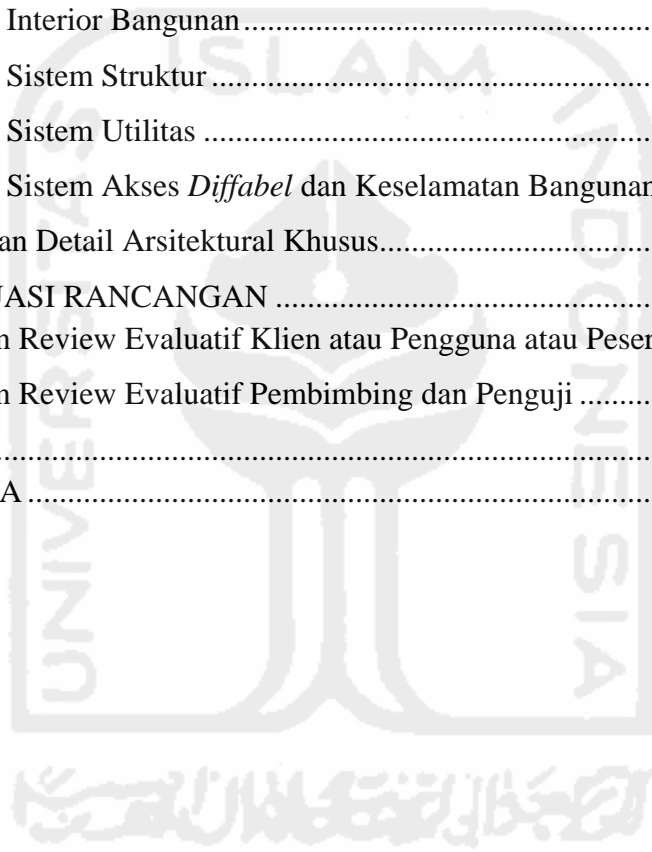


DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
CATATAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	iv
Kata Pengantar atau Ucapan Terima Kasih	v
Abstrak.....	vii
Abstract.....	viii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii
BAGIAN 1 Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang Persoalan Perancangan	1
1.1.1 Isu Yogyakarta	1
1.1.2 Perkembangan di Sagan.....	2
1.1.3 Kebutuhan Kantor Sewa	2
1.1.4 Pentingnya Lingkungan Kantor	3
1.1.5 Pemakaian Energi Kantor Sewa.....	3
1.2 Pernyataan Persoalan Perancangan Dan Batasannya	5
1.2.1 Permasalahan Umum	5
1.2.2 Permasalahan Khusus	5
1.3 Metoda Pemecahan Persoalan Perancangan yang Diajukan	5
1.4 Prediksi Pemecahan Persoalan Perancangan (<i>Design-Hypothesis</i>)	6
1.5 Peta Pemecahan Persoalan (Kerangka Berfikir)	7
1.5.1 Peta Permasalahan	7
1.5.2 Kerangka Berfikir	8
1.6 Keaslian Penulisan	9
BAGIAN 2 Penelusuran Persoalan Perancangan dan pemecahannya.....	10
2.1 Narasi Konteks Lokasi, Site, dan Arsitektur	10
2.1.1 Narasi konteks lokasi	10
2.1.2 Site	11
2.2 Peta Kondisi Fisik	12
2.2.1 Kondisi Geografis	12
2.2.2 Kondisi Iklim dan Cuaca	12
2.2.3 Data Sunchart.....	13

