

DAFTAR PUSTAKA

BUKU :

- Abdul Kadir Muhammad, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Ahmad Miru dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan*, Rajawali Press, Jakarta, 2008.
- Annalisa Yahanan dkk, *Hukum Kontrak*, Mandar Maju, Bandung, 2012.
- Anton Suryatno, *Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan*, Kencana Pernada Media, Depok, 2016.
- Arif Djohan Tunggal, *Aspek Hukum Perkreditan Berwawasan Lingkungan di Bidang Perbankan*, Havarindo, Jakarta, 2003.
- Aris Prio Agus Santoso, *Pengantar Hukum Perdata*, Pustaka Baru Press, Yogyakarta, 2025.
- Ashibly, *Buku Ajar Hukum Jaminan*, Graha Ilmu, Bengkulu, 2018.
- Badrulzaman, Mariam Darus, *Bab-Bab tentang Credietverband, Gadai, dan Fiducia*, Alumni, Bandung, 1979.
- Djumadi, *Hukum Perburuhan Perjanjian Kerja*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2004.
- Elyana Novira, *Hukum dan Restrukturisasi Bank Gagal Dalam Sistem Perbankan Nasional*, Genta Publishing, Yogyakarta, 2024.
- Faturrahman Djamil, *Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Syariah*, Jakarta, Modern English Press, 1999.
- Ferry Idroes, *Penerapan Manajemen Risiko Perbankan*, Rajawali Pers, Jakarta, 2023.
- Gatot Suparmono, *Perbankan dan Masalah Kredit*, Rineka Cipta, Jakarta, 2009.
- _____, *Perjanjian Utang Piutang*, Pernada Media, Jakarta, 2011.
- Gunawan Widjaja dan Ahmad Yani, *Jaminan Fidusia*, Ctk. Kedua, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2001.
- Hermansyah, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Kencana, Jakarta, 2014.

- Ismail, *Manajemen Perbankan*, Kencana, Jakarta, 2011.
- J. Satrio, *Wanprestasi*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012.
- _____, *Hukum Jaminan, Hak-Hak Jaminan Pribadi: Tentang Perjanjian Penanggungan dan Perikatan Tanggung Menanggung*, Bandung, PT Citra Aditya Bakti, 1996.
- _____, “Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir Dari Perjanjian”, Buku I, dalam Ridwan Khairandy, *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, UII Press, Yogyakarta, 2014.
- J. Suprpto, *Metode Penelitian Hukum dan Statistik*, Cet. 1, PT Rineka Cipta, Jakarta, 2003.
- Kasmir, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2011.
- _____, *Dasar-Dasar Perbankan*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2014.
- Komar Andasmita, *Notaris II Contoh Akta Autentik dan Penjelasannya*, Cet.2, Bandung, 1990.
- Komarilah, *Hukum Perdata*, UMM Press, Malang, 2005.
- M. Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, dikutip dari Yahman, *Karakteristik Wanprestasi & Tindak Pidana Penipuan*, Cetakan Pertama, Kencana, Jakarta, 2014.
- Mariam Darus Badruzaman, *Aneka Hukum Bisnis*, PT. Alumni, Bandung, 2011.
- Muhammad Djumanha, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1996.
- Muhammad Saleh, *Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan*, Kencana, Jakarta, 2018.
- Munir Fuady, *Hukum Jaminan Utang*, Ctk. Pertama, Erlangga, Jakarta, 2013.
- Neng Yani Nurhayani, *Hukum Perdata*, Cet.3, CV. Pustaka Setia, Jawa Barat, 2020.
- Oey Hoey Tiong, *Fidusia Sebagai Jaminan Unsur-Unsur Perikatan*, Ctk. Pertama, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1984.

- Osgar S. Matompo dan Moh. Nafri Harun, *Pengantar Hukum Perdata*, Setara Press, Malang, 2017.
- Ratna Artha Windari, *Hukum Perjanjian (Perjanjian Pada Umumnya)*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1992.
- Ridwan Khairandy, *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, UII Press, Yogyakarta, 2014.
- Ronald Saija, *Hitam-Putih Hukum Perbankan*, CV. Budi Utama, Yogyakarta, 2017.
- Rosa Agustina, *Perbuatan Melawan Hukum*, Mandar Maju, Jakarta, 2003.
- Salim HS, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2008.
- Samik Ibrahim, *Lalu Lintas Pembayaran Perbankan*, Badan Penerbit UPN Veteran, Jakarta, 1987.
- Sentosa, *Hukum Perbankan*, CV Mandar Maju, Bandung, 2012.
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, Intermedia, Jakarta, 1979.
- Sugiyono, *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, CV. Alfabeta, Bandung, 2017.
- Thomas Suyanto, *Dasar-Dasar Perkreditan*, Edisi Keempat, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 1995.
- Trisadini Prasastinah Usanti dan Nurwahjuni, *Model Penyelesaian Kredit Bermasalah*, Revka Pertra Media, Surabaya, 2014.
- Try Widiyono, *Aspek Hukum Operasional Transaksi Produk Perbankan di Indonesia Simpan, Jasa, & Kredit*, Gahlia Indonesia, Jakarta, 2006.
- Wirjono Prodjodikoro, *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, Mandar Maju, Bandung, 2018.
- Wiwik Sri Widiarty., *Metode Penelitian Hukum*, Publika Global Media, Yogyakarta, 2024.
- Zainuddin Ali, *Metodologi Penelitian Hukum*, Cet.2, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.

