

ABSTRAKSI

Pada Proyek Pembangunan Rumah Sakit Universitas Islam Indonesia yang terletak di Kabupaten Bantul terdapat masalah keterlambatan yang timbul. Keterlambatan proyek dapat disebabkan oleh berbagai faktor, antara lain ketersediaan tenaga kerja. Dalam penelitian ini *schedule* rencana dan *schedule* realisasi dibuat detail pada pekerjaan struktur dengan menggunakan metode PDM (*Precedence Diagramming Method*). Pada penelitian ini juga dihitung jumlah tenaga kerja menurut komposisi Standar Nasional Indonesia (SNI) 2013 pada *schedule* rencana dan pada *schedule* realisasi (pada pelaksanaan) untuk melihat apakah keterlambatan disebabkan oleh kurangnya jumlah tenaga kerja.

PDM (*Precedence Diagramming Method*) merupakan suatu metode penjadwalan jaringan kerja yang umumnya berbentuk segi empat, sedangkan anak panahnya hanya sebagai petunjuk kegiatan-kegiatan yang bersangkutan. Analisis dalam PDM (*Precedence Diagramming Method*) disederhanakan dengan menggunakan detail pekerjaan pembangunan proyek hingga menghasilkan total waktu penyelesaian proyek. Dengan adanya parameter yang bertambah banyak, perhitungan untuk mengidentifikasi kegiatan dan jalur kritis akan lebih kompleks karena semakin banyak faktor yang perlu diperhatikan.

Dari hasil analisis, durasi dan detail pekerjaan sudah diketahui dan ditampilkan dalam bentuk *Microsoft Project 2007* dengan durasi dari *schedule* rencana adalah 167 hari kerja dan pada *schedule* realisasi adalah 188 hari kerja, artinya proyek terlambat selama 21 hari kerja, durasi tersebut hanya mencakup pekerjaan struktur beton yaitu pekerjaan lantai basement, lantai dasar, lantai 1, lantai 2, lantai 3, dan lantai 4. Dari keterlambatan tersebut, dianalisis apakah keterlambatan disebabkan kurangnya jumlah tenaga kerja. Analisis dilakukan dan mendapatkan selisih jumlah tenaga kerja *schedule* rencana dan *schedule actual* (realisasi) terdapat nilai minus (-) dan nilai plus (+). Nilai minus (-) artinya tenaga kerja yang sudah ada dapat dipertahankan selama nilainya < -1 . Nilai plus (+) artinya ada beberapa tenaga kerja yang harus ditambah agar proyek dapat berjalan sesuai rencana realisasi dengan menggunakan komposisi SNI 2013

Kata kunci: Keterlambatan Proyek, PDM (*Precedence Diagram Methode*), Tenaga Kerja.

ABSTRACT

At the Hospital Development Project Islamic University of Indonesia, located in the district of Bantul are delay problems that arise. Project delays can be caused by various factors, among others, the availability of labor. In this study schedule plan and schedule realization made details on the job structure by using PDM (Precedence Diagramming Method). In this study also calculated the number of workers by the composition of the Indonesian National Standard (SNI) in 2013 on a schedule plan and on schedule realization (in implementation) to see whether the delay is caused by a lack of manpower.

PDM (Precedence Diagramming Method) is a method of scheduling network that is generally rectangular, while the arrows just as user activities are concerned. Analysis of the PDM (Precedence Diagramming Method) simplified by using detailed project development work to produce a total project completion time. With the parameters to multiply, calculation to identify the activities and the critical path will be more complex because of the many factors that need to be considered

From the analysis, the duration and detail work has been recognized and displayed in Microsoft Project 2007 with the duration of the schedule plan is 167 weekdays and on schedule realization is 188 working days, that means the project is late for 21 working days, the duration covers only the work of concrete structures ie work the floor of the basement, ground floor, first floor, second floor, third floor, and the floor 4. From the delay, analyzed whether the delay is due to lack of manpower. The analysis was conducted and earn the difference between the amount of labor schedule plan and schedule the actual (realized) there is value minus (-) and plus (+). Value minus (-) means that the existing workforce can be maintained for a value < -1 . A plus (+) means that there are some workers who must be added to the project can go according to plan realizable by using the composition of the SNI 2013

Keywords : *Delay Projects, PDM (Precedence Diagramming Methode), Labor.*