

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Adrian Sutedi, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Ctk. Keempat, Sinar Grafika, Jakarta, 2017.
- Andika Wijaya, Wida Peace Ananta, *Hukum Bisnis Properti Di Indonesia*, Ctk. Kelima, Grasindo, Jakarta, 2017.
- AP. *Perlindungan, Berbagai Aspek Pelaksanaan UUPA*, Ctk. Kesatu, Alumni, Bandung, 1973.
- Arba H.M, *Hukum Agraria Indonesia*, Ctk. Keenam, Sinar Grafika Offset, Jakarta, 2019.
- Aslan Noor, *Konsep Hak Milik Atas Tanah Bagi Bangsa Indonesia*, Ctk. Kesatu, Mandar Maju, Bandung, 2006.
- Boedi Harsosno, *Hukum Agraria Indonesia*, Ctk. Kesatu, Djambatan, Jakarta, 2003.
- C.S.T. Kansil. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Ctk. Kedelapan, Balai Pustaka, Jakarta , 1989.
- Djaja S. Meliala, *Hukum Perdata Dalam Perspektif B.W.*, Ctk. Kesatu, CV. Nuansa Aulia, Bandung, 2012.
- Elza Syarief, *Menuntaskan Sengketa Tanah Melalui Pengadilan Khusus Pertanahan*, Ctk. Kedua, PT.Gramedia, Jakarta, 2014.
- Hartanto Andy, *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*, Ctk. Kesatu, Laksbang Mediatma, Yogyakarta, 2009.
- Hasan Basri Nata Menggala dan Sarjita, *Pembatalan Dan Kebatalan Hak Atas Tanah*, Tugujogja Pustaka, Yogyakarta, 2004.
- Irawan Soerodjo, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, Ctk. Ketiga, Arkola, Surabaya, 2022.
- Ishaq, *Metode Penelitian Hukum dan Penulisan Skripsi, Tesis, serta Disertasi*, Ctk. Kesatu, Alfabeta, Bandung, 2017.
- Kementerian Agama RI, *Al-Quran dan terjemahan*, Ctk. Kesatu, Cipta Bagus Segara, Bekasi, 2013.

- Muchsin, *Hukum Agraria Indonesia Dalam Perspektif Sejarah*, Ctk. Kesatu, Refika Aditama, Bandung, 2007.
- Muchtar Wahid, *Memaknai Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah*, Ctk. Kesatu, Republika, Jakarta, 2008.
- Muhammad Abdulkadir, *Hukum Waris*, Ctk. Kesatu, Remaja Rosda Karya, Bandung 1990.
- Munir Fuady I, *Perbandingan Hukum Perdata*, Ctk. Kesatu, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung, 2005.
- Peranginangin, Effendi, *Hukum Agraria Di Indonesia: Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Ctk. Ketiga, Rajawali Press, Jakarta, 1991.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Ctk. Empatbelas, Kencana prenda media, Jakarta, 2019.
- Philipus M. Hadjon, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Ctk. Kepuluh, Gajah Mada University Press, Yogyakarta, 2008.
- _____, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Ctk. Kesatu, Bina Ilmu, Surabaya, 1987.
- R. Wirjono Projodikoro, *Perbuatan Melanggar Hukum*, Ctk. Kesatu, Penerbit Sumur, Bandung, 1994.
- Rosa Agustina, *Perbuatan Melawan Hukum*, Ctk. Kesatu, Penerbitan Citation, Jakarta, 2003.
- Satjipto Raharjo, *Ilmu Hukum*, Ctk. Kedelapan, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*, Ctk. Kelima, Maha Karya Pustaka, Yogyakarta, 2010.
- Sugiyono, *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, Ctk. Ke-19, Alfabeta, Bandung, 2013.
- Supriyadi, *Hukum Agraria*, Ctk. Kedua, Sinar Grafika, Jakarta, 2007.
- Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Ctk. Kedua, Jakarta, 2010.