JURNAL :

Alicia Qatrunnada, Siti Malikhatun Badriyah, dan Rahandy Rizki Prananda, “Analisis *Buy Back Guarantee* Dalam Perjanjian Antar Bank Dengan Developer Pada Kredit Pemilikan Rumah”, *Diponegoro Law Journal*, vol. 13, No. 2, 2024.

Alifiah Salsabila Utomo, Fiorentina Elfrida Shanty, Meydika Wahista Putri, dan Nurreka Sekar Arum, “Rancangan Undang-Undang Jaminan Bedna Bergerak: Analisis Urgensi, Landasan Filosofis, Sosiologis, dan Yuridis, Serta Telaah Implikasinya Terhadap Masyarakat Indonesia”, *Diponegoro Private Law Review*, Vol. 8, No.1, 2021.

Andi Aulia Febrianti, “Perlindungan Hukum Nasabah Kredit Pemilikan Rumah (KPR) (Studi PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk), *Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan (JISIP)*, Vol. 5, No. 4, November 2021.

Anggela Septiani, Heri Sunandar, dan Nurnasrina, “Pengertian, Ruang Lingkup Perbankan, Tujuan, Latar Belakang, Prinsip, dan Sejarah Perbankan Syariah di Indonesia”, *Jurnal Riset Ekonomi*, Vol. 2, No. 4, Januari 2023.

Ariadin Nadjamuddin, “Aspek Hukum Akta *Buy Back Guarantee* dan Implikasinya Bagi Lembaga Perbankan”, *Jurnal Penelitian Hukum*, Vol.1, No. 3, 2021.

Ayu Mega Rakhmawati, “Keabsahan *Buy Back Guarantee* Dalam Pembelian Rumah Melalui Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah”, *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 11, No. 8, 2023.

Bernat Panjaitan, “Penyelesaian Kredit Macet dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada Bank”, *Jurnal Advokasi*, Vol. 1, STIH Labuhanbatu, 2013.

Dian Samudra & Ujung Hibar, “Studi Komparasi Sahnya Perjanjian Antara Pasal 1320 KUHPerduta Dengan Pasal 52 Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan”, *Jurnal Res Justisia*, Vol.1, No. 1, 2021.

Dwi Aryanti Ramadhani, “Wanprestasi dan Akibat Hukumnya”, *Jurnal Yuridis*, Vol. 11, Fakultas Hukum UPN Jakarta, 2020.

Fajriyah Nurjanatul, “Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur (Bank) dan Debitur (Nasabah) dalam Perjanjian Kredit Tanpa Agunan (KTA)”, *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Vol. 3, No. 1, 2021.

Gramiko Kaharap, “Tanggung Jawab Pengembang dalam Akta Payment Guarantee terkait Pemberian Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah, *Notary of Law Journal*, Vol. 2, 2023.

