



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Saya menyatakan bahwa seluruh bagian karya ini adalah karya sendiri kecuali karya yang disebut referensinya dan tidak ada bantuan dari pihak lain baik seluruhnya ataupun sebagian dalam proses pembuatannya. Saya juga menyatakan tidak ada konflik hak kepemilikan intelektual atas karya ini dan menyerahkan kepada Jurusan Arsitektur Universitas Islam Indonesia untuk digunakan bagi kepentingan pendidikan dan publikasi.

Yogyakarta, 18 Januari 2018

Materai 6000

Yudi Purmigo AS. Ars



ABSTRACT

Which time is now experiencing the process of improvement is quite good. It is also proven by the increase of the index of global competitiveness for Indonesia issued by the World Economic Forum (WEF) continues to rise from 82 (Year, 2014) is currently ranked at 60 (Years, 2017). In this regard, the appreciation of the expertise of the architect is growing by leaps and bounds. Now the role of the service architect has a lot of coloring physical development of the country. In this case raised two case studies about the development process that have a difference between service architects in a professional manner (Projects with a fee) with the services of architects pro bono (project pengampdian). Basically any service provided by the architect to the client has standards and procedures that apply. The research will use the method of comparison of two case studies to answer the constraints and procedural a draft of the building between the project pro bono and project professional. This research was conducted to study the situation of the profession of architect if berperaktek to the project pro bono and professional project. Walaupun with the difference procedure standard services of architects by the AIA (American Institute of Archiect) and / or the standard procedure of the architect by the IAI (Ikatan arsitek Indonesia) remain fulfilled.

Results of the study find any difference in the process, the project probono has a percentage that is big on the idea of the concept while the project professional is the product of design. But overall both projects have met the standard. Therefore, the study of this process can be seen as a step in a new architect to be able to make a check list or guide line architect so they can better serve the client.

Key : the Design Process, Comparison, Professional and Pro Bono



DAFTAR ISI

Judul	i
Catatan Dosen Pembimbing	iii
Pernyataan Keaslian Karya.....	iv
Abstrak	1
Daftar Isi.....	2
Daftar Tabel.....	4
Daftar Gambar	6
Bab 1 PENDAHULUAN	9
1.1 Latar Belakang.....	9
1.2 Peta Persoalan	12
1.3 Peta Konflik	13
1.4 Rumusan Masalah.....	13
1.5 Tujuan Penelitian	13
1.6 Sasaran	13
1.7 Batasan Masalah	14
1.8 State of the Art.....	14
1.9 Kerangka Berfikir	16
Bab 2 KAJIAN TEORI	17
2.1 Prosedur Rancangan Desain	17
2.2 Layanan Arsitek Menurut AIA (<i>American Institute of Architect</i>)	17
2.2.1 <i>Programming & Schematic Design Phase</i>	18
2.2.2 <i>Design Development phase</i>	21
2.2.3 <i>Document Contruction Phase</i>	22
2.2.4 <i>Baidding and Negotiation Phase</i>	24
2.2.5 <i>Contruction Contract Administration</i>	25
2.3 Layanan Arsitek Menurut IAI (<i>Ikatan Arsitek Indonesia</i>).....	28
2.3.1 Konsep rancangan.....	28
2.3.2 Pra Rancangan (Scematic Design)	28
2.3.3 Pengembangan Rancangan	28
2.3.4 Pembuatan Gambar Kerja.....	29



2.3.5	Proses Pengadaan Pelaksanaan Kontruksi.....	29
2.3.6	Pengawasan Berkala.....	29
Bab 3 METODE PENELITIAN.....		32
3.1	Alur Penelitian	32
3.2	Kerangka Variable Penelitian	33
3.3	Lokasi & Objek Penelitian.....	35
3.4	Metode Kasus (Keseluruhan).....	35
3.5	Data dan Pengambilan Data.....	35
3.6	Metode Analisis	36
3.7	Metode Kritik Arsitektur	36
3.8	Metode Pembobotan	36
3.9	Kerangka Analisis.....	37
Bab 4 Hasil dan Pembahasan		39
4.1	Design Phase AIA (<i>American Intitute of Architect</i>).....	39
4.1.1	<i>Programming & Schematic Design</i>	39
4.1.2	Design Development	64
4.1.3	Contruction Document	75
4.2	Desain Fase IAI (Ikatan Arsitek Indonesia)	83
4.2.1	Konsep Rancangan	83
4.2.2	Pra Rancangan (Schematic Design)	87
4.2.3	Pengembangan Rancangan.....	96
4.2.4	Gambar Kerja	100
4.3	Hasil Pengujian	104
4.3.1	Hasil Pengujian Katagori AIA (<i>American Institute Architect</i>)....	104
4.3.2	Hasil Pengujian Katagori IAI (<i>Ikatan Arsitek Indonesia</i>)	105
4.4	Result	106
Bab 5 PEMBAHASAN		107
5.1	Perbandingan Hasil Penelitian	107
Bab 6 Kesimpulan		114
6.1	Kesimpulan	114
6.2	Rekomendasi.....	115
DAFTAR PUSTAKA.....		116



