

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- Abdur Rozaki dkk, *Membongkar Mitos Keistimewaan Yogyakarta*, Ctk. Pertama, Ire Press, Yogyakarta, 2003
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Ctk. Kesepuluh, Djambatan, Jakarta, 2005.
- C.S.T. Kansil. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Ctk. Kedelapan, Balai Pustaka, Jakarta , 1989.
- Farida Nugrahani, *Metode Penelitian Kualitatif dalam Penelitian Pendidikan Bahasa*, Cakra Books, Solo, 2014.
- Jawahir Thontowi, *Apa Istimewanya Yogya?*, Pustaka Fahima, 2007
- Mamudji, S., *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 2007.
- Ni'matul Huda, *Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Perdebatan Konstitusi dan Perundang-undangan di Indonesia*, Ctk. Pertama, Nusa Media, Bandung, 2013.
- Philipus M.Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, PT.Bina Ilmu Surabaya, 1987
- Ridwan HR, *Hukum Administrasi Negara*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2006
- Soedarisman Poerwokoesoemo, *Daerah Istimewa Yogyakarta*, Gadjah Mada University Press, 1984.
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum (suatu Pengantar)*, Yogyakarta, Liberty, 1991
- Sudikno Mertokusumo, *Perundang-Undangan Agraria Indonesia*, Ctk. Pertama, Liberty Yogyakarta, Yogyakarta, 1988.
- Yagus Suyadi, *Menuntaskan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*, Ctk. Pertama, Sinar Grafika, Jakarta, 2023.

Jurnal:

- Abu Wahab, “Kekuatan Hukum Hak Atas Tanah Kesultanan yang dikuasai Masyarakat (Studi Di Kelurahan Patehan Kecamatan Keraton Kota Yogyakarta)”, *Jurnal Dinamika*, Edisi No. 5 Vol. 28, Fakultas Hukum Universitas Islam Malang, 2022.
- Ahmad Munif, “Ihya Al-Mawat Dalam Kerangka Hukum Pertanahan Di Indonesia”, Al-Ahkam, Edisi No. 1, Vol. 18, Universitas Islam Negeri Walisongo, Semarang, 2017
- Amanda N dan Mukmin Z, “Kedudukan Tanah Kas Desa Setelah Berlakunya Peraturan Gubernur Istimewa Yogyakarta Nomor 34 Tahun 2017 tentang Pemanfaatan Tanah Desa (Studi di Kelurahan Argomulyo, Kapanewon Cangkringan, Kabupaten Sleman), *Prosiding Seminar Hukum Aktual*, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, 2024.
- Depri Liber Sonata, “Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris: Karakteristik Khas dari Metode Meneliti Hukum”, *Fiat Justisia Jurnal Ilmu Hukum*, Volume 8 No. 1, 2014.
- Fhamilla M Ambika, “Pelaksanaan Perpanjangan Hak Guna Bangunan (HGB) Yang Telah Habis Masa Berlakunya Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 Di Kabupaten Sleman”, *Jurnal Hukum*, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 2017.
- Hendro Prabowo, “Pluralisme Hukum Dan Penguasaan Tanah Di DIY”, *Jurnal Mimbar Hukum*, 2011.
- Herman Soesangobeng, “Pendaftaran Tanah Ulayat di Jawa”, *Buletin BPN*, No. 8, 1988.
- Lathifa dkk, “Konsep Kepemilikan Hak Atas Tanah Menurut Perpektif Hukum Adat dan Hukum Islam di Indonesia”, *Customary Law Journal*, Edisi No. 2, Vol. 1, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Tidar, 2024.
- Lukman Hamdani, “Prinsip-Prinsip Kepemilikan Harta Dalam Islam”, *Jurnal El-Mal*, Edisi No. 1 Vol. 1 2018
- Maulida Iliyani, “Polemik Pertanahan Di Daerah Istimewa Yogyakarta (Pasca-Penerbitan Undang-Undang No. 13 Tahun 2012 Tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta)”, *Jurnal Masyarakat dan Budaya*, Edisi No. 3, Vol. 22, 2020.

