

Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Property, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2015

SKRIPSI

Ditulis dan diajukan untuk memenuhi syarat ujian akhir guna memperoleh gelar sarjana strata-1 di Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia



Ditulis oleh:

Nama : Okky Najib Pratomo Putro
Nomor Mahasiswa : 13311626
Jurusan : Manajemen
Bidang Konsentrasi : Keuangan

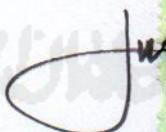
**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
FAKULTAS EKONOMI
YOGYAKARTA
2017**

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

“Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan orang lain untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi. Apabila kemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, saya sanggup menerima hukuman/sanksi apapun sesuai peraturan yang berlaku.”

Yogyakarta, 15 Maret 2017

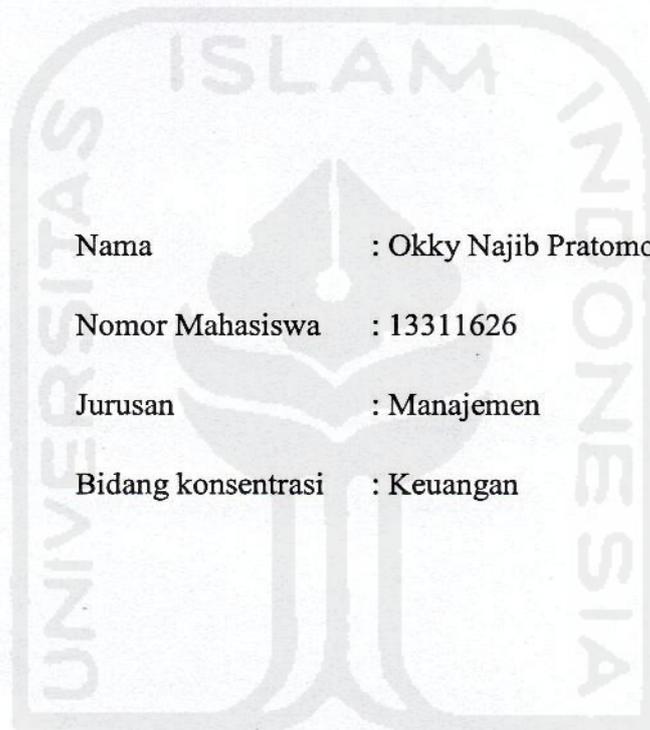
Penulis,



Okky Najib Pratomo Putro

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Property, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2015



Nama : Okky Najib Pratomo Putro

Nomor Mahasiswa : 13311626

Jurusan : Manajemen

Bidang konsentrasi : Keuangan

Yogyakarta, 15 Maret 2017

Telah disetujui dan disahkan oleh

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zaenal Arifin', written over a horizontal line.

Dr. Zaenal Arifin, M.Si.

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR /SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROVERTY REAL ESTATE
DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2010-2015**

Disusun Oleh : **OKKY NAJIB PRATOMO PUTRO**

Nomor Mahasiswa : **13311626**

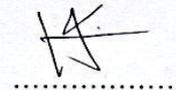
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan **LULUS**

Pada hari Rabu, tanggal: 12 April 2017

Penguji/ Pembimbing Skripsi : **Zaenal Arifin, Dr., M.Si.**



Penguji : **Kartini, Dra., M.Si.**



Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Indonesia

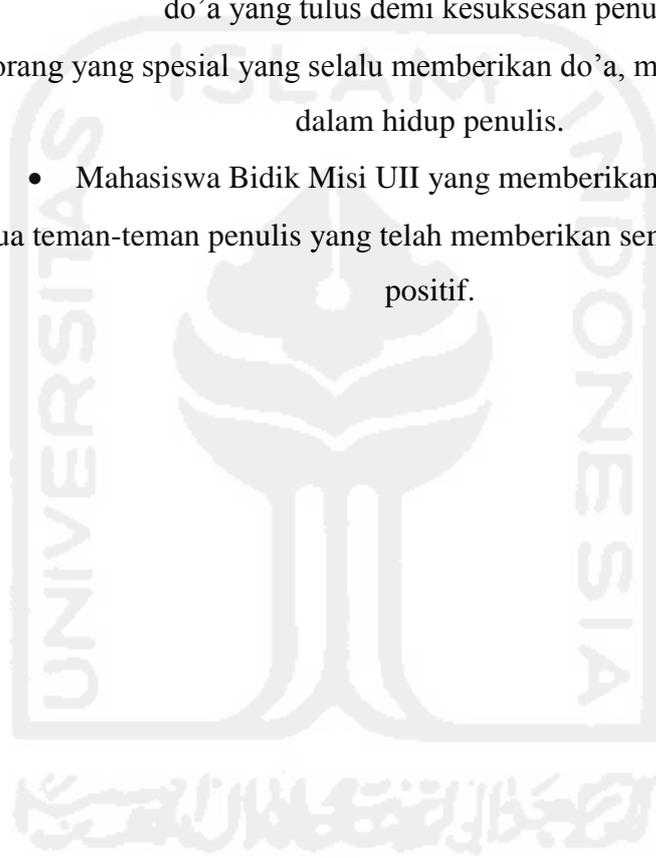



Dr. Agus Harjito, M.Si.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan untuk :

- Allah SWT atas rahmat, hidayah dan karunia-Nya
- Bapak, ibu dan kedua kakakku yang selalu memberikan dukungan, motivasi dan do'a yang tulus demi kesuksesan penulis.
- Seseorang yang spesial yang selalu memberikan do'a, motivasi dan semangat dalam hidup penulis.
 - Mahasiswa Bidik Misi UII yang memberikan inspirasi.
- Semua teman-teman penulis yang telah memberikan semangat dan pengaruh positif.



