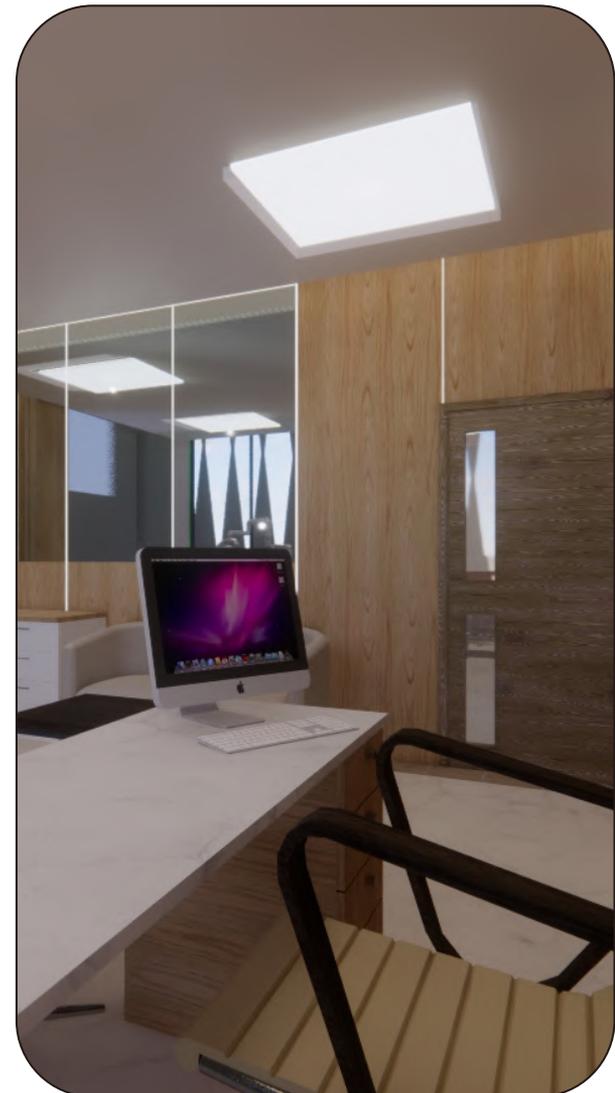
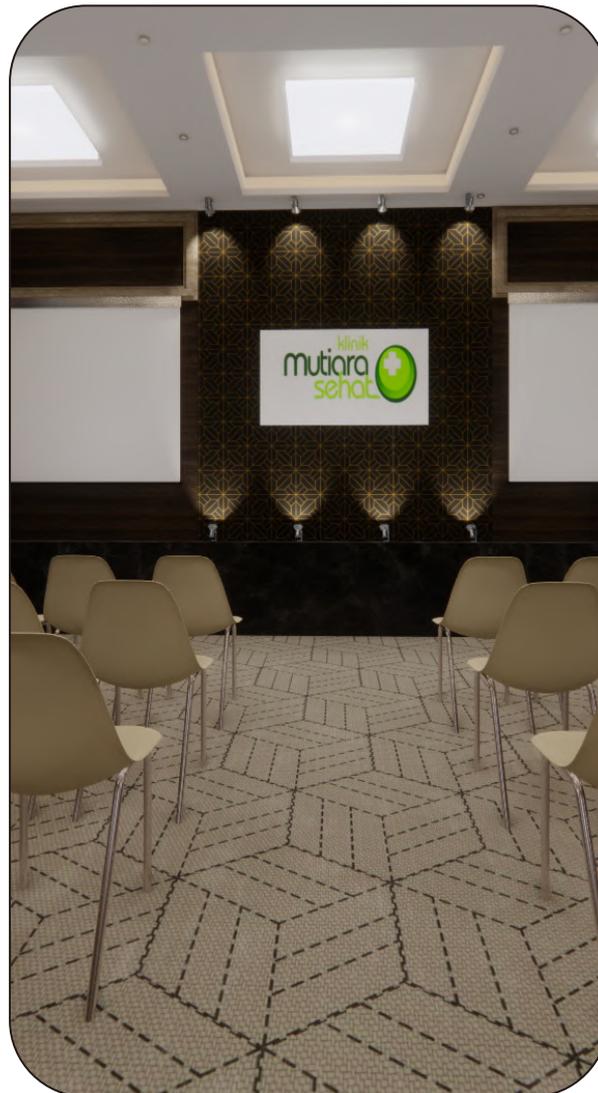


Skematik Desain



22515003|Naufal Daud
22515012|Sukmah Friastri



Pembimbing:
Agus Setiawan, Ar., S.T., M.Arch., IAI., GP

Bisnis Properti & Manajemen Fasilitas

Contents

01 Analisa Lokasi

02 Analisa Klinik

03 Eksplorasi Skematik Desain 1

04 Eksplorasi Skematik Desain 2

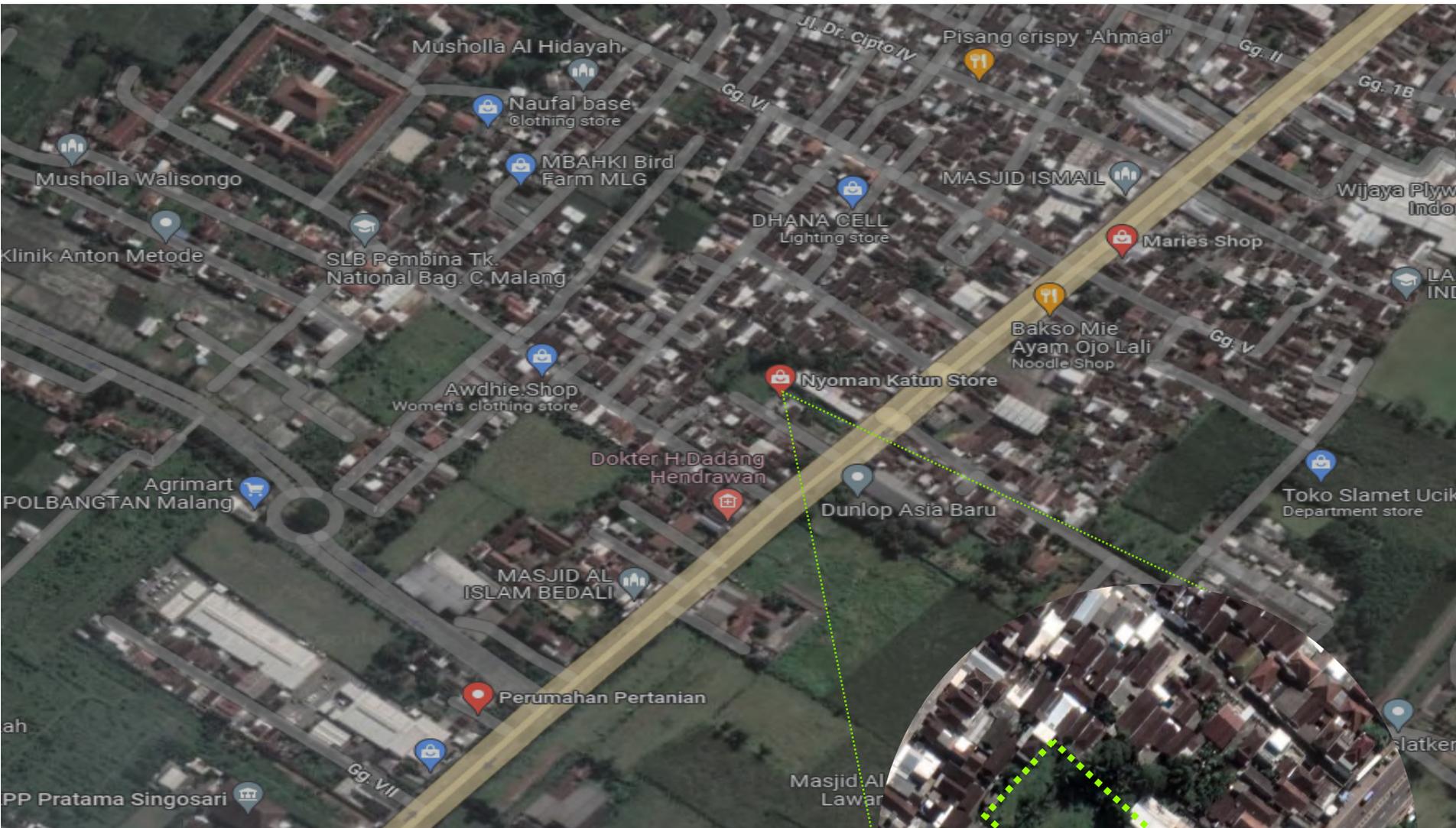
Deskripsi

Klinik Mutiara Sehat merupakan fasilitas kesehatan Tingkat I yang berada di Kecamatan Lawang, Kab. Malang, Kab. Jawa Timur. Diharapkan dengan adanya pembangunan klinik baru di Lawang dapat memberikan layanan kesehatan bagi masyarakat sekitar. Klinik Mutiara Sehat di Lawang ini dirancang dengan konsep yang modern didominasi dengan penggunaan warna netral. Hal tersebut untuk meningkatkan kinerja dokter/staff serta memberikan kesan hangat dan nyaman bagi pengunjung.

01

Analisa Lokasi

Lokasi Perancangan



Jl. DR. Cipto, RT.3/RW.10, Krajan, Bedali, Kec. Lawang,
Kabupaten Malang, Jawa Timur 65215



Lokasi Perancangan masuk kedalam daerah Komersil/ Perdagangan/ Jasa dengan kepadatan yang tinggi.

Ketentuan:

Luas Lahan : 2.258 m²

KLB : 1-3

KDB : 60%-80%

KDH : min. 10%

Hasil Rancangan:

KDH : 500 m² - 22%

KDB : 717 m² - 31%

KLB : 0,56

Luas Bangunan : 1.287 m²

- Lt. 1: 717 m²
 - Klinik: 545 m²
 - Rumah Singgah: 55m²
 - Gudang: 117 m²
- Lt. 2: 545 m²
- Rooftop: 25 m²

02

Analisa Klinik

Kebutuhan Ruang Sesuai Permintaan Klien

Peruntukan	Jumlah Ruang
Pendaftaran	1
R. Rekap	1
Farmasi	1
R. Dokter Umum	2
R. Tindakan	1
R. Dokter Gigi	1
R. Dokter Sp.KK	2
R. Perawatan	2
R. Dokter Sp. Mata	1
Ruang keluarga	1
Informasi Area	1
Ruang Tunggu	2
Ruang Konsultasi Management	1
Kantor	1
Toilet	2
Mushollah	2
Ruang Makan Staff	1
SCCD	2
Server	1
Janitor	1
Ruang Laktasi	1

Tabel disamping merupakan kebutuhan ruang yang diajukan client sebagai patokan dalam perencanaan klinik Mutiara Sehat di Lawang, Malang.

