

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1982.
- Adjie, Habib, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Cetakan Ketiga, Refika Aditama, Bandung, 2013.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika Jakarta, 2010.
- Ali Boediarto, *Putusan Badan Peradilan*, Majalah Varia Peradilan, Edisi Oktober 1990.
- Arief Budiono, et.al, *Praktik Profesional Hukum Gagasan Pemikiran tentang Penegakan Hukum*, Surakarta, Muhammadiyah University Press, 2022.
- Armansyah, *Hukum Perikatan (Akad) Dalam Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah: Melacak Jejak Fikih dalam PERMA Nomor 2 Tahun 2008*, Prenada Media, Jakarta, 2022.
- Asy-Syatibi, *al-Muwafaqat fi Usul al-Ahkam* (t.t.p.' Dar al- Fikr,1342),II: 87
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Hukum Tanah Nasional*, Universitas Trisakti, Jakarta, 1994.
- Departemen Dalam Negeri Direktorat Jenderal Agraria, *Buku Tuntunan Bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Yayasan Huna Bina Sejahtera, Jakarta, 1983.
- Departemen Pendidikan Nasional, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Jakarta, 2005.
- Departemen Pendidikan Nasional, *Kamus Besar Ikhtisar Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 2005.
- Diantha, I Made Pasek, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dalam Justifikasi Teori Hukum*, Ctk. Kedua, Prenada Media Grup, Jakarta, 2016.
- Djohari Santoso dan Ahmad Ali, *Hukum Perjanjian Indonesia*, FH UII, Jogjakarta, 1983.
- Gemala Dewi, Wirnyaningsih, dan Yeni Salma Barlinti, *Hukum Perikatan di Indonesia*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2018.

- H. Salim H.S, *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2005
- H.R. Daeng Naja, *Contract Drafting*, Univ Samarinda, Samarinda, 2006.
- Handri Rahardjo, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Pustaka Yustisia, Jakarta, 2009.
- I, Subekti, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 2002.
- Ichsan, Nursyamsi dan Muh Ramli, *Hukum Perjanjian & Bisnis*, CV Azka Pustaka, Pasaman Barat, 2022.
- Iwan Erar Joesoef, *Hukum Perjanjian (Asas, Teori & Praktik)*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2022.
- Izzati, Nabiyla Risfa, *Penyalahgunaan Keadaan (Undue Influence) dalam Perjanjian Kerja: Karakteristik, Mekanisme Penyelesaian dan Pencegahan*. PT Kanisius, Yogyakarta, 2021.
- Jaya Gunawan, *Perkembangan Hukum Perdata Bidang Perjanjian Innominaat (Tak Bernama)*, Cetakan Pertama, Bandung: Citra Ilmu, 2010.
- J. Andy Hartanto, *Aspek Hukum Peralihan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*, Surabaya, Jakad Media Publishing, 2018, hlm. 194.
- J Satrio, *Hukum Perikatan: Perikatan Pada Umumnya*, Cetakan Ketiga, Alumni, Bandung, 1999.
- J. Satrio, *Hukum Perikatan: Perikatan Pada Umumnya*, Alumni, Bandung 1999.
- K. Wantjik Saleh, *Hak Anda Atas Tanah*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1977.
- Kadir, Abdul, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Ctk. Pertama, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2004.
- Kartini Muljadi, Gunawan Widjaja, *Perikatan yang Lahir Dari Perjanjian*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2003.
- Khairandy, Ridwan, *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan*, Ctk. Pertama, UII Press, Yogyakarta, 2013.
- Khasanah, Dian Dewi, Anik Iftitah, Kasiani, Muhammad Abbas, Baren Sipayung, Arvita Hastarini, Qadriani Afifuddin, Sari Ratna Dewi, Avisena Aulia Anita, Nourma Dewi, Saptono Jenar, Indira Swasti Gama Bhakti, Femmy Silaswaty Faried, Rasyid Tarmizi, Mega Ayu Ningtyas, Rr. Yunita Puspadari, dan Anni Nur Rohmah, *Hukum Perdata*, Penerbit PT Sada Kurnia Pustaka, Banten, 2023.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, alih bahasa oleh R. Subekti dan R. Tjitrosudibio, PT. Prandya Paramita, Jakarta, 1999

