

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Achmad Rubaie, *Hukum Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*, Ctk. Pertama, Bayumedia, Malang, 2007.
- Adrian Sutedi, *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum di Dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*, Ctk. Pertama, Sinar Grafika, Jakarta, 2020.
- Aminuddin Salle, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Ctk. Pertama, Kreasi Total Media, Yogyakarta, 2007.
- Amir Syarifuddin, *Garis-garis Besar Ushul Fiqh*, Ctk. Pertama, Kencana, Jakarta, 2012.
- Arba, D. H., *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Ctk. Pertama, Sinar Grafika, Jakarta, 2019.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jilid I. Ctk. Keduabelas, Djambatan, Jakarta, 2008.
- H. Suyanto, *Hapusnya Hak Atas Tanah Akibat Penitipan Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah*, Ctk. Pertama, Jakad Publishing, Surabaya, 2020.
- Jamaluddin Mahasari, *Pertanahan dalam Hukum Islam*, Ctk. Pertama, Gema Media, Yogyakarta, 2008.
- J. Andy. Hartanto, *Hukum Pertanahan : Karakteristik Jual Beli Tanah yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*, Ctk. Kedua, LaksBang Justitia Surabaya, 2014.
- Mukadir Iskandar Syah, *Dasar-Dasar Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Ctk. Pertama, Jala Permata, Jakarta, 2007.
- Mukmin Zakie, *Kewenangan Negara Dalam Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum Di Indonesia dan Malaysia*, Ctk. Pertama, Buku Litera, Yogyakarta, 2013.
- Oloan Sitorus dan Dayat Limbong, *Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Ctk. Pertama, Mitra Kebijakan Tanah, Yogyakarta, 2004.

Pinuji, Wahyuni, et. all. *Informasi Geospasial dan Pembangunan Pertanahan Berkelanjutan Dalam Mewujudkan Good Land Governance*, Puslitbang ATR/BPN Press, Bogor. 2021.

Releigh Barlowe, *Land Resource Economics: The Economics of Real Estate*, Prentice-Hall Inc. New Jersey, 1978.

Syekh Syaukat Hussain, *Hak Asasi Manusia Dalam Islam*, Gema Insani Press, Ctk.Pertama, Yogyakarta, 1996.

WJS. Poerwadarminta, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Pusat Bahasa Indonesia, Balai Pustaka, Jakarta, 2003.

### **Jurnal**

Aristya Windiana Pamuncak, “Perbandingan Ganti Rugi dan Mekanisme Peralihan Hak Menurut Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006 dan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012”, *Jurnal Law and Justice*, Vol. 1 No. 1 Maret, 2016.

Dios Ferdian Harefa, “Fungsi Sosial Hak Milik Atas Tanah Dalam Menunjang Pembangunan Di Indonesia Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria”, *Jurnal Lex Administratum*, Vol. VIII No.3 Juli-September, 2020.

Edi Rohaedi, et. al, “Mekanisme Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum”, *Jurnal Pakuan Law Review*, Vol.5 No.1 Januari-Juni, 2019.

Elita Rahmi, “Eksistensi Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL) dan Realitas Pembangunan Indonesia”, *Jurnal Dinamika Hukum*, Vol.10 No.3 September, 2010.

Ervan Hari Sudana, et. al, “Asas Keadilan dalam Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum” *Notary Law Journal*, Vol.1 Issue 1 January, 2022.

Giffon Samosir, et al., “Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan *Runway 3* Bandar Udara Internasional Soekarno-Hatta”, *Jurnal Tunas Agraria*, Vol.3 No.3 September, 2020.

Hermayulis, “Aspek-Aspek Hukum Hak Pakai Atas Tanah Negara Sebagai Objek Jaminan”, *Jurnal Hukum Bisnis*, Vol.10, 2000.

H. Joni, “Tanah Sebagai Aset Sosial Dalam Perspektif Hukum Agraria Nasional”, *Jurnal Cakrawala Hukum*, Vol.7 No.1 Juni, 2016.

