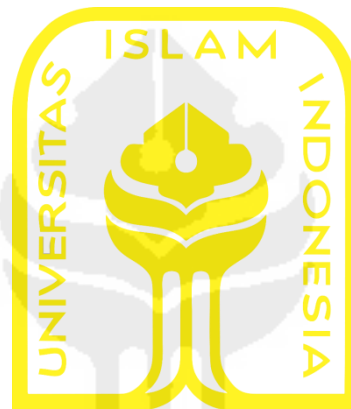


**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN DI KABUPATEN KLATEN**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelara Sarjana (Strata-1) Pada Fakultas Hukum

Universitas Islam Indonesia
Yogyakarta



Oleh :
البحر الاسلامي اندونيسي

ACHMAD FANDIK RIVALDIONO

No. Mahasiswa:12410128

**PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA**

2016

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN DI KABUPATEN KLATEN**

Telah diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir untuk
Diajukan ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Tugas Akhir / Pendaran Pada

Tanggal 6 Januari 2017

Yogyakarta, 16 Januari 2017

Dosen Pembimbing,



(Zairin Harahap., S.H., M.Si)

NIP/NIK. 884100101



**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN KLATEN
HALAMAN PENGESAHAN**

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji dalam Ujian Tugas
Akhir/Pendadaran pada tanggal 6 Januari 2017 dan dinyatakan **LULUS**

Yogyakarta, 16 Januari 2017

Tim Penguji

Tanda Tangan

1. Ketua : **Zairin Harahap, S.H., M.Si.**
2. Anggota : **H. Moh. Hasyim, S.H., M.Hum.**
3. Anggota : **Dr. H. Ridwan, S.H., M.Hum.**



Mengetahui:

Universitas Islam Indonesia Yogyakarta

Fakultas Hukum

Dekan



(DR.H. AUNUR ROHIM FAQIH, SH., M.HUM)

NIP/NIK. 844100101

NON-COM

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN DI KABUPATEN KLATEN**

Bismillahirrohmanirrohim

Yang bertandatangan dibawah ini, saya:

Nama : **Achmad Fandik Rivaldiono**

No. Mahasiswa : **12410128**

Adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa skripsi dengan judul:

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN DI KABUPATEN KLATEN**

Karya ilmiah ini akan saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunan tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan karya ilmiah ini benar-benar Asli (orisinal), bebas dari unsur-unsur “penjiplakan karya ilmiah (plagiat)”;
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dan perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya tulis ilmiah ini.

Selanjutnya berkaitan dengan hal diatas (terutama pernyataan butir no. 1 dan no.2), saya sanggup menerima sanksi baik administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersifat kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan terhadap pembelaan kewajiban saya, didepan “Majelis” atau “Tim” Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh Pimpinan Fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir terjadipada karya ilmiah saya ini oleh pihak Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Dibuat di Yogyakarta,

Pada tanggal 16 Januari 2017

Yang mer


**METERAI
TEMPEL**
TGL 20
590AEEF096415221
6000
ENAM RIBU RUPIAH

Achmad F.

CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Achmad Fandik Rivaldiono
2. Tempat Lahir : Klaten
3. Tanggal Lahir : 4 Juni 1994
4. Jenis Kelamin : Laki-Laki
5. Golongan Darah : AB
6. Alamat Asal : Jabungan Gondang Kebonarum Klaten
7. Identitas Orangtua / Wali :
 - a. Nama Ayah : Sudiyono
Pekerjaan : Pensiunan
 - b. Nama Ibu : Mujiatun
Pekerjaan : PNS
Alamat Orangtua : Jabungan Gondang Kebonarum Klaten
8. Riwayat Pendidikan :
 - a. SD : SDN 1 Tonggalan Klaten
 - b. SMP : SMP Muhammadiyah 1 Klaten
 - c. SMA / MA : SMAN 2 Klaten
9. Organisasi : Paguyuban CB Klaten
10. Prestasi : -
11. Hobi : Futsal

Yogyakarta, 16 Januari 2017

Yang Bersangkutan

(Achmad Fandik Rivaldiono)

NIM. 12410128

HALAMAN MOTTO

فَضْلُ الْعَالِمِ عَلَى الْعَابِدِ كَفَضْلِ الْقَمَرِ عَلَى النُّجُومِ.

الْعُلَمَاءُ وَرَثَةُ الْأَنْبِيَاءِ، وَالْأَنْبِيَاءُ لَمْ يُورَثُوا دِينَارًا وَلَا دِرْهَمًا وَهُمْ أَوْرَثُوا الدِّينَ

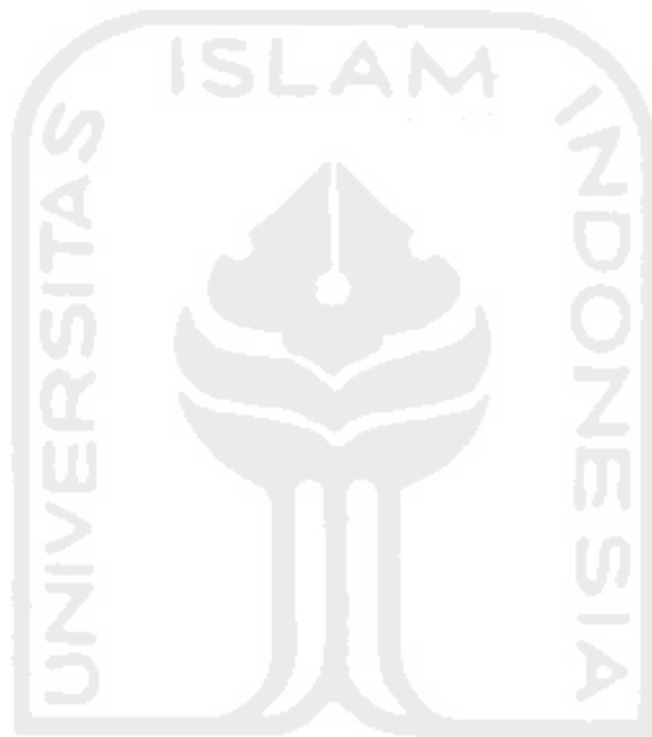
عِلْمَ

فَمَنْ أَخَذَهَا أَخَذَ بِحِطِّهِ وَأَفْرٍ. (الترمذي)

