

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdullah Al-Mushlih dan Shalah Ash-Shawi, *Fikih Ekonomi Keuangan Islam*, Penerbit Dar Al-Muslim, Cetakan Pertama, Jakarta, 2001.
- Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian Asas Personalitas dalam Kontrak Komersial*, Penerbit Prenadamedia Group, Cetakan Pertama, Jakarta, 2010.
- _____, *Hukum Perjanjian*, Penerbit Perpustakaan Nasional, Cetakan Pertama, 2010.
- Ahmadi Miru dan Sakka Pati, *Hukum Perjanjian*, Penerbit Sinar Grafika, Cetakan Pertama, Jakarta Timur, 2021.
- Akmaluddin Syahputra, *Hukum Perdata Indonesia*, Penerbit Citapustaka Media Perintis, Cetakan Pertama, 2012.
- Analisa Yahanan, dkk, *Perjanjian Jual Beli Berklausa Perlindungan Hukum Paten*, Tunggal Mandiri, Cetakan Pertama, Malang, 2009.
- Andi Hamzah, *Kamus Hukum*, Penerbit Ghalia Indonesia, Jakarta, 2005.
- Anita Dewi Anggraini Kolopaking, *Asas Itikad Baik Dalam Penyelesaian Sengketa Kontrak Melalui Arbitrase*, Penerbit P.T Alumni, Cetakan Pertama, Bandung, 2013.
- B.N. Marbun, *Membuat Perjanjian yang Aman dan Sesuai Hukum*, Penerbit Puspa Swara, Cetakan Pertama, Jakarta, 2009.
- Departemen Pendidikan Nasional, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Penerbit Gramedia Pustaka Utama, Edisi-4, Jakarta, 2008.
- Djaja S. Meliala, *Hukum Perjanjian Khusus*, Penerbit Nuasa Aulia, Cetakan Pertama, 2012.
- Gatot Supramono, *Perjanjian Utang Piutang*, Penerbit Kencana Prenada Media Group, Cetakan Pertama, 2013.
- Hendi Suhendi, *Fiqh Muamalah*, Penerbit Rajawali Press, Jakarta, 2002.
- I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*, Penerbit FH Utama, Cetakan Pertama, 2014.

- Iwan Erar Joesoef, *Hukum Perjanjian Asas, Teori, dan Praktik*, Penerbit PT Citra Aditya Bakti, Cetakan Pertama, Bandung.
- J. Satrio, *Hukum Perjanjian*, Penerbit PT Citra Aditya Bakti, Cetakan Pertama, Bandung, 1992.
- _____, *Perikatan Yang Timbul dari Perjanjian*, Penerbit Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995.
- _____, *Hukum Jaminan Hak-Hak Jaminan Kebendaan*, Penerbit PT. Citra Aditya Bakti, Cetakan kedua, 1993.
- Lukman Santoso, *Aspek Hukum Perjanjian*, Penerbit Media Pustaka, Cetakan Pertama, 2019.
- Mardani, *Hukum Perikatan Syariah di Indonesia*, Penerbit Sinar Grafika, Cetakan Pertama, Jakarta, 2013.
- M. Khoidin, *Tanggung gugat dalam Hukum Perdata*, Penerbit Laksbang Justitia, Cetakan Pertama, Yogyakarta, 2020.
- M. Nazir, *Metode Penelitian*, Penerbit Ghalia Indonesia, Cetakan Ke-8, Jakarta, 2013.
- M. Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Penerbit Alumni, Cetakan Kedua, Bandung, 1986.
- Nanda Amalia, *Hukum Perikatan*, Penerbit Unimal Press, Cetakan Kedua, Aceh, 2013.
- Peter Marzuki, *Penelitian Hukum*, Penerbit Kencana, Cetakan Pertama, Jakarta, 2006.
- Pipin Syarifin, *Pengantar Ilmu Hukum*, Penerbit Pustaka Setia, Cetakan Pertama, Jakarta, 1999.
- R. Subekti, *Aneka Perjanjian*, Penerbit PT Aditya Bakti, Bandung, 2014.
- Salim, *Hukum Kontrak*, Penerbit Sinar Grafika, Cetakan Pertama, Mataram, 2003.
- Sufirman Rahman dan Ilham Abbas, *Hukum dalam Jual Beli Tanah*, Penerbit Sefa Media Utama, Cetakan Pertama, Aceh, 2023.
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&d*, Penerbit Alfabeta, Cetakan Ke-20, Bandung, 2014.

