

HASIL EKSPLORASI RANCANGAN





**STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR**
JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROJEK

ANCOL BEACH CITY SEASIDE



PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN NAHAN
15512032

DOSEN PEMBIMBING IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.
DOSEN PENGLIJI DR. IR. REVIANTO BLUI SANTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. IR. LUYA FADLIAR MARSARUKA M.A., M.C.

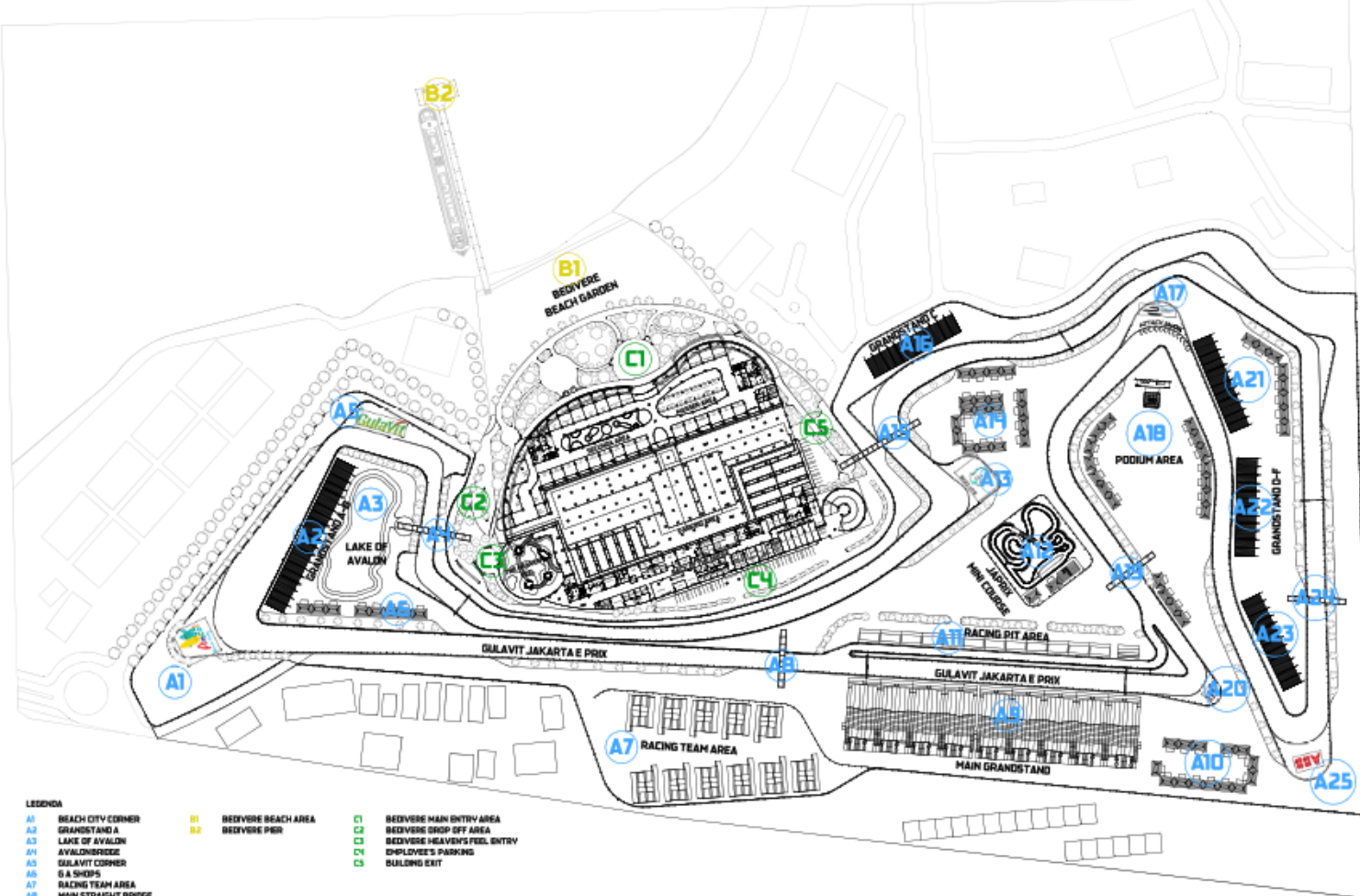
JUDUL GAMBAR SITEPLAN KAWASAN

REV CATATAN

SKALA	NO. GAMBAR	NO. BAHAS	TANGGAL	REV
1:200	01K	1		

CATATAN

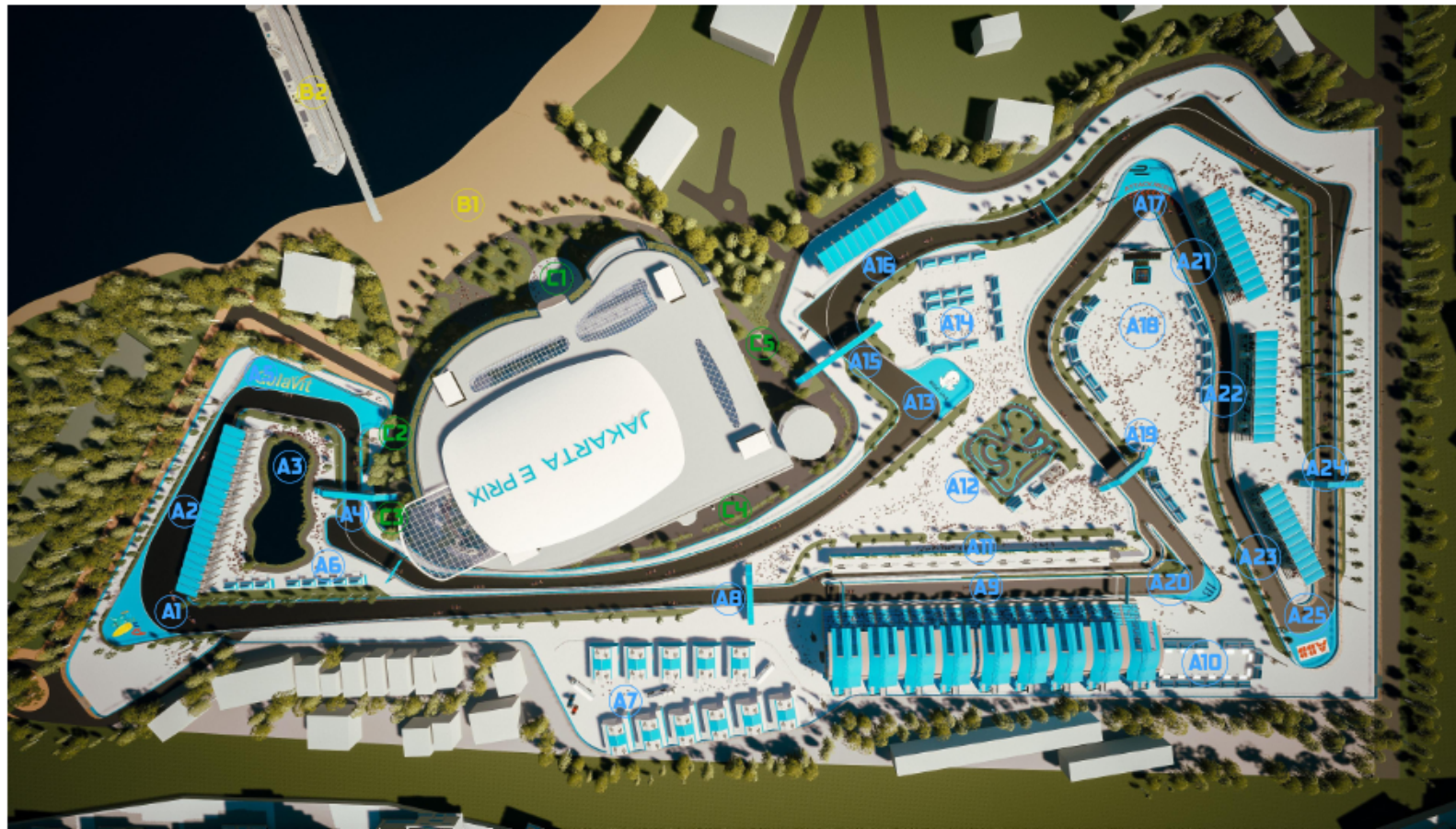
CATATAN



LEGENDA

- | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|
| A1 BEACH CITY CORNER | B1 BEDIVERE BEACH AREA | C1 BEDIVERE MAIN ENTRY AREA |
| A2 GRANDSTAND A | B2 BEDIVERE PER | C2 BEDIVERE DROP OFF AREA |
| A3 LAKE OF AVALON | | C3 BEDIVERE HEAVEN'S PILL ENTRY |
| A4 AVALON BRIDGE | | C4 EMPLOYEE'S PARKING |
| A5 GULAVIT CORNER | | C5 BUILDING EXIT |
| A6 G A SHOPS | | |
| A7 RACING TEAM AREA | | |
| A8 MAIN STRAIGHT BRIDGE | | |
| A9 MAIN GRANDSTAND | | |
| A10 M D SHOPS | | |
| A11 PIT AREA | | |
| A12 JAPRIX MINI E-COURSE | | |
| A13 BIGO LIVE CORNER | | |
| A14 ALLIANZ E-VILLAGE | | |
| A15 ALLIANZ BRIDGE | | |
| A16 GRANDSTAND C | | |
| A17 ATTACKSIDE CORNER | | |
| A18 PODIUM AREA | | |
| A19 JAPRIX BRIDGE | | |
| A20 JB CORNER | | |
| A21 GRANDSTAND D | | |
| A22 GRANDSTAND E | | |
| A23 GRANDSTAND F | | |
| A24 FOREST BRIDGE | | |
| A25 ABB CORNER | | |





LEGENDA

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| A1 BEACH CITY CORNER | B1 BEEHIVE BEACH AREA | C1 BEEHIVE MAIN ENTRY AREA |
| A2 GRANDSTAND A | B2 BEEHIVE PIER | C2 BEEHIVE DROP OFF AREA |
| A3 LAKE OF AVALON | | C3 BEEHIVE HEAVEN'S PEEL ENTRY |
| A4 AVALONBRIDGE | | C4 EMPLOYEE'S PARKING |
| A5 GALAVIT CORNER | | C5 BUILDING EXIT |
| A6 G.A. SHOPS | | |
| A7 RACING TEAM AREA | | |
| A8 MAIN STRAIGHT BRIDGE | | |
| A9 MAIN GRANDSTAND | | |
| A10 M.G. SHOPS | | |
| A11 PIT AREA | | |
| A12 JAPRIK MM E-COURSE | | |
| A13 BIGO LIVE CORNER | | |
| A14 ALLIANZ E-VILLAGE | | |
| A15 ALLIANZ BRIDGE | | |
| A16 GRANDSTAND C | | |
| A17 ATTACHEE CORNER | | |
| A18 FOREST AREA | | |
| A19 JAPRIK BRIDGE | | |
| A20 JB CORNER | | |
| A21 GRANDSTAND D | | |
| A22 GRANDSTAND E | | |
| A23 GRANDSTAND F | | |
| A24 FOREST BRIDGE | | |
| A25 ABB CORNER | | |



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN

UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROJEK

ANCOL BEACH CITY SEASIDE



PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEASIDE BANGUNAN MIK USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN NAHIAN
15512032

DOSEN PEMBIMBING IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.
DOSEN PENGLIJI DR. IR. REVIANTO BLEI SANTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. IR. EYUFAZLIAR MAHARUKA M.A., M.C.

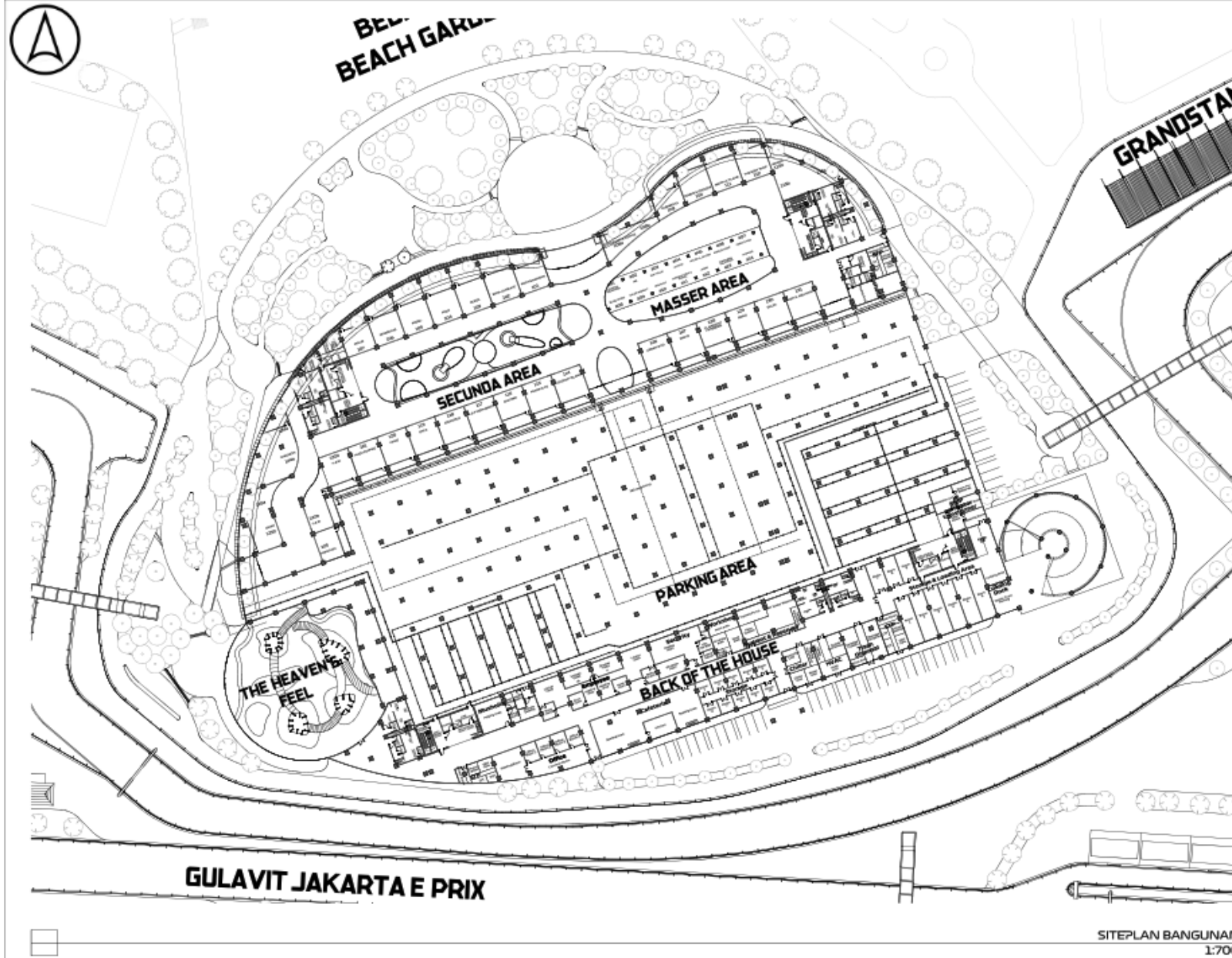
JUDUL GAMBAR SITUASI KAWASAN

REV	CATATAN

SKALA	NO. GAMBAR	TANGGAL	REV
-	SK 1	2	

CATATAN

SITEPLAN BANGUNAN



SITEPLAN BANGUNAN
1:700

ARCHICAD EDUCATION VERSION



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR
JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROJEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENEBEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS

A ALFIN NAHIAN
19512032

DOSEN
PEMBIMBING

IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.

DOSEN
PENGUJI

DR. IR. REVIANTO BLEU
SANTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. IR. LUYA FAJLIAR
MARSARUKA M.A., M.C.

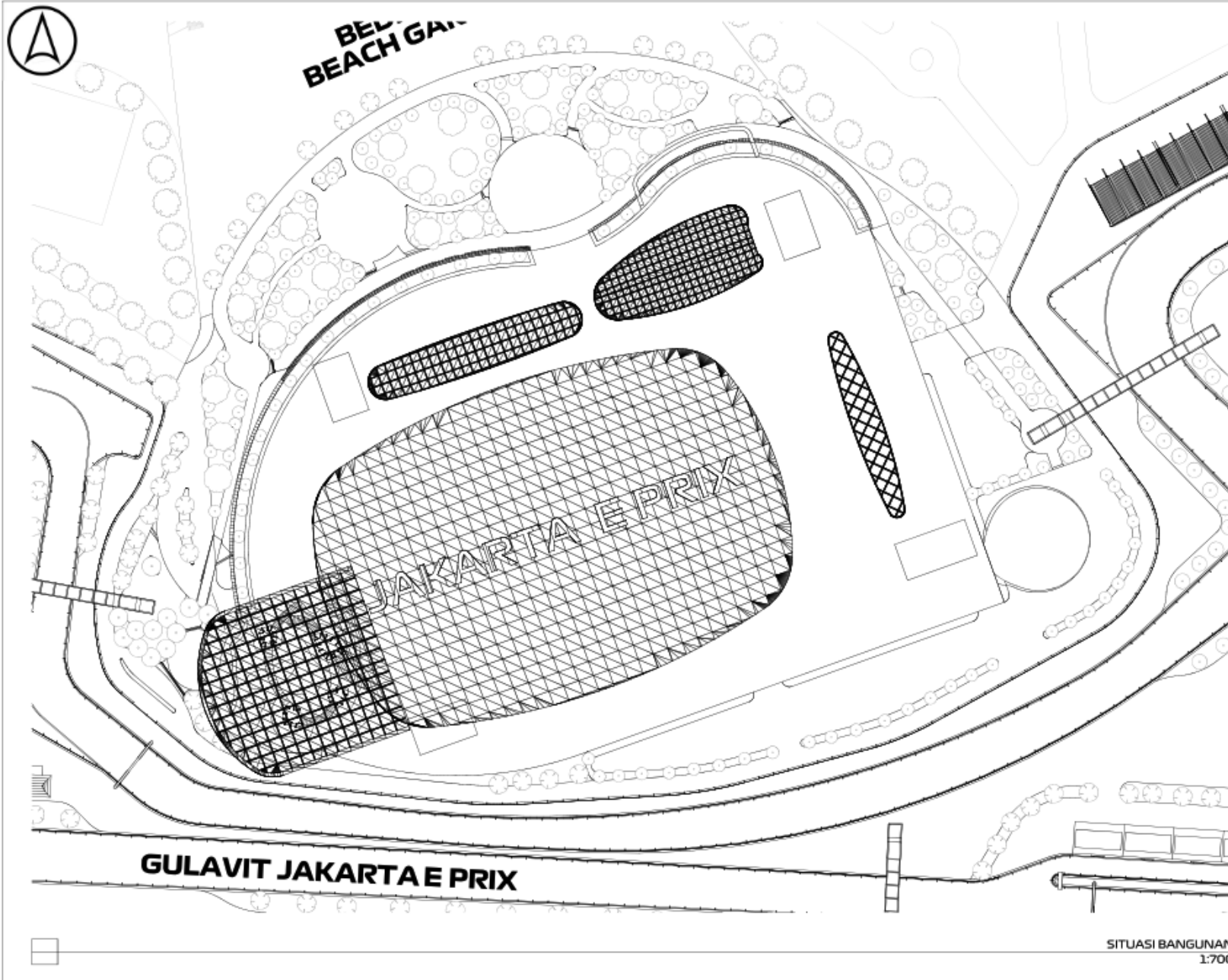
JUDUL
GAMBAR

SITEPLAN BANGUNAN

REV. CATATAN

NO.	REVISI	NO. GAMBAR	TANGGAL	REV.
1.	001	010	3	

CATATAN



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN

UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROJEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENEBKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS **A ALFIN NABHAN**
15512032

DOSEN
PEMBIMBING **IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.**

DOSEN
PENGUJI **DR. IR. REVIANTO BLEI
SANTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. IR. LUYA FAJLIAR
MUBAROKA M.A., M.C.**

