

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
CATATAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....	iv
Kata Pengantar	v
Abstrak	vii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Tabel.....	xiii
Daftar Gambar	xiv
Bab 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Urbanisasi	1
1.1.2 Perumahan	3
1.1.3 Bank Sampah.....	5
1.1.4 Permasalahan Lingkungan	6
1.1.5 Permasalahan Sosial	7
1.1.6 Permasalahan Ekonomi	8
1.1.7 Kerangka Berfikir.....	9
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.2.1 Permasalahan Umum.....	10
1.2.2 Permasalahan Khusus.....	10
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	10
1.3.1 Tujuan.....	10
1.3.2 Sasaran.....	10
1.4 Metode Perancangan.....	11
1.4.1 Metode Pengumpulan Data	11
1.4.2 Metode Penelusuran Masalah.....	11
1.4.3 Metode Analisis Masalah	11
1.4.4 Metode Uji Desain.....	12
1.5 Keaslian Penulisan.....	13

Bab 2 PENULUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN	15
2.1 Kajian Lokasi Perancangan	15
2.1.1 Kawasan Ngentak Sapan Yogyakarta	15
2.1.2 Sejarah Lokasi	17
2.1.3 Kondisi Fisik	19
2.1.4 Data Lokasi.....	22
2.2 Kajian Tema Perancangan	24
2.2.1 Biophilic Design.....	24
2.2.2 Bank Sampah.....	28
2.2.3 Interaksi Sosial	34
2.3 Kajian Preseden	38
2.3.1 Rumah Susun Rancacili, Fajar Harnomo	38
2.3.2 Apartemen Rakyat Cingised Bandung oleh Yu Sing	44
2.3.3 Jordan Tower in Tehran oleh Hajizadeh & Associates	51
2.3.4 Bank Sampah Sari, Tembalang, Semarang	54
2.3.5 Analisis Preseden	56
2.4 Kajian Rumah Susun	59
2.4.1 Definisi Rumah Susun.....	59
2.4.2 Tujuan Rumah Susun	59
2.4.3 Jenis-jenis Rumah Susun.....	60
2.4.4 Karakteristik Rumah Susun.....	61
2.5 Tabel Analisis Indikator, Variabel, dan Tolok Ukur Perancangan.....	64
Bab 3 ANALISIS DAN PENYELESAIAN PERSOALAN	67
3.1 ANALISIS SITE.....	67
3.1.1 Analisis Kondis Site	67
3.1.2 Analisis View Site	68
3.1.3 Analisis Angin pada Site	70
3.1.4 Analisis Matahari pada Site.....	71
3.1.5 Analisis Sirkulasi pada Site.....	73
3.2 ANALISIS ELEMEN BIOFILIK.....	74
3.3 ANALISIS BANK SAMPAH	78
3.4 ANALISIS PENGGUNA	85

3.4.1	Analisis Jenis Pengguna Rumah Susun.....	85
3.4.2	Analisis Pelaku Kegiatan dan Aktivitas	87
3.4.3	Analisis Alur Kegiatan Pengguna dalam Site	90
3.4.4	Analisis Kebutuhan Ruang.....	94
3.4.5	Analisis Besaran Ruang.....	103
3.4.6	Analisis Organisasi Ruang	111
3.5	ANALISIS INTERAKSI SOSIAL	113
Bab 4 KONSEP PERANCANGAN.....		119
4.1	TRANSFORMASI DESAIN.....	119
4.2	KONSEP TATA RUANG.....	122
4.2.1	Konsep Orientasi dan Tata Ruang Bangunan.....	122
4.2.2	Konsep Sirkulasi.....	125
4.2.3	Konsep Biofilik	126
4.2.4	Konsep Ruang Bank Sampah.....	131
4.3	PENGUJIAN DESAIN.....	134
4.3.1	Kategori Tepat Guna Lahan	134
4.3.2	Kategori Efisiensi dan Konservasi Energi.....	135
4.3.3	Kategori Sumber dan Daur Material	136
4.3.4	Kategori Konservasi Air.....	137
4.3.5	Kategori Kesehatan dan Kenyamanan dalam Ruang	137
4.3.6	Kategori Mnajemen Lingkungan Bangunan	138
Bab 5 HASIL PERANCANGAN DAN PEMBUKTIANNYA.....		140
5.1	SPESIFIKASI PROYEK.....	140
5.1.1	Situasi	140
5.1.2	Siteplan.....	142
5.1.3	Denah.....	143
5.1.4	Tampak.....	145
5.1.5	Potongan.....	146
5.1.6	Perspektif Interior.....	147
5.1.7	Perspektif Eksterior	148
5.1.8	Skema Selubung Bangunan.....	149
5.1.9	Skema Detail Arsitektural	150

5.1.10	Skema Barrier Free Design	151
5.1.11	Skema Penghawaan Alami	152
5.1.12	Skema Penyediaan Air Bersih	153
5.1.13	Skema Pengelolaan Limbah padat dan cair	154
5.1.14	Skema Struktur	155
Bab 6 EVALUASI PERANCANGAN		156
6.1	Konsep Vegetasi	156
6.2	Detail Interior Bank Sampah	160
Daftar Pustaka		167

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Perkembangan Jumlah Penduduk Tahun 1971-2010	2
Tabel 1.2	Kebutuhan Perumahan di Indonesia	4
Tabel 1.3	Jumlah Bangunan Tinggi di Yogyakarta.....	5
Tabel 1.1	Perkembangan Jumlah Penduduk Tahun 1971-2010	1

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Jumlah Migrasi Penduduk	2
Gambar 1.2	Alur Kegiatan Bank Sampah	6
Gambar 1.3	Foto Kondisi Lingkungan Pada Kampung Ngentak Sapen, Yogyakarta.....	7
Gambar 1.4	Foto Keadaan Permukiman di Kampung Ngentak Sapen	8
Gambar 1.5	Foto Kondisi Usaha Pedagang di Kampung Ngentak Sapen, Yogyakarta.....	9
Gambar 1.6	Skematik Permasalahan.....	9
Gambar 1.7	Kerangka Berpikir.....	10
Gambar 1.8	Gambaran Metode Perancangan.....	13
Gambar 1.9	Kerangka Berpikir.....	10
Gambar 1.10	Skematik Permasalahan.....	9
Gambar 1.11	Kerangka Berpikir.....	10
Gambar 1.12	Skematik Permasalahan.....	9
Gambar 1.13	Kerangka Berpikir.....	10
Gambar 1.16	Skematik Permasalahan.....	9
Gambar 1.17	Kerangka Berpikir.....	10