

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Adrian Sutedi. 2007. *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Abdurrahman Ibrahim. 2018. *Penyelesaian Sengketa di Pengadilan: Studi Teori dan Praktik*. Yogyakarta: UGM Press.
- Abdulkadir Muhammad. 2011. *Hukum Perdata Indonesia*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Ali Achmad Chomsah. 2004. *Hukum Agraria (Pertanahan Indonesia) Jilid 2*. Jakarta: Prestasi Pustaka Publisher.
- Chaidir Ali. 2000. *Alternatif Penyelesaian Sengketa Pertanahan: Mediasi dan Prosedur Pengadilan*. Jakarta: Pustaka Bumi.
- Putro Widodo Dwi., dkk. 2016. *Penjelasan Hukum: Pembeli Beritikad Baik dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah*. Jakarta: LeIP.
- Philipus M. Hadjon. 2018. *Pengkajian Putusan Pengadilan: Ratio Decidendi dalam Sistem Hukum Indonesia*. Cetakan kedua. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Soerjono Soekanto. 2007. *Pengantar Hukum Indonesia*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.
- Supriyadi. 2015. *Dasar-dasar Hukum Perdata Indonesia*. Kudus: Kiara Science.
- Subekti Raden. 2008. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: PT Intermasal.

Sigit Sapto Nugroho. 2016. *Hukum Waris Adat di Indonesia*. Cetakan pertama. Solo: Pustaka Iltizam.

Zainal Arifin Haji Munir. 2023. *Kewarisan dan Problematikanya Di Indonesia* Tangerang Selatan: Lembaga Kajian Dialektika Anggota IKAPI.

B. Jurnal

Abon, M. A., dkk. 2022. “Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Waris Berdasarkan Pasal 20 Ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria”. *Jurnal Komunitas Yustisia*. Vol. 5. No. 3.

Arjuna Purama Putra dan Febrianus Adi Nggala. 2021. “Proses Perjanjian Jual Beli Hak Tanah dalam Perspektif Hukum Perdata”. *Jurnal Mahasiswa Karakter Bangsa*. Vol. 1. No. 2. 2021.

Desvia Winandra dan Hanafi Tanawijaya. 2020. “Penerapan Asas Terang dan Tunai dalam Jual Beli Tanah yang Merupakan Harta Bersama dalam Perkawinan (Studi Putusan Nomor 1/PDT.G/2019/PN.LBT)”. *Jurnal Hukum Adigama*. Vol. 3. No. 2.

Raditia Fadillah Akbar dan Taufiq Hidayat. 2021. “Pembagian Warisan Menurut Syariat Islam dengan Basis Pengetahuan Menggunakan PROLOG”. *Prosiding Automata*. Vol. 2. No. 2.

- Hinda Warda Sakinah, dkk. 2022. "Kekuatan Hukum Jual Beli Tanah di Bawah Tangan dalam Perspektif Hak Milik Terkait Pendaftaran Tanah". *Jurnal Ilmiah Fakultas Hukum*.
- Kurniati Neni. 2021. "Mediasi dalam Penyelesaian Sengketa: Tinjauan Hukum Indonesia". *Jurnal Hukum dan Mediasi*. Vol. 16. No. 3.
- Muhammad Abdul Aziz Hidayat. "Kekuatan Hukum Jual-Beli Tanah Secara di Bawah Tangan atas Tanah yang Belum Bersertifikat Setelah Berlakunya Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 jo Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah di Kecamatan Sungai Raya Kabupaten Kubu Raya". *E-Journal Fatwa Hukum*. Fakultas Hukum. Universitas Tanjungpura.
- Muhammad Amin. dkk. 2023. "Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik Pada Jual Beli Hak Atas Tanah". *Collegium Studiosum Journal*. Vol. 6. No. 2.
- Muhammad Fikri Rahmadsyah. dkk. 2025. "Perlindungan Hukum Pembeli Hak Atas Tanah dalam Akta Jual Beli dan Pemindahan Hak yang Dibuat Oleh Notaris (Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 3059 K/Pdt/2020)". *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora, dan Politik*. Vol. 5. No. 3.
- Rahayu Ulfa Sri. dkk. 2024. "Analisis Jual Beli dalam Perspektif Islam." *El-Mujtama: Jurnal Pengabdian Masyarakat*, Vol. 4, No. 2.