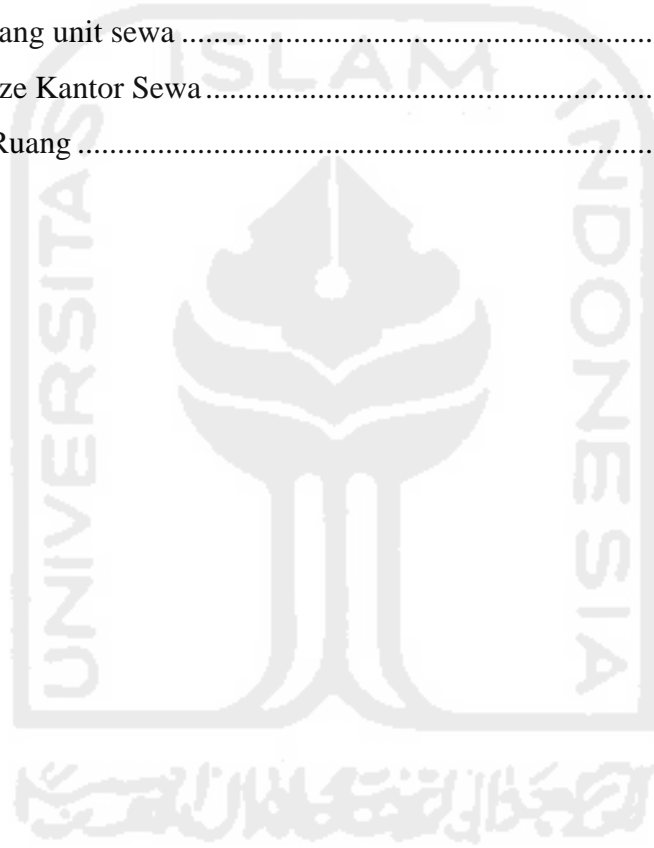
2.2.4	Topografi.....	14
2.3	Data Lokasi dan Peraturan Bangunan Terkait.....	15
2.3.1	Data Lokasi	15
2.3.2	Peraturan Bangunan	22
2.4	Data Ukuran Lahan dan Bangunan	24
2.4.1	Pemilihan Kriteria Lokasi	24
2.4.2	Lokasi Site	25
2.4.3	Data Ukuran	27
2.5	Data Klien dan Pengguna.....	27
2.6	Kajian Tema Perancangan.....	28
2.6.1	Narasi Problematika Tematis	28
2.6.2	Paparan Teori yang Dirujuk.....	28
2.6.3	Kajian Karya-Karya Arsitektural yang Relevan dengan Tema / Persoalan.....	40
2.6.4	Kajian Tipologi dan Preseden Perancangan Bangunan Sejenis.....	47
2.7	Kajian dan konsep fungsi bangunan yang diajukan	56
2.7.1	Konsep Fungsi Bangunan	56
2.7.2	Kantor Sewa dengan Konsep Ekologi dalam arsitektur hemat energi.....	56
2.7.3	Kajian Zonasi Ruang.....	57
2.7.4	Kajian Analisis Kebutuhan Ruang	58
2.7.5	Modul Sirkulasi Ruang	60
2.7.6	Kajian Tata Ruang Kantor	61
2.7.7	Kajian Pola Tata Ruang Kantor	63
2.7.8	Fungsi Ruang	65
2.8	Kajian dan konsep figuratif rancangan (penemuan bentuk dan ruang).....	68
2.8.1	Konsep Makro.....	68
2.9	Program Arsitektural yang Relevan	76
BAGIAN 3 hasil Rancangan dan pembuktiannya		77
3.1	Narasi dan Ilustrasi Skematik Hasil Rancangan	77
3.1.1	Rancangan Skematik Kawasan Tapak	77
3.1.2	Rancangan Skematik Bangunan	80
3.1.3	Rancangan Skematik Selubung Bangunan	82
3.1.4	Rancangan Skematik Interior Bangunan	85
3.1.5	Rancangan Skematik Sistem Struktur.....	87
3.1.6	Rancangan Skematik Sistem Utilitas	88

3.1.7	Rancangan Skematik Sistem Akses <i>Diffabel</i> dan Keselamatan Bangunan	90
3.1.8	Rancangan Skematik Detail Arsitektural Khusus.....	92
3.2	Hasil Pembuktian atau Evaluasi Rancangan Berbasis Metode yang Relevan	93
BAGIAN 4	Diskripsi hasil rancangan	95
4.1	Property size, KDB, KLB	95
4.2	Program Ruang.....	96
4.3	Rancangan Kawasan Tapak	99
4.4	Rancangan Kawasan Bangunan	101
4.5	Rancangan Selubung Bangunan.....	102
4.6	Rancangan Interior Bangunan.....	105
4.7	Rancangan Sistem Struktur	108
4.8	Rancangan Sistem Utilitas	110
4.9	Rancangan Sistem Akses <i>Diffabel</i> dan Keselamatan Bangunan.....	112
4.10	Rancangan Detail Arsitektural Khusus.....	114
BAGIAN 5	EVALUASI RANCANGAN	116
5.1	Kesimpulan Review Evaluatif Klien atau Pengguna atau Peserta Seminar.....	116
5.2	Kesimpulan Review Evaluatif Pembimbing dan Penguji	117
BAGIAN 6	122
DAFTAR PUSTAKA	122



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Nilai dan Laju Pertumbuhan PDRB Provinsi DIY Tahun 2010-2011.....	1
Tabel 2. Ringkasan Kondisi Cuaca di Wilayah DIY, Tahun 2010-2013.....	13
Tabel 3. Peraturan Pengembangan dan Peletakan Bangunan Yogyakarta	23
Tabel 4. Penggolongan Bahan Bangunan menurut Bahan Mentah	31
Tabel 5. Persyaratan Tingkat Pencahayaan Dalam Ruangan.....	36
Tabel 6. Kebutuhan ruang kantor sewa.....	58
Tabel 7. Pola kegiatan kantor sewa.....	59
Tabel 8. Program ruang unit sewa	66
Tabel 9. Property Size Kantor Sewa.....	95
Tabel 10. Program Ruang	96



