

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Achmad Sodik, Juniarso Ridwan, *Hukum Tata Ruang Dalam Konsep Kebijakan Otonomi Daerah*, Nuansa Cendekia, Bandung, 2016
- A.M. Yunus Wahid, *Pengantar Hukum Tata Ruang*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2014
- Asshiddiqie, Jimly, *Pengantar Ilmu Hukum Tata Negara*. Jakarta: Konstitusi Press 2006,
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria*, Djambatan, Jakarta, 2003
- Dina Susiani, *Hukum Tata Ruang*, Pustaka Abadi, Jember, 2020
- Dwiyanto, *Reformasi Tata Pemerintahan dan Otonomi Daerah*. Yogyakarta: UGM Press 2006
- Evy Indriasari, Muhammad Wildan Kyla Vania Adi Kusuma, *Komprasi Pengaturan Land Banking Antar Indonesia Dan Belanda*, PT Nasya Expanding Management, Pekalongan, (2024).
- Fahmi Amrusi dalam Ni'matull Huda, *Hukum Pemerintah Daerah*, Nusamedia: Bandung, 2012, hlm 28
- Hadi Arnowo Waskito, *Pertanahan, Agraria Dan Tata Ruang*, Kencana, Jakarta, 2017
- Hadi, Sudharto, *Dimensi Lingkungan Perencanaan Pembangunan*. Yogyakarta: Gajah Mada University Press. 2001
- H.M Arba, *Hukum Tata Ruang Dan Tata Guna Tanah Prinsip-Prinsip Hukum Perencanaan Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta, 2019
- Ida Zuraida, *Teknik Penyusunan Peraturan Daerah Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah*, Sinar Grafika: Jakarta 2012
- Johara T. Jayadinata, *Tata Guna Tanah Dalam Perencanaan Pedesaan Perkotaan Dan Wilayah*, ITB Pres, Bandung 1968)
- Lucky Caroles, *Transportasi Dalam Tata Ruang*, Wawasan Ilmu, Banyumas, 2024
- Maria Farida Indrati, *Ilmu Perundang-Undangan: Jenis, Fungsi, dan Materi Muatan*, Yogyakarta: Kanisius 2007

- Mukti Fajar dan Yulianto Ahmad, *Dualisme Penelitian Hukum: Normative Dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Jakarta, 2010
- Parsudi Suparlan dalam Tjuk Kuswartojo, *Perumahan Dan Permukiman Di Indonesia: Upaya Membuat Perkembangan Kehidupan Yang Berkelanjutan*, ITB Pres, Bandung, 2005
- Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Kementerian, *Buku Saku Identifikasi Dan Penilaian Lokasi Kumuh*, Tim Pengawasan dan Pengendalian Pusat Kegiatan IBM Dikrektroat PKP, Jakarta, 2022.
- Septiana Hariyano Imma Widyawati Agustin, *Pengelolaan Infrastruktur Kota Dan Wilayah*, UB Press, Malang, 2023
- Sitorus, Oloan, *Konsolidasi Tanah, Tata Ruang, Dan Ketahanan Nasional*, STPN Press, 2015
- Sitorus, Oloan, *Keterbatasan Hukum Konsolidasi Tanah Perkotaan Sebagai Instrumen Kebijakan Pertanahan Partisipatif dalam Penataan Ruang di Indonesia*, Penerbit Mitra Kebijakan Tanah Indonesia, Yogyakarta, 2006.
- Sindung Sitorus, Antonius sriono, oloan sitorus, *buku materi MKK 73529/3SKS/Modul I-IX Konsolidasi Tanah*, STPN Prees, Yogyakarta, 2007
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI- Prees, Jakarta, 1986
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif Dan R&D*, CV. Alfabeta, Jakarta, 2017
- Sunarti, *Buku Ajar Perumahan Dan Permukiman*, Undip Press, Semarang, 2019
- Supriadi, *Hukum Agraria*, Sinar grafika, Jakarta, 2007
- Urip Santoso, *Hukum Perumahan*, Kencana, Jakarta, 2014

