

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Sampul Depan Skripsil	ii
Halamn Judul Skripsi.....	iii
Halaman Pernyataan Bebas Plagiarisme.....	iv
Halaman Pengesahan Skripsi	v
Halaman Pengesahan Ujian Skripsi.....	vi
Halaman Persembahan.....	vii
Abstrak.....	viii
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi	x
Daftar Tabel	xvi
Daftar Lampiran.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar belakang masalah	1
1.2. Rumusan masalah.....	7
1.3. Batasan masalah	7
1.4. Tujuan penelitian.....	9
1.5. Manfaat penelitian.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	11

2.1. Hasil penelitian terdahulu	11
2.1.1. Rahmi eka mardiana (1999)	11
2.1.2. Hery naryanto	12
2.2. Landasan teori	13
2.2.1. Pengertian investasi	13
2.2.2. Pengolongan investasi	14
2.2.3. Arti penting investasi	15
2.2.4. Tujuan investasi	19
2.2.5. Faktor-faktor yang harus diprhatikan dalam investasi	20
2.2.6. Investasi penambahan aktiva tetap	21
2.2.7. Aliran kas dalam investasi	26
2.2.8. Metode kuantitatif evaluasi proyek investasi	29
2.2.9. <i>Least square</i> metode	37
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1. Lokasi penelitian	38
3.2. Variabel penelitian	38
3.3. Data dan teknik pengumpulan data	39
3.3.1. Jenis data	39
3.3.2. Teknik pengumpulan data	40
3.4. Teknik analisis	40
3.4.1. Metode <i>Payback Period</i>	40

3.4.2. Metode <i>Internal Rate of Return</i>	40
3.4.3. Metode <i>Net Present Value</i>	40
3.4.4. Metode <i>Accounting Rate of Return</i>	41
3.4.5. Metode <i>least square</i>	41
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	42
4.1. Sejarah singkat perusahaan.....	42
4.2. Aspek-Aspek Yang Dianalisis Dalam Keputusan Investasi	44
4.2.1. Aspek Pasar	44
4.2.2. Aspek teknis	51
4.2.3. Aspek keuangan.....	52
4.3. Menghitung NPV dari rencana investasi aktiva tetap	65
4.4 Mencari <i>payback period</i> dari rencana investasi aktiva tetap	66
4.5 Menghitung IRR dari rencana investasi aktiva tetap.....	67
4.6 Menghitung ARR dari rencana investasi aktiva tetap	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	69
5.1 Kesimpulan	69
5.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Jumlah rit dan jumlah penumpang Wonogiri-Jakarta-Bogor tahun 2002-2006.....	44
Tabel 4.2	Rata-rata jumlah penumpang PO Sedyo Mulyo per rit tahun 2002-2006.....	45
Tabel 4.3	Presentasi penumpang PO. Sedyo Mulyo per kapasitas bus tahun 2002-2006.....	46
Tabel 4.4	Pangsa pasar PO. Sedyo Mulyo trayek Wonogiri-Jakarta-Bogor tahun 2002-2006.....	47
Tabel 4.5	Estimasi jumlah penumpang bus industri tahun 2007-2009.....	47
Tabel 4.6	Pendapatan operasional armada bus non AC PO. Sedyo Mulyo trayek Wonogiri-Jakarta-Bogor.....	48
Tabel 4.7	Estimasi jumlah penumpang yang akan diserap oleh PO. Sedyo Mulyo tahun 2007-2009.....	49
Tabel 4.8	Estimasi pendapatan operasional tahun 2007-2009.....	51
Tabel 4.9	Estimasi biaya bahan bakar 2007-2009.....	53
Table 4.10	Estimasi biaya upah crew 2007-2009.....	53
Table 4.11	Estimasi biaya retribusi 2007-2009.....	54
Tabel 4.12	Biaya servis ringan tahun 2002-2006.....	54
Tabel 4.13	Biaya servis ringan tahun 2007-200.....	54
Table 4.14	Harga oli mesin per liter 2002- 2006.....	56

Tabel 4.15 Estimasi biaya penggantian oli mesin tahun 2007-2009.....	56
Tabel 4.16 Harga oli rotor per liter 2002-2006.....	57
Tabel 4.17 Estimasi biaya penggantian oli rotor tahun 2007-2009.....	57
Tabel 4.18 Biaya servis dan penggantian onderdil tahun 2002-2006.....	57
Tabel 4.19 Estimasi biaya servis dan penggantian onderdil tahun 2007-2009.....	58
Tabel 4.20 Harga pasar ban orisinil tahun 2002-2006.....	58
Tabel 4.21 Estimasi harga pasar ban orisinil tahun 2007-2009.....	59
Tabel 4.22 Harga perolehan ban vulkanisir tahun 2002-2006.....	59
Tabel 4.23 Estimasi harga perolehan ban vulkanisir tahun 2007-2009.....	60
Tabel 4.24 Estimasi biaya operasional tahun 2007-2009.....	62
Tabel 4.25 Estimasi laba sebelum pajak.....	64
Tabel 4.26 Tarif umum PPh pasal 17 UU No. 17 tahun 2000.....	64
Tabel 4.27 Estimasi laba setelah pajak tahun 2007-2009.....	65
Tabel 4.28 Estimasi laba tunai tahun 2007-2009.....	65
Tabel 4.29 Penghitungan NPV rencana investasi aktiva tetap.....	65
Tabel 4.30 Perhitungan IRR Rencana Investasi Aktiva Tetap	67

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN.....	72
Lampiran 1 : Estimasi jumlah penumpang bus industri tahun 2007-2009.....	73
Lampiran 2 : Estimasi jumlah penumpang yang akan disera oleh tambahan 1 unit bus tahun 2007-2009.....	74
Lampiran 3 : Estimasi biaya servis ringan untuk tahun 2007-2009.....	75
Lampiran 4 : Estimasi harga oli mesin perliter untuk tahun 2007-2009.....	76
Lampiran 5 : Estimasi harga oli rotor per liter untuk tahun 2007-2009.....	77
Lampiran 6 : Estimasi biaya servis dan penggantian onderdil untuk tahun 2007-2009.....	78
Lampiran 7 : Estimasi terhadap harga pasar ban orisinil untuk tahun 2007-2009	79
Lampiran 8 : Estimasi harga perolehan ban vulkanisr per unit untuk tahun 2007-2009.....	80
lampiran 9 : Surat keterangan penelitian.....	81