

BAGIAN 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Persoalan Perancangan

Kota Jambi merupakan Ibukota Provinsi Jambi, berada tepat di tengah Provinsi Jambi, lokasi yang strategis ini menjadikan Kota Jambi sebagai pusat Pemerintahan, Ekonomi dan Pembangunan di wilayah Provinsi Jambi, selain sebagai Ibukota Provinsi, Kota Jambi juga menyimpan beberapa potensi alam, seperti Danau Sipin, sungai Batang Hari, dan potensi Hutan Tropis yang sering dijadikan lokasi penelitian, dan tidak jauh pula dari situs Purbakala Candi Muaro Jambi. Philip Kotler dalam buku *Marketing Places : Attracting Investment, Industry, and Tourism to Cities, States and Nations, 2015* menyatakan bahwa sebuah Kota pada dasarnya menarik dan atraktif disebabkan adanya perkembangan Industri, memiliki keindahan alam, atau warisan Budaya. Hal ini menunjukkan bahwa Kota Jambi akan mampu bersaing dengan kota-kota lain di Indonesia dalam bidang Ekonomi maupun pembangunan.

Beberapa Potensi yang dimiliki oleh Kota Jambi, baik keadaan Alam, Industri, maupun warisan Budaya haruslah dapat dimanfaatkan dengan sebaik-baiknya. Salah satu potensi yang dimiliki Kota Jambi adalah Danau Sipin, berjarak hanya kurang lebih 4km dari pusat Kota Jambi menjadikan akses untuk menjangkau danau yang indah ini menjadi sangat mudah, Danau Sipin mempunyai luas 40 Ha dengan kedalaman 10 -14m pada musim hujan, sedangkan pada musim kemarau luas danau 30 Ha dan kedalaman 5-8 m. terlihat jelas perubahan iklim mengakibatkan perubahan pada luasan danau yang mengakibatkan banjir musiman di daerah danau sipin, hal itulah yang mengakibatkan lokasi pinggiran danau menjadi daerah *Inactive* dan berdampak pada kurangnya pemanfaatan potensi terhadap danau ini, beberapa potensi yang harusnya dapat dinikmati pengunjung seperti Sunset di sore hari, dan sekedar menikmati suasana alam danau sipin menjadi tertutup oleh permasalahan kondisi site yang berubah-ubah.

Danau Sipin juga menawarkan beberapa potensi , seperti hasil Danau, dan *view*. Hasil ikan di Danau Sipin ini belum dimanfaatkan dengan baik, keberadaan Kerambah-Kerambah yang saat ini jumlahnya tidak terkendali mengakibatkan terancamnya ekosistem danau dikarenakan pengambilan ikan secara besar besaran. Perlu dapat diperhatikan, agar hasil perikanan danau ini dapat dimanfaatkan dengan sebaik baiknya.

Sedangkan potensi *view* merupakan potensi yang paling diunggulkan di Danau Sipin Kota Jambi ini, *view* yang ditampilkan Danau Sipin Kota Jambi ini seperti *view* air Danau, dan *view* Sunset disaat sore hari. *view* danau yang dimaksud adalah, danau yang merupakan genangan air yang paling tenang diantara perairan lainnya memberikan *view* yang tenang dan tidak bergerak, *view* ini akan memberikan ketenangan bagi penikmatnya. Tidak adanya perencanaan yang baik dalam menikmati *view* danau ini, menjadikan para pengunjung tidak beraturan dan *view* pun tidak tersampaikan dengan maksimal kepada para pengunjung.

Sedangkan untuk *view sunset* yang terjadi tidak dalam waktu lama,hanya terjadi pada sore hari setelah maghrib. berwarna kemerahan sehingga memberikan kehangatan bagi para pengunjung yang melihatnya, *view* Sunset juga sering di gunakan sebagai objek fotografi bagi pengunjung di Danau Sipin Kota Jambi.

Optimalisasi *view* merupakan aspek yang paling diperhatikan didalam perencanaan Restoran Danau Sipin Kota Jambi ini, agar pengunjung mendapatkan kenikmatan lain dari sekedar menikmati makanan di restoran ini.