## JURNAL

- Ana Ramadhona Et Al., “Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Perkotaan Untuk Pembangunan Jalan By Pass Di Kota Bukittinggi,” 2017, [Http://Jembatan4.Blogspot.Co.Id/2013/09/Kon](http://Jembatan4.Blogspot.Co.Id/2013/09/Kon).
- Ana Silviana, Triyono, “Praktik Konsolidasi Tanah Perkotaan Sebagai Alternatif Model Pembangunan Wilayah Perkotaan Tanpa Pembebasan Tanah,
- Ahmed H.Nabil Mansour, “Comparative Study of Land Readjustment Policy Implementation Methodologies in Developing Countries,” HBRC Journal 20, no. 1 (2024): 872–92, <https://doi.org/10.1080/16874048.2024.2393468>.
- Ananda Putri, “Implementasi Peraturan Daerah Dalam Otonomi Daerah Menjadi Salah Satu Parameter Good Governance,” "Dharmasiswa" Jurnal Program

- Magister Hukum FHUI 2, no. 2 (December 12, 2022), <https://scholarhub.ui.ac.id/dharmasisya/vol2/iss2/23>.
- Atsna Himmatul Aliyah, “Peran Usaha Mikro Kecil Dan Menengah (UMKM) Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat,” *WELFARE Jurnal Ilmu Ekonomi* 3, no. 1 (September 14, 2022): 64–72, <https://doi.org/10.37058/WLFR.V3I1.4719>.
- Devani Yasmin Tarisya, “Fungsi Tata Ruang Dalam Pembangunan Nasional Di Indonesia,” *Jurnal Ilmu Hukum* 1, no. 2 (2024): 373–77, <https://doi.org/10.62017/syariah>.
- Donal Fariz, “Pembatasan Hak Bagi Mantan Terpidana Korupsi Menjadi Calon Kepala Daerah,” *Jurnal Konstitusi* 17, no. 2 (August 19, 2020): 309–29, <https://doi.org/10.31078/JK1724>.
- Edward James Sinaga, “Penataan Ruang Dan Peran Masyarakat Dalam Pembangunan Wilayah” 15 (2020): 242–60, <https://doi.org/10.15294/pandecta.v15i2.23717>.
- Firdha Ayu Atika dan Ikaputra, “Permukiman Kumuh Ditinjau dari Kontinum Formal dan Informal (Studi Kasus: Permukiman Kumuh Lintas Negara),” *Media Komunikasi Geografi* 24, no. 2 (Desember 2023): 168–188, doi:10.23887/mkg.v24i2.65945
- Fifi Nadlilatul Fitriyah, “Analisa Figure-Ground Kawasan Permukiman Islam,” *Maliki Interdisciplinary Journal* 2, no. 1 (January 31, 2024): 138–48, <https://urj.uin-malang.ac.id/index.php/mij/article/view/5593>
- Hariz Fakhri, Winny Astuti, and Isti Andini, “Penataan Permukiman Kumuh Di Kawasan HP 00001 Kelurahan Mojo Dan Dampaknya Terhadap Kualitas Hidup Masyarakat , <http://jurnal.uns.ac.id/jdk>.
- Harun Fadhlil, Nur Rahman, And Analisis Asas, “Analisis Asas Lex Superior Derogat Legi Inferior Dalam Presidential Threshold Dan Regent Treshold” 5, No. 2 (2021), <https://doi.org/10.31078/Jk1532.Hlm.483>.
- Herta Sitorus, Retno Sunu Astuti, and Hartuti Purnaweni, “Implementasi Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU) Dalam Menanggulangi Kawasan Kumuh Di Kelurahan Tanjung Mas Kota Semarang,” *Sawala : Jurnal Administrasi Negara* 8, no. 1 (June 30, 2020): 74–94, <https://doi.org/10.30656/SAWALA.V8I1.1617>.
- Marten Bunga, “Model Pembentukan Peraturan Daerah Yang Ideal Dalam Penyelenggaraan Otonomi Daerah,” *Jurnal Hukum & Pembangunan* 49, no. 4 (2019): 818–33, <https://doi.org/10.21143/jhp.vol49.no4.2342>.

