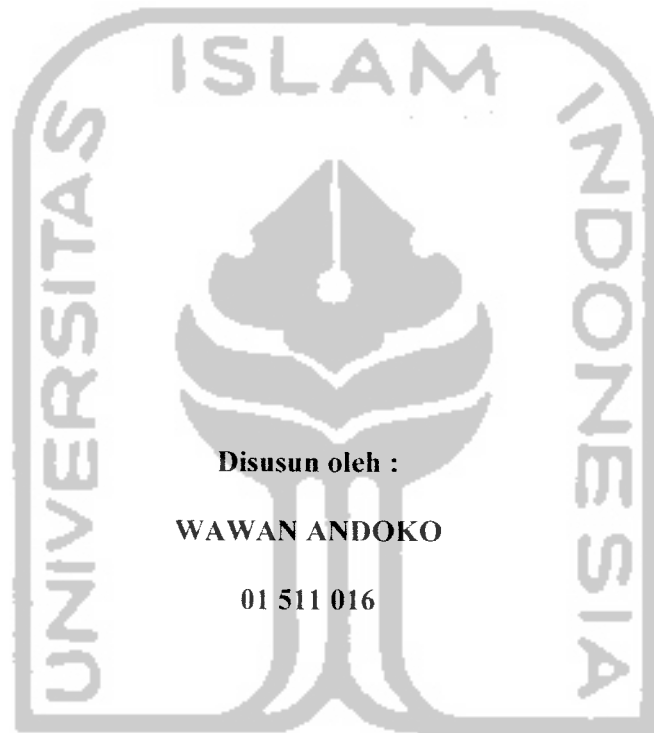


**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR**

**STUDI EVALUASI KELAYAKAN INVESTASI  
PEMBANGUNAN PERUMAHAN  
( STUDI KASUS DI PENGEMBANG PT. SAKA TIGA PRIMA )**

*Diajukan Kepada Universitas Islam Indonesia Jogjakarta Untuk Memenuhi  
Persyaratan Memperoleh Derajat Sarjana Strata Satu (S1) Teknik Sipil*



**Disusun oleh :**

**WAWAN ANDOKO**

**01 511 016**

Telah diperiksa dan disetujui Oleh :  
Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Moch. Agung Wibowo', is written over a faint, larger version of the UII logo.

**Ir.H.Moch.Agung Wibowo, MSc, Ph.D**

Tanggal : **8-5-2007** .

## MOTTO

*Sesungguhnya  
Sesudah kesulitan itu pasti ada kemudahan maka  
Apabila kamu telah selesai ( dari urusan )  
Kerjakanlah dengan sungguh- sungguh ( urusan ) yang lain,  
dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap  
( Qs. Asy - Syarh : 6 - 8 )*

*Ya Tuhanku,  
berilah aku ilham untuk tetap mensyukuri nikmat-Mu  
yang telah Engkau anugrahkan kepadaku  
dan kepada kedua orang ibu bapakku  
dan untuk mengerjakan amal sholeh yang engkau ridhoi,  
dan masukkanlah aku dengan rahmat-Mu kedalam golongan  
hamba-hamba-Mu yang sholeh  
(Q. S. An Naml : 19)*

## *HALAMAN PERSEMBAHAN*



*Dengan ucapan rasa syukur karya ini kupersembahkan setulus hati untuk:*

- ♥ *Bapak dan Ibuku tercinta yang selalu mendo'akan, memberikan dukungan serta kasih sayangnya,*
- ♥ *Kedua adikku De' Iziz dan De' Yayan Tersayang,*
- ♥ *Seseorang yang selalu dalam hati "Ayni" yang selalu memberikan dukungan, kesabaran, bantuan dan kasih untukku.....*

## KATA PENGANTAR



*Assalaamu'alaikum Wr. Wb.*

Alhamdulillah puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini. Shalawat dan salam semoga selalu tercurah kepada nabi Muhammad SAW, seluruh keluarga dan sahabat-sahabatnya serta seluruh pengikutnya hingga akhir zaman.

Tugas Akhir ini disusun sebagai syarat untuk menempuh jenjang pendidikan Strata Satu (S-1) pada jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Selama menyusun Tugas Akhir ini, penyusun telah banyak mendapat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penyusun mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Prof. DR. Ir. Edy Suandi Hamid, MM., selaku Rektor Universitas Islam Indonesia,
2. Ir. Ruzardi, MS.,Dr., selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia,
3. Ir. Faisol AM, MS. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Islam Indonesia,

4. Ir.Moch. Agung Wibowo, MM.,MSc., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir,
5. Ir. Faisol AM, MS. dan Ir.Tajuddin BMA, MS., selaku Dosen Penguji Tugas Akhir,
6. Segenap staff dan karyawan Universitas Islam Indonesia,
7. Ayahanda dan Ibunda tercinta, atas semua limpahan kasih sayangnya,
8. Seluruh pihak yang telah membantu menyelesaikan Tugas Akhir ini yang tidak dapat kami sebutkan semua.

Semoga seluruh amal dan kebaikan yang telah kalian semua berikan diterima dan mendapatkan ridho dari Allah SWT.

Dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini disadari masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu kritik dan saran dari pembaca kami harapkan, dan akan sangat membantu demi perbaikan dikemudian hari.

Akhir kata, penyusun berharap agar Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin...

***Wabillahittaufiq wal hidayat***

***Wassalamu' alaikum Wr.Wb***

Yogyakarta, Mei 2007

Penyusun