

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Ani Purwati, *Metode Penelitian Hukum Teori & Praktek*, ctk. Pertama, Jakad Publishing Group, Surabaya, 2020.
- Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, ctk. Keenam, Sinar Grafika, Jakarta, 2021.
- Aartje Tehupeiory, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, ctk. Pertama, Raih Asa Sukses, Jakarta, 2012.
- Beni Ahmad Saebani, *Metode Penelitian Hukum*, ctk. Pertama, Pustaka Setia, Bandung, 2009.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Infonesia Sejarah Pemebntukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, ctk. Keduabelas, Djambatan, Jakarta, 2003.
- Duski Ibrahim, *Al-Qawa'ide Al-Fiqhiyah (Kaidah-Kaidah Fiqih)*, ctk. Pertama, Noerfikri, Palembang, 2019.
- Diana R.W. Napitupulu dan I Dewa Ayu Widnyani, *Buku Materi Pembelajaran Hukum Agraria*, ctk. Pertama, Universitas Kristen Indonesia, Jakarta.
- Fadhil Yazid, *Pengantar Hukum Agraria*, ctk. Pertama, Undhar Press, Medan, 2020.
- I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Pendaftaran Tanah & Hak Tanggungan*, ctk. Pertama, Sinar Grafika, Jakarta, 2019.
- Jonaedi Efendi dan Johnny Ibrahim, *Metode Penelitian Hukum*, ctk. Kedua, Prenadamedia Group, Jakarta, 2016.
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, ctk. Keenam, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2022.
- Nur Solikin, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*, ctk. Pertama, Qiara Media, Pasuruan, 2021.
- Soerjono Soekanto, *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*, Ctk. Keenam Belas, Rajawali Pers, Jakarta, 1983.
- Supriadi, *Hukum Agraria*, ctk. Pertama, Sinar Grafika, Jakarta, 2023.
- Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, ctk. Keenam, Kencana, Jakarta, 2019.
- Urip Santoso, *Perolehan Hak Atas Tanah*, ctk. Pertama, Prenadamedia Group, Jakarta, 2015.

Waskito dan Hadi Arnowo, *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah di Indonesia*, ctk. Pertama, Kencana, Jakarta, 2019.

Y.W. Sunindhia dan Ninik Widiyanti, *Pembaharuan Hukum Agraria Beberapa Pemikiran*, ctk. Pertama, Bina Aksara, Jakarta, 1988.

JURNAL

Abdul Hamid Usman, "Mencegah Sengketa Tanah", *Sol Justicia*, Edisi No. 1 Vol. 5, 2022.

Ahmad Fahrul Rizal, Istijab, Wiwin Ariesta, "Tinjauan Yuridis Terhadap Pendaftaran Tanah Dengan Penerapan Sertifikat Elektronik Berdasarkan Peraturan Menteri ATR/BPN No. 1 Tahun 2021 tentang Sertifikat Elektronik", *Indonesian Journal of Islamic Jurisprudence, Economic and Legal Theory*, Edisi No. 3 Vol. 3, 2025.

Ana Silvana, "Urgensi Sertipikat Tanah Elektronik Dalam Sistem Hukum Pendaftaran Tanah di Indonesia", *Administrative Law & Governance Journal*, Edisi No. 1 Vol. 4, 2021.

Andi Nur Shabranah, Maskun, Muhammad Aswan, "Sertipikat Elektronik Dalam Perspektif Perlindungan Data Pribadi", *Unes Law Review*, Edisi No. 4 Vol. 5, 2024.

Andrew Shandy Utama, "Kepercayaan Masyarakat Terhadap Penegakan Hukum di Indonesia", *Ensiklopedia Social Review*, Edisi No. 3, Vol. 1, 2019.

Atik Winanti, Taupiqqurrahman, dan Rosalia Dika Agustanti, "Peningkatan Status Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik", *Jurnal Bakti Masyarakat Indonesia*, Edisi No. 2 Vol. 3, 2020.

Bambang Sudiarto, "Subyek Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA", *Al-Qisth Law Review*, Edisi No. 1 Vol. 5, 2021.

Blessinta Joice Sinaga, Sani Chablitta Siregar dan Yanti Agustina, "Tinjauan Yuridis Terhadap Hapusnya Hak Milik Atas Tanah Akibat Penelantaran Ditinjau Dari Pasal 27 Undang-Undang Pokok Agraria", *Syntax Literate: Jurnal Ilmiah Indonesia*, Edisi No. 5 Vol. 7, 2022.

Nisriina Milla Sharfinda, Antikowati dan Bhim Prakoso, "Kepastian Hukum Hak Guna Usaha Di Atas Hak Pengelolaan", *Mimbar Yustitia*, Edisi No. 2 Vol. 7, 2023.

