

ABSTRAK

Perkembangan teknologi konstruksi saat ini mengalami kemajuan pesat, yang ditandai dengan hadirnya berbagai jenis material dan peralatan yang modern. Pada jaman dahulu dengan peralatan yang sederhana dapat didirikan bangunan-bangunan monumental yang sampai saat ini masih tetap dikagumi. Dalam perkembangan dunia konstruksi sekarang ini, sangat banyak usaha yang dilakukan untuk meningkatkan kualitas dan kuantitas kerja, baik secara struktur maupun manajemen konstruksi. Setidaknya upaya yang dilakukan merupakan usaha untuk memperbaiki dan mencapai hasil kerja yang lebih baik. Dalam pelaksanaan suatu proyek konstruksi, semakin besar proyek yang dikerjakan maka semakin besar pula kendala yang akan dihadapi oleh perusahaan jasa konstruksi. Oleh karena itu perusahaan jasa konstruksi harus memiliki pertimbangan yang matang dalam perencanaan maupun dalam pelaksanaan suatu proyek konstruksi. Para pengusaha jasa konstruksi selalu berusaha merealisasikan proyeknya tanpa mengesampingkan tercapainya efisiensi biaya dan waktu namun tetap memenuhi mutu.

Disini peneliti menggunakan dua elemen material untuk membandingkan antara yang sudah ada dengan yang di teliti yaitu analisis kolom dan perbandingan harga dengan menggunakan plat lantai precast. Data didapat dari lokasi proyek dan pabrik yang memproduksi beton precast.

Hasil analisis menunjukkan bahwa kolom yang menggunakan plat lantai precast harganya lebih murah dibandingkan kolom yang menggunakan plat lantai konvensional yaitu Rp.265.139.313,173 untuk kolom menggunakan plat lantai precast sedangkan untuk kolom menggunakan plat lantai konvensional yaitu Rp.289.301.715,926. Selisih harga kolom menggunakan plat lantai precast dan kolom menggunakan plat lantai konvensional adalah Rp.24.162.402,753 (8,35%). Kolom yang menggunakan plat lantai precast lebih murah di bandingkan kolom yang menggunakan plat lantai konvensional.

Kata Kunci : Plat Precast dan Konvensional, Desain Kolom, RAB

ABSTRACT

The development of construction technology is now progressing rapidly, which is characterized by the presence of various types of materials and modern equipment. In antiquity with a simple apparatus can be erected monumental buildings which until now still admired. In the development of the construction world today, it is a lot of work done to improve the quality and quantity of work, both in structure and construction management. At least the effort made an effort to improve and achieve better working results. In the implementation of a construction project, the bigger the project is done, the greater the obstacles that will be faced by the construction company. Therefore, the construction company must have a thorough consideration in the planning and in the execution of a construction project. The construction of the service is always trying to realize the project without prejudice to the achievement of cost and time efficiencies while still complying with the quality.

Here, researchers used two material elements to compare between existing with which researched the analysis columns and price comparisons using precast floor plate. Data obtained from the project site and factories producing precast concrete.

The analysis showed that the column using a floor plate precast cheaper than a column that uses a conventional floor plate Rp.265.139.313,173 to columns using precast floor plate while the columns using conventional Rp.289.301.715,926 floor plate. The price difference column using precast floor plates and columns using conventional floor plate Rp.24.162.402,753 (8,35%). Column yang menggunakan floor plate precast cheaper than the column that uses a conventional floor plate.

Keywords: Precast Plate and conventional, Design Column, RAB