

RUMAH SAKIT
**PRIMA
HUSADA**

LAPORAN PERANCANGAN

RS PRIMA HUSADA KEDIRI

Oleh Aditya Arya Wirawan

Dosen Pengampu: Agus Setiawan, S.T., M.Arch. IAI., GP.

IGD
INSTALASI
GAWAT
DARURAT



PROGRAM STUDI
PROFESI ARSITEK

LEMBAR PENGESAHAN



Laporan Akhir Studio Multidisiplin
Program Pendidikan Profesi Arsitektur

Perancangan Rumah Sakit Prima Husada Tipe C

Nama Lengkap Mahasiswa : Aditya Arya Wirawan
Student's Full Name

Nomor Induk Mahasiswa : 21515028
Student's Identification Number

Telah Disetujui pada : 1 Juli 2023
Has agreed on

1st July 2023

Dosen Pembimbing
Supervisor

Agus Setiawan, Ar., S.T., M.Arch., IAI., GP

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya menyatakan bahwa seluruh laporan dan hasil rancangan Proyek Akhir Studio Multidisiplin yang saya susun ini benar-benar merupakan hasil karya dan pekerjaan saya sendiri. Saya menyatakan tidak ada konflik hak kepemilikan intelektual atas karya saya ini dan menyerahkan kepada Jurusan Arsitektur Universitas Islam Indonesia untuk dapat digunakan dalam keperluan pendidikan dan publikasi.

Yogyakarta, 1 Juli 2023
Yang menandatangani di bawah ini



Aditya Arya Wirawan
21515028

DAFTAR ISI

- 1** Pendahuluan
- 2** Konsep
- 3** Iterasi Desain
- 4** Tata Ruang Luar Bangunan
- 5** Tata Ruang Bangunan
- 12** Penampilan Bangunan
- 13** Sistem Struktur
- 14** Sistem MEP
- 19** Sistem Penyehatan Lingkungan
- 20** Anggaran Biaya
- 21** Spesifikasi Teknis
- 24** Ilustrasi 3D

PENDAHULUAN

Lingkungan urban di Indonesia mengalami pertumbuhan yang kian pesat, pertumbuhan kota yang kian melebar seiring dengan meningkatnya nilai ekonomis lahan perkotaan mengakibatkan meningkatnya kebutuhan lahan/lokasi yang bernilai strategis khususnya untuk fungsi pelayanan masyarakat. Semakin terbatasnya lahan dan tingginya harga tanah di perkotaan. Kondisi ini menjadikan dasar pemikiran bagi para pemilik/pengelola fasilitas atau property di kota, bahwa bangunan gedung yang ditempatinya harus efektif dan efisien, karena berada pada lokasi dengan nilai ekonomi tinggi (harga tanah tinggi, aksesibilitas mudah, lingkungan prestisius). Fungsi pelayanan yang dimaksud adalah Bangunan Rumah Sakit.

Perancangan bangunan layanan kesehatan telah berubah dengan cepat. Teknologi, globalisasi, demografi merubah bagaimana cara mereka meningkatkan pelayanan kepada masyarakat. Beberapa bangunan mulai terlihat mengutamakan sebagai symbol 'Quality Assurance', dapat disesuaikan dari waktu ke waktu, fleksibel dalam penggunaan, mudah perawatan dan pemeliharaan, lokasi aksesibel, dan menyuarakan pemenuhan tuntutan ekologis. Mereka juga menawarkan pada pelanggan lingkungan yang aksesibel dan ramah lingkungan.

KONSEP

Tampilan Bangunan

Desain rumah sakit harus mencerminkan suasana yang positif dan ramah bagi pasien dan keluarga mereka. Menggunakan desain arsitektur modern dengan pencahayaan yang baik dan elemen estetika yang menarik, sehingga dapat memberikan rasa nyaman dan aman.

Ruang Publik yang Nyaman

Masih banyak bangunan rumah sakit di Indonesia yang memiliki ruang-ruang dengan suasana menakutkan dan tidak asik, khususnya zona ruang tunggu. Area tunggu adalah tempat di mana pasien dan keluarga akan menghabiskan waktu yang cukup lama. Pastikan ada kursi yang nyaman, pencahayaan yang baik, dan area yang cukup untuk menjaga privasi dan kenyamanan pasien. Hal tersebut dilakukan untuk mengurangi rasa kecemasan pasien maupun keluarganya. Fasilitas pendukung yang dirasa harus ada di area tunggu adalah area FnB. Café atau resto dalam bangunan RS dapat menjadi wadah interaksi yang lebih asik dan dapat mengurangi rasa tidak nyaman menunggu lama di rumah sakit.

Pusat Pelayanan yang Terintegrasi Baik

Desain rumah sakit yang baik harus memiliki struktur yang terorganisir dan terintegrasi dengan baik. Pusat pelayanan seperti unit gawat darurat, poliklinik, ruang operasi, dan laboratorium harus ditempatkan secara strategis dan mudah diakses oleh pasien serta staf medis. Pastikan juga adanya jalur khusus untuk pasien yang membutuhkan perawatan darurat.

Area Hijau dan Terbuka

Menambahkan area hijau dan terbuka di sekitar rumah sakit dapat memberikan suasana yang menyegarkan dan menenangkan bagi pasien, keluarga, dan staf medis. Taman, taman bermain, atau area rekreasi dapat membantu mengurangi stres dan memberikan suasana yang lebih baik. Tidak hanya pada area publik saja, area hijau juga sangat membantu pemulihan pasien pada setiap bukaan di unit IRNA.

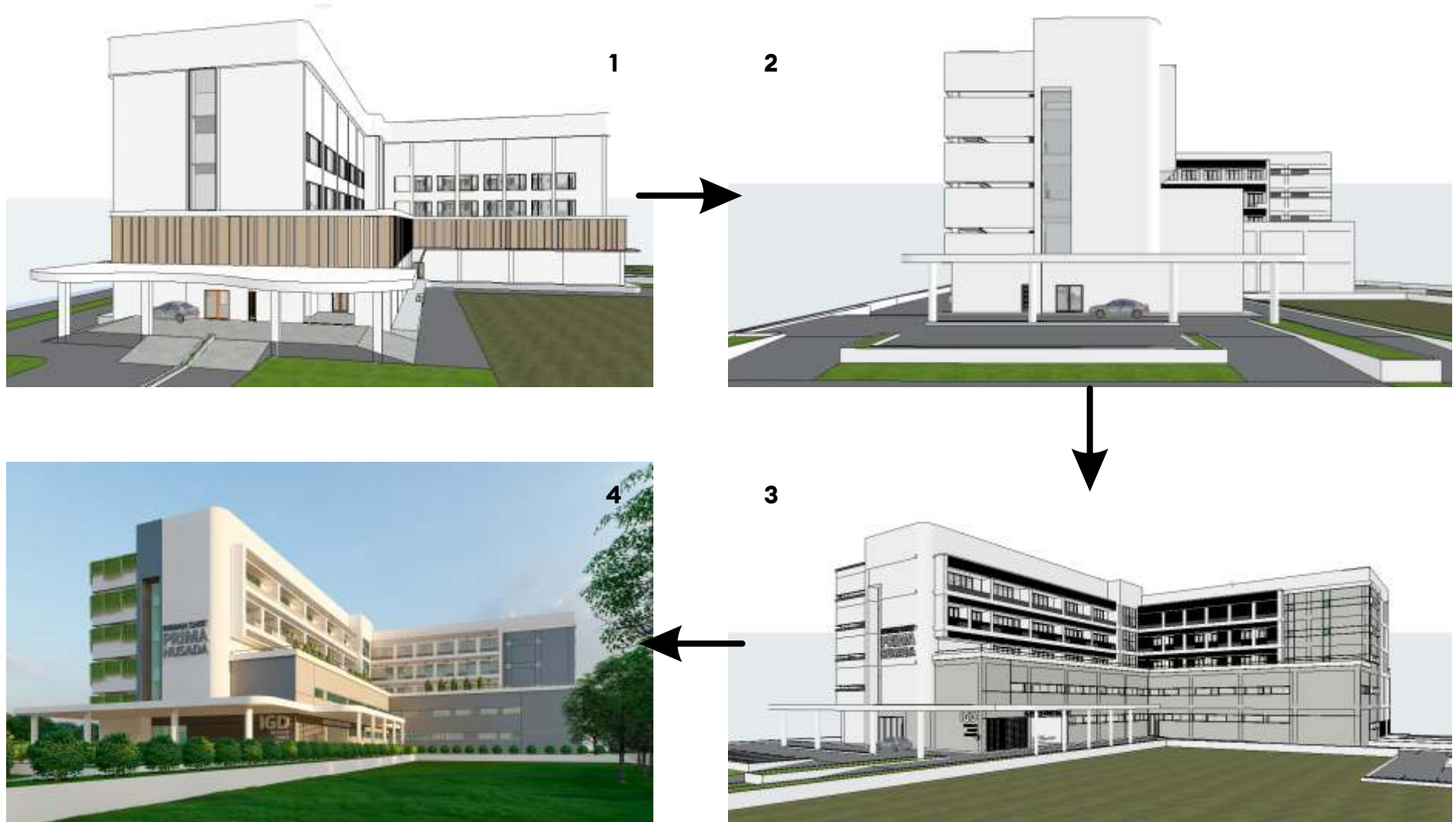
Sistem Transportasi yang Efisien

Memastikan adanya sistem transportasi internal yang efisien dalam rumah sakit sangat penting untuk memudahkan pasien, keluarga, dan staf. Pengaturan yang baik untuk lift, tangga, dan ruang parkir harus dipertimbangkan dengan baik.