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Konsumsi energi pada bangunan kantor sewa	4
Gambar 1. 2 Metode Pemecah Persoalan Rancangan.....	6
Gambar 1. 3 Peta permasalahan.....	7
Gambar 1. 4 Kerangka berfikir	8
Gambar 2. 1 <i>Peta Yogyakarta</i>	10
Gambar 2. 2 <i>Peta Gondokusuman</i>	11
Gambar 2. 3 Diagram Sun-Chart Kota Yogyakarta.....	13
Gambar 2. 4 Sunrise, Sunset, Dawn and Dusk Kota Yogyakarta.....	14
Gambar 2. 5 Grafik Sunrise, Sunset, Dawn and Dusk Kota Yogyakarta	14
Gambar 2. 6 Peta Administrasi Yogyakarta	15
Gambar 2. 7 Rencana Pemanfaatan Pola Ruang Kota Yogyakarta	17
Gambar 2. 8 Rencana Struktur Wilayah Kota Yogyakarta.....	18
Gambar 2. 9 Peta Kawasan Lindung.....	19
Gambar 2. 10 Peta Kawasan Budidaya.....	19
Gambar 2. 11 Peta Perencanaan RTH.....	20
Gambar 2. 12 Peta Perencanaan Sub BWP yang diprioritaskan penanganannya.....	21
Gambar 2. 13 Peta Gondokusuman	22
Gambar 2. 14 Peta Kawasan Sagan	24
Gambar 2. 15 Lokasi Site Sagan.....	25
Gambar 2. 16 Detail Lokasi Site Sagan.....	25
Gambar 2. 17 Kondisi sekitar site	26
Gambar 2. 18 Secondary Skin	33
Gambar 2. 19 Overhang Light Shelf.....	33
Gambar 2. 20 Double Glass	33
Gambar 2. 21 Tiga Komponen Cahaya Langit	34
Gambar 2. 22 Orientasi bangunan terhadap sinar matahari.....	35
Gambar 2. 23 External Shading	37
Gambar 2. 24 Passive Ventilation.....	37
Gambar 2. 25 Cross Ventilation.....	37
Gambar 2. 26 Nocturnal Colling Diagram.....	38
Gambar 2. 27 Stacked Window	38

Gambar 2. 28 Double Glass and Buffer Space	39
Gambar 2. 29 Central Atria and Lobbies	39
Gambar 2. 30 Editt Tower	40
Gambar 2. 31 Site Plan Editt Tower	41
Gambar 2. 32 Sistem Bangunan Editt Tower	41
Gambar 2. 33 Tower Plaza.....	42
Gambar 2. 34 Tower Plaza.....	43
Gambar 2. 35 Sistem bangunan Tower PNC	43
Gambar 2. 36 Manitoba Hydro, Canada	44
Gambar 2. 37 Building Manitoba Hydro, Canada	45
Gambar 2. 38 Sistem Manitoba Hydro, Canada	45
Gambar 2. 39 Penghawaan Manitoba Hydro, Canada	46
Gambar 2. 40 The Edge	52
Gambar 2. 41 Interior The Edge	53
Gambar 2. 42 The Edge, Site Plan, Denah & Potongan	53
Gambar 2. 43 Microsoft Domicile	54
Gambar 2. 44 Microsoft Domicile	54
Gambar 2. 45 Microsoft Domicile	55
Gambar 2. 46 Microsoft Domicile	55
Gambar 2. 47 Zonasi Ruang	57
Gambar 2. 48 Modul ukuran ruang kantor dengan dua sirkulasi.....	60
Gambar 2. 49 Modul ukuran ruang kantor dengan dua sirkulasi.....	60
Gambar 2. 50 Modul ukuran ruang kantor dengan dua sirkulasi.....	60
Gambar 2. 51 Tata Ruang Tertutup	61
Gambar 2. 52 Tata Ruang Terbuka.....	62
Gambar 2. 53 Tata Ruang Semi--Terbuka.....	62
Gambar 2. 54 Tata Ruang Campuran	63
Gambar 2. 55 Pola Organisasi Linier.....	63
Gambar 2. 56 Pola Organisasi Linier.....	64
Gambar 2. 57 Pola Organisasi Linear	64
Gambar 2. 58 Pola kegiatan pengelola	65
Gambar 2. 59 Pola kegiatan penyewa.....	65
Gambar 2. 60 Pola kegiatan pengunjung	65
Gambar 2. 61 Skema tipe Ruang kantor	66