Bentuk Klinik Mutiara Sehat

Klinik Mutiara Sehat PTP & Karangploso

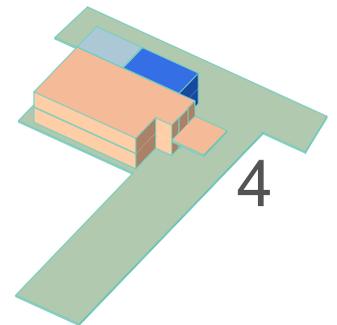
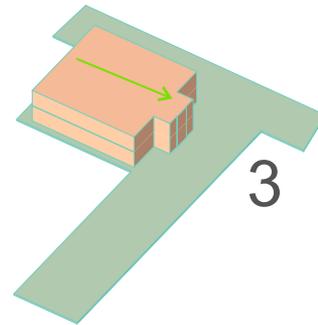
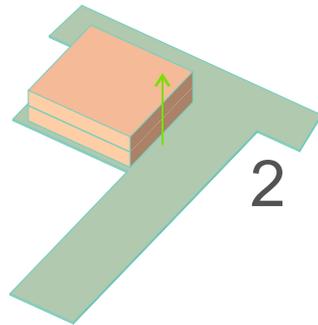
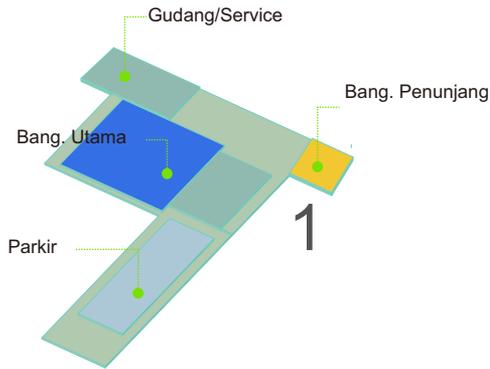


Klinik Mutiara Sehat PTP menggunakan konsep modern dan minimalis. Dengan bentuk fasad sederhana/kotak, meminimalisir ornamen berlebih pada tampak yang ditampilkan. Penggunaan warna-warna cerah (hijau dan pink) dan netral (coklat dan putih) untuk memberikan kesan hangat dan ceria untuk menarik pasien yang datang.

03

Eksplorasi Desain 1

Analisa Bentuk



Untuk memaksimalkan site yang mengantong, bangunan utama pada bagian tengah dan area depan sebagai parkir pangunjung.

Bang. utama dibuat 2 lt. untuk memaksimalkan besaran ruang yang dibutuhkan.

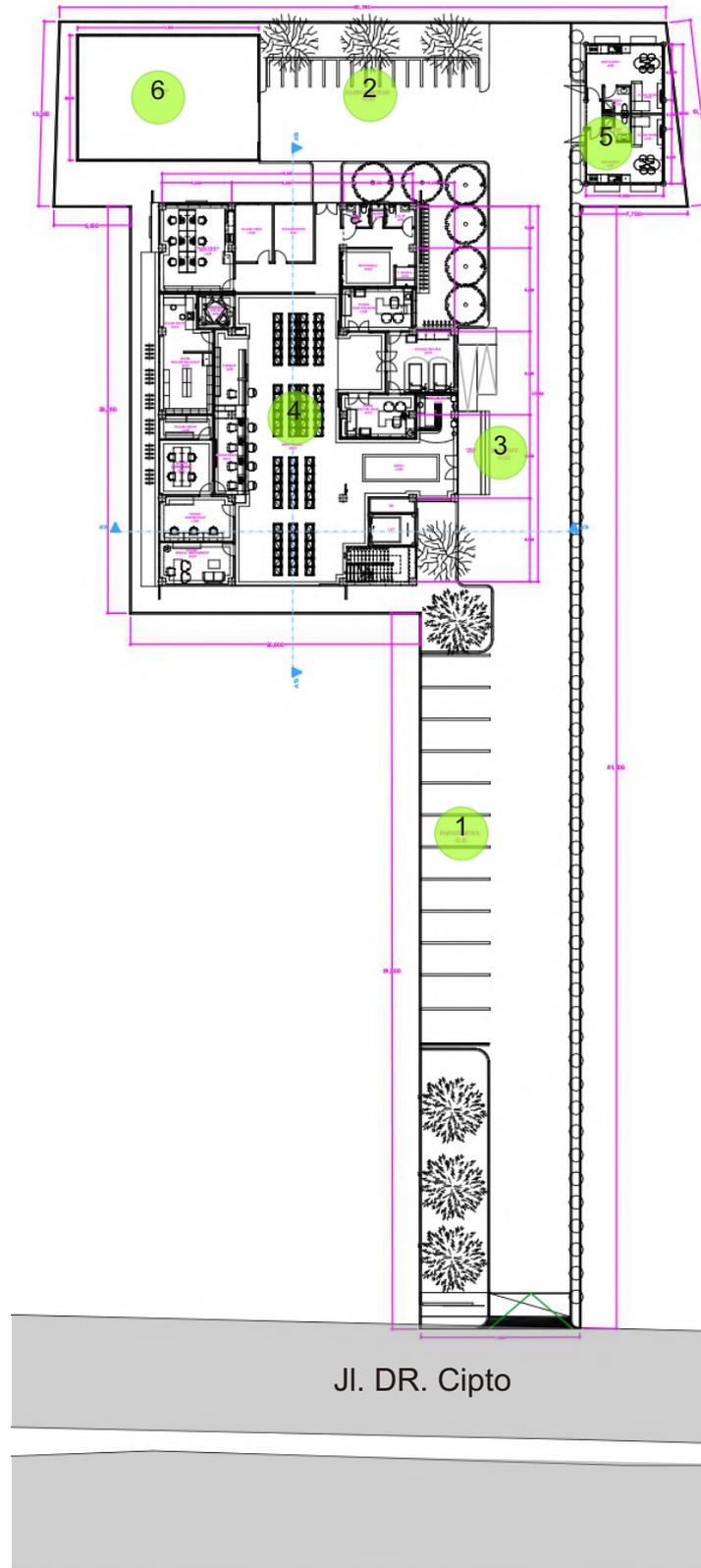
Bentuk bangunan utama (lobby) dibuat menjorok kesisi timur agar terlihat dari jalan utama

Ditambahkan canopy pada area drop off dan membagi bentuk dalam bangunan disesuaikan fungsinya.

Bentuk fasad klinik dibuat terbuka dengan material kaca dan ditambahkan shading/kisi-kisi sebagai pelindung cahaya matahari dan estetika bangunan. Bentuk ini disesuaikan dengan bentuk klinik MS yang telah ada sebelumnya.



Skematik Siteplan

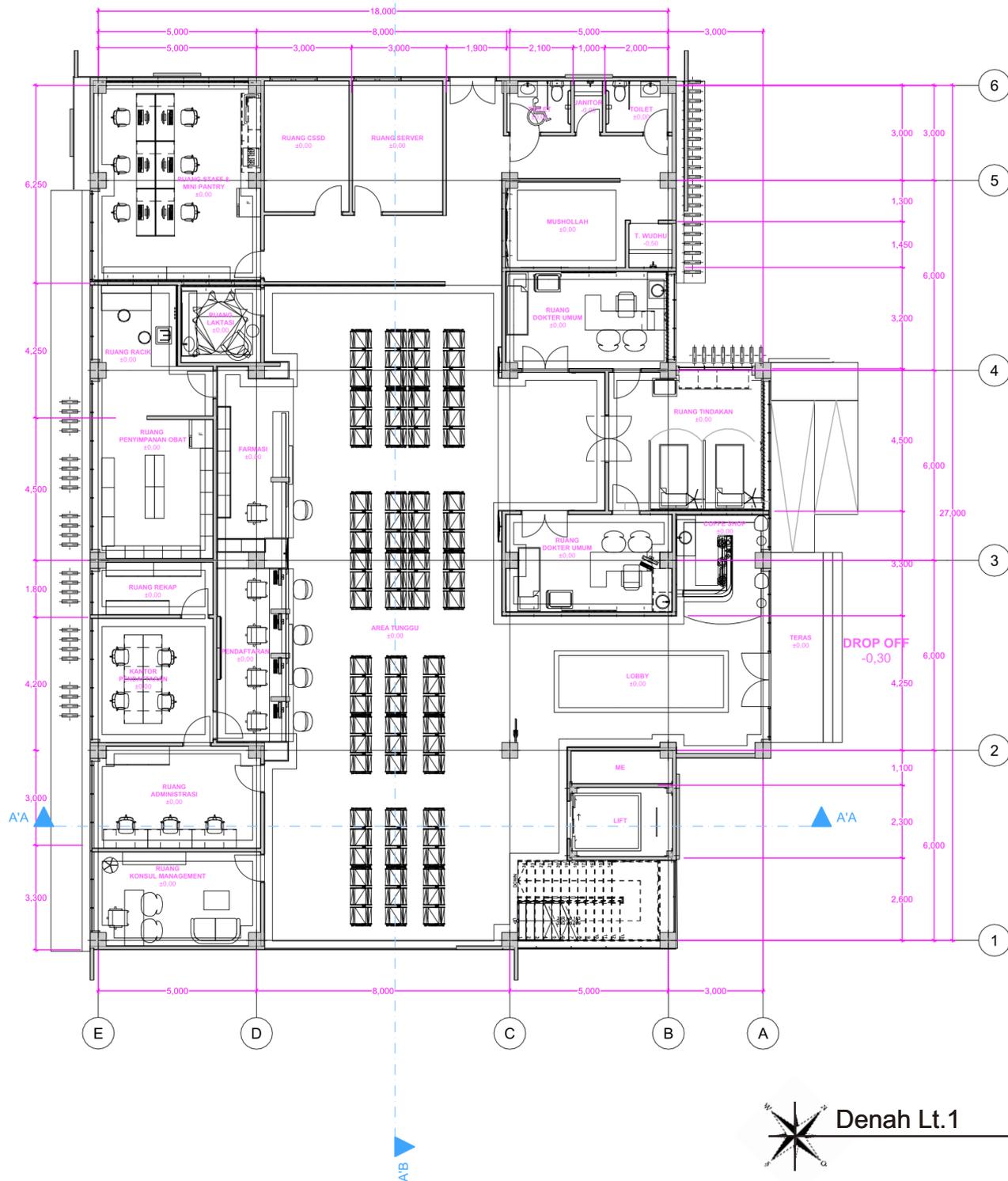


- Legenda:
- 1 Parkir Mobil
 - 2 Parkir Mobil
 - 3 Drop Off
 - 4 Klinik
 - 5 Bangunan Penunjang
 - 6 Gudang/Service