- Margaretha Elya Lim Putraningtyas, Sri Martini, and Titin Rohayati, “*Konsolidasi Tanah Untuk Penyelesaian Konflik Di Tutupan Jepang Dalam Kerangka Reforma Agraria: Studi Kasus Kalurahan Parangtritis, Bantul,*” *Tunas Agraria* 7, no. 3 (September 2, 2024): 343–67, <https://doi.org/10.31292/JTA.V7I3.350>.
- Marinu Waruwu Magister et al., “*Pendekatan Penelitian Pendidikan: Metode Penelitian Kualitatif, Metode Penelitian Kuantitatif Dan Metode Penelitian Kombinasi (Mixed Method),*” n.d.
- Mariusz Dacko et al., “*Increase In The Market Value Of Land As An Effect Of Land Consolidation Projects,*” *Acta Scientiarum Polonorum. Oeconomia* 22, no. 3 (December 31, 2023): 33–43, <https://doi.org/10.22630/ASPE.2023.22.3.16>.
- Muhamat Faizal Bin Marjani et al., “*Ḥurriyat Al-Taṣarruf Dalam Amalan Pemilikan Tanah Di Felda,*” *Jurnal Syariah* 32, no. 2 (August 31, 2024): 275–99, <https://doi.org/10.22452/SYARIAH.VOL32NO2.3>.
- Muhammad Akbar Herman et al., “*Optimalisasi Pendaftaran Tanah Oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Pangkajene Dan Kepulauan Perspektif Maqasyid Al-Syariah,*” *Siyasatuna: Jurnal Ilmiah Mahasiswa Siyasa Syar’iyyah* 4, no. 3 (September 22, 2023): 272–83, <https://journal.uin-alauddin.ac.id/index.php/siyasatuna/article/view/28950>.
- Nurul Isnaeni Rahmat et al., “*Analisis Permasalahan Permukiman Kumuh Di Kota Mataram Dengan Pendekatan Dpsir,*” *Jurnal Planoeath* 10, no. 1 (April 12, 2025): 33–40, <https://doi.org/10.31764/JPE.V10I1.29931>.
- Khatulistiwa Law and Review M Arief Budiman, “*Konsep Demokratis Dalam Pembentukan Peraturan Daerah Menurut Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 Tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan,*” *Khatulistiwa Law Review* 2, no. 1 (July 13, 2021): 280–97, <https://doi.org/10.24260/KLR.V2I1.298>.
- Raisya Nursyahbani1 Et Al., “*Kajian Karakteristik Kawasan Pemukiman Kumuh Di Kampung Kota (Studi Kasus: Kampung Gandekan Semarang),*” *Teknik Pwk (Perencanaan Wilayah Kota)* 4, No. 2 (May 5, 2015): 267–81, <https://doi.org/10.14710/tpwk.2015.8463>.
- Retno Sulistyarningsih, “*Reforma Agraria Di Indonesia,*” *Perspektif* 26, no. 1 (January 30, 2021): 57–64, <https://doi.org/10.30742/PERSPEKTIF.V26I1.753>.
- Rizka Amalia Nugrahapsari, “*Kebijakan Sumber Daya Lahan Dan Sistem Tenurial Di Indonesia: Konsolidasi Lahan Melalui Pertanian Korporasi,*” *Forum Penelitian Agro Ekonomi* 40, no. 2 (n.d.): 91–103, <https://doi.org/10.21082/fae.v40n2.2022.91-103>.

- Raudatul Jannah Lahya, Mappamiring Mappamiring, and Ahmad Harakan, "Efektivitas Penanganan Kawasan Pemukiman Kumuh Di Kota Makassar," *Kajian Ilmiah Mahasiswa Administrasi Publik (KIMAP)* 5, no. 2 (April 11, 2024): 249–58, <https://doi.org/10.26618/KIMAP.V5I2.14153>.
- Sari, Agistya Risna, and Mohammad Agung Ridlo. "Studi Literature: Identifikasi Faktor Penyebab Terjadinya Permukiman Kumuh Di Kawasan Perkotaan." *Jurnal Kajian Ruang* 1, no. 2 (2021). <https://www.academia.edu/download/84656882/6428.pdf>."
- Simanjuntak, Dewi Nelly. "Analisis Karakteristik Lingkungan Pemukiman Kumuh Di Kelurahan Belawan Bahagia, Kecamatan Medan Belawan." *Jurnal Samudra Geografi* 5, no. 1 (2022): 10-21, <https://doi.org/10.33059/JSG.V5I1.4657>.
- Surur Roiqoh, "Hak Menguasai Negara Atas Tanah Perspektif Hukum Positif Indonesia Dan Maqashid Syariah," *Al-Zayn : Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 3, no. 3 (June 26, 2025): 1764–71, <https://doi.org/10.61104/ALZ.V3I3.1429>.
- Wahyu Saputra, "Permukiman Kumuh Perkotaan: Penyebab, Dampak Dan Solusi," *Environmental Science Journal (Esjo) : Jurnal Ilmu Lingkungan*, December 23, 2022, 12–17, <https://doi.org/10.31851/ESJO.V1I1.10929>.
- Xiaoping Zhou et al., "Theoretical Logic and Implementation Path of Comprehensive Land Consolidation for Promoting Common Prosperity: A Case Study of Ningbo City," *Land* 13, no. 2 (February 1, 2024), <https://doi.org/10.3390/land13020253>.