JUDUL
GAMBAR **SITUASI BANGUNAN**

REV	CATATAN

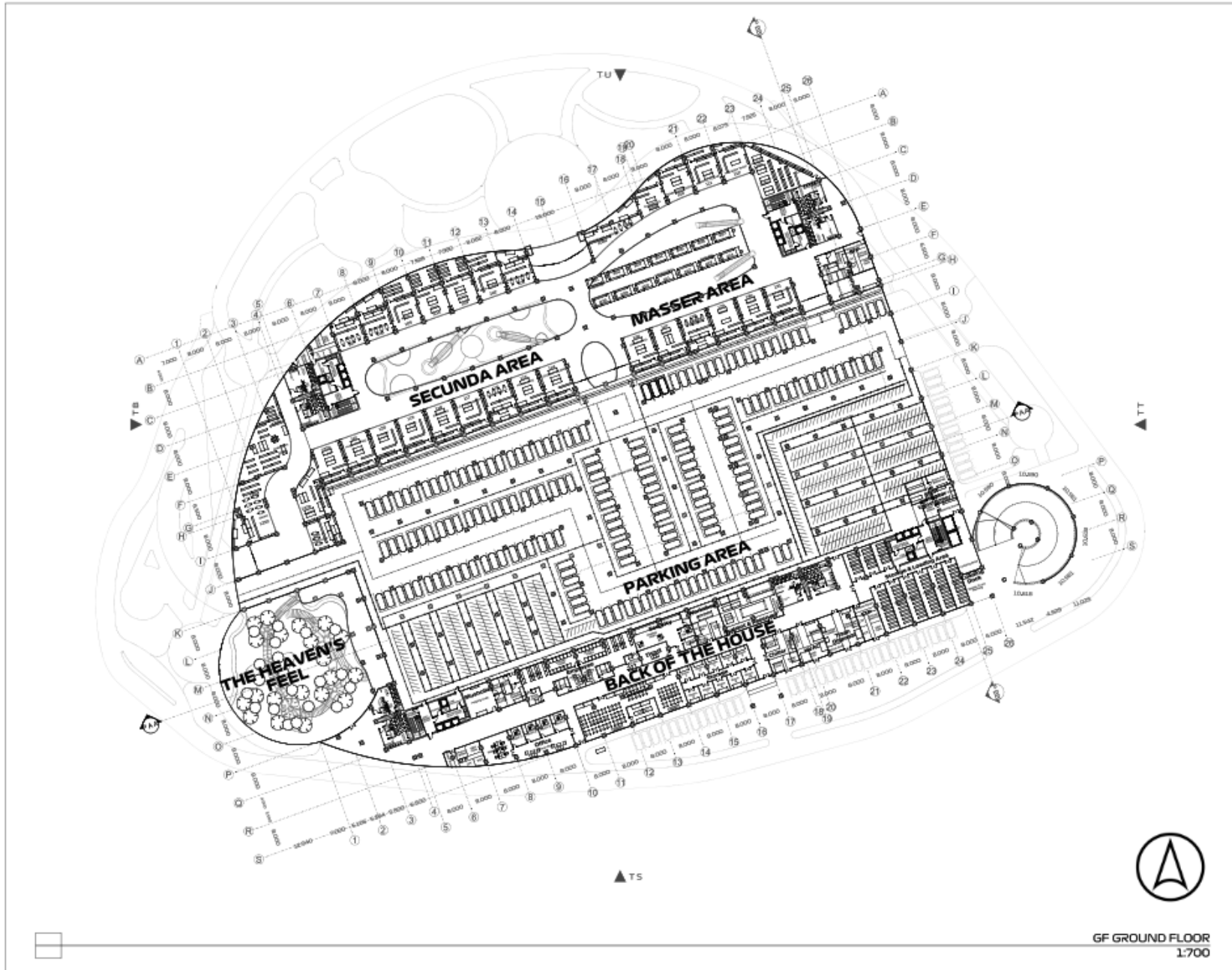
SKALA	NO. GAMBAR	TANGGAL	REV
1:700	01.0	1	

CATATAN

SITUASI BANGUNAN
1:700

DENAH GROUND FLOOR

ARCHICAD EDUCATION VERSION



UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
 STUDIO AKHIR
 DESAIN ARSITEKTUR
 JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL
 DAN PERENCANAAN
 UNIVERSITAS ISLAM
 INDONESIA
 2023/2024

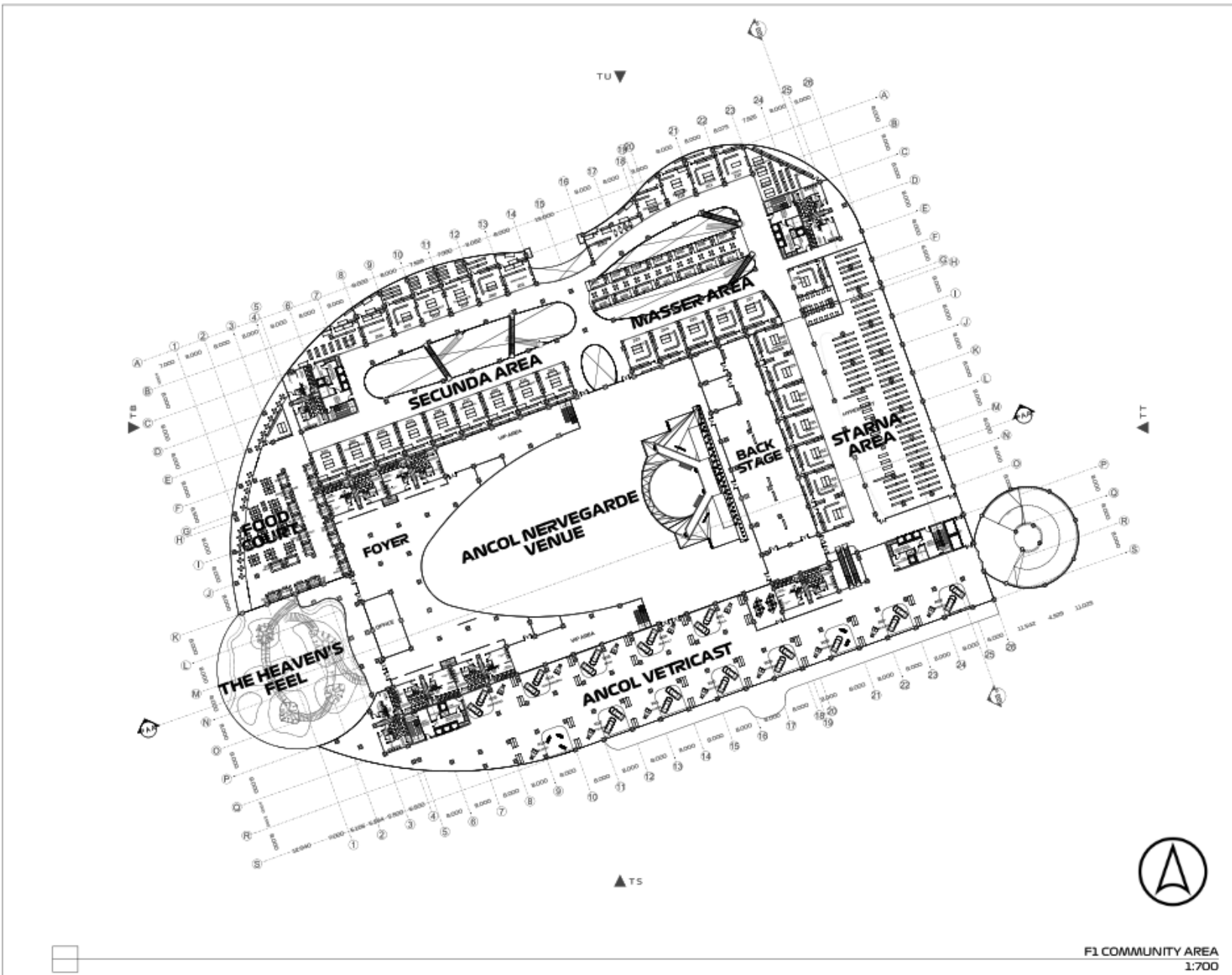
NAMA PROJEK
ANCOL BEACH CITY SEASIDE
 PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEASIDE BANGUNAN MIX USE DENGAN PENEBEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS
 A ALFIN NAHIAN
 15512032
 DOSEN PEMBIMBING
 IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.
 DOSEN PENGLIJI
 DR. IR. REVIANTO BUDI SANTOSA, M. ARCH.
 DR.-ING. IR. SYAFAZLIAR MUBARRAKA, M.A., M.Sc.

JUDUL GAMBAR
 DENAH GROUND FLOOR
 REV. CATATAN

SKALA	NO GAMBAR	TANGGAL	REV
1:700	01P	1	

CATATAN




**STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR**
 JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL
 DAN PERENCANAAN
 UNIVERSITAS ISLAM
 INDONESIA
 2023/2024

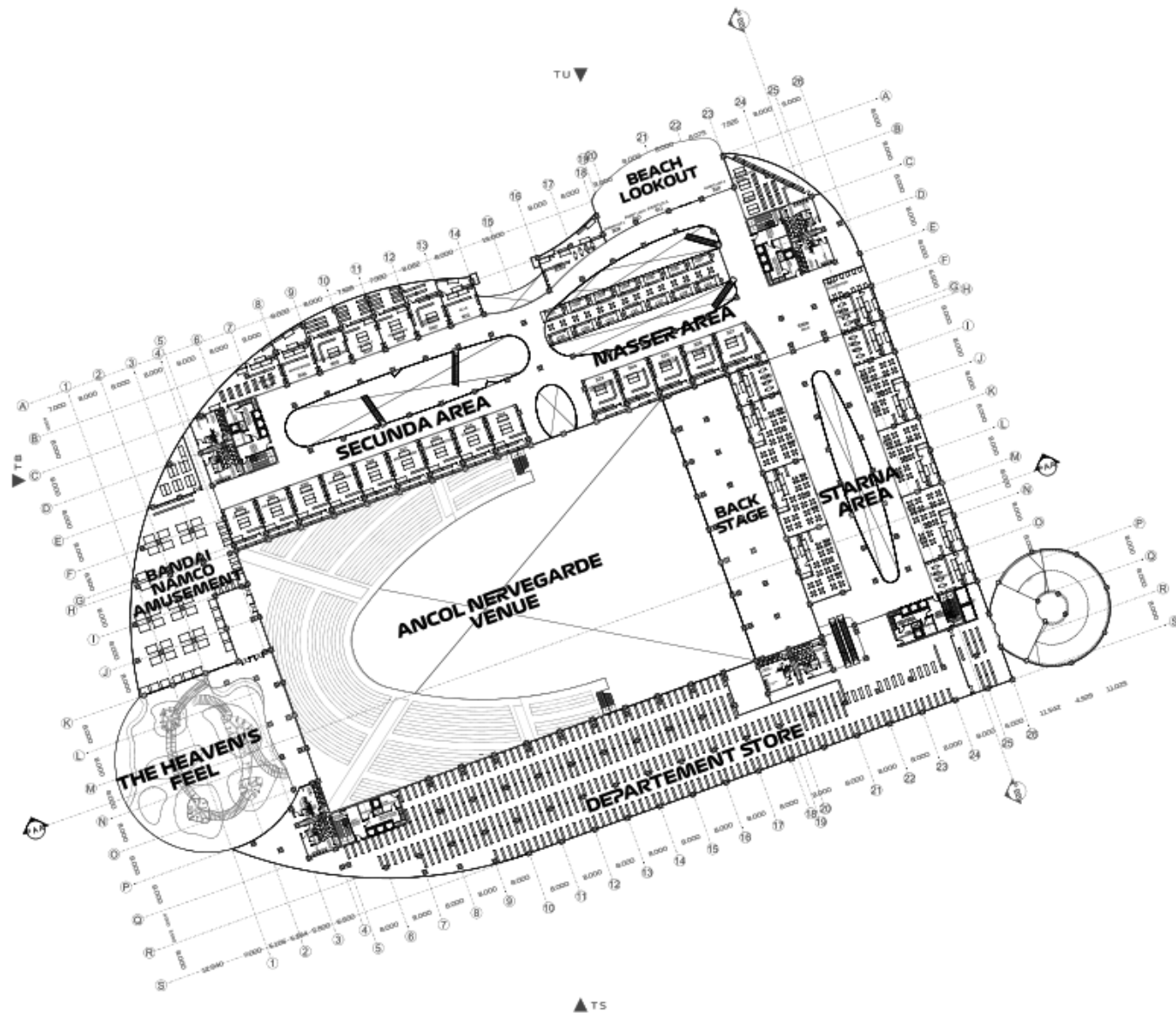
NAMA PROJEK
**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**

 PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN
 ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
 ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS	A ALFIN NAHAN 15512032
DOSEN PEMBIMBING	IR. MUHAMMAD IFTICHAH, M.A.
DOSEN PENGULJI	DR. IR. REVIANTO BUDI SANTOSA, M. ARCH. DR.-ING. IR. EYUFAJRIAR MUBAROKA M.A., M.C.

JUDUL GAMBAR	DENAH FLOOR 1
REV	CATATAN

SKALA	NO. GAMBAR	NO. LEMBAR	TANGGAL	REV
1:700	01/1	1		
CATATAN				



UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
 UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
 JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL
 DAN PERENCANAAN
 UNIVERSITAS ISLAM
 INDONESIA
 2023/2024

NAMA PROJEK
ANCOL BEACH CITY SEASIDE
 PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEASIDE BANGUNAN MIX USE DENGAN PENEBEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS
 A ALFIN NABHAN
 15512032

DISEN PEMBIMBING
 IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.

DISEN PENGUJI
 DR. IR. REVIANTO BLUI SANTOSA, M. ARCH.
 DR.-ING. IR. SYAFAZLIAR MUBARRAKA M.A., MSc.

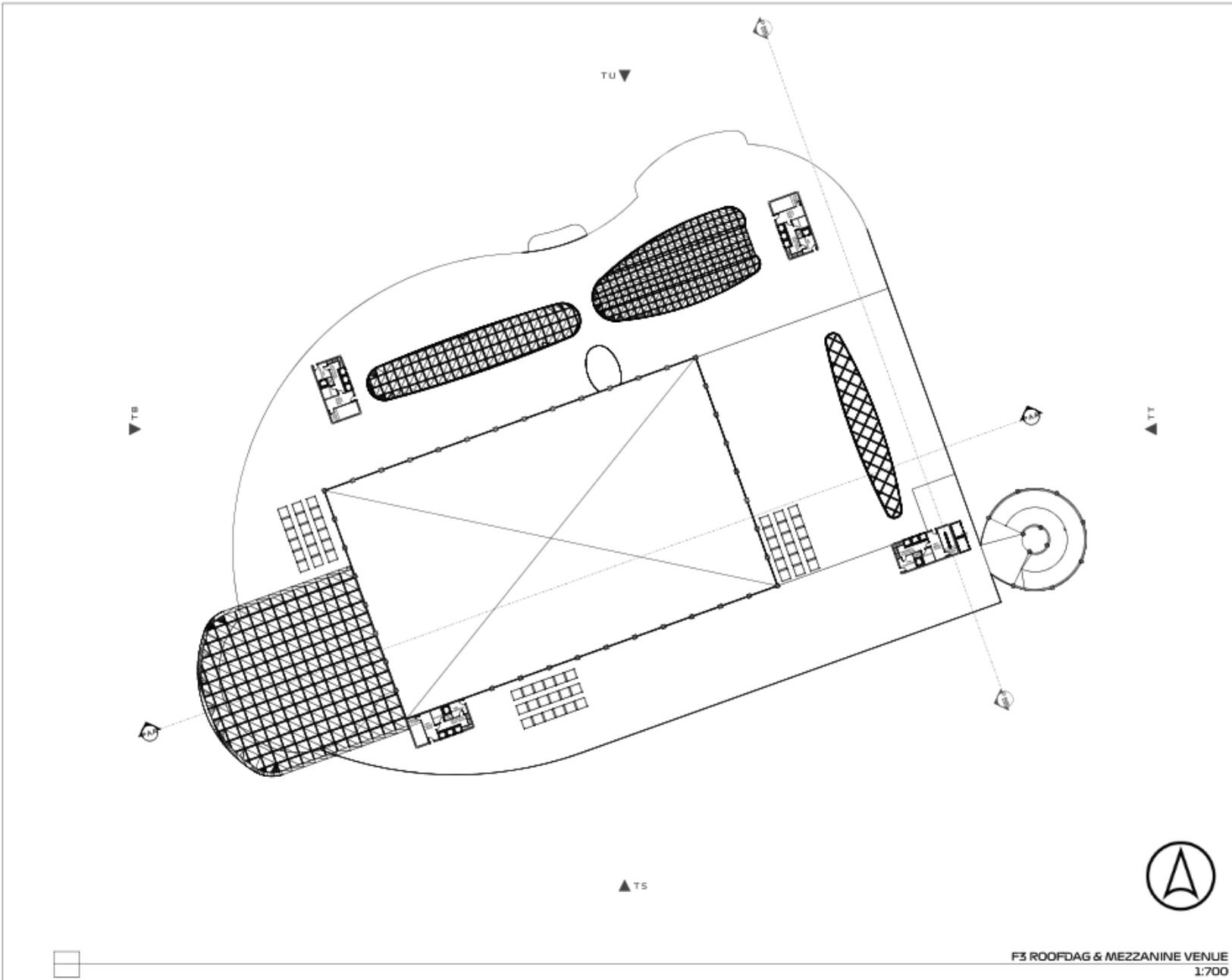
JUDUL GAMBAR
 DENAH FLOOR 2

REV CATATAN

SKALA	NO GAMBAR	TANGGAL	REV
1:300	010	7	

CATATAN

F2 RETAIL AREA
 1:700



F3 ROOFDAG & MEZZANINE VENUE
1:700

ISLAM INDONESIA
UNIVERSITAS

**STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR**

JURUSAN ARSITEKTUR
FASILITASI TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN

UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROJEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**

PERANCANGAN FASILITASI KAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS **A ALFIN NABHAN**
15512032

DASEN PEMBIMBING **IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.**

DASEN PENGUJI **DR. IR. REVIANTO BLEU SANTOSA, M. ARCH.**
DR.-ING. IR. LUYA FAJRIAR MUBAROKA, M.A., M.C.

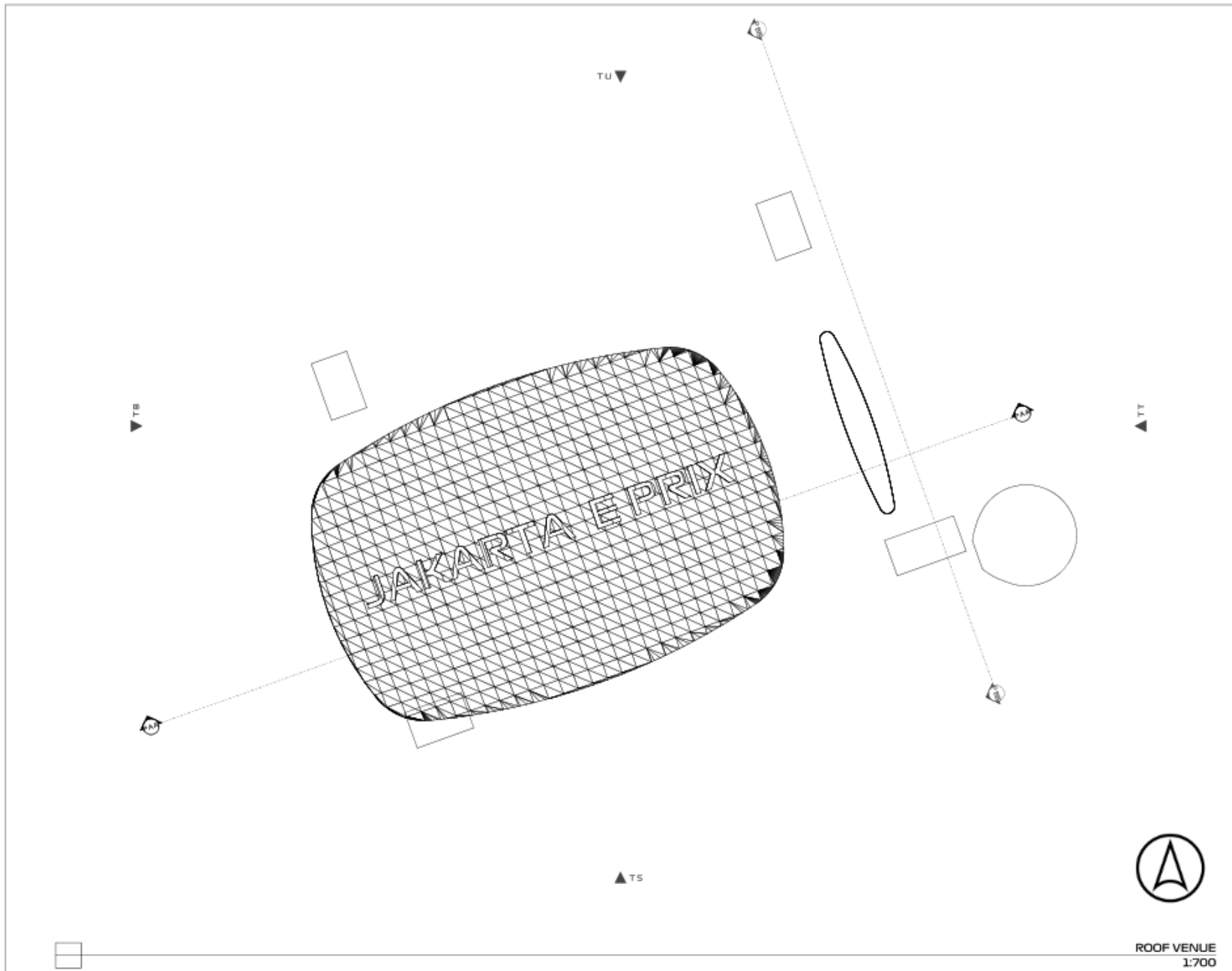
JUDUL GAMBAR **DENAH FLOOR 3 ROOFDAG**

REV CATATAN

SKALA	NO. GAMBAR	NO. BAHAS	TANGGAL	REV
1:700	0/1	1		

CATATAN

ARCHICAD EDUCATION VERSION



UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
 JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL
 DAN PERENCANAAN
 UNIVERSITAS ISLAM
 INDONESIA
 2023/2024

NAMA PROJEK
ANCOL BEACH CITY SEASIDE
 PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEASIDE BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS
 A ALFIN NABHAN
 15512032

DISEN PEMBIMBING
 IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.