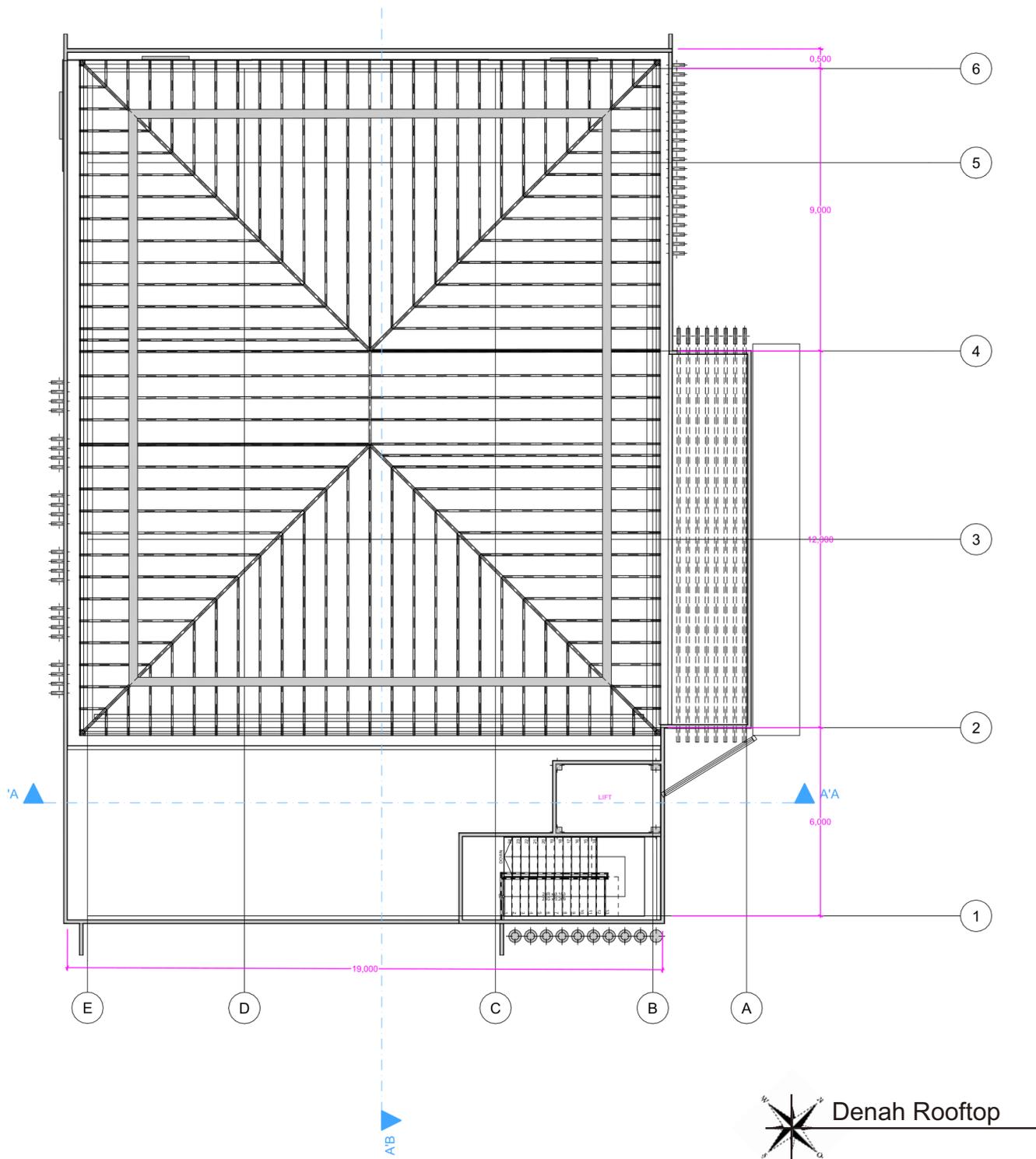
Siteplan

Skematik Denah



Denah Lt.1

Skematik Denah



Skematik Tampak



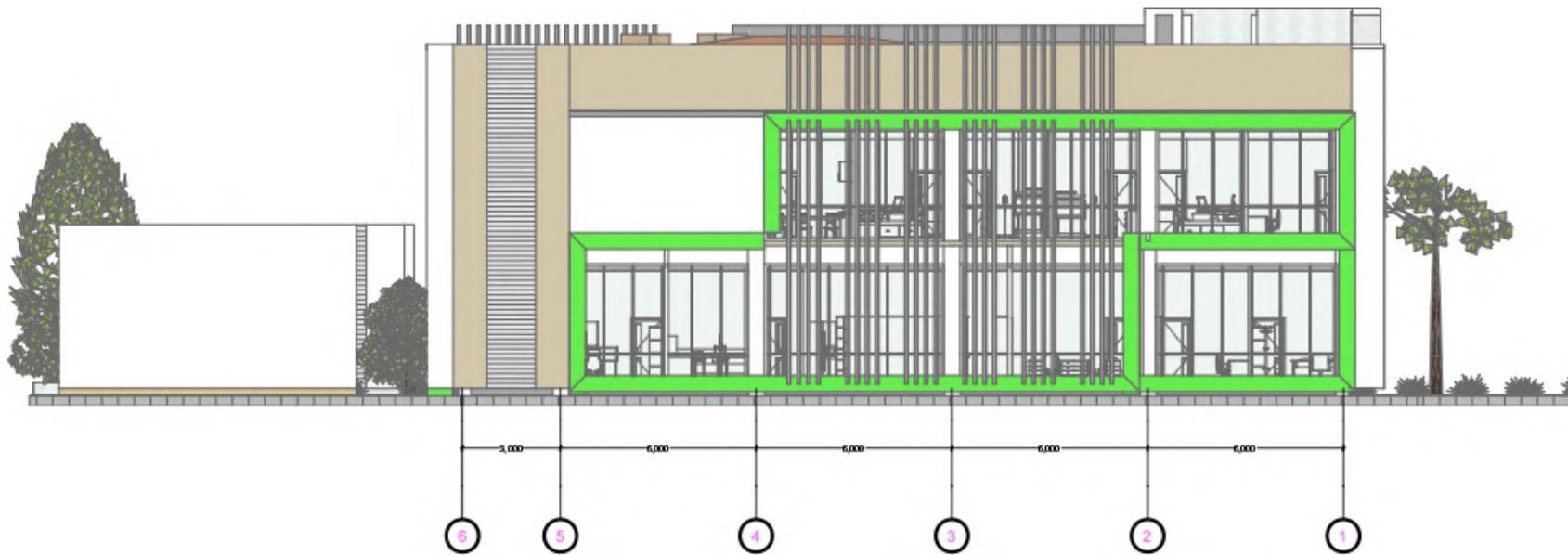
Tampak Selatan

Skematik Tampak



Tampak Utara

Skematik Tampak



Tampak Barat



Tampak Timur

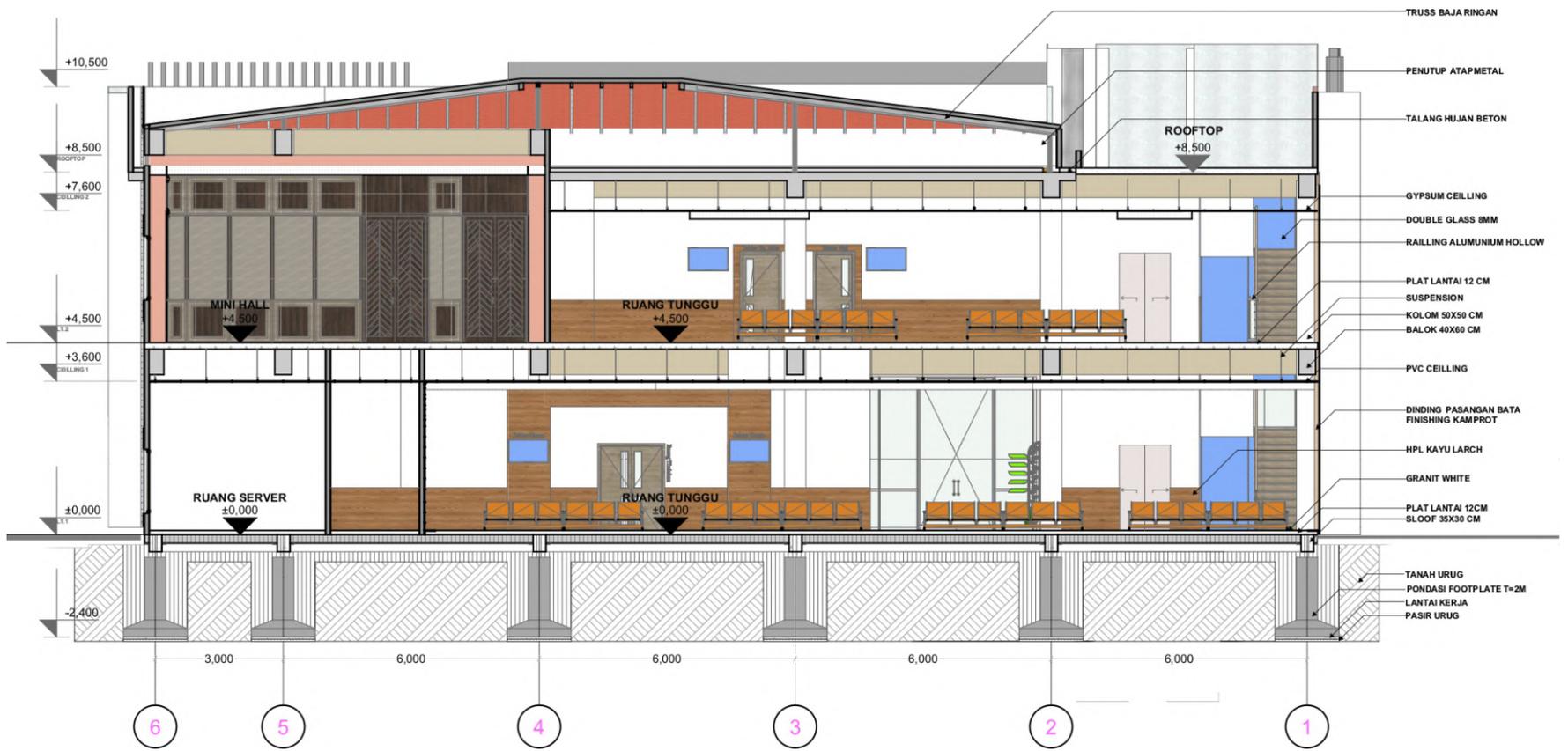


Skematik Potongan



Potongan A'A

Skematik Potongan



Potongan A'B







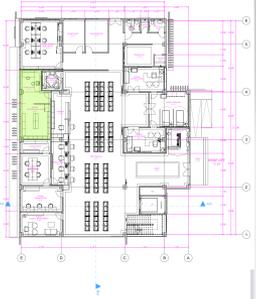
Skematik Interior (Coffee Shop)



