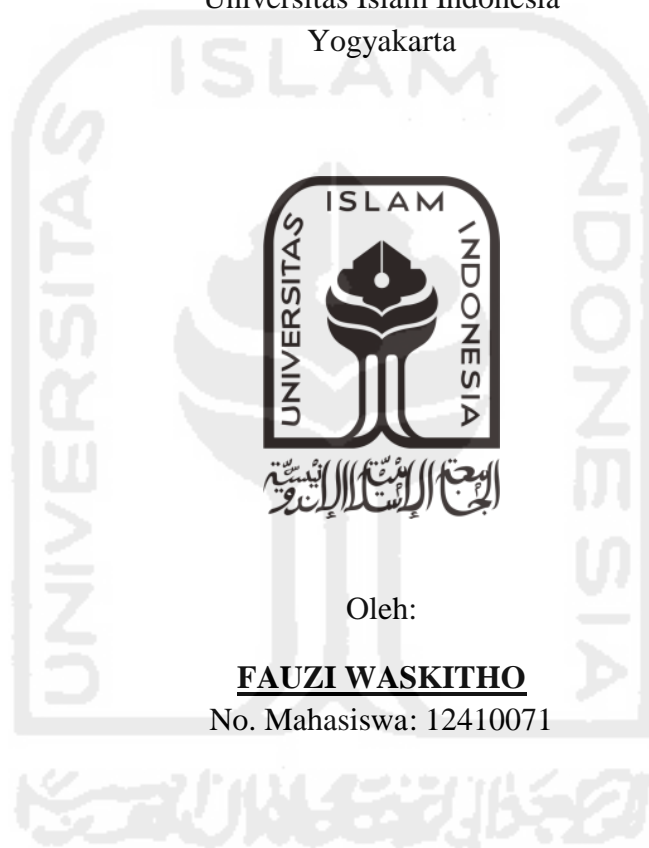


**KEDUDUKAN *VIRTUAL PROPERTY* DALAM HUKUM BENDA DI
INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana (Strata-1) pada Fakultas Hukum
Universitas Islam Indonesia
Yogyakarta



Oleh:

FAUZI WASKITHO

No. Mahasiswa: 12410071

**PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM
F A K U L T A S H U K U M
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
2016**

**KEDUDUKAN *VIRTUAL PROPERTY* DALAM HUKUM BENDA DI
INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh

Gelar Sarjana (Strata-1) pada Fakultas Hukum

Universitas Islam Indonesia

Yogyakarta



Oleh :

FAUZI WASKITHO

No. Mahasiswa : 12410071

**PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
2016**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**KEDUDUKAN *VIRTUAL PROPERTY* DALAM HUKUM BENDA DI
INDONESIA**

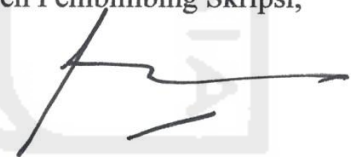
Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk Diajukan ke
Depan Tim Penguji dalam Ujian Tugas Akhir/Pendadaran

Pada Tanggal 6 Januari 2017

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Yogyakarta, 16 Oktober 2016

Dosen Pembimbing Skripsi,



Dr. Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum.
NIP/NIK: 014100109

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**KEDUDUKAN *VIRTUAL PROPERTY* DALAM HUKUM BENDA DI
INDONESIA**

Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam
Ujian Tugas Akhir/Pendadaran
Pada Tanggal 9 Januari 2017 dan Dinyatakan **LULUS**

Yogyakarta, 9 Januari 2017

Tim Penguji

Tanda Tangan

1. Ketua : Dr. Aunur Rahim Faqih, S.H., M.Hum.
2. Anggota : Dr. Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum.
3. Anggota : Sujitno, S.H., M.Hum.



Mengetahui :

Universitas Islam Indonesia

Fakultas Hukum

Dekan,



Dr. Aunur Rohim Faqih, S.H., M. Hum.

NIP/NIK : 844100101

SURAT PERNYATAAN
ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR
MAHASISWA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA



Yang bertandatangan dibawah ini saya:

Nama : Fauzi Waskitho
NIM : 12410071

Adalah benar-benar Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan Penulisan Karya Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi yang berjudul:

KEDUDUKAN VIRTUAL PROPERTY DALAM HUKUM BENDA DI INDONESIA

Karya ilmiah ini akan saya ajukan kepada tim penguji dalam ujian pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia. Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar benar karya saya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika, dan norma norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini pada saya, namun demi untuk kepentingan kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada perpustakaan Fakultas Hukum UII dan Perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya ilmiah saya tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama penyertaan pada butir no. 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersifat kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak hak saya serta menandatangani berita acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan "Majelis" atau "TIM" Fakultas Hukum UII yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir ada atau terjadi pada karya ilmiah saya oleh pihak Fakultas Hukum UII. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar benarnya dan dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Yogyakarta, 13 Oktober 2016
Yang membuat pernyataan,



