

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	3
ABSTRAK .....	6
DAFTAR ISI.....	6
DAFTAR GAMBAR .....	9
DAFTAR TABEL .....	10
BAB I.....	11
1.1 PENDAHULUAN.....	11
1.1.1 Hunian Sewa Sementara (Rumah Kost) .....	11
1.1.2 Tapak Bangunan .....	12
1.2 RUMAH KOST KENTUNGAN, SLEMAN .....	13
1.3 RUMUSAN PERMASALAHAN .....	15
1.4 TUJUAN.....	15
1.5 SASARAN.....	15
1.6 METODE.....	16
.....	18
BAB II KAJIAN TEORI.....	18
2.1 DEFINISI RUMAH KOST .....	18
2.1.1 Kegiatan dan Jenis Pengguna Kost .....	19
2.1.2 Program dan Kebutuhan Ruang .....	19
2.2 Pererapan Acuan Standar pada Bangunan.....	21
2.2.1 Standar Ruang Bangunan ( <i>Architect's Data, 1<sup>st</sup></i> ) .....	21
2.2.2 Organisasi Bentuk dan Ruang ( <i>Francis D.K Ching, 1993</i> ) .....	21
2.1.3 Pola Sirkulasi ( <i>Francis D.K Ching, 1993</i> ) .....	23
2.1.4 Hubungan Antar Ruang ( <i>Architect's Data, 1<sup>st</sup></i> ) .....	24
2.3 Konsep Optimalisasi Tapak (PERMEN PU 06/PRT/M/2007).....	25

2.3.1 Prinsip-Prinsip Tata Kualitas Secara fungsional.....	26
2.3.2 Prinsip-Prinsip Tata Kualitas Secara fisik dan Non-fisik.....	27
2.4 STUDI PRESEDEN : Rumah Kos Keputih, Surabaya .....	28
BAB III ANALISIS .....	31
3.1 ANALISIS BATAS DAN BENTUK TAPAK .....	31
3.1.1 Desain Eksisting.....	31
3.1.2 Desain Perancangan Tapak .....	32
3.1.3 Desain Tata Massa Bangunan .....	33
3.2 ANALISIS EFISIENSI TATA RUANG .....	34
3.2.1 Analisa Kebutuhan Ruang .....	34
3.2.2 Analisa Besaran Ruang .....	35
3.2.3 Analisa Konfigurasi Ruang .....	43
3.3 ANALISIS OPTIMASI TAPAK.....	44
3.3.1 Analisis Tepat Guna Lahan PERDA Sleman, Yogyakarta.....	44
BAB IV HASIL DAN REKOMENDASI.....	49
DAFTAR PUSTAKA .....	51

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Rancangan Kost Kentungan, sleman.....	13
Gambar 2. Denah Alternatif Bangunan Rumah Kost Lantai 1 dan Lantai 2 .....	14
Gambar 3. Bangunan Peta Site .....	15
Gambar 4. Skema Hubungan Antar Ruang Rumah Tinggal .....	24
Gambar 5. Skema Hubungan Antar Dapur dan Ruang Terdekat .....	24
Gambar 6. Skema Hubungan Kamar Mandi dan Ruang-Ruang Sekitar.....	24
Gambar 7. (1) Kamar Tidur, (2) Ruang Komunal .....	28
Gambar 8. (1) Denah Lantai 1, (2) Denah Lantai 2, (3) Denah Lantai 3.....	29
Gambar 9. (1) Denah Lantai 1, (2) Denah Lantai 2, (3) Denah Lantai 3.....	30
Gambar 10. Denah Dan Ukuran Bangunan Eksisting.....	31
Gambar 11. Pertimbangan Orientasi Bangunan.....	32
Gambar 12. Bentuk Site dan Bentuk Rancangan Massa Bangunan.....	33
Gambar 13. Pemanfaatan Potensi dan Zonasi Tapak terhadap Bangunan .....	33
Gambar 14. Desain Kamar Kost .....	36
Gambar 15. Desain Ruang Tamu (Ruang Komunal).....	40
Gambar 16. Desain Dapur dan Ruang Makan.....	40
Gambar 17. Analisis Zonasi.....	43

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tabel Kebutuhan Ruang .....	20
Tabel 2. Tabel Kebutuhan Ruang .....	21
Tabel 3. Pola Bentuk Hubungan Ruang .....	22
Tabel 4. Pola Organisasi Ruang .....	23
Tabel 5. Pola Konfigurasi Sirkulasi Ruang .....	23
Tabel 6. Parameter Desain Hubungan Ruang .....	25
Tabel 7. Parameter Optimasi Tapak Menurut Kualitas Fungsional PERMEN PU .....	26
Tabel 8. Parameter Optimasi Tapak Menurut Kualitas Fungsional PERMEN PU .....	27
Tabel 9. Pemanfaatan Potensi dan Zonasi Tapak terhadap Bangunan.....	34
Tabel 10. Pemanfaatan Potensi dan Zonasi Tapak terhadap Bangunan.....	35
Tabel 11. Desain Kamar Kost.....	39
Tabel 12. Indikator Kesesuaian Kamar .....	39
Tabel 13. Analisis Besaran Ruang .....	42
Tabel 14. Indikator Kesesuaian Ruang Semi Private.....	43
Tabel 15. Metode Analisis dan Pembahasan .....	45
Tabel 16. Metode Analisis dan Pembahasan .....	47