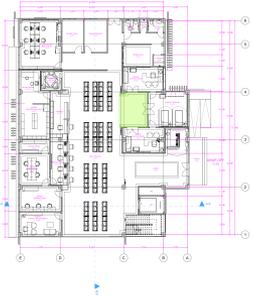
Skematik Interior (Pendaftaran & Farmasi)



Skematik Interior (Farmasi)



Skematik Interior (Ruang Tunggu Lt.1)



Skematik Interior (R.Dokter Umum)



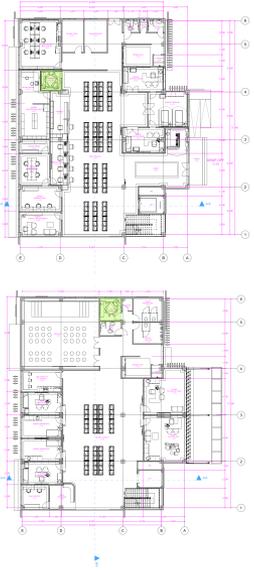
Skematik Interior (R.Tindakan)



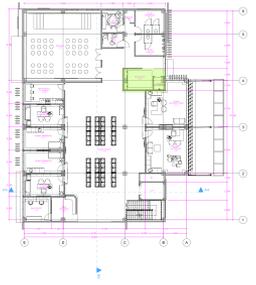
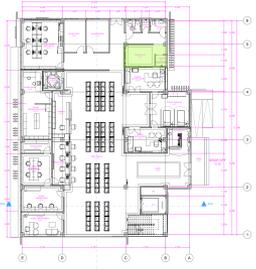
Skematik Interior (R.Staff & Mini Pantry)



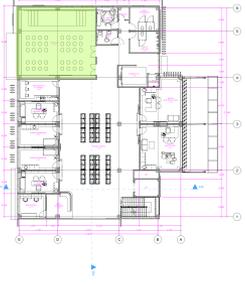
Skematik Interior (R.Laktasi)



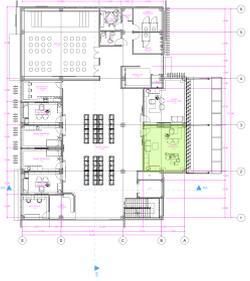
Skematik Interior (Mushollah)



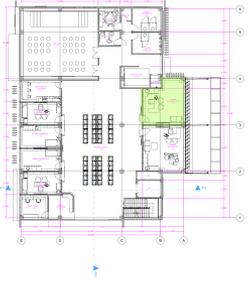
Skematik Interior (Mini Hall)



Skematik Interior (R.Dokter Gigi)



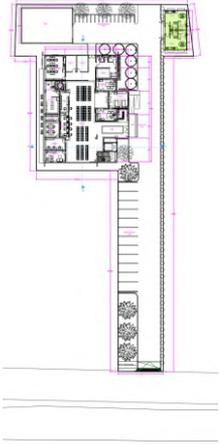
Skematik Interior (R.Dokter Mata)



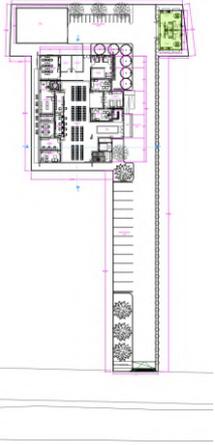
Skematik Interior (R.Dokter Sp.KK dan Perawatan)



Skematik Interior (R.Keluarga Dokter)

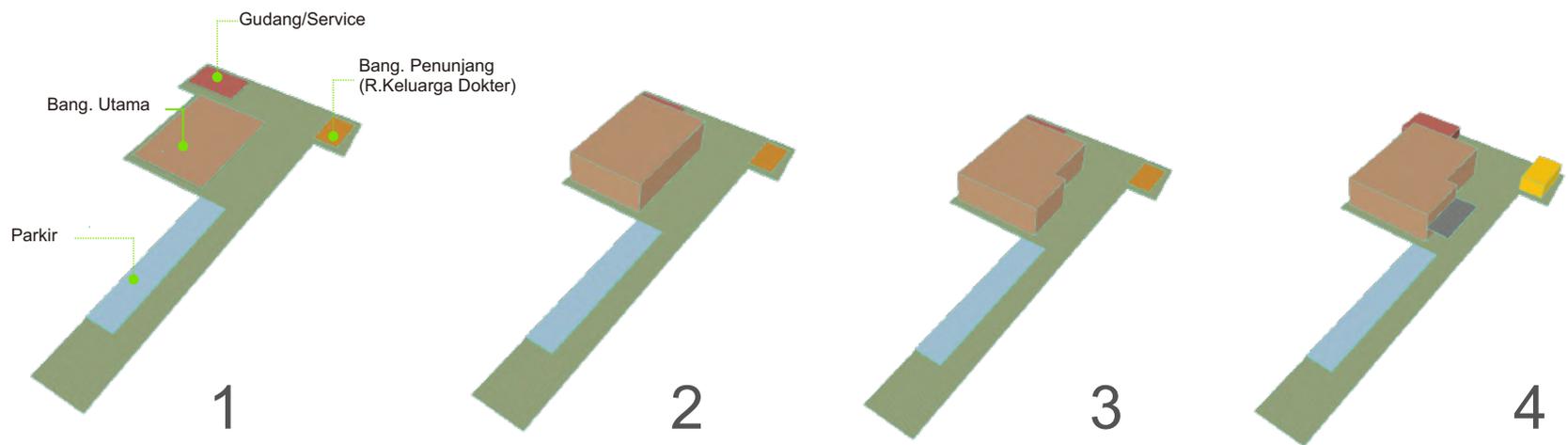


Skematik Interior (R.Keluarga Dokter)



04

Eksplorasi Desain 2



Untuk memaksimalkan site yang mengantong, bangunan utama pada bagian tengah dan area depan sebagai parkir pangujung.

Bang. utama dibuat 2 lt. untuk memaksimalkan besaran ruang yang dibutuhkan.

Bentuk bangunan utama (lobby) dibuat menjorok 3 meter kesisi timur agar terlihat dari jalan utama

Ditambahkan canopy pada area drop off dan membagi bentuk dalam bangunan disesuaikan fungsinya, serta ditambahkan bangunan pendukung seperti ruang keluarga untuk dokter dan juga gudang

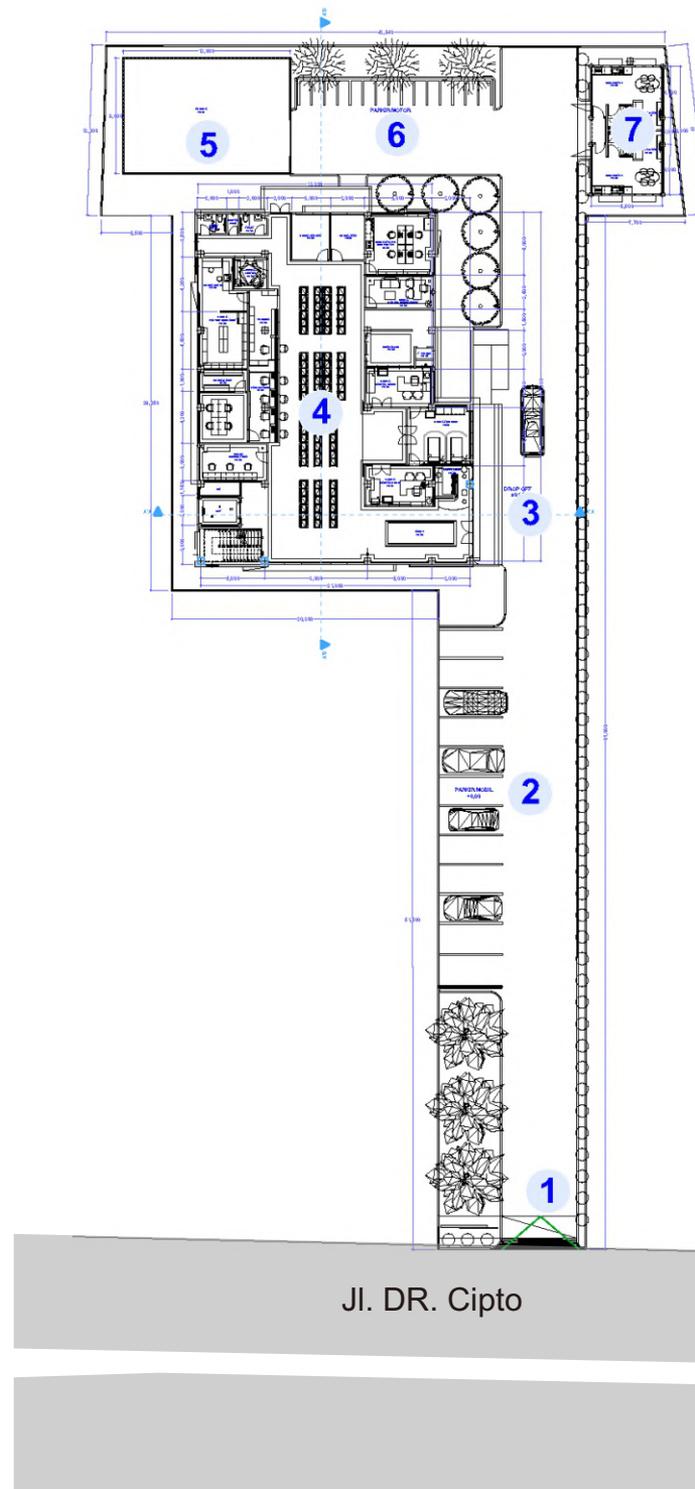


Bentuk fasad ini adalah bentuk fasad utama yang sudah ada sebelumnya, akan tetapi ada beberapa perubahan yang diubah seperti fasad yang dibuat menjorok 3 meter kearah timur untuk menonjolkan fasadnya agar lebih terlihat dan juga memaksimalkan area untuk tambahan ruangan

Bentuk fasad klinik dibuat terbuka dengan material kaca dan juga tambahan kanopi besar untuk area drop off dan kanopi kecil untuk lantai 2