## PERATURAN UNDANG-UNDANG

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945*. UUD NRI Tahun 1945.
- Undang-Undang (UU) Pokok Agraria*. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria
- Undang-Undang (UU) tentang Penataan Ruang*. Undang-undang (UU) Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang
- Undang-undang (UU) tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Undang-undang (UU) Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia* tentang Konsolidasi Tanah. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2019 tentang Konsolidasi Tanah

*Peraturan Daerah Kota Pekalongan Tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Perumahan Serta Permukiman Kumuh . Peraturan Daerah Kota Pekalongan Nomor 4 Tahun 2017 Tentang Pencegahan Dan Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan serta Permukiman Kumuh*

## INTERNET

Ade Setiana, "*Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Sebagai Upaya Meningkatkan Efisiensi dan Produktivitas Pemanfaatan Tanah Perkotaan,*" DJKN, 22 April 2022, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-sorong/baca-artikel/14985/Pelaksanaan-Konsolidasi-Tanah-Sebagai-Upaya-Meningkatkan-Efisiensi-dan-Produktivitas-Pemanfaatan-Tanah-Perkotaan.html> , Diakses pada pukul 23.22 WIB tanggal 5 Maret 2025

Christian Nova Putra, "*Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Sebagai Upaya Meningkatkan Efisiensi Dan Produktivitas Pemanfaatan Tanah Perkotaan,*" <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-sorong/baca-artikel/14985/Pelaksanaan-Konsolidasi-Tanah-Sebagai-Upaya-Meningkatkan-Efisiensi-dan-Produktivitas-Pemanfaatan-Tanah-Perkotaan.html> Diakses pada tanggal 9 Desember 2024

Danur Lambang Pristiandaru, "Mengenal Tujuan 11 SDGs: Kota dan Permukiman yang Berkelanjutan," Lestari Kompas, <https://lestari.kompas.com/read/2023/05/17/080000686/mengenal-tujuan-11-sdgs--kota-dan-permukiman-yang-berkelanjutan/> , diakses Pukul 23.00 WIB pada tanggal 18 September 2025

Direktorat Pengembangan Kawasan Permukiman. *RP2KPKP – Rencana Pengembangan Permukiman.* <https://epkp.ciptakarya.pu.go.id/rp2kpkp> . Diakses pukul 22.02 WIB pada tanggal 1 April 2025

Perkim.id. *Strategi penataan kawasan permukiman kumuh dengan konsep collective housing.*, <https://perkim.id/kumuh/strategi-penataan-kawasan-permukiman-kumuh-dengan-konsep-collective-housing/>. Diakses pada 11 Desember 2024

Salma, *Pendekatan Penelitian: Pengertian, Jenis Dan Contoh* ,<https://penerbitdee.publish.com/pendekatan-penelitian/> Diakses pada tanggal 15 Desember 2024

Perkim.id. *Pengertian dan karakteristik permukiman kumuh.* <https://perkim.id/kawasan-kumuh/pengertian-dan-karakteristik-permukiman-kumuh/> Diakses pada tanggal 11 Desember 2024

Pemerintah Kota Pekalongan, *Sejarah singkat.* <https://pekalongankota.go.id/halaman/sejarah-singkat-3881.html>. Diakses pada tanggal 13 Febuari 2025

RRI, *Kampung Bugisan Jadi Target Program Konsolidasi Tanah*, <https://www.rri.co.id/daerah/673792/kampung-bugisan-jadi-target-program-konsolidasi-tanah> , Diakses pukul 00.45 WIB pada tanggal 13 Febuari 2025