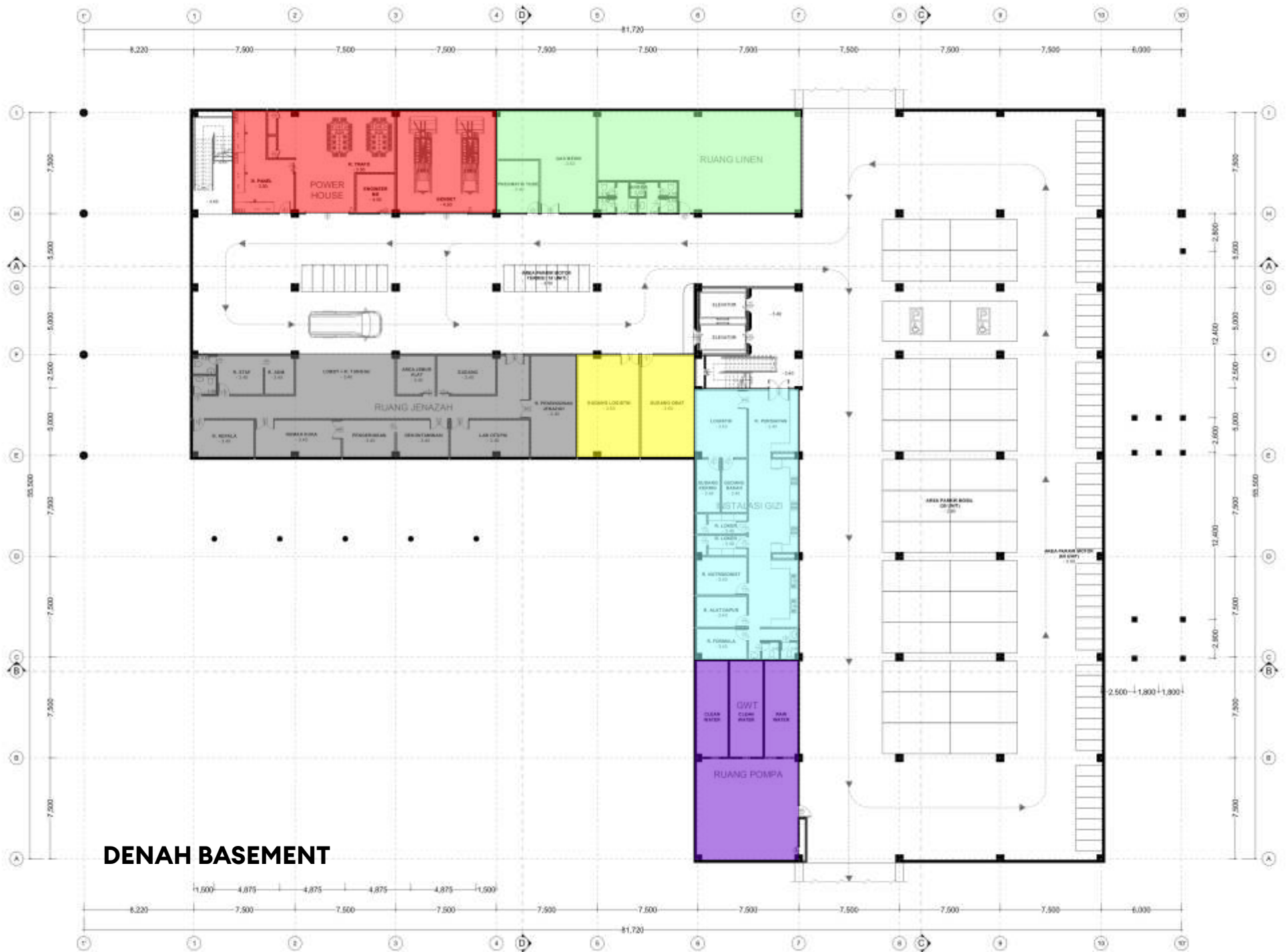
ITERASI DESAIN

Demi mencapai hasil perancangan yang optimal, perlu adanya eksplorasi desain dalam hal fungsi maupun bentuk dan estetikanya. Melalui eksplorasi desain, dapat ditemukan kombinasi bentuk, warna, tekstur, dan elemen visual lainnya yang menghasilkan hasil yang indah dan menarik secara visual. Eksplorasi desain sering digunakan sebagai alat untuk menemukan solusi bagi masalah kompleks. Tujuannya adalah untuk melalui proses eksplorasi dan eksperimen, menemukan pendekatan baru untuk mengatasi masalah yang ada. Berikut adalah cuplikan transformasi desain dari segi fasad bangunan.

Fasad bangunan terbentuk dari hasil eksperimental dan pembenahan dalam hal fungsi, kebersihan rumah sakit, dan proporsi skala bangunan. Tujuan utamanya adalah supaya menarik dari sisi luar dan diharapkan membuat rasa para pasien yang akan berobat di fasilitas kesehatan ini menjadi lebih nyaman. Tujuan eksplorasi desain dapat bervariasi tergantung pada konteksnya, namun secara umum, tujuannya adalah untuk menciptakan solusi yang inovatif, efektif, dan memenuhi kebutuhan dan keinginan pengguna.



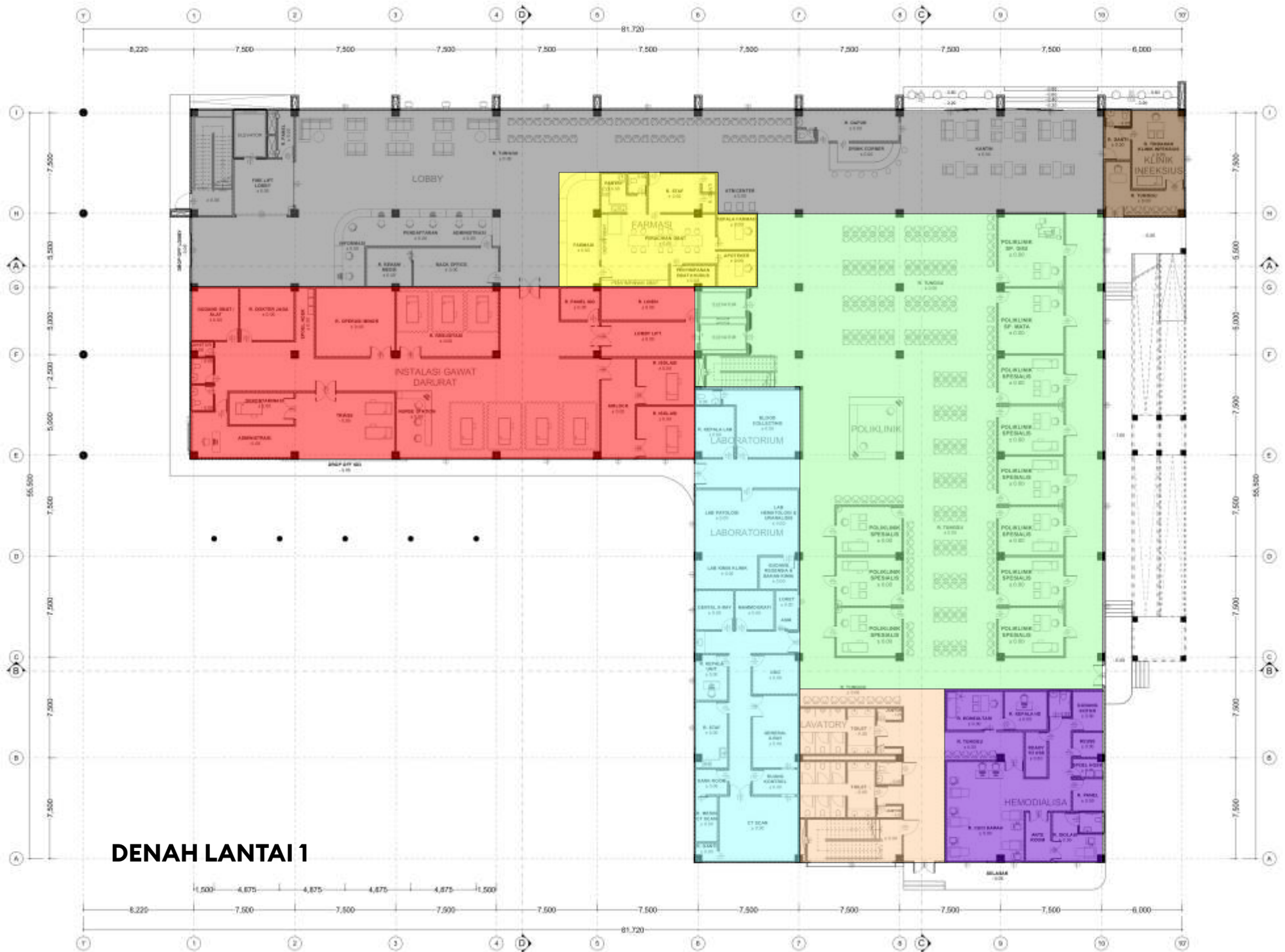
TATA RUANG BANGUNAN



- Power House
- Linen, Gas Medik, Pneumatik
- Ruang Jenazah
- Gudang Obat & Logistik
- Instalasi Gizi
- GWT & Pompa

Ruang-ruang utilitas sudah diposisikan sesuai dengan karakteristik tiap ruangnya dan saling terintegrasi dengan baik dari area parkir dan ruang drop off/kendaraan tertentu. Alur kendaraan terbentuk berdasarkan susunan ruang-ruang di basement.

TATA RUANG BANGUNAN



■ Lobby, R. Tunggu, & Resto

■ Instalasi Gawat Darurat

■ Farmasi

■ Klinik Infeksius

■ Poliklinik

■ Lab & Radiologi

■ Hemodialisa

■ Area Servis

Ruang-ruang tersebut saling terintegrasi dan ditempatkan sesuai dengan fungsinya masing-masing, yang dimana juga aksesibel dari luar bangunan.

