

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM</b> .....	x
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xi
<b>ABSTRAKSI</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pokok Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	2
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Batasan Masalah .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Hasil Penelitian yang Pernah Dilakukan .....	5
1. Pengaruh Penggunaan Komponen Beton Pracetak Terhadap Biaya Proyek .....	5
2. Studi Komparasi antara Pelat Lantai Pracetak ( <i>preslab</i> ) dengan Lantai Cor di Tempat Pada Bangunan Kampus UGM (2003) .....	6

3. Studi Komparasi Pembiayaan Pembangunan Perumahan Sederhana dengan Menggunakan Beton Pracetak dan konvensional (1998).....	6
--	---

### **BAB III LANDASAN TEORI**

3.1 Pengertian Beton Pracetak ( <i>precast</i> ) .....	8
3.2 Keuntungan Beton Pracetak.....	9
3.3 Kerugian Beton Pracetak .....	10
3.4 Proses Pembuatan Beton Pracetak.....	10
3.4.1 Proses Pabrikasi.....	10
3.4.2 Proses <i>Insitu</i> (cor ditempat).....	11
3.5 Penanganan, Pengangkutan, dan Penyimpanan Elemen Beton Pracetak ( <i>precast</i> ).....	13
3.6 Metode Penyambungan.....	14
3.7 Proses Penginstalan ( <i>erection</i> ) Komponen Pracetak ( <i>precast</i> )	15
3.8 Pengertian Beton Konvensional .....	16
3.9 Proses Pekerjaan Beton Konvensional .....	17
3.9.1 Pekerjaan pemasangan <i>Scaffolding</i> .....	17
3.9.2 Pekerjaan bekisting.....	17
3.9.3 Pekerjaan pembesian .....	19
3.9.4 Pekerjaan pengecoran .....	20
3.10 Produktifitas Tenaga Kerja .....	24
3.11 Perencanaan Waktu .....	25

3.12	Perencanaan Anggaran Biaya.....	27
3.13	Hubungan Antara Waktu dan Biaya.....	28

**BAB IV METODE PENELITIAN**

4.1	Metode Pelaksanaan Studi .....	29
4.2	Subyek dan Obyek Penelitian .....	29
4.3	Metode Pengumpulan Data dan Identifikasi Data.....	30
4.4	Metode Pengolahan dan Analisis Data .....	31
4.5	Bagan Alir Penelitian.....	33

**BAB V ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN**

5.1	Analisis Data .....	34
5.1.1	Proyek Pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa UII Yogyakarta.....	34
5.1.2	Proyek Pembangunan Gedung Kantor PT.PLN (Persero) APJ DIY.....	35
5.2	Data Pelaksanaan Proyek.....	36
5.3	Pembahasan .....	44
5.3.1	Perbandingan Waktu Pelaksanaan Pekerjaan .....	44
5.3.2	Perbandingan Kemudahan Pelaksanaan di Lapangan .	47

**BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

6.1 Kesimpulan ..... 49

6.2 Saran ..... 50

**PENUTUP**

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM

Gambar 3.1	Diagram Perbedaan waktu pembangunan gedung konvensional dan pracetak ( <i>precast</i> ) secara umum .....	26
Gambar 4.1	Bagan alir metode penelitian .....	33
Gambar 5.1	Jadwal jam kerja normal .....	37
Gambar 5.2	Dimensi kolom, balok dan pelat lantai proyek RUSUNAWA UII Yogyakarta .....	38
Gambar 5.3	Dimensi kolom, balok dan pelat lantai pada proyek Gedung Kantor PT.PLN (persero) APJ DIY .....	39
Gambar 5.4	Data durasi pekerjaan metode beton pracetak ( <i>precast</i> ) pada proyek RUSUNAWA UII Yogyakarta .....	40
Gambar 5.5	Data produktifitas metode beton konvensional pada proyek Gedung Kantor PT.PLN (persero) APJ DIY .....	41
Gambar 5.6	Perhitungan waktu metode beton konvensional pada proyek RUSUNAWA UII Yogyakarta.....	42
Gambar 5.7	Perbandingan waktu antara metode beton pracetak ( <i>precast</i> ) dan konvensional pada proyek RUSUNAWA UII Yogyakarta .....	42
Gambar 5.8	Diagram perbandingan total waktu (hari) pekerjaan kolom lantai 1, balok, pelat lantai dan kolom lantai 2 menggunakan metode beton pracetak ( <i>precast</i> ) dan metode beton konvensional.....	45
Gambar 5.9	Diagram Perbandingan waktu (hari) pembangunan gedung dengan menggunakan metode beton pracetak ( <i>precast</i> ) dan metode beton konvensional.....	46
Gambar 5.10	Perbandingan Kemudahan Pelaksanaan Pekerjaan .....	49

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Kartu peserta Tugas Akhir
- Lampiran 2. Gambar proyek pembangunan RUSUNAWA UII Yogyakarta.  
(Metode Beton Pracetak (*Precast*))
- Lampiran 3. Gambar proyek pembangunan Gedung Kantor PT. PLN (persero)  
APJ DIY (Metode Beton Konvensional)