JURNAL

- Alisya Rahma Saebani, Yohana Sekar Pawening, Taufiqurrohman Syahuri, “Penerapan teori hukum alam dalam legalitas kepemilikan tanah”, *Jurnal hukum dan sosial politik*, Edisi No. 1 Vol. 2, Magister Hukum Universitas Pembangunan Nasional Jakarta, 2024.
- Andi Bustamin Daeng Kunu, “Kedudukan Hak Menguasai Negara Atas Tanah”, *Fiat Justitia: Jurnal Ilmu Hukum*, Edisi No. 1 Vol. 6, 2012.
- Annisa Shafarina Ayuningtyas, Rosita Candrakirana, Fatma Ulfatun Najicha, “Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Sertifikat Hak Atas Tanah Dalam Kasus Sertifikat Ganda”, *Jurnal Discretie*, Edisi No. 1 Vol. 1, Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, 2020.
- Arivan Amir, “Peralihan Hak Penguasaan Tanah Menurut UUPA dalam Rangka Pendaftaran Tanah Pertama Kali”, *Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, Edisi No.1 Vol. 8, 2019.
- Damianus Krismantoro, “Sejarah dan Perkembangan Hukum Agraria di Indonesia Dalam Memberikan Keadilan Bagi Masyarakat”, *Jurnal of demos*, Edisi No. 2 Vol. 4, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Yogyakarta, 2022.
- Desi Apriani dan Arifin Bur, “Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum dalam Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah di Indonesia”, *Jurnal Bina Mulia Hukum*, Edisi No. 2 Vol. 5, 2021.
- Desy Agatha Sari, M.Sudirman, Benny Djaja, “Pertanggung Jawaban Hukum Perdata Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Peralihan Hak Atas Tanah (Analisis Putusan Nomor 86/Pdt.G/2009/Pn.Depok)”, *Journal of social and economics research*, Edisi No. 1 Vol. 6, 2024.
- Feri Evandani Saragih, “Penyelesaian Sengketa Terhadap Kepemilikan Tanah Bersertifikat Ganda di Badan Pertanahan Nasional Wilayah Jakarta Timur (Analisis Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta Nomor 146/G/2018/ PTUN JKT)”, *Yure Humano*, Edisi No. 1 Vol. 6, 2022.
- Filbert Cristo Wattilete dkk, “Aspek Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Proses Hibah”, *Tatohi: Jurnal Ilmu Hukum*, Edisi No. 6 Vol. 2, 2022.
- Fredrik Mayore Saranaung, “Peralihan Hak Atas Tanah melalui Jual Beli menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997”, *Lex Crimen*, Edisi No. 1 Vol. 6, 2017.

- Harris Yonatan Parmahan Sibuea, “Arti Penting Pendaftaran Tanah Untuk Pertamakali”, *Jurnal Negara Hukum*, Edisi No. 2 Vol. 2, Fakultas Hukum Universitas Padjadjaran, Bandung, 2011.
- Hartana, I G A.A Mas Candraswati, “Hukum tanah sebagai bagian dari hukum agrarian dalam pembangunan nasional di Indonesia”, *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, Edisi No. 3 Vol. 7, Fakultas Hukum Universitas Bung Karno dan Universitas Pendidikan Ganesha, 2019.
- Iffatin Nur, “Kajian Kritis Hukum Pertanahan dalam Prefektif Fikih”, *Ahkam: Jurnal Hukum Islam*, Edisi No. 1 Vol. 2, Universitas Islam Negeri Satu Tulungagung, 2014.
- Indah Sari, “Perbuatan Melawan Hukum (Ph) Dalam Hukum Pidana Dan Hukum Perdata”, *Jurnal Hukum*, Edisi No. 1 Vol. 11, 2020.
- Lestari. D, "Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Secara Melawan Hukum". *Jurnal Hukum Dan Pembangunan*, Edisi No. 3 Vol. 55, 2021.
- Lisnadia Nur Avivah, Sutaryono, Dwi Wulan Titik Andari, “Pentingnya pendaftaran tanah untuk pertama kali dalam rangka perlindungan hukum kepemilikan sertifikat tanah”, *Jurnal Tugas Agraria*, Edisi No. 3 Vol. 5, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, 2022.
- Masnida Malau, “Perbuatan Melawan Hukum Atas Penyerobotan Tanah Milik Orang Lain Dihubungkan Dengan Pasal 1365 KUH Perdata”, *Binamulia Hukum*, Edisi No. 2 Vol. 12, 2023.
- Muchamad Satria Endriana, Widhi Handoko, “Balik Nama Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Jual Beli Tanah di Kantor Pertahanan Nasional Kabupaten Batang”, *eJournal*, Edisi No. 1 Vol. 15, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2022.
- Mudjiono, “Alternatif Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Indonesia Melalui Revitalisasi Fungsi Badan Peradilan”, *Jurnal hukum*, Edisi No. 3 Vol. 14, 2007.
- Ni Made Mirah Dwi Lestari, I Nyoman Putu Budiarta, Ni Gusti Ketut, Upaya Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Atas Debitur Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Pada Masa Pandemi Covid-19, *Jurnal Interpretasi Hukum*, Edisi No. 3 Vol. 3, 2022, hlm. 178.
- Nyoman Suartha, “Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Tingginya Laju Pertumbuhan Dan Implementasi Kebijakan Penduduk Di Provinsi Bali”, *Jurnal Paramida*, Edisi No. 1 Vol. 7, Fakultas Ekonomi Universitas Ngurah Rai, 2016.

