

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Akur Nurasa, Dian Aries Mujiburohman, *Buku Ajar Tuntutan Pembuatan Akta Tanah*, Ctk. Pertama, STPN Press, Yogyakarta, 2020.

Akhmad Farroh Hasan. *Fiqh Muammalah dari Klasik hingga Kontemporer (Teori dan Praktek)*. UIN-Maliki Malang Press. Malang. 2018

Azuar Juliandi, dkk, *Metodologi Penelitian Bisnis Konsep dan Aplikasi*, UMSU PRESS, Medan, 2014.

Gunardi. *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Damera Press. Jakarta Selatan. 2022

M. Djumhana, *Hukum Perdata: Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2020.

Mukti Fajar Nur Dewata, Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Ctk. Pertama, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2010.

Rahmat Ramadhani, *Buku Ajar Hukum Pertanahan*, Ctk. Pertama, UMSU PRESS, Medan, 2024.

Salim, H.S., *Hukum Kontrak: Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta, 2021.

Sigit Sapto Nugroho, Muhammad Tohari, dan Mudji Rahardjo, *Hukum Agraria Indonesia*, Ctk Pertama, Pustaka Itizam, Solo, 2017,

Sutan Remy Sjahdeini, *Perjanjian dalam Praktik*, Kencana, Jakarta, 2022

Tamaulina Br. Sembiring, dkk. *Buku Ajar Metodologi Penelitian (Teori dan Praktik)*. Saba Jaya Publisher. Karawang. 2024

Wawan Kurniawan, *Hukum Perikatan: Dalam Tradisi Sistem Hukum Civil*, Prenada Media, Jakarta, 2023.

Wiwik Sri Widiarty. *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Publika Global Media. Yogyakarta. 2024.

Zainuddin Ali, *Hukum Islam: Pengantar Ilmu Hukum Islam di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2020.

JURNAL

Aan Handriani, "Keabsahan Perjanjian Jual Beli Secara Tidak Tertulis Berdasarkan Hukum Perdata", *Rechtsregel : Jurnal Ilmu Hukum*, Edisi No. 2 Vol. 1, Universitas Pamulang, 2019.

Aaliyah, Siti Zalfa Nur & Humaira, Lauditta. Keberlakuan Kuasa Jual dalam Pengalihan Tanah: Studi Kasus Putusan No. 18/Pdt.G/2021/PN Pwk jo No. 442/Pdt/2022/PT Bdg, *Lex Patrimonium*, Vol. 3 No. 2, 2024

Afif Khalid, "Analisis Itikad Baik sebagai Asas Hukum Perjanjian (Study of Article 1338 paragraph (3) of the Civil Code)," *Jurnal Legal Reasoning* 5, no. 2, 2023

Amalia, I. Q. A. 2018. Akibat Hukum Pembatalan Perjanjian dalam Putusan Nomor 1572 K/PDT/2015 Berdasarkan Pasal 1320 dan 1338 KUH Perdata. *Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune*, 2018

Amin, R. "Analisis Yuridis terhadap Proses Peralihan Hak Tanah." *Jurnal Hukum Warmadewa*, Vol. 14 No. 1, 2019

Anggraeni, R. D., & Rizal, A. H. “Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Melalui Internet (E-Commerce) Ditinjau dari Aspek Hukum Perdataan,” *SALAM: Jurnal Sosial dan Budaya Syar-i*, Vol. 6, No. 3, 2019

Bediona, K. A. A., dkk. Analisis teori perlindungan hukum menurut Philipus M Hadjon dalam kaitannya dengan pemberian hukuman kebiri terhadap pelaku kejahatan seksual. *Das Sollen: Jurnal Kajian Kontemporer Hukum dan Masyarakat*, Vol. 2 No.1. 2024

B.R. Nurhayati, “Penyalahgunaan Keadaan sebagai Dasar Pembatalan Perjanjian,” *Jurnal Komunikasi Hukum*, 2019.