Dian Aries Mujiburohman, "Transformasi dari Kerta ke Elektronik: Telaah Yuridis dan Teknis Sertipikat Tanah Elektronik", *Bhumi: Jurnal Agraria dan Pertanahan*, Edisi No. 1 Vol. 15, 2021.

Dwi Wulan Titik Andari dan Dian Aries Mujiburohman, "Aspek Hukum Layanan Sertifikat Tanah Elektronik", *Al'Adl Jurnal Hukum*, Edisi No. 1 Vol. 7, 2023.

- Esther Masri dan Hirwansyah, "Kebijakan Penerbitan Sertipikat Elektronik Pada Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia Untuk Mewujudkan Kepastian Hukum", *Krtha Bhayangkara*, Edisi No. 1 Vol. 17, 2023.
- Fahmi Kurniawan, "Konflik Agraria Dalam Pembangunan Ibu Kota Negara: Analisis Hak Guna Usaha dan Perlindungan Hak Masyarakat Adat", *Journal of Science and Social Research*, Edisi No. 1 Vol. 8, 2025.
- Fitriani Siregar, "Sejarah Perkembangan Hukum Agraria Berdasarkan Periodisasi", *Maliki Interdisciplinary Journal (MIJ)*, Edisi No. 10 Vol. 2, 2024.
- Gad Momole, "Perilaku Calo dalam Pengurusan Sertifikat Tanah: Analisis Terhadap Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah", *IJPA – The Indonesian Journal of Public Administration*, Edisi No. 2 Vol. 9, 2023.
- Galuh Dwi Anugrahany, Zidna Faizahtur Rohmah, Devan Nurstyo dan Kuswan Hadji, "Urgensi Sertifikat Tanah Elektronik Sebagai Transformasi Sistem Pendaftaran Tanah di Kabupaten Magelang", *Jurnal Hukum dan Kewarganegaraan*, Edisi No. 8 Vol. 2, 2024.
- Hashfi Sanjaya Maulana, Nicholas Rangga Ardhi Nugraha. Raden Mas Agra Arinda, Muhammad Adymas Hikal Fikri dan Rofi Wahanisa, "Urgensi Sertifikat Elektronik dengan Pemantauan Berbasis AI untuk Efisiensi Pendaftaran Tanah dan Mitigasi Mafia Tanah di Indonesia", *Customary Law Journal*, Edisi No. 1 Vol. 2, 2024.
- Indah Sari, "Hak-Hak Atas Tanah Dalam Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia Menurut Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA)", *Journal Mitra Manajemen*, Edisi No. 1 Vol. 9, 2017.
- Ini Luh Ariningsih Sari, "Konsep Hak Menguasai Negara Terhadap Tanah Dalam Hukum Tanah (UUPA) dan Konstitusi", *Jurnal Ganec Swara*, Edisi No. 1 Vol. 15, 2021.
- Jordan Randy Zethdan Pellokila, "Analisis Penyelesaian Konflik Hak Ulayat Pada Masyarakat Hukum Adat di Kabupaten Jayapura Papua ", *Syntax Transformation*, Edisi No. 8 Vol. 2, 2021.
- Mishbahul Munir dan Musataklima, "Sertifikat Elektronik sebagai Bukti Hak Kepemilikan atas Tanah Ditinjau dari Teori Kepastian Hukum dan *Maqasid Asy-Syari'ah* ", *Journal of Islamic Business Law*, Edisi No. 3 Vol. 7, 2023.
- Muchammad Agung Laksono, "Tinjauan Yuridis Proses Peralihan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Menurut Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah", *Yurijaya, Jurnal Ilmiah Hukum*, Edisi No. 3 Vol. 7, 2023.
- Muh Arif Suhattanto, Sarjita, Sukayadi dan Dian Aries Mujiburohman, "Kualitas Data Pertanahan Menuju Pelayanan Sertifikat Tanah Elektronik", *Jurnal Widya Bhumi*, Edisi No. 1 Vol. 2, 2021.