1.2 Pernyataan Persoalan Perancangan

1.2.1 Permasalahan Umum

Bagaimana mengoptimalkan *view* yang ada di Danau Sipin Kota Jambi ke dalam rancangan Restoran Danau Sipin Kota Jambi?

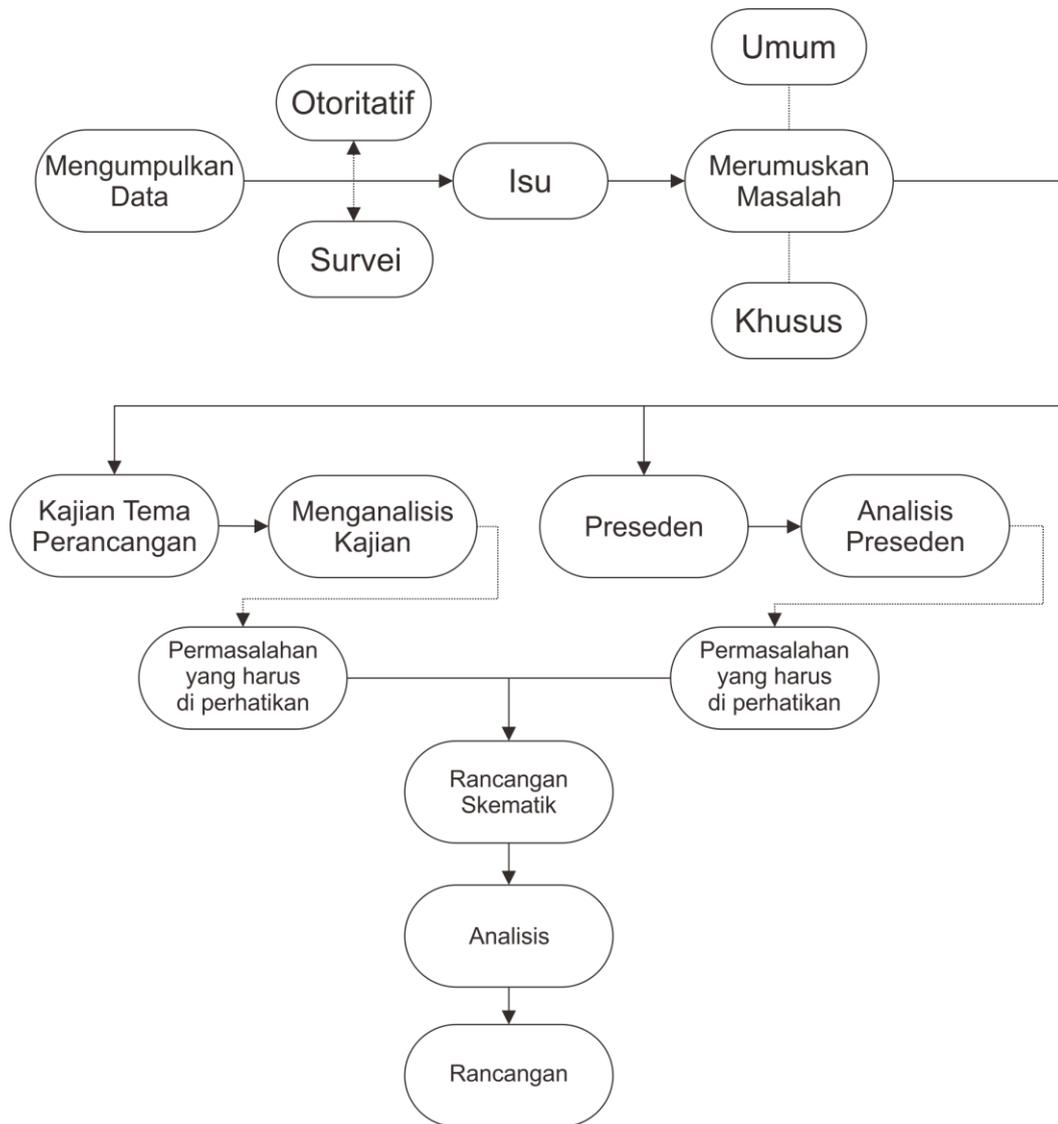
1.2.2 Permasalahan Khusus

- Bagaimana merancang Bangunan Restoran yang dapat mengoptimalkan *view* ?
- Bagaimana merancang Lansekap yang dapat mengoptimalkan *view* ?

