

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
CATATAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA .....	iv
KATA PENGANTAR ATAU UCAPAN TERIMA KASIH .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
ABSTRAK.....	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB 1 .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Persoalan Perancangan .....	1
Latar Belakang Proyek .....	1
1.1.1 Permasalahan Transportasi di Daerah bermobilitas Tinggi.....	1
1.1.2 Fenomena Peranan Fasilitas Publik Bagi Kaum Wanita .....	3
1.2 Pernyataan Persoalan Perancangan dan Batasannya.....	6
1.2.1 Permasalahan Umum.....	6
1.2.2 Permasalahan Khusus .....	6
1.3 Metoda Pemecahan Persoalan yang Diajukan .....	6
1.4 Prediksi Pemecahan Persoalan Perancangan (Design-Hypothesis).....	7
1.5 Peta Pemecahan Persoalan (Kerangka Berpikir) .....	9
1.6 Keaslian Penulisan.....	10
BAB 2 .....	13
PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN DAN PEMECAHANNYA.....	13
2.1 Narasi Konteks Lokasi, Site , dan Arsitektur.....	13
2.2 Peta Kondisi Fisik .....	13
2.3 Data Lokasi dan Peraturan Bangunan Terkait .....	15
2.3.1 Rencana Tata Guna Lahan.....	15

2.3.2	Rencana Jaringan Transportasi Publik .....	16
2.3.3	Konteks Ekonomi .....	17
2.3.4	Data Peraturan Bangunan .....	18
2.4	Data Site dan Peraturan Bangunan .....	18
2.5	Data Ukuran Lahan dan Bangunan .....	21
2.6	Data Klien dan Pengguna.....	23
2.7	Kajian Tema Perancangan .....	24
2.7.1	Narasi Problematika Tematis.....	24
2.7.2	Paparan Teori yang dirujuk .....	25
2.7.3	Kajian Tipologi dan Preseden Bangunan Sejenis.....	26
2.7.3.1	Defensible Space - Creating Defensible Space (Oscar Newman, 1996) .....	26
2.7.2.2	Crime Prevention Through Envirmental Design General Guidelines For Designing Safer Comunities (Pauls et al., 2000).....	28
2.7.2.3	Crime Prevention Through Entironmental Design – New Zealand.....	31
2.7.2.4	Crime Prevention Through Environmental – Virginia Beach .....	32
2.8	Tinjauan Terminal Bus .....	33
2.9	Kajian Bentuk Bangunan .....	39
2.9.1	Analisis Bentuk Dasar .....	39
2.9.2	Tipologi Layout Terminal Bis .....	41
2.10	Kajian Bangunan Terminal dan kaitannya dengan CPTED .....	42
BAB 3 .....		55
ANALISIS RANCANGAN SKEMATIS DAN PEMBAHASANNYA .....		55
3.1	Analisa Pelaku Kegiatan .....	55
3.1.1	Analisis Pelaku Kegiatan.....	55
3.2	Analisa Kebutuhan Ruang .....	62
3.2.1	Kebutuhan dan Besaran Ruang.....	62
3.2.2	Hubungan dan Alur Aktifitas Ruang.....	66
3.3	Analisa Karakteristik Ruang .....	67
3.4	Analisa Tingkat Surveillance Bentuk Bangunan .....	68
3.4.1	Tipologi Bentuk Linear .....	73

