

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh struktur modal, profitabilitas dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor property, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Pengambilan sampel penelitian dilakukan dengan metode purposive sampling dan diperoleh 44 sampel perusahaan dengan periode pengamatan selama 6 tahun (2010-2015). Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan laporan keuangan tahunan dan Indonesia Market Capital Directory. Alat analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan, profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, dan kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : struktur modal, profitabilitas, kebijakan dividen, nilai perusahaan.



ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of capital structure, profitability and dividend policy on firm value. The population in this study is company in property, real estate and construction of buildings sector that listed on the Indonesia Stock Exchange. Sample was conducted with a purposive sampling method and obtained 44 samples of the company with the observation period of 6 years (2010-2015). Data collection techniques in this study using the annual financial statements and the Indonesian Capital Market Directory. The analysis tool used is multiple linear regression. The results showed that capital structure have negatif effect on firm value, profitability have positive effect on firm value and dividend policy does not affect to the firm value.

Keywords : firm value, capital structure, profitability and dividend policy