Tuti Rastuti, *Aspek Hukum Perjanjian Asuransi*, Penerbit Medpress Digital, Cetakan Pertama, Yogyakarta, 2016.

Warson al-Munawir, *Kamus al-Munawir*, Penerbit Pesantren Krpyak, Cetakan Pertama, Yogyakarta, 1984.

Wirjono Prodjodikoro, *Asas-Asas Hukum Perdata*, Penerbit Sumur, Cetakan VI, Bandung, 1974.

Yahman, *Karksteristik Wanprestasi & Tindak Pidana Penipuan*, Penerbit Prenamedia, Jakarta, 2009.

Yulia Dewitasari, Putu Tuni Cakabawa, "Akibat Hukum Terhadap Para Pihak dalam Perjanjian Apabila Terjadi Pembatalan perjanjian," *Jurnal Harian Regional*, Volume 3 Nomor 2, Januari 2015.

Jurnal, Skripsi, Tesis, Makalah, Prosiding

Andika Arisaputra dan Elfirda Ratnawati Gultom, "Tanggung Jawab Developer yang Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan" (Studi Kasus di Perumnas Semarang II)", *Jurnal Pendidikan dan Konseling*, Volume 4, Nomor 6, Jakarta, 2022.

Angela Melani Widjaja, dkk, "Tanggung Gugat terhadap Pembebanan Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda yang Akan Ada Berupa Gedung", *Jurnal Mercatoria*, Volume 13 Nomor 2, Surabaya, Desember 2020.

Ayu Larasati dan Raffles, "Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Pertanahan Indonesia", *Jurnal Universitas Jambi*, Volume 1 Nomor 1, Jambi, Februari 2020.

Della Syafira Ulfa, "Penerapan Asas Konsensualisme Pada Perjanjian Pembiayaan Tanah Sengketa Nomor: 09", *Skripsi Universitas Islam Riau*, Pekanbaru, 2021.

Desi Syamsiah, "Kajian Terkait Keabsahan Perjanjian E-Commerce Bila Ditinjau dari Pasal 1320 KUHPertdata Tentang Syarat Sah Perjanjian", *Jurnal Inovasi Penelitian*, Volume 2 Nomor 1, Jawa Tengah, Juni 2021.

Dhira Utari Umar, "Penerapan Asas Konsensualisme Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut Perspektif Hukum Perdata", *Jurnal Fakultas Hukum Unsrat*, Volume 8 Nomor 1, Sulawesi, Maret 2020.

Dina Nurfitri, "Wanprestasi (Ingkar Janji) dalam Hukum Bisnis Syariah", *Jurnal Ilmiah Pesantren*, Volume 8 Nomor 1, Yogyakarta, Juni 2022.