MOTTO

Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua.
(Aristoteles)

Kehidupan ini seimbang, Tuan. Barangsiapa hanya memandang pada keceriannya saja,
dia orang gila. Barangsiapa memandang pada penderitaannya saja, dia sakit.
(Pramoedya Ananta Toer)

Kesalahan orang-orang pandai ialah menganggap yang lain bodoh, dan kesalahan
orang-orang bodoh ialah menganggap orang lain pandai.
(Pramoedya Ananta Toer)

Pendidikan mempunyai akar yang pahit, tapi buahnya manis.
(Aristoteles)

Migunani Tumrapping Liyan

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh struktur modal, profitabilitas dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor property, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Pengambilan sampel penelitian dilakukan dengan metode purposive sampling dan diperoleh 44 sampel perusahaan dengan periode pengamatan selama 6 tahun (2010-2015). Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan laporan keuangan tahunan dan Indonesia Market Capital Directory. Alat analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan, profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, dan kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

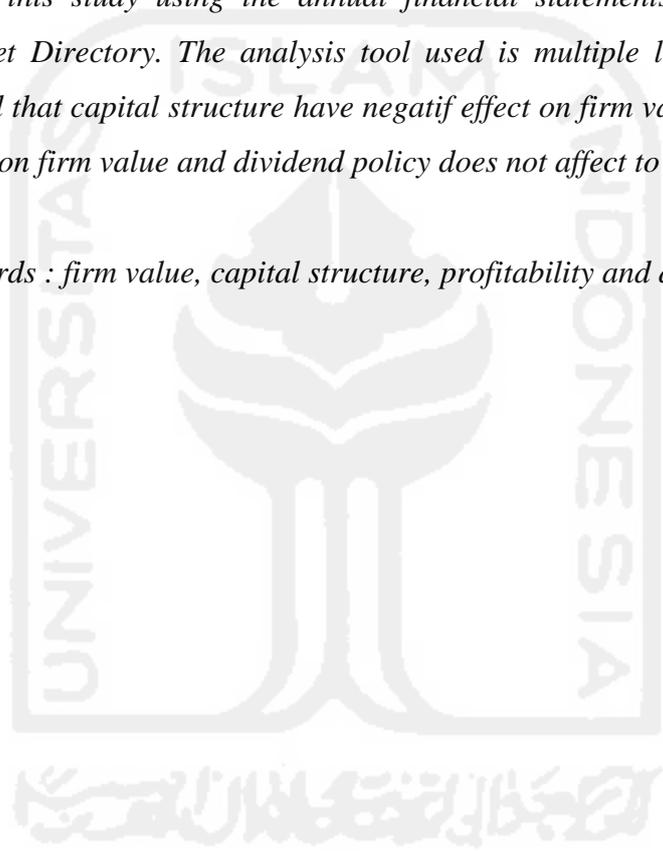
Kata kunci : struktur modal, profitabilitas, kebijakan dividen, nilai perusahaan.



ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of capital structure, profitability and dividend policy on firm value. The population in this study is company in property, real estate and construction of buildings sector that listed on the Indonesia Stock Exchange. Sample was conducted with a purposive sampling method and obtained 44 samples of the company with the observation period of 6 years (2010-2015). Data collection techniques in this study using the annual financial statements and the Indonesian Capital Market Directory. The analysis tool used is multiple linear regression. The results showed that capital structure have negatif effect on firm value, profitability have positive effect on firm value and dividend policy does not affect to the firm value.

Keywords : firm value, capital structure, profitability and dividend policy



KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillah, puji syukur ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property, Real Estate dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2015.” Skripsi ini disusun sebagai prasyarat guna memperoleh gelar sarjana strata-1 pada Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia.

Penulisan skripsi ini tidak lepas dari dukungan, motivasi, do'a dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Drs. Dwipraptono Agus Harjito, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia.
2. Dr. Drs. Sutrisno, MM selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia.
3. Dr. Zaenal Arifin, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan dan motivasi kepada penulis.
4. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia yang telah memberikan ilmu dan pengalaman.
5. Bapak, ibu dan kedua kakak penulis yang selalu memberi dukungan, motivasi, do'a dan bantuan.
6. Kemenristekdikti yang telah menyelenggarakan program bea siswa Bidik Misi sehingga penulis memperoleh kesempatan studi S1 di Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia.

7. Mahasiswa Bidik Misi UII yang telah memberikan inspirasi.
8. Seluruh sahabat dan teman penulis yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih terdapat banyak kesalahan dan keterbatasan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari semua pihak sangat diharapkan untuk perbaikan di masa mendatang. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb



Yogyakarta, 15 Maret 2017

Penulis,

Okky Najib Pratomo Putro