

- mediasi dengan melakukan pembayaran tagihan kepada pihak kedua disertai dengan itikad baik untuk dapat melakukan penyelesaian sengketa hukum baik secara non-litigasi maupun litigasi.
2. Kepada pihak kontraktor terkait penyelesaian sengketa hukum, dengan memperhatikan Pasal 11 dalam SPK untuk mengupayakan melaksanakan penyelesaian secara non-litigasi berupa mediasi. Sehingga apabila memang sudah tidak menemukan kesepakatan bersama, dapat mengajukan gugatan ke pengadilan negeri sesuai dengan kesepakatan dalam SPK yakni Pengadilan Negeri Sleman, Yogyakarta dengan tetap memperhatikan kompetensi relatif dan kompetensi absolut suatu pengadilan.
 3. □

2

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- A. Mukti Artom, *Mencari Keadilan, Kritik, dan Solusi Terhadap Praktik Peradilan Perdata di Indonesia*. Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2021.
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Cet. Pertama, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftaranannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2018.
- Agoes Parera. *Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Polis Akibat Wanprestasi: Terkait dengan Perjanjian Baku dalam Polis Asuransi Jiwa*. Yogyakarta: Penerbit Andi, 2022.
- Agustina, Rosa, dkk.. 2012. *Hukum Perikatan (Law Of Obligations)*. Pustaka Larasan, Denpasar.
- Atang Ranoemihardja, *Hukum Acara Pidana*, Tarsito, Bandung, 1976.
- C. Djemabut Blaang, ***Perumahan dan Pemukiman Sebagai Kebutuhan Dasar, Yayasan Obor Indonesia, Jakarta, 2000.***
- Celina Tri, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011.
- Gunawan Widjaja, *Seri Hukum Bisnis Memahami Prinsip Keterbukaan Dalam Hukum Perdata*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2006.
- Hardani Et. Al, *Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif*, Ctk Pertama, CV. Pustaka Ilmu Group Yogyakarta, Yogyakarta, 2020.
- K. Martono, *Kamus Hukum dan Regulasi Penerbangan*, Ctk. Pertama, Raja Grafindo, Jakarta, 2007.

- Kamus Besar Bahasa Indonesia
Kamus Besar Bahasa Indonesia.
M. Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perikatan*, PT. Alumni, Bandung, 1982.
Nurnaningsih Amrian, *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2012.
Nursapia Harahap, *Penelitian Kualitatif*, Ctk. Pertama, Wal Ashri Publishing, Medan, 2020.
P.N.H. Simanjuntak, S.H., *Hukum Perdata Indonesia*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2018.
Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Edisi Kesembilan, Kencana Premada Media Group, Jakarta, 2014.
R. Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, Ctk. Kedua, Sinar Grafika, Jakarta, 1996.
R. Subekti, *Hukum Perikatan*, Intermedia, Jakarta, 2005.
R. Subekti, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermedia, Jakarta, 1985.
Sarwono, *Hukum Acara Perdata Teori dan Praktik*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011, hlm.
Sri Hajati, Sri Winarsi, dkk. *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*. Airlangga University Press, Surabaya, 2023.
Subekti, *Kamus Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta, 2005.
Sudargo Gautama, *Tafsiran Undang-Undang Pokok Agrarian*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1990.
Sudikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 1993.
Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta, 1995.
Suhendro, *Tumpang Tindih Pemahaman Wanprestasi & Perbuatan Melawan Hukum Dalam Wacana Akademik Dan Praktik Yudisial*, FH UII Press, Yogyakarta, Hlm 141.
Sutantio, *Prosedur Peradilan*, Hidayah, Jakarta, 1999.
Suyud Margono, *Penyelesaian Sengketa Bisnis Alternative Dispute Resolutions (ADR)*, Ghalia Indonesia, Bogor, 2010.
Takdir Rahmadi, *Mediasi Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2017.
Wirjono Projodikoro, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, Bandung, Alumni, 2004.
Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Bandung, Alumni, 1984.

Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.
Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Surat Perjanjian Kerja Nomor 001/SPK/ATP/V/2023.

Jurnal

- Amoury Adi Sudiro dan Ananda Prawira Putra, “Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Pendaftaran Tanah dan Hak Kepemilikan Atas Tanah yang Telah

