
9	Stop Kontak AC	bh	5,00	199.216,00	996.080,00	0,02	2,50	0,01	-	2,50	0,01	50,00	
10	Stop Kontak Lantai	bh	4,00	225.000,00	900.000,00	0,02	2,00	0,01	-	2,00	0,01	50,00	
11	Ekwast ceiling fan	tk	6,00	550.000,00	3.300.000,00	0,09	3,00	0,04	-	3,00	0,04	50,00	
12	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm ²	tk	42,00	527.789,63	22.167.164,25	0,58	21,00	0,29	-	21,00	0,29	50,00	
13	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2.5mm ²	tk	48,00	434.819,60	21.036.160,40	0,56	24,00	0,28	-	24,00	0,28	50,00	
14	Kabel NYY 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	m'	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	4,00	0,01	-	4,00	0,01	50,00	
15	Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	m'	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	5,00	0,01	-	5,00	0,01	50,00	
16	Kabel NYM 2x2.5	m'	400,00	35.000,00	14.000.000,00	0,37	200,00	0,18	-	200,00	0,18	50,00	
17	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	1,00	0,03	-	1,00	0,03	100,00	
Jumlah A. Elektrikal Lantai 1					95.529.807,65	2,51	0,86			0,86			
B Lantai 2													
1	L.P.L1	unit	1.00	6.207.745,00	6.207.745,00	0,16	-	-	-	-	-	-	
2	Panel AC L11	unit	1.00	4.416.065,00	4.416.065,00	0,12	-	-	-	-	-	-	
3	Downlight LED 14w	bh	20,00	212.700,00	4.254.000,00	0,11	-	-	-	-	-	-	
4	Downlight LED 8w	bh	10,00	163.000,00	1.630.000,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
5	Saliter Tunggal	bh	6,00	69.052,00	414.312,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
6	Saliter Sen	bh	8,00	74.662,00	597.296,00	0,02	-	-	-	-	-	-	
7	Stop Kontak 1 Ph. 10Aa	bh	16,00	79.216,00	1.267.456,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
8	Stop Kontak AC	bh	7,00	199.216,00	1.394.512,00	0,03	-	-	-	-	-	-	
9	Instalasi Penerangan dengan kabel NYM 2x2.5mm ²	tk	37,00	527.789,63	19.528.216,13	0,51	18,50	0,26	-	18,50	0,26	50,00	
10	Instalasi Stop Kontak dengan kabel NYM 3x2.5mm ²	tk	37,00	434.819,60	16.088.325,20	0,42	18,50	0,21	-	18,50	0,21	50,00	
11	Kabel NYY 4 x 6 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	m'	8,00	80.400,00	643.200,00	0,02	4,00	0,01	-	4,00	0,01	50,00	
12	Kabel NYY 4 x 4 mm ² + NYA 4 mm ² dari SDP ke Panel	m'	10,00	54.540,00	545.400,00	0,01	5,00	0,01	-	5,00	0,01	50,00	
13	Kabel NYM 2x2.5	m'	395,00	35.000,00	13.825.000,00	0,36	197,50	0,18	-	197,50	0,18	50,00	
14	Pipa Conduit dan aksesoris	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,03	1,00	0,03	-	1,00	0,03	100,00	
Jumlah B. Elektrikal Lantai 2					71.391.527,33	1,88	0,89			0,89			
Jumlah E. Pekerjaan Mekankal Elektrikal					166.921.334,98	4,39	1,35			1,35			
F PEKERJAAN RUANG SATPAM													
1	Pasangan dinding bata campuran 1PC 4Ps	M ²	25,03	209.822,75	5.228.833,43	0,14	-	-	-	-	-	-	
2	Plesteran 1PC 4Ps	M ²	50,06	107.719,35	5.392.430,66	0,14	-	-	-	-	-	-	
3	Acian	M ²	50,06	64.676,58	3.237.709,34	0,09	-	-	-	-	-	-	
