

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
CATATAN DOSEN PEMBIMBING .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA .....	iv
Abstrak .....	vii
Daftar Isi .....	ix
Daftar Tabel .....	xii
Daftar Gambar .....	xiii
BAGIAN 1 Pendahuluan .....	1
1.1 Latar Belakang Persoalan Perancangan .....	1
1.1.1 Latar Belakang Umum .....	1
1.1.2 Latar Belakang Khusus .....	4
1.2 Pernyataan Persoalan Perancangan Dan Batasannya .....	8
1.2.1 Rumusan Masalah .....	8
1.2.2 Tujuan .....	8
1.2.3 Sasaran .....	8
1.3 Metoda Pemecahan Persoalan Perancangan yang Diajukan .....	9
1.4 Prediksi Pemecahan Persoalan Perancangan ( <i>Design-Hypothesis</i> ) .....	10
1.5 Peta Pemecahan Persoalan (Kerangka Berfikir) .....	11
1.6 Keaslian Penulisan .....	12
BAGIAN 2 Penelusuran Persoalan Perancangan dan pemecahannya .....	13
2.1.1 Narasi Koteks Lokasi .....	13
2.1.2 Narasi Konteks Site .....	20
2.2 Peta Kondisi Fisik .....	21
2.3 Data Lokasi dan Peraturan Bangunan Terkait .....	23
2.3.1 Data Lokasi .....	23
a. Kondisi Geografis .....	23
b. Kondisi Topografi .....	24
c. Iklim Dan Cuaca .....	24
d. Curah Hujan .....	26
2.3.2 Peraturan Pembangunan Terkait .....	27

2.4	Data Ukuran Lahan dan Bangunan .....	28
2.4.1	Kriteria Pemilihan Lokasi Perancangan .....	28
2.4.2	Lokasi Perancangan Terpilih .....	28
2.5	Data Klien dan Pengguna .....	30
2.6	Kajian Tema Perancangan .....	33
2.6.1	Narasi Problematika Tematis .....	33
2.6.2	Paparan Teori yang Dirujuk .....	34
2.6.3	Kajian Karya-Karya Arsitektural yang Relevan dengan Tema / Persoalan. ....	36
2.6.4	Kajian Tipologi dan Preseden Perancangan Bangunan Sejenis ....	40
2.7	Kajian dan konsep fungsi bangunan yang diajukan.....	52
2.7.1	Kajian fungsi bangunan yang diajukan .....	52
2.7.2	Kajian Aktifitas dan Perilaku Alur Kegiatan.....	53
2.7.3	Kajian Penentuan Fasilitas dan Kebutuhan Ruang .....	58
2.8	Kajian dan konsep figuratif rancangan.....	72
2.8.1	Konsep Bangunan .....	72
2.8.2	Konsep Rancangan berdasar prinsip GBCI .....	74
2.8.3	Pola hubungan dan sirkulasi .....	91
BAGIAN 3 Hasil Rancangan dan pembuktiannya .....		93
3.1	Narasi dan Ilustrasi Skematik Hasil Rancangan .....	93
3.1.1	Rancangan Skematik Kawasan Tapak .....	93
3.1.2	Rancangan Skematik Bangunan .....	95
3.1.3	Rancangan Skematik Interior Bangunan .....	101
3.1.4	Rancangan Skematik Sistem Struktur .....	103
3.1.5	Rancangan Skematik Sistem Utilitas .....	103
3.2	Hasil Pembuktian atau Evaluasi Rancangan Berbasis Metode yang Relevan. ....	107
BAGIAN 4 Diskripsi hasil rancangan.....		109
4.1	Property size, KDB, KLB.....	109
4.2	Program Ruang .....	110
4.3	Rancangan Kawasan Tapak.....	119
4.4	Rancangan Kawasan Bangunan.....	120

4.5	Rancangan Selubung Bangunan .....	121
4.6	Rancangan Interior Bangunan .....	122
4.7	Rancangan Sitem Struktur .....	124
4.8	Rancangan Sistem Utilitas .....	125
4.9	Rancangan Sistem Akses <i>Diffabel</i> dan Keselamatan Bangunan .....	127
BAGIAN 5 EVALUASI RANCANGAN .....		129
5.1	Kesimpulan Review Evaluatif Pembimbing dan Penguji .....	129
bagian 6 .....		130
Daftar pustaka .....		130