3.4.2	Tipologi Bentuk Miring .....	75
3.4.3	Tipologi Bentuk Letter L.....	78
3.4.4	Konsep Penekanan Studi Bentuk dan Warna .....	81
3.5	Analisa CPTED.....	83
3.6	Rancangan Skematik Kawasan Tapak.....	89
3.7	Rancangan Skematik Sistem Struktur.....	90
3.8	Rancangan Skematik Sistem Difabel dan Keselamatan Bangunan .....	91
3.9	Rancangan Skematik Selubung Bangunan .....	92
3.10	Rancangan Skematik Sistem Utilitas dan Detail Arsitektural .....	93
3.12	Evaluasi Rancangan Berbasis Metode yang Relevan .....	94
BAB 4 .....		95
HASIL RANCANGAN .....		95
4.1	Property Size, KLB,KDB .....	95
4.2	Rencana Kawasan Tapak.....	97
4.3	Rencana Selubung Bangunan .....	102
4.4	Rencana Sistem Struktur.....	104
4.5	Rencana Sistem Utilitas .....	105
4.4.1	Rencana Skema Air Bersih.....	105
4.4.2	Rencana Skema Elektrikal.....	106
4.6	Rencana Interior Bangunan.....	107
4.7	Rencana Eksterior Bangunan.....	110
4.8	Pengujian Desain .....	112
BAB 5 .....		121
EVALUASI RANCANGAN .....		121
5.1	Evaluasi Bentuk Massa Bangunan yang Terpilih .....	121
5.2	Evaluasi Skematik Konsep CPTED di dalam Fasilitas Penunjang Terminal .....	122
DAFTAR PUSTAKA .....		139

#### **DAFTAR TABEL**

Tabel 2. 1 Standar Pelayanan Penyelenggaraan Terminal Penumpang Angkutan Jalan .....	36
--	----

Tabel 2. 2 Analisis Bentuk Dasar .....	39
Tabel 2. 3 Analisis Standar Kinerja Bangunan berdasarkan CPTED .....	48
Tabel 3. 1 Tabel Aktifitas Petugas Terminal.....	55
Tabel 3. 2 Tabel Aktifitas dan Kebutuhan Ruang Pengelola Retail/Kos.....	58
Tabel 3. 3 Tabel Aktifitas dan Kebutuhan Ruang Pengunjung .....	59
Tabel 3. 4 Tabel Aktifitas Armada Bus/ Angkutan Umum .....	61
Tabel 3. 5 Analisis Kebutuhan dan Besaran Ruang.....	62
Tabel 3. 6 Analisa Karakteristik Ruang.....	67

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Negara dengan Nilai GDP Tertinggi pada tahun 2013 dan tahun proyeksi 2023 dan 2033.....	2
Gambar 1. 2 Persentase Wanita tidak aman dalam kondisi tertentu.....	4
Gambar 1. 3 Peta Konflik .....	5
Gambar 1. 4 Peta Pemecahan Persoalan (Kerangka Berfikir) .....	9
Gambar 2. 1 Peta Kabupaten Kulon Progo, Provinsi D.I. Yogyakarta.....	14
Gambar 2. 2 Peta realisasi fisik pembangunan bandara NYIA .....	14
Gambar 2. 3 Konsep Airport City (Konteks Lahan).....	15
Gambar 2. 4 Peta Konteks Lahan (Konteks Kabupaten) .....	16
Gambar 2. 5 Rencana Transportation Network .....	17
Gambar 2. 6 Rencana Penyebaran Kluster Ekonomi.....	18
Gambar 2. 7 Rencana Penyebaran Core Area Airport.....	19
Gambar 2. 8 Rencana Transportation Network .....	19
Gambar 2. 9 Kawasan Site Terminal Bus .....	20
Gambar 2. 10 Zonasi Terminal NYIA .....	21
Gambar 2. 11 Lokasi Terpilih.....	22
Gambar 2. 12 Luasan Tapak .....	22
Gambar 2. 13 Menyediakan sisi transparan untuk pengawasan .....	27
Gambar 2. 14 Elemen yang memudahkan pengguna lain untuk mengawasi .....	28