Desi Syamsiyah, Riki Martin Bala Bao, dan Nur Fatihah Yuliana. “Analisis Teori Perlindungan Hukum Menurut Philipus M. Hadjon Dalam Kaitannya dengan Pemberian Hukuman Kebiri terhadap Pelaku Kejahatan Seksual,” *Das Sollen: Jurnal Kajian Kontemporer Hukum dan Masyarakat*, Vol. 2, No. 1, 2024

Dewi, S. K., dkk., *Keterbatasan Partisipasi Hukum Lansia dalam Transaksi*, Aktual Justice, Jakarta, 2021

Dharmasisya, Buy Spear from Side or Bear I Buy Spear from Side or Bear It: Kajian Komparatif. *Jurnal Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Indonesia*, vol. 1, no. 2, 2021

Dian Dwi Jayanti, Artaji Artaji & Pupung Faisal, “Perlindungan Hukum Bagi Pihak Yang Beritikad Baik Dalam Perjanjian Apabila Terdapat Unsur Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden)”, *Syntax Literate: Jurnal Ilmiah Indonesia*, Vol. 7 No. 9, 2022, hlm. 15392

Endi Suhadi & Ahmad Arif Fadilah, “Penyelesaian Ganti Rugi Akibat Wanprestasi Perjanjian Jual Beli Online Dikaitkan dengan Pasal 19 Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen”, *Jurnal Inovasi Penelitian*, Vol. 2 No. 7, 2021

Fredrik Mayore Saranaung, Peralihan Hak atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997, *Lex Crimen* Vol. 4, no. 1. 2017

Habibah Fiteriana, Mencermati Relasi Hukum dengan Interaksi Sosial dan Fungsinya Sebagai Respon Bagi Masyarakat, *Jurnal Ilmiah IDEA*, Vol. 2 No. 1, 2023

Hamdiah Latif, “Bahaya Riba dalam Perspektif Hadits.” *Jurnal Ilmiah Al Mu’ashirah: Media Kajian Al-Qur’an dan Al-Hadits Multi Perspektif* 17, no. 2, 2020

Harumsari Puspa Wardhani dan Ayup Suran Ningsih, “Perbuatan Melawan Hukum dalam Hukum Perikatan: Unsur-Unsur Perbuatan dan Implikasi Kewajiban Ganti Rugi”, *The Prosecutor Law Review*, Vol. 2 No. 1, 2024.

Heris Suhendar & Mohamad Anton Athoillah, “Pertimbangan Hakim dalam Perkara Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden)”, *Jurnal Yudisial*, Vol. 16 No. 2, 2023

Hidayat, A. P., *Perlindungan Hukum Bagi Pasien Usia Lanjut*, Aliansi, Jakarta, 2024.

I Birehina, Thomas Alexander. Akibat Hukum Jual Beli Hak Atas Tanah yang Belum Bersertipikat di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng, *Acta Comitas: Jurnal Hukum Kenotariatan*, Vol. 4 No. 3, 2019.

Indra Agus Swardani Sihaloho, “Penyalahgunaan Keadaan Dalam Pembuatan Akta Jual Beli (Studi Putusan Nomor 91/Pdt.G/2019/PN.Pms)”, *Recital Review*, Vol. 4 No. 2, Universitas Jambi, 2022

Lestari, D., “Efektivitas Pemblokiran Sertifikat dalam Sengketa Pertanahan”, *Jurnal Ilmu Hukum*, Edisi No. 1 Vol. 9, 2021

Kamal, M. W. & Setyowati, R., “Asas Itikad Baik dalam Perjanjian”, *Bina Mulia Hukum*, Edisi Vol. 13 No. 2, 2020

Kristin Dahliani & Elwidarifa Marwenny, “Legal Review of Binding Sale and Purchase Agreements (PPJB) in Transactions of Transfer of Land and/or Building Rights”, *Journal of Legal Research and Globalization*, Vol. 1 No. 2, 2024.

M. Rizki Yudha Prawira, “Problematika Pemenuhan Kebutuhan Hukum Terhadap Kelompok Rentan Dalam Mengakses Keadilan”, *Rewang Rencang : Jurnal Hukum Lex Generalis*. Vol.5. No.12, 2024.