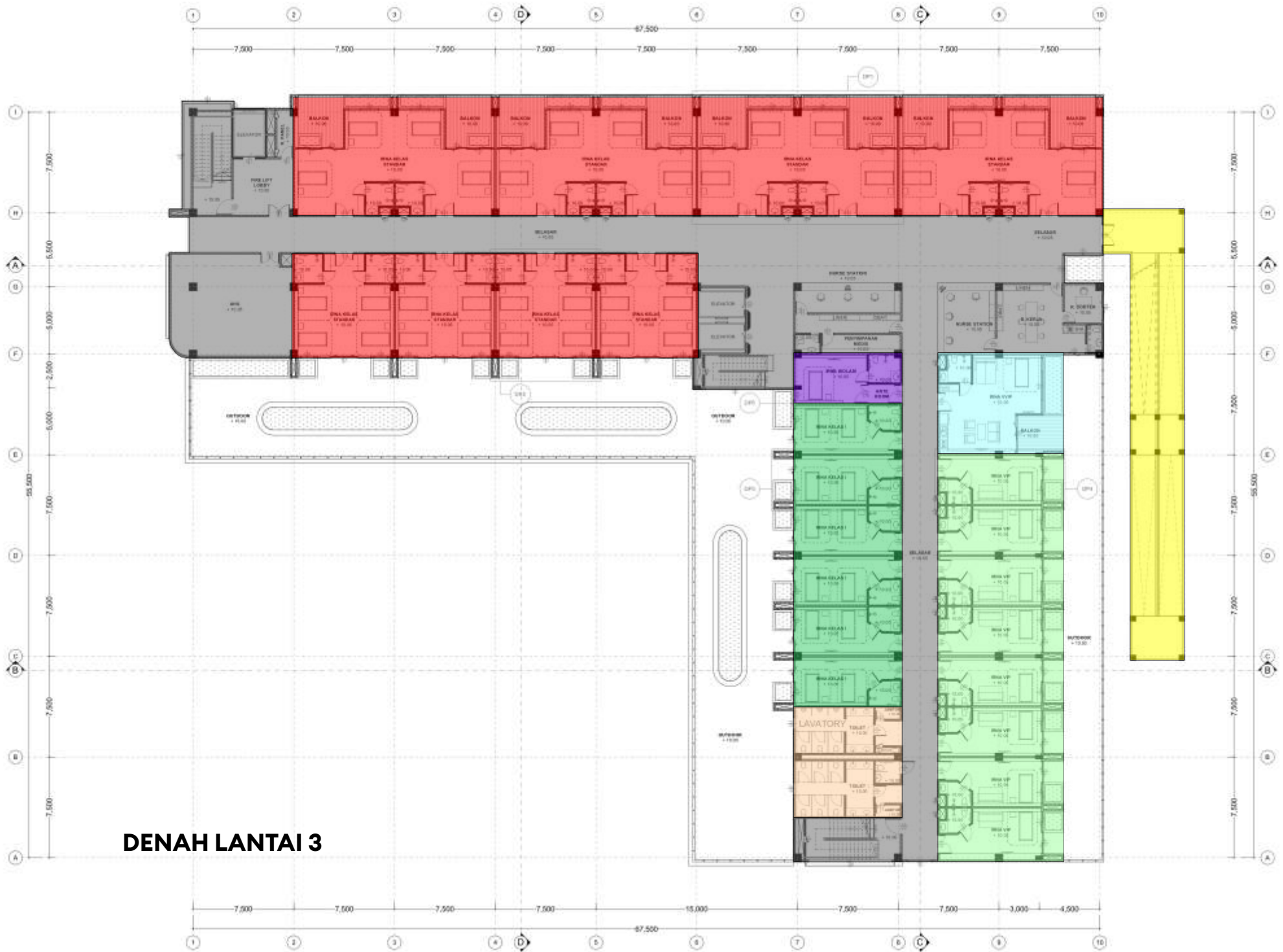
TATA RUANG BANGUNAN



DENAH LANTAI 2

- Ruang Operasi
- Koridor dan R. Servis
- ICU
- Ramp
- Perinatologi & Bersalin

TATA RUANG BANGUNAN



IRNA Kela Standar

IRNA Kelas I

IRNA Kelas VIP

Ramp

IRNA Kelas VVIP

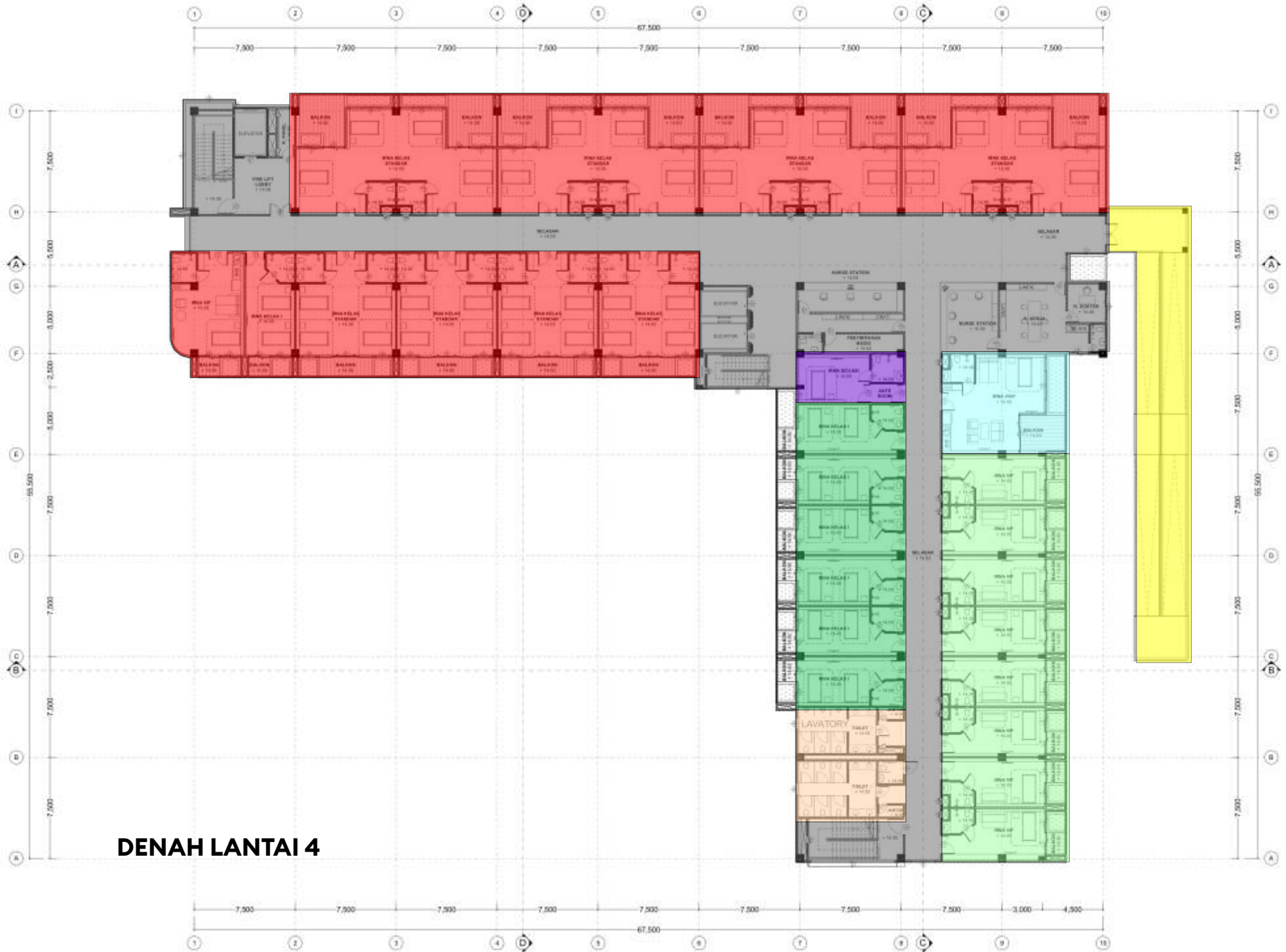
IRNA Kelas Isolasi

Lavatory Umum

Koridor, Pelayanan, & Transportasi Vertikal

Tiap IRNA memiliki penghawaan & pencahayaan alami dan area hijau ada di tiap jendela kamar.

