

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
CATATAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR DIAGRAM	xviii
BAGIAN 1. PENDAHULUAN	1
1.1. Judul.....	1
1.2. Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2.1. Perkembangan Pariwisata Kota Pekanbaru	1
1.2.2. Perkembangan Wisata Kuliner Kota Pekanbaru.....	2
1.2.3. Latar Belakang Arsitektur Melayu.....	4
1.3. Rumusan Masalah.....	5
1.4. Tujuan Perancangan.....	6
1.5. Pernyataan Persoalan Perancangan dan Batasannya.....	6
1.5.1. Lingkup Waktu	6
1.5.2. Lingkup Rancangan	7
1.5.3. Lingkup Batasan	7
1.6. Metode Pemecahan Persoalan Perancangan yang Dilakukan.....	7
1.6.1. Tahap Eksplorasi.....	7
1.6.2. Tahap Konsepsi.....	8
1.6.3. Tahap Design Approach	8
1.6.4. Tahap Design	8
1.6.5. Metode Pengujian Design	9
1.7. Sistematika Penulisan	9
1.8. Kerangka Berfikir	10
1.9. Keaslian Penulisan	11

BAGIAN II. PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN DAN PEMECAHAN	13
2.1 Lokasi Perancangan	13
2.2 Peta Kondisi Fisik	13
2.3 Profil Sungai Siak Pekanbaru	14
2.3.1 Kelemahan Sungai Siak Pekanbaru.....	15
2.3.2 Peta Tata Bangunan Blok	15
2.3.3 Peta Sebaran Fasilitas Umum, Fasilitas Sosial Serta Bangunan Dominan dan Bersejarah Kawasan Pasar Bawah	16
2.3.4 Peta Jalur Pedestrian Kawasan Pasar Bawah	17
2.3.5 Peta Potensi Kawasan Pasar Bawah	18
2.3.6 Data Iklim dan Curah Hujan Kota Pekanbaru.....	18
2.4 Data Ukuran Lahan dan Bangunan	19
2.5 Kajian Tema Perancangan	20
2.5.1 Pengertian.....	20
2.5.1.1 Pengertian Pusat.....	20
2.5.1.2 Pengertian Wisata	20
2.5.1.3 Pengertian Kuliner	21
2.5.1.4 Pengertian Souvenir	21
2.5.2 Wisata Kuliner.....	21
2.5.2.1 Kajian Fungsi Wisata Kuliner.....	21
2.5.2.2 Bentuk-Bentuk Pusat Wisata Kuliner	22
2.5.3 Pusat Perbelanjaan Souvenir	26
2.5.3.1 Klasifikasi Pusat Perbelanjaan	26
2.5.3.2 Sistem Sirkulasi Pusat Perbelanjaan	27
2.5.3.3 Tipologi Pusat Perbelanjaan	28
2.5.3.4 Elemen-elemen Pusat Perbelanjaan	29
2.5.3.5 Fasilitas Penunjang Pusat Perbelanjaan	29
2.5.4 Tinjauan Arsitektu Melayu.....	31
2.5.4.1 Bentuk Bagian-Bagian Bangunan.....	31
2.5.4.2 Tipologi Bangunan.....	32
2.5.4.3 Ornamen atau Ragam Hias	42
2.6 Kajian Tipologi dan Preseden Perancangan Bangunan Sejenis.....	51
BAGIAN III. PEMECAHAN PERSOALAN PERANCANGAN.....	58
3.1 Pemecahan Persoalan Tata Ruang	58
3.1.1 Analisis Pengguna dan Alur Kegiatan Pengguna	58

3.1.2 Analisis Kebutuhan Ruang	61
3.1.3 Analisis Besaran Ruang	64
3.1.4 Analisis Hubungan Ruang dan Sirkulasi Ruang Yang Mempengaruhi Tata Massa	68
3.2 Analisis Karakter Arsitektur Melayu	71
3.2.1 Analisis Arsitektur Melayu Secara Fisik	71
3.3 Analisis Pada Tapak.....	77
3.4 Analisis Zooning Pusat Souvenir.....	82
BAGIAN IV. HASIL RANCANGAN DAN PEMBUKTIAN	85
4.1 Rancangan Skematik Kawasan Tapak	85
4.2 Rancangan Skematik Kawasan Bangunan.....	86
4.3 Rancangan Skematik Selubung Bangunan	87
4.4 Rancangan Skematik Interior Bangunan	88
4.5 Rancangan Skematik Sistem Struktur	89
4.6 Rancangan Skematik Sistem Utilitas	90
4.7 Rancangan Skematik Sistem Akses <i>diffabel</i> dan keselamatan.....	91
4.8 Rancangan Skematik Detail Arsitektural Khusus	91
4.9 Hasil Pembuktian atau Evaluasi Rancangan Berbasis Metode yang Relevan ..	92
BAGIAN V. DESKRIPSI HASIL PERANCANGAN	93
5.1 Property Size, KDB, KLB	93
5.2 Program Ruang	94
5.3 Rancangan Kawasan Tapak	98
5.4 Rancangan Bangunan.....	99
5.5 Rancangan Selubung Bangunan	100
5.6 Rancangan Interior Bangunan.....	101
5.7 Rancangan Sistem Struktur.....	102
5.8 Rancangan Sistem Akses Difabel	103
5.9 Rancangan Detail Arsitektur Khusus.....	104
BAGIAN VI. EVALUASI PERANCANGAN	105
6.1 Kesimpulan Review Evaluatif Pembimbing dan Penguji	105
6.1.1 Tangga Utama	105
6.1.2 Kaki Bangunan	106
6.1.3 Detail Pintu dan Jendela.....	107
6.1.4 Sirkulasi Kendaraan	108
6.1.5 Arah Musholla	109