- I Gede Surata, “Penyebab Terjadinya Konflik Pertanahan” *Jurnal Hukum Kertha Widya*, Vol.10 No.2 Desember, 2022.
- Irfan Papalia, “Konsep Musyawarah dan Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Perspektif Hukum Islam”, *Jurnal Lex Renaissance*, Vol.3 No.1 Januari, 2018.
- King Faisal Sulaiman, “Polemik Fungsi Sosial Tanah dan Hak Menguasai Negara Pasca UU Nomor 12 Tahun 2012 dan Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 50/ PUU-X/2012”, *Jurnal Konstitusi*, Vol.18 No.1 Maret, 2021.
- Luh Nyoman Diah Sri Prabandi, “Pemberian Ganti Rugi Terhadap Pengadaan Tanah Oleh Pemerintah Untuk Kepentingan Umum”, *Jurnal Analogi Hukum*, Vol. 3 No.1, 2021.
- Mohammad Muhibbin, “Perspektif Hukum Islam Tentang Konsep Penguasaan Tanah”, *Jurnal Forum Kajian Hukum dan Sosial Kemasyarakatan*, Vol. 17, No. 1, 2017.
- Mukmin Zakie, “Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum”, *Jurnal Hukum*, No. Edisi Khusus, Vol 18 Oktober, 2011.
- RR. Meiti Asmorowati, “Konsep Kepentingan Umum Dalam Pengadaan Tanah Dihubungkan Dengan Kepastian Hukum”, *Jurnal Hukum Mimbar Justitia*, Vol. 6 No.1 Juni, 2020.
- Setiyo Utomo, “Problematika Proses Pengadaan Tanah”, *Jurnal Justisia*, Vol.5 No. 2, 2020.
- Tegar Gallantry, et.al, “Penerapan Prinsip Keadilan Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Menurut Hukum Tanah Nasional Dan Hukum Islam”, *Jurnal Magister Ilmu Hukum*, Vol.VI No.1 Januari, 2021.
- Triana Rejekiningsih, “Asas Fungsi Sosial Hak Atas Tanah Pada Negara Hukum (Suatu Tinjauan Dari Teori, Yuridis Dan Penerapannya Di Indonesia)”, *Jurnal Yustisia* Vol. 5, No. 2 Mei-Agustus, 2016.
- Umar Sholahudin, “Pendekatan Sosiologi Hukum Dalam Memahami Konflik Agraria”, *Jurnal Dimensi*, Vol. 10 No. 2 November, 2017.

## **Makalah**

- Maria S.W. Soemardjono, “Telaah Konseptual Terhadap Beberapa Aspek Hak Milik, Sebuah Catatan untuk Makalah Chadijdah Dalimunte, Konsep

Akademis Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA”, Makalah Dalam Seminar Nasional Hukum Agraria III Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, Badan Pertanahan Nasional, Medan 19-20 September, 1990.

### **Peraturan perundang-undangan**

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang.

Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2021 tentang Kemudahan Proyek Strategis Nasional.

Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Menteri ATR/Kepala BPN Nomor 17 Tahun 2022 tentang Penilai Pertanahan.

### **Media elektronik**

[https://id.wikipedia.org/wiki/Jalan\\_Tol\\_Yogyakarta-Surakarta](https://id.wikipedia.org/wiki/Jalan_Tol_Yogyakarta-Surakarta), diakses pada tanggal 16 Maret 2025, 00.46.

<https://quran.kemenag.go.id>, diakses 16 Februari 2025, 16.30.

<https://www.hukumonline.com/klinik/a/2-types-of-legal-remedies-on-criminal-court-decisions-lt6401899922de9/>, diakses 13 Mei 2025, 17.50.

Kementrian Pekerjaan Umum, “Konstruksi Tol Solo-Yogyakarta Ruas Kartosuro-Purwomartani Selesai 2024”, terdapat dalam <https://binamarga.pu.go.id/index.php/berita/konstruksi-tol-solo-yogyakarta-ruas-kartosuro-purwomartani-selesai-2024>, diakses tanggal 16 Maret 2025.

Land Administration Law Of The People's Republic Of China,  
[http://www.npc.gov.cn/zgrdw/englishnpc/Law/2007-12/12/content\\_1383939.htm](http://www.npc.gov.cn/zgrdw/englishnpc/Law/2007-12/12/content_1383939.htm), diakses 25 Juni 2025.