- Popy Lorenza, "Analisis Yuridis terhadap Perkara Pidana dalam Proses Jualbeli Tanah Serta Balik Nama Sertifikat melalui PPAT dalam Kasus keluarga Nirina Zubir", *Lex Veritatis*, Edisi No. 2 Vol. 3, 2014.
- Prama Widyanugraha, "Tinjauan Normatif Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Dikaitkan dengan Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan", *Jurnal Bina Mulia Hukum*, Edisi No. 2 Vol. 3, 2019.
- R. Juli Moertiono, "Perbuatan Melawan Hukum Akibat Penguasaan Tanah Tanpa Hak (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No. 1319 K/Pdt/2011)", *Jurnal Ilmiah METADATA*, Edisi No. 2 Vol. 1, 2020.
- Rahayu, "Peraturan Pemerintah RI, Nomor 2 Tahun 2002 Tentang Tatacara Perlindungan Korban dan Saksi Dalam Pelanggaran Hak Asasi Manusia Yang Berat Undang-Undang RI, Nomor 23 Tahun 2004 Tentang Penghapusan Kekerasan Dalam Rumah Tangga", *Jurnal Hukum*, Edisi No. 4 Vol. 1, 2009.
- Resa Mahendra dkk, "Kajian Yuridis Terhadap Penguasaan Tanah Secara Melawan Hukum", *Julia: Jurnal Litigasi Amsir*, edisi No. 4 Vol. 10, 2023.
- Socha Tcefortin Indera Sakti, Ambar Budhisulistiyawati "Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C dibawah Tangan", *Jurnal Privat Law*, Edisi No. 1 Vol. 8, 2020, hlm. 148.
- Sekaring ayumeida kurnadi, andy usmina wijaya, "perlindungan hukum data pribadi sebagai hak privasi", *jurnal ilmu hukum*, Edisi No. 1 Vol. 2, Fakultas Hukum Universitas Wijaya putra, 2021.
- Sholin Erbin Mart Rajagukguk, dkk, "Implementasi Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 tahun 2017 tentang Tata Cara Blokir dan Sita pada Kantor Pertanahan Kota Bandar Lampung", *Pranata Hukum*, Edisi No. 2 Vol. 14, 2019.
- Stevani Komara, "Tanggung Jawab Notaris Terhadap Pembuatan Akta Jual Beli Kavling Tanah Matang Tanpa Bangunan Oleh Badan Hukum", *Jurnal Managemen & Kewirausahaan*, Edisi No. 1 Vol. 6, Magister kenotariatan Universitas Surabaya, 2021.
- Supriadi. B, "Implikasi Hukum Peralihan Tanah secara Melawan Hukum". *Jurnal Ilmu Hukum*, Edisi No. 2 Vol. 23, 2019.
- Vidya Maharani, "Akibat Hukum Kelalaian Pejabat Pembuat Akta Tanah terhadap Akta Jual Beli yang Tidak Sesuai dengan Ketentuan Peraturan Pendaftaran Tanah (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Padang Nomor 59/Pdt.G/2019/ PN Pdg)", *Notary Indonesian*, Edisi No. 2 Vol. 2, 2020.

Viona Putri Oktavia, “Analisis Yuridis Dugaan Pemalsuan Akta Jual Beli oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Berdasarkan UU No. 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas UU No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris”, *Jurnal Rectum*, Edisi No. 1 Vol. 5, 2023.