DAFTAR PUSTAKA.....110
LAMPIRAN113



DAFTAR TABEL

BAGIAN I. PENDAHULUAN

Table 1.1. Kunjungan Wisatawan ke Kota Pekanbaru	1
--	---

BAGIAN III. PEMECAHAN PERSOALAN PERANCANGAN

Tabel 3-1. Tabel Analisis Kebutuhan Ruang	64
Tabel 3-2. Tabel Analisis Besaran Ruang.....	67
Tabel 3-3. Tabel Analisis Total Besaran Ruang	68

BAGIAN V. DESKRIPSI HASIL RANCANGAN

Tabel 5.1. Program Ruang Pusat Wisata Kuliner dan Souvenir	98
--	----



DAFTAR GAMBAR

BAGIAN I. PENDAHULUAN

Gambar 1.1. Master Plan RBTL Pasar Bawah.....	3
Gambar 1.2. Grand Scenario RBTL Pasar Bawah	4

BAGIAN II. PENULUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN DAN PEMECAHAN

Gambar 2-1 . Gambar Site Kawasan Tepian Sungai Siak	13
Gambar 2-2 . Gambaran Kawasan Tepian Sungai Siak.....	14
Gambar 2-3. Peta Tata Bangunan Blok Kawasan Pasar Bawah	15
Gambar 2-4. Peta Sebaran Fasilitas Umum, Fasilitas Sosial serta Bangunan Dominan dan Bersejarah Blok Kawasan Pasar Bawah	16
Gambar 2-5. Peta Jalur Pedestrian Blok Kawasan Pasar Bawah.....	17
Gambar 2-6. Peta Potensi Kawasan Pasar Bawah	18
Gambar 2-7. Peta Kawasan Terpilih	19
Gambar 2-8. Peta Aturan Penggunaan Lahan Kawasan Pasar Bawah.....	20
Gambar 2-9. Sistem Plaza.....	28
Gambar 2-10. Komposisi Pusat Perbelanjaan Huruf I.....	28
Gambar 2-11. Rumah Adat Melayu Riau	32
Gambar 2-12. Tipikal Desain Denah Bangunan	33
Gambar 2-13. Bentuk Atap Rumah Melayu	34
Gambar 2-14. Bumbungan Atap Menjungkit.....	34
Gambar 2-15. Bentuk Atap Kajang	35
Gambar 2-16. Bentuk Atap Layar.....	35
Gambar 2-17. Rumah Tradisional dengan Atap Lontik.....	36
Gambar 2-18. Rumah Tradisional dengan Atap Limas	37
Gambar 2-19. Dinding Lidah Pian PadaRumah Adat Melayu Riau	38
Gambar 2-20. Ukiran Motif Dasar Kaluk Pakis	43
Gambar 2-21. Ragam Hias Genting Tak Putus	44
Gambar 2-22. Ragam Hias Litlit Kangkung.....	44
Gambar 2-23. Ragam Hias Pucuk Rebung.....	47
Gambar 2-24. Central Market Kuala Lumpur	51
Gambar 2-25. Central Market Kuala Lumpur	51

Gambar 2-26. Central Market Kuala Lumpur	52
Gambar 2-27 . Tiga Lorong Cina (kiri), lorong India (tengah), lorong Melayu (kanan).....	52
Gambar 2-28. Open Stage (kiri) dan The Annex Gallery (kanan)	53
Gambar 2-29. Interior Abu Dhabi Central Market	54
Gambar 2-30. Pusat Perbelanjaan (kiri) dan Tempat Kuliner (kanan) Abu Dhabi Central Market	54
Gambar 2-31. Potongan Kawasan (kiri) dan Tampak Kawasan (kanan) Abu Dhabi Central Market.....	55
Gambar 2-32. Denah Abu Dhabi Central Market.....	55
Gambar 2-33. Perpustakaan Soeman HS	56