DISEN PENGUJI
 DR. IR. REVANTO BLEU
 SANTOSA, M. ARCH.
 DR.-ING. IR. SYAFAZLIAR
 MUBARAKA M.A., M.C.

JUDUL GAMBAR	DENAH FLOOR 4 VENUE ROOFTOP
REV	CATATAN

SKALA	NO. GAMBAR	TANGGAL	REV
1:300	01		

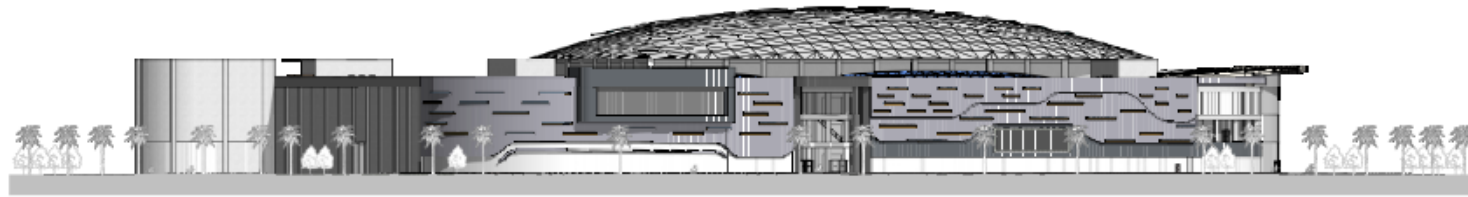
CATATAN



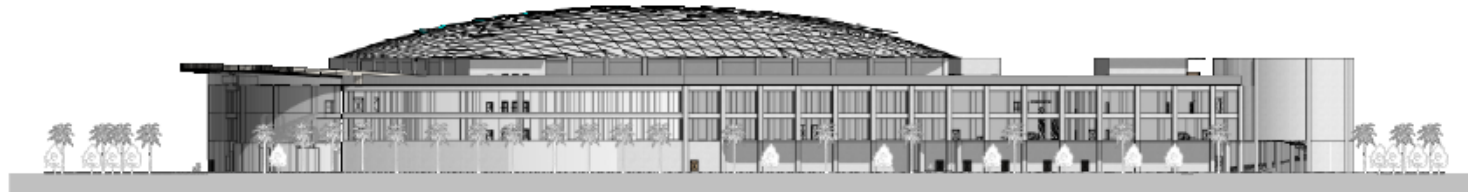
ROOF VENUE
1:700

TAMPAK BANGUNAN

ARCHICAD EDUCATION VERSION



TAMPAK UTARA
1:700



TAMPAK SELATAN
1:700



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN

UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROJEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENEBATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS **A ALFIN NABHAN**
15512032

DOSEN
PEMBIMBING **IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.**
DOSEN **DR. IR. REVYANTO BLEU**
PENGUJI **SANTOSA, M. ARCH.**
DR.-ING. IR. LUYA FAJLIAR
MARIBKA M.A., M.C.

JUDUL
GAMBAR **TAMPAK BANGUNAN**

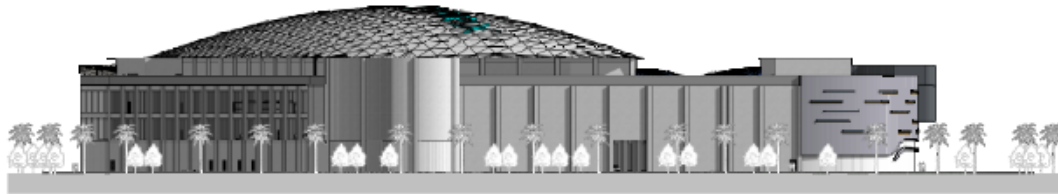
REV CATATAN

NO	REVISI	NO GAMBAR	TANGGAL	REV
1	001	01		

CATATAN



TAMPAK BARAT
1:700



TAMPAK TIMUR
1:700



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROJEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN NABHAN
15512032

DOSEN PEMBIMBING DR. IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.

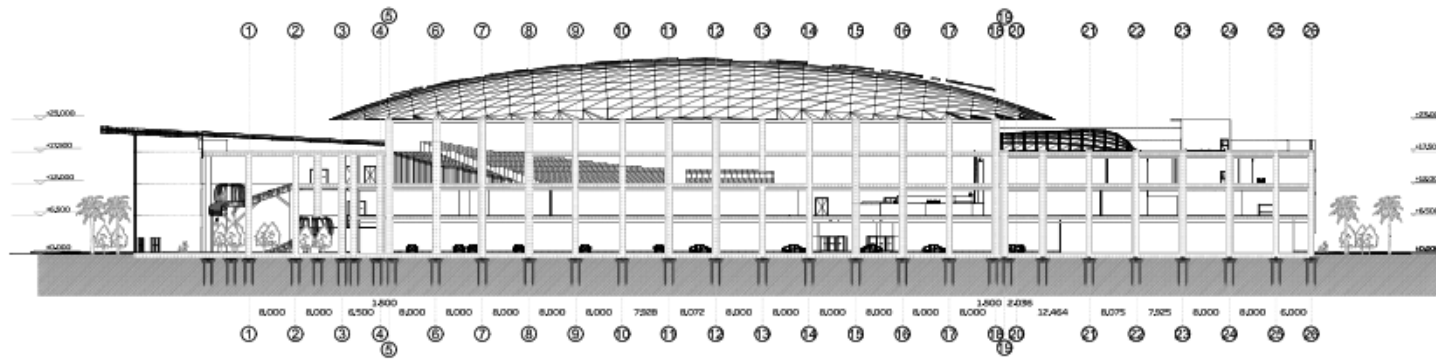
DOSEN PENGUJI DR. IR. REVIANTO BLEU SANTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. IR. SYAFAZLIAR MAHARUKA M.A., MSc.

JUDUL GAMBAR TAMPAK BANGUNAN

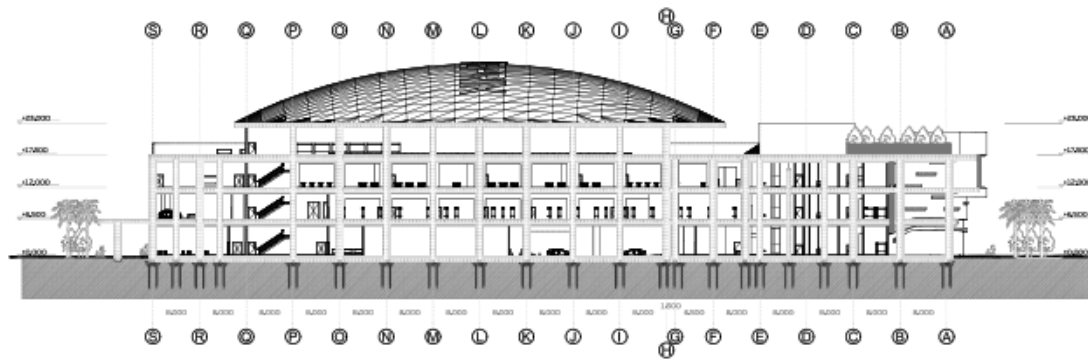
REV CATATAN

NO	REVISI	NO BAHAS	TANGGAL	REV
1	001	TAM	0	

CATATAN



POTONGAN 1
1:600



POTONGAN 1
1:600



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN

UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROJEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIK USE DENGAN PENEBKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS **A ALFIN NAHAN**
15512032

DOSEN PEMBIMBING **IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.**

DOSEN PENGUJI **DR. IR. REVIANTO BLEI SANTOSA, M. ARCH.**
DR.-ING. IR. SYAFAZLIAR MAHARUKA, M. ARCH.

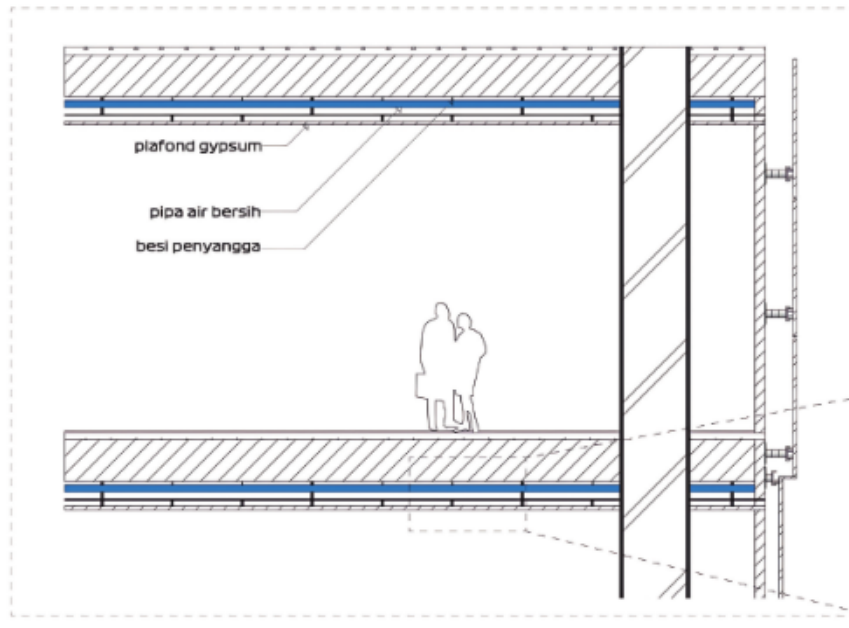
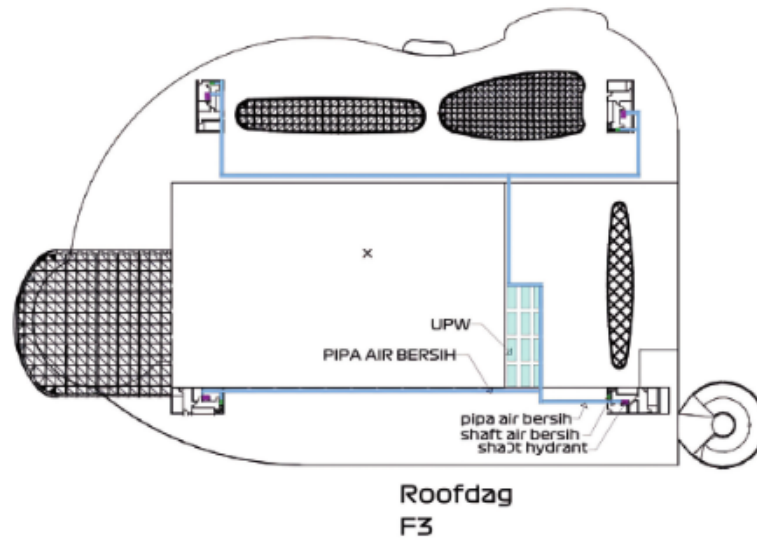
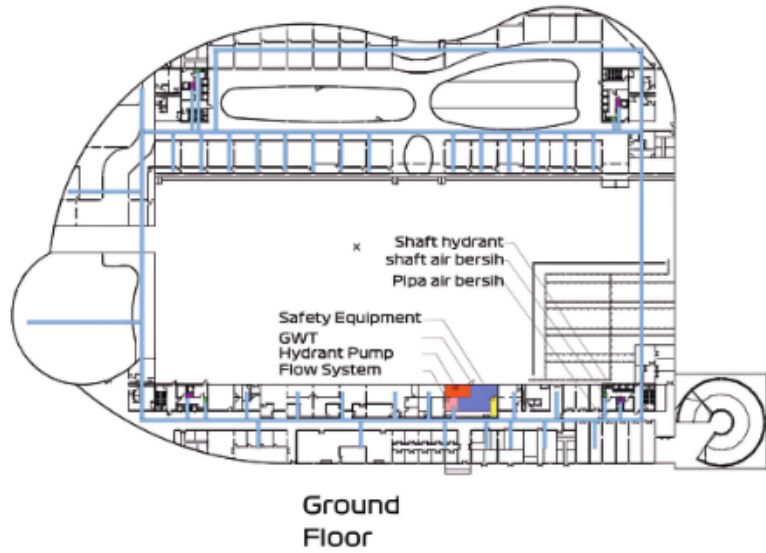
JUDUL GAMBAR **POTONGAN BANGUNAN**

REV	CATATAN

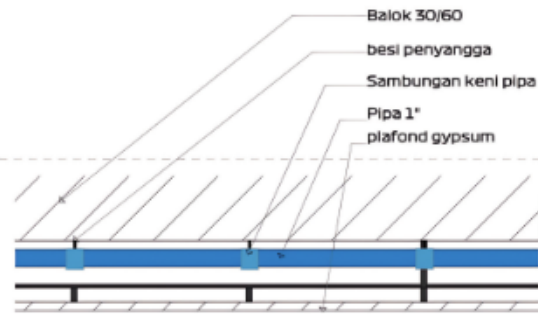
SKALA	NO GAMBAR	TANGGAL	REV
1:600	18	12	

CATATAN

SKEMA AIR BERSIH



S AB
1:50



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR
JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
POHONGA
2021/2022

NAMA PROJEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERANCANGAN FASILITAS KAWASAN SERKIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN NAIHAN
18512032

DOSEN IR. MUHAMMAD IFTIRONI,
PENGHIMPUN MLA
DOSEN DR. DR. DEVIANTO BUDI
PENGUJI SARTISSA, M. ARCH.
DOSEN DR.-ING. DR. ILVA FARJAN
WAGANARA, M. A., IRI

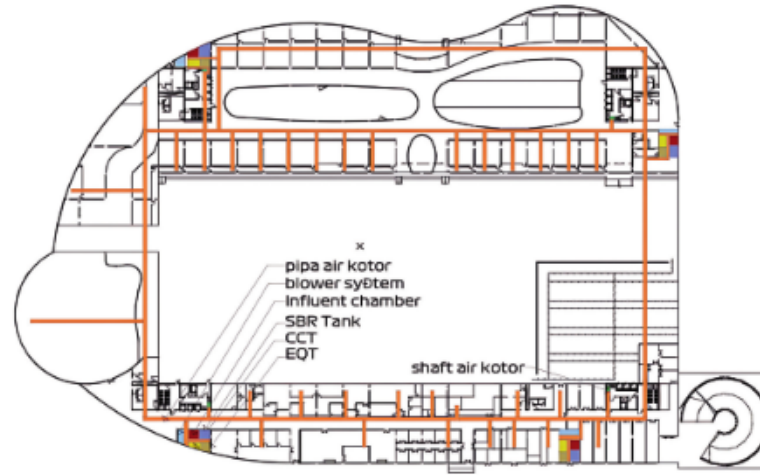
JUDUL GAMBAR SKEMA AIR BERSIH

REV CATATAN

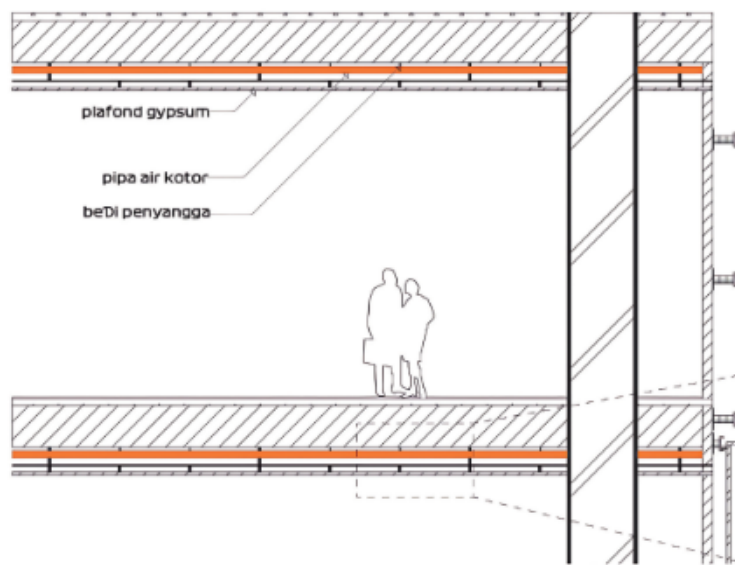
MALA	LOKASI	REVISI	TARICAH	REV
-	01.01	1	-	-

CATATAN

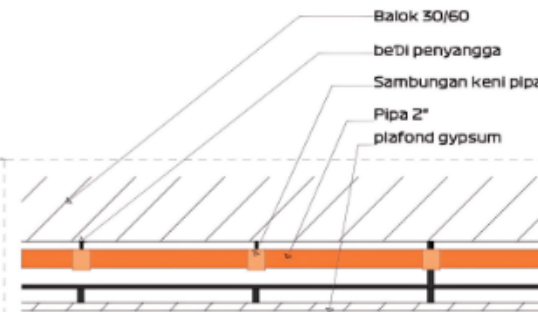
SKEMA AIR KOTOR



Ground Floor



S AB
1:50



S AB
1:20

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
 STUDIO AKHIR
 DESAIN ARSITEKTUR
 JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
 2023/2024

NAMA PROYEK
ANCOL BEACH CITY SEASIDE
 PERANCANGAN FASILITAS KAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS
 A ALFIN MAHAN
 19112032

DOSEN PEMBIMBING
 DR. MUHAMMAD IFTIROH, M.HA

DOSEN PENGLIJI
 DR. IR. REVIKTO SUI SANTOSA, M. ARCH.
 DR.-ING. DR. ILVA FADJAR MAHARKA M.A., IRL

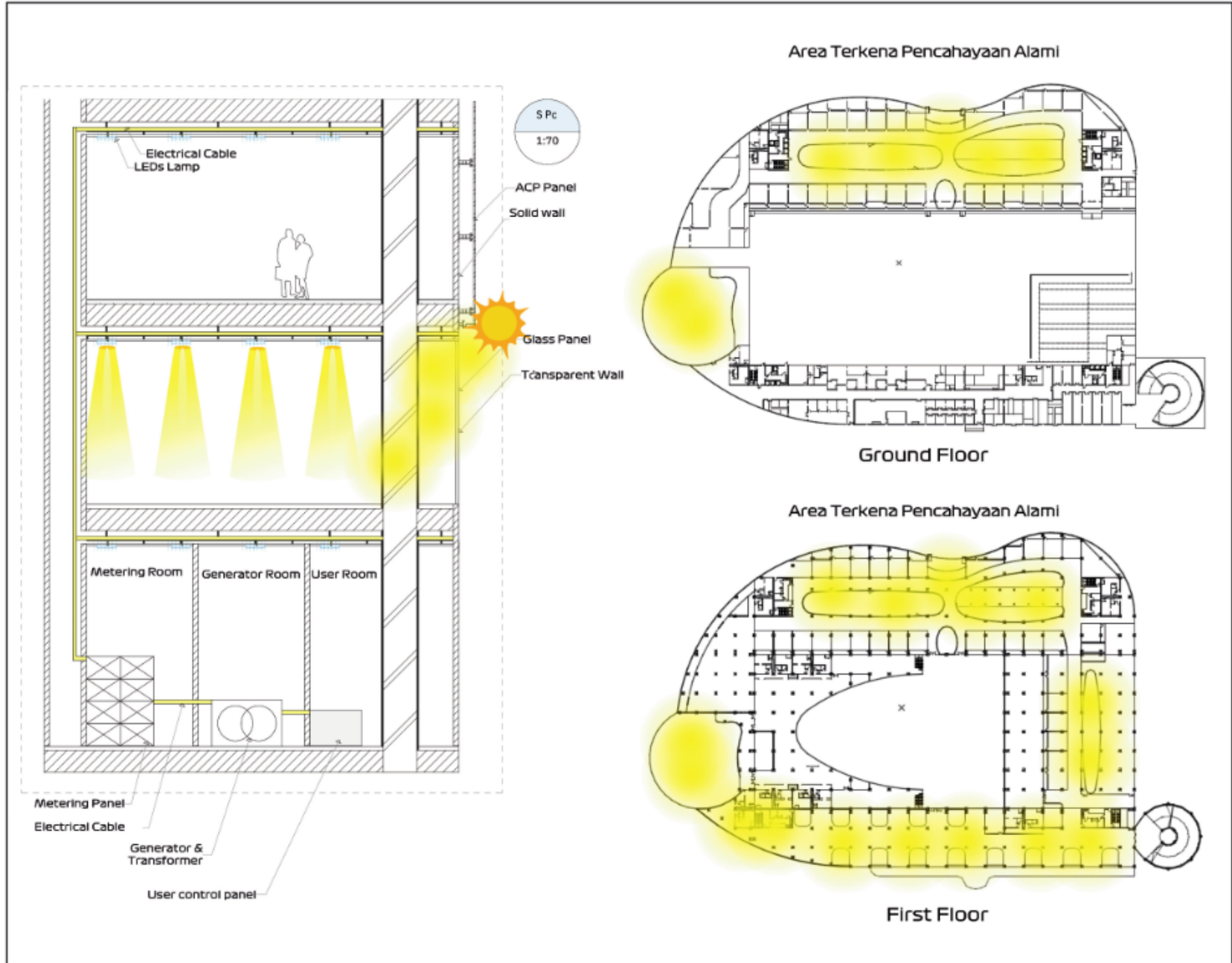
JUDUL GAMBAR
 SKEMA AIR KOTOR

REV CATATAN

MALA	NO. GAMBAR	PERUBAHAN	TARICHA	REV
-	SK.01	01	-	-

CATATAN

SKEMA PENCAHAYAAN




STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR
 JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL
 DAN PERENCANAAN
 UNIVERSITAS ISLAM
 INDONESIA
 2023/2024