- Didaftarkan”, *Jurnal Al-Azhar Indonesia*, Vol. 5 No. 1, 2020.
- Andika Arisaputra dan Elfrida Ratnawati Gultom, “Tanggung Jawab Developer yang Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan (Studi Kasus di Perumnas Semarang II)”, *Jurnal Pendidikan dan Konseling*, Edisi Vol 4 No 6, 2022.
- Arini Alvita dkk, Kepastian Hukum Bagi Konsumen Atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Susun, *Jurnal Indonesian Notary*, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, , Vol 3 No 1, 2021.
- Arman Anwar, “Tanggung Gugat Resiko Dalam Aspek Hukum Kesehatan”, *Jurnal Sasi*, Edisi No. 2 Vol. 23, 2017.
- Diya Ul Akmal dkk, “Reformasi Hukum Pertanahan: Perlindungan Hukum Hak Atas Tanah Terhadap Pengalihan Hak Secara Melawan Hukum”, *Jurnal Negara Hukum*, Vol. 14 No. 2, 2023.
- Duwi Galih Prasatiawan, “Wanprestasi Developerperumahan Terhadap Proses Penyelesaian Pembangunan Rumah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah dan Bangunan”, *Jurnal Lex Administratum*, Vol. 9 No. 1, Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi, 2021.
- Firzhal Arzhi Jiwantara, dkk, “Tanggung Gugat (Pertanggungjawaban) Pemerintah di Indonesia dan Netherland”, *Jurnal Ilmiah Multidisiplin*, Edisi No. 7 Vol. 1, 2022.
- Iffatin Nur, “Kajian Kritis Hukum Pertanahan dalam Perspektif Fikih”, *Ahkam: Jurnal Hukum Islam*, Vol. 2, No. 1, 2014.
- Indah Parmitasari, “Peran Penting Negosiasi Dalam Suatu Kontrak”, *Jurnal Literasi Hukum*, Vol. 3 No. 2, Universitas Tidar, 2019.
- Iskandar Oeripkartawinata, “Upaya-Upaya Hukum Yang Dapat Digunakan Oleh Pencari Keadilan Menurut Hukum Acara Perdata Indonesia”, *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Vol XI No.5, Jun, 2008.
- Iskandar Oeripkartawinata, Upaya-Upaya Hukum Yang Dapat Digunakan Oleh Pencari Keadilan Menurut Hukum Acara Perdata Indonesia, *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Vol 11 No.5, Juni 2008.
- Misahardi Milamarta, “Penerapan Prinsip Tanggung Gugat Dalam Pelaksanaan Tanggung Jawab Sosial Perusahaan Dalam Rangka Implementasi Triple Bottom Line Di Indonesia”, *Jurnal Dinamika Hukum*, Volume 12 No 1, Januari 2012.
- Niru Anita Sinaga, “Implementasi Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Hukum Perjanjian”, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Vol. 10 No.1, Fakultas Hukum Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma, 2019.
- Putra Halomoan Hasibuan, “Tinjauan Yuridis Tentang Upaya-Upaya Hukum”, *Jurnal Yurisprudentia*, Volume 1 Nomor 1, 2015.
- Putri Wijayanti, Ana Silviana dkk, “Akibat Hukum Jual Beli Tanah Dan Bangunan Secara Dibawah Tangan Yang Sedang Dibebeani Hak Tanggungan (Studi Kasus Putusan Nomor 416/Pdt/G/2015/Pn.Smg)”, *Diponegoro Law Journal*, Vol 6, No.2, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2017.
- Rosita, “Alternatif Dalam Penyelesaian Sengketa (Litigasi Dan Non Litigasi)”, *Al-Bayyinah: Journal of Islamic Law*, Vol. 6 No 2., STAIN Watampone, Sulawesi Selatan.
- Wiguna, M. O. C. 2018. “Peluang Penyelesaian Sengketa Perdata Tentang Tanah Melalui Alternative Dispute Resolution Dengan Asas-Asas Hukum Perjanjian di Dalamnya”. *Jurnal Hukum & Pembangunan*. Vol 48 No 3.

Data Elektronik

- _____, *Menangani Tantangan Backlog Perumahan di Indonesia: Ketidakseimbangan Supply dan Demand dalam Pasar Perumahan*, terdapat dalam <https://perkim.id/perumahan/menangani-tantangan-backlog-perumahan-di-indonesia-ketidakseimbangan-supply-dan-demand-dalam-pasar-perumahan> Diakses tanggal 30 November 2024.
- Aida Mardatillah, *Makna Ex Aequo et Bono dalam Pertimbangan Putusan Hakim*, terdapat dalam <http://www.hukumonline.com/stories/article/lt665c26140ce4f/makna-ex-aequo-et-bono-dalam-pertimbangan-putusan-hakim/> diakses pada 3 Mei 2025.
- Anindya Larasati, *Petitum Sebagai Komponen Pokok Dalam Penyusunan Gugatan*, terdapat dalam <https://pn-pontianak.go.id/wp-content/uploads/2024/08/Petitum-Gugatan.pdf>, diakses pada 3 Mei 2025
- Fitri Novia Heriani, *Mengenal 6 Jenis Penyelesaian Sengketa Non-Litigasi*, terdapat dalam <https://www.hukumonline.com/berita/a/mengenal-6-jenis-penyelesaian-sengketa-non-litigasi-lt662d4846e5ec1/?page=all>, diakses tanggal, 15 Maret 2025.
- G Robaga Simanjuntak, *Praktek Persidangan Perdata (Pengadilan Negeri)* terdapat dalam www.academia.edu/10318176/Praktek_Persidangan_Perdata_PengadilanNegeri diakses tanggal 2 Mei 2025,
- Humanize Lawyer, *Strategi Penyelesaian Sengketa yang Efektif: Panduan Komprehensif Berdasarkan Hukum Indonesia*, terdapat dalam <https://www.jurnaladvokat.com/2024/08/penyelesaian-sengketa.html>, diakses tanggal 13 Maret 2025.