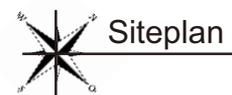


Skematik Siteplan

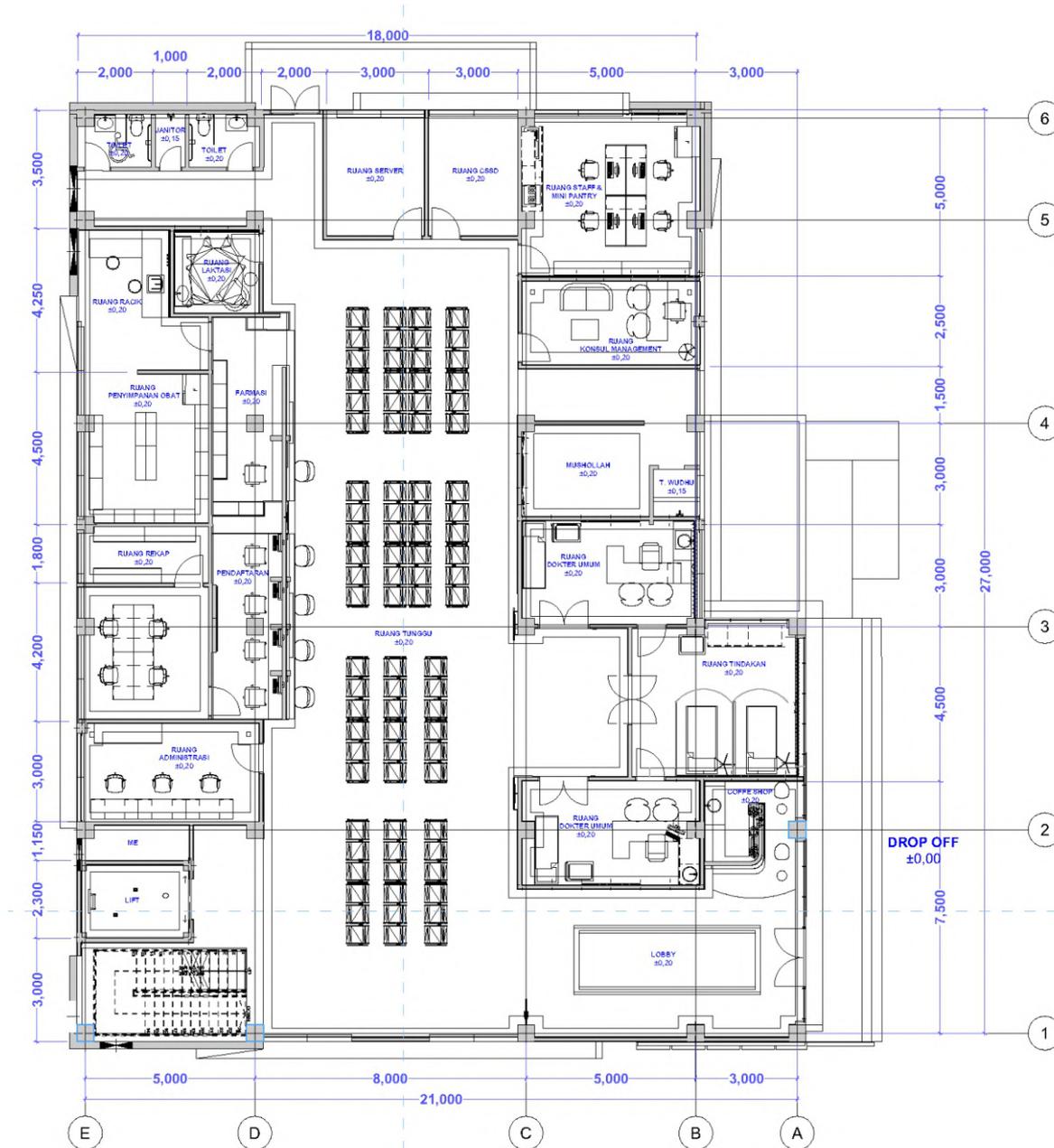


LEGENDA

- ① GERBANG MASUK
- ② PARKIR MOBIL
- ③ DROP OFF
- ④ RUANG TUNGGU KLINIK
- ⑤ GUDANG
- ⑥ PARKIR MOTOR
- ⑦ R. KELUARGA DOKTER

