

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR DALAM
PENYELESAIAN KREDIT MACET DALAM PERJANJIAN KREDIT
PEMILIKAN RUMAH PADA BRI TEMANGGUNG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana (Strata-1) pada Fakultas Hukum
Universitas Islam Indonesia Yogyakarta**



المعنة الاستاذة البانوية

**PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
FAKULTAS HUKUM
YOGYAKARTA**

2017

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR DALAM
PENYELESAIAN KREDIT MACET DALAM PERJANJIAN KREDIT
PEMILIKAN RUMAH PADA BRI TEMANGGUNG**

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk
Diajukan ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Tugas Akhir/Pendadaran
Pada Tanggal 25 Mei 2017



Yogyakarta, 6 April 2017

Dosen Pembimbing Skripsi,

Ery Arifudin, S.H., M. H

NIK 904100104

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR DALAM
PENYELESAIAN KREDIT MACET DALAM PERJANJIAN KREDIT
PEMILIKAN RUMAH PADA BRI TEMANGGUNG**

Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam
Ujian Tugas Akhir / Pendararan
Pada Tanggal 25 Mei 2017 dan Dinyatakan **LULUS**

Yogyakarta, 25 Mei 2017

Tim Penguji

1. Ketua : H. Sujitno, S.H., M.Hum
2. Anggota : Ery Arifudin, S.H., M.H
3. Anggota : H. Nurjihad, S.H., M.H

Tanda Tangan



Mengetahui:

Universitas Islam Indonesia Yogyakarta

Fakultas Hukum

Dekan



Dr. Annur Rahim Faqih, SH., M.Hum

844100101

**ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR
MAHASISWA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

Bismillahirrohmannirohim

Yang bertandatangan di bawah ini, saya:

Nama : Seno Aji Widagdo

No. Mahasiswa : 10410101

Adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa skripsi dengan judul:

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR DALAM PENYELESAIAN
KREDIT MACET DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH
PADA BRI TEMANGGUNG**

Karya ilmiah ini akan saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunan tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Bahwa saya menjamin hasil yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan karya ilmiah ini benar-benar asli (orisinil), bebas dari unsur-unsur "penjiplakankaryailmiah (plagiat)".
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini pada saya, namun demi kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dan perputakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya tulis ilmiah saya ini.

Selanjutnya berkaitan dengan hal diatas (terutama pernyataan butir no. 1 dan no.2), saya sanggup menerima sanksi baik sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersifat kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan terhadap pembelaan hak-hak saya serta menanda-tangani Berita Acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan "Majelis" atau "Tim" Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Demikian, surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Dibuat di : Yogyakarta

Tanggal : 30 Mei 2017

Membuat Pernyataan



SENO AJI WIDAGDO

CURRICILUM VITAE

1. Nama Lengkap : Seno Aji Widagdo
2. Tempat Lahir : Magelang
3. Tanggal Lahir : 14 November 1991
4. Jenis Kelamin : Laki-laki
5. Golongan Darah : O
6. Alamat Terakhir : Perumahan BCP Gamping, Sleman
7. Alamat Asal : Perumahan Madureso Indah rt03 rw07
no.09 Temanggung, Jawa Tengah
8. Identitas Orang Tua/Wali
 - a. Nama Ayah : Widodo S.H (alm)
 - Pekerjaan Ayah : Pensiunan
 - b. Nama Ibu : Tri Puji Rahayu Ningsih
 - Pekerjaan Ibu : PNS
 - Alamat Orang Tua : Perumahan Madureso Indah rt03 rw07
no.09 Temanggung, Jawa Tengah
9. Riwayat Pendidikan
 - a. SD : SD Pangudi Utami
 - b. SMP : SMPN 1 Temanggung
 - c. SLTA : SMAN 3 Temanggung
10. Organisasi : Takmir Masjid Al-Azhar FH UII
11. Prestasi : -
12. Hobby : Menyanyi, Basket, Renang

Yogyakarta, 30 Mei 2017

Penulis

SENO AJI WIDAGDO

NIM. 10410101

HALAMAN MOTTO

“sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan)”

(Q.S Al-Insyirah: 6-7)



HALAMAN PERSEMBAHAN



Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. *Ibunda tercinta Tri Puji Rahayu*

Ningsih

2. *Kakaku Fitri Puspita Widyaningsih*

3. *Almamaterku*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur penulis haturkan kehadiran Allah SWT, karena atas berkah dan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penyusunan Skripsi dengan judul “PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR DALAM PENYELESAIAN KREDIT MACET DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH PADA BRI TEMANGGUNG” ini dapat terselesaikan dengan baik. Tak lupa shalawat serta salam penulis haturkan kepada junjungan besar kita Nabi Muhammad SAW, beserta seluruh keluarga dan para sahabatnya skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, dorongan, serta bantuan dari beberapa pihak. Oleh karena itu perkenankanlah penulis untuk mengucapkan terimakasih dan penghargaan yang terhormat kepada:

1. Bapak Ery Arifudin SH., MH., selaku dosen pembimbing Penyusunan Tugas akhir, yang telah memberikan bimbingan, nasihat, motivasi dan pengarahan dengan sabar kepada penulis selama menyusn dan menyelesaikan skripsi ini.
2. Orangtuaku Tri Puji Rahayu Ningsih terimakasih atas segala doa dan motivasi yang diberikana selama ini.
3. kakakku Fitri Puspita Widyarini dan seluruh keluarga besarku

4. Kekasihku tercinta Nanda Vania Cahyaningtyas Amd., yang telah memberikan doa, semangat, serta motivasi selama pengerjaan Tugas Akhir ini.
5. Sahabatku Fika Frellyka, Sherly P, Prayantika, Adit Nying-nying
6. Segenap pihak yang berjasa dalam proses pembelajaran dan penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak memiliki kekurangan, baik dari segi isi maupun penyusunannya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna perbaikan kearah yang lebih baik lagi. Akan tetapi tetap berharap skripsi ini memberikan khasanah yang lebih memperkaya kajian permasalahan hukum di bidang perbankan, serta semoga skripsi ini memberikan manfaat dikemudian hari. Dengan iringan doa, semoga segala bantuan dan dukungan yang telah diberikan mendapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT, amin ya robbal 'alaminn.

Akhir kata, penulis berharap semoga apa yang tersusun dalam skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan, Amin

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 30 Mei 2017

Seno Aji Widagdo