- Ni Kadek Erna Dwi Juliyanti, I Made Pria Dharsana dan Ni Made Puspasutari Ujjanti, "Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Sertifikat Tanah Digital Dikaitkan Dengan Keamanan Data Pribadi", *Jurnal Preferensi Hukum*, Edisi No. 1 Vol. 4, 2022.
- Nisriina Milla Sharfinda, Antikowati dan Bhim Prakoso, "Kepastian Hukum Hak Guna Usaha Di Atas Hak Pengelolaan", *Mimbar Yustitia*, Edisi No. 2 Vol. 7, 2023.
- Nur Hidayani Alimuddin, "Implementasi Sertipikat Elektronik Sebagai Jaminan Kepastian Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia", *Jurnal SASI*, Edisi No. 3 Vol. 27, 2021.
- Oki Lukas Permana Purba dan Irene Svinarky, "Analisis Yuridis Tentang Eksistensi Penerapan Hak Guna Bangunan Di Kota Batam", *Scientia Journal*, Edisi No. 4 Vol. 5, 2023.
- Oktavia Diva Ramadhani, Firly Azzahra Firdausy, Aprilia Niravita dan Muhammad Adymas Hikal Fikri, "Tantangan Hukum dalam Pendaftaran Tanah: Analisis Kelemahan Sistematis dan Solusi Implementasi", *CAUSA Jurnal Hukum dan Kewarganegaraan*, Edisi No. 10 Vol. 7, 2024.
- Raden Ayu Rani Mutiara Dewi dan Catherine Susantio, "Penggunaan Sertifikat Elektronik untuk Meningkatkan Efisiensi Pendaftaran Tanah dalam Upaya Pencegahan Mafia Tanah", *Jurnal Syntax Admiration*, Edisi No. 9 Vol. 5, 2024.
- Rahmat Ramadhani, "Pendaftaran Tanah Sebagai Langkah Untuk Mendapatkan Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Tanah", *Sosek Jurnal Sosial dan Ekonomi*, Edisi No. 1 Vol. 2, 2021.
- Reda Manthovani dan Istiqomah, "Pendaftaran Tanah di Indonesia", *Jurnal Magister Ilmu Hukum*, Edisi No. 2 Vol. 2, 2017.
- Reza Andriansyah Putra dan Atik Winanti, "Urgensi Penerbitan Dokumen Sertipikat Tanah Elektronik Pasca Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 3 Tahun 2023", *Jurnal Syntax Admiration*, Edisi No. 9 Vol. 5, 2024.
- Rio Prasetyo, "Problematisa Yang Muncul Karena Penerbitan Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik", *Jurnal Hukum Bisnis*, Edisi No. 1 Vol. 6, 2022.
- Risti Dwi Ramasari dan Shella Aniscasary, "Tinjauan Yuridis Kekuatan Hukum Sertifikat Tanah Elektronik Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang Nomor 1 Tahun 2021", *Jurnal Hukum dan Etika Kesehatan*, Edisi No. 1 Vol. 2, 2020.
- Rohmatun Nafisah, Diyan Isnaeni dan M. Taufik, "Keabsahan Hukum Sertifikat Elektronik dalam Kepemilikan Tanah Berdasarkan Peraturan Menteri

- Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2021 Tentang Sertifikat Elektronik", *DINAMIKA*, Edisi No. 3 Vol. 28, 2022.
- Surus Roiqoh, " Hak Menguasai Negara Atas Tanah Perspektif Hukum Positif Indonesia dan Maqashid Syariah ", *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum*, Edisi No. 3 Vol. 3, 2025.
- Suryani Sappe, Adonia Ivone Latturete dan Novyta Uktolseja, "Hak Pakai Atas Tanah Hak Milik dan Penyelesaian Sengketa", *Batulis Civil Law Review*, Edisi No. 1 Vol. 2, 2021.
- Sy. Arifin Habibi, Ghally Sukma Prambudi, Tuti Trisnawati dan Ratna Wulandari, "Tranformasi Digital Administrasi Pertanahan: Implementasi dan Tantangan Sertipikat Elektronik Di Indonesia", *Rio Law Jurnal*, Edisi No. 2 Vol. 1, 2025.
- Syamsur, Baso Madiung dan Andi Tira, "Analisis Hambatan Pemberlakuan Sertifikat Elektronik serta Upaya Penyelesaiannya Di Kota Makassar", *Indonesian Journal of Legality of Law*, Edisi No. 6 Vol. 1, 2023.
- Syarifaatul Hidayah, Evi Hariyani, Lilis Mukarromah, Aprila Niravita dan M. Adymas Hikal Fikri, "Tantangan dan Peluang Elektronik dalam Reformasi Pendaftaran Tanah di Era Digital", *Jurnal Ilmiah Nusantara*, Edisi No. 6 Vol. 1, 2024.
- Tri Retno Ayuningtyas, Nisfu Laila Indah Septiana, Adellia Sallwa Baqa Rizki, Icmi Ag Rohmah dan Made Sarmilla, "Analisa Hukum Terhadap Pengaturan Hak Guna Usaha di Ibu Kota Negara", *Unes Law Review*, Edisi No. 4 Vol. 6, 2024.
- Umar Hasan, Suhermi, dan Sasmiar, "Eksistensi Hak Ulayat Dalam Masyarakat Hukum Adat", *Jurnal Sains Sosio Humaniora*, Edisi No. 2 Vol. 4, 2020.
- Urip Santoso, "Pembebanan Hak Sewa Untuk Bangunan Atas Tanah Hak Milik: Perspektif Asas dan Pembuktian", *Yuridika*, Edisi No. 2 Vol. 33, 2018.
- Verlia Kristiani, "Hukum Yang Berkeadilan Bagi Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat (Kajian dan Implementasi)", *ADIL: Jurnal Hukum*, Edisi No. 1 Vol. 11, 2020.
- Yulies Tiena Masriani, "Pentingnya Kepemilikan Sertifikat Tanah Melalui Pendaftaran Tanah sebagai Bukti Hak", *Jurnal USM Law Review*, Edisi No. 2 Vol. 5, 2022.

