

Daftar Isi

Lembar Pengesahan	i
Catatan Dosen Pembimbing	ii
Pernyataan Keaslian Karya	iii
Copyright.....	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Tabel	ix
Abstrak	x
Abstract	xi
BAB 1.....	1
Pendahuluan.....	1
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Metode.....	3
1.5 Kerangka Berpikir.....	4
BAB 2.....	5
Kajian Pustaka.....	5
2.1 Pengertian Bisnis Properti	5
2.2 Pihak-pihak berkepentingan dalam Proyek Properti	5
2.2.1 <i>Developer</i>	5
2.2.2 <i>Arsitek</i>	6
2.2.3 <i>Marketing</i>	6
2.3 Tahapan dalam Proyek Properti	6
2.3.1 <i>Pemograman</i>	7
2.3.2 <i>Perancangan</i>	7
2.3.3 <i>Pemasaran</i>	7
2.4 Variabel dalam Proyek Properti	7
2.4.1 <i>Modal</i>	8
2.4.2 <i>Waktu</i>	8
2.4.3 <i>Keterlibatan Pihak Profesional</i>	8
2.4.4 <i>Kualitas</i>	9
2.4.5 <i>Resiko</i>	10
2.5 Studi Preseden Pola Hubungan kerja Proyek Properti	10

2.5.1	Studi Kasus Perumahan The Bloom.....	11
2.5.2	Studi Kasus Perumahan Oma Indah Kapuk	12
2.5.3	Studi Kasus Perumahan The Taman Dayu	13
BAB 3.....		16
Analisis dan Pembahasan		16
3.1	Pola Hubungan Kerja Proyek Properti	16
3.1.1	Pola Pengembang Pribadi.....	17
3.1.2	Pola Arsitek sebagai Pengembang	17
3.1.3	Pola Perusahaan Pengembang	18
3.1	Keterlibatan Pihak Profesional dalam Tahapan Proyek Properti	19
3.2.1	Keterlibatan Pihak pada Pola Pengembang Pribadi	19
3.2.2	Keterlibatan Pihak pada Pola Arsitek sebagai Pengembang	20
3.2.3	Keterlibatan Pihak pada Pola Perusahaan Pengembang.....	21
BAB 4.....		23
Kesimpulan dan Saran.....		23
4.1	Kesimpulan	23
4.1.1	Karakteristik Pola pengembang Pribadi	23
4.1.2	Karakteristik Pola Arsitek sebagai Pengembang.....	24
4.1.3	Karakteristik Pola Perusahaan Pengembang	24
4.2	Saran.....	26
Daftar Pustaka		27

Daftar Gambar

Gambar 1 Produk Properti Perumahan The Bloom.....	11
Gambar 2 Struktur Organisasi Proyek Properti Perumahan The Bloom.....	12
Gambar 3 Produk Properti Perumahan Oma Indah Kapuk	13
Gambar 4 Struktur Organisasi Proyek Properti Perumahan Oma Indah Kapuk	13
Gambar 5 Produk Properti Perumahan The Taman Dayu.....	14
Gambar 6 Struktur Organisasi Proyek Properti Perumahan The Taman Dayu.....	15
Gambar 7 Keterangan Simbol	16
Gambar 8 Pola Pengembang Pribadi.....	17
Gambar 9 Pola Arsitek sebagai Pengembang.....	17
Gambar 10 Pola Perusahaan Pengembang	18
Gambar 11 Keterangan Nilai Keterlibatan.....	19
Gambar 12 Persamaan Variabel Pola Hubungan Kerja	23
Gambar 13 Grafik Karakteristik Pola Pengembang Pribadi	24
Gambar 14 Grafik Karakteristik Pola Arsitek sebagai Pengembang	24
Gambar 15 Grafik Karakteristik Pola Perusahaan Pengembang	25

Daftar Tabel

Tabel 1 Lingkup Layanan Jasa.....	1
Tabel 2 Intensitas Keterlibatan Pola Pengembang Pribadi Tipe 1	19
Tabel 3 Intensitas Keterlibatan Pola Pengembang Pribadi Tipe 2	20
Tabel 4 Intensitas Keterlibatan Pola Pengembang Pribadi Tipe 3	20
Tabel 5 Intensitas Keterlibatan Pola Arsitek sebagai Pengembang Tipe 1	20
Tabel 6 Intensitas Keterlibatan Pola Arsitek sebagai Pengembang Tipe 2	21
Tabel 7 Intensitas Keterlibatan Pola Arsitek sebagai Pengembang Tipe 3	21
Tabel 8 Intensitas Keterlibatan Pola Perusahaan Pengembang Tipe 1.....	21
Tabel 9 Intensitas Keterlibatan Pola Perusahaan Pengembang Tipe 2.....	22