DAFTAR TABEL

Tabel 1-1	Tabel State of the Art	14
Tabel 2-1	Tabel parameter fase desain AIA	26
Tabel 2-2	Tabel parameter fase desain IAI.....	30
Tabel 3-1	Tabel pencapaian nilai	37
Tabel 3-2	Tabel presentasi reteng.....	37
Tabel 4-1	Tabel Indikator <i>Project Information</i>	41
Tabel 4-2	Tabel Indikator <i>Project Programming</i>	43
Tabel 4-3	Tabel Indikator Enviromental Impact Report.....	48
Tabel 4-4	Tabel Indikator Permits	50
Tabel 4-5	Tabel Indikator Analisa & Kebutuhan Zonasi.....	53
Tabel 4-6	Tabel Indikator Penyusunan Skema Dasar	56
Tabel 4-7	Tabel Indikator Perumusan Konsep & Sistem banguann.....	58
Tabel 4-8	Tabel Indikator Model Alternatif	60
Tabel 4-9	Tabel Indikator <i>Preliminary Cost Estimate</i>	61
Tabel 4-10	Tabel Indikator Presentation.....	63
Tabel 4-11	Tabel Kesimpulan <i>Programming & Schematic Design</i>	63
Tabel 4-12	Tabel Indikator Evaluasi Skematic Design	65
Tabel 4-13	Tabel Indikator Tinjauan Sistem Bangunan	68
Tabel 4-14	Tabel Indikator Penyusunan <i>Preparation DD Document</i>	69
Tabel 4-15	Tabel Indikator Tinjauan Material bangunan	70
Tabel 4-16	Tabel Indikator <i>Perspective and 3D Model</i>	71
Tabel 4-17	Tabel Indikator Kontrol Pembiayaan	72
Tabel 4-18	Tabel Indikator Kordinasi Tim Ahli	73
Tabel 4-19	Tabel Indikator Presentasi & Diskusi ke Klien.....	74
Tabel 4-20	Tabel Kesimpulan nilai Design Develompemt	74
Tabel 4-21	Tabel Indikator Evaluasi Internal.....	75
Tabel 4-22	Tabel Indikator <i>Diagram Study</i>	76
Tabel 4-23	Tabel Indikator Gambar Kerja Teknis	77
Tabel 4-24	Tabel Indikator Gambar Kerja Teknis	78



Tabel 4-25 Tabel Indikator Gambar Kerja Teknis	79
Tabel 4-26 Tabel Indikator Penyusunan Biaya Rancangan.....	79
Tabel 4-27 Tabel Indikator Kordinasi Dokumen Kontruksi kepada Tim Ahli ...	80
Tabel 4-28 Tabel Indikator <i>Presentation</i>	81
Tabel 4-29 Tabel kesimpulan <i>contruction document</i>	82
Tabel 4-30 Tabel Indikator Olah Data.....	84
Tabel 4-31 Tabel Indikator Draff Konsep Rancangan	86
Tabel 4-32 Tabel Kesimpulan Konsep Rancangan	86
Tabel 4-33 Tabel Indikator Program Rancangan	89
Tabel 4-34 Tabel Indikator Pola dan Gubahan.....	91
Tabel 4-35 Tabel Indikator Informasi dan Spesifikasi Bangunan.....	93
Tabel 4-36 Tabel Indikator Perkiraan Biaya	95
Tabel 4-37 Tabel Kesimpulan Pra Rancangan.	95
Tabel 4-38 Tabel Indikator Konstruksi dan Sistem Bangunan	96
Tabel 4-39 Tabel Indikator Menentukan Material bangunan.....	98
Tabel 4-40 Tabel Indikator Perkiraan Biaya Bangunan	99
Tabel 4-41 Tabel Kesimpulan Pengembangan Rancangan	99
Tabel 4-42 Tabel Indikator Gambar Teknis	101
Tabel 4-43 Tabel Indikator Gambar Rencana Detail.....	102
Tabel 4-44 Tabel Indikator Dokumen RAB	103
Tabel 4-45 Tabel Kesimpulan Gambar Kerja.....	103
Tabel 4-46 Tabel Proses Rumah Tahfidz <i>Phase Design AIA (SPSS Analysis)</i>	104
Tabel 4-47 Tabel Proses Rumah Cupuwatu <i>Phase Design AIA (SPSS Analysis)</i>	104
Tabel 4-48 Tabel Proses Desain Rumah Tahfidz Menurut Katagori IAI (<i>SPSS Analysis</i>)	105
Tabel 4-49 Tabel Proses Desain Rumah Cupuwatu Menurut Katagori IAI (<i>SPSS Analysis</i>)	105