- Hendrik Fasco Siregar, Siti Nurwulan, dan Frieda Fania, “Kepuasan Hukum *Payment Guarantee* Memitigasi Risiko Kontrak Bank dan Developer”, *Jurnal Pamator*, Vol. 14, No. 1, 2021.
- Luh Made Asri Dewi Lestari, Putu Tuni Cakabawa Landra, “Pengaturan *Buy Back Guarantee* Sebagai jaminan Terkait Prinsip Kehati-Hatian Bank Dalam Kredit Pemilikan Rumah Bagi Developer”, *Jurnal Kartha Samaya*, No. 3, Vol. VII, 2020.
- M Shidqon Prabowo, M Rifai, “Penyelesaian Kredit Macet Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah”, *Diponegoro Private Law Review*, Vol. 4, No. 1, 2021.
- Mansur Azis, Gista Neli Mariskha, “Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat Berpenghasilan Rendah”, *Journal of Economics and Business Research*, Vol. 3 No. 1, 2023.
- Muhammad Arif dan Widya Sari, “Konsep Akad Perjanjian Dalam Perspektif Hukum Islam dan Hukum Perdata”, *Journal of Islamic Civil Law*, Vol. 1, No. 2, 2022.
- Musdalifah, Nurida Isnaeni, Paulina Lubis, “Analisis Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) bagi Nasabah Berpenghasilan Rendah”, *Journal of Islamic Economic and Finance*, Vol. 4, No. 1, 2023.
- Nadiyah Syafiqah, Antarin Prasanthi Sigit, “Eksistensi *Buy Back Guarantee* dalam Pembelian Rumah Melalui Kredit Pemilikan Rumah (KPR)”, *Unes Law Review*, Vol. 6, No 2, 2023.
- Niru Anita Sinaga dan Nurlily Darwis, “Wanprestasi dan Akibatnya dalam Pelaksanaan Perjanjian”, *Jurnal Manajemen*, Universitas Suryadarma, 2021.
- Nur Intan Yuniati, Ambar Budhisulistyawati, “Efektivitas Jaminan Perorangan (*Personal Guarantee*) Dalam Menunjang Penyelesaian Kredit Bermasalah di Bank BRI Cabang Surakarta dan Bank Bni Syariah Cabang Surakarta”, *Jurnal Universitas Sebelas Maret*, Vol. VIII, No. 1, 2020.
- R. Juli Moertiono, “Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah Dalam Perspektif Teori Perlindungan Hukum”, *Jurnal Hukum*, Vol. 1, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, 2021.
- Ravameila Susanti dan Tajul Arifin, “Wanprestasi Jual Beli Online Menurut Pasal 1243 KUHPPerdata dan Hadits Abu Dawud dan Al Hakim”, *Jurnal Kajian Agama dan Dakwah*, Vol. 5, No.1, 2024.

Retno Wahyurini Dominika, “Perjanjian Beli Kembali (*Buy Back Guarantee*) Antara Pengembang dan Bank Dalam Penyelesaian Masalah Kredit Macet”, *Jurnal Transparansi Hukum*, Vol. 1, No. 1, 2018.

Tengku Ocvan Randy, “Tinjauan Yuridis *Buy Back Guarantee* Sebagai Alternatif Terhadap Penyelesaian Debitor Bermasalah Atas Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi Pada Bank”, *Jurnal Ilmu Hukum Prima*, Vol. 5, No. 1, 1 April 2022.

Tengku Ocvan Randy, “Tinjauan Yuridis *Buy Back Guarantee* Sebagai Alternatif Terhadap Penyelesaian Debitor Bermasalah Atas Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi Pada Bank”, *Jurnal Ilmu Hukum Prima*, Vol. 5, No. 1, 2022.

Ubaidullah Muayyad, “Asas-Asas Perjanjian Dalam Hukum Perjanjian Islam”, *Jurnal Anil Islam*, Universitas Islam Sunan Kalijaga, Vol. 8, 2021.

Yandri Radhi Anadi, “Kekuatan Hukum Akta *Buy Back Guarantee* Dengan Kuasa Menjual Bagi Pihak Developer”, *Jurnal Hukum dan Kenotariatan*, Fakultas Hukum Universitas Islam Malang, Vol. 3, No. 1, 2021..

Yulia Risa, “Perlindungan Hukum Terhadap Kreditor Atas Wanprestasi Debitor Pada Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan”, *Jurnal Normative*, Vol. 5 No. 2, Universitas Dharma Andalas Padang, 2021.

Yuni Harlina, “Kajian Hukum Islam Tentang Wanprestasi (Ingkar Janji) Pada Konsumen yang Tidak Menerima Sertifikat Kepemilikan Pembelian Rumah”, *Jurnal Hukum Islam*, Vol. 17, Fakultas Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, 2021.

SKRIPSI :

Brilliant Farrel Gunawan, “Analisa Yuridis Akibat Hukum Developer Yang Tidak Melakukan *Buy Back Guarantee* dan Developer Pailit”, *Skripsi*, Universitas Islam Indonesia, 2024.

Britania Nur Hamidah, “Penyelesaian Wanprestasi Terhadap Perjanjian Kredit (Studi Kasus PT Bank Sinarmas Cabang Semarang)”, *Skripsi*, Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2023.

PERATURAN PERUNDANG- UNDANGAN :

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Perbankan Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan jo Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman.

Peraturan BI No. 14/15/PBI/2012 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 1987 tentang Prosedur Penyediaan dan Pemberian Hak Atas Tanah Untuk Keperluan Perusahaan Pembangunan Perumahan.

Pengaturan Otoritas Jasa Keuangan (PJOK) Nomor 4/POJK.05/2018 Tentang Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan. Pasal 1 angka 6.

Peraturan PUPR (Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang) No. 21/PRT/M/2016 tentang Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP).

INTERNET :

Agus Triyanta, “Kredit Pemilikan Rumah, Apakah Termasuk Riba?”, Juni 2020, terdapat dalam <https://www.hukumonline.com/klinik/a/kredit-pemilikan-rumah--apakah-termasuk-riba-lt5edf788624216/>, diakses pada 27 April 2025.