Nurhayati, “Hak-Hak Atas Tanah Menurut Hukum Islam Dan Undang-Undang Pokok Agraria”, Al-Muqaranah, Edisi No. 1, Vol. 5, Fakultas Syariah dan Hukum Universtas Islam Negeri Sumatera Utara Medan, 2017

Putri Arnidya Sari, Ana Silviana, Agun Basuki Prastyo, “Pengakuan Hukum Tanah Nasional Terhadap Tanah Keraton Yogyakarta setelah berlakunya Peraturan Daerah Istimewa Nomor 1 Tahun 2013 Tentang Kewenangan Dalam Urusan Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta”, *Diponegoro Law Journal*, Edisi No. 4, Vol. 5, 2016.

Seftia dkk, “Pengaruh Penerapan Prinsip Good Governance terhadap Peningkatan Kualitas Pelayanan Publik di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Pandeglang”, *Jurnal Kewarganegaraan*, Edisi No. 1 Vol. 6, 2022

Umar Kusumoharyono, Eksistensi Tanah Kasultanan (Sultan Ground) Yogyakarta setelah Berlakunya UU No. 5/ 1960, Yustisia, Edisi Nomor 68, 2006

Vani Wirawan, “Kajian Tertib Administrasi Pertanahan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten Setelah Berlakunya Perdais Yogyakarta”, *Jurnal Ilmiah Penegakan Hukum*, Edisi No. 6, Vol. 2, 2019

Zuman Malaka, “Kepemilikan Tanah Dalam Hukum Positif Indonesia, Hukum Adat, dan Hukum Islam,” *Al-Qanun 21*, No. 1 Vol. 122, 2018

Peraturan Perundang-Undangan:

Peraturan Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2017 tentang Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten.

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 33 Tahun 2017 tentang Tata Cara Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten.

Peraturan Gubernur DIY No. 49 Tahun 2018 mengenai Tata Cara Permohonan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022

Surat Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 593/4811 perihal Pengendalian Permohonan hak atas tanah Negara yang dikuasai Pemda DIY tanggal 12 November 2012.

Surat Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 593/0708 tanggal 15 Februari 2013 tentang Pengendalian Permohonan Hak Atas Tanah yang dikuasai Pemerintah DIY.

Surat Pemda DIY Nomor 500.17/8294 perihal Petunjuk Perpanjangan/Pembaruan Hak Guna Bangunan/Hak Pakai.

Tambahan Lembar Daerah Keistimewaan Yogyakarta, 14 November 1956.

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme.

Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta.

Skripsi:

Amaral Herdiansari, “Peralihan Hak Tanah Magersari Di Keraton Kasultanan Yogyakarta Menurut Hukum Islam”, Skripsi, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, 2020

Choirunnisa Aprilita A, “*Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Terhadap Tanah Kasultanan di Kelurahan Terban Kota Yogyakarta*”, 2020.

Dhea Permata K, “Penegakan Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 34 Tahun 2017 Tentang Pemanfaatan Tanah Desa Berkaitan Dengan Penggunaan Tanah Desa Untuk Tempat Tinggal di Kalurahan Wedomartani, Kapanewon Ngemplak, Kabupaten Sleman, Skripsi, 2024

Farhan Rosyid R, “Penatausahaan Tanah Sultan Ground di Kabupaten Gunungkidul Berdasarkan Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta No 33 Tahun 2017 Tentang Tata Cara Pengelolaan Tanah Kasultanan dan Kadipaten”, Skripsi, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, Yogyakarta, 2024.

Merlinda Norma P, Pemetaan Persebaran dan Penggunaan Tanah Sultan Ground di Kotamadya Yogyakarta (Studi Kasus: Kecamatan Umbulharjo, Kotamadya Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta), Universitas Gajah Mada, 2013

Muhammad Girindra W, “*Perolehan Hak Guna Bangunan Atas Tanah Hak Milik Kasultanan Setelah Berlakunya Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012*

Tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta di Kota Yogyakarta”, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Yogyakarta 2021.