Muhammad Amin, Nurjannah Septyanun & Yulias Erwin, “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik Pada Jual Beli Hak Atas Tanah”, *Collegium Studiosum Journal*, Vol. 6 No. 2, 2023.

Muhammad Alrizky Ekiawan & Teddy Lesmana, “Jual beli hak atas tanah Tidak Bersertifikat dalam Perspektif Hukum Agraria Indonesia”, *Civilia: Jurnal Kajian Hukum dan Pendidikan Kewarganegaraan*, Vol. 1 No. 3, Universitas Muhammadiyah Prof. Dr. Hamka, 2023

Muhammad Arif & Widya Sari, “Konsep Akad Perjanjian Dalam Perspektif Hukum Islam dan Hukum Perdata,” *Ilhampi: Jurnal Hukum dan Praktik Islam*, Vol. 1, No. 2. 2022.

Muhammad Farid Khoiruddin, “Etika Bisnis Islam: Pelajaran dari QS. Al-Muthaffifin Ayat 1–3 tentang Kecurangan dalam Jual Beli,” *JAHE: Jurnal Ayat dan Hadits Ekonomi*, Vol. 3, No. 3. 2025

Moertiono, R. J, “Ketentuan Hukum terhadap Pelaksanaan Iktikad Baik dalam Kerja Sama,” *Prosiding Seminar Nasional & Expo II Hasil Penelitian dan Pengabdian Masyarakat 2019*, Medan: Universitas Pembinaan Masyarakat Indonesia, 2019,

Multazim, "Pemindahan dan Penjualan Barang Wakaf (Telaah Kritis Fiqih Klasik)," *Ar-Risalah* 16, no. 2, 2015

Mondoringin, Johanis F., “Tinjauan Hukum Tentang Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut KUH-Perdata”, *Lex Privatum*, Edisi Vol. 12 No. 3, Universitas Sam Ratulangi, 2023

Nuhbatul Basyariah, “LARANGAN JUAL BELI GHARAR: Kajian Hadist Ekonomi Tematis Bisnis di Era Digital,” *Mukaddimah: Jurnal Studi Islam* 7, no. 1, 2022.

Prasetyo, A., “Kesenjangan Norma dan Implementasi Hukum Pertanahan di Indonesia”, *Jurnal Hukum Progresif*, Edisi No. 1 Vol. 18, 2022

Puspita, R. S., Tyestas ALW, L., & Prabandari, A. P., Akibat Hukum Tidak Terpenuhinya Syarat-Syarat Pembuatan Akta Jual Beli oleh PPAT, *Notarius*, Vol. 13 No. 2, 2020.

Rahmad, Agus. Harmonisasi Hukum Adat dan Hukum Pertahanan Nasional Terkait Kepemilikan Tanah, JHK, *Jurnal Hukum dan Keadilan*, Jambi, 2023

Reni Anggriani dan Firdha Ikhsania Fadilla, “Itikad Baik Pembeli Tanah Sebagai Jaminan Perlindungan Hukum Terhadap Wanprestasi Penjual (Studi Kasus Putusan No. 9/Pdt.G/2018/PN.Kln.)”, *Arena Hukum*, Vol. 16 No. 3, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, 2023

Rodhiyah, Siti, “Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum dalam KUH Perdata Indonesia”, *Al’Adl Jurnal Hukum*, Edisi No. 2 Vol. 12, Fakultas Hukum Universitas Islam Negeri Walisongo, 2020,

Rolando Marpaung dkk., “Implementasi PP 24 Tahun 1997 oleh Aparat Desa terhadap Tanah Adat”, *Jurnal Darma Agung*, Vol. 32 No. 4, Universitas Darma Agung, 2024

Ruzaipah, R., Manan, A., & A’yun, Q. A. Y.. Penetapan Usia Kedewasaan Dalam Sistem Hukum Di Indonesia. Mitsaqan Ghalizan, Vol. 1. No. 1, 2021

Safitri. T, “Tinjauan Yuridis Jual Beli Menurut Hukum Perdata”, *Jurnal Hukum Das Sollen*. Vol 2, No. 2. 2018.

