

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perusahaan Indonesia*, Ctk. Pertama, Citra Aditya Bakti, 2010.
- A.A. Oka Mahendra, *Menguak Masalah Hukum, Demokrasi dan Pertanahan*, Ctk. Pertama, Sinar Harapan, Jakarta, 1996.
- Abdurrahman, *Masalah Pencabutan Hak-Hak Atas Tanah, Pembebasan Tanah Dan Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Di Indonesia*, (Edisi Revisi), PT.Citra Aditya Bakti, Bandung, 1996
- Achmad Ali, *Menguak Tabir Hukum (suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, The World Bank, Jakarta, 2002.
- Arba, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Ctk. Pertama, Jakarta, Sinar Grafika, 2019.
- Bernhard Limbong, *Pengadaan Tanah untuk Pembangunan, Regulasi, Kompensasi, Penegakan Hukum*, Margaretha Pustaka, Jakarta: 2011.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang – Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 1997.
- Emeritus John Gilisen, dan Emeritus Frits Gorle, *Sejarah Hukum Suatu Pengantar*, Ctk. Pertama, Refika Aditama, Bandung, 2005.
- Gunanegara, *Rakyat Dan Negara Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Ctk. Pertama, Jakarta, Tata Nusa, 2008.
- Gunardi, *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*, (Edisi Pertama), Damera Press, Jakarta, 2022.
- I Wayan Suandra, *Hukum Pertanahan Indonesia*, Rineka Cipta, Jakarta, 1994.
- J.C.T Simorangkir, dkk., *Kamus Hukum*, Aksara Baru, Jakarta, 1980.
- J.C.T Simorangkir, *Hukum dan Konstitusi Indonesia*, Gunung Agung, Jakarta, 1983.
- John Salindeho, *Masalah Tanah dalam Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta, 1988.
- Maria S.W. Soemardjono, *Kebijakan Pertanahan, Antara Regulasi, & Implementasi*, Jakarta, Kompas, 2001.

- \_\_\_\_\_, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*, Kompas, Jakarta, 2009.
- Moh. Mahfud MD, *Membangun Politik Hukum, Menegakkan Konstitusi*, LP3ES, Jakarta, 2006.
- Mudakir Iskandar Syah, *Pembebasan Tanah untuk Pembangunan Kepentingan Umum (Upaya Hukum Masyarakat yang Terkena Pembebasan dan Pencabutan Hak)*, Ctk. Ketiga, Permata Aksara, Jakarta, 2014.
- Munir Fuady, *Hukum Bisnis dalam Teori dan Praktik*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1999.
- \_\_\_\_\_, *Konsep Hukum Perdata*, Ctk. Pertama, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2014.
- Sarjita, *Masalah Pelaksanaan Urusan Pertanahan Dalam Era Otonomi Daerah (Keppres No. 34 Tahun 2003)*, Tugu Jogja, Yogyakarta, 2005.
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012.
- Sudikno Mertokusumo, *Bab-Bab tentang Penemuan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1993.
- Theo Huijbers, *Filsafat Hukum dalam Lintas Sejarah*, Jakarta, Kanisius, 1982.
- Umar Said Sugiharto, Suratman, Noorhudha Muchsin, *Hukum Pengadaan Tanah: Pengadaan Hak Atas Tanah untuk Kepentingan Umum Pra dan Pasca Reformasi*, Ctk. Kedua, Setara Press, Malang, 2015.
- W.J.S. Poerwadarminta, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, (Edisi ketiga), 2005.
- Winahyu Erwiningsih, *Hukum Agraria: Dasar-Dasar dan Penerapannya di Bidang Pertanahan*, FH UII Press, Yogyakarta.