1.3 Metoda Pemecahan Persoalan Perancangan yang Diajukan

Metode pertama yang dilakukan adalah mengumpulkan data mengenai keadaan lokasi terpilih, memilih permasalahan yang akan di angkat didalam perancangan secara Otoritatif dan berdasarkan hasil survei lapangan . setelah mengetahui dan memilih permasalahan yang akan diangkat maka perlu mencari kajian kajian teori mengenai cara Mengoptimalisasikan *view* kedalam Rancangan Restoran Danau Sipin Kota Jambi, setelah menemukan beberapa kajian mengenai optimalisasi *view*, maka pengaplikasiannya dapat dilihat pada preseden bangunan yang telah dapat mngoptimalkan *view* ke dalam rancangan. Sehingga dapat menemukan cara yang paling sesuai untuk diterapkan ke dalam rancangan milik sendiri dengan mempertimbangkan permasalahan berbeda yang mungkin dihadapi di lokasi perencanaan.

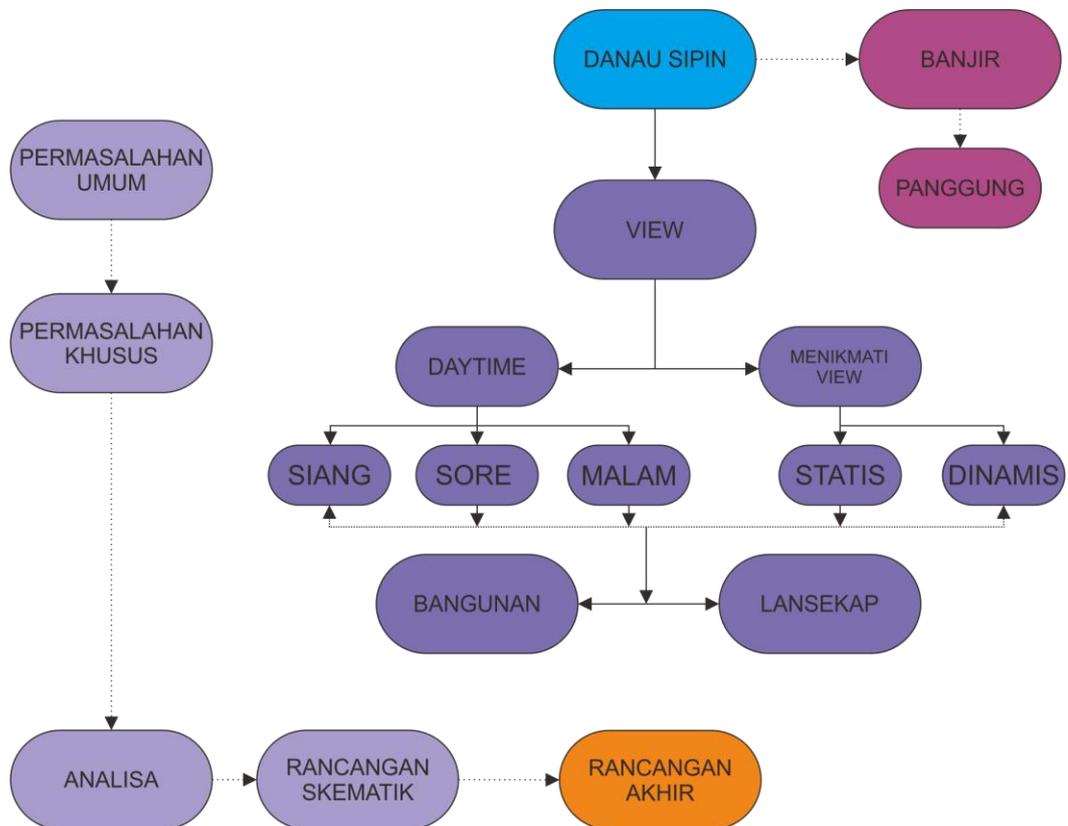
1.3.1 METODE PERANCANGAN



Gambar 1.1 Metode Perancangan

Sumber : Penulis 2016

1.4 PETA PEMECAHAN PERMASALAHAN



Gambar 1.2 Peta Pemecahan Permasalahan

Sumber : Penulis 2016