NAMA PROYEK
ANCOL BEACH CITY SEASIDE

 PERANCANGAN FASILITAS KAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEASIDE SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

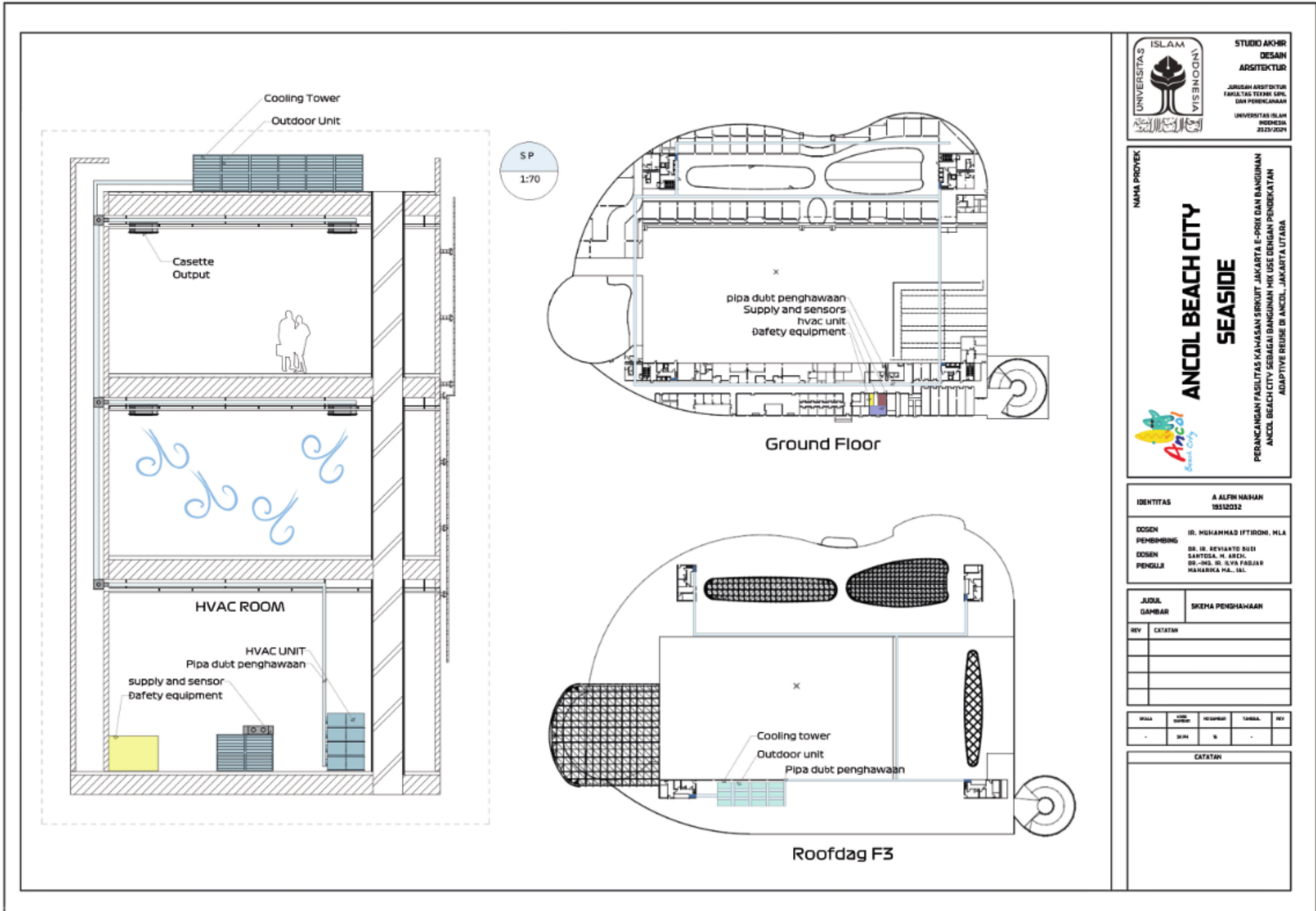
IDENTITAS A ALFIN MAHAM
 19112032
 DOSEN PEMBIMBING DR. MUHAMMAD IFTIROH, M.Eng.
 DOSEN DR. IR. REVIKATYO SUII
 PENGUJI SARTOSA, H. ARDI,
 DR.-ING. DR. ILVA FADJAR
 MAHARICA M.A., IRL

JUDUL GAMBAR	SKEMA PENCAHAYAAN
REV	CATATAN

MALA	NOVEMBER	DESEMBER	JANUARI	REV
-	SIK	0	-	-

CATATAN

SKEMA PENGHAWAAN



UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
STUDIO AKHIR
DESAIN ARSITEKTUR
JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROYEK
ANCOL BEACH CITY SEASIDE
PERENCANAAN FASILITAS KAWASAN SIRKUIT "JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS
A ALFIN MAHMAN
19112032

DOSEN PEMBIMBING
DR. IR. MUHAMMAD IFTIKHON, M.Eng.
DOSEN
DR. IR. REVIKTO SUII
PENGUJI
DR. ING. DR. ILVA FADJIA
MAHARICA M.A., IRL

JUDUL GAMBAR
SKEMA PENGHAWAAN

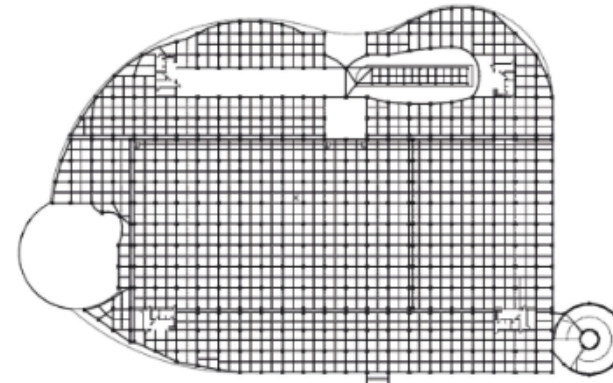
REV. CATATAN

NO	REVISI	PERUBAHAN	TARIKAH	REV
-	01	01	-	-

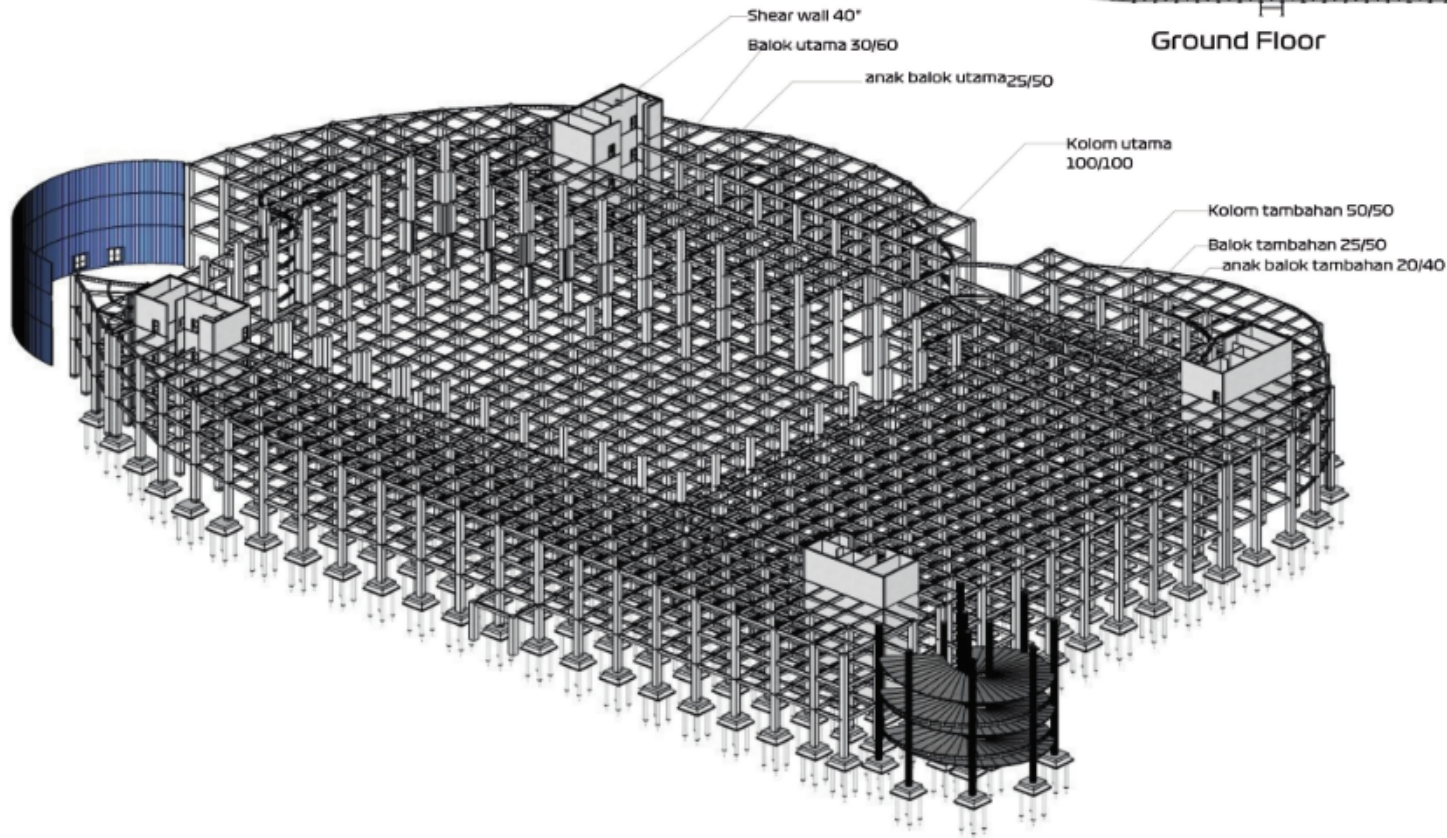
CATATAN

SKEMA STRUKTURAL

Jenis	Ukuran	Jumlah	Kode
Kolom	100/100		K1
Kolom Tambahan	50/50		K2
Balok utama	30/60		B1
Balok anak utama	25/50		Ba1
Balok tambahan	25/50		B2
Balok anak tambahan	20/40		Ba2



Ground Floor



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROYEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERANCANGAN FASILITAS KAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN MAHAN
19112032

DOSEN PEMBIMBING DR. MUHAMMAD IFTIROH, M.A.
DOSEN DR. IR. REVIKTO SUII
PENGUJI SANTOSA, M. ARCH.
DOSEN DR.-ING. DR. ILVA FADJAR
MAHARICA M.A., IRL

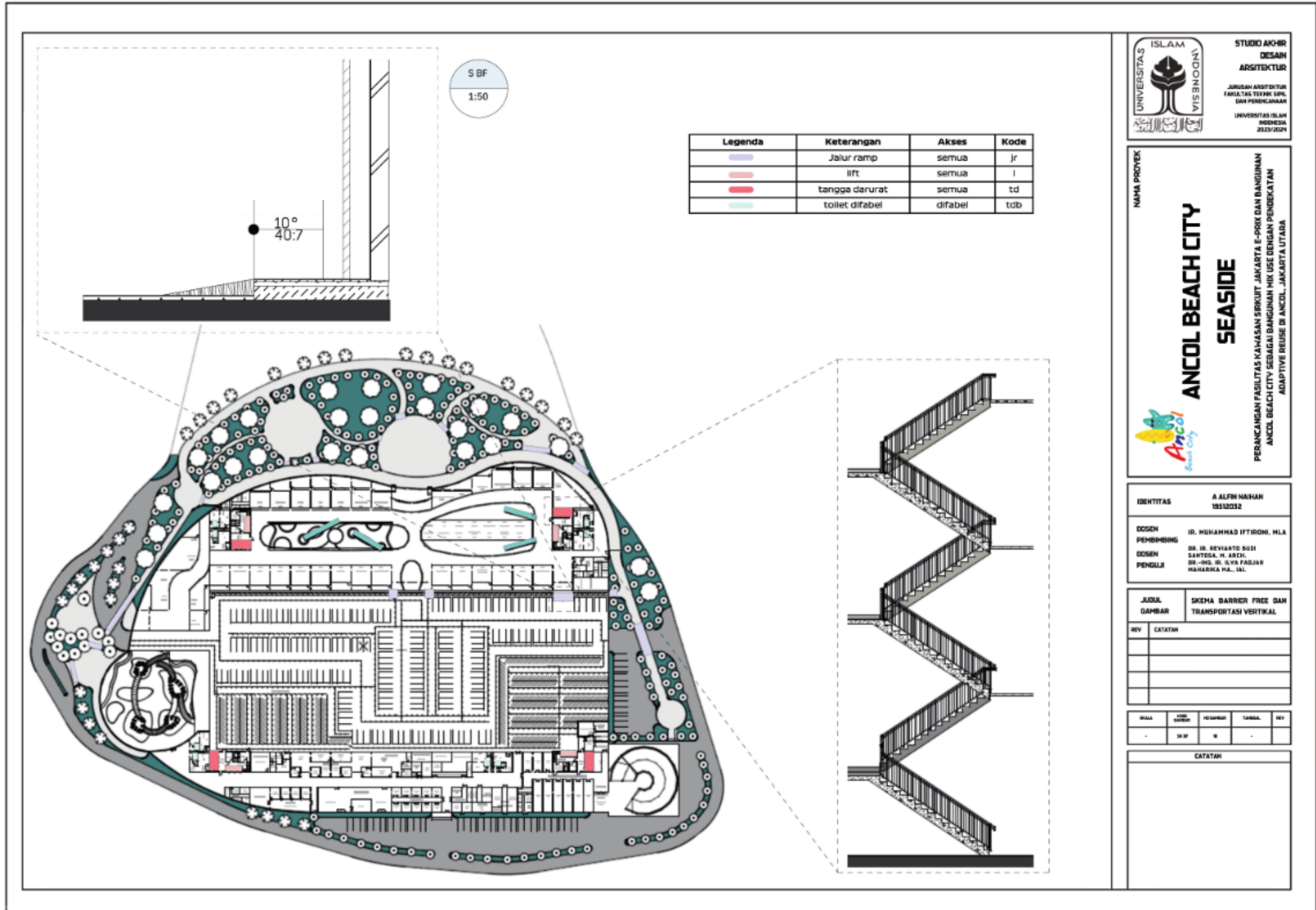
JUDUL GAMBAR SKEMA STRUKTURAL

REV CATATAN

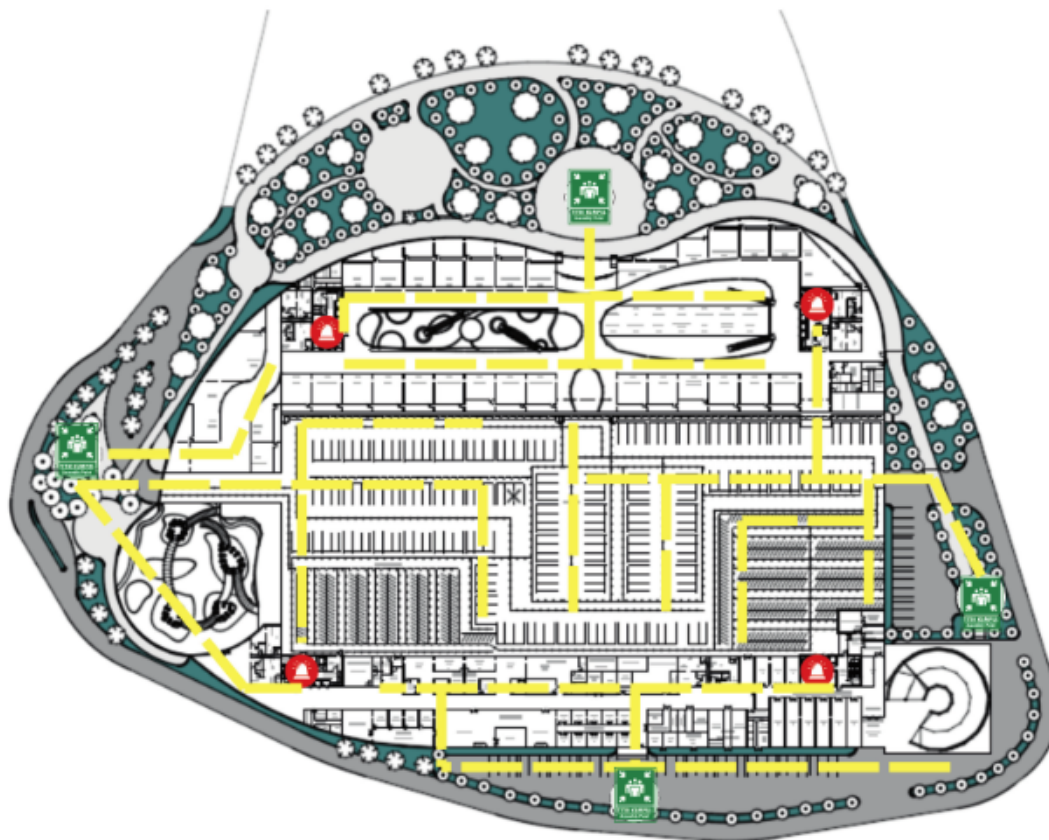
NO	REVISI	PERUBAHAN	TANGGAL	REV
-	01	0	-	-

CATATAN

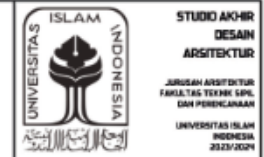
SKEMA BARRIER FREE DAN TRANSPORTASI VERTIKAL



SKEMA JALUR AMAN



Legenda	Keterangan	Akses	Kode
	titik kumpul	semua	tk
	tangga darurat	semua	td
	jalur penyelamatan	semua	jp



NAMA PROYEK

ANCOL BEACH CITY SEASIDE

PERANCANGAN FASILITAS KAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIK DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFRI MAIHAN 19112032

DOSEN PEMBIMBING IR. MUHAMMAD IFTIRI, M.A.
DOSEN DR. IR. KEYKARTO SUDI
PENGUJI SAHTEGA, H. ARICH,
DR.-ING. IR. ILVA FADJAR
MAHARICA M.A., IAL

