

BAB IV

METODE PENELITIAN

Metode penelitian adalah suatu rangkaian pelaksanaan dalam rangka mencari jawaban atas suatu permasalahan yang akan diuraikan menurut suatu tahapan yang sistematis.

4.1 Objek penelitian

Analisis finansial pada Proyek Perumahan Griya Santana Indah di Desa Lajem Kabupaten Sleman Jogjakarta oleh PT. SAKA TIGA PRIMA.

4.2 Subjek Penelitian

Penelitian ini mengkaji tiga waktu pembayaran terhadap penerimaan uang muka dan biaya proses pada proyek perumahan. Alternatif yang dilakukan adalah; alternatif penerimaan uang muka dan biaya proses pada bulan ke-4, dan bulan ke-7.

4.3 Pengumpulan Data

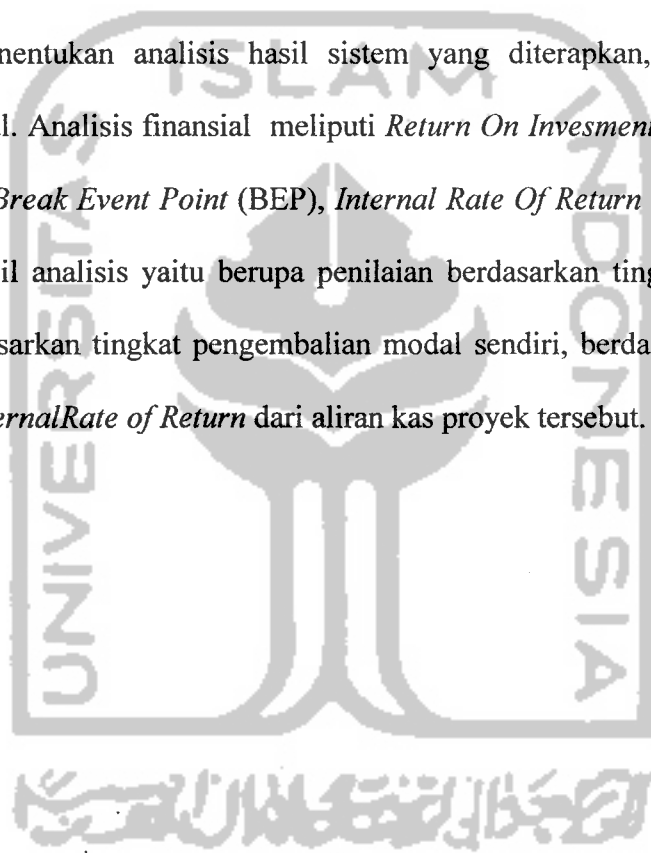
Metode pengumpulan data yang digunakan yaitu, wawancara dan observasi langsung dilapangan. Data yang diperoleh kemudian dikaji dengan beberapa metode analisis.

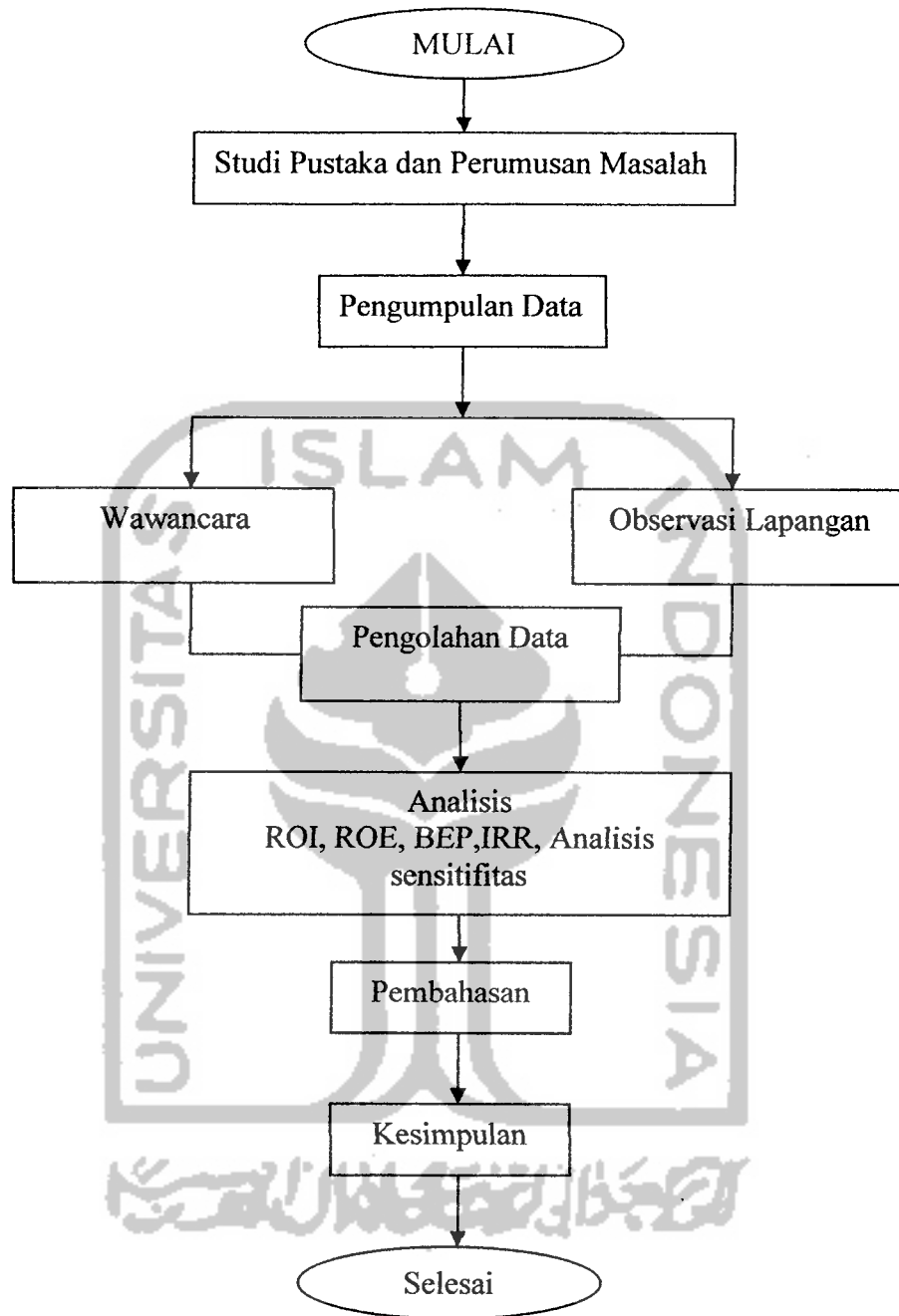
4.3.1 Data Penelitian

Data penelitian merupakan data yang dibutuhkan untuk keperluan tugas akhir ini. Data penelitian tersebut meliputi : RAB, luas lahan untuk perumahan, sarana dan prasarana, harga jual rumah dan biaya operasional.

4.4 Analisis Hasil

Untuk menentukan analisis hasil sistem yang diterapkan, dilakukan kajian analisis finansial. Analisis finansial meliputi *Return On Investment* (ROI), *Return On Equity* (ROE), *Break Event Point* (BEP), *Internal Rate Of Return* (IRR), dan analisis sensitifitas. Hasil analisis yaitu berupa penilaian berdasarkan tingkat pengembalian investasi, berdasarkan tingkat pengembalian modal sendiri, berdasarkan titik impas, berdasarkan *InternalRate of Return* dari aliran kas proyek tersebut.





Gambar 4.1 Bagan Alir Penelitian