

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

“Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan orang lain untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi. Apabila kemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, saya sanggup menerima hukuman/sanksi apapun sesuai perturan yang berlaku”

Yogyakarta, 14 Desember 2015

Penulis,



Halia Azhary

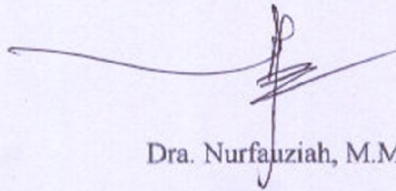
Analisis Pengaruh Kebijakan Dividen dan Struktur kepemilikan Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate & Building Construction* yang Terdaftar di BEI Periode 2012-2014.

Nama : Halia Azhary
Nomor Mahasiswa : 12311134
Jurusan : Manajemen
Bidang Konsentrasi : Keuangan

Yogyakarta, 14 Desember 2015

Telah disetujui dan disahkan oleh

Dosen Pembimbing,



Dra. Nurfauziah, M.M.

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR /SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

**ANALISIS PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN DAN STRUKTUR KEPEMILIKAN
TERHADAP RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTY, REAL
ESTATE A BUILDING CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2012-
2014**

Disusun Oleh : **HALIA AZHARY**

Nomor Mahasiswa : **12311134**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan **LULUS**

Pada hari Rabu, tanggal: 20 Januari 2016

Penguji/ Pembimbing Skripsi : Nur Fauziah, Dra., MM.

Penguji : Sutrisno, Dr.,Drs., MM.

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Indonesia



Dr. D. Agus Harjito, M.Si.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pengaruh Kebijakan Dividen dan Struktur kepemilikan Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate & Building Construction yang Terdaftar di BEI Periode 2012-2014 Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan pada sektor property, real estate & building construction yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sampel diambil dengan purposive sampling methods. Jumlah sample 12 perusahaan dengan jumlah observasi selama 3 tahun. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa laporan tahunan tiap perusahaan dan data sekunder yang dikumpulkan dari Indonesia Capital Market Directory (ICMD) yang diperoleh melalui Bursa Efek Indonesia dan hipotesis diuji menggunakan regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa EPS mempunyai pengaruh positif signifikan terhadap return saham. Akan tetapi, DPR dan IO tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap return saham.

Kata Kunci: Return Saham, Earning Per Share (EPS), Dividend Payout Ratio (DPR), Kepemilikan Institusional (IO).

ABSTRACT

This study aimed to analyze the effect of Dividend Policy and ownership structure Stock Return in Property, Real Estate & Construction Building Company Listed on the Stock Exchange Period 2012-2014. Population of this research are companies in the property sector, real estate and building construction are listed on the Indonesia Stock Exchange. Samples were taken by purposive sampling methods. The sample of 12 companies with the number of observations for 3 years. The data used in this study in the form of an annual report for each company and secondary data collected from Indonesian Capital Market Directory (ICMD) obtained through the Indonesia Stock Exchange and the hypothesis was tested using multiple linear regression. These results indicate that the EPS has a significant positive effect on stock returns. However, DPR and IO does not have a significant effect on stock returns.

Keywords: Stock Return, Earning Per Share (EPS) Dividend Payout Ratio (DPR), Institutional Ownership (IO).

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “Analisis Pengaruh Kebijakan Dividen dan Struktur kepemilikan Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate & Building Construction yang Terdaftar di BEI Periode 2012-2014”.

Tujuan dari penulisan Skripsi ini adalah untuk melengkapi dan memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Manajemen Keuangan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.

Penulis menyadari bahwa terwujudnya skripsi ini karena adanya bimbingan, bantuan, saran dan kerjasama dari berbagai pihak. Dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat, penulis menyampaikan terimakasih atas segala bantuan yang telah diberikan. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Ir. Harsoyo, M.Sc., Rektor Universitas Islam Indonesia yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk belajar di Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.
2. Dr. H. Agus Harjito, M. Si. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.
3. Dr. Sutrisno, M.M., selaku ketua program Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.
4. Dra. Suhartini, M.si., selaku dosen pembimbing akademik Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.

5. Dra. Nurfauziah, M.M., selaku dosen pembimbing atas waktu, petunjuk, bimbingan, dan pengarahannya sehingga terselesaikannya skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen, yang telah memberi bekal ilmu yang tidak ternilai harganya kepada penulis selama belajar di Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.
7. Abah dan mama tercinta yang telah memberikan kasih sayang, cinta, doa, motivasi dan dukungan yang tak henti-hentinya diberikan kepada penulis.
8. Suri, Kiki, Alfiah dan ikhsan sebagai kakak dan adek yang terus memberikan dukungan dan doa selama ini.
9. Sahabat-sahabat manajemen angkatan 2012 terutama teruntuk KOMBIS-D, Bor dan Rian yang dari awal sampai akhir tetap solid, saling mendukung, canda tawa yang selama ini sudah diberikan, pengalaman yang didapatkan yang tak akan pernah terlupakan, see you on TOP guys, thanks for everything..
10. Buat cewe-cewe RUMPIK, Alivia Meyyu, Iffaroesadie Fz., Yashica Putri R. Liring Dwi U, Pelangi Elok C, dan Affi Arizka yang selama ini sudah menemani, mendukung, menyemangati, senang dan duka, masalah yang ada aja dihadapi hampir bersama-sama semoga kita bisa sukses semua untuk gapai apa yang kita cita-citaiin dan terima kasih untuk persahabatan yang ngga akan pernah terlupakan dan semoga ngga akan pernah putus sampai kapanpun. Thanks mpiks, Love you mpiks.
11. Teruntuk cowo yang selalu sabar, menyayangi, mendukung, mendoakan, menemani dan menyemangati selama ini terima kasih atas dukungannya dan perhatiannya, love you.

12. Sahabat-sahabat SMA khususnya cewe-cewe paguyubanku yang terus mendukung dari belakang.

13. Semua pihak-pihak yang terkait yang telah membantu penulis menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga Allah Subhanahu wa Ta'ala memberikan balasan yang setimpal atas jasa-jasanya. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat yang bersifat membangun demi penyempurnaan Skripsi ini.

Harapan penulis, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang memerlukan.

Yogyakarta, 14 Desember 2015

Penulis

Halia Azhary