4	Cat Exterior	M ²	25,03	66.297,78	1.659.433,33	0,04	-	-	-	-	-	-	
5	Cat Interior	M ²	35,83	61.061,69	2.187.840,28	0,06	-	-	-	-	-	-	
6	Rangka Plafond	M ²	14,70	117.479,69	1.726.961,41	0,05	-	-	-	-	-	-	
7	Plafond Gypsum board T.9 MM	M ²	14,70	183.500,00	2.697.450,00	0,07	-	-	-	-	-	-	
8	Rangka Atap Baja Ringan	M ²	10,50	259.528,23	2.725.046,39	0,07	-	-	-	-	-	-	
9	Penutup Atap Metal Sheet Pasir 0,3 mm Color	M ²	10,50	528.756,00	5.551.938,00	0,15	-	-	-	-	-	-	
10	Pintu Type 1 (P1)	unit	1,00	4.179.246,52	4.179.246,52	0,11	-	-	-	-	-	-	
11	Pintu Type 1 (P2)	unit	1,00	3.742.946,83	3.742.946,83	0,10	-	-	-	-	-	-	
12	Jendela Type 1 (J1)	unit	3,00	7.320.346,52	21.961.039,57	0,58	-	-	-	-	-	-	
13	Bouventlight (BV)	unit	1,00	470.436,17	470.436,17	0,01	-	-	-	-	-	-	
14	Keramik Lantai 30 x 30 (Unpolished)	M ²	7,50	254.126,00	1.905.945,00	0,05	-	-	-	-	-	-	
15	Keramik Dinding 30 x 60 (Polished)	M ²	7,20	694.479,25	5.000.250,60	0,13	-	-	-	-	-	-	
16	Closed Jongkok Setara TOTO	Bn	1,00	1.334.648,20	1.334.648,20	0,03	-	-	-	-	-	-	
17	Pekerjaan pasang Jet Washer + Kran	set	1,00	316.122,35	316.122,35	0,01	-	-	-	-	-	-	
18	Pekerjaan pasang floor drain stainless	unit	1,00	325.000,00	325.000,00	0,01	-	-	-	-	-	-	
Jumlah F. Pekerjaan Ruang Satpam					69.631.268,10	1,83							
G PEKERJAAN PAGAR UTAMA													
1	Pas. Pondasi Bt. Gunung	M ³	30,10	1.488.968,25	44.817.944,33	1,18	-	-	-	-	-	-	
2	Sloof 15 x 20												
	- Pembesian Polos	Kg	1.224,39	22.131,30	27.097.243,32	0,71	-	612,19	0,36	612,19	0,36	50,00	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Sloof	M ²	34,46	221.749,56	7.641.489,67	0,20	-	15,51	0,09	15,51	0,09	45,00	
	- Beton K-250	M ³	2,58	2.250.492,73	5.806.271,24	0,15	-	-	-	-	-	-	
3	Kolom 50 x 25												
	- Pembesian Polos	Kg	270,06	22.131,30	5.976.703,86	0,16	-	135,03	0,08	135,03	0,08	50,00	
	- Bekisting / Cetakan Untuk Kolom	M ²	64,80	246.109,43	15.947.891,06	0,42	-	29,16	0,19	29,16	0,19	45,00	
	- Beton K-250	M ³	5,40	2.250.492,73	12.152.660,74	0,32	-	-	-	-	-	-	
4	Pasangan dinding bata campuran 1PC-4Ps	M ²	68,00	208.822,75	14.199.947,00	0,37	-	-	-	-	-	-	
5	Plesteran 1PC-4Ps	M ²	136,00	107.719,35	14.649.831,60	0,39	-	-	-	-	-	-	
6	Acian	M ²	136,00	64.676,58	8.796.014,20	0,23	-	-	-	-	-	-	
7	Cat exterior	M ²	136,00	66.297,78	9.016.497,54	0,24	-	-	-	-	-	-	
8	Pagar Besi	M ²	64,00	1.150.000,00	73.600.000,00	1,94	-	-	-	-	-	-	
9	Sign Tulisan SD Bhayangkari bahan Stainless Steel (Pagar Utama)	Unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,53	-	-	-	-	-	-	
10	Lamp Spot Outdoor	Unit	3,00	523.100,00	1.569.300,00	0,04	-	-	-	-	-	-	
Jumlah G. Pekerjaan Pagar Utama					261.271.794,56	6,87			0,71		0,71		
TOTAL					3.800.756.816,47	100,00	50,20	11,98			62,18		
BOBO RENCANA S/D MINGGU INI											61,94		
BOBOT REALISASI S/D MINGGU INI											62,18		
DEVIASI											0,24		

