



Karya Ini Ku Persembahkan Kepada
Kedua Orang Tuaku dan kakak-
kakaku Serta Orang-orang
Tersayang yang Selalu
Mendukungku

ABSTRAK

Pengendalian waktu merupakan bagian terpenting dalam suatu pelaksanaan proyek. Pada pelaksanaan di lapangan tidak jarang kita mendapati proyek yang mengalami keterlambatan penyelesaian bahkan sampai terhenti pelaksanaannya. Oleh karena itu, pengelola perlu untuk mengendalikan waktu dengan pengawasan yang ketat pada kinerja proyek. Dengan menggunakan konsep nilai hasil, dapat diketahui kinerja kegiatan yang sedang dilakukan serta dapat memantau kegiatan proyek. Metode ini dapat digunakan untuk meningkatkan efektivitas dalam memantau kegiatan proyek.

Penelitian ini dilakukan pada proyek pembangunan *Springwood Residence* yang berlokasi di Jl. MH. Thamrin No.8 Tangerang, Banten. Data-data yang digunakan dalam penelitian ini adalah *time schedule*, Rancangan, dan laporan mingguan. Dengan menggunakan *Microsoft Excel* untuk menghitung *Budgeted Cost Work Schedule* (BCWP) dan *Budgeted Cost Work Performance* (BCWS) kemudian didapatkan *Schedule Variance* (SV), *Schedule Performance Index* SPI, serta memprediksi penyelesaian waktu akhir proyek (ETS dan EAS).

Hasil menunjukkan bahwa kinerja proyek berlangsung dengan baik dan proyek mengalami percepatan dalam pelaksanaannya. Hal tersebut karena adanya perubahan metode pelaksanaan proyek, pekerja *full time*, adanya kerja sama dengan *supplier* material dan beton *ready mix* yang baik, mengatasi cuaca dengan baik, merakit pembesian kolom diluar proyek, lancarnya uang dari *owner* ke kontraktor.

Kata kunci : Metode Nilai Hasil (*Earned Value Method*), BCWP, BCWS, SV, SPI, ETS, EAS

ABSTRACT

Time controlling is an important part in a project. On a construction phase, it is quite often to find a project that has been delayed, even stopped, because of unforeseen problems. The problems were not detected until it occurs. Therefore, manager needs to control the time by supervise closely to the project performance. By using the concept of the earned value method, the performance of the project of activities underway can be seen clearly. It also can be used to improve the effectiveness in monitoring the activities of the project.

This research was conducted on construction project, namely “Springwood Residence” located on Jl. MH. Thamrin 8 Tangerang, Banten. The data used in this study is the time schedule, and the weekly reports. By using Microsoft Excel to calculate the Budgeted Cost Work Scheduled (BCWS) and Budgeted Cost Work Performance (BCWP) thus the value of Schedule Variance (SV), Schedule Performance Index (SPI), as well as predicting the end of the project completion time (ETS and EAS) can be released.

The results revealed that the project is performing well and the project is accelerating in its execution. It also revealed that the good performance caused by the change of the method of project implementation to project acceleration, full-time workers, their cooperation with material suppliers and concrete ready mix was good, the weather cope with well, assemble column reinforcing bars outside the project, and the smoothness of money from the owner to the contractor.

Keywords: *Earned Value Method, BCWP, BCWS, SV, SPI, ETS, EAS*