

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGAJUAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
ORISINALITAS PENULISAN	v
CURRICULUM VITAE	vi
HALAMAN MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
ABSTRAKSI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kerangka Pemikiran	6
1. Pemerintah Daerah	6
2. Perpajakan	7
3. Pajak Daerah	11
4. Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan	13
E. Metode Penelitian	15
F. Kerangka Skripsi	17
BAB II SISTEM PEMERINTAHAN DAERAH DAN PERPAJAKAN DI INDONESIA	
A. Pemerintah Daerah	19
1. Sistem Pemerintah Daerah	19
2. Otonomi Daerah	23

3.	Asas-Asas Pelaksanaan Pemerintah Daerah	24
4.	Kuangan Daerah.....	29
B.	Sistem Perpajakan Di Indonesia	31
1.	Defenisi Pajak.....	31
2.	Fungsi Pajak.....	33
3.	Jenis-Jenis Pajak	34
4.	Dasar Hukum Pemungutan Pajak	37
5.	Subyek Pajak, Wajib Pajak, dan Obyek Pajak	37
a.	Subyek Pajak.....	37
b.	Wajib Pajak	40
c.	Obyek Pajak	41
6.	Asas Pemungutan Pajak	43
7.	Sistem Pemungutan Pajak.....	44
8.	Stelsel Pajak.....	45
9.	Tarif Pajak	45
10.	Penagihan Pajak.....	46
11.	Timbul dan Hapusnya Utang Pajak	47
12.	Perlawanan Pajak.....	52
C.	Pajak Daerah.....	54
1.	Pengertian Pajak Daerah.....	55
2.	Dasar Hukum Pajak Daerah	56
3.	Kategori Pajak Daerah.....	57
D.	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan(BPHTB)	63
1.	Prinsip Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	63
2.	Pengertian Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	64
3.	Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	65
4.	Tarif Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	66
5.	Saat Terutangnya Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	67

6. Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar (SKBKB)	68
7. Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar Tambahan (SKBKBT)	69
8. Surat Tagihan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar Tambahan (STB)	70
9. Keberatan, Banding dan pengurangan.....	71
E. Perpajakan Menurut Islam.....	73
1. Kata “Pajak” dalam Al-Qur’an.....	73
2. Definisi “Pajak” Menurut Syariah.....	75
3. Kebijakan Pajak.....	76
4. Kriteria Pajak yang Adil.....	77
5. Karakteristik Pajak (<i>Dharibah</i>) Menurut Syariat	78
6. Hubungan Zakat dan Pajak.....	80

BAB III TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DI KABUPATEN SLEMAN

A. Pelaksanaan Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan pada Jual Beli Obyek Pajak Bumi dan Bangunan Di Kabupaten Sleman	82
B. Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan jika terjadi perbedaan persepsi jumlah harga transaksi dalam jual beli tanah dan/atau bangunan antara Wajib Pajak dengan Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Sleman.....	91

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan	96
B. Saran	97

DAFTAR PUSTAKA	99
----------------------	----