“Keutamaan seorang ‘*alim* (berilmu) atas seorang ‘*abid* (ahli badah) seperti keutamaan bulan atas seluruh bintang-bintang. Sesungguhnya ulama itu pewaris para nabi. Sesungguhnya para nabi tidaklah mewariskan dinar maupun dirham, mereka hanyalah mewariskan ilmu, maka barangsiapa mengambilnya (warisan ilmu) maka dia telah mengambil keuntungan yang banyak.” (HR. Tirmidzi).

Orang ‘*alim* (berilmu) adalah cahaya bagi manusia lainnya. Dengan dirinyalah manusia dapat tertunjuki jalan hidupnya.

HALAMAN PERSEMBAHAN



Kupersembahkan skripsi ini

- ❖ *Untuk diriku dan para pencari ilmu*
- ❖ *Untuk kedua orang tuaku tercinta*
- ❖ *Demi kemajuan ilmu di negaraku*

KATA PENGANTAR



Syukur ke haribaan Allah SWT, Dzat Pemberi ni'mat yang tak mampu hamba ini berpaling dari-Nya, karena dengan rahmat-Nya penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul: "PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN KLATEN. Penyelesaian tulisan ini merupakan kumulasi dari serangkaian upaya penulis, ditopang bantuan berbagai pihak dalam berbagai bentuknya. Oleh karenanya tanpa bermaksud mengurangi penghargaan dan rasa terima kasih kepada semua pihak, penulis secara khusus menghaturkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia atas kesempatan yang diberikan bagi penulis untuk menimba ilmu di universitas tercinta ini.
2. Bapak Zairin Harahap, S.H., M.Si yang telah bersedia direpoti dan meluangkan waktunya, memberikan kritik, saran dan diskusi selama proses penyelesaian tulisan ini.
3. Bapak Ridwan, Dr., S.H., M.Hum selaku Dosen Pendamping Akademik (DPA) dan Bapak Danang Wintolo selaku *staff* akademik Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, sekaligus sebagai asisten Dosen Pembimbing Akademik yang telah banyak sekali membantu penulis dalam mengurus dan membimbing selama proses belajar dikampus serta menyelesaikan tugas akhir ini.

4. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang tidak dapat penulis sebut satu persatu. Terima kasih atas curahan ilmu selama ini, semoga Allah mengangkat derajat karena ilmu dan iman kita.
5. Kedua orang tua penulis yaitu Sudiyono, dan Mujiatun yang selalu mendukung melalui doa-doanya dan dukungan lainnya yang tidak ternilai. Sungguh saya tidak dapat membalas jasa-jasa kalian.
6. Kakak dan Adikku yang aku sayangi Alfiatun Andri W, dan Indana Lazulfa K yang selalu menjadi sumber semangat.
7. Teman-teman yang sudah saya anggap seperti saudara di Paguyuban CB Klaten yang telah mengisi masa muda saya dengan pengalaman luar biasa dan memberi penyemangat saya untuk selalu memberikan yang terbaik apapun keadaannya.
8. Sahabat-sahabat terbaikku selama di FH UII, Bimatara Ridho, Tegar Dharma, Ega Satya L, Puguh Asmoro, Joni Anugrah, Andrew Putra Herlambang, Alm. Yudis Pradana, Nirawan Pradana, Roid Sultan, Shelma Achwania, Ari Candra, Dedek, Bowo, Dimas, Alan, Firhan, Eko, Nurhayadin dan semua teman-teman yang telah banyak membantu dalam pengerjaan tulisan ini. Mudah-mudahan kalian tetap menjadi teman terbaik yang selalu ada dalam senang maupun susah.
9. Teman-teman KKN Klaten 2014/2015 Unit 142, Degita, , Dedek, Diah, Devi, Hasbi, Abu, Simbah dan Andi. Terimakasih kawan atas kerjasama kalian sehingga proses KKN berjalan lancar dan penulis termotivasi untuk segera menyelesaikan skripsi ini. Semoga kalian segera lulus dan menjadi orang sukses dikemudian hari.

10. Teman-teman satu daerah yang berasal dari Klaten, Sekar, Kartika, Royak, Yudi, Eko, Pinto, Djamal, Gatot, Suto, Jadik, Andri, Tiwi. Terimakasih telah memberikan motivasi untuk mengerjakan tulisan ini. Tetap menjadi teman yang kompak.
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu dalam lembaran ini. Insha Allah penulis tidak akan melupakan jasa-jasa kalian semua.

Selanjutnya, menyadari akan segala kekurangan dan keterbatasan yang ada dalam penulisan karya ini, maka semua kritik dan saran yang bersifat konstruktif akan penulis hargai dan akan penulis indahkan demi terwujudnya sebuah karya ilmiah yang mapan. Selain itu, tulisan ini agar dapat menjadi sumbangsih bagi perkembangan hukum di Indonesia ini. Demikian semoga Allah SWT meridhoi.

Yogyakarta, 16 Januari 2017

Penulis