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Fasilitas dan Jumlah Minimal Kamar Hotel Berbintang .....	41
Tabel 2.Prinsip Desain Hotel Resort (Lawson, 1977).....	47
Tabel 3.Hirarki Fasilitas Hotel (Keputusan Direktur Jendral Pariwisata, 1988) .	47
Tabel 4.Jenis Kamar Menurut Jumlah Tempat Tidur (Jurnal Perhotelan Agustina Yohana) .....	48
Tabel 5.Jenis Kamar Menurut Tingkat Fasilitasnya (Jurnal Perhotelan Agustina Yohana) .....	48
Tabel 6.Jenis Kamar Menurut Letaknya (Jurnal Perhotelan Agustina Yohana) ..	49
Tabel 7.Kegiatan Tamu Resort .....	53
Tabel 8.Kegiatan Pengelola Resort .....	54
Tabel 9.Kegiatan Pengelola Resort .....	54
Tabel 10.Kegiatan Pegawai Resort .....	55
Tabel 11. Kebutuhan ruang pada fasilitas penginapan.....	60
Tabel 12.Kebutuhan Ruang Area Publik.....	62
Tabel 13.Kebutuhan Ruang Area Pengelola.....	62
Tabel 14.Kebutuhan Ruang Area Servis .....	64
Tabel 15.Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Dompu (Badan Pusat Statistik Kabupaten Dompu, 2015).....	65
Tabel 16. Jumlah kebutuhan Kamar.....	67
Tabel 17. Jumlah Pengelola Resort.....	68
Tabel 18. Jumlah Karyawan .....	68
Tabel 19.Kebutuhan Pegawai .....	70
Tabel 20.Kelompok Hunian.....	111
Tabel 21.Kelompok Publik.....	114
Tabel 22.Kelompok Pengelola.....	115
Tabel 23.Kelompok Pelayanan dan Servis .....	117
Tabel 24.Area Parkir .....	118
Tabel 25.Rekapitulasi Program Ruang.....	119

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Wilayah Kabupaten Dompu (BPS Kabupaten Dompu, 2016B) ...	4
Gambar 2. Grafik Jumlah Hotel, Kamar dan Tempat Tidur di Kabupaten Dompu	6
Gambar 3. Grafik Jumlah Wisatawan Nusantara dan Mancanegara yang berkunjung ke Dompu .....	6
Gambar 4. Kerangka berpikir .....	11
Gambar 5. Peta Wilayah Kabupaten Dompu (BPS Kabupaten Dompu, 2016).....	13
Gambar 6. Panti Lakey Dompu, NTB.....	14
Gambar 7. Taman Wisata Satonda.....	14
Gambar 8. Wisata Alam Tambora .....	15
Gambar 9. Pantai Ria Dompu .....	16
Gambar 10. Pacuan Kuda Dompu.....	16
Gambar 11. Grafik Jumlah Wisatawan Nusantara dan Mancanegara yang berkunjung ke Dompu .....	18
Gambar 12. Jumlah Penginapan 2013-2015 (BPS Kabupaten Dompu, 2016).....	19
Gambar 13. Peta Wilayah Kecamatan Hu'u (BPS Kabupaten Dompu, 2016C)....	20
Gambar 14. Peta Wilayah Administrasi Kabupaten Dompu (RAPERDA RTRW 2011-2031).....	21
Gambar 15. Peta Penggunaan Lahan Wilayah Kabupaten Dompu (RAPERDA RTRW 2011-2031).....	22
Gambar 16. Peta Rencana Pola Ruang Wilayah Kabupaten Dompu (RAPERDA RTRW 2011-2031).....	22
Gambar 17. Kawasan Strategis Wilayah Kabupaten Dompu (RAPERDA RTRW 2011-2031).....	23
Gambar 18. Peta Wilayah Kecamatan Hu'u (BPS Kabupaten Dompu, 2016) .....	24
Gambar 19. Rata-rata Curah Hujan Kecamatan Hu'u (BPS Kabupaten Dompu, 2016).....	27
Gambar 20. Lokasi Site Terpilih.....	29
Gambar 21. Bangunan Green School (Google, 2016) .....	36
Gambar 22. Sistem pencahayaan alami pada bangunan Green School (Google, 2016).....	37

