

TUGAS AKHIR

**PENERAPAN REKAYASA NILAI PADA PROYEK
KONTRUKSI PERUMAHAN
(APPLICATION OF VALUE ENGINEERING FOR
RESIDENCE CONTRUCTION PROJECT)**

(Studi Kasus Perumahan Pinang Rnti 2 Yogyakarta)



disusun oleh

Reffkhy Afridiawan
12511110

Telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh derajat Sarjana Teknik Sipil

diuji pada tanggal 05 Juni 2017

oleh Dewan Penguji :

Pembimbing I

Penguji I

Penguji II

Dr. Ir. Tuti Sumarningsih, MT

Fitri Nugraheni, ST, MT, Ph.D

Albani Musyafa, ST, MT, Ph.D

Mengesahkan,
Ketua Program Studi Teknik Sipil



Miftahul Fauziah, ST, MT, Ph.D

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan Tugas Akhir yang saya susun sebagai syarat untuk penyelesaian

program Sarjana di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia merupakan hasil karya saya sendiri. Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan laporan Tugas Akhir yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan dalam sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah, dan etika penulisan karya ilmiah. Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian laporan Tugas Akhir ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiasi dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi, termasuk pencabutan gelar akademik yang saya sandang sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku.

Yogyakarta, Juni 2017

Yang membuat pernyataan,



Reffkhy Afridiawan

(12511110)

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarokatuh

Alhamdulillah Robbil'aalamiin. Puji syukur kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'alla, atas segala rahmat dan karunia-Nya, yang telah memberikan kekuatan, ketabahan, kesabaran, serta kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul "*Penerapan Rekayasa Nilai Pada Proyek Kontruksi Perumahan*". Tugas akhir ini merupakan salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan studi tingkat Strata Satu di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa selama menjalani proses penyusunan skripsi ini, banyak pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, dorongan, motivasi, masukan, dan doa yang diperlukan penulis dari mulai persiapan hingga tersusunnya skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih tak terhingga kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Tuti Sumarningsih, M.T. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan kritik dan saran untuk Tugas Akhir ini. Juga yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bantuan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini
2. Bapak Albani Musyafa, S.T., M.T., Ph.D, selaku Dosen Penguji 1 Skripsi yang telah bersedia meluangkan waktu untuk menguji, membimbing, dan mengarahkan penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
3. Ibu Fitri Nugraheni, S.T., M.T., Ph.D, selaku Dosen Penguji 2 Skripsi yang telah bersedia meluangkan waktu untuk menguji, membimbing, dan mengarahkan penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh Dosen di Program Studi Teknik Sipil, Faktultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan wawasan selama kuliah..
5. Seluruh staf Bagian Akademik, staf Bagian Devisi Umum, Pihak Laboratorium, serta Karyawan Prodi Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia, atas segala bantuan dan kemudahan

yang diberikan kepada penulis selama menuntut ilmu di Prodi Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan.

6. Semua pihak perumahan Pinang Ranti 2 Bantul yang telah memberikan ijin dan menyediakan tempat untuk pengambilan data penelitian saya sehingga saya berkesempatan untuk terjun langsung dan mendapatkan pengalaman baru.
7. Ibunda tercinta, Ibu Fitri atas cinta dan kasih sayang yang tak terhingga, yang selalu memberi saya motivasi dan dukungan, yang memberi saya kekuatan dan inspirasi, yang selalu memberi saya nasihat agar menjadi lebih baik, yang selalu memberi kepercayaan penuh, serta doa dan kesabaran yang tiada ada habisnya.
8. Ayahanda tercinta, Bapak Idirman SH., yang selalu memberikan cinta dan kasih sayang tak terhingga untuk saya, yang selalu memberikan dukungan, yang selalu memberi motivasi, yang selalu membuat saya kembali semangat disaat hampir putus asa, yang mengajari saya banyak hal tentang kehidupan ini, dan selalu sabar dalam membimbing saya menjadi anak yang lebih dan lebih baik lagi.
9. Adik yang saya sayangi, Rhamadi Dwi Stiawan. Terima kasih atas dukungan, kepercayaan, kasih sayang, doa, motivasi yang telah diberikan kepada saya.
10. Sahabat-sahabat saya tercinta sejak jaman SMP yang sampai sekarang masih terjalin dengan baik komunikasinya meskipun jarak memisahkan, Ryan, Nanda, Okthariki, dan Rindang yang selalu berbagi ilmu dan informasi, yang memberikan dukungan, motivasi, nasihat, serta selalu mendoakan saya.
11. Sahabat seperjuangan saya, yang melanjutkan perjuangannya sebagai perantau di Yogyakarta, Sulistya Ditha. Terima kasih selalu membawa suasana rumah di kota orang ini, terima kasih atas semua canda-tawa, dukungan, motivasi dan pertolongan yang tiada henti.
12. Teman-teman WH yang sudah membantu dalam berbagai bentuk pertolongan untuk mempermudah saya selama proses pengambilan data yang selalu mengulurkan tangan untuk membantu dan selalu memberikan motivasi kepada saya untuk menyelesaikan skripsi.

13. Teman-teman bimbingan skripsi, terima kasih atas kerjasamanya dalam bimbingan, motivasi, dan bantuan dalam membantu penulis menyelesaikan skripsi.
14. Saudara - saudaraku Sipil Angkatan 2012. Terima kasih atas bantuan dan dukungannya sehingga terselesainya Tugas Akhir.
15. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, baik yang telah memberikan semangat, membantu dan mendoakan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis mengucapkan banyak terima kasih.

Semoga Allah memberikan limpahan rahmat, karunia dan balasan yang lebih baik atas kebaikan semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu terselesaikannya skripsi ini, amin.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Yogyakarta, Juni 2017

Reffkhy Afridiawan