- Dova Dabita Fitra, “Analisis Akibat Terjadinya Wanprestasi Dalam Proses Perjanjian Sewa Menyewa Lahan Untuk Pembangunan Gedung Sarang Walet”, *Skripsi Universitas Muhammadiyah Mataram*, 2022.
- Eko Rial Nugroho, “Pembatalan Perjanjian Melalui Pengajuan Permohonan ke Pengadilan”, *Prosiding Seminar Nasional Hukum Perdata*, Penerbit Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, 2021.
- Ema Septianingsih, “Tanggung Jawab Penjual Atas Wanprestasi Pada Jual Beli HP Second di Metro Barat”, *Skripsi Institut Agama Islam Negeri Metro*, Metro, 2021.
- Firzhal Arzhi Jiwantara, dkk, “Tanggung Gugat (Pertanggungjawaban) Pemerintah di Indonesia dan Netherland”, *Jurnal Ilmiah Multidisiplin*, Volume 1, Nomor 7, Nusa Tenggara Barat, Juni 2022.
- Gavin Samir, “Tanggung Gugat Pengembang Kepada Pembeli Akibat Wanprestasi Terhadap Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Dalam Pelaksanaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun”, *Jurnal Perspektif*, Volume 24 Nomor 1, Surabaya, Januari 2019.
- I Gede Yudi Arsawan, “Akibat Hukum Wanprestasi dalam Perjanjian Sewa Menyewa Lisan (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1093 K/pdt/2016)”, *Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora*, Volume 9 Nomor 3, Jawa Barat, 2022.
- Jovi Julian Sanni dan Rani Apriani, “Tinjauan Yuridis Syarat Sah Pembatalan Kontrak Sepihak Menurut Pasal 1320 KUHPperdata”, *Jurnal Of Social Science Research*, Volume 4 Nomor 4, Jawa Barat, 2024.
- Julienna Hartono, “Tanggung Gugat Pra Kontrak Transaksi Jual Beli Berdasar Negosiasi dengan Itikad Buruk”, *Jurnal Notaire*, Volume Nomor 1, Universitas Airlangga, Jawa Timur, 2021.
- Mahkamah Agung, “Batasan Umur Kecakapan dan Kewenangan Bertindak Berdasarkan Batasan Umur”, *Makalah Rakernas*, Jakarta, September 2011.
- Muhammad Romli, “Konsep Syarat Sah Akad Dalam Hukum Islam dan Syarat Sah Perjanjian dalam Pasal 1320 KUHPperdata”, *Jurnal Tahkim*, Volume 17 Nomor 2, Bandung, Desember 2021.
- Niru Anita Sinaga, “Keselarasan Asas-Asas Hukum Perjanjian Untuk Mewujudkan Keadilan Bagi Para Pihak Dalam Suatu Perjanjian,” *Jurnal Mitra Manajemen*, Volume 7 Nomor 1, 2020.

_____, “Implementasi Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Hukum Perjanjian”, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Volume 10 Nomor 01, Jakarta, September 2019.

_____, “Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian”, *Jurnal Binamulia Hukum*, Volume 7 Nomor 2, Jakarta, Desember 2018

Rahmat Ramadhni, “Kedudukan Hukum Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB) dalam Kegiatan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah”, *Jurnal Kajian Hukum*, Volume 8, Nomor 1, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara, Sumatera Utara, 2022.

Riedel Timothy Runtunuwu, dkk, “Kajian Terhadap Tanggung Gugat Karena Wanprestasi Dan Perbuatan Melanggar Hukum Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata,” *Jurnal Lex Privatum*, Volume 10 Nomor 1, Sulawesi Utara, Januari 2022.

Siti Fuji Paujiah, “Perjanjian Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Berdasarkan Pasal 1458 Kitab Undang –Undang Hukum Perdata Dihubungkan Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah Satuan Rumah Susun Dan Pendaftaran Tanah’, *Jurnal Kebaruan*, Penerbit Universitas Langalanguana, Volume 01 Nomor 01, Jawa Barat, 2023

Taufik Hidayat Lubis, “Hukum Perjanjian di Indonesia”, *Jurnal Sosial dan Ekonomi*, Volume 2 Nomor 3, Sumatera Utara, 2022.

Yulia Dewitasari, Putu Tuni Cakabawa,” Akibat Hukum Terhadap Para Pihak dalam Perjanjian Apabila Terjadi Pembatalan perjanjian,” *Jurnal Harian Regional*, Volume 3 Nomor 2, Januari 2015,

Internet

Dessy Husnul, Arti Wajib, Sunnah, Makruh, Mubah dan Haram dalam Islam, <https://mandiriamalinsani.or.id/arti-wajib-sunnah-makruh-mubah-dan-haram-dalam-islam/>, diakses pada 13 Juli 2024, pukul 21.04.

Ernanto Arisandi, Asas Tunai dan Terang Dalam Jual Beli Tanah, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15061/Asas-Tunai-dan-Terang-Dalam-Jual-Beli-Tanah.html>, diakses pada 9 Juni 2024 pukul 02.12.

Peraturan Perundang-undangan

R. Subekti, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, 1992.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2008 tentang Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Nomor 10/Pdt.G/2021/Pn.Rtg.