

ABSTRACT

The aim of this research is to examine the influence of assets structure and profitability on capital structure and the impact to the firm's value of property, realestate, infrastructure, utility, and transportation companies that are listed in the Indonesian Stock Exchange in the period of 2011 to 2015. Purposive sampling is used as sampling technique, which results 40 companies from population. The result shows that assets structure is measured by fixed assets to total assets ratio does not have influence on capital structure, profitability is measured by return on assets (ROA) has negative influence on capital structure, and capital structure is measured by debt to total assets ratio has positive influence on firm's value. In this research firm's value is measured by Tobin's Q approach.

Keywords: *assets structure, profitability, capital structure, firm's value*

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh struktur aset dan perofitabilitas terhadap struktur modal dan dampaknya terhadap nilai perusahaan property, *realestate*, infrastruktur, utilitas, dan transportasi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2011-2015. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan *purposive sampling*, yang memperoleh 40 perusahaan dari populasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa struktur aset yang diukur dengan *fixed assets to total assets ratio* tidak memiliki pengaruh terhadap struktur modal, profitabilitas yang diukur dengan *return on assets* (ROA) memiliki pengaruh negatif terhadap struktur modal, dan struktur modal yang diukur dengan *debt to total assets ratio* memiliki pengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Nilai perusahaan pada penelitian ini diukur dengan menggunakan pendekatan *Tobin's Q*.

Kata kunci: struktur aktiva, profitabilitas, struktur modal, nilai perusahaan