

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Dari hasil pembahasan dan analisis pada bab sebelumnya dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Dari hasil perhitungan ROI investasi proyek perumahan ini masih layak dan menguntungkan untuk dilaksanakan karena penerimaan uang muka dan biaya proses pada bulan ke-4 dan ke-7 menghasilkan nilai ROI positif.
2. Dari hasil perhitungan ROE penerimaan uang muka dan biaya proses pada bulan ke-4 dan ke-7 proyek layak untuk dilaksanakan karena dari hasil perhitungan ROE diperoleh hasil positif.
3. BEP tercapai pada kondisi :
 - a. Jika penerimaan uang muka dan biaya proses terjadi pada bulan ke-4 sebesar 30% BEP tercapai pada bulan ke 11,8
 - b. Jika penerimaan uang muka dan biaya proses terjadi pada bulan ke-4 sebesar 50% rumah terjual sebanyak 11,54 unit.
 - c. Jika penerimaan uang muka dan biaya proses terjadi pada bulan ke-7 sebesar 30% unit terjual sebanyak 11,79 unit
 - d. Jika penerimaan uang muka dan biaya proses terjadi pada bulan ke-7 sebesar 50% unit terjual sebanyak 11,38 unit

4. Dari hasil perhitungan IRR untuk penerimaan uang muka pada bulan ke-4 diperoleh nilai 28,45% lebih besar dari tingkat suku bunga yang disyaratkan yaitu sebesar 12% maka proyek dikatakan layak. Sedangkan untuk penerimaan uang muka pada bulan ke-7 diperoleh nilai yang lebih kecil dari tingkat suku bunga yang disyaratkan yaitu sebesar 12% maka proyek dikatakan tidak layak.

6.2 Saran

1. Pada investasi dibidang properti selain analisis finansial sebaiknya juga digunakan analisis yang lain dalam penentuan layak atau tidaknya investasi tersebut.
2. Selain analisis finansial, pemasaran juga merupakan hal yang penting untuk diperhatikan demi keuntungan dibidang properti.

