

## ABSTRAK

Dalam dunia konstruksi suatu proyek dikatakan berhasil jika realisasi anggaran, jadwal, dan mutu berjalan sesuai yang direncanakan. Produktivitas tenaga kerja merupakan salah satu faktor yang mempengaruhi keberhasilan suatu proyek. Apabila manajemen pelaksanaan baik, produktivitas tenaga kerja tinggi maka peluang keberhasilan suatu proyek besar. Dalam penelitian ini dilakukan analisis produktivitas pekerjaan pemasangan keramik pada daerah luas dan sempit kaitannya dengan anggaran biaya dan realisasi biaya.

Untuk mengetahui produktivitas tenaga kerja pemasangan keramik maka dilakukan observasi dengan cara merekam aktivitas tenaga kerja kemudian dilakukan analisis produktivitas dengan metode MPDM. Diperlukan data sekunder berupa anggaran biaya pekerjaan pemasangan keramik yang akan dibandingkan dengan realisasi biaya. Perhitungan realisasi biaya digunakan cara SNI.

Dari hasil penelitian dan analisis data didapatkan rata-rata produktivitas menyeluruh pekerjaan pemasangan keramik daerah luas lebih besar 2,6445 kali dibandingkan daerah sempit, sedangkan rata-rata produktivitas ideal daerah luas lebih besar 2,6816 kali dibandingkan daerah sempit. Dari hasil analisis biaya diketahui proyek mengalami kerugian pada pekerjaan pemasangan keramik sebesar Rp 15.134,2696/m<sup>2</sup> pada daerah luas dan Rp 116.740,7024/m<sup>2</sup> pada daerah sempit.

**Kata kunci :** Pekerjaan Pemasangan Keramik, Produktivitas, Realisasi Biaya

## ABSTRACT

The measurement of project success in the construction is if the budget realization, schedule, and quality are work as planned. Labor productivity is a factor affecting the successful of a project. If there are good project management and high labor productivity, the opportunities to the success of a major project is high too. In this reserch, the labor productivity of ceramics installment project is analized at broad and narrow, related to constraction cost and budget realization.

To know productivity labor, the observation ceramic were made by recording the activity of labor, and analize the productivity by method of MPDM. It is required secondary data of ceramic installment project budget that will be compared with the costs realization. The calculation of the cost realization is using SNI.

From this reserch and analysis of data, it is obtained the average productivity thorough ceramic installment project of the broad area is 2,6445 times higher than to the region narrow one. While the average ideal productivity in broad area is 2,6816 times higher than the narrow one. From the cost analysis, known that the project losses of the ceramic installment is Rp 15.134,2696 / m<sup>2</sup> at the broad area, and Rp 116.740,7024 / m<sup>2</sup> at the small area.

**Keywords :** *Cost Realization, Installment Ceramic, Productivity Labor*