Mengetahui :
STAFF PENGAWAS BANGUNAN
POLDA KALTIM

- Suwarno, S.H., M.H.**
Koprol 72100158
- Yoyok Andiko, S.T**
Penata TK 1191503072002121003

Dibuat Oleh :
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. GERBANG BORNEO

Muh. Nurwahyu Harrani, ST
Pelaksana

Lampiran 3 Rekapitulasi RAB



REKAPITULASI ENGINEER ESTIMATE

PEKERJAAN : SD BHAYANGKARI AREA DEPAN
 BAGIAN : GEDUNG DEPAN BAGIAN A
 THN.ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	33,136,000.00
B	PEKERJAAN STRUKTUR	774,770,315.03
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR	2,192,274,711.99
D	PEKERJAAN SANITAIR	302,951,391.82
E	PEKERJAAN MEKANIKA DAN ELEKTRIKAL	166,721,334.98
F	PEKERJAAN RUANG SATPAM	69,631,268.10
G	PEKERJAAN PAGAR UTAMA	261,271,794.56
	JUMLAH	3,800,756.816.47
	DIBULATKAN	3,800,756,000.00
	TOTAL	3,800,756,000.00
<i>Terbilang :</i>		<i>Tiga Milyar Delapan Ratus Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Enam Ribu Rupiah</i>

SAMARINDA, 15 Februari 2025
 CV. GERBANG BORNEO

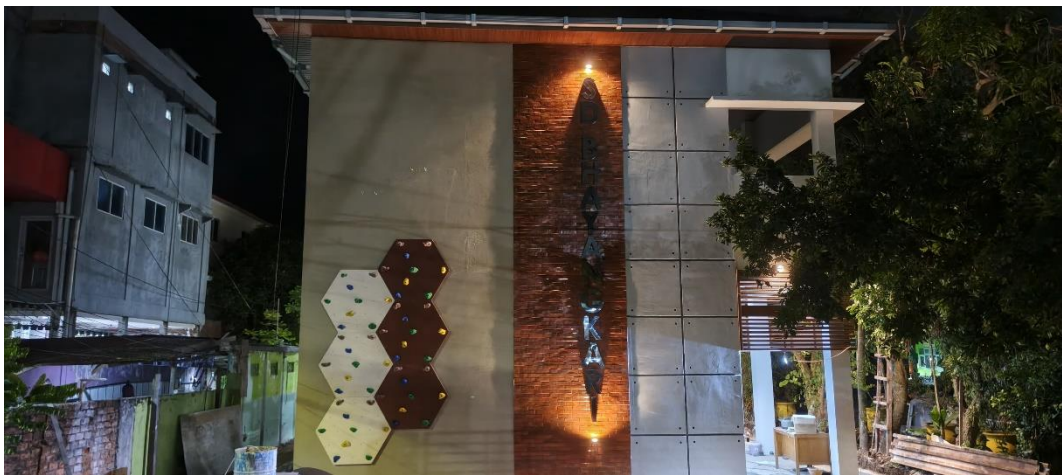

SEPTIAN DWI PRADIPTA CAHYA, ST
 Pelaksana

Lampiran 4 Pelaksanaan Proyek









LEMBAR DEDIKASI

Dengan mengucapkan Alhamdulillah, saya senantiasa mengucapkan rasa syukur atas limpahan rahmat dan karunia-Nya yang selalu mengalir terus untuk hambanya. Melalui lembar dedikasi ini, saya ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada kedua orangtua saya yang sudah membimbing dan memberikan segalanya untuk hidup saya, memberikan dukungan serta senantiasa menemani dan mendoakan saya. Saya juga menyampaikan apresiasi dan terima kasih kepada teman-teman saya yang senantiasa memberikan dorongan, motivasi, serta bantuan dalam berbagai bentuk selama proses pengerjaan Tugas Akhir ini. Semoga segala kebaikan, dukungan, dan doa yang diberikan kepada saya mendapatkan balasan terbaik dari Allah SWT. Tugas Akhir ini saya persembahkan dengan sepenuh hati sebagai bentuk penghargaan atas cinta, kepercayaan, dan dukungan dari orang-orang terdekat yang telah menjadi bagian penting dalam perjalanan hidup dan pendidikan saya.