

ABSTRAKSI

Proyek konstruksi merupakan rangkaian kegiatan membangun yang memanfaatkan sumber daya yang terbatas, jangka waktu tertentu mempunyai waktu awal, dan waktu akhir. Sifat-sifat ini harus memenuhi tiga kendala yaitu waktu sesuai dengan yang ditentukan, biaya sesuai dengan yang direncanakan dan mutu sesuai dengan yang disyaratkan. Untuk mewujudkan hal tersebut, pada pembangunan proyek Rumah Susun Sederhana Sewa Universitas Islam Indonesia Yogyakarta memilih menggunakan metode beton pracetak (*precast*) dari pada metode beton konvensional..

Untuk mendapatkan nilai perbandingan waktu terhadap pelaksanaan pembangunan gedung yang menggunakan metode beton pracetak (*precast*) dan metode beton konvensional pada proyek pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa UII Yogyakarta, maka dilakukan studi pustaka dari berbagai buku referensi yang mendukung, serta wawancara dengan para praktisi dilapangan, dari data-data tersebut dilakukan analisis waktu pekerjaan beton pracetak (*precast*) dan konvensional.

Hasil penelitian ini, menunjukkan bahwa Pembangunan gedung yang menggunakan metode beton pracetak (*precast*) pada proyek pembangunan RUSUNAWA UII Yogyakarta waktunya lebih cepat 38 hari kerja dibandingkan dengan menggunakan metode beton konvensional untuk pekerjaan kolom lantai 1, balok lantai 2 pelat lantai 2, dan kolom lantai 2.