Yustitia dan Sutarji, “Peranan Peraturan Terkait Peralihan Hak Atas Tanah dalam Perspektif Hukum Pertanahan di Indonesia”, *Yustisia: Jurnal Hukum*, Edisi No. 3 Vol. 8, 2019.

SKRIPSI

Muchsin, “Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia”, Skripsi pada Program Pascasarjana, Universitas Sebelas Maret, 2003.

Muhammad Nurul Iksan, “Perlindungan hukum terhadap pemilik tanah dari pihak yang mengambil tanah secara melawan hukum (studi kasus pengambilan tanah secara melawan hukum di Desa Batusari Kecamatan Batangan Kabupaten Pati Jawa Tengah)”, Skripsi pada program sarjana hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2023.

Muhammad Rafly Sucahyo, “Perlindungan hukum terhadap pembeli dalam jual beli tanah ang mengandung cacat hukum”, Skripsi pada program Studi Ilmu Hukum Universitas Wijaya Putra Surabaya, 2022.

Nurhalid. “Perlindungan hukum terhadap hak atas tanah masyarakat melalui program nasional agraria (PRONA) (studi kasus Desa tamansari Kecamatan Sumberlawang Kabupaten Situbondo)”, Skripsi pada program sarjana hukum Institut Agama Islam Negeri Jember, 2021.

Sabrina Ayu Andini, *Balik Nama Sertifikat Hak Milik*, Fakultas Hukum, UNM, Surakarta, 2015.

Yasser Atmangara Parinduri, “Analisis Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Hak Atas Tanah Yang Telah Dialihkan Tanpa Sepengetahuan Pemiliknya (Studi Kasus Pengadilan Negeri Medan Nomor 410/Pdt.G/2011/Pn.Mdn)”, Skripsi pada program sarjana hukum Universitas Muhammadiyah Sumatra Utara Medan, 2022.

Yuda Pratama Lubis,” Perbuatan melawan hukum dalam peralihan kepemilikan hak atas tanah (studi kasus putusan No: 207/Pdt.G/2013/PN.Mdn)”, Skripsi pada program sarjana hukum Universitas Medan Area, 2016.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Undang-undang Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960 tentang Pendaftaran Tanah.

Penjelasan Atas Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Rancangan Undang-Undang Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-benda yang berkaitan dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2018 Pasal 1 angka 2 tentang Pembinaan dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian Dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara Dan Hak Pengelolaan.

PUTUSAN

Putusan Nomor 249/Pid.B/2022/PN.Jkt.Br.

DATA ELEKTRONIK

Agatha Vidya Nariswari, *Kronologi Kasus Mafia Tanah yang Menimpa Keluarga Nirina Zubir, Kini Masuk Babak Baru*, terdapat dalam <https://www.suara.com/lifestyle/2024/04/03/133657/kronologi-kasus-mafia-tanah-yang-menimpa-keluarga-nirina-zubir-kini-masuk-babak-baru>. Diakses terakhir pada 28 Juli 2024.

Alur Penyelesaian Sengketa Penetapan Lokasi, terdapat dalam <https://ptun-yogyakarta.go.id/alur-penyelesaian-sengketa-penetapan-lokasi/>. Diakses pada pukul 21.30, pada tanggal 23 April 2024.

Arasy Pradana A. Azis, *Jenis-jenis Hak atas Tanah dan yang Dapat Menjadi Pemegangnya*, terdapat dalam <https://www.hukumonline.com/klinik/a/jenis-jenis-hak-atas-tanah-dan-yang-dapat-menjadi-pemegangnya-lt5eeb3b383296d/>. diakses terakhir pada 26 Juli 2024.

Asas-Asas Hukum Agraria dalam UUPA, terdapat dalam <https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-hukum-agraria-lt646201e7068e8>. Diakses pada pukul 14.00 wib , pada tanggal 2 Mei 2024.

Bahaya Sengketa Pertanahan dan Kepastian Hukum atas Tanah, terdapat dalam <https://www.hukumonline.com/berita/a/bahaya-sengketa-pertanahan-dan->

[kepastian-hukum-atas-tanah-lt5e2827b86cc42/](https://www.kemendagri.go.id/kepastian-hukum-atas-tanah-lt5e2827b86cc42/) .Diakses pada pukul 21.00, pada tanggal 23 April 2024.