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1-1 Peta Lokasi Proyek Rumah Thafidz.....	11
Gambar 1-2 Perspektif Rumah Thafidz.....	11
Gambar 1-3 Site Rumah Tinggal Cupuwatu	12
Gambar 1-4 Desain Rancangan Rumah Tinggal Cupuwatu.....	12
Gambar 1-5 Peta Persoalan.....	13
Gambar 1-6 Peta Konflik.....	13
Gambar 1-7 Kerangka Berfikir.....	16
Gambar 2-1 Dokumen Programming awal dalam tahapan pra desain	19
Gambar 2-2 Dokumen Evaluation and Planning.....	20
Gambar 2-3 Dokumen Produk Skematik Desain	21
Gambar 2-4 Dokumen Produk Design Development.....	22
Gambar 2-5 Dokumen Produk Contruction Document.....	24
Gambar 3-1 Diagram Kerangka Variabel Penelitian.....	34
Gambar 3-2 Diagram Kerangka Analisa	38
Gambar 4-1 Draf notulensi hasil rapat	40
Gambar 4-2 Dokumen Presedent rancangan Rumah Cupuwatu	41
Gambar 4-3 Zonasi dan Hubungan Ruang Rumah Tahfidz	42
Gambar 4-4 Zonasi dan Hubungan Ruang Rumah Cupuwatu	43
Gambar 4-5 Sudi Preseden Rumah Cupuwatu	43
Gambar 4-6 Foto Lokasi & Survei	44
Gambar 4-7 Analisa Peraturan & Site Lokasi	45
Gambar 4-8 Analisa Peraturan & Site Lokasi	45
Gambar 4-9 Eksisting Sekitar Site	46
Gambar 4-10 Analisa drainase lingkungan	47
Gambar 4-11 Site Analisa Peraturan	49
Gambar 4-12 Peraturan Perencanaan Bangunan Sleman	49
Gambar 4-13 Peraturan Perencanaan Bangunan Sleman	50
Gambar 4-14 Analisa Program Ruang	51
Gambar 4-15 Denah Alternatif.....	52
Gambar 4-16 Analisa Program Ruang	52



Gambar 4-17 Denah Kasar & Alternatif.....	53
Gambar 4-18 Skema Site Plan Rumah Tahfidz.....	54
Gambar 4-19 Sketsa Ruang	54
Gambar 4-20 Denah Skematik Lantai 1 & Lantai 2	55
Gambar 4-21 Skema Site Plan Rumah Cupuwatu.....	55
Gambar 4-22 Skema Denah Alternatif	56
Gambar 4-23 Pertimbangan Kelistrikan Bangunan Tahfidz	57
Gambar 4-24 Pertimbangan Kelistrikan Bangunan Cupuwatu	58
Gambar 4-25 Sketsa Bangunan & Model Alternative Rumah Tahfidz.....	59
Gambar 4-26 Model Visual & Model Alternative Rumah Cupuwatu.....	60
Gambar 4-27 Dokumen Presedent rancangan Rumah Tahfidz	61
Gambar 4-28 Gubahan Proyek Rumah Tahfidz	62
Gambar 4-29 Gubahan Rumah Cupuwatu.....	62
Gambar 4-30 Catatan Perubahan dari Skematik.....	64
Gambar 4-31 Denah sebelumnya & Revisi	65
Gambar 4-32 Sistem Struktur 3d Visual.....	66
Gambar 4-33 Rencana Sistem Plambing	67
Gambar 4-34 Rencana Struktur	67
Gambar 4-35 Rencana Plambing	67
Gambar 4-36 Penggunaan Material Bangunan.....	69
Gambar 4-37 Penggunaan Material Bangunan.....	70
Gambar 4-38 Model & Sketsa Bangunan.....	71
Gambar 4-39 Model & Sketsa Bangunan.....	71
Gambar 4-40 Revisi BM Site Plan	75
Gambar 4-41 Revisi Model	75
Gambar 4-42 Draff Konsep Hasil Kordinasi	83
Gambar 4-43 Draff Konsep Hasil Kordinasi.....	84
Gambar 4-44 Zoning Konsep Rancangan	85
Gambar 4-45 Zoning Konsep Rancangan	86
Gambar 4-46 Sketsa Konsep Awal.....	87
Gambar 4-47 Denah Konsepual Lt 1 & Lt 2	87
Gambar 4-48 Tampak Konsep Rancangan.....	88



Gambar 4-49 Potongan Konsep Bangunan	88
Gambar 4-50 Denah Konsep Alternatif Lt 1 & Lt 2	88
Gambar 4-51 Tampak Konsep Banguna	89
Gambar 4-52 Potongan Konsep Banguna	89
Gambar 4-53 Gubahan Konsep	90
Gambar 4-54 Hubungan Ruang	90
Gambar 4-55 3 Gubahan Konsep	91
Gambar 4-56 Hubungan Ruang	91
Gambar 4-57 3 Sistem Struktur	92
Gambar 4-58 3 Denah Peletakan Sanitasi dan Plumbing	92
Gambar 4-59 3 Rencana Struktur	93
Gambar 4-60 Denah Peletakan Sanitasi dan Plumbing	93
Gambar 4-61 Aplikasi Material Bangunan.....	97
Gambar 4-62 Aplikasi Material Bangunan.....	98
Gambar 5-1 Grafik Hasil Pengujian Katagori AIA	107
Gambar 5-2 Grafik Hasil Pengujian Katagori IAI	108
Gambar 5-3 Diagram Proses Desain Romo Mangun.....	109
Gambar 5-4 Diagram Proses Desain PAUD	111