(Fauzi Waskitho)

CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Fauzi Waskitho
2. Tempat Lahir : Bantul
3. Tanggal Lahir : 5 November 1993
4. Jenis Kelamin : Laki-Laki
5. Golongan Darah : O
6. Alamat Terakhir : Gandekan RT 02, Trirenggo, Bantul,
Yogyakarta
7. Alamat Asal : SDA
8. Identitas Orang Tua/ Wali
 - a. Nama Ayah : Ibnu Mardaim
Pekerjaan Ayah : Pensiun (PNS)
 - b. Nama Ibu : Kodarilah
Pekerjaan Ibu : PNS
Alamat Orang Tua : Gandekan RT 02, Trirenggo, Bantul,
Yogyakarta
9. Riwayat Pendidikan
 - a. SD : SD Negeri Bantul Timur
 - b. SLTP : SMP Negeri 3 Bantul
 - c. SLTA : SMA Negeri 2 Banguntapan
10. Organisasi : 1. Staf Departemen Minat dan Bakat
Mahasiswa Lembaga Eksekutif
Mahasiswa Periode 2013-2014
2. UKM Basket Lembaga Eksekutif
Mahasiswa Fakultas Hukum
11. Prestasi :
12. Hobby : Game Online, Basket, Musik, dan Diskusi
dengan Sahabat.

Yogyakarta, 13 Oktober 2016
Yang Bersangkutan,

(Fauzi Waskitho)
NIM. 12410071

MOTTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN

لِلّٰهِ الْمُلْكُ وَلِلّٰهِ الرِّجَالُ وَنَحْنُ عُتْبَاءٌ لِّهٖ

“Sebaik baik manusia adalah yang paling bermanfaat bagi orang lain”
- Rasulullah Shallallahu’alaihi Wasallam –



Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua serta kakak dan seluruh keluarga saya yang selalu mendukung dan mendoakan saya.

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr. Wb

Segala puja dan puji syukur penulis persembahkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karunia sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir (skripsi) berjudul *Kedudukan Virtual Property dalam Hukum Benda Di Indonesia*. Shalawat serta salam tak lupa selalu tercurahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW.

Penulisan skripsi ini diajukan guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Dalam penyusunan penelitian ini, penulis berupaya semaksimal mungkin agar dapat memenuhi harapan semua pihak, namun penulis menyadari masih banyak kekurangan yang terdapat dalam penelitian ini yang didasarkan pada keterbatasan kemampuan penulis. Selanjutnya dengan segala kerendahan, ketulusan, dan keiklasan hati dengan tidak mengurangi rasa hormat, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. ALLAH SWT, atas segala berkat rahmat, hidayah, dan pertolonganNya, dan banyak hal yang tidak dapat diungkapkan lagi.
2. Kedua Orang Tua Tercinta, Bp. Ibnu Mardaim dan Ibu Kodarilah yang senantiasa selalu mendoakan dan mendukung penulis sehingga penulisan skripsi dapat terselesaikan.

3. Kakak tersayang Mas To'at dan segenap keluarga besar.
4. Bapak Dr. Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang dengan sabar memberikan arahan, bimbingan, dan masukan sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya.
5. Bapak Dr. Aunur Rahim Faqih, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
6. Bapak/ibu Dosen dan pegawai Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, berkat dukungannya penulis dapat mengerjakan tugas akhir dengan lancar
7. Sahabat sekaligus keluarga kesekian (Ghani, Doni, Yandi, dan Dimas), serta Fibi, Caca, dan Citra Indriani Mandala yang tidak bosan-bosan mengingatkan juga selalu mendukung penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
8. Teman-teman kelompok Penelitian Kolaboratif bersama Bapak Dr. Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum, terimakasih atas bantuannya. Dio, Nila, Rani, dan Della.
9. Teman-teman KKN 130 '15. Billy, Faisal, Ikram, Nita, Yuni, Citra, Mbak Aul, dan Herlin.
10. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis berharap dengan terselesaikannya penulisan skripsi ini dapat menambah wawasan mengenai *Kedudukan Virtual Property dalam Hukum Benda Di Indonesia*, serta memberikan manfaat baik bagi negara, masyarakat, pribadi, maupun perkembangan ilmu hukum.

Akhir kata, semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya. Sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan dapat menambah wawasan bagi pembacanya. Penulis juga menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan, oleh karena itu semua kritik dan saran yang membangun dari semua pihak demi penyempurnaan penulisan hukum ini sangat diharapkan.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 13 Oktober 2016

Penulis,

(Fauzi Waskitho)