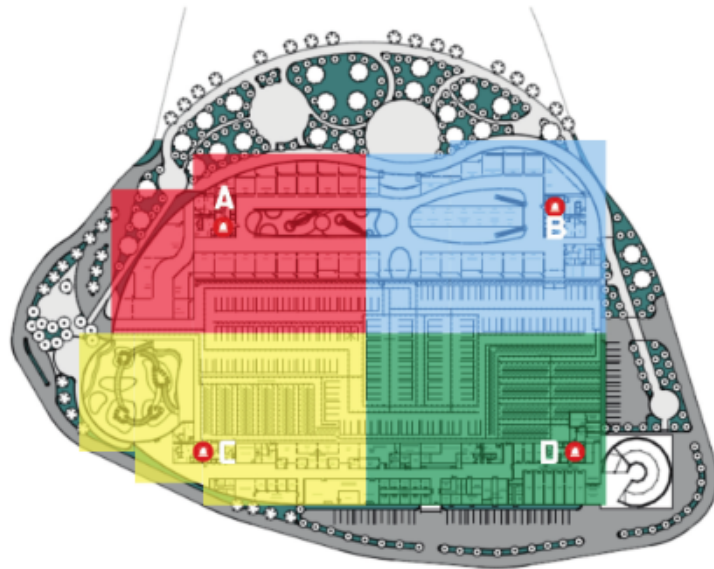
JUDUL GAMBAR SKEMA JALUR AMAN

REV	CATATAN

NO	REVISI	REVISI	TANGGAL	REV

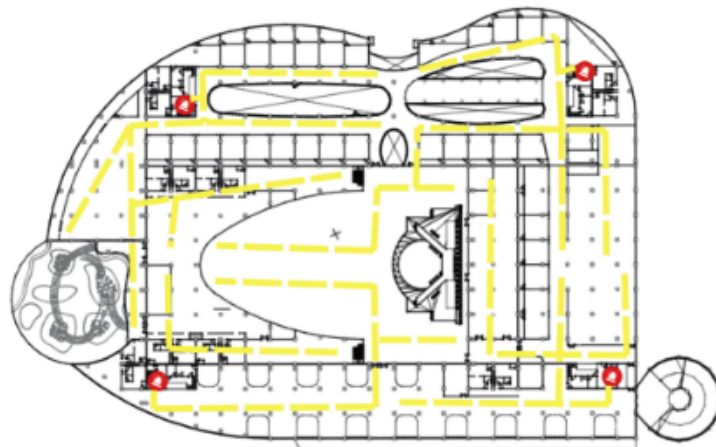
CATATAN

SKEMA JALUR AMAN

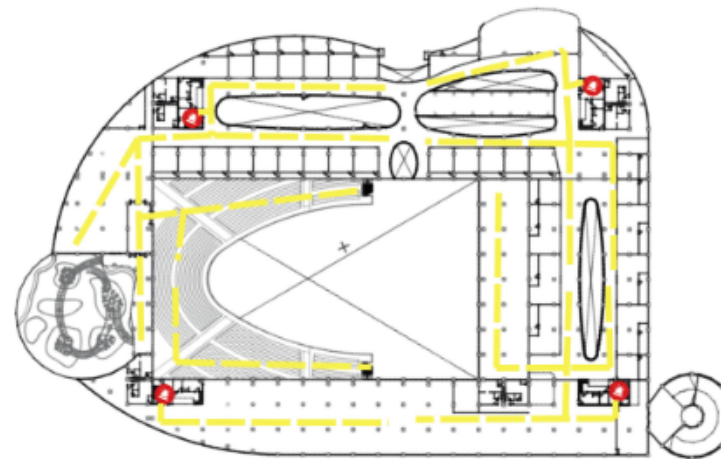


COVERGE CORE - TANGGA DARURAT BANGUNAN

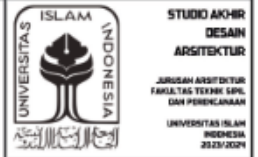
Legenda	Keterangan	Akses	Kode
	tangga darurat	semua	td
	jalur penyelamatan	semua	jp
	coverage tangga darurat core A	-	ca
	coverage tangga darurat core B	-	cb
	coverage tangga darurat core C	-	cc
	coverage tangga darurat core D	-	cd



1ST FLOOR



2ND FLOOR



NAMA PROJEK

ANCOL BEACH CITY SEASIDE

PERENCANAAN FASILITAS KAWASAN SIKRUIT JAKARTA E-PRIK DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA


IDENTITAS	A ALFIN MAHAN 1992032
DOSEN PEMBIMBING	DR. MUHAMMAD IFTIKHON, M.HA
DOSEN PENJELJAJ	DR. IR. REVIKTO SUEI SANTOSA, M. ARCH. DR.-ING. DR. ILVA FADJAR MAHARICA M.A., IBL

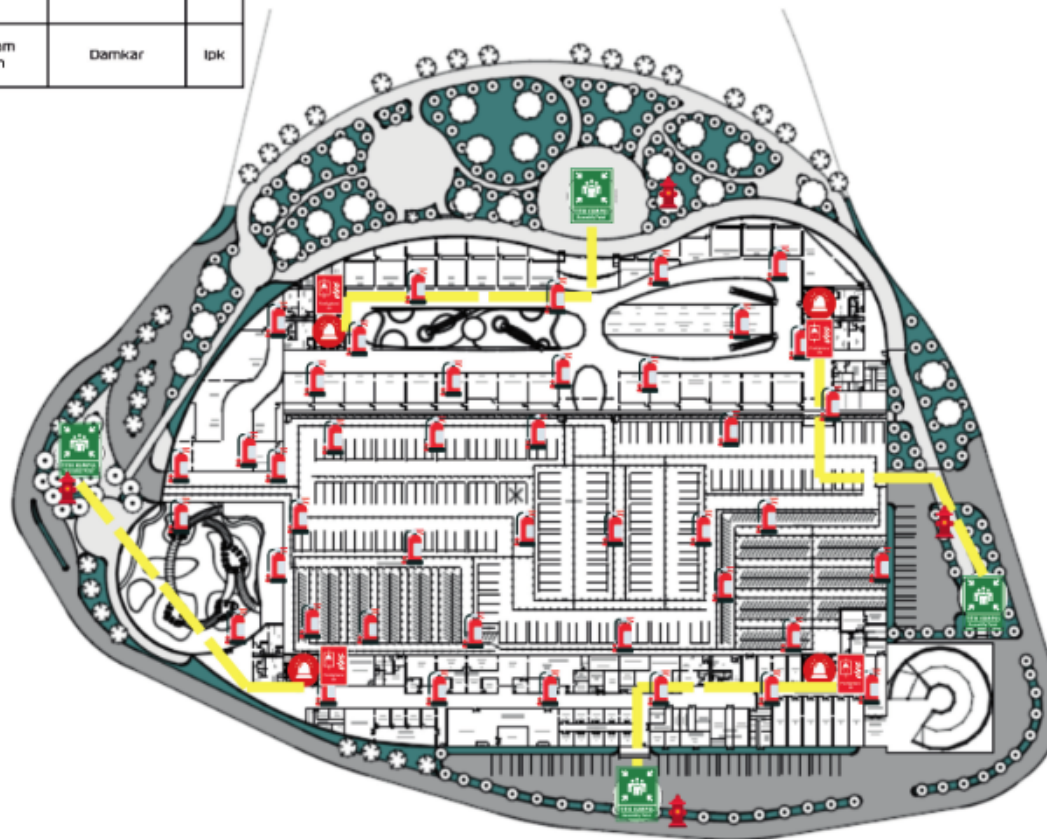
JUDUL GAMBAR	SKEMA JALUR AMAN
REV	CATATAN

NOVA	DATE	PERUBAHAN	TAMBAH	REV
-	01.11	01	-	1

CATATAN				

SKEMA KESELAMATAN KEBAKARAN

Legenda	Keterangan	Akses	Kode
	titik kumpul	semua	tk
	tangga darurat	semua	td
	jalur penyelamatan	semua	lp
	apar	semua	ap
	hydrant	Damkar	hy
	Lift Pemadam Kebakaran	Damkar	lpk



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROYEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERENCANAAN FASILITAS KAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN MAHAN
19112032

DOSEN PEMBIMBING DR. MUHAMMAD IFTIDH, MHA
DOSEN DR. IR. REVIKTO SUII
PENGUJI SARTESA, M. ARCH.
DR.-ING. DR. ILVA FADJAR
MAHARICA M., IAL

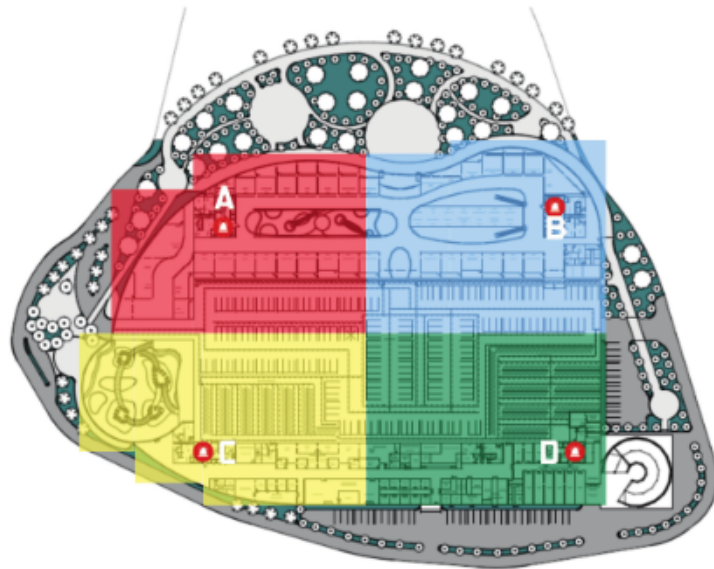
JUDUL GAMBAR SKEMA KESELAMATAN
KEBAKARAN

REV CATATAN

MALA	NO. LEMBAR	PERUBAHAN	TARIKAH	REV
-	01/01	0	-	-

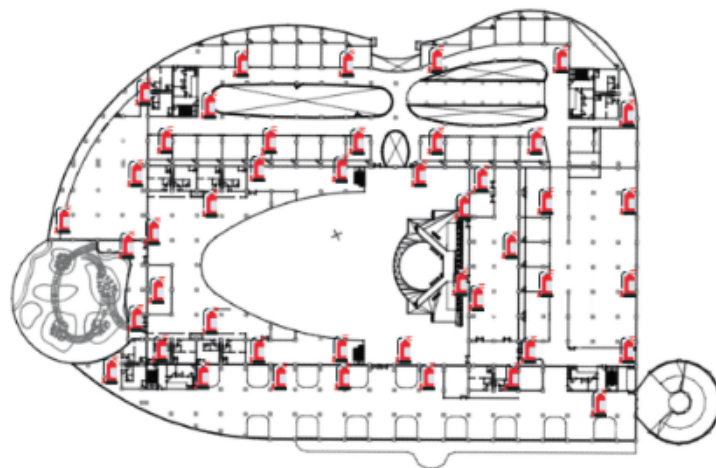
CATATAN

SKEMA KESELAMATAN KEBAKARAN

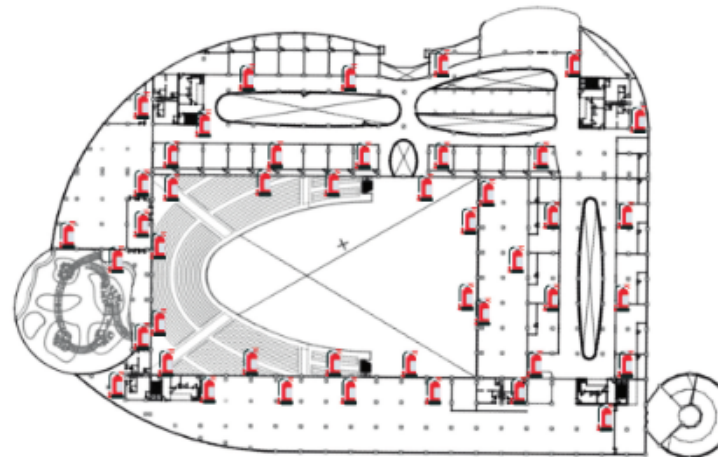


COVERAG CORE - TANGGA DARURAT BANGUNAN

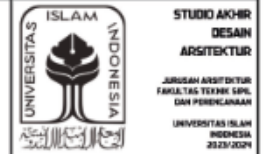
Legenda	Keterangan	Akses	Kode
	Apar	semua	ap
	jalur penyelamatan	semua	jp
	coverage tangga darurat core A	-	CA
	coverage tangga darurat core B	-	CB
	coverage tangga darurat core C	-	CC
	coverage tangga darurat core D	-	CD



1ST FLOOR



2ND FLOOR



NAMA PROYEK

ANCOL BEACH CITY SEASIDE

PERANCANGAN FASILITAS KAWASAN SIKRUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS

A ALFIN MAHAN
19912032

DOSEN PEMBIMBING

DR. IR. MUHAMMAD IFTIKHON, M.HA

DOSEN

DR. IR. REVIKTO SUII

PENGULI

SANTOSA, H. ABDI
DR.-ING. DR. ILVA FADJAR MAHARUKA M.A., IRL

JUDUL GAMBAR

SKEMA KESELAMATAN KEBAKARAN

REV

CATATAN

NO	TARIKH	REVISI	REVISI
-	01/01/2024	01	-

CATATAN

DETAIL HEAVEN'S FEEL GARDEN

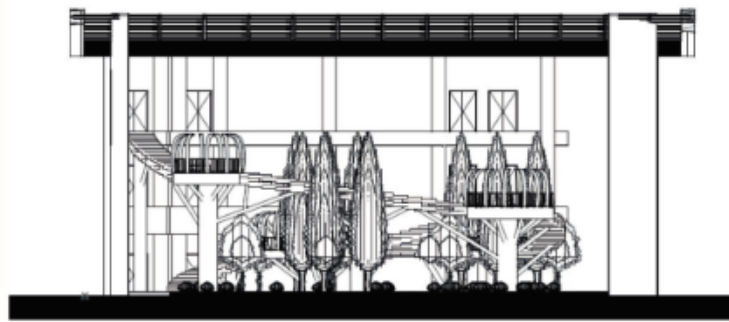


D HF
1:250

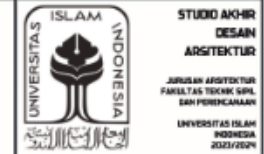


Green garden
water coast
paving land shape
bridge o' heaven
Throat of the world
mall section area

P HV
1:250



Legenda	Keterangan	Nama Latin	Kode
	Pohon Pinus	pinus	pn
	Pohon apel	Malus domestica	ap
	Peace lily	Spathiphyllum	pl



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR
JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2021/2022

NAMA PROYEK

ANCOL BEACH CITY SEASIDE

PERANCANGAN FASILITAS KAWASAN SIKRUT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI GANGLINGAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN NAIHAN
18512032

DOSEN PEMBIMBING IR. MUHAMMAD IPTIRDI, MHA
DOSEN DR. IR. BEVIKATO BUDI
PENGUJI SANTOSA, M. ARCH.
DOSEN DR. ING. DR. ILVA FADJAR
MAHADIKA M.A., IAI.

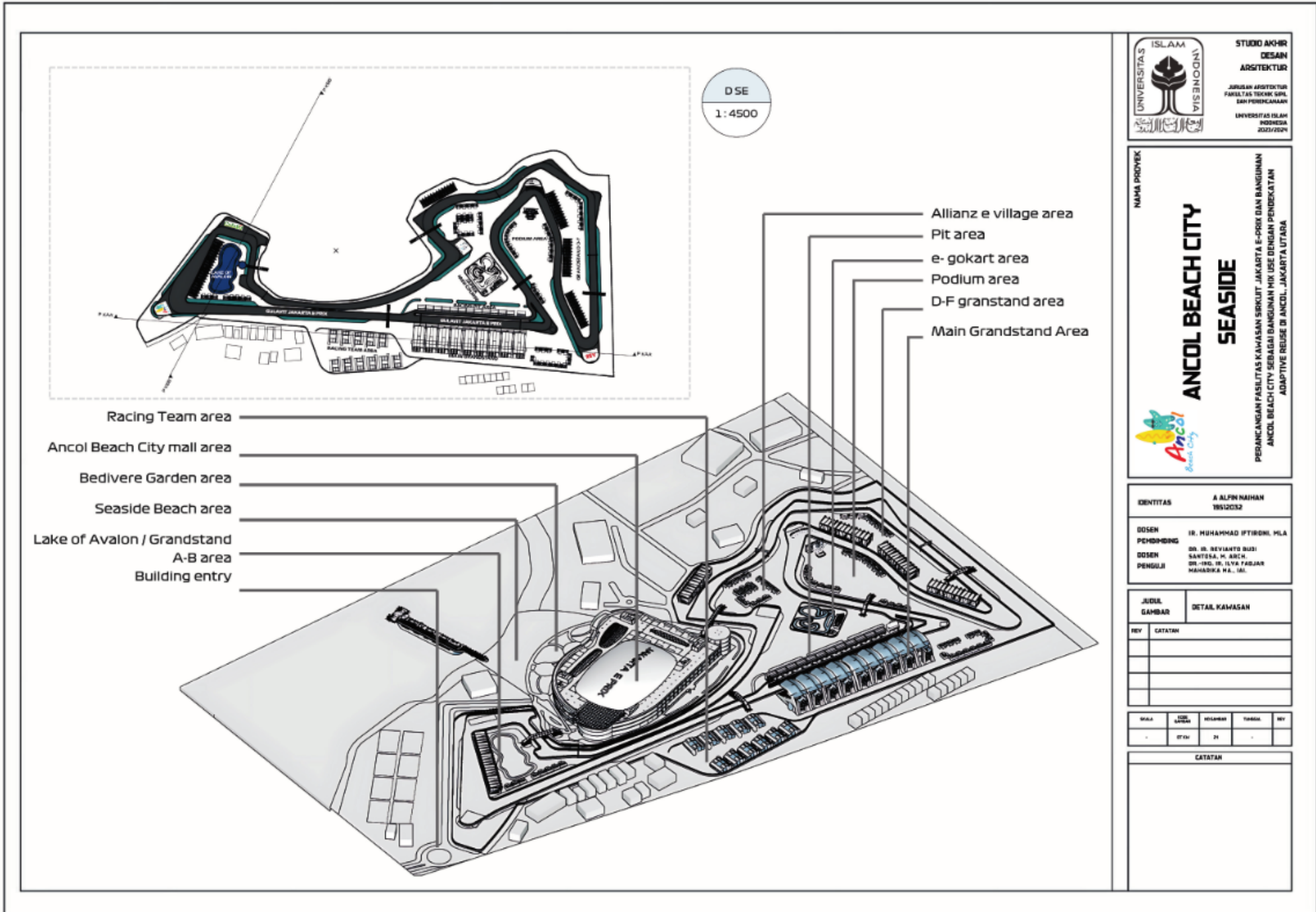
JUDUL GAMBAR DETAIL HEAVEN'S FEEL
GARDEN

REV	CATATAN

MALA	LOKASI	WILAYAH	THAMBAH	REVISI
-	ITW	DI	-	-

CATATAN

DETAIL SIRKUIT EPRIX



UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
 JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 UNIVERSITAS ISLAM POHOREJA
 2023/2024

NAMA PROYEK
ANCOL BEACH CITY SEASIDE
 PERENCANAAN FASILITAS KAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEASIDE SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN NAIHAN
 18512032

DOSEN PEMBIMBING IR. MUHAMMAD IPTIRIDH, M.Eng.
DOSEN DR. IR. BEVIANTO BUDI SANTOSA, M. ARCH.
PENGUJI DR. ING. DR. ILYA FADJAR MAHADIKA M. A. IAL.

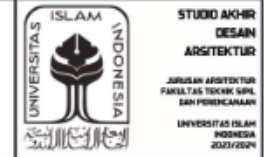
JUDUL GAMBAR DETAIL KAWASAN

REV	CATATAN

MALA	LOKASI	REVISI	TANGGAL	REV
-	07/01	24	-	-

CATATAN

POTONGAN TAPAK KAWASAN



NAMA PROYEK

ANCOL BEACH CITY SEASIDE

PERANCANGAN FASILITAS KAWASAN SIKRUT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEABAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA



IDENTITAS	A ALFIN NAIHAN 18512032
DOSEN PEMBIMBING	IR. MUHAMMAD IPTIRDIH, M.LA
DOSEN PENGLIJI	DR. IR. BEVIANTO BUDI SANTOSA, M. ARCH. DR. ING. IR. LUYA FADJAR MAHADIKA M.A., IAI.