TATA RUANG BANGUNAN



IRNA Kela Standar

IRNA Kelas I

IRNA Kelas VIP

Ramp

IRNA Kelas VVIP

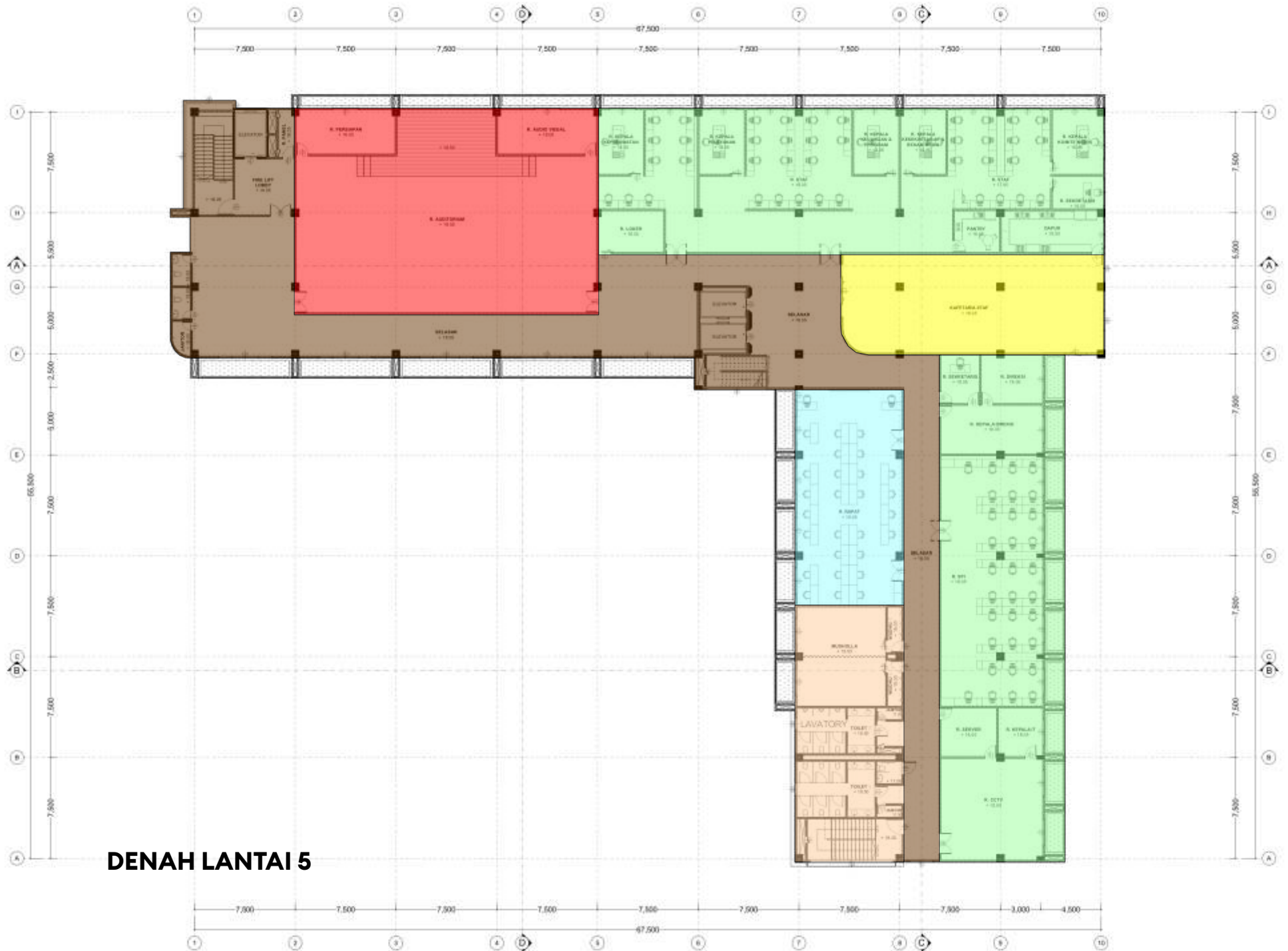
IRNA Kelas Isolasi

Lavatory Umum

Koridor, Pelayanan, & Transportasi Vertikal

Tiap IRNA memiliki penghawaan & pencahayaan alami dan area hijau ada di tiap jendela kamar.

TATA RUANG BANGUNAN



- Auditorium
- Ruang Rapat
- Area Kantor
- Lavatory Umum & Musholla
- Ramp
- Koridor & Transportasi Vertikal

TATA RUANG BANGUNAN



- Shaft Plumbing
- Shaft Elektrikal
- Shaft AHU
- Pit Lift
- Ruang Pompa & Water Heater

PENAMPILAN BANGUNAN

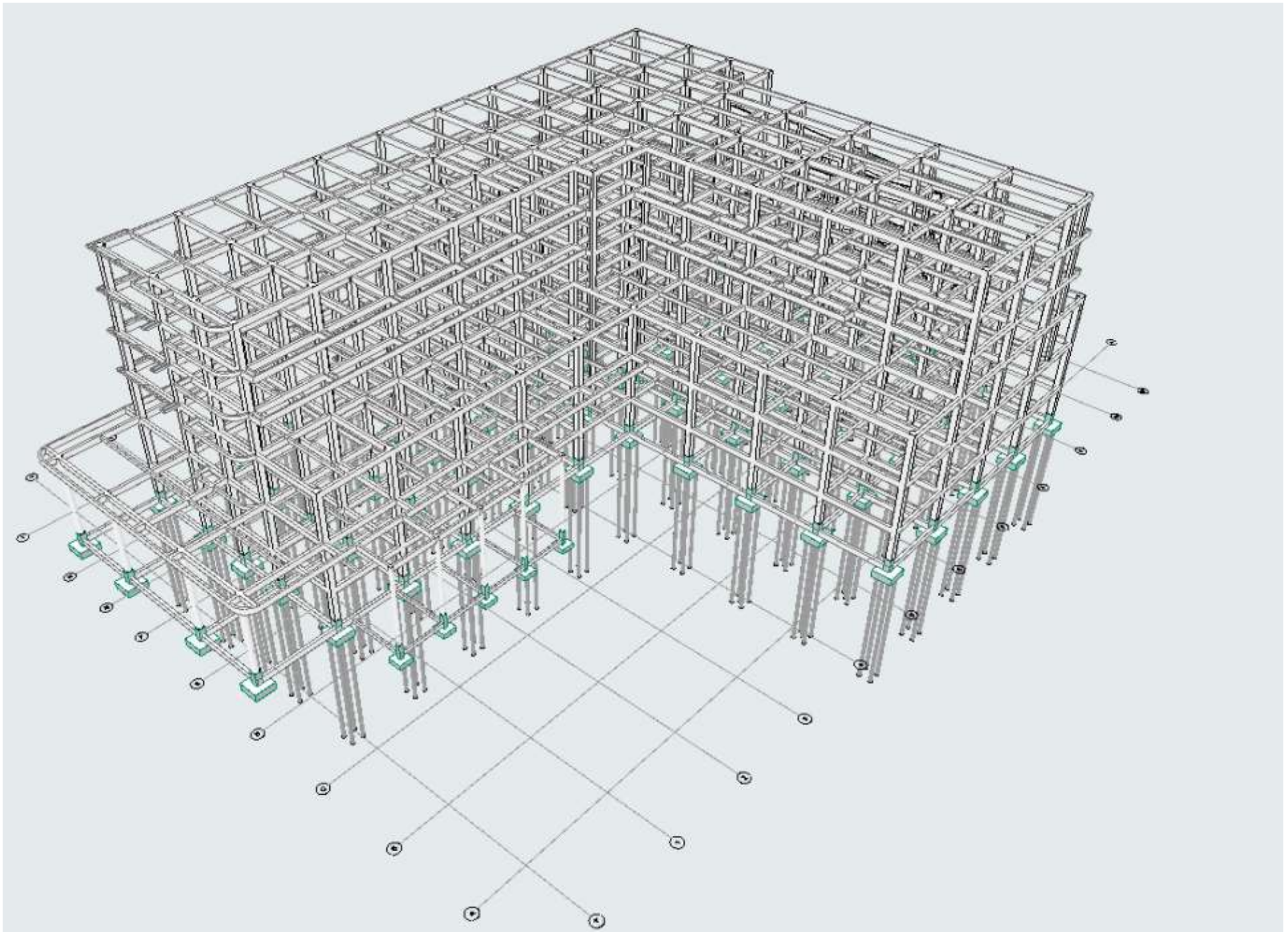


Estetika bangunan dominan ada pada bentuk dan proporsi bangunan. sehingga, tampilan fasad dapat didesain cukup efisien dan efektif sesuai dengan fungsinya. Fasad pada lantai 3-5 cukup banyak adanya kisi-kisi hollow guna menyamarkan outdoor AC split. Lalu, di tiap tangga darurat menggunakan ventilasi udara alami. Dengan begitu, terciptanya bentuk fasad seperti pada gambar dan dengan pemakaian AC split dan tanpa adanya pressure fan pada tangga darurat dapat menghemat operasional bangunan.

Dapat disimpulkan bahwa estetika arsitektural terbentuk dari penghematan energi oleh utilitas bangunan.



SISTEM STRUKTUR



Pondasi Utama: Borepile 4-5 tabung; Pile Cap 200x200cm, tebal 70cm; kedalaman 1700cm dari permukaan tanah.

Sloof Utama: Menghubungkan antar pile cap dengan ukuran 30x60cm

Kolom Utama: Beton dengan ukuran 60x60cm

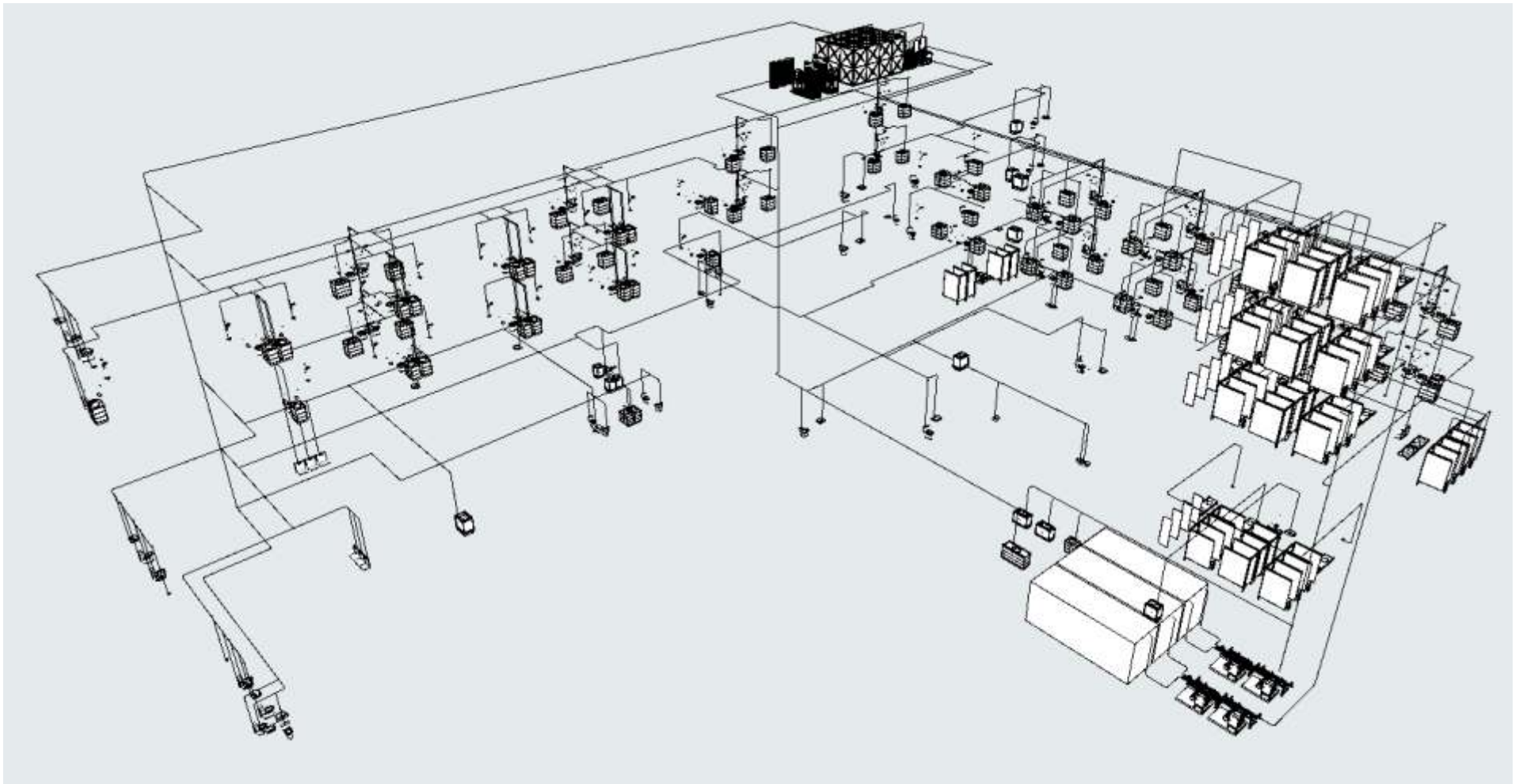
Balok Utama: Beton dengan ukuran 30x60cm