Christian Gamas, *Hubungan Antara Hak Atas Tanah dengan Hak Pengusahaan Atas Tanah*, terdapat dalam <https://christiangamas.net/694-2/>. Diakses terakhir pada 26 Juli 2024.

CNN Indonesia, 'Kronologi Lengkap Kasus Mafia Tanah Nirina Zubir' (CNN Indonesia, 2021) <https://www.cnnindonesia.com/nasional/20211118080653-722758/kronologi-lengkap-kasus-mafia-tanah-nirina-zubir> , Diakses terakhir pada tanggal 19 Maret 2024.

Dian Dwi Jayanti, *Haruskah Ada Unsur Kerugian dalam Tindak Pidana Pemalsuan Dokumen?*, terdapat dalam <https://www.hukumonline.com/klinik/a/haruskah-ada-unsur-kerugian-dalam-tindak-pidana-pemalsuan-dokumen-lt561fd94ef1204/>. Diakses terakhir pada 28 Juli 2024.

<http://tesishukum.com/pengertian-perlindungan-hukum-menurut-para-ahli>. Diakses terakhir pada tanggal 20 April 2024.

<http://www.suduthukum.com/2015/09/perlindungan-hukum>, Diakses terakhir pada tanggal 20 April 2024

<https://hadits.net/hadits/bukhari/2272/>. Diakses pada pukul 13.00 wib , pada tanggal 7 Mei 2024.

<https://www.jurnalhukum.com/Wibowo-Tunardy/hukum-agraria/hak-pakai/>.Diakses terakhir pada tanggal 22 April 2024.

Kronologi Lengkap Kasus Mafia Tanah Nirina Zubir, terdapat dalam <https://www.cnnindonesia.com/nasional/20211118080653-722758/kronologi-lengkap-kasus-mafia-tanah-nirina-zubir>. Diakses terakhir pada 28 Juli 2024.

Ridho Afriandy, *Problematika Hak Milik Atas Tanah*, terdapat dalam <https://www.pa-cilegon.go.id/artikel/253-problematika-hak-milik-atas-tanah>. Diakses terakhir pada 26 Juli 2024.

Rifqani Nur Fauziah Hanif, *Arbitrase Dan Alternatif Penyelesaian Sengketa*, terdapat dalam <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-manado/baca-artikel/13628/Arbitrase-Dan-Alternatif-Penyelesaian-Sengketa.html>. Diakses Pada pukul 20.00 wib, pada tanggal 23 April 2024.

Tria Sutrisna dan Sandro Gatra, *Kronologi Kasus Mafia Tanah yang Rugikan Keluarga Nirina Zubir Rp 17 Miliar*, terdapat dalam <https://megapolitan.kompas.com/read/2021/11/17/17235341/kronologi-kasus-mafia-tanah-yang-rugikan-keluarga-nirina-zubir-rp-17>. Diakses terakhir pada 28 Juli 2024.

Vallida Anita Pieter, *Hak Penguasaan Atas Tanah*, terdapat dalam <https://fh.unpatti.ac.id/hak-penguasaan-atas-tanah/>. Diakses terakhir pada 26 Juli 2024.

Willa Wahyuni, *Cara Penyelesaian Sengketa Perdata Umum di Pengadilan Negeri*, terdapat dalam <https://www.hukumonline.com/berita/a/cara-penyelesaian-sengketa-perdata-umum-di-pengadilan-negeri-lt6453a30d8a9f9/>. Diakses pada pukul 18.00 wib , pada tanggal 30 April 2024.

www.ngobrolinhukum.wordpress.com/2013/04/25/ahli-waris-menurut-hukum-waris-perdata/amp. Diakses terakhir pada tanggal 21 April 2024.

Yogi Ernes, 'Lawyer Nirina: NIK Riri Khasmita di Akta Jual Beli Tanah Tak Terdaftar'(Detik News, 2021) <https://news.detik.com/berita/d-5819699/lawyer-nirina-nik-riri-khasmita-di-akta-jual-beli-tanah-tak-terdaftar?single=1> , Diakses terakhir pada tanggal 19 Maret 2024.