JUDUL GAMBAR	POTONGAN KAWASAN
REV	CATATAN

MALA	LOKASI	WILAYAH	TANGGAL	REV
-			-	

CATATAN

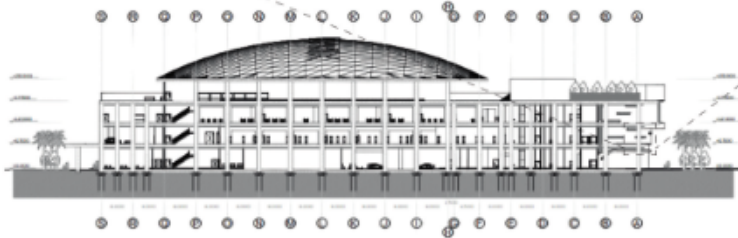
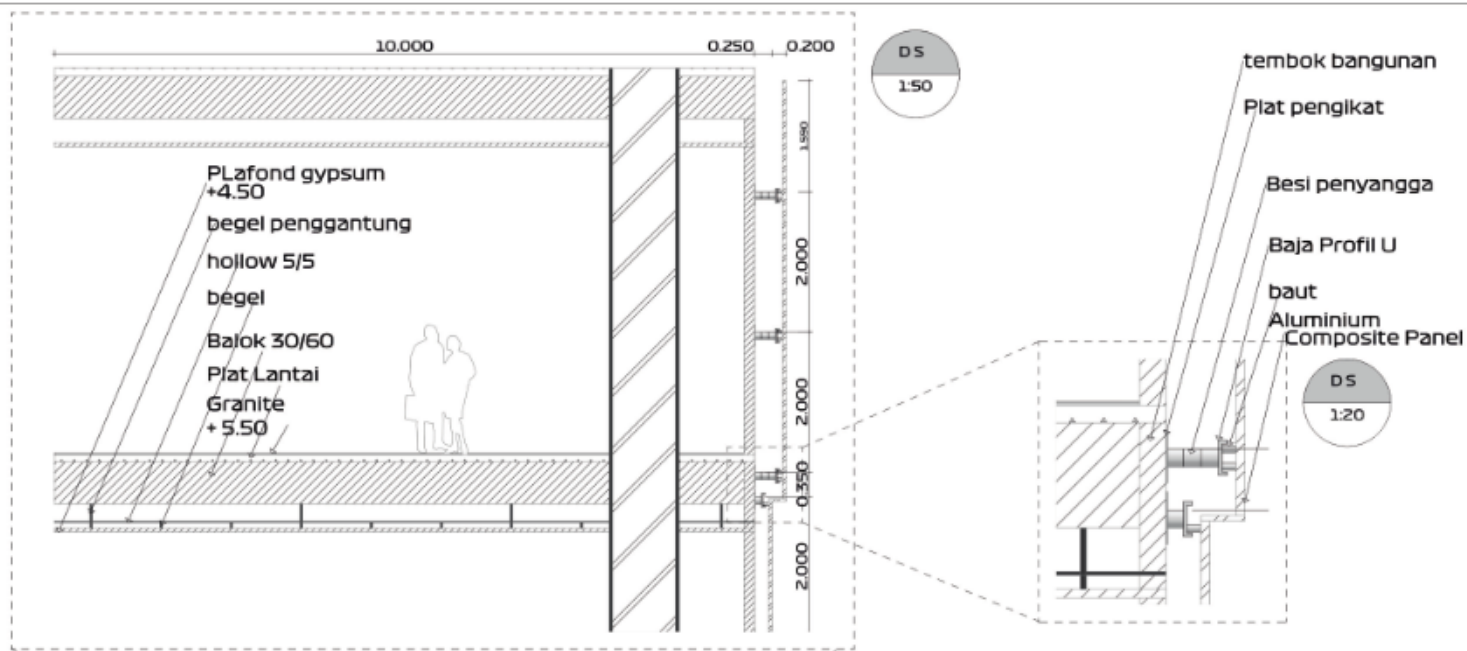


Potongan Kawasan AA'
1:2000



Potongan Kawasan BB'
1:2000

DETAIL SELUBUNG



Fasad Aluminium Composite Panel (ACP) dengan sambungan ke tembok adalah elemen desain eksterior bangunan yang umum digunakan. Berikut adalah beberapa detail yang terkait dengan selubung bangunan menggunakan fasad Aluminium Composite Panel dengan sambungan ke tembok:

1 Aluminium Composite Panel (ACP):

Material: ACP terdiri dari dua lembar aluminium yang menyandwich inti non-aluminium seperti polietilena. Ini menciptakan panel ringan, tahan korosi, dan mudah dipasang.
Finishing dan Warna: ACP tersedia dalam berbagai finishing dan warna, memberikan kebebasan desain yang tinggi sesuai dengan preferensi dan kebutuhan arsitektur bangunan.

2 Sambungan ke Tembok:

Tipe Sambungan: Sambungan antara ACP dan tembok berupa sambungan detail sambungan khusus sesuai dengan desain arsitektural.
Material Sambungan: Sealant tahan cuaca atau sistem sambungan mekanis yang tahan korosi digunakan untuk melindungi bangunan dari penetrasi air, angin, dan elemen lainnya.

3 Struktur Dinding Tembok:

Material Tembok: Jenis material tembok menggunakan beton mempengaruhi desain dan pemasangan ACP.

4 Detail Konstruksi:

Rangka Bangunan: Rangka dan struktur pendukung bangunan harus memadai untuk menahan beban ACP dan memastikan kestabilan keseluruhan konstruksi.
Damp Proofing: Sistem sambungan harus dirancang untuk mencegah penetrasi air dan melindungi dinding tembok dari kerusakan akibat kelembaban.

5 Instalasi:

Proses Pemasangan: Instalasi ACP harus dilakukan oleh tenaga ahli sesuai dengan pedoman produsen. Perlu memastikan bahwa setiap panel ACP terpasang dengan aman dan presisi.
Pengamanan: Panel ACP harus dipasang dengan sistem penahan yang memadai untuk melindungi dari potensi kerusakan akibat faktor cuaca atau kekuatan angin.

6 Ventilasi:

Diperlukan perhatian khusus pada sistem ventilasi untuk mencegah kondensasi di antara ACP dan tembok, yang dapat menyebabkan masalah kelembaban dan korosi.



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROJEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERANCANGAN FASILITAS KAWASAN SIKRUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIV MAHAN
19512032

DOSEN PEMBIMBING DR. IR. MUHAMMAD IFTIROH, M.Eng.
DOSEN DR. IR. REVIKTO SUEI
PENGUJI SANTOSA, M. ARCH.
MAHARUKA M.A., IBL.

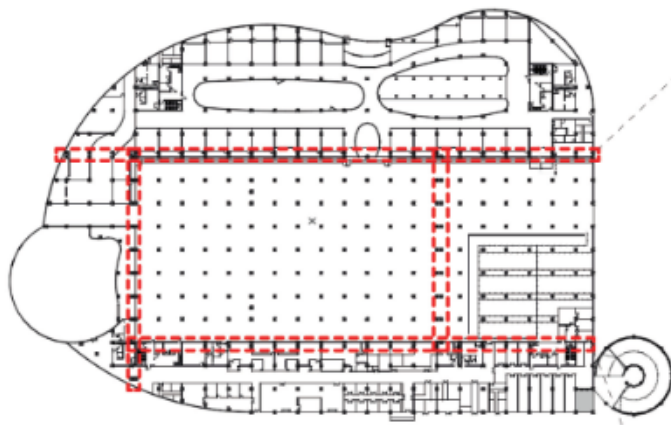
JUDUL GAMBAR DETAIL SELUBUNG

REV CATATAN

MALA	NO. GAMBAR	PERUBAHAN	TAMBAH	REV
-	01	01	-	

CATATAN

DETAIL DILATASI KOLOM

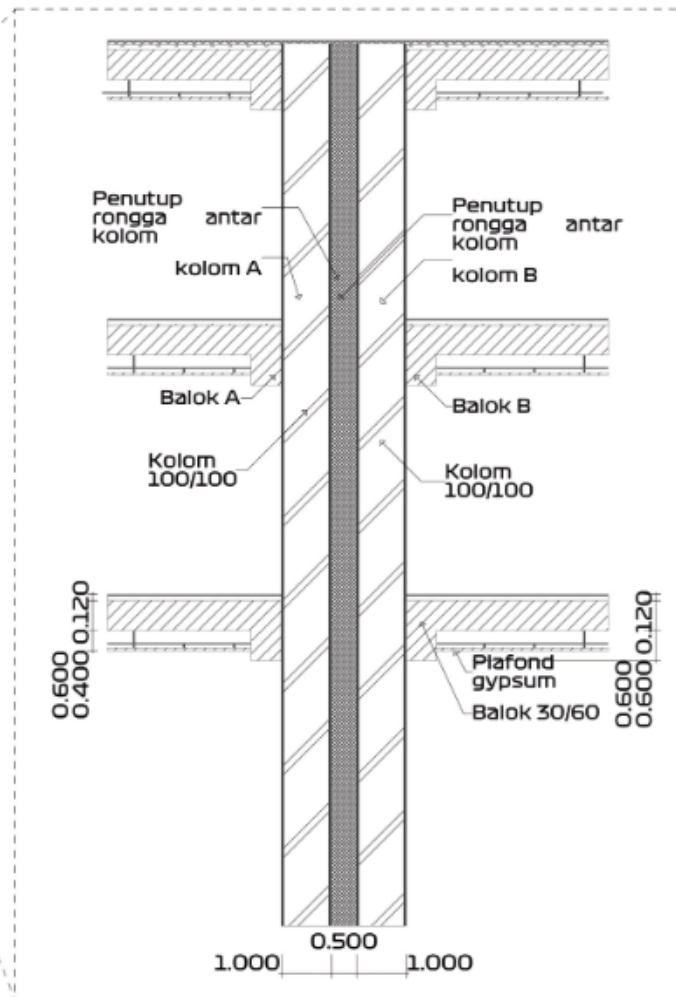


Penerapan dilatasi kolom dalam konteks keselamatan bangunan menitikberatkan pada langkah-langkah yang dapat diambil untuk meningkatkan stabilitas struktural dan mengurangi potensi risiko. Pertama-tama, dilatasi kolom dapat mengurangi jarak pemusatan beban, mengoptimalkan penempatan kolom agar tekanan beban tersebar lebih merata. Dengan demikian, risiko kelelahan struktural dapat diminimalkan, meningkatkan keandalan struktur bangunan.

Langkah kedua adalah peningkatan kapasitas struktural. Dengan merancang dilatasi kolom secara cermat, insinyur struktural dapat meningkatkan daya dukung struktur bangunan. Hal ini menjadi penting untuk menghadapi beban eksternal yang mungkin tidak terduga atau kondisi darurat. Peningkatan kapasitas struktural dapat memberikan cadangan kekuatan yang diperlukan untuk mengatasi tekanan tambahan atau situasi yang mengancam kestabilan bangunan.

Selain itu, dilatasi kolom juga dapat digunakan sebagai strategi untuk meredakan tekanan pada struktur akibat gempa bumi atau gaya lateral lainnya. Dengan menyediakan ruang ekstra di sekitar kolom, bangunan memiliki kemampuan lebih besar untuk menyerap dan meredakan energi yang dihasilkan oleh guncangan tanah, sehingga meminimalkan kerusakan struktural.

Dengan menerapkan prinsip-prinsip ini, penggunaan dilatasi kolom dapat berkontribusi secara signifikan terhadap keselamatan bangunan, menciptakan struktur yang lebih tangguh dan handal dalam menghadapi berbagai tantangan potensial.



DDK
1:70

STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
SARIPERENCANAAN

UNIVERSITAS ISLAM
RODHOGA
2021/2021

NAMA PROJEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**

PERENCANAAN FASILITAS KAWASAN SERKUT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS

A ALFIN NAIHAN
18512032

DOSEN
PENDIRING

IR. MUHAMMAD IPTIRDI, M.Eng

DOSEN
PENGUJI

DR. IR. BEVIANTO BUDI
SANTOSA, M. ARCH.
DR. ING. DR. ILVA FARJAN
MAHARICA M.A., IAL.

JUDUL
GAMBAR

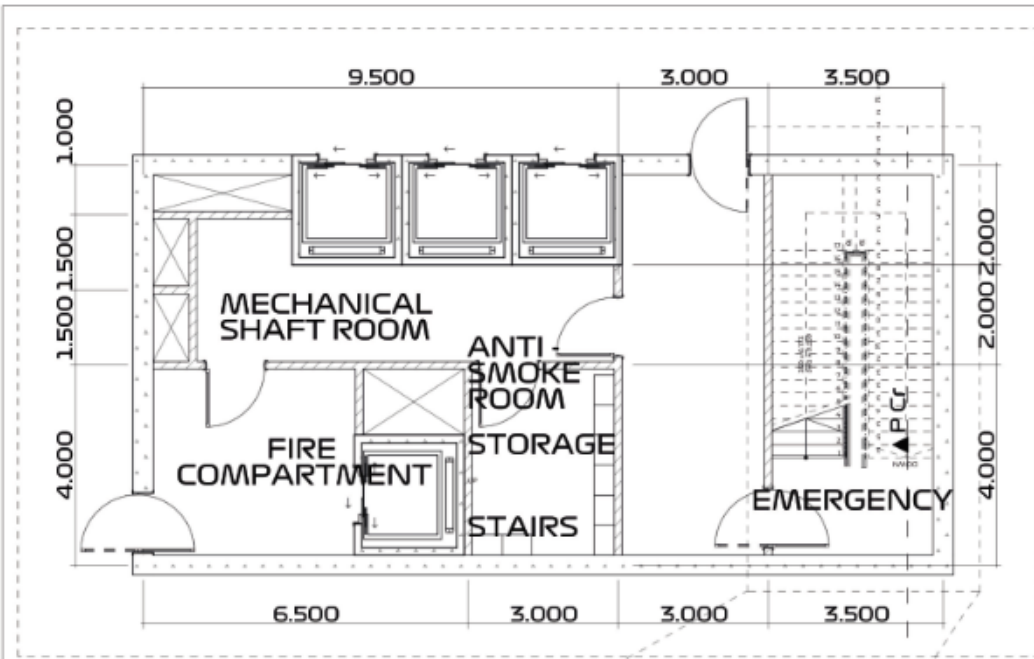
DETAIL DILATASI KOLOM

REV. CATATAN

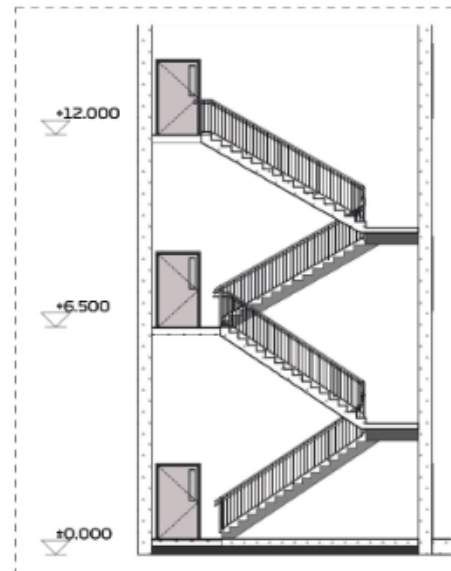
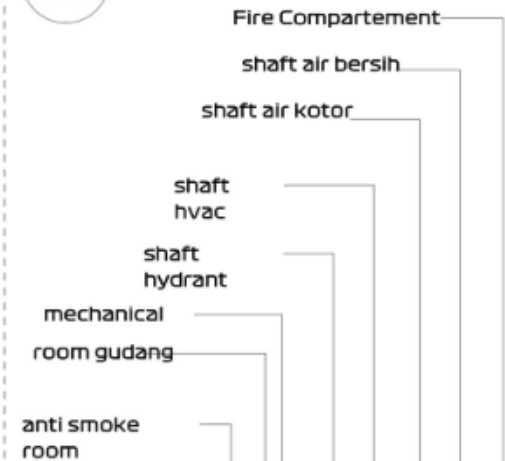
MALA	LOKASI	WILAYAH	TANGGAL	REVISI
-	07/01	07	-	-

CATATAN

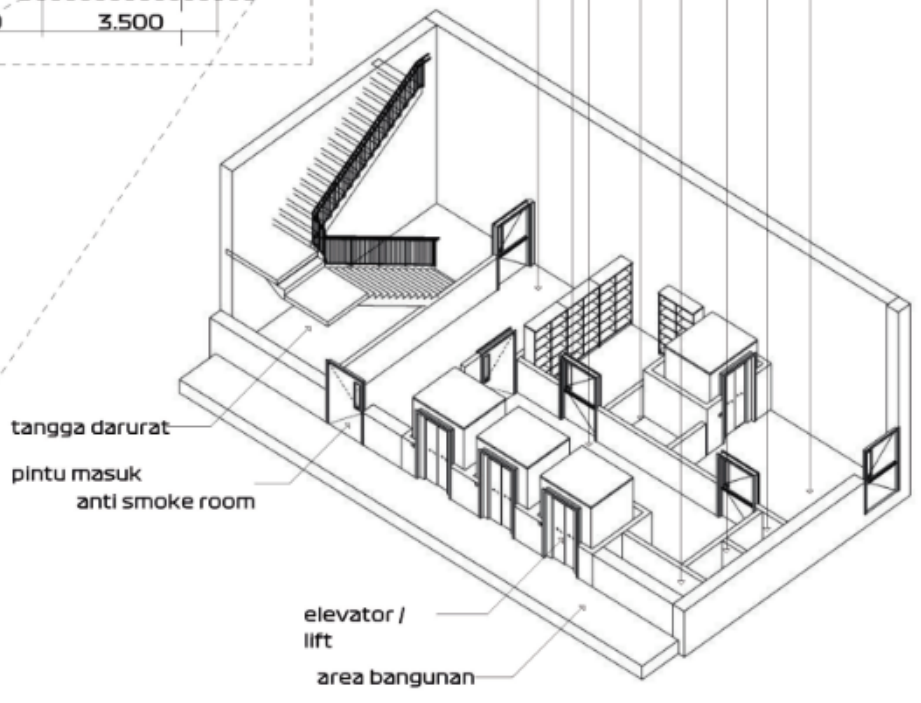
DETAIL CORE BANGUNAN



D CO
1:70



P Cr
1:100



UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
 UNIVERSITAS ISLAM POHOREJA
 2021/2021

STUDIO AKHIR
 DESAIN
 ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL
 DAN PERENCANAAN

NAMA PROJEK
ANCOL BEACH CITY SEASIDE

PERANCANGAN FASILITAS KAWASAN SERKUT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
 ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
 ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS
 A ALFIN NAIHAN
 18512032

DOSEN PEMBIMBING
 DR. IR. MUHAMMAD IPTIRDI, M.Eng.

DOSEN PENGIJIL
 DR. IR. BEVIANTO BUDI SANTOSA, M. ARCH.
 DR. ING. IR. ILVA FADJAR MAHARICA M. AIL.

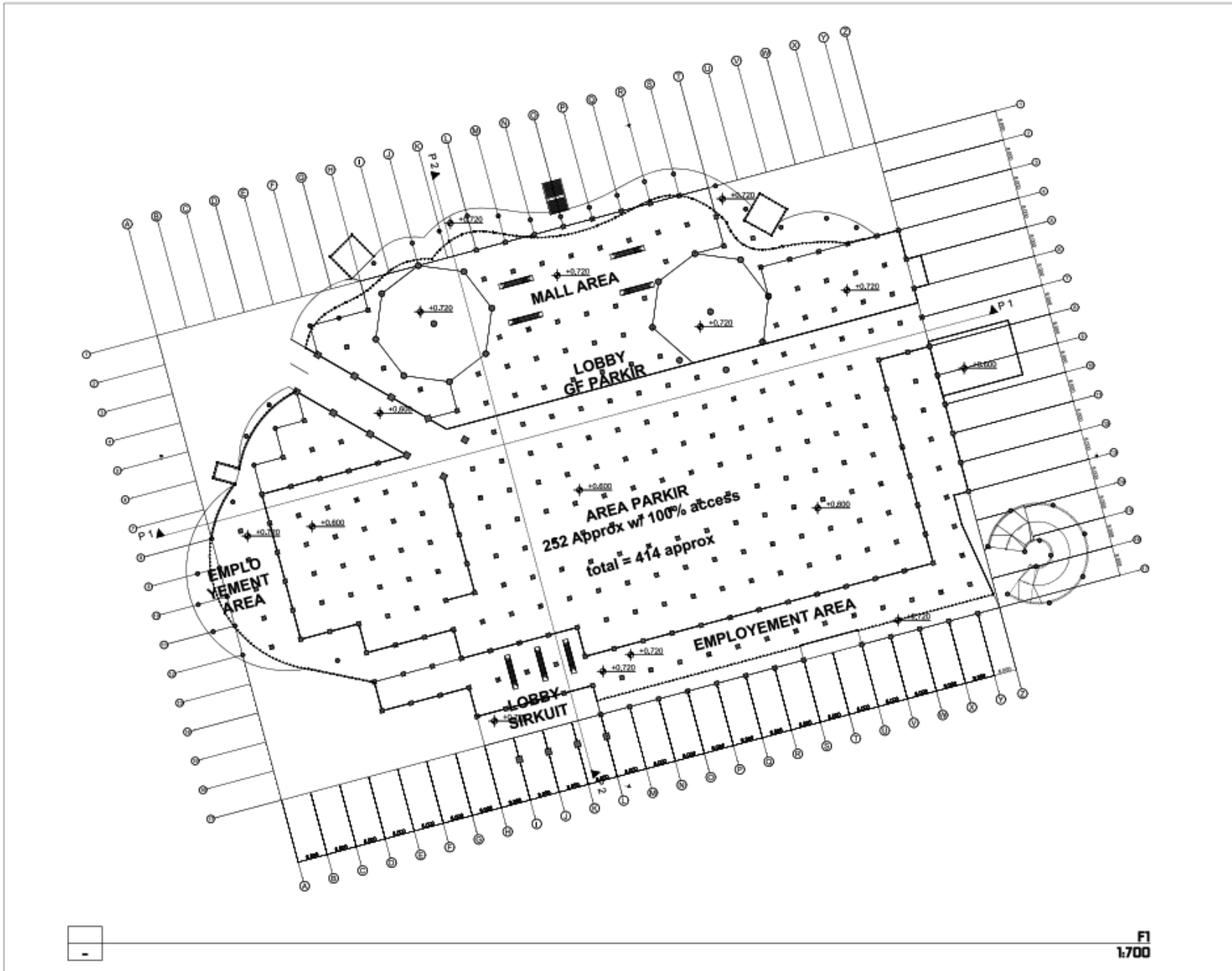
JUDUL GAMBAR	DETAIL CORE BANGUNAN
REV	CATATAN

MALA	LOKASI	WILAYAH	TANGGAL	REVISI

CATATAN

DENAH EKSTING F1

ARCHICAD EDUCATION VERSION



UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
 STUDIO AKHIR
 DESAIN ARSITEKTUR
 JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL
 DAN PERENCANAAN
 UNIVERSITAS ISLAM
 INDONESIA
 2023/2024

NAMA PROJEK
ANCOL BEACH CITY SEASIDE
 PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEASIDE BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS
 A ALFIN NABHAN
 15512032
 DOSEN PEMBIMBING
 IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.Eng.
 DOSEN PENGUJI
 DR. IR. REVIANTO BLIS SANTOSA, M. ARCH.
 DR.-ING. IR. ILYA FAJLIAR MARSARUKA M.Eng.