Safa’at, M., “Fungsi Preventif PPAT dalam Pencegahan Sengketa Pertanahan”, *Jurnal Hukum Agraria*, Edisi No. 2 Vol. 7, 2019

Saidin Mansyur, "Aspek Hukum Islam pada Transaksi Jual Beli dengan Pembayaran Cicilan," *PILAR: Jurnal Ilmiah Mahasiswa* 15, no. 1, 2024

Salwa, Nikmatus, and Ahmad Luthfi, “Jual Beli Dalam Perspektif Islam”. *Al-Mizan : Jurnal Ekonomi Syariah* 8 (1), 2025.

Septiana, E., & Mahmudah, N.. Implementasi Jual Beli dalam Perikatan Syari'ah dan Konvensional. Tapis, *Jurnal Penelitian Ilmiah*, Vol. 2. No. 2, 2018

Setiawan, B. "Upaya Hukum dalam Penyelesaian Sengketa Tanah: Studi Kasus pada Peralihan Hak Tanah yang Cacat Kehendak." *Jurnal Hukum*, Vol. 9 No. 1, 2020,

Sri Mega Susanti Viadolorosa Ninu, Mardi Candra, dan Gatut Hendro Tri Widodo, "Akibat Hukum Terkait Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Gedung," *PERFECTO: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 01, No. 2. 2023

Sulistiyo Rini dan Arpangi, "Peranan PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah) dalam Pembuatan Akta Jual Beli Perumahan," *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Universitas Islam Sultan Agung (JIMU)*, 2023

Suteki & Galang T., *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik)*, Rajawali Pers, Depok, 2018.

Syamsu Adriyan Sahidin, "Peran Hukum dalam Mengatasi Konflik Sosial di Masyarakat Multikultural", *Legal System Journal*, Vol. 1 No. 2, 2024,

Syamsul Arifin, "Perlindungan Hukum Bagi Wartawan dalam Pelaksanaan Tugas Peliputan Demonstrasi Massa", *IJIPublication*, Vol. 3 No. 1, 2022

Syukron Salam, Perkembangan Doktrin Perbuatan Melawan Hukum Penguasa, *Nurani Hukum*. Vol. 1 No. 1, 2018. ISSN. 2655-7169

TI Matondang, Kajian Hubungan Asas Hukum dan Moral, *Media Hukum Indonesia*, Vol. 2 No. 3, 2024,

Wulandari, Y. S, "Perlindungan Hukum bagi Konsumen terhadap Transaksi Jual Beli ECommerce." *AJUDIKASI: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 2. No. 2, 2018

Yotrim Maklon Zaid, Ismail, Dewi Iryani. Konsep Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Yang Beritikad Baik Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Menurut Sistem Hukum Indonesia. *Rio Law Jurnal*. Vol.4, No.2. 2023

ONLINE

Nafiatul Munawaroh, "Makna Cacat Hukum dan Contohnya," *Hukumonline*. Diakses tanggal 5 Juli 2025, melalui <https://www.hukumonline.com/klinik/a/arti-cacat-hukum-lt556fa8a2b1100>,

Siti Fatimah, "Merunut Kasus Mafia Tanah di Bantul yang Merugikan Mbah Tupon," *Tirto.id*, diakses pada 15 Juni 2025, melalui tirto.id/merunut-kasus-mafia-tanah-di-bantul-yang-merugikan-mbah-tupon-ha8N.

Tim Redaksi, "Kasus Mbah Tupon Jadi Sorotan DPR: Negara Jangan Kalah dari Mafia Tanah," *VOI*, diakses 30 Juni 2025, <https://voi.id/berita/479131/kasus-mbah-tupon-jadi-sorotan-dpr-negara-jangan-kalah-dari-mafia-tanah>

SKRIPSI

Agra Verta Ardi Nugraha, "Keabsahan Perjanjian Jual beli hak atas tanah Yang Didalamnya Mengandung Cacat Hukum (Studi Putusan Nomor 178/PDT.G/2012/PN.Sda)" (Skripsi, Universitas Jember, 2015),