- Riduwan Saragih. 2023. "Kekuatan Hukum Surat Dibawah Tangan Dalam Jual Beli Tanah yang Digunakan sebagai Bukti Kepemilikan (Studi Di Desa Marjanji Kecamatan Sipispis Kabupaten Serdang Bedagai)". *Journal Law of Deli Sumatera*. Vol. 2. No. 2.
- Sinaga, A. R. 2022. "Penyelesaian Sengketa Tanah Waris yang Telah Terjual Tanpa Persetujuan Seluruh Ahli Waris". *Jurnal Notarius Program Studi Kenotariatan Pascasarjana UMSU*. Vol. 1. No. 2.
- Sadono, A. H. 2023. "Penanganan Masalah Pertanahan Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan". *Rampai Jurnal Hukum*. Vol. 2. No. 1. 12-27.
- Sri Maini Nst. dkk. 2024. "Analisis Yuridis Tentang Pembayaran Pajak PPH Final PHTB dan BPHTB atas Jual Beli Tanah dan/atau Bangunan yang dibatalkan". *Jurnal Media Akademik*. Vol. 2. No. 1.
- Stella Defany Muslim dan Fransiscus Xavierius Arsin. 2023. "Penerapan Asas Terang Dan Tunai Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Hendak Dibatalkan Sepihak". *Jurnal Supremasi*. Vol. 13. No. 2.
- Syuryani dan Anggun Lestari Suryamizon. 2019. "Proses Pendaftaran Tanah Akibat Jual Beli Tanah yang Belum Bersertipikat di Badan Pertanahan Nasional Kota Pariaman". *Menara Ilmu*. Vol. XIII. No. 6. 2019.

C. Skripsi

Indriwany Kabelana. 2023. "Peralihan Hak Milik atas Tanah dengan Jual Beli Tanah Melalui PPATS (Studi Kasus di BPN Ngawi Jawa Timur)". *Skripsi* Fakultas Syariah. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim. Malang.

Jovi Agansa Putra. 2021. "Peralihan Hak Milik atas Tanah Melalui Jual Beli di Bawah Tangan di Kecamatan Bukit Kerman Kabupaten Kerinci". *Skripsi* Fakultas Hukum. Universitas Jambi.

Muhammad Rizki Rizqullah. 2023. "Peralihan Hak atas Tanah Melalui Jual Beli di Bawah Tangan di Kecamatan Renah Mendaluh Kabupaten Tanjung Barat". *Skripsi* Fakultas Hukum. Universitas Batanghari. Jambi.

Muhammad Zulvan Sulaiman. 2022. "Penyelesaian Sengketa atas Jual Beli Tanah yang Masih dalam Kewenangan Ahli Waris Perspektif Hukum Islam dan Hukum Positif (Studi Putusan Pengadilan Negeri Kotabumi)". *Skripsi* Fakultas Syariah. Universitas Islam Negeri Raden Intan.

Valen Thalia 'Ala Rosyadi. 2021. "Problematika Jual Beli Tanah Sertifikat Hak Milik Tanpa Akta Jual Beli (Di Kantor Badan Pertanahan Nasional Grobogan)". *Skripsi* Fakultas Syariah dan Hukum. Universitas Islam Negeri Walisongo. Semarang.

Via Fusita Sari. 2022. "Analisis Yuridis Jual Beli Tanah di Bawah Tangan dan Akibatnya dalam Proses Peralihan Hak Atas Tanah (Studi

Terhadap Putusan Pengadilan Negeri Demak Nomor 34/Pdt.G/2020/PN Dmk)”. *Skripsi* Fakultas Hukum. Universitas Islam Sultan Agung. Semarang.

D. Tesis

Ghina Nadiannisa' Nur Muhammad. 2021. “Perlindungan Hukum bagi Pembeli dalam Jual Beli Tanah Secara di Bawah Tangan (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 2712 K/PDT/2019)”. *Tesis* Fakultas Hukum. Universitas Islam Indonesia.

E. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia No. 104 Tahun 1960.

Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA). Jakarta: Lembaran Negara Republik Indonesia, 1960.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek voor Indonesie). Lembaran Negara Republik Indonesia No. 23 Tahun 1847.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia No. 59 Tahun 1997.

Mahkamah Agung RI, Putusan No. 123/Pdt/2016. Jakarta: Mahkamah Agung Republik Indonesia, 2016.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan.

F. Putusan Pengadilan

Mahkamah Agung Republik Indonesia, Putusan No. 1495 K/Pdt/2014.
Pengadilan Tinggi Maluku Utara, Putusan No. 2/Pdt.G/2024/PN So