Gambar 2. 15 Clear Sight Lines.....	29
Gambar 2. 16 Visibility.....	29
Gambar 2. 17 Predictable Route .....	30
Gambar 2. 18 Generator Activity.....	30
Gambar 2. 19 Functional and Aesthetic Design .....	31
Gambar 2. 20 Sketching Konsep Tapak .....	32
Gambar 2. 21 Sketching Konsep Tapak .....	33
Gambar 2. 22 Tipologi Masa Bangunan dengan bentuk letter-L.....	41
Gambar 2. 23 Tipologi Masa Bangunan dengan bentuk linear .....	41
Gambar 2. 24 Tipologi Massa Bangunan dengan bentuk miring .....	42
Gambar 2. 25 Tipologi Terminal Bis .....	42
Gambar 2. 26 Gambar Kerja LBS Terminal .....	43
Gambar 2. 27 LBS Terminal.....	44
Gambar 2. 28 Interior Polak Building.....	45
Gambar 2. 29 Potongan Polak Building .....	46
Gambar 2. 30 Outdoor Area Chirchruch Terminal.....	47
Gambar 2. 31 Interior Chirchruch Terminal .....	48
Gambar 3. 1 Hubungan Ruang Fasilitas Pelayanan Penumpang .....	66
Gambar 3. 2 Hubungan Ruang Pengelola Terminal .....	67
Gambar 3. 3 Hubungan Ruang Operasional Armada Bus dan Angkutan Umum .....	67
Gambar 3. 4 Grafik Jumlah Penumpang Bus Cangkringan-Terboyo .....	69
Gambar 3. 5 Grafik Jumlah Penumpang Bus Terboyo-Cangkringan .....	69
Gambar 3. 6 Grafik Jumlah Penumpang Bus.....	70
Gambar 3. 7 Tipologi Bentuk Linear .....	71
Gambar 3. 8 Tipologi Bentuk Letter L .....	71
Gambar 3. 9 Tipologi Bentuk Miring .....	72
Gambar 3. 10 Denah Simulasi dengan Pola Linear .....	73
Gambar 3. 11 Pengujian Tingkat Surveillance .....	74
Gambar 3. 12 Hasil Persentase Pengujian Surveillance .....	74
Gambar 3. 13 Denah Simulasi dengan Pola Dinamis .....	75

Gambar 3. 14 Pengujian Tingkat Surveillance .....	76
Gambar 3. 15 Hasil Persentase Pengujian dengan Denah Dinamis.....	77
Gambar 3. 16 Simulasi denah Tipologi Letter L .....	78
Gambar 3. 17 Pengujian Tingkat Surveillance Tipologi Bentuk Letter L.....	79
Gambar 3. 18 Persentase Hasil pengujian Tingkat Surveillance .....	80
Gambar 3. 19 Massa Bangunan Utama yang Terpilih.....	81
Gambar 3. 20 Building Zone .....	83
Gambar 3. 21 Sketsa Skematik Ruang Dalam.....	84
Gambar 3. 22 Sketsa Generator Activity Bangunan.....	84
Gambar 3. 23 Generator Activity Zone .....	85
Gambar 3. 24 Skematik Bangunan Diletakan di Tengah Area Site.....	85
Gambar 3. 25 Jalur Sirkulasi diluar Area Bangunan .....	86
Gambar 3. 26 Pembuatan Taman – Taman Kecil namun Aktif sebagai pencegah Vurnerable Area .....	86
Gambar 3. 27 Skematik Kawasan Tapak.....	87
Gambar 3. 28 Skematik Bukaan dan Fasad Bangunan.....	87
Gambar 3. 29 Menggunakan Balkon agar Garis Pandang Terlihat jelas .....	88
Gambar 3. 30 Penggunaan Mezzanine dalam bangunan agar tercipta Good Visibility .....	88
Gambar 3. 31 Jalur Kendaraan di dalam Terminal.....	89
Gambar 3. 32 Skematik Jalur Kendaraan .....	90
Gambar 3. 33 Skematik Sistem Struktur.....	90
Gambar 3. 34 Skematik Ramp Difabel .....	91
Gambar 3. 35 Skema Ruang Dalam Bangunan .....	92
Gambar 3. 36 Skema Fasad Bangunan .....	92
Gambar 3. 37 Skematik Ruang Luar dan Dalam Bangunan.....	93
Gambar 4. 1 Site Plan Bangunan Terminal .....	98
Gambar 4. 2 Gambar Teknis Site Plan.....	99
Gambar 4. 3 Situasi.....	99
Gambar 4. 4 Denah Ground Floor .....	100
Gambar 4. 5 Denah Mezzanine.....	101