JUDUL GAMBAR
 DENAH EKSTING F1
 REV CATATAN

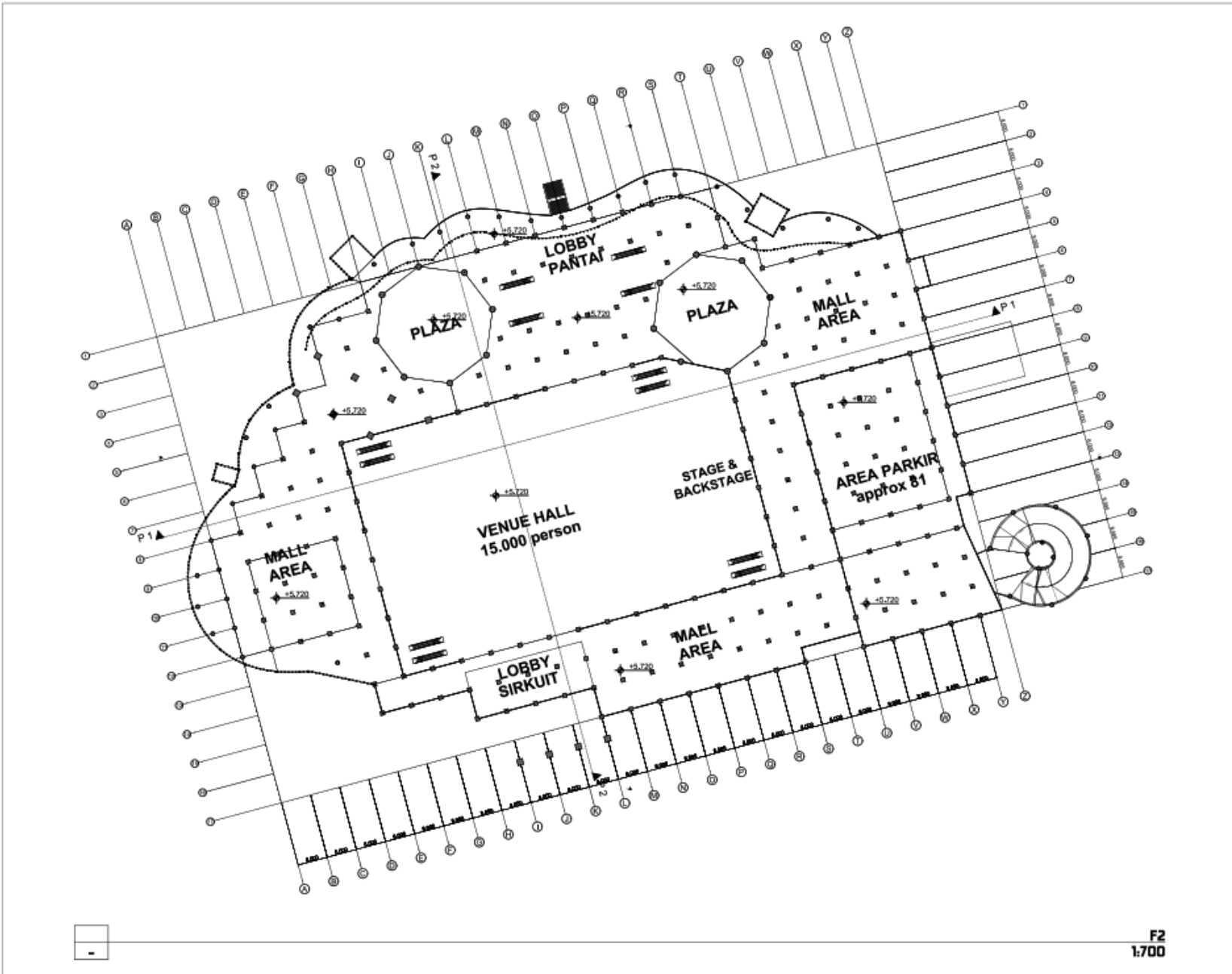
NO	REVISI	NO GAMBAR	TANGGAL	REV
1	001	21		

CATATAN

F1
 1:700

DENAH EKSISTING F2

ARCHICAD EDUCATION VERSION



F2
1:700


STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR
 JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL
 DAN PERENCANAAN
 UNIVERSITAS ISLAM
 INDONESIA
 2023/2024

NAMA PROJEK
ANCOL BEACH CITY SEASIDE

 PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIK DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENEBEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS **A ALFIN NAHAN**
 15512032
DOSEN PEMBIMBING **IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.**
DOSEN PENGULJI **DR. IR. REVIANTO BLEI SANTOSA, M. ARCH.**
 DR.-ING. IR. LUYA FAJRIAR MUBAROKA M.A., MSc.

JUDUL GAMBAR **DENAH EKSISTING F2**

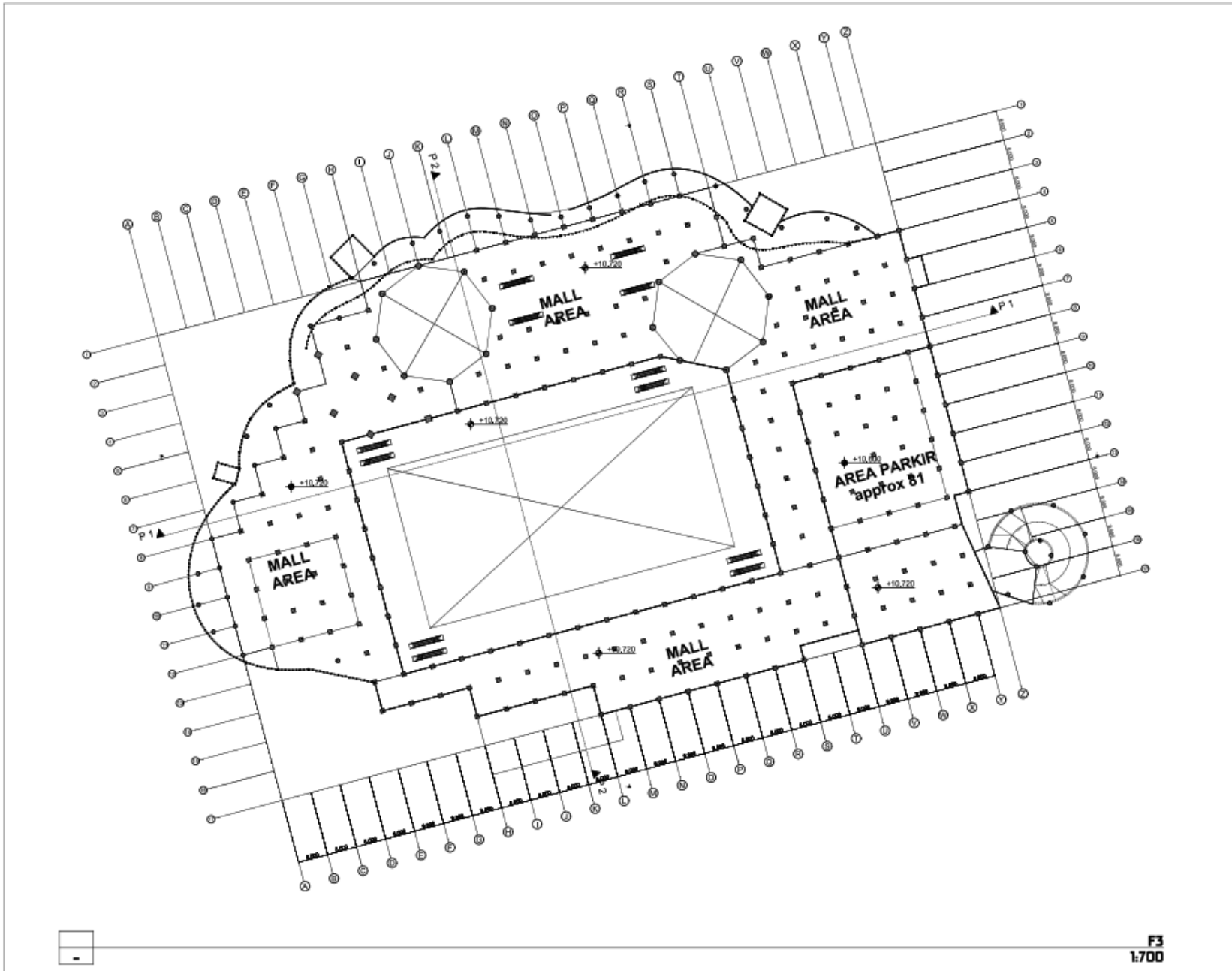
REV	CATATAN

SKALA	NO. GAMBAR	NO. LEMBAR	TANGGAL	REV
1:700	BL.2	38		

CATATAN

DENAH EKSTING F3

ARCHICAD EDUCATION VERSION




STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR
 JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL
 DAN PERENCANAAN
 UNIVERSITAS ISLAM
 INDONESIA
 2023/2024

NAMA PROJEK
ANCOL BEACH CITY SEASIDE


PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENEBEKATAN ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS **A ALFIN NABHAN**
 15512032

DOSEN PEMBIMBING **IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.**
DOSEN PENGUJI **DR. IR. REVIANTO BLIS SANTOSA, M. ARCH.**
 DR.-ING. IR. SYAFAZLAR MAHARUKA M.A., MSc.

JUDUL GAMBAR **DENAH EKSTING F3**

REV	CATATAN

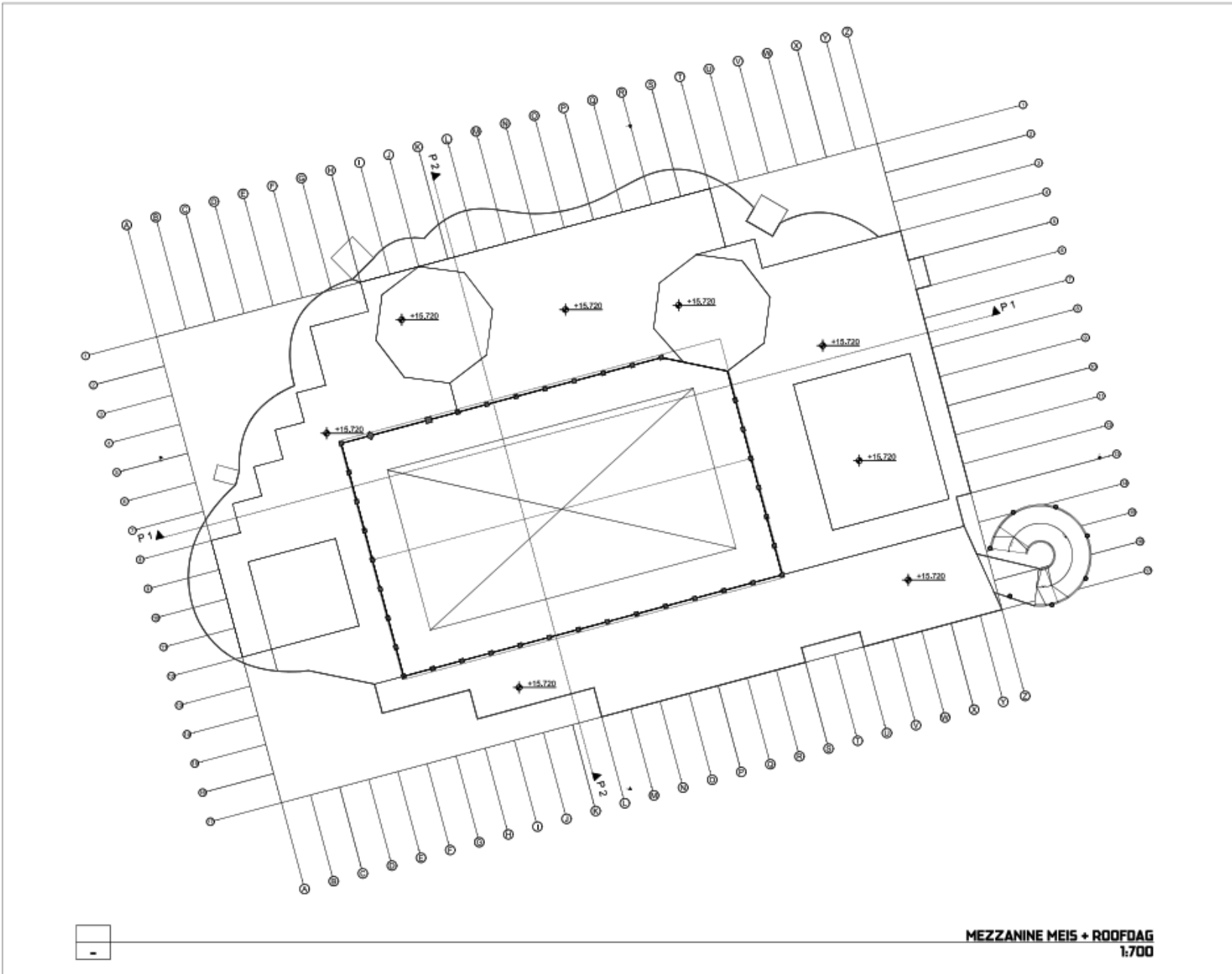
SKALA	NO GAMBAR	TANGGAL	REV
1:300	BL.3	31	

CATATAN
 -

F3
1:700

DENAH EKSISTING F4

ARCHICAD EDUCATION VERSION



ISLAM INDONESIA
UNIVERSITAS

**STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR**

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROJEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**

PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENEBATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

**ANCOL
Beach City**

IDENTITAS A ALFIN NABHAN
15512032

**DOSEN
PEMBIMBING** IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.

**DOSEN
PENGULJI** DR. IR. REVIANTO BLEI
SANTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. IR. LUYA FAJRIAR
MUBAROKA M.A., M.C.

**JUDUL
GAMBAR** DENAH EKSISTING F4

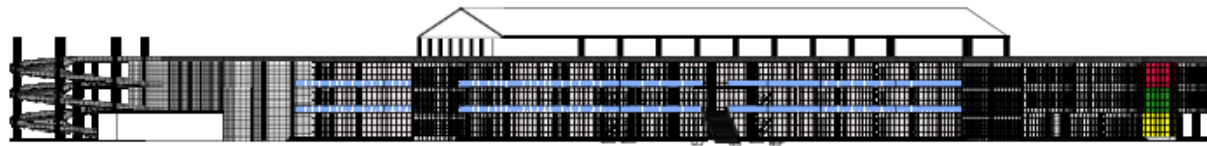
REV **CATATAN**

SKALA	NO GAMBAR	TANGGAL	REV
1:700	01/1	22	

CATATAN

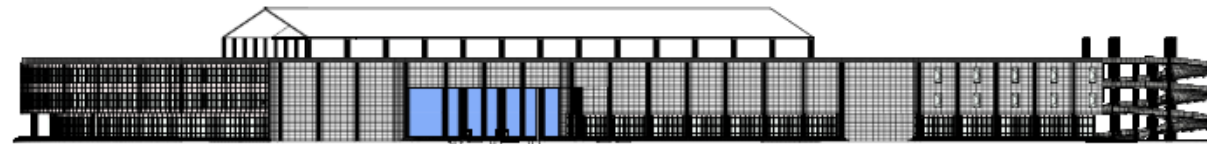
TAMPAK BANGUNAN EKSTING

ARCHICAD EDUCATION VERSION



T UT
-

TAMPAK UTARA
1:700



T SE
-

TAMPAK SELATAN
1:700



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROYEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN NABHAN
15512032

DISEN PEMBIMBING DR. IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.

DISEN PENGUJI DR. IR. REVIANTO BLEU
SANTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. IR. SYAFAZLIAR
MUSYAROKA M.A., M.C.

JUDUL GAMBAR TAMPAK BANGUNAN
EKSTING

REV CATATAN

SKALA	NO. GAMBAR	NO. BAHAS	TANGGAL	REV
1:300	1/01	01		

CATATAN

TAMPAK BANGUNAN EKSTING

ARCHICAD EDUCATION VERSION



T BA
-

TAMPAK BARAT
1:700



T TI
-

TAMPAK TIMUR
1:700



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN

UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROJEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENEBEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS
A ALFIN NABHAN
15512032

DOSEN
PEMBIMBING IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.

DOSEN
PENGUJI DR. IR. REVIANTO BLEU
SANTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. IR. LUYA FAJLIAR
MARSISKA M.A., M.C.

JUDUL
GAMBAR TAMPAK BANGUNAN
EKSTING

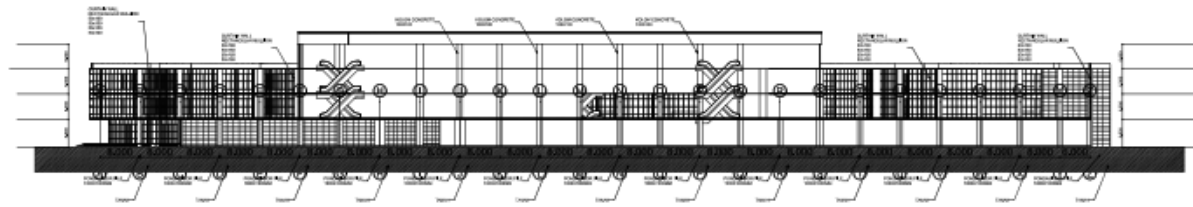
REV	CATATAN

SKALA	NO. GAMBAR	NO. BAHAS	TANGGAL	REV
1:700	T 02	31		

CATATAN	

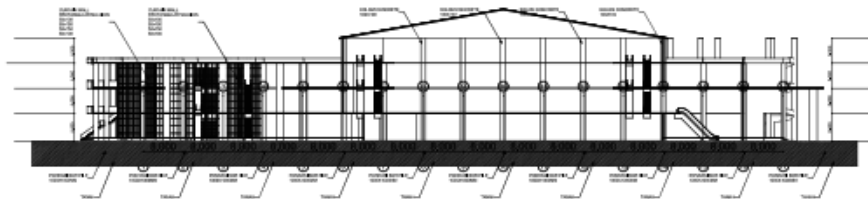
POTONGAN BANGUNAN EKSTING

ARCHICAD EDUCATION VERSION



P1
-

POTONGAN 1
1:700



P2
-

POTONGAN 2
1:700



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROJEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERANCANGAN FASILITASKAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRK DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENEBKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN NABHAN
15512032

DOSEN
PEMBIMBING IR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.
DOSEN
PENGUJI DR. IR. REVIANTO BLEU
SANTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. IR. SYAFAZLIAR
MUBARAKA M.A., MSc.