Gambar 23. Sistem penghawaan alami pada bangunan Green School (Google, 2016).....	38
Gambar 24. Massa Toilet Green school .....	38
Gambar 25. Struktur Organisasi Hotel (Hotel Engineering, Drs. Oka A. yoeti, MBA , 1999).....	42
Gambar 26. Alur kegiatan Tamu dan Pengunjung Resort.....	57
Gambar 27. Alur kegiatan Pengelola Resort .....	57
Gambar 28. Alur kegiatan Pegawai dan Karyawan Resort .....	57
Gambar 29. Rumah Tradisional Dompu .....	72
Gambar 30. Struktur kaki .....	73
Gambar 31. Struktur Badan dan Struktur Atap.....	73
Gambar 32. Ilustrasi dasar pembentukan bangunan .....	73
Gambar 33. Ilustrasi bentuk atap dan merespon angin .....	74
Gambar 34 Analisis bentuk tapak .....	75
Gambar 35. Analisis kontur tapak.....	75
Gambar 36. Analisis kebisingan pada site .....	76
Gambar 37. Analisis perletakan massa bangunan.....	77
Gambar 38. Analisis Arah edar matahari bulan juni (Sun earth tools, 2017).....	78
Gambar 39. Analisis arah edar matahari bulan desember (Sun earth tools, 2017).....	78
Gambar 40. Analisis simulasi pembayangan (ecotect, 20117).....	79
Gambar 41. Analisis wiew.....	80
Gambar 42. Konsep vegetasi peneduh .....	82
Gambar 43. Konsep vegetasi pemecah angin .....	83
Gambar 44. Konsep vegetasi pemberi pandangan.....	83
Gambar 45. Analisis Pencahayaan Alami pada bangunan.....	85
Gambar 46. Analisis Penghawaan Alami pada bangunan .....	87
Gambar 47. Analisis sistem listrik pada bangunan .....	87
Gambar 48. Analisis sistem distribusi air bersih .....	88
Gambar 49. Analisis sistem pemanfaatan air hujan .....	88
Gambar 50. Analisis Pemanfaatan material lokal .....	89
Gambar 51. Analisis Pengaturan kualitas udarayang masuk dalam bangunan ....	89
Gambar 52. Analisis pereduksian kebisingan .....	90

Gambar 53. Analisis perlindungan bangunan pada hujan .....	90
Gambar 54. Analisis pencegahan banjir lokal .....	91
Gambar 55. Hubungan Ruang pada massa Bangunan Utama .....	91
Gambar 56. Hubungan Ruang pada massa Bangunan Penunjang .....	92
Gambar 57. Hubungan Ruang pada massa Bangunan Hunian .....	92
Gambar 58. Skematik Kawasan Tapak .....	93
Gambar 59. Skematik Denah Hunian Type Deluxe .....	96
Gambar 60. Skematik Denah Hunian Type Suite .....	97
Gambar 61. Skematik Denah Bangunan Tipe Presiden Suite .....	98
Gambar 62. Skematik Denah Spa dan Sauna .....	98
Gambar 63. Skematik Denah Kolam Renang dan Fittnes Center .....	99
Gambar 64. Skematik Denah Restoran dan Bar .....	99
Gambar 65. Skematik Denah Runag Serba Guna .....	99
Gambar 66. Skematik Bangunan Utama (Lobby).....	100
Gambar 67. Skematik Denah Office .....	100
Gambar 68. Skematik denah house keeping .....	101
Gambar 69. Skematik interior tipe deluxe .....	101
Gambar 70. Skematik interior tipe suite .....	102
Gambar 71. Skematik interior tipe presiden Suite .....	102
Gambar 72. Skema Sistem Struktur .....	103
Gambar 73. Skema sistem air bersih .....	104
Gambar 74. Skema system air kotor .....	105
Gambar 75. Skema system saluran limbah padat .....	106
Gambar 76. Skema system drainase .....	107
Gambar 77. Analisis radiasi matahari yang diterima massa hunian suite dan deluxe .....	108
Gambar 78. Analisis radiasi matahari yang diterima massa hunian president suite .....	108
Gambar 79. Rancangan Kawasan Tapak .....	119
Gambar 80. Rancangan Kawasan Bangunan .....	120
Gambar 81. Rancangan selubung bangunan .....	121
Gambar 82. Rancangan interior tipe deluxe .....	122

Gambar 83. Rancangan interior tipe Suite.....	123
Gambar 84. Rancangan interior tipe Presiden suite .....	123
Gambar 85. Sistem struktur Bangunan.....	124
Gambar 86. Rancangan system air bersih .....	125
Gambar 87. Rancangan system air kotor.....	126
Gambar 88. Rancangan system kotoran padat.....	126
Gambar 89. Perletakan ramp .....	128