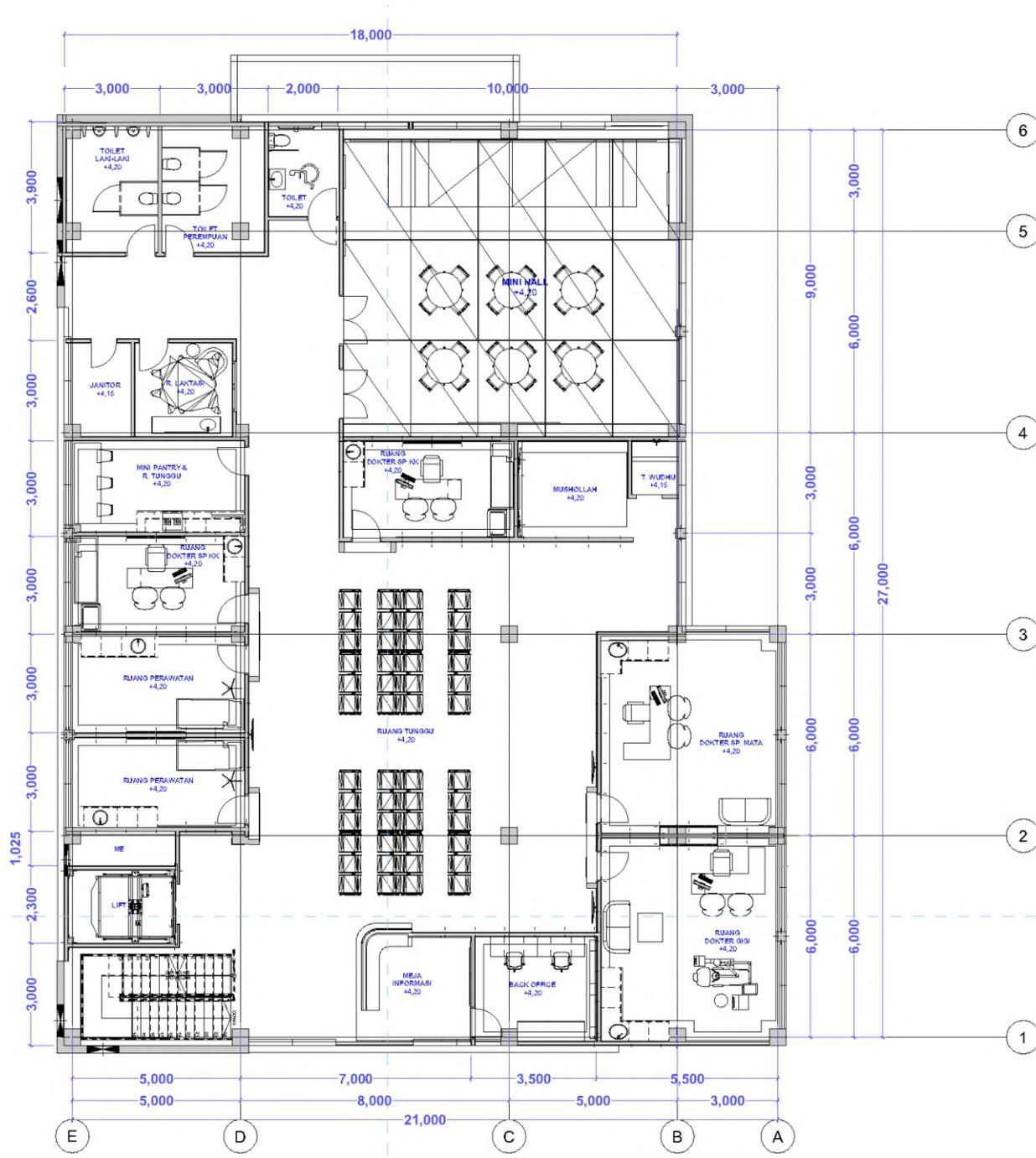


Skematik Denah



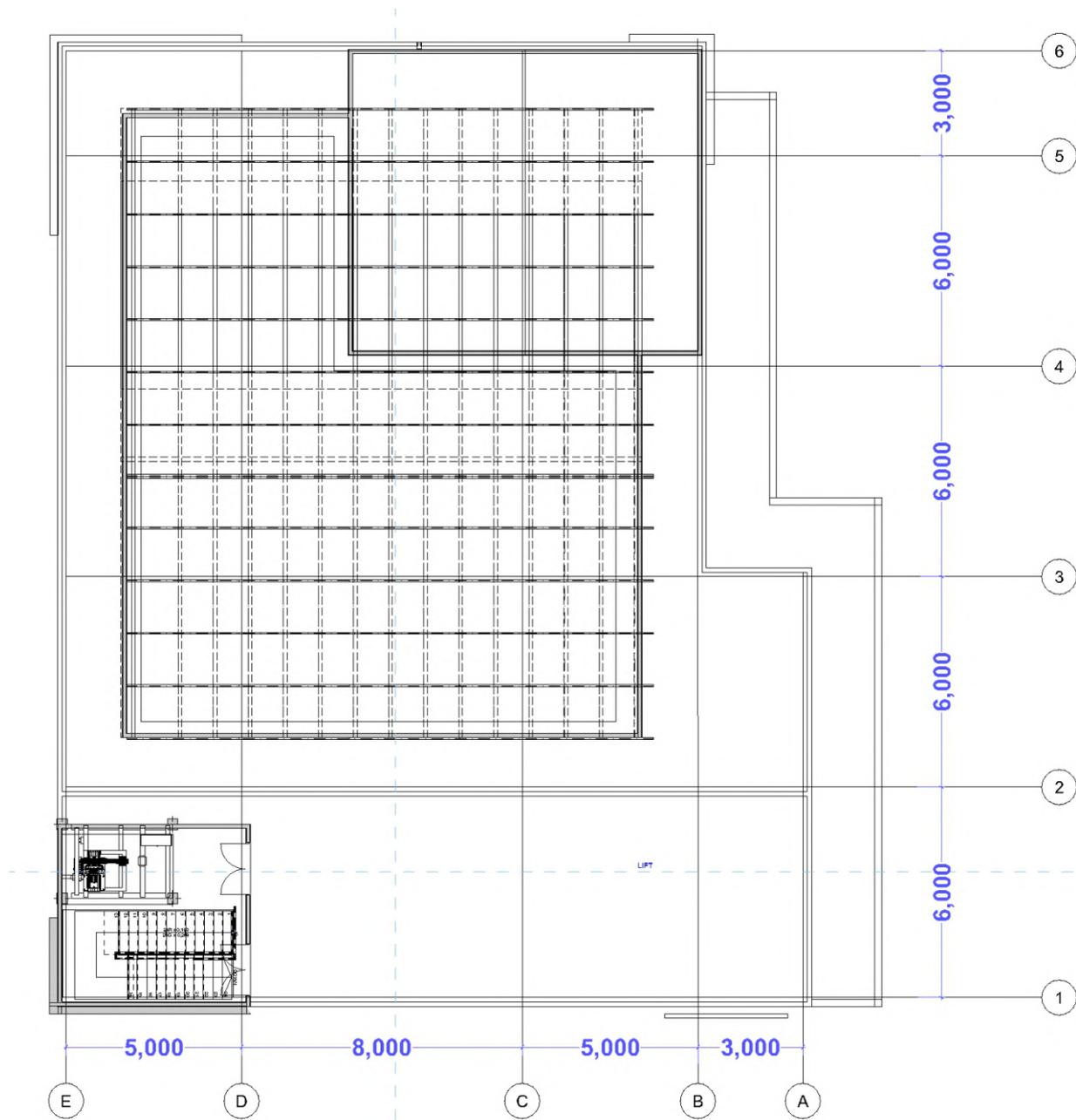
Denah Lt.1

Skematik Denah

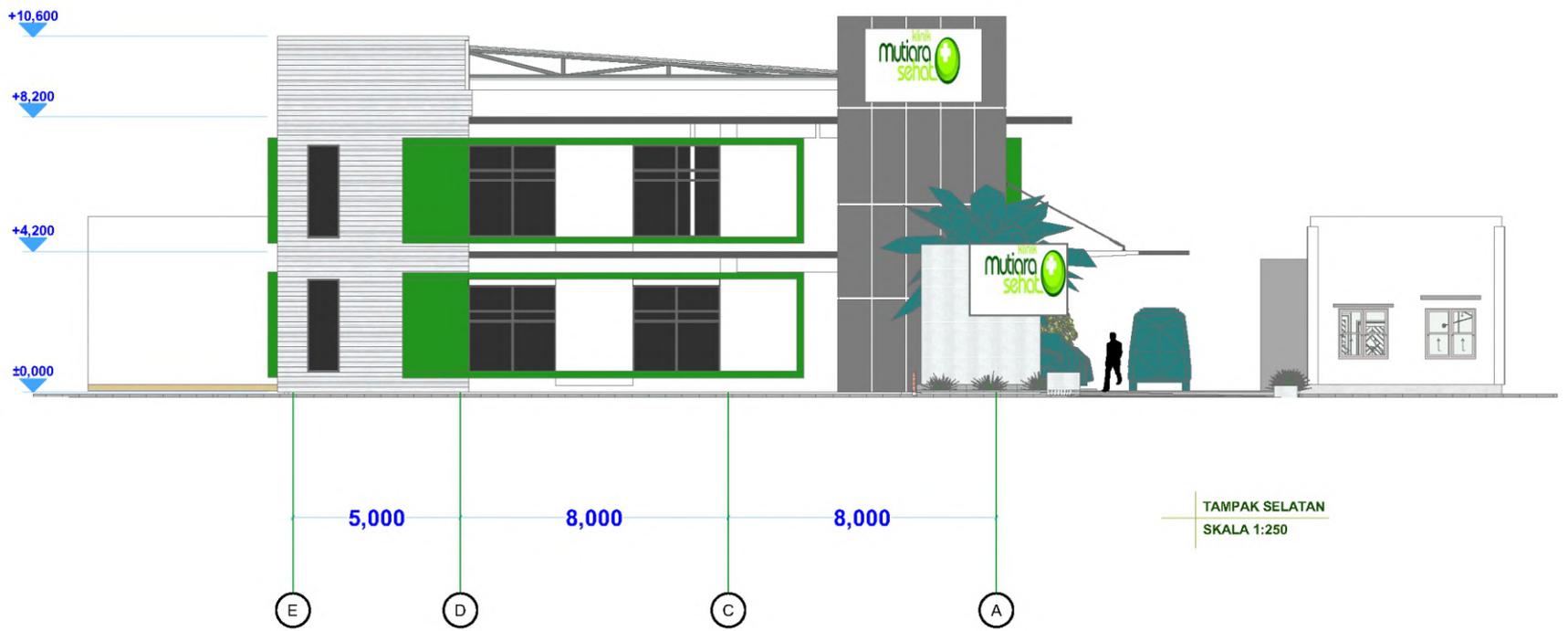


Denah Lt.2

Skematik Denah



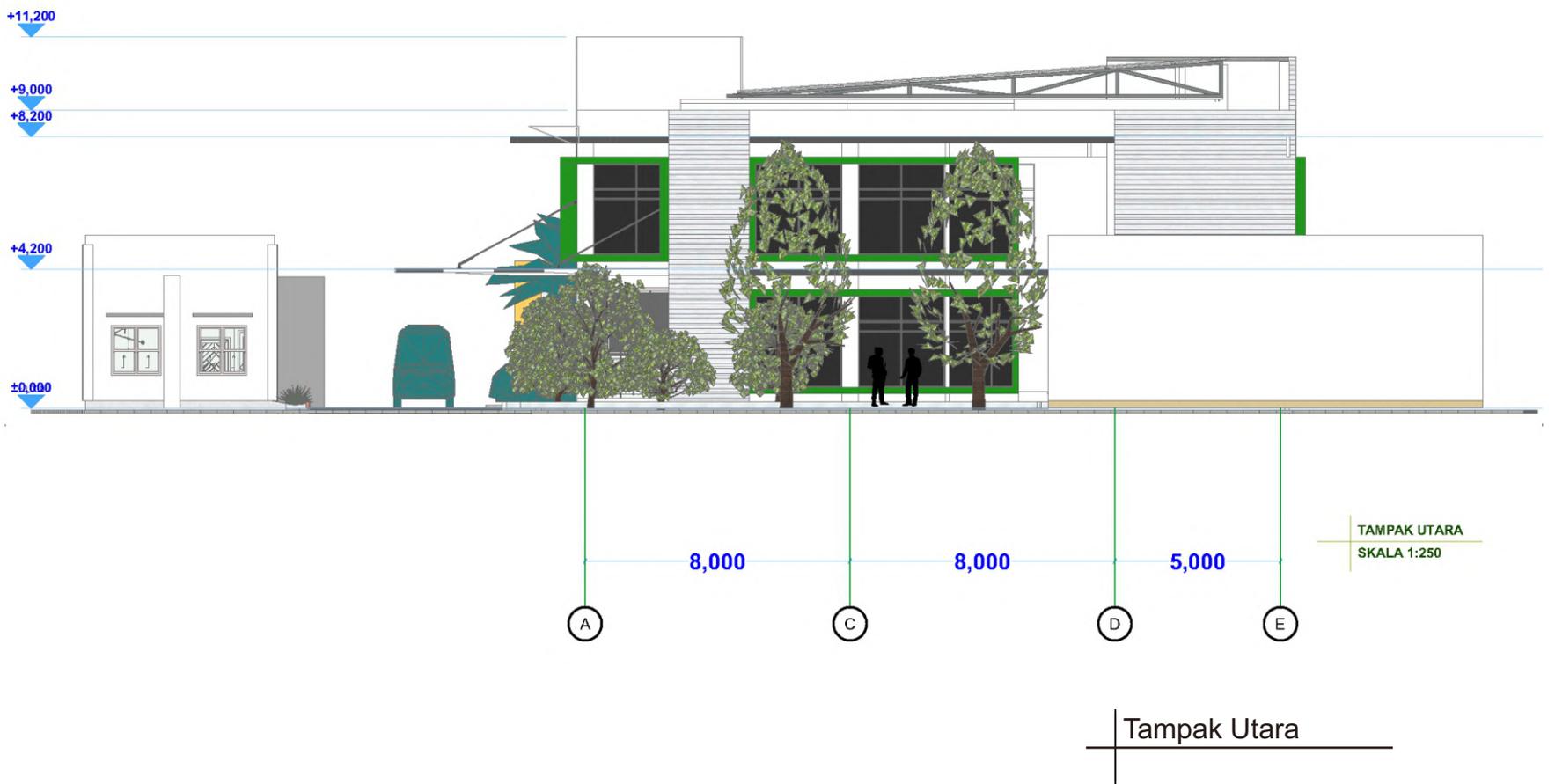
Skematik Tampak



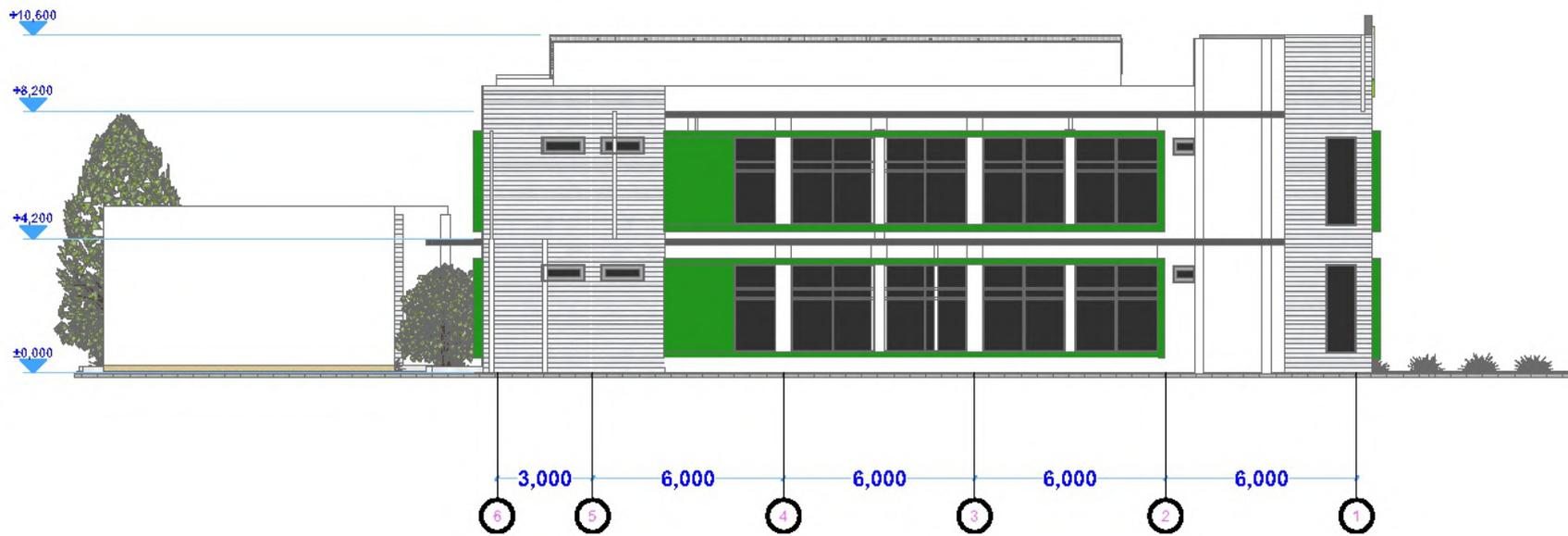
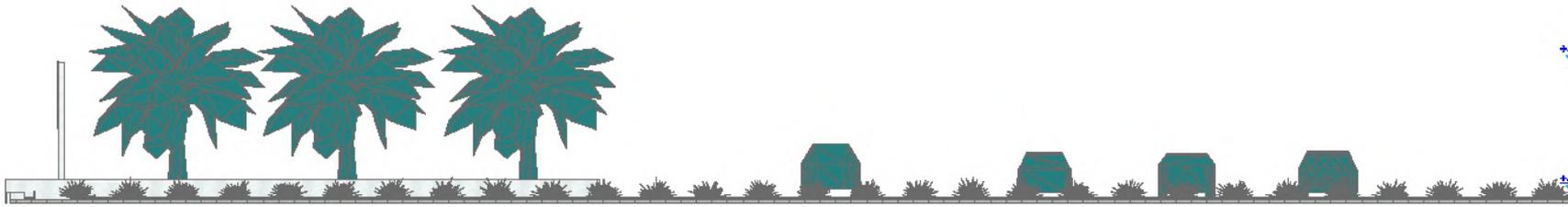
TAMPAK SELATAN
SKALA 1:250