### **Skripsi/Tesis**

- Fauzie Kamal Ismail, Tesis: “*Kepastian Hukum Atas Akta notaris Yang ibid.Berkaitan Dengan Pertanahan*”, Fakultas Hukum Program Magister Kenotariatan, Universitas Indonesia, Depok, 2011.
- Gilliand Loudia Supusepa, SKRIPSI, “*Analisis Hukum Ganti Kerugian Atas Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Dermaga Lantamal Negeri Tawiri di Kota Ambon*”, Fakultas Hukum Universitas Pattimura, Ambon, 2019.
- Ingesti Shailina, SKRIPSI: “*Analisis Yuridis Terhadap Penetapan Pengadilan Negeri Ruteng Nomor 1/Pen.Konsy 2017/PN.RTG tentang Konsinyasi*”, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surabaya, Surabaya, 2019.

Nurhayati A, Disertasi: “*Studi Komperauf Ganti Rugi Atas Tanah ditinjau dari Perpektif Hukum Islam dan Hukum Agraria Nasional (Studi Kasus Pelebaran Jalan di Kota Medan)*”, Hukum Islam Strata 3 Universitas Islam Negeri Sumatera Utara, Medan, 2014, hlm. 190.

Rini Mulyanti, Tesis: “*Analisis Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Jorr West 2)*”, Program Studi Kenotariatan Universitas Indonesia, Depok, 2013.

Surur Roiqoh, Tesis: “*Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Kajian Perbandingan Antara Hukum Islam dalam Konsep Masalah Mursalah dan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012)*”, Program Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, 2013.

Tatit Januar Habibi, Tesis: “*Pelaksanaan Penetapan Ganti Rugi dan Bentuk Pengawasan Panitia Pengadaan Tanah pada Proyek Pembangunan Terminal Bumiayu*”, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro, Semarang, 2007.

## **Jurnal**

Abdurahman, “Sedikit Tentang Undang-Undang Pokok Agraria (U.U.P.A) dan Praktek Pelaksanaannya”, *Jurnal Hukum & Pembangunan*, Vol. 8, No. 1. 1987.

Adam Wahyu Nugroho, Ika Agustin Kurniawati, “Penyelesaian Kasus Wadas di Jawa Tengah oleh Pemerintah melalui Putusan MA No. 482 KTUN”, *Jurnal Mediasi*, Vol. 3, No. 1, 2024.

Asri Widayati, “Wadas Melawan: Perjuangan Nilai di Frontier”, *Endogami*, Vol. 6, No. 2, 2023.

Daniel Mulia Djati, dkk., “Penafsiran Asas Kepastian Hukum dan Kekosongan Hukum dalam Keputusan Mahkamah Konstitusi terhadap Undang-Undang Nomor 11 tentang Cipta Kerja (Kajian Keputusan Nomor 91/PUU-XVIII/2020)”, *Jurnal Ikamakum*, Vol. 2, No. 1, 2020.

Fence M. Wantu, “Antinomi Dalam Penegakan Hukum Oleh Hakim”, *Jurnal Berkala Mimbar Hukum*, Vol. 19 No.3, 2007.

I Dewa Gede Atmaja, “Asas-Asas Hukum dalam Sistem Hukum”, *Jurnal Kertha Wicaksana*, Vol. 12, No. 2, 2018.

Irfan Papalia, “Konsep Musyawarah dan Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Prespektif Hukum Islam”, *Lex Renaissance*, Vol. 3, No. 1, 2018.