Gambar 4. 6 Denah Lantai 1 .....	101
Gambar 4. 7 Pohon Glodogan Tiang, Pohon Kencana, dan Pohon Palm Botol .....	102
Gambar 4. 8 Rancangan Selubung Bangunan.....	103
Gambar 4. 9 Aksonometri Struktur Bangunan .....	104
Gambar 4. 10 Alur Distribusi Air Bersih.....	105
Gambar 4. 11 Skema Distribusi Listrik pada Bangunan.....	106
Gambar 4. 12 Ruang Kedatangan dan Ruang Informasi .....	107
Gambar 4. 13 Konsep Surveillance pada Lantai Mezzanine .....	108
Gambar 4. 14 Loket Pembayaran.....	109
Gambar 4. 15 Ruang Tunggu Keberangkatan sebagai Ruang Transisi .....	109
Gambar 4. 16 Perspektif Bangunan .....	110
Gambar 4. 17 Perspektif Peron Keberangkatan.....	110
Gambar 4. 18 Aerial View .....	111
Gambar 4. 19 Pengujian Desain menggunakan software Archicad.....	112
Gambar 4. 20 Pengujian Desain menggunakan software Archicad.....	113
Gambar 4. 21 Pengujian desain berdasarkan Tuntutan Kriteria .....	114
Gambar 5. 1 Skematis Massa Bangunan yang dikembangkan .....	121
Gambar 5. 2 Skematis Jalur Keberangkatan Penumpang .....	123
Gambar 5. 3 Skematis Rancangan Taman pada Jalur Keberangkatan.....	124
Gambar 5. 4 Area Peron Keberangkatan dibuat Jelas dan Mudah di temukan.....	124
Gambar 5. 5 Meminimalisir Area Jebakan dengan pola kursi yang behadap – hadapan dan denah yang linear.....	125
Gambar 5. 6 Peron Kedatangan dan Jalur Kedatangan Bus .....	126
Gambar 5. 7 Penempatan area kedatangan di tempatkan di muka bangunan berdekatan dengan Generator Activity. ....	127
Gambar 5. 8 Area Parkir Pengunjung dan Kendaraan Pribadi di tempatkan di depan dan disisi bangunan Utama. ....	127
Gambar 5. 9 Zona Kedatangan dan Drop Off Penumpang.....	128
Gambar 5. 10 Vurnerable Area pada Jalur Kedatangan diminimalisir dengan Generator Activity diluar Bangunan .....	128

Gambar 5. 11 Desain Final dari Jalur Kedatangan pada Terminal Bus .....	129
Gambar 5. 12 Skema Penempatan Tempat Check – In.....	129
Gambar 5. 13 Skema Zonasi Check In yang berdekatan dengan Ruang Tunggu.....	130
Gambar 5. 14 Skema Konsep Area antara Customer dan Petugas Tiket.....	131
Gambar 5. 15 Area Ticketing berdekatan dengan Aktivitas yang cukup ramai disekitarnya.....	131
Gambar 5. 16 Final Perancangan Loket Tiket .....	132
Gambar 5. 17 Skematis Perencanaan Ruang Tunggu Kedatangan.....	133
Gambar 5. 18 Skematis Perencanaan Ruang Tunggu Keberangkatan.....	133
Gambar 5. 19 Skematik Potongan Gubahan Massa dan Pembagian Ruang Kedatangan dan Keberangkatan .....	134
Gambar 5. 20 Final Desain Ruang Tunggu Keberangkatan .....	135
Gambar 5. 21 Skematis Denah yang dapat meminimalisir Vurnerable Area .....	135
Gambar 5. 22 Final Desain Lobby Ruang Tunggu Kedatangan.....	136
Gambar 5. 23 Skema Konsep Surveillance Pada Kios dan Tennant .....	136
Gambar 5. 24 Skema Titik Penyebaran Kios.....	137
Gambar 5. 25 Final Desain Lobby dan Tennant.....	137