MAKALAH DAN SKRIPSI

Ezi Syafitri, Jatmiko Yogopriyatno, Abdul Aziz Zulkhakim, “Kesiapan Implementasi Layanan Penerbitan Sertipikat Elektronik di Kantor Wilayah BPN Provinsi Bengkulu”, Disampaikan dalam *Seminar Nasional*, Resiliensi Indonesia Dalam Pusaran Disrupsi Global, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sriwijaya, Universitas Sriwijaya, Palembang, 22 Agustus 2024.

Jihan Afif Abiyal. “Analisis Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 1 Tahun 2021 tentang Sertipikat Elektronik Dalam Perspektif *Maslahah Mursalah* dan Hukum Progresif”, Skripsi, Universitas Islam Negeri Raden Mas Said, Surakarta, 2023.

Putri Nur ‘Amalia, “Sertifikat Tanah Elektronik dalam Perspektif Masalah Mursalah (Analisis Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2021 tentang Sertipikat Elektronik), Skripsi, Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta, 2024.

PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 1963 tentang Penunjukan Badan-Badan Hukum Yang Dapat Mempunyai Hak Milik Atas Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2019 tentang Penyelenggaraan Sistem dan Transaksi Elektronik.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2021 tentang Sertipikat Elektronik.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2023 tentang Penerbitan Dokumen Elektronik Dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah.

ARTIKEL

<https://www.kpa.or.id/2024/10/27/kpa-beri-catatan-menteri-atr-bpn-baru-untuk-penuntasan-konflik-agraria/> diakses pada tanggal 12 Februari 2025.

<https://www.suara.com/sertipikateletronik#:~:text=Penerapan%20sertipikatel%20saat%20ini%20memiliki%20urgensi%20dalam%20rangka,segi%20lingkungan%2C%20budaya%20paperless%20mendukung%20budaya%20ramah%20lingkungan.> Diakses pada tanggal 26 April 2025.

<https://warta.jogjakota.go.id/detail/index/33150>. Diakses pada tanggal 08 Mei 2025.

[Badan-Badan Hukum yang Dapat Punya Hak Milik Atas Tanah | Klinik Hukumonline](#), Diakses pada 13 Juli 2025.

<https://kab-lampungtimur.atrbpn.go.id/infografis/hak-guna-usaha>. Diakses pada 18 Juli 2025.

<https://www.hukumonline.com/klinik/a/jangka-waktu-perpanjangan-dan-pembaruan-hak-guna-usaha-hgu-lt5c13a9ece2113/>. Diakses pada 18 Juli 2025.

[Polda DIY Selidiki Dugaan Pemalsuan Sertifikat Tanah di Sleman, Korban Rugi Rp7 Miliar - Tribunjogja.com](#). Diakses pada 16 Oktober 2025.

[Penjelasan ISO 27001: semua tentang standar keamanan informasi](#). Diakses pada 26 Juli 2025.

[7 Kunci untuk Memahami: Apa itu Autentikasi Dua Faktor?](#). Diakses pada 26 Juli 2025.

[Hadis: Tinggalkanlah apa yang meragukanmu kepada yang tidak meragukan. Sungguh, kejujuran itu mendatangkan ketenangan dan kebohongan itu mendatangkan keraguan - Ensiklopedia Terjemahan Hadis-hadis Nabi](#). Diakses pada tanggal 3 Agustus 2025.

[Qur'an Kemenag](#). Diakses pada tanggal 3 Agustus 2025.

<https://quran.kemenag.go.id/quran/per-ayat/surah/2?from=282&to=286>. Diakses pada 12 Agustus 2025.

[Budaya Kerja Menurut Para Ahli: Pandangan dan Konsep Penting - Situs Budaya](#). Diakses pada 18 September 2025.