- King Faisal Sulaiman, "Polemik Fungsi Sosial Tanah dan Hak Menguasai Negara Pasca Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 dan Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 50/PUU-X/2012", *Jurnal Konstitusi*, Vol. 18, No. 1, 2021.
- Koerniawan Hidajat, "Kasus Desa Wadas Pembangunan Bendungan Bener Perspektif SDG's Desa", *Jurnal Pemberdayaan Nusantara*, Vol. 1, No. 1, 2021.
- Mario Julyano, dkk., "Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum", *Jurnal Crepido*, Vol. 01, No. 01, 2019.
- Muhamad Zaky Adriansa, Nur Adhim, dan Ana Silviana, "Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Bendungan Bener di Desa Wadas Kabupaten Purworejo (Tahap I) (Studi Kasus Hambatan Dalam Pengadaan Tanah di Desa Wadas)", *Diponegoro Law Journal*, Vol. 9, No. 1, 2020.
- Muhammad Arif Albar, dkk., "Kepastian Hukum Pemberian Ganti Kerugian Tanah Masyarakat Oleh Pemerintah Daerah Penajam Paser Utara Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum", *Acta Diurnal*, Vol. 4, No. 2, 2021.
- Mukmin Zakie, "Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Perbandingan antara Malaysia dan Indonesia)", *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum*, Edisi Khusus, Vol. 18, 2011.
- Musleh Herry, "Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Perspektif Al-Qur'an)", *Ulul Albab*, Vol. 9, No. 2, 2008.
- Nur Adim, "Model Upaya Hukum terhadap Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tambaklorok, Kota Semarang)" *Jurnal Gema Keadilan*, Vol. 6, Edisi I, 2019.
- Putra Halomoan Hsb., "Tinjauan Yuridis Tentang Upaya-Upaya Hukum", *Yuris Prudentia*, Vol. 1, No. 1, 2015.
- Putri Lestari, "Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Demi Kepentingan Umum di Indonesia Berdasarkan Pancasila", *Sign Jurnal Hukum*, Vol. 1, No. 2, 2020.
- R. Tony Prayogo, "Penerapan Asas Kepastian Hukum Dalam Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Hak Uji Materiil Dan Dalam Peraturan Mahkamah Konstitusi Nomor 09/PMK/2005 Tentang Pedoman Beracara Dalam Pengujian Undang-Undang", *Jurnal Legislasi Indonesia*, Vol. 13, No. 02, 2016.
- Rahayu Subekti, "Kebijakan Pemberian Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah Pembangunan Untuk Kepentingan Umum" *Yustisia*, Vol. 5, No. 2, 2016.

- Shelin Nabila Wibowo, Yani Pujiwati, dan Betty Rubiati, “Kepastian Hukum Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Jalan Tol Cisumdayu”, *Acta Diurnal*, Vol. 4, No. 2, 2021.
- Syahrul Sitorus, “Upaya Hukum dalam Perkara Perdata (*Verzet*, Banding, Kasasi, Peninjauan Kembali dan *Derden Verzet*)”, *Jurnal Hikmah*, Vol. 15, No. 1, 2018.
- Tata Wijayanta, “Asas Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan Dalam Kaitannya Dengan Putusan Kepailitan Pengadilan Niaga”, *Jurnal Dinamika Hukum*, Vol. 14 No. 2, 2014.
- Triana Rejekiningsih, “Asas Fungsi Sosial Hak Atas Tanah Pada Negara Hukum (Suatu Tinjauan Dari Teori, Yuridis dan Penerapannya di Indonesia)” *Yustisia*, Vol. 5, No. 2, 2016.
- Tri O. Parentah, “Upaya Hukum Bagi Yang Terkena Pembebasan Tanah dan Pencabutan Hak”, *Lex Privatium*, Vol. 4, No. 3, 2016.
- Umar Sholahudin, “Pendekatan Sosiologi Hukum dalam Memahami Konfil Agraria”, Vol. 10, No. 2, 2017.
- Y. Warella, “Kepentingan Umum Dan Kepentingan Perseorangan (Ditinjau Dari Aspek Kebijakan Publik)”, *Dialogue*, Vol. 1, No. 3, 2010.

### **Makalah**

- Lidia Fathaniyah, dkk., “Pandangan Hukum Islalm Terhadap Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah yang dipergunakan untuk Kepentingan Umum”, Makalah disampaikan dalam *Proceedings of Sharia Economic Law Faculty of Isla Religion Universitas Muhammadiyah Purwokerto*, Universitas Muhammadiyah Purwokerto, Purwokerto, 2022.
- Maria S.W Sumardjono, “Kepastian Hukum dalam Pendaftaran Tanah dan Manfaatnya Bagi Bisnis Perbankan dan Properti,” Makalah disampaikan dalam *Seminar Kebijaksanaan Baru di Bidang Pertanahan, Dampak dan Peluang Bagi Bisnis Properti dan Perbankan*, Jakarta, 1997.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 Tentang Mahkamah Agung.

Undang-Undang Nomor 2 tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang.

Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional.

Peraturan Presiden Nomor 109 Tahun 2020 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional.

Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 6 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2009-2029.

### **Wawancara**

Wawancara dengan Bapak Hernawan, Wakil Ketua Pengadilan Negeri Purworejo, di Pengadilan Negeri Purworejo, Kabupaten Purworejo, pada tanggal 30 Desember 2024,

Wawancara dengan Bapak Wetub Toatobun, Divisi Advokasi Lembaga Bantuan Hukum Yogyakarta, di kantor Lembaga Bantuan Hukum Yogyakarta, Kota Yogyakarta, pada tanggal 11 September 2024.

### **Data Elektronik**

Abdul Salam, *Ganti Rugi Menurut Hukum Perdata dan Hukum Islam*, terdapat dalam <https://badilag.mahkamahagung.go.id/artikel/publikasi/artikel/ganti-rugi-menurut-hukum-perdata-dan-hukum-islam-oleh-drs-h-abd-salam-s-h-m-h-28-8>.

Anonim, *Diimingi Milyaran Rupiah, Tiga Warga Desa Wadas Kekeh Tolak Pembayaran Ganti Rugi Lahan Terdampak Proyek Bendungan Bener*, terdapat dalam <https://www.purworejo24.com/2024/06/03/diimingi-milyaran-rupiah-tiga-warga-desa-wadas-kekeh-tolak-pembayaran-ganti-rugi-lahan-terdampak-proyek-bendungan-bener/>.

Anonim, *Sah, Pengadilan Negeri Purworejo Terima Penitipan UGR Milik Tiga Warga Desa Wadas*, terdapat dalam <https://www.purworejo24.com/2024/06/04/sah-pengadilan-negeri-purworejo-terima-penitipan-ugr-milik-tiga-warga-desa-wadas/>.

Anonim, *Sudut Pandang: 'Katanya' Tanah Surga di Desa Wadas. Surga untuk Rakyat atau Oligarki*, terdapat dalam <https://bem.umy.ac.id/data-center-katanya-tanah-surga-di-desa-wadas-surga-untuk-rakyat-atau-oligarki/>.

Anonim, *Tahapan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Bagi Kepentingan Umum*, terdapat dalam [https://sumsel.bpk.go.id/wp-content/uploads/2019/04/1.-Tulisan-Hukum-Tahapan-Pengadaan-Tanah\\_edit.pdf](https://sumsel.bpk.go.id/wp-content/uploads/2019/04/1.-Tulisan-Hukum-Tahapan-Pengadaan-Tanah_edit.pdf).

Anonim, *Tinjau Pembangunan Bendungan Bener di Purworejo, Menteri Basuki: Pekerjaan Harus Berkualitas dan Rapi*, terdapat dalam <https://pu.go.id/berita/tinjau-pembangunan-bendungan-bener-di-purworejo-menteri-basuki-pekerjaan-harus-berkualitas-dan-rapi>.

Bayu Apriliano, dan Sari Hardiyanto, *Sidang Konsinyasi Berakhir, Uang Ganti Rugi Rp 7.9 Miliar atas Lahan di Wadas Dititipkan di Pn Purworejo*, terdapat dalam <https://regional.kompas.com/read/2024/06/05/075400278/sidang-konsinyasi-berakhir-uang-ganti-rugi-rp-7-9-miliar-atas-lahan-di>.

*Kamus Besar Bahasa Indonesia*, terdapat dalam <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/konsiliasi>.

Moch. Dani Pratama Huzaini, *Konflik Pembangunan di Desa Wadas dan Problem Hukum Proyek Strategis Nasional*, terdapat dalam <https://www.hukumonline.com/stories/article/lt6210b87486b10/konflik-pembangunan-di-desa-wadas-dan-problem-hukum-proyek-strategis-nasional/>.

Sistem Informasi Penelusuran perkara, Terdapat dalam, [http://sipp.pn-purworejo.go.id/index.php/detil\\_perkara](http://sipp.pn-purworejo.go.id/index.php/detil_perkara).