

Copyright

Cetakan Pertama

Penulis : Ferzie Ruso, S. Ars
Penyunting : Ir. Tony Kunto Wibisono, M. Sc
Ilustrasi dan Isi : Ferzie Ruso, S. Ars
Desain Sampul : Ferzie Ruso, S. Ars
Layout : Ferzie Ruso, S. Ars

Hak cipta dilindungi Undang - Undang

Dilarang memperbanyak atau memindahkan sebagian atau seluruh isi buku ini dalam bentuk apapun, secara elektronik maupun mekanis (termasuk fotocopy), tanpa izin penulis dan penerbit.

Sleman 2017

Pola Kerja Proyek Properti

Studi Kasus Pola Hubungan Kerja antara Arsitek, Pengembang, dan Marketing pada
Proses Proyek Perumahan Oma Indah Kapuk Pandaan Surabaya

ISBN

Kata Pengantar

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Panyayang, Kami panjatkan puja dan puji syukur atas kehadiran-Nya, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya kepada kami, sehingga kami dapat menyelesaikan buku tentang Pola Kerja Proyek Properti.

Buku ini merupakan kajian tentang pola hubungan kerja dalam pengembangan proyek properti. Pihak-pihak terkait pada tahapan pengembangan proyek properti dikaji dengan mengkomparasikan kasus-kasus pada proyek properti sehingga ditemukan pola hubungan kerja tertentu beserta karakter pada tiap pola tersebut. Mengingat perkembangan jumlah penduduk yang meningkat maka dapat dipahami bahwa kebutuhan perumahan meningkat pula. Seiring peningkatan itu maka tercipta peluang bagi para developer untuk berkembang dan bersaing. Akan tetapi persaingan tersebut berdampak negative pada kualitas produk properti yaitu perumahan. Kualitas hunian tak lagi diperhatikan akibat dari persaingan tanpa keahlian yang baik. Pihak-pihak ahli tidak begitu terlibat dan terhubung antara satu dengan yang lain dengan koordinasi yang baik. Padahal kualitas produk properti dapat mempengaruhi resiko kegagalan dari bisnis properti. Berangkat dari hal tersebut buku ini dihadirkan untuk menerangkan keterkaitan antara pola hubungan kerja pihak ahli dalam tiap tahap terhadap kualitas dan resiko dalam pengembangan proyek properti.

Buku ini telah disusun dengan maksimal dan mendapatkan bantuan dari berbagai pihak sehingga dapat memperlancar pembuatan buku ini. Terkait hal tersebut kami menyampaikan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam pembuatan buku ini.

Terlepas dari semua itu, Kami menyadari sepenuhnya bahwa masih ada kekurangan baik dari segi susunan kalimat maupun tata bahasanya. Oleh karena itu dengan tangan terbuka kami menerima segala saran dan kritik dari pembaca agar kami dapat memperbaiki buku ini.

Akhir kata kami berharap semoga buku tentang Pola Kerja Proyek Properti ini dapat memberikan manfaat maupun inspirasi terhadap pembaca.

Yogyakarta, 21 Desember 2017

Ferzie Ruso, S. Ars