- Kusuma, I Made Hendra, *Problematik Notaris Dalam Praktik*, Penerbit Alumni, Jakarta, 2021.
- Marilang, *Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir Dari Perjanjian*, Indonesia Prime, 2017.
- Miru, Ahmadi, *Hukum Kontrak & Perancangan Kontrak*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2011.
- M. Natsir Asnawi, Faisal Santiago, *Pembaruan Hukum Kontrak di Indonesia Prakontrak, Kontrak, Pascakontrak*, Jakarta, Kencana, 2024.
- Nugroho, Susanti Adi, *Hukum Kepailitan di Indonesia Dalam Teori dan Praktik serta Penerapannya*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2018.
- Oktarino, Dodi, *Hukum Bisnis: Perjanjian Kredit dan Jaminan Pemegang Saham*, Guepedia, Banten, 2021.
- P.N.H. Simanjuntak, *Pokok-pokok Hukum Perdata Indonesia*, Djambatan, Jakarta, 2007.
- Pandoman, Agus, *Perbuatan Hukum Tertentu dalam Sistem Hukum Agraria di Indonesia*, Raga Utama Kreasi, Yogyakarta, 2017.
- Pangestu, Muhammad Teguh, *Pokok-Pokok Hukum Kontrak*, CV. Social Politic Genius (SIGn), Makassar, 2019.
- Patrick. S. Atiyah, *The Rise and Fall of Freedom of Contract*, Clarendon Press, Oxford, 1979.
- Rahim, A, *Dasar-Dasar Hukum Perjanjian: Perspektif Teori dan Praktik, Humanities Genius*, Makassar, 2022.
- Ridwan Khairandy, *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan*, Ctk. Pertama, Yogyakarta: UII Press, 2013
- Ridwan Khairandy, *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan*, Diktat Kuliah, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, 2012.
- Ridwan Khairandy, *Iktikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*, Program Pascasarjana, Fakultas Hukum UII, Jakarta, 2003.
- RM Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta, 1988.
- R. Setiawan, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bandung, 1999.
- R. Subekti, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 1985.
- RM Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta, 1988.

Salim H S, *Hukum Kontrak (Teori & Teknik Penyusunan Kontrak)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2014.

Setiawan, *Aneka Masalah Hukum dan Hukum Acara Perdata*, Alumni, Bandung, 1991.

Sri Gambir Melati Hatta, *Beli Sewa Sebagai Perjanjian Tak Bernama Pandangan Masyarakat Dan Sikap Mahkamah Agung Indonesia*, Alumni, Bandung, 1999.

Subekti, *Hukum Perjanjian*, cetakan 20, Intermedia, Jakarta, 2002.

Subekti, Tjitrosoedibio, *Kamus Hukum*, Pradnya Pararnita, Jakarta, 1980.

Sudarsono, *Kamus Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta, 2007.

Supramono, Gatot, *Perjanjian Utang Piutang*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2014.

Sutan Remy Sjahdeini, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, IBI, Jakarta, 1999

Wahditiya, Andi Adriani, Nur Asmah, Didik Suhariyanto, Junaidi, Mahrida, Muhammad Abas, Dudi Mulyadi, Syuryani, Raju Moh Hazmi, Roulinta Y Sinaga, dan Zuhdi Armah, *Hukum Agraria*, CV Gita Lentera, Padang, 2023.

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Dasar Agraria.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga Atas PMNA/Ka. BPN No. 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 tentang Pendaftaran Tanah

Instruksi Mendagri No. 14 Tahun 1982 tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak

Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 281/Pdt.G/2020/PN.Sby.

Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 63/Pdt./2021/PT.Sby.