Balok Anak (pembagi): Beton dengan ukuran 20x40cm

(*Lebih detailnya dapat dilihat pada dokumen gambar DED)

SISTEM MEP

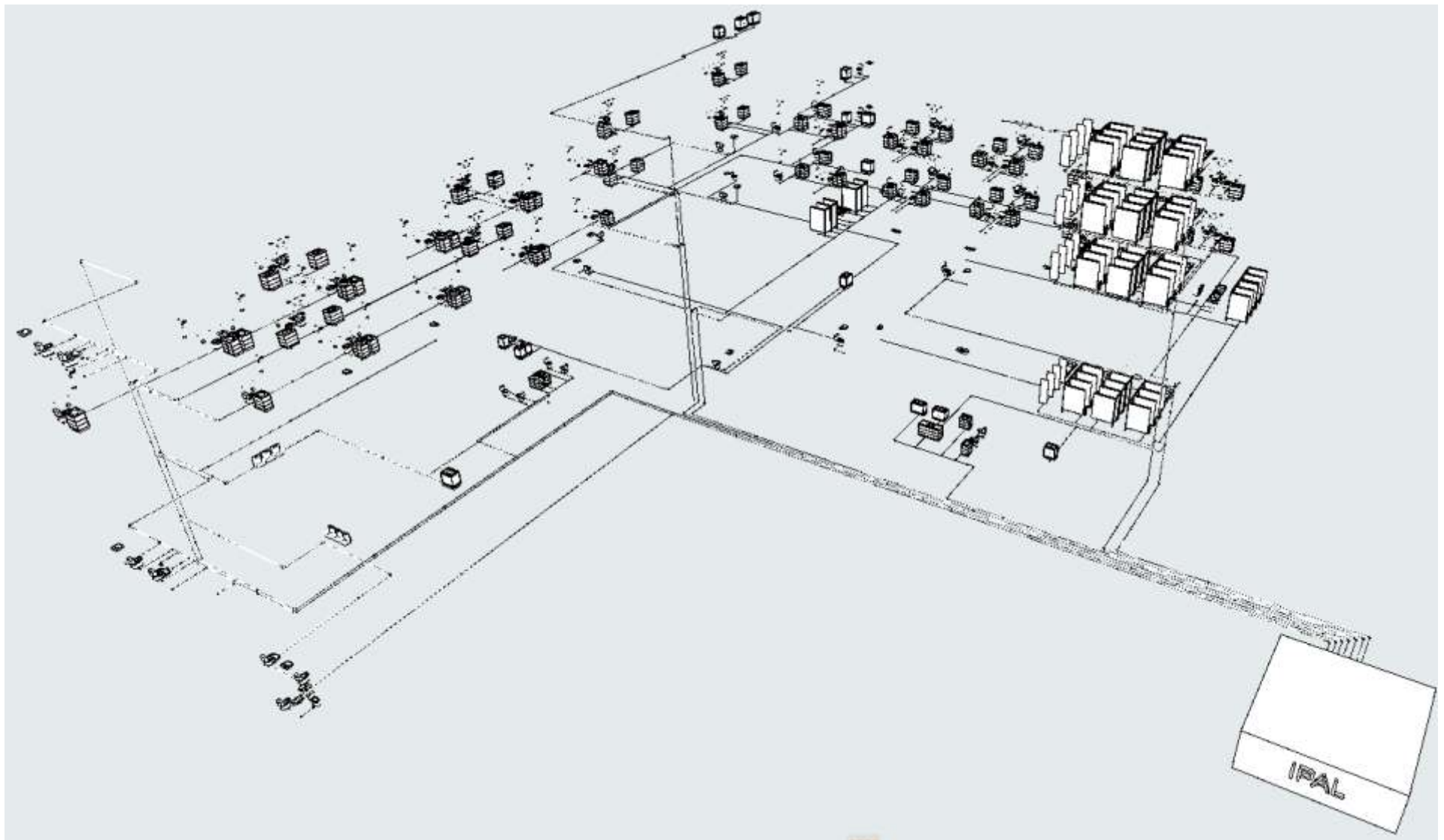
Aksonometri Sistem Air Bersih



Air bersih bersumber dari PDAM, yang ditampung dalam ground water tank. GWT memiliki 2 chamber untuk raw water berukuran 1 x 0.85 m dan 2 chamber clean water berukuran 1 x 0.60 m. Raw water ini langsung dipompa menuju hydrant luar maupun dalam bangunan, sedangkan clean water dipompa menuju roof tank sebelum didistribusikan ke tiap ruang menggunakan pump booster hingga lantai 3 lalu menuju ke lantai 2 hingga basement menggunakan gaya gravitasi. Sebelum menuju ruang operasi, ICU, dan hemodialisa, air bersih dari rooftank difilter dahulu menggunakan teknologi reverse osmosis (RO) yang berada di rooftop juga. Pipa yang digunakan adalah PVC diameter 3/4".

SISTEM MEP

Aksonometri Sistem IPAL



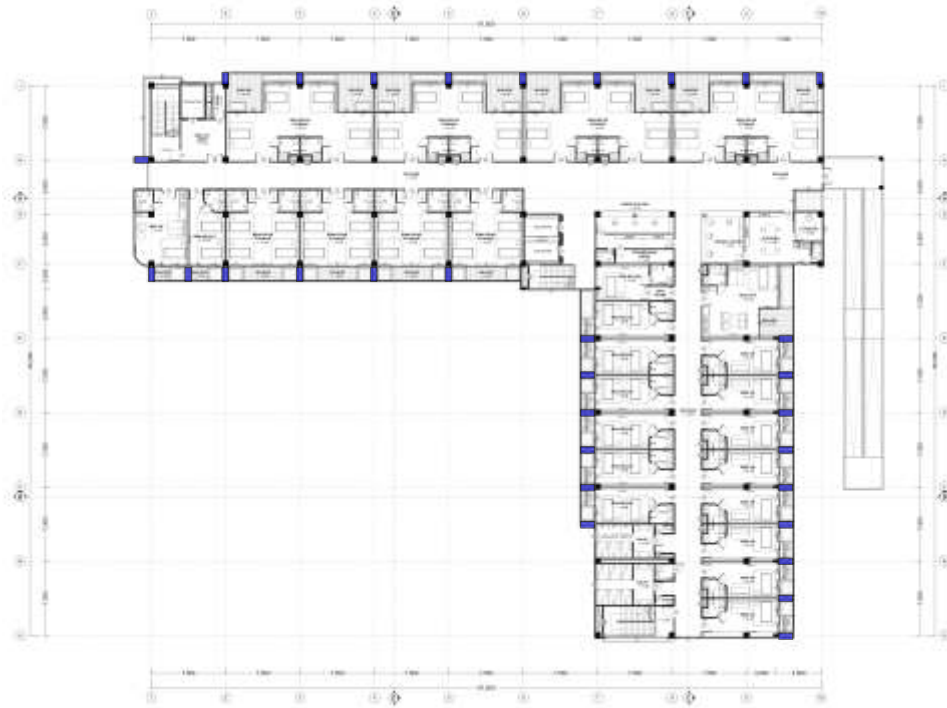
Terkait pengelolaan air kotor, alur pembuangan air kotor pada bangunan rumah sakit terdiri dari beberapa tahapan, antara lain:

1. Saluran Pembuangan Internal Air kotor yang berasal dari wastafel, toilet, dan shower di dalam bangunan rumah sakit dialirkan melalui saluran pembuangan internal (shaft plumbing).
2. Setelah melewati saluran pembuangan internal, air kotor akan masuk ke dalam septic tank. Septic tank berfungsi untuk memisahkan limbah padat dari air limbah cair. Limbah padat yang terkumpul di dalam septic tank akan diurai oleh bakteri anaerobik.
3. Pengolahan Air Limbah Setelah melalui septic tank, air limbah cair akan dialirkan ke sistem pengolahan air limbah (IPAL) dengan luasan 72 m². Sistem ini bisa berupa sistem pengolahan secara fisika-kimia atau biologi. Tujuannya adalah untuk membersihkan air limbah dari bahan kimia dan kuman-kuman patogen sehingga aman untuk dibuang ke lingkungan.

