

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan yang telah dijelaskan di bab sebelumnya, maka kesimpulan dari penelitian ini adalah :

1. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis secara parsial menunjukkan bahwa variabel Suku Bunga SBI dan *Return On Equity* (ROE) berpengaruh signifikan terhadap *return* saham perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
2. Hasil pengujian hipotesis secara parsial menunjukkan bahwa variabel *Earning Per Share* (EPS) tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hal ini menunjukkan bahwa naik turunnya *Earning Per Share* (EPS) yang bervariasi tidak dapat dijadikan penentu dalam membeli saham dan perolehan *return* saham.
3. Hasil pengujian hipotesis secara parsial menunjukkan bahwa variabel *Debt to Equity Ratio* (DER) tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hal ini dikarenakan terdapat pandangan yang berbeda antara investor mengenai penggunaan utang dalam perusahaan serta investor akan lebih cenderung mengamati tingkat profitabilitas suatu perusahaan.

4. Secara simultan Suku bunga SBI, *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return On Equity* (ROE), *Earning Per Share* (EPS) berpengaruh signifikan terhadap *return* saham perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

## 5.2. Saran

1. Variabel bebas yang digunakan dalam penelitian ini sangat terbatas. Sehingga diharapkan pada penelitian selanjutnya dapat menambah variabel bebas yang tidak terdapat dalam penelitian ini. Dengan begitu dapat memberikan informasi yang lebih lengkap dan menyeluruh mengenai faktor – faktor yang dapat mempengaruhi *return* saham. Selain itu diharapkan pada penelitian selanjutnya dapat menambahkan jumlah data yang digunakan serta memperpanjang periode pengamatan.
2. Bagi investor yang akan menanamkan modal pada instrument saham hendaknya harus lebih teliti dalam menilai kinerja keuangan suatu perusahaan dan kondisi eksternal perusahaan. Oleh karena itu, hendaknya investor perlu memperhatikan *Return On Equity* dan suku bunga SBI yang dapat mempengaruhi *return* saham. Sehingga dapat dijadikan acuan dalam menentukan strategi yang tepat dalam berinvestasi di saham.
3. Bagi perusahaan sebaiknya mempublikasikan laporan keuangannya secara lengkap dan transparan. Sehingga dapat mempermudah para investor untuk memilih saham yang dapat memberikan potensi keuntungan. Selain itu juga dengan adanya

penelitian ini, diharapkan perusahaan dapat meningkatkan kinerjanya agar dapat menarik investor lebih banyak lagi.