Jurnal

- Rifky Anggatiastara, Ngadino, Adya Paramita Prabandari, “Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatnya Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah”, *NOTARIUS*, Volume 13 No. 2, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2020.
- Clarins, Sharon, “Penerapan Doktrin Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) Dalam Putusan Pengadilan Indonesia”, *Jurnal Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Indonesia*, Volume 1, No. 4, 2021
- Cowandy, Christopher Nicolas, “Kedudukan Hukum Perjanjian Utang-Piutang di Balik Perjanjian Pengikatan Jual Beli”, *Jurnal Education and Development*, Volume 9, No. 4, 2021.
- Dedy Pramono, “Kekuatan Pembuktian Akta yang Dibuat oleh Notaris Selaku Pejabat Umum Menurut Hukum Acara Perdata di Indonesia”, *Lex Jurnalica*, Volume 12, Nomor 3, 2015.
- Dewi Kurnia Putri, Amin Purnawan, Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas, *Jurnal Akta* Vol. 4 No. 4 Desember 2017
- Dwi Fidhayanti, “Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) Sebagai Larangan Dalam Perjanjian Syariah”, *Jurisdictie: Jurnal Hukum dan Syariah*, Volume 9, No.2, 2018.
- Dwidya Bintari Putri, “Perlindungan Hukum terhadap Debitur (Nasabah) dalam Perjanjian Kredit Tanpa Agunan Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen”, *Jurnal Hukum Ekonomi Syariah*, Volume 3, Nomor 2, 2019.
- Fadillah, Rifqi, Faisal, Fatahillah, “Pertimbangan Hakim Terhadap Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) Dalam Perjanjian Kredit Bank (Studi Kasus Terhadap Putusan Mahkamah Agung Nomor 2039 K/Pdt/2014)”, *Jurnal Ilmiah Mahasiswa*, Volume 4, No. 2, 2021
- Firas, Rafa, “Status dan Akibat Hukum Atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah yang Dilakukan oleh Pewaris Terhadap Ahli Waris”, *Skripsi*, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta, 2018.
- Gaol, Selamat Lumban, “Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah Dan Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden)”, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Volume 11 No. 1, Fakultas Hukum Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma, 2021.

- Ghita Aprillia Tulenan, “Kedudukan dan Fungsi Akta di Bawah Tangan yang di Legalisasi Notaris”, *Lex Administratum*, Volume 2, Nomor 2, 2014.
- Hadid, Umar Mukhtar Al, “Keabsahan Surat Kuasa Jual Berdasarkan Perjanjian Hutang Piutang yang Dibuat Secara Notariil Akta Dihadapan Notaris”, *Indonesia Journal of Criminal Law (IJoCL)*, Volume 1 No. 1, Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya, 2019.
- Hetarie, Michael Imgran. “Penyalahgunaan Keadaan di Perjanjian Pengikatan Jual Beli Oleh Developer.” *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi* 22, no. 1 (March 2, 2022): 468–76. <https://doi.org/10.33087/jiubj.v22i1.1972>.
- Jayanti, Dian Dwi, Artaji, dan Faisal, Pupung, “Perlindungan Hukum Bagi Pihak yang Beritikad Baik dalam Perjanjian Apabila terdapat Unsur Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden)”, *Syntax Literate*, Volume 7, No. 9, 2022. <https://doi.org/10.36418/syntax-literate.v7i10.9751>
- Marpaung, Rikardo, Suhendro, dan Yetti, “Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) Dalam Perjanjian Kredit Modal Kerja Pada Perbankan”, *Innovative: Journal of Social Science Research*, Volume 4, No. (4), 2024.
- Maulidan, Khalifa Nur, “Keabsahan Akta Kuasa Menjual Sebagai Jaminan Atas Perjanjian Hutang Piutang”, *Officium Notarium*, Volume 1 No. 1, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta Indonesia, 2021.
- Moh. Mufid, “Al-Thufi: Representasi Kaum Liberalis terhadap Pembentukan Hukum Islam”, *Jurnal Hukum*, Volume 13, No. 1, 2016.
- M. Zaky Adriansa, Iga Gangga Santi Dewi, Ery Agus Priyono, “Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dibuat Dibawah Tangan”, *Progresif : Jurnal Hukum XVI*, Volume 16 Nomor 02 Tahun 2022
- Nur Hayati, “Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (Suatu Tinjauan terhadap Perjanjian Jual Beli dalam Konsep Hukum Barat dan Hukum Adat dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional)”, *Lex Jurnalica*, Volume 13 Nomor 3, 2016.
- Nurhayati, Bernadeta Resti, “Penyalahgunaan Keadaan Sebagai Dasar Pembatalan Perjanjian”, *Fakultas Hukum dan Komunikasi, Universitas Katolik Soegijapranata*, 2019.
- Okta Vianus Puspa Negara dan Armansyah, “Kedudukan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Akibat Wanprestasi” (Analisis Putusan Nomor 2362K/PDT/2019), *Jurnal Kemahasiswaan Hukum & Kenotariatan Imanot*, Volume 02, Nomor 01 Tahun 2022