Putri Alemina E, “*Perpanjangan Hak Guna Bangunan Yang Telah Habis Masa Berlakunya Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 Tentang Keistimewaan Daerah Istimewa*”, Universitas Atmajaya Yogyakarta, Yogyakarta, 2019.

Tesis:

Athanasia Dian Santi, “Konstruksi Hukum Pemberian Hak Guna Bangunan Dan Hak Pakai Di Atas Tanah Kraton Di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta”, Tesis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2011.

Rezty Dhany Y, “*Partisipasi Publik Dalam Pembentukan Peraturan Daerah Istimewa (PERDAIS) Pertanahan No. 1 Tahun 2017 Tentang Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten di Yogyakarta*”, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, 2018.

Data Elektronik:

Digilib.itb.ac.id, Gambaran Umum Wilayah Studi, terdapat dalam <https://digilib.itb.ac.id/assets/files/2024/MjAvNF9UU19QUF8gRmVkZXJpY28gSGFzYW5fNC5wZGY.pdf>. Diakses pada tanggal 15 September 2025

Gudeg.net, Kota Madya Yogyakarta, terdapat dalam <https://www.gudeg.net/direktori/74/kota-madya-yogyakarta.html>. Diakses tanggal 15 September 2025.

Ivaa Online, “Historis/Sejarah Pertanahan Jogjakarta”, terdapat dalam <https://ivaa-online.org/program/historis-sejarah-pertanahan-jogjakarta/>

Jogja.tribunnews.com, Ini 4 Jenis Serat Kekancangan yang Harus Dikenali Penghuni Sultan Ground dan Pakualam Ground, terdapat dalam <https://jogja.tribunnews.com/2017/12/14/ini-4-jenis-serat-kekancangan-yang-harus-dikenali-penghuni-sultan-ground-dan-pakualam-ground>

Kompas.com, “UU Keistimewaan, Pintu Masuk Klaim Tanah oleh Keraton Yogyakarta (1)”, terdapat dalam <https://regional.kompas.com/read/2021/09/22/211626478/uu-keistimewaan-pintu-masuk-klaim-tanah-oleh-keraton-yogyakarta-1?page=all>, diakses tanggal 21 Juli 2025.

Megasyariah.co.id, Akad Rahn: Pengertian, Dasar Hukum, Syarat dan Jenisnya, terdapat dalam <https://www.megasyariah.co.id/id/artikel/edukasi-tips/pembiayaan/akad-rah#:~:text=Pengertian%20dan%20Landasan%20Hukum%20Akad,dijaminkan%20oleh%20rahin%20disebut%20murtahin>

Pandangan Jogja, Apa Bedanya Ada dan Tidak Adanya Undang-Undang Keistimewaan Bagi DIY?, terdapat dalam <https://www.instagram.com/p/DNZfpx6uqhE/?igsh=aW1iOHY0c3Fja2Fv> Agustus. 16, 2025. Diakses tanggal 25 Agustus 2025.

Tirto.id, “Asal Usul Tanah Desa: Dari Kepunyaan Daerah Jadi Milik Keraton”, terdapat dalam https://tirto.id/asal-usul-tanah-desa-dari-kepunyaan-negara-jadi-milik-keraton-gjHZ#google_vignette, diakses tanggal 4 Mei 2025.

Lainnya:

Wawancara dengan Bapak Supriyanto, Bagian Pendaftaran Hak Atas Tanah Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta, pada tanggal 1 September 2025.

Loekman Hadi Noegroho Soepomo, Kepala Bidang Penatausahaan Dinas Pertanahan dan Tata Ruang DIY di Hotel Grand Rohan Yogyakarta, pada tanggal 14 November 2023.

Pameran Pertanahan. yang Diselenggarakan oleh Pemda DIY, 4 September 2025.