BAGIAN III. PEMECAHAN PERSOALAN PERANCANGAN

Gambar 3-1. Analisis Denah	72
Gambar 3-2. Atap Layar	73
Gambar 3-3. Tangga Arsitektur Melayu	73
Gambar 3-4. Jendela Arsitektur Melayu.....	74
Gambar 3-5. Selembayung Arsitektur Melayu	75
Gambar 3-6. Arsitektur Melayu	76
Gambar 3-7. Kondisi Existing Tapak.....	77
Gambar 3-8. Analisis Kebisingan.....	78
Gambar 3-9. Analisis Matahari	79
Gambar 3-10. Analisis Angin.....	80
Gambar 3-11. Sirkulasi Kendaraan.....	81
Gambar 3-12. Analisis Sirkulasi Kendaraan	82
Gambar 3-13. Kerajinan Songket	83
Gambar 3-14. Kerajinan Rotan	83
Gambar 3-15. Kerajinan Tekat.....	83
Gambar 3-16. Anyaman.....	83
Gambar 3-17. Kerajinan Keramik.	83
Gambar 3-18. Oleh-oleh Makanan.....	83
Gambar 3-19. Zonasi Pusat Souvenir.....	84

BAGIAN IV. HASIL RANCANGAN DAN PEMBUKTIAN

Gambar 4-1. Sirkulasi Kendaraan.....	85
--------------------------------------	----

Gambar 4-2. Tampak Selatan	86
Gambar 4-3. Tampak Utara	86
Gambar 4-4. Tampak Barat	87
Gambar 4-5. Tampak Timur	87
Gambar 4-6. Selubung Bangunan	88
Gambar 4-7. Layout Furniture It 1	89
Gambar 4-8. Layout Furniture It 2	89
Gambar 4-9. Skema Sistem Structur	90
Gambar 4-10. Skema Utilitas	90
Gambar 4-11. Skema Difabel	91
Gambar 4-12. Detail Arsitektur	92

BAGIAN V. DESKRIPSI HASIL RANCANGAN

Gambar 5-1. Denah lantai Dasar	99
Gambar 5-2. Denah lantai 1	100
Gambar 5-3. Denah lantai 2	100
Gambar 5-4. Fasad Bangunan	101
Gambar 5-5. Interior Food Court	101
Gambar 5-6. Interior Restaurant	102
Gambar 5-7. Interior Retail	102
Gambar 5-8. 3D Struktur	103
Gambar 5-9. Akses Difabel	103
Gambar 5-10. Detail Arsitektural Khusus	104

BAGIAN VI. EVALUASI RANCANGAN

Gambar 6-1. Denah lantai Dasar	105
Gambar 6-2. Kaki Bangunan	106
Gambar 6-3. Kaki Bangunan	106
Gambar 6-4. Detail Jendela	107
Gambar 6-5. Detail Pintu	107
Gambar 6-6. Sirkulasi Kendaraan	108
Gambar 6-7. Denah Lantai Dasar	109
Gambar 6-8. Denah Lantai Dua	109

DAFTAR DIAGRAM

BAGIAN I. PENDAHULUAN

Diagram 1.1. Pola Pikir Penyelesaian Masalah.....	10
---	----

BAGIAN III. PEMECAHAN PERSOALAN PERANCANGAN

Diagram 3-1. Aktifitas Karyawan	58
Diagram 3-2. Aktifitas Pengelola.....	59
Diagram 3-3. Aktifitas Pengunjung Tempat Makan	59
Diagram 3-4. Aktifitas Pengunjung Souvenir	60
Diagram 3-5. Aktifitas Barang	61
Diagram 3-6. Diagram Sirkulasi Ruang Untuk Pengunjung Restoran.....	69
Diagram 3-7. Diagram Hubungan Ruang Untuk Pengunjung Restoran	69
Diagram 3-8. Diagram Sirkulasi Ruang Untuk Pengunjung Food Court.....	69
Diagram 3-9. Diagram Hubungan Ruang Untuk Pengunjung Food Court	69
Diagram 3-10. Diagram Sirkulasi Ruang Untuk Pengunjung Retail	70
Diagram 3-11. Diagram Hubungan Ruang Untuk Pengunjung Retail	70
Diagram 3-12. Diagram Sirkulasi Ruang Untuk Pengunjung Retail	70
Diagram 3-13. Diagram Hubungan Ruang Untuk Pengunjung Retail	71
Diagram 3-14. Diagram Organisasi Ruang Untuk Pengunjung Pusat Kuliner dan Souvenir	71