- Paparang, Fatmah, "Misbruik Van Omstandigheden dalam Perkembangan Hukum Kontrak", *Jurnal Hukum Insrat*, Volume 22, No. 6, 2016.
- Putri, Zora Febriena Dwithia Hidayat, "Penyuluhan Hukum Masyarakat tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli", *Jurnal Dedikasi Hukum*, Volume 1, No. 2, 2021, 135-143
- Rengganis Febrelina dan Totok Tumangkar, "Perlindungan Hukum terhadap Pembeli dalam PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) yang Obyeknya Dijaminkan oleh Penjual", *Jurnal Akta Notaris*, Volume 2, No. 1, Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Semarang, 2023.
- Richard Cisanto Palit, "Kekuatan Akta di Bawah Tangan Sebagai Alat Bukti Di Pengadilan", *Lex Privatum*, Volume 3, Nomor 2, 2015.
- S, Alifiya, "Tinjauan Yuridis Terhadap Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan Berdasarkan Akta Notaris dengan Utang Piutang Sebagai Perjanjian Pokok (Studi Kasus Putusan No. 143/Pdt/2016/PT. DKI)", *Skripsi*, Sekolah Tinggi Hukum Bandung, 2019.
- Sihaloho, Indra Agus Swardani. "Penyalahgunaan Keadaan Dalam Pembuatan Akta Jual Beli (Studi Putusan Nomor 91/ Pdt.G/ 2019/PN. Pms)." *Recital Review*, Volume 4, No. 1 (February 16, 2022): 1–24. <https://doi.org/10.22437/rr.v4i1.14341>.
- Suhendar, Heris dan Mohamad Anton Athoillah, "Pertimbangan Hakim Dalam Perkara Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden)", *Jurnal Yudisial*, Volume 16, No. 2, 2023.
- Suwandono, Agus dan Deviana Yuanitasari, "Perkembangan Penyalahgunaan Keadaan Sebagai Dasar Pembatalan Perjanjian dalam Sistem Hukum Perjanjian di Indonesia", *JUSTICES: Journal of Law*, Volume 2, No. 1, 2023
- Syaputra, Maulana, Irhamsah Irhamsah, and Refki Ridwan. "Konsekuensi Hukum dan Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta yang Mengandung Unsur Penyalahgunaan Keadaan." *SENTRI: Jurnal Riset Ilmiah* 3, no. 4 (April 5, 2024): 1901–10. <https://doi.org/10.55681/sentri.v3i4.2564>.
- Utomo, Muhammad Adhi dan Tundjung Herning Sitabuana, "Penyalahgunaan Keadaan Pada Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Kerja Sama Bagi Hasil," *Jurnal Supremasi*, Volume 13, No. 2, 2023.
- Vania, Clara, Gunawan djajaputra, "Keabsahan Penggunaan Kuasa Mutlak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah Yang Dibuat Oleh Notaris." *Jurnal Hukum Adigama*, Volume 1, No. 2, 2018.
- Victor Purba, Kontrak Jual Beli Barang Internasional (Konvensi Vienna 1980), *Master Thesis*, Program Pascasarjana, FH UI, Jakarta, 2002.

- Wijayanti, Nurul Wahyu dan Badriyah, Siti Malikhatun, “Akibat Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Dibuat dengan Adanya Tipu Muslihat dan Daya Paksa (Studi Kasus Putusan Nomor 241/PDT/2020/PT.BDG)”, *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik*, Volume 4, No. 4, 2024.
- Wulandari, Aprilia. “Konsekuensi Yuridis Penyalahgunaan Keadaan Dalam Akta Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah.” Masters Thesis, Universitas Islam Indonesia, 2022. <https://dspace.uui.ac.id/handle/123456789/39262>.
- Yusdani, “Transaksi (Akad) dalam prespektif hukum islam”, *Millah Jurnal Studi Agama*, Volume 2, No, 2022