Tampak Selatan

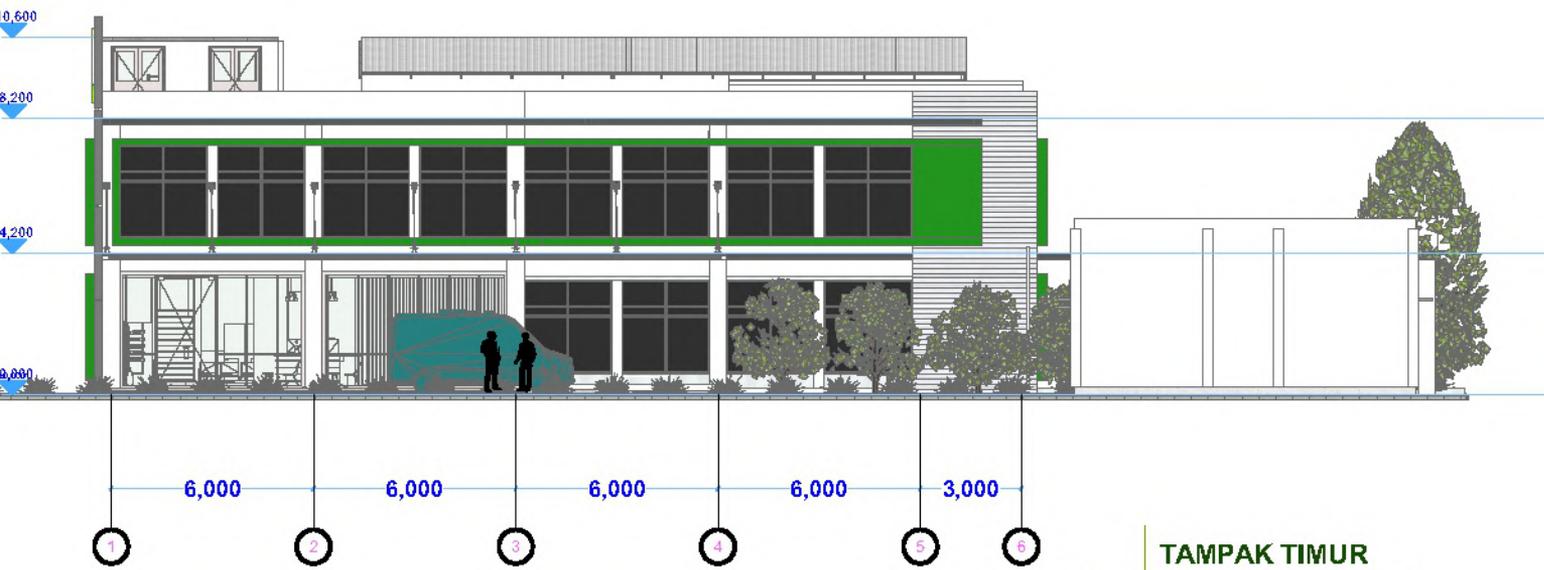
Skematik Tampak



Skematik Tampak

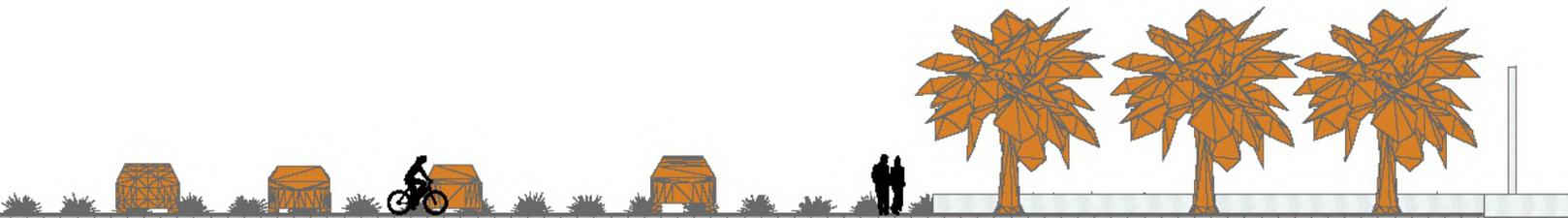


Tampak Barat



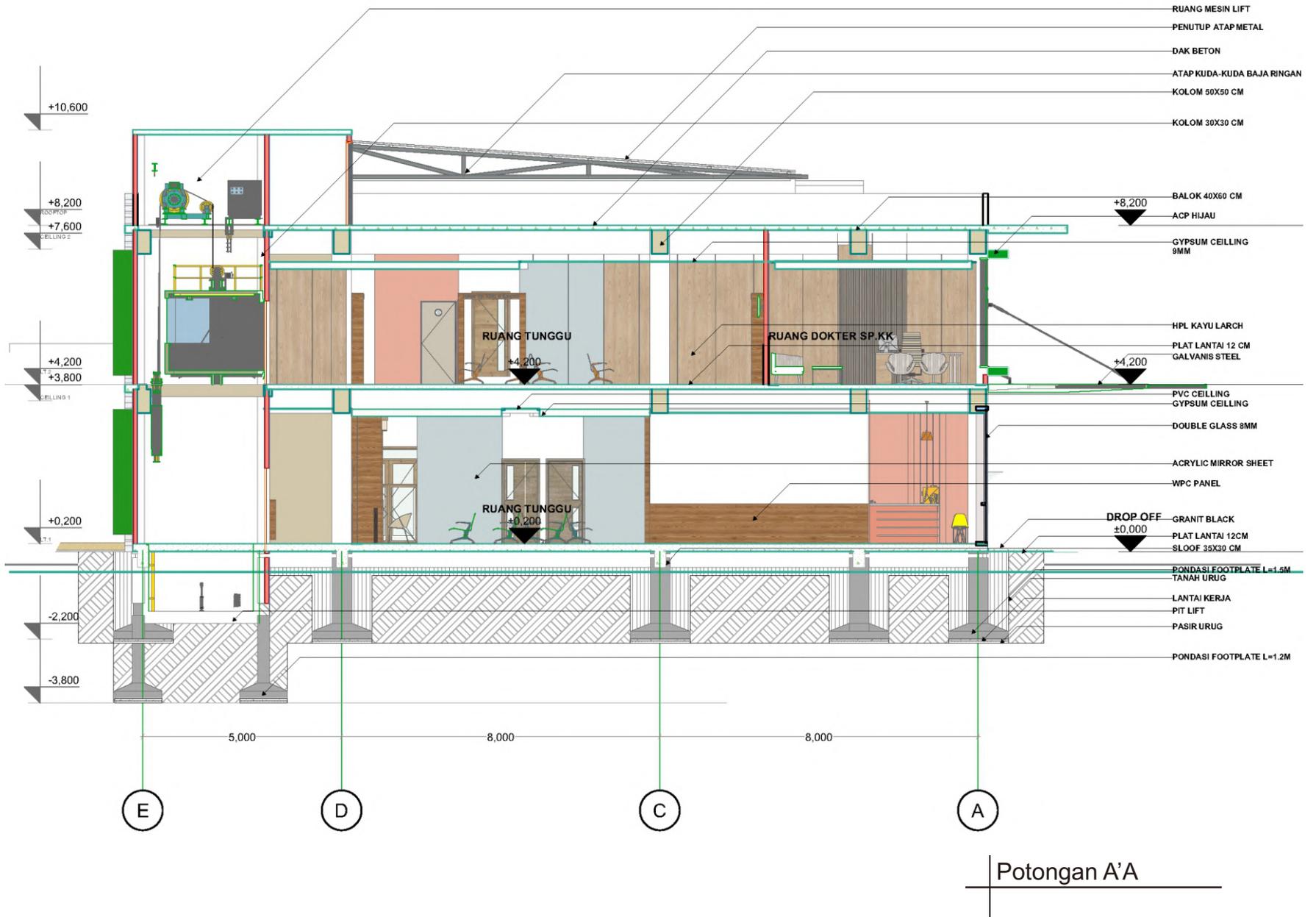
TAMPAK TIMUR
SKALA 1:250

Tampak Timur

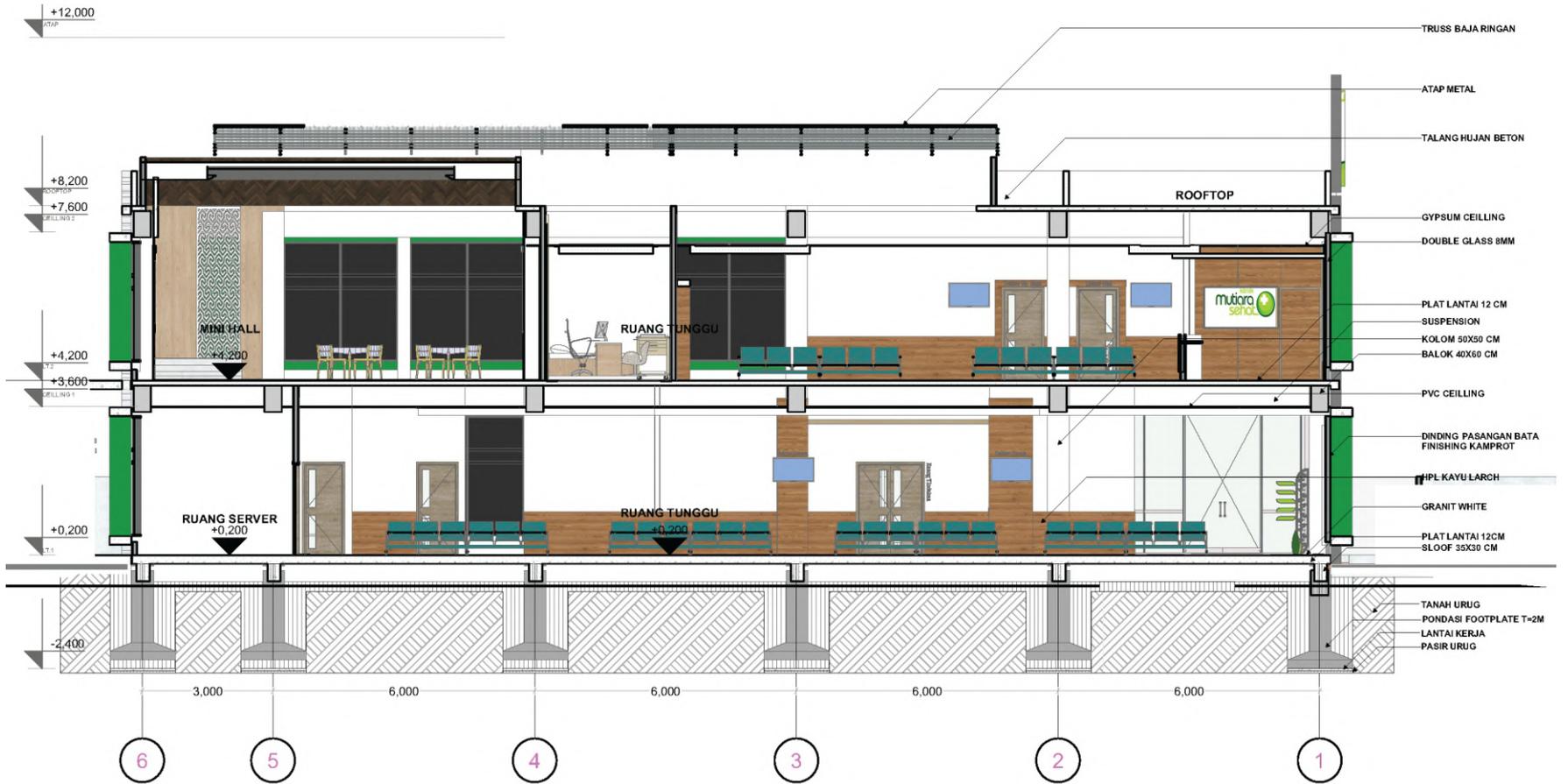


TAMPAK BARAT
SKALA 1:250

Skematik Potongan



Skematik Potongan



Potongan A'B







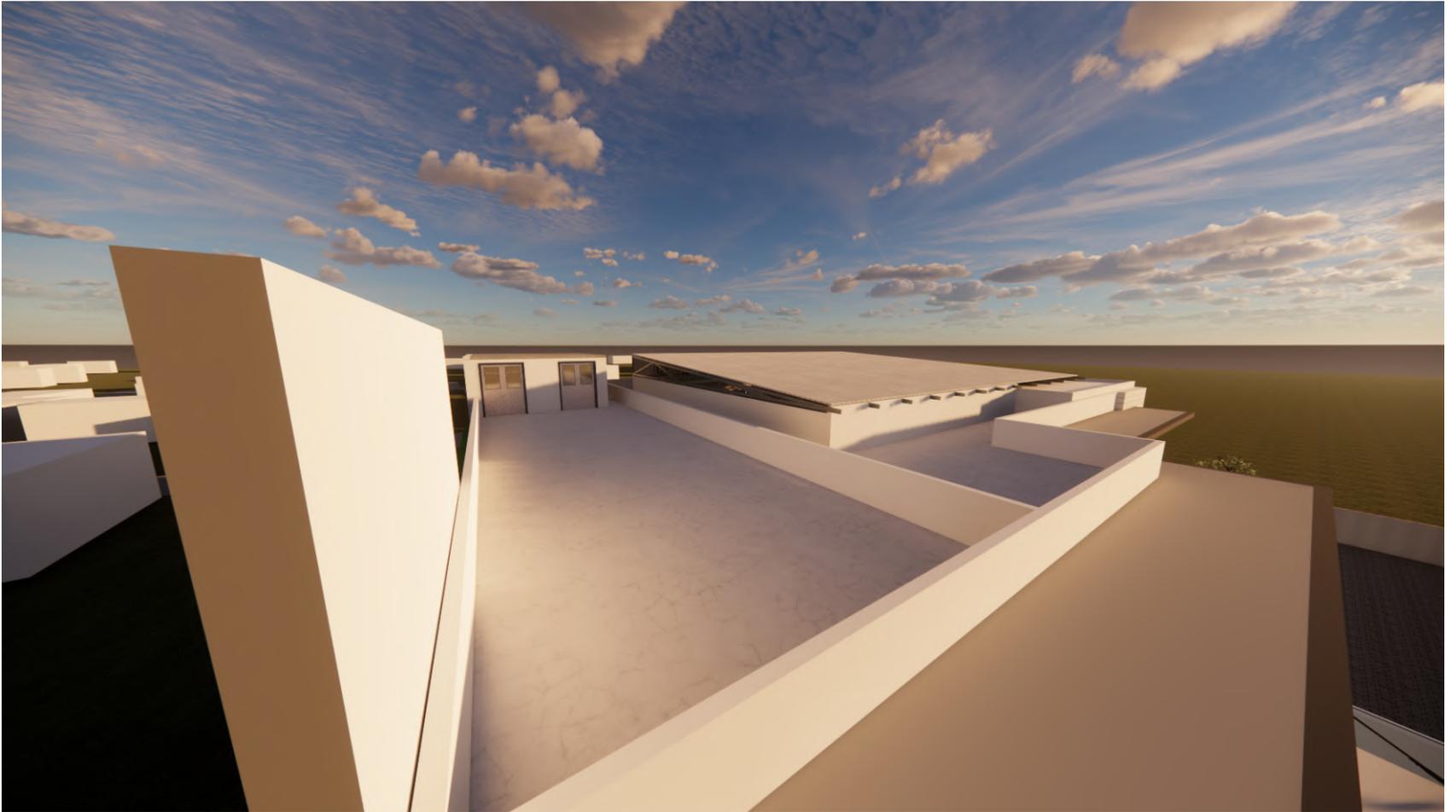




Skematik Eksterior



Skematik Eksterior (Rooftop)



Skematik Interior (Coffee Shop)



Skematik Interior (Lobby dan Pendaftaran)



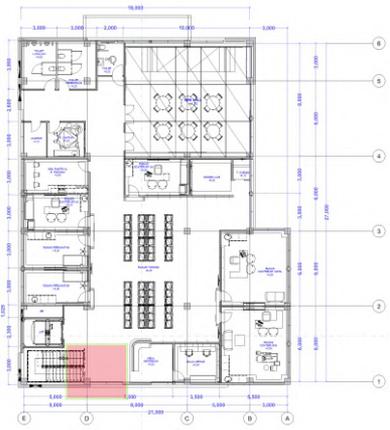
Skematik Interior (Farmasi)



Skematik Interior (Ruang Tunggu Lt.1)