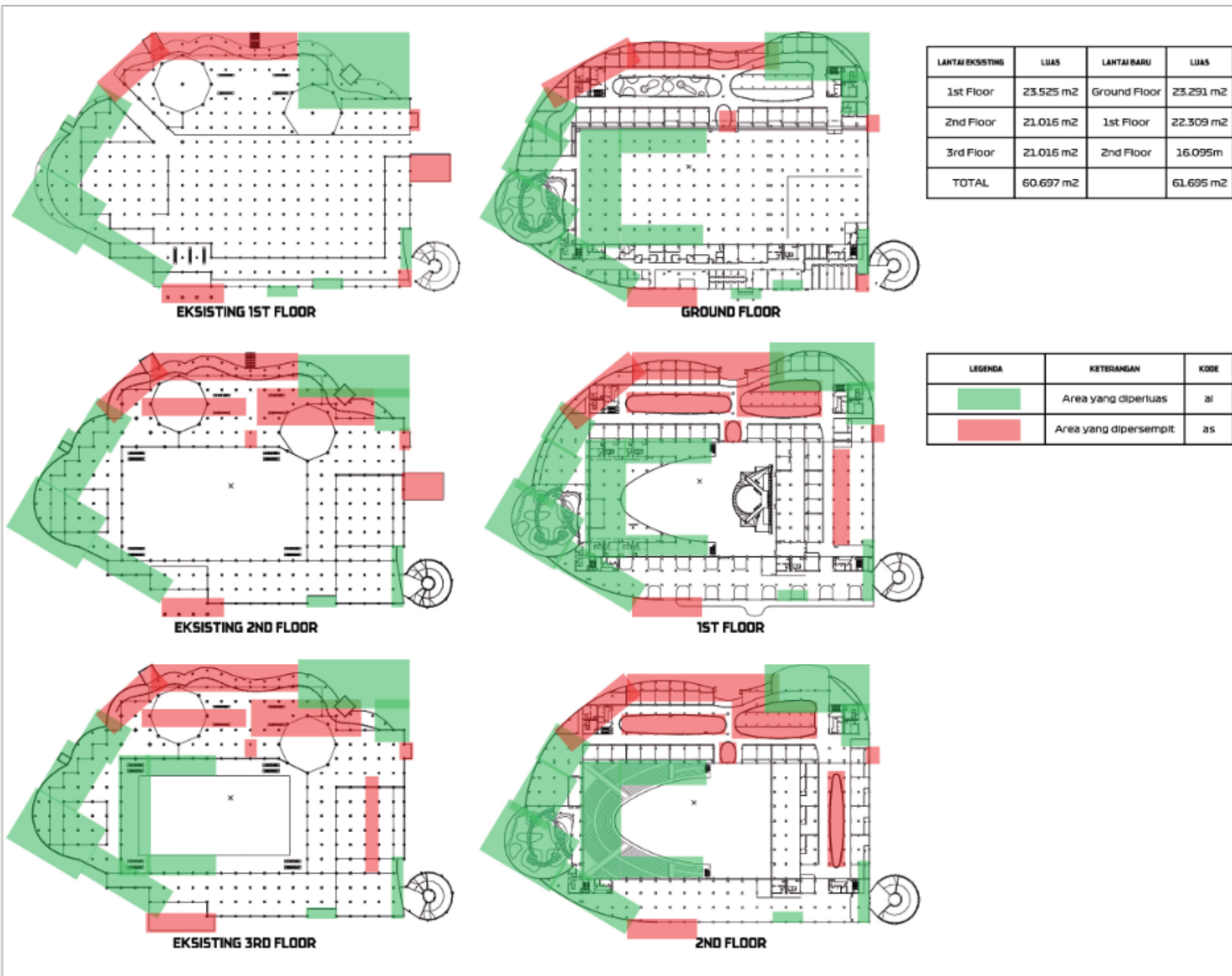
JUDUL
GAMBAR POTONGAN BANGUNAN
EKSTING

REV CATATAN

SKALA	NO GAMBAR	NO REVISI	TANGGAL	REV
1:700	001	01		

CATATAN

RENCANA ADAPTIVE REUSE



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR
JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROYEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**

PERENCANAAN FASILITAS KAWASAN SIRKUIT "JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFW MAIHAN
19112032

DOSEN PEMBIMBING DR. IR. MUHAMMAD IFTIROH, M.HA
DOSEN DR. IR. REVIKATYO SUII
PENGUJI SARTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. DR. ILVA FADJAR
MAHARICA M.A., IBL

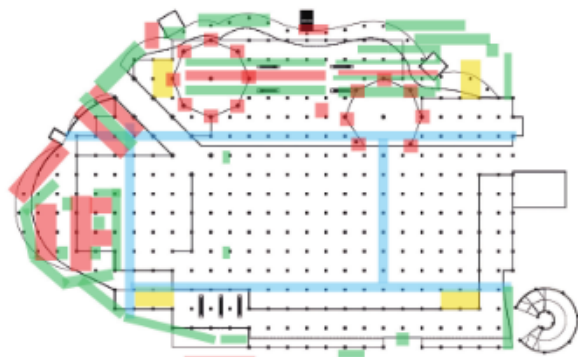
JUDUL GAMBAR RENCANA ADAPTIVE REUSE

REV CATATAN

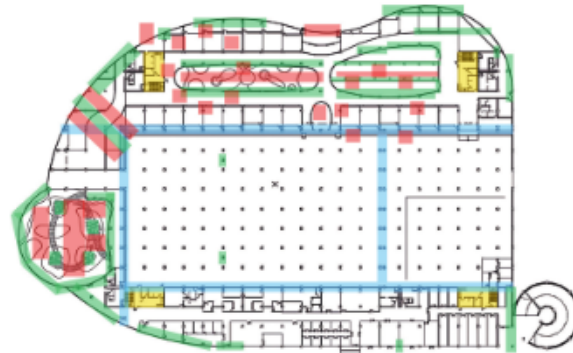
NO	REVISI	PERUBAHAN	TAMBAH	REV
-	01	01	01	-

CATATAN

RENCANA ADAPTIVE REUSE

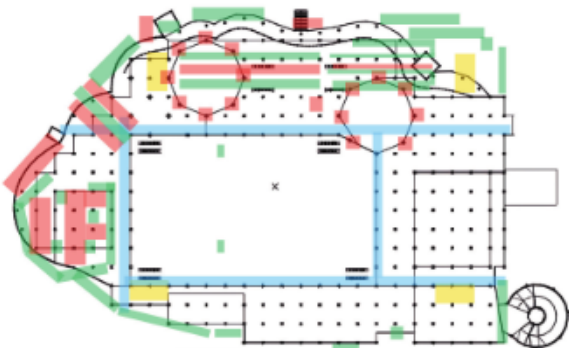


EKSISTING 1ST FLOOR

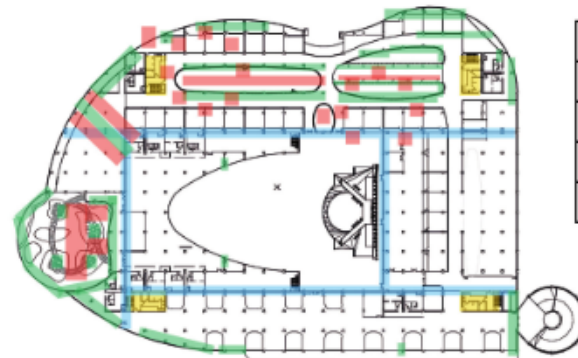


GROUND FLOOR

LANTAI EKSTING	LUAS	LANTAI BARU	LUAS
1st Floor	23.525 m ²	Ground Floor	23.291 m ²
2nd Floor	21.016 m ²	1st Floor	22.309 m ²
3rd Floor	21.016 m ²	2nd Floor	16.095m ²
TOTAL	60.697 m ²		61.695 m ²

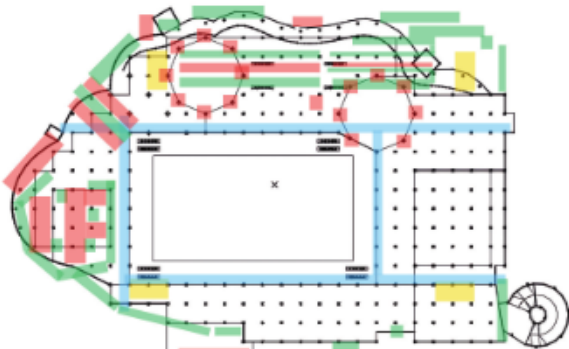


EKSISTING 2ND FLOOR

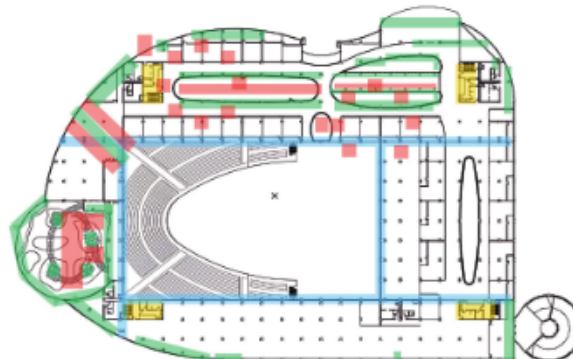


1ST FLOOR

LEGENDA	KETERANGAN	KODE
	Struktur yang Ditambahkan	sdt
	Struktur yang Dikurang	sdk
	Penambahan struktur Core	pdc
	Penambahan Dilatasi kolom	pdk



EKSISTING 3RD FLOOR



2ND FLOOR



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR
JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROYEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERENCANAAN FASILITAS KAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI GABUNGAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN MAHAN
19112032

DOSEN PEMBIMBING DR. MUHAMMAD IFTIROH, M.A.
DOSEN DR. IR. REVIKTO SUII
PENGUJI SANTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. DR. ILVA FADJAR
MAHARICA M.A., IRL







JUDUL GAMBAR RENCANA ADAPTIVE REUSE

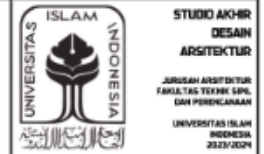
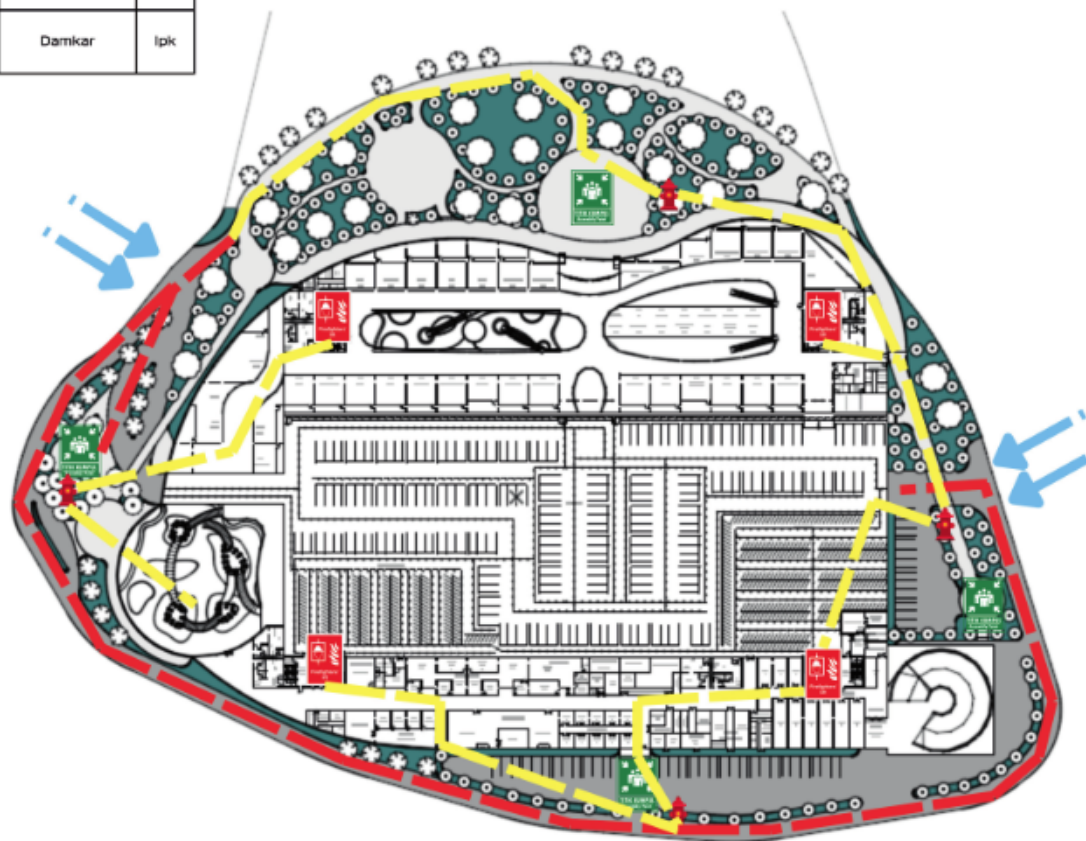
REV CATATAN

NO	REVISI	PERUBAHAN	TANGGAL	REV
-	01	AK	31	-

CATATAN

SKEMATIK JALUR DAMKAR

Legenda	Keterangan	Akses	Kode
	titik kumpul	semua	tk
	jalur masuk damkar	damkar	td
	jalur mobil damkar	damkar	jp
	jalur pemadam	damkar	ap
	hydrant	Damkar	hy
	Lift Pemadam Kebakaran	Damkar	lpk



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROYEK

ANCOL BEACH CITY SEASIDE

PERENCANAAN FASILITAS KAWASAN SIKRUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

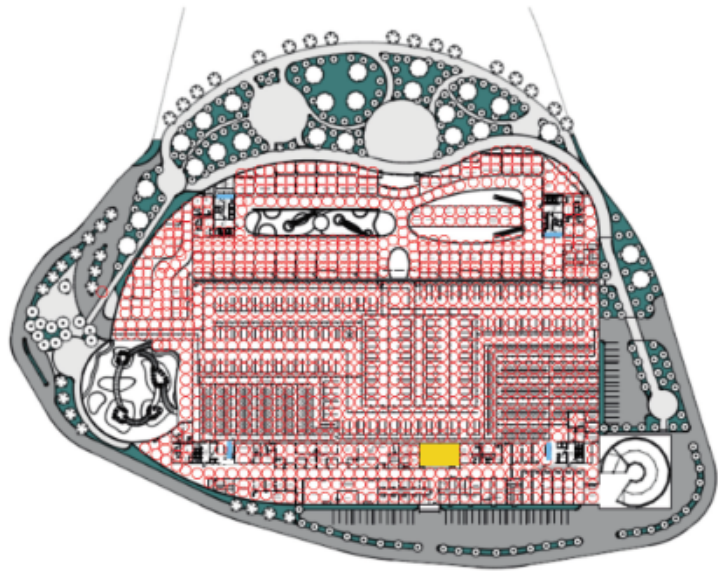
IDENTITAS	A ALFRI MAHAN 19112032
DOSEN PEMBIMBING	DR. MUHAMMAD IFTIDH, M.LA
DOSEN	DR. IR. REVIKTO SUII
PENGUJI	SARTESA, H. ARDI, DR.-ING. DR. ILVA FADJAR MAHARICA M.A., IRL

JUDUL GAMBAR	SKEMATIK JALUR DAMKAR
REV	CATATAN

MALA	NO. GAMBAR	PERUBAHAN	TANGGAL	REV
-	01/01	01	-	-

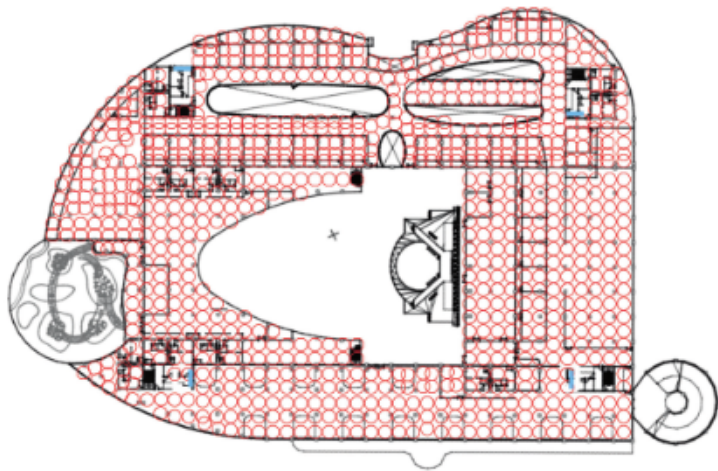
CATATAN

RENCANA SPRINKLER

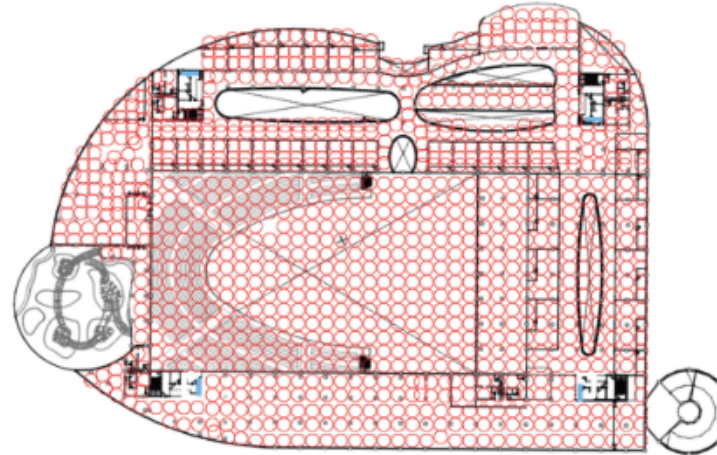


RENCANA SPRINKLER GF

Legenda	Keterangan	Akses	Kode
	sprinkler	semua	sp
	hydrant room	employee	hr
	hydrant shaft	employee	hs



1ST FLOOR



2ND FLOOR
1ST FLOOR



STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR
JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM
INDONESIA
2023/2024

NAMA PROYEK

**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**



PERENCANAAN FASILITAS KAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN MAHAM
19112032

DOSEN PEMBIMBING DR. MUHAMMAD IFTIKH, M.A.
DOSEN DR. IR. REVIKTO SUEI
PENGLIA SANTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. DR. ILVA FADJAR
MAHARICA M., IRL

JUDUL GAMBAR RENCANA SPRINKLER

REV CATATAN

MALA	NOV	PERUBAHAN	TAMBAH	REV
-	SKR	31	-	-

CATATAN

RENDERING KAWASAN



KAWASAN TIMUR



ABB CORNER



KAWASAN TAMPAK ATAS



KAWASAN UTARA


**STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR**
 JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL
 DAN PERENCANAAN
 UNIVERSITAS ISLAM
 INDONESIA
 2023/2024

NAMA PROJEK
**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**

 PERANCANGAN FASILITAS KAWASAN SIRKLIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
 ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
 ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN NASHAN
 19512032
DOSEN IRI. MUHAMMAD IPTIRONI,
 PEMBIMBING MPA
DOSEN DR. IR. BEYANITO BUDI
 PENGLIJI SANTOSA, M. ARCH.
 DR.-ING. IR. ILVA FADLIAR
 MAHARUKA PH., IRI.

JUDUL RENDERING KAWASAN
GAMBAR
 NOV CRYSTAL

WAKTU	NOVEMBER	DESEMBER	JANUARI	FEVRI
-	10	10	-	-

CATATAN



**KAWASAN SIRKUIT LAKE OF
AVALON**



**KAWASAN SIRKUIT TEAM
PADDOCK AREA**




GULAVIT CORNER



**KAWASAN SIRKUIT PODIUM
AREA**


**STUDIO AKHIR
DESAIN
ARSITEKTUR**
 JURUSAN ARSITEKTUR
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL
 DAN PERENCANAAN
 UNIVERSITAS ISLAM
 INDONESIA
 2023/2024

NAMA PROJEK
**ANCOL BEACH CITY
SEASIDE**

 PERANCANGAN KAWASAN SIRKUIT JAKARTA E-PRIX DAN BANGUNAN
 ANCOL BEACH CITY SEBAGAI BANGUNAN MIX USE DENGAN PENDEKATAN
 ADAPTIVE REUSE DI ANCOL, JAKARTA UTARA

IDENTITAS A ALFIN NASHAN
1952032

DOSEN PEMBIMBING IR. MUHAMMAD IFTIRONI, M.P.A.

DOSEN PENGLUJUS DR. IR. BEYANITO BUDI SANTOSA, M. ARCH.
DR.-ING. IR. ILVA FADLIAR MAHARITA PH., IRI.

JUDUL GAMBAR RENDERING KAWASAN

NOV	CREATIM

WAKTU	NOV	DESAIN	REVISI	TAMBAH	DEF
-	01	01	01	-	-

CATATAN