Gambar 2. 62 Konsep Vegetasi	69
Gambar 2. 63 Konsep massa dan view	70
Gambar 2. 64 Konsep bangunan.....	71
Gambar 2. 65 Konsep respon terhadap matahari	72
Gambar 2. 66 Konsep respon terhadap matahari	73
Gambar 2. 67 Skema transformasi subtraktif	74
Gambar 2. 68 Skema transformasi aditif	74
Gambar 2. 69 Skema bentuk transformasi	74
Gambar 2. 70 Bentuk Dasar Motif.....	75
Gambar 2. 71 Bentuk Transformasi Secondary Skin.....	75
Gambar 2. 72 Skema Program Aksitektural	76
Gambar 2. 73 Skema Program Hemat Energi.....	76
Gambar 3. 1 Skema Kawasan Tapak	77
Gambar 3. 2 Skema Kawasan Tapak	78
Gambar 3. 3 Fungsi Zonasi Tapak.....	79
Gambar 3. 4 Skema Massa Bangunan pada Tapak.....	79
Gambar 3. 5 Skematik Awal Racangan Bangunan.....	80
Gambar 3. 6 Skematik Awal Tampak Bangunan.....	80
Gambar 3. 7 Skematik Bayangan Massa terhadap Matahari	81
Gambar 3. 8 Skematik 3D Bentuk Bangunan.....	81
Gambar 3. 9 Skema Selubung bangunan	82
Gambar 3. 10 Skema Warna Bangunan.....	83
Gambar 3. 11 Skema Material Bangunan.....	83
Gambar 3. 12 Skema Kulit Bangunan	84
Gambar 3. 13 Skema Detail Kulit Bangunan.....	84
Gambar 3. 14 Skema Interior Bangunan.....	85
Gambar 3. 15 Skema Interior Bangunan.....	86
Gambar 3. 16 Skema Interior Bangunan.....	86
Gambar 3. 17 Sistem Stuktur Bangunan.....	87
Gambar 3. 18 Skema Stuktur Bangunan.....	87
Gambar 3. 19 Skema Sistem Air Bersih	88
Gambar 3. 20 Skema Sistem Air Kotor	89
Gambar 3. 21 Skema Sistem Transportasi Bangunan.....	89

Gambar 3. 22 Sistem AC VRV	90
Gambar 3. 23 Skema Akses Diffabel.....	90
Gambar 3. 24 Skema Tangga Darurat	91
Gambar 3. 25 Alat Sistem Keselamatan Bangunan	91
Gambar 3. 26 Skema Lift Bangunan	92
Gambar 3. 27 Skematik Detail Arsitektural.....	92
Gambar 3. 28 Skema Radiasi Matahari terhadap Bangunan	93
Gambar 3. 29 Pemanasan 10 Desember & 14 Desember	93
Gambar 3. 30 Pemanasan 10 Juni & 14 Juni	94
Gambar 4. 1 Rancangan Kawasan Tapak	99
Gambar 4. 2 Rancangan Vegetasi Site.....	99
Gambar 4. 3 Rancangan Situasi Kawasan	100
Gambar 4. 4 Rancangan Situasi Kawasan	100
Gambar 4. 5 Rancangan Bangunan.....	101
Gambar 4. 6 Rancangan 3D Bangunan.....	101
Gambar 4. 7 Shadding vertical pada bangunan	102
Gambar 4. 8 Shadding horizontal pada bangunan	102
Gambar 4. 9 Bukaian ventilasi bangunan berupa balkon.....	103
Gambar 4. 10 Bukaian ventilasi bangunan	103
Gambar 4. 11 Secondary Skin pada bangunan	104
Gambar 4. 12 Bukaian Ventilasi pada Secondary Skin	104
Gambar 4. 13 Interior Ruang Kantor	105
Gambar 4. 14 Interior Ruang Lobby.....	106
Gambar 4. 15 Interior Ruang Kerja	107
Gambar 4. 16 Sistem struktur bangunan.....	108
Gambar 4. 17 Sistem struktur bangunan.....	108
Gambar 4. 18 Sistem secondary bangunan	109
Gambar 4. 19 Sistem struktur ventilasi bangunan	109
Gambar 4. 20 Sistem Utilitas Air Bersih	110
Gambar 4. 21 Sistem Utilitas Air Bersih	111
Gambar 4. 22 Sistem AC VRV	111
Gambar 4. 23 Sistem Penghawaan Alami.....	112
Gambar 4. 24 Akses Ramp Diffable	112

Gambar 4. 25 Rancangan Toilet Diffable 113
Gambar 4. 26 Rancangan Tangga Darurat..... 113
Gambar 4. 27 Rancangan Detail Arsitektural 1 114
Gambar 4. 28 Rancangan Detail Arsitektural 2 115