Skematik Interior (Ruang Tunggu Lt.2)



Skematik Interior (R.Dokter Umum)



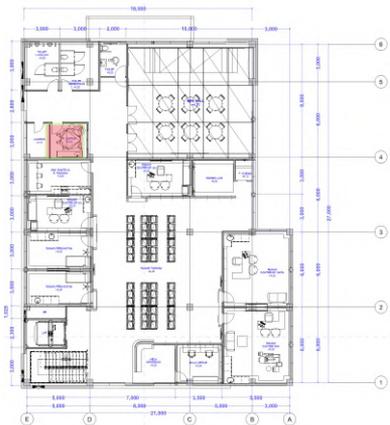
Skematik Interior (R.Tindakan)



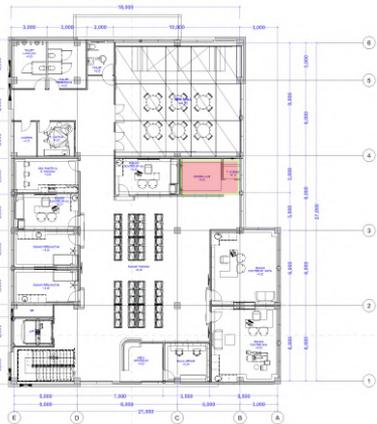
Skematik Interior (R.Staff & Mini Pantry)



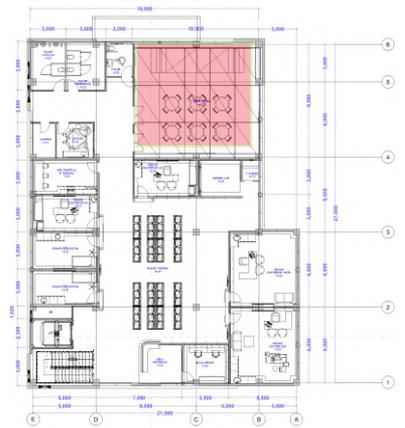
Skematik Interior (R.Laktasi)



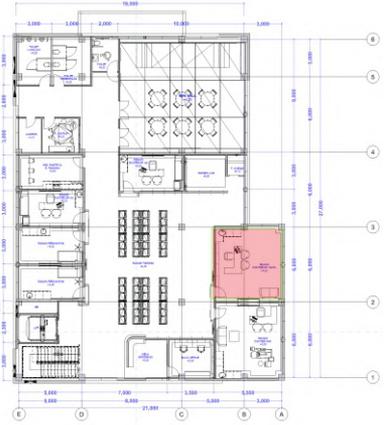
Skematik Interior (Mushollah)



Skematik Interior (Mini Hall)



Skematik Interior (R.Dokter Mata)



Skematik Interior (R.Dokter Sp.KK dan Perawatan)



Skematik Interior (R.Keluarga Dokter)



Skematik Interior (R.Keluarga Dokter)





DEPARTMENT *of*
ARCHITECTURE