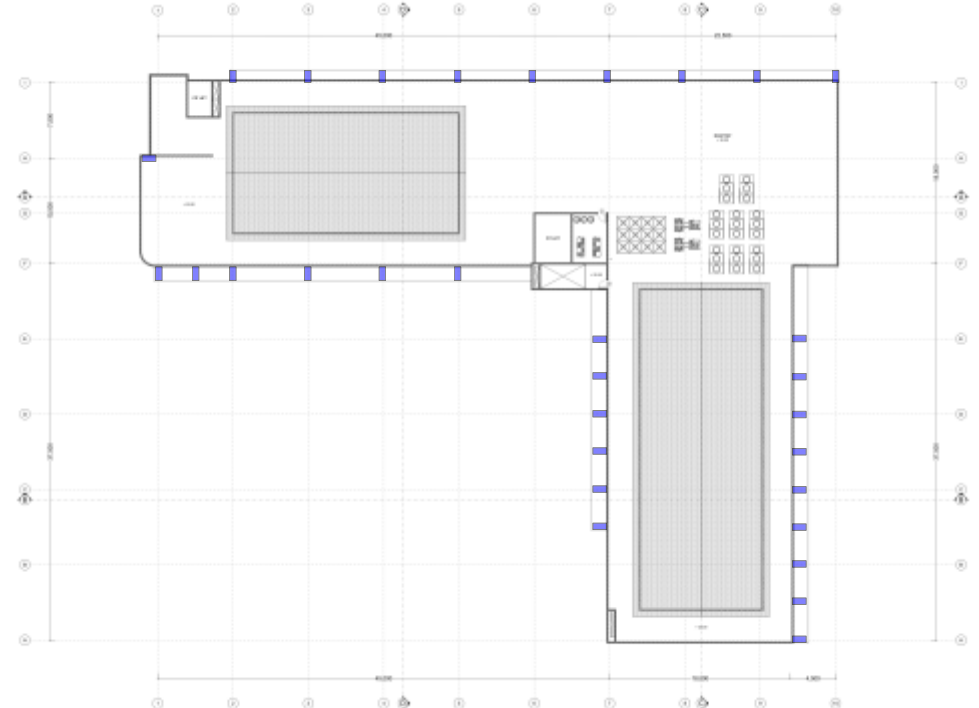
Pembuangan ke Lingkungan setelah melalui sistem pengolahan air limbah, air limbah cair yang sudah bersih akan dibuang ke lingkungan. Cara pembuangan ini harus memenuhi standar kualitas lingkungan yang telah ditetapkan oleh pemerintah setempat.

SISTEM MEP

Sistem Pembuangan Air Hujan



Denah Lantai 4

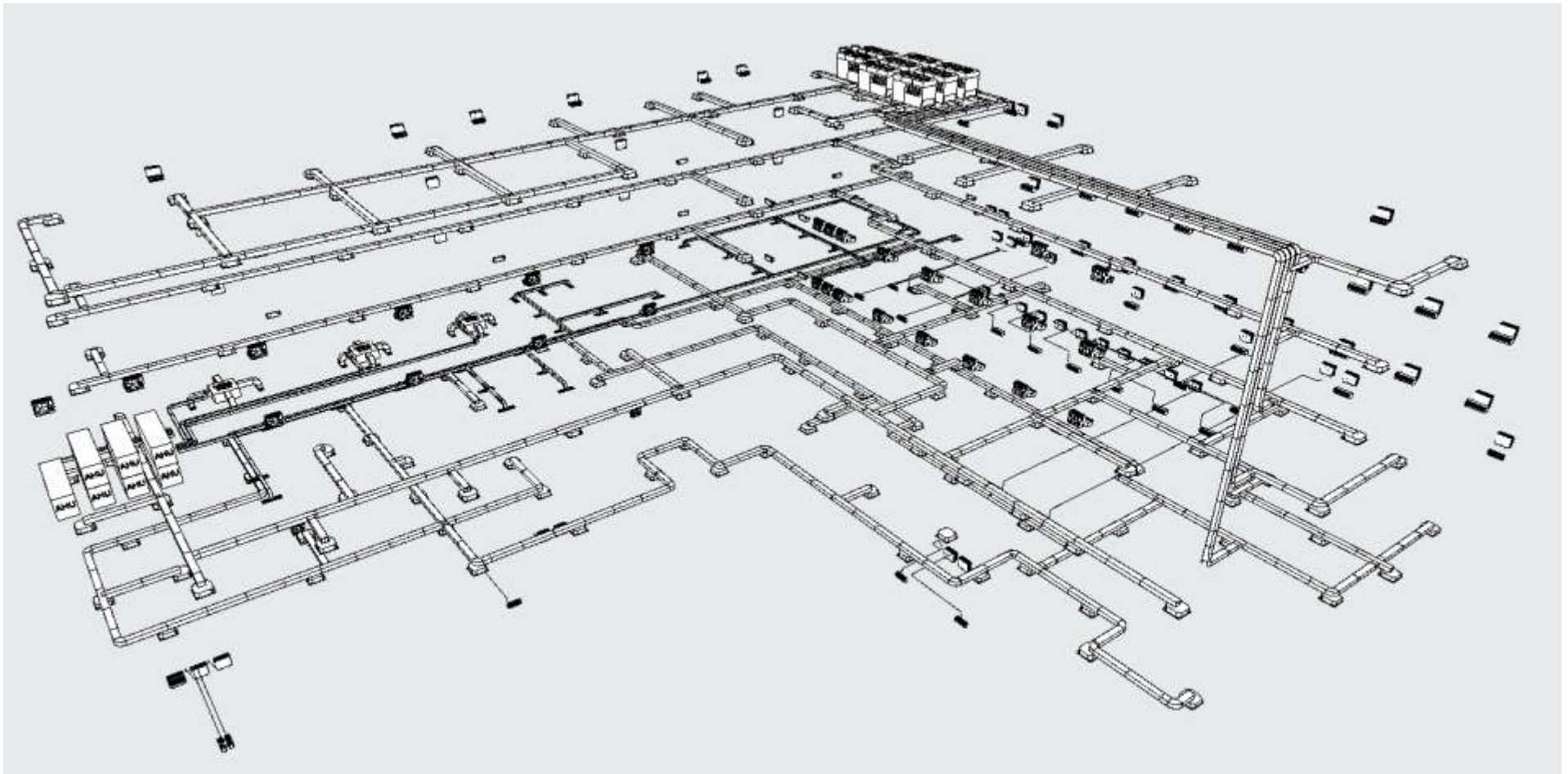


Denah Lantai Rooftop

Pembuangan air hujan dari atap RS disalurkan melalui gutter kecil di sekeliling rooftop dengan lebar 30 cm, yang kemudian dialirkan menuju kolam penampungan drainase melalui pipa-pipa vertical 4" di setiap kolom bangunan (7.5 m). Setelah ditampung sementara, kemudian dialirkan ke saluran pembuangan akhir. Pada tiap grid struktur, ada penebalan dinding untuk menyembunyikan pipa air hujan dari lantai rooftop hingga lantai dasar. Sedangkan, drainase dari basement dipompa naik hingga ke sumur peresapan air hujan (SPAH) di bawah permukaan tanah, yang kemudian mengalir ke roil kota.

SISTEM MEP

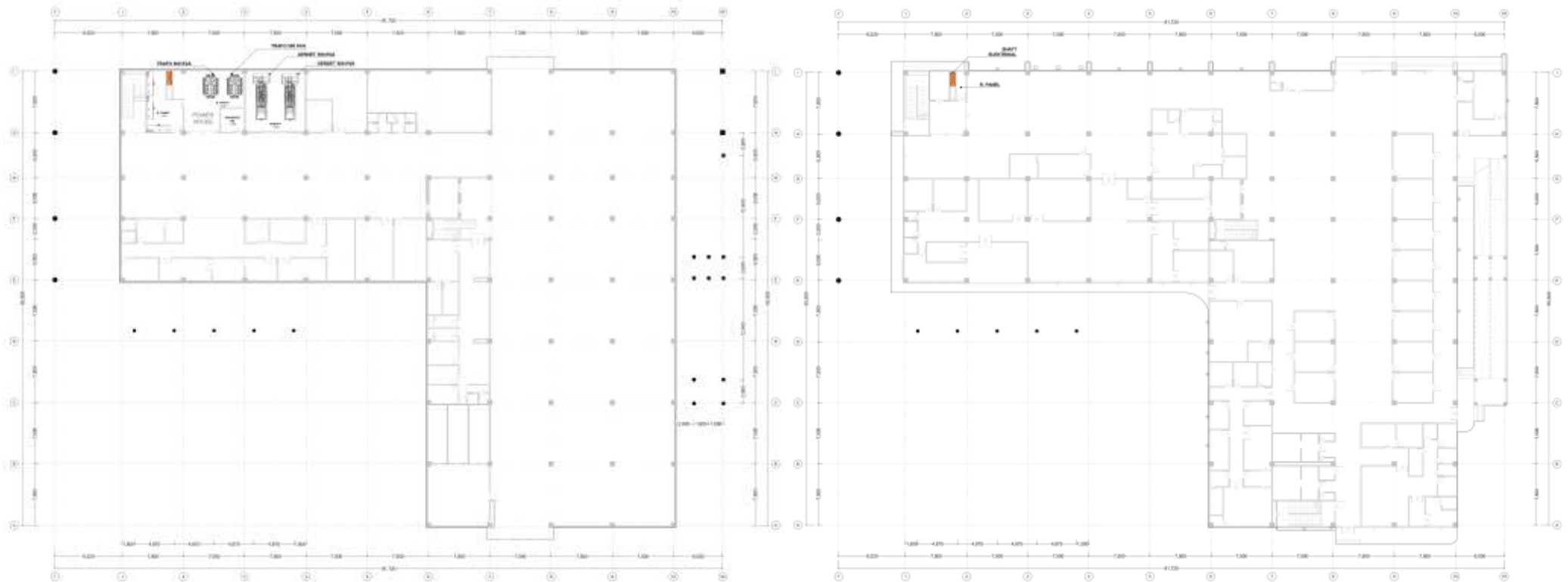
Aksonometri Sistem HVAC



Demi kepentingan efisiensi energi, sistem HVAC pada ruang-ruang di basement, IRNA, dan ruang kantor menggunakan sistem AC Split. Hal ini supaya user ruang-ruang tersebut dapat dengan mudah mematikan/menyalakannya tiap saat. Sedangkan, ruang-ruang publik seperti lobby, pelayanan publik, dan koridor menggunakan central VRF, yang mesin AHUnya berada di rooftop. Lalu, untuk ruang-ruang khusus seperti ICU dan OK, mesin AHU berada di lantai 3 tersendiri agar tekanan udara stabil dan udara tidak tecampur dengan ruang lainnya serta pada ruang OK ada hepa filter box untuk menyaring sirkulasi udara yang terjadi di dalam ruangan tersebut.

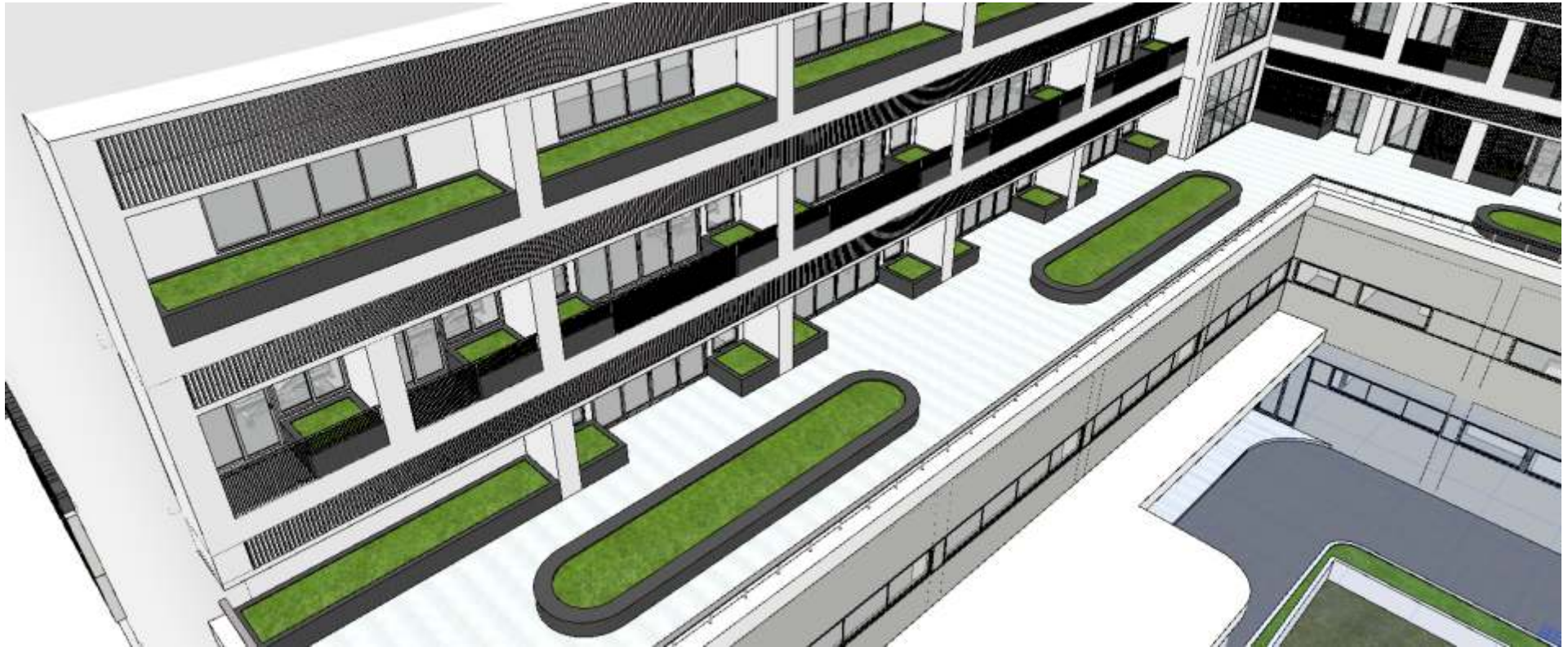
SISTEM MEP

Sistem Elektrikal



Bangunan ini dilengkapi ruang panel sebagai ruang maintenance listrik berukuran 2 x 3.7 meter di tiap lantainya dan 1 ruang panel utama yang ada di basement. Ruang power house dan genset pun diposisikan berdekatan dengan ruang panel utama di basement, serta ruang khusus petugas PLN ada di lantai dasar di luar bangunan. Power house berukuran 7.5 x 7.5 m dengan FFL 3.5 m, sedangkan ruang genset berukuran 7.5 x 7.5 m dengan FFL 4.5 m.

SISTEM PENYEHATAN LINGKUNGAN



Gambar di atas merupakan salah satu cara untuk meningkatkan kualitas lingkungan, yaitu dengan menggabungkan fungsi ruang publik dengan area hijau dan di setiap ruang dari lantai 3 - 5 didesain planter-planter yang mengarah langsung ke bukaan jendela. Kesehatan ruang dalam bangunan akan meningkat jika udara luar bangunan juga sehat.

Area hijau pada siteplan pun sebesar 20% dari total luas lahan. Sehingga diharapkan bisa meminimalkan panas yang berlebih dan bisa menyumbang sedikit oksigen untuk lingkungan sekitar.



Begitu juga dengan IPAL, yang sebelumnya pun sudah melalui bak penguraian dulu lalu setelah itu masuk ke Instalasi Pengolahan Limbah. Sehingga, outputnya pun tidak akan mencemari tanah/air sekitarnya.

ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : Pembangunan RS Prima Husada
 LOKASI : Kediri
 TAHUN : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH
01.	PEKERJAAN PERSIAPAN	2%	Rp 2,420,000,000.00
02.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	29%	Rp 34,626,652,715.83
03.	PEKERJAAN STRUKTUR	30%	Rp 36,300,000,000.00
04.	PEKERJAAN MEKANIKAL-ELEKTRIKAL-PLUMBING	36%	Rp 44,023,347,284.17
05.	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR KAWASAN RUMAH SAKIT + SITE DEVELOPMENT	3%	Rp 3,630,000,000.00
	SUB.JUMLAH		Rp 121,000,000,000.00
	PPN (11%)		Rp 13,310,000,000
	JUMLAH (DIBULATKAN)		Rp 121,000,000,000.00

No. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SUB TOTAL	TOTAL
02	PEKERJAAN ARSITEKTUR		
0 01	ARSITEKTUR LANTAI BASEMENT	1,388,763,152.73	
02 02	ARSITEKTUR LANTAI 1	7,805,827,834.88	
02 03	ARSITEKTUR LANTAI 2	7,473,967,196.55	
02 04	ARSITEKTUR LANTAI 3	4,258,585,323.35	
02 05	ARSITEKTUR LANTAI 4	4,166,887,681.52	
02 06	ARSITEKTUR LANTAI 5	6,050,538,848.24	
02 07	ARSITEKTUR LANTAI ATAP	2,918,138,595.71	
02 08	ARSITEKTUR FASADE BANGUNAN	563,944,082.86	
SUB TOTAL	02 PEKERJAAN ARSITEKTUR		34,626,652,715.83



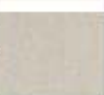




SPEKIFIKASI TEKNIS

OUTLINE SPEKIFIKASI MATERIAL ARSITEKTUR						
Proyek : Pembangunan Rumah Seli Prima Husada Lokasi : Jl. Kediri-Tulungagung, Kecamatan Kras, Kabupaten Kediri Pemberi Tugas : PPA - Universitas Islam Indonesia Periode : 2023						
NO.	MATERIAL	MERЕК	SPEKIFIKASI	LOKASI	PHOTO	REFERENSI
1 PEKERJAAN ARSITEKTUR						
1.1 SANITAIR						
1.1.1	Closet Duduk	ex. TOTO	CW660NPJ / SW660J	Ima Lavatory, Service Lavatory, Public Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.2	Closet Duduk	ex. TOTO	CW840J	Public Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.3	Closet Jongkok	ex. TOTO	CE6	Toilet Mushollah		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.4	Shower Spray	ex. TOTO	THX20NB	Ima Lavatory, Service Lavatory, Public Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.5	Mixing Valve + Shower	ex. TOTO	TX474SFMBR	Ima Lavatory, Service Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.6	Wastafel 1 (meja)	ex. TOTO	LW642CJ + KRAN TX115LESBR + FITTING	Service Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.7	Wastafel 2 (meja)	ex. TOTO	LW549J + KRAN TX108LJ FITTING	Public Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.8	Wastafel 3 (meja)	ex. TOTO	LW538RCB + KRAN TX108LJ + FITTING	Ima Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.9	Wastafel 4 (meja)	ex. TOTO	LW340CJ + KRAN TX115LRS + FITTING	President Suite Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.10	Wastafel 5 (meja)	ex. TOTO	LW651J + KRAN TX101LB + FITTING	Office Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.11	Wastafel 6 (gantung)	ex. TOTO	LW240CJ / LW240HFJ + KRAN TX111LRYR + FITTING	Service Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.10	Urinoir	ex. TOTO	UN447JNM	Public Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR



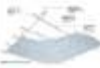




NO.	MATERIAL	MERЕК	SPEKIFIKASI	LOKASI	PHOTO	REFERENSI
1.1.11	Sekat Urinoir	ex. Lokal Custom	Cubical Glass Painted Glass	Public Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.12	Kran Wudhu	ex. TOTO	T23B13	Tempat Wudhu, Musholla		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.13	Floor Drains	ex. TOTO	TX18N	Public Lavatory, Service Lavatory, Office Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.14	Floor Strainer	ex. ACE HARDWARE	Stainless ukuran 15x50	Ima Lavatory		GAMBAR
1.1.15	Soap Holder	ex. TOTO	S156N	Ima Lavatory, Service Lavatory, Public Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.16	Paper Holder	ex. TOTO	TX720ACRB	Ima Lavatory, Service Lavatory, Public Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.17	Slop Sink	ex. TOTO	SKW322W	Service Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.18	Slop Sink	ex. TOTO	SK33	Service Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.21	Zink 3	ex. TEKA	BE 40.40 (25)	Service Lavatory		GAMBAR
1.1.22	Zink 4	ex. TEKA	Classic 2B	Service Lavatory		GAMBAR


SPEKIFIKASI TEKNIS




NO.	MATERIAL	MERЕК	SPEKIFIKASI	LOKASI	PHOTO	REFERENSI
1.1.23	Tempat Duduk	ex. AYARI PERSADA	GB0020	Ima Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.24	Hand Bar	ex. AYARI PERSADA	GB007	Ima Lavatory dan Service Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.25	Hand Bar	ex. AYARI PERSADA	GB004	Ima Lavatory dan Service Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.26	Hand Bar	ex. AYARI PERSADA	GB001D	Ima Lavatory dan Service Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.27	Cubical Glass System	ex. Lokal Custom	Ukuran Sesuai Gambar ; Painted Glass ; Tebal 10 mm	Public Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.28	Kaca Cermin	ex. ASAHIMAS	Ukuran Sesuai Gambar ; Tebal 5 mm	Ima Lavatory, Service Lavatory, Public Lavatory		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.29	Towel Holder	ex. TOTO	TX4A	Ima Lavatory VIP, Kelas 1-3		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.30	Gantungan Baju	ex. TOTO	TS118WSB	Ima Lavatory		
1.1.31	Kran Janitor	ex. TOTO	T23B13V7NB	Janitor		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.1.32	Kran Kitchen Zink	ex. TOTO	TX603WCS	Parity		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR

NO.	MATERIAL	MERЕК	SPEKIFIKASI	LOKASI	PHOTO	REFERENSI
1.2	FINISHING LANTAI					
1.2.1	Vinyl 1	ex. AMSTRONG	Lebar = 900 mm ; Panjang = 9 m ; Tebal 2 mm ; Vinyl Jenis/Type: Celestite II – Cream	IRNA Kelas Standar, 1, VIP, dan Isolasi		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.2.2	Vinyl 2	ex. AMSTRONG	Lebar = 900 mm ; Panjang = 9 m ; Tebal 2 mm ; Vinyl Jenis/Type: Marmorette – Constellation	WIP		RKS ARSITEKTUR, GAMBAR
1.2.3	Vinyl 3	ex. AMSTRONG	Vinyl Anti Kimia dan Anti Statik ; Bahan Vinyl Harus Steril ; Lebar = 182 cm ; Panjang = 9 m ; Tebal 2 mm ; Vinyl Soft Cove Base Ulmik	Ruang Operasi		GAMBAR
1.2.4	Homogenous Tile 1	ex. NIRO GRANITE	Polished 120x120 cm Statuario Vienna	Ruang Service, Public Area, Poli, Selasar, Lobby		GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
1.2.5	Homogenous Tile 2 (Area Publik)	ex. NIRO GRANITE	Crystaline 60x60 cm Estilo White Swan	Ruang Service, Public Area, Selasar, Bordes dan Tangga Utama		GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
1.2.6	Homogenous Tile 3 (Sleepnose)	ex. NIRO GRANITE	Crystaline 60x60 cm, 30x60 cm Grigio serpentine	Tangga Utama dan sleepnose tangga		GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
1.2.7	Homogenous Tile 4 (Area Publik)	ex. NIRO GRANITE	Unpolished 60x60 cm Portino PBS01 White	Lantai Teras Publik		GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
1.2.8	Granit Top Table	ex. Lokal	Granit Gold Black	Top table admin & nurse		GAMBAR
1.2.9	Keramik	ex. ROMAN	Keramik 30x30 cm Minuet Blanco	Lantai Public Lavatory		GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
1.2.10	Keramik Dinding	ex. ROMAN	Interior 30x60 cm dCaliza Natural	Ima Lavatory, Service Lavatory, Public Lavatory		GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
1.2.11	List Keramik	ex. ROMAN	8x30 cm	Service Lavatory		GAMBAR
1.2.12	Hospital Plint	ex. GRANITO	10x30 cm	Semua yang mengursikan HT dan Keramik		GAMBAR
1.2.13	Rabat Beton	ex. Lokal		Area Parkir & Ramp	?	GAMBAR

SPEKIFIKASI TEKNIS

NO.	MATERIAL	MEREK	SPEKIFIKASI	LOKASI	PHOTO	REFERENSI
1.3 PELAPIS ATAP						
1.3.1	Atap Metal Zincalume	TRATAS by LYSAGHT	TRATAS 0.30 BMT ZINCALUME 01102012	Atap Ruang Manajemen dan Auditorium		GAMBAR
1.3.2	Aluminium Foil			Di bawah semua penutup atap		
1.4 PLAFOND						
1.4.1	PF1 (Gypsum)	ex. JAYABOARD	Board 9 mm ; Rangka hollow 40x40 mm, Jarak rangka 1200x600 mm	Ima, Poli, Service Area, Publik, Selasar		GAMBAR
1.4.2	PF2 (Perforated Akustik)	ex. JAYABOARD	Catsium Silikat 9 mm ; Rangka slim Cross tee main tee, Jarak rangka 1200x600 mm	Ima Lavatory, Service Lavatory, Public Lavatory		GAMBAR
1.4.3	PF5 (Compound)			Langit-langit beton ekspose		GAMBAR
1.4.4	List Platon	ex. ELEPHANT		Seluruh plafon ruang		GAMBAR
1.5 RAILLING						
1.5.1	Railing	Ex. Lokal Codum	Strip plat stainless steel hairline 10x30 mm	Tangga Utama dan Void Lobby		GAMBAR
1.5.2	Handrail Besi Hollow	ex. LOKAL	Material = Besi Hollow ; Handrail = Tebal 2 mm ; Pegangan = 1" ; Dena Bolt Baut = 10 mm + Penutup	Tangga Danurat		GAMBAR
1.5.3	Handrail Hospital	AYARL WALLGUARD	PVC wood colors with metal bracket, durable aluminium reinforced, inside and outside corners reinforced with aluminium inserts, Standard Lengths: 12ft, Brackets mount every 32" O/C (5 per 12' length for standard	Selasar/Koridor		GAMBAR

NO.	MATERIAL	MEREK	SPEKIFIKASI	LOKASI	PHOTO	REFERENSI
1.6 FASAD						
1.6.1	KISI-KISI BESI HOLLOW	ex. LOKAL	Besi Hollow	Fasad sisi IRMA dan Manajemen		GAMBAR
1.7 PASANGAN						
1.7.1	Bata	ex. AT	5 x 10,5 x 22 cm	Dinding		RKS ARSITEKTUR
1.7.2	Semen PC	ex. HOLCIM		Pasangan bata merah		RKS ARSITEKTUR
1.20 CAT DINDING						
1.20.1	EXTERIOR	ex. MOWILEX / JOTUN	1 Lapis Alkali Resisting Primer ; Wheater Coat / WheaterShield Acrylic Emulsion			GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
1.20.2	INTERIOR	ex. MOWILEX / JOTUN	1 Lapis Alkali Resisting Primer ; 1 Lapis Acrylic Wall Filler ; 2 Lapis Acrylic Emulsion			GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
1.21 CAT PLAFOND						
-	INTERIOR	ex. WIRATEX	Putih	Semua Plafond		PROYEK UNISI
1.22 CAT BESI						
-	Zink Chromate	ex. NIPPON PAINT	Bodiface 2-in-1			GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
-	Finish	ex. NIPPON PAINT	Bee Brand Hammerstone			GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
1.23 CAT KAYU						
-	Dasar	ex. MOWILEX / JOTUN	2X1 Lapis Wood Filler			GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
-	Finish	ex. MOWILEX / JOTUN	Sempol Melamine Lack			GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
1.24 PARTISI						
-	Rangka	LOKAL	Metal Stud & Metal Runner	Lantai 3, 4 Obstetric		GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR
-	Penutup	ex. JAYABOARD	Gypsum Board 2 Sisi, Tebal 0,9 cm	Lantai 3, 4 Obstetric		GAMBAR dan RKS ARSITEKTUR

NO.	MATERIAL	MEREK	SPEKIFIKASI	LOKASI	PHOTO	REFERENSI
1.25 PELAPIS DINDING X-RAY						
-	Rangka	LOKAL	Hollow galvanis 40 x 40 mm, Tebal 0,3mm	Radiology	?	GAMBAR
-	Penutup	ex. JAYABOARD	Gypsum Board Tebal 0,9 cm	Radiology	?	GAMBAR
1.26 DINDING TIMBAL						
-	Plat Timbal	Omni Perkasa	Plat Timbal Tebal 3mm	Radiology		
1.29 WATERPROOFING DAN WATERSTOP						
1.29.1	Waterproofing Lavatory	ex. SIKA	Sikatop 107 Seal	Lavatory	-	RKS
1.29.2	Waterproofing Dag Atap	ex. SIKA	Sikalastic 450	Dag Atap	-	RKS
1.29.3	Waterproofing Integral	ex. SIKA	Viscocrete 1003	Beton Balok, Plat, Dinding, Pile Cap Basement		RKS
1.29.4	Waterproofing Dinding Beton Basement	ex. SIKA	Sikatop 107 Seal	Dinding Beton	-	RKS
1.29.5	Waterstop	ex. SIKA	Sikasweel S-2	Sambungan Balok dan Dinding		RKS

ILUSTRASI 3D