Andikasalwisani, “Kredit Pemilikan Rumah Jadi Solusi Tepat Untuk Membeli Rumah”, 2021, terdapat dalam <https://universalbpr.co.id/blog/kredit-pemilikan-rumah/>, diakses pada 14 Desember 2024.

Annisa Fianni Sismi, “Menelaah 5 Macam Pendekatan dalam Penelitian Hukum”, terdapat dalam <https://katadata.co.id/berita/nasional/634ecdc698b51/menelaah-5-macam-pendekatan-dalam-penelitian-hukum>, diakses pada 22 Januari 2025.

Arizaz, “Mengenal Investasi Properti dan Keuntungannya” terdapat dalam <https://moota.co/mengenal-investasi-properti-dan-keuntungannya/>, diakses pada 13 Januari 2024.

Bernadetha Aurelia Oktavira, “Ini 4 Syarat Sah Perjanjian dan Akibatnya Jika Tidak Dipenuhi”, 11 Juli 2022, terdapat dalam <https://www.hukumonline.com/klinik/a/4-syarat-sah-perjanjian-dan-akibatnya-jika-tak-dipenuhi-cl4141/>, diakses pada 27 Mei 2025.

- Heylaw Edu, “Macam-Macam Jaminan Kebendaan di Indonesia”, 11 Oktober 2023, terdapat dalam <https://heylaw.id/blog/macam-macam-jaminan-kebendaan-di-indonesia>, diakses pada 27 Mei 2025.
- Mandar Trisno Hadisaputra, “3 Hal Penting yang Mungkin Belum Anda Ketahui Tentang Retensi”, Makassar, 2020, terdapat dalam <https://bppk.kemenkeu.go.id/balai-diklat-keuangan-makassar/berita/3-hal-penting-yang-mungkin-belum-anda-ketahui-tentang-retensi-675133>, diakses pada 23 Desember 2024.
- Martin Christensen, “Apa Itu *Buy Back Guarantee*?, Pengertian, Cara Kerja, dan Contoh”, terdapat dalam https://p2pmarketdata-com.translate.google/articles/what-is-buyback-guarantee/?x_tr_sl=en&x_tr_tl=id&x_tr_hl=id&x_tr_pto=tc, diakses pada 17 Maret 2025.
- Nur Wasilatus Sholeha, “Bank Umum: Pengertian, Fungsi, Jenis, dan Contohnya”, Februari 2024, terdapat dalam <https://www.detik.com/edu/detikpedia/d-7214579/bank-umum-pengertian-fungsi-jenis-dan-contohnya>, diakses pada 3 Mei 2025.
- Otoritas Jasa Keuangan, “Kredit Pemilikan Rumah”, terdapat dalam <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Category/47>, diakses pada 16 November 2024.
- Pandu Akram, “Hukum Perbankan: Pengertian, Ruang Lingkup, Prinsip, Fungsi, dan Tujuannya”, terdapat dalam <https://www.gramedia.com/literasi/hukum-perbankan/?srsltid=AfmBOoot2oSC9T0AFkYgoF63DAthfdAU-s8fpNmgX58gk1cOJZ7roVPi>, diakses pada 16 November 2024.
- Ratih Prihatna, “Skala Kolektabilitas Kredit Perbankan”, terdapat dalam <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-pekalongan/baca-artikel/14713/Mengenal-Kolektabilitas-Kol-Kredit-Perbankan-Kaitannya-Dengan-dengan-Undang-Undang%20No-4-Tahun-1996-UUHT.html>, diakses pada 17 Desember 2024.
- Rosyda, “Pengertian Bank: Fungsi dan Jenis-Jenis Bank di Indonesia”, terdapat dalam <https://www.gramedia.com/literasi/perbedaan-pembangunan-ekonomi-dan-pertumbuhan-ekonomi/>, diakses pada 24 Desember 2024.
- Sonij, “Asas-Asas dalam Hukum Jaminan”, 3 Desember 2024, terdapat dalam <https://www.hukumonline.com/klinik/a/asas-asas-dalam-hukum-jaminan-lt674f890d16378/>, diakses pada 18 Maret 2025.

Tim Hukum Online, “Pengertian Wanprestasi, Akibat, dan Cara Menyelesaikannya”, terdapat dalam www.hukumonline.com, diakses pada 13 Maret 2025.

Universitas Medan Area, “Apa itu Kredit Pemilikan Rumah”, Agustus 2022, terdapat dalam <https://mh.uma.ac.id/apa-it-ukredit-pemilikan-rumah/>, diakses pada 27 April 2025.

Zaldy Salim, “Mengenal Konsep Ganti Rugi dalam Perkara Perdata”, terdapat dalam <https://heylaw.id/blog/mengenal-konsep-ganti-rugi-dalam